

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 04-08-2022

Mødedato Torsdag d. 04. august 2022 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Ansøgning om retliglovliggørelse af bo-enhed i ejendommen, Niglerleq 48, 3905 Nuussuaq.....	6
Arealansøgning om dispensation til opførelse af undervisningslokale i O2 Kangerluatsiarsuaq (udei	9
Arealansøgning om opførelse af tørrehytte til fisk i Neriunaq ved Kapisillit.....	12
Endelig godkendelse af Projektansøgning Spækhusnes.....	14
Fornyelse af aftale mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Donnas Dyreklinik.....	17
Forslag til Kommuneplantillæg O10-1 Nunatarsuaq, Nuuk.....	20
Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 2D2-2 Iggi Bådehavn, Nuuk.....	23
Endelige godkendelse af Kommuneplantillæg 3E5-5 Nuuk Airport.....	26
Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 4B1-2 Naternaq.....	29
Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 4E5-2 Isuliffik Vest, Nuuk.....	32
Ophævelse af bevaringsstatus for B-22, Ittoqqortoormiit.....	35
Endelig godkendelse af projektansøgning Camp Kiattua, Amitsuarsuk, Nuuk.....	38
Endelig godkendelse af projektansøgning Unaaq – Ny boligbebyggelse i Qinngorput.....	42
Lukket.....	45
Eventuelt.....	46
Godkendelse af referat.....	47

Punkt .: Forside

Medlemmer:

Finn Karlsen (N), *formand*
Uju Petersen (IA)
Lone Rosengreen Pedersen (IA)
Naya-Sophia Lyberth (IA)
Justus Hansen (D)
Peter Davidsen (S)
Dines Mikaelson (S)

Beslutning

Til stede:

Finn Karlsen (N), *formand*
Naya Sophia Pedersen Lyberth (IA)
Mia Skifte Lynge (IA)

Deltager via telekommunikation:

Justus Hansen (D)
Harald Bianco (IA)
Laura Táunâjik Uitsatikitseq (S)

Afbud:

Uju Petersen (IA)
Lone Rosengreen Pedersen (IA)
Peter Davidsen (S)
Dines Mikaelson (S)

Harald Bianco (IA) er suppleant for Uju Petersen (IA)
Mia Skifte Lynge (IA) er suppleant for Lone Rosengreen Pedersen (IA)
Laura Táunâjik Uitsatikitseq (S) er suppleant for Dines Mikaelson (S)

Grundet fejl fra administrationens side blev suppleant for Peter Davidsen (S) ikke indkaldt rettidigt, og er derfor ikke til stede til mødet.

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes.

Punkt .: Meddelelser

Beslutning

Drift:

Vejen nord om lufthavnen forventes ibrugtaget sept – okt som en grusvej. Vejen åbnes, så der er adgangsvej til f.eks anstalten. Vejbyggeriet er forsinket, så der kan ikke lægges asfalt før til næste år. Aqisserajooq skal lukkes pga. byggeri af ny terminal, og dermed vil forbindelsen til f.eks ny anstalt blive lukket. Dermed er det nødvendigt med midlertidig ibrugtagning i efteråret før asfaltering næste år, da det ellers vil resultere i yderligere forsinkelser i lufthavnsbyggeriet.

Forsinkelser i lufthavnsbyggeriet har ligeledes resulteret i at asfaltfabrikken ikke er til rådighed for kommunen før slutningen af september / starten af oktober. Det skal forventes at kommunen ikke kan nå alle bestilte opgaver indeværende år, da der også vil være mangel på bitumen. *(Købsaftalen indebærer at Munch har forrang til produktion ifm kapacitetsknaphed, jfr pkt 6.2)*

Oprensning af grøfter og underløb i midtbyen pågår. Der er foretaget oprydning af bygderne Kapisillit og Qeqertarsuatsiaat, hvor opsamlet affald er afhentet, og afleveret til forbrændingen.

Beredskab:

Ny Beredskabsplan ansat 1. august - fokus:

- Overdragelse af opgaver fra Knud til Jes
- Sidste arbejder med ny brandstation
- Beredskabsplan
- Beredskabssektorplan

Anlæg:

Vi er tæt på at få en ny projektleder indenfor anlæg i Tasiilaq.

Punkt 1: Ansøgning om retliglovliggørelse af bo-enhed i ejendommen, Nigerleq 48, 3905 Nuussuaq

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Ansøgning

Nabohøringer

Kort over område med bo-enheder

Ansøgning om retliglovliggørelse af bo-enhed i ejendommen, Nigerleq 48, 3905 Nuussuaq

Til beslutning

SagsID.: BOG-2019-00053-003

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør - Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende ansøgningen om ændret anvendelse af ejendommen fra énfamiliehus til bo-enhed

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget en ansøgning om arealtildeling til ændret anvendelse fra énfamiliehus til bo-enhed på Nigerleq 48 i Nuussuaq. Ejendommen er omfattet af kommuneplantillæg 2A1 – Boligområde ved Nigerleq. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamilieshuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse og lignende.

Ejendommen er placeret i et boligområde, og derved kræver den ændrede anvendelse dispensation. I forbindelse med sagsbehandlingen har forvaltningen forud for denne indstilling foretaget følgende processer:

- Forvaltningen har undersøgt placering og undersøgt lignende forhold på området
- Forvaltningen har sendt ansøgning i nabohøring i Nigerleq

Ansøgningen

I ansøgningen fremgår det, at bo-enheden skal normeres med op til 4 børn og unge i aldersgruppe 10-17 år boende på stedet. Der vil være 2 personaler på vagt ad gangen, primært i døgnvagter, samt en afdelingsleder i dagvagt. Beboerne vil så vidt muligt være tilknyttet skoletilbud eller anden beskæftigelse i dagtimerne.

Ansøgningsmaterialet beskriver bo-enhed som følgende:

”Beboerne vil i vores pædagogiske og terapeutiske behandlingsarbejde have fokus på at understøtte de unges sundhedsmæssige og mentale udvikling og trivsel, dette vil vi gøre gennem fysiske aktiviteter og bevægelse.

Man vil derfor vægte at fysisk træning og udøvelse af forskellige sportsgrene vil blive en integreret del af de unges hverdag.

Herudover vil vi arrangere aktiviteter i naturen, ophold i fjeldet og i fjorden.”

Faglig vurdering

Forvaltningen har kortlagt alle bo-enheder i Nuuk, og kan konstatere, at der er givet 2 arealtildelinger til lignende bo-enheder i kommuneplanområde 2A1 Boligområde ved Nigerleq. Det er derfor forvaltningens vurdering, at området vil kunne rumme en bo-enhed, uden at det vil belaste området, eller ændre områdets karakter af boligområde i henhold til kommuneplanens bestemmelser om anvendelse. I dag er der 84 boligenheder registreret på Nigerleq. Forvaltningen vurderer, at godkendes denne bo-enhed, vil området ikke kunne rumme yderligere til dette formål, uden at områdets karakter ændres.

I forhold til de trafikale forhold, vurderer kommunen ikke at der vil ske en yderligere belastning i området. Dette er baseret på antal af beboere, antal af ansatte i bo-enheden, og arbejdsrytmen. Der vil ligeledes ikke blive stillet krav til etablering af flere p-pladser.

Forud for denne indstilling, er ansøgningen alene vurderet ud fra de planmæssige forhold. Sagen er endnu ikke vurderet eller sagsbehandlet i forhold til byggelovgivningen.

Nabohøring

I henhold til planloven kan kommunen meddele dispensation til forhold, som ikke er i strid med kommuneplantillæggets principper. Dog skal der ske en nabohøring af de naboer, som kommunen mener er part i sagen, og derved har en konkret, væsentlig, direkte og individuel retlig interesse i sagen.

Nabohøringen forløb i perioden 30.05.2022 – 15.06.2022. Der er modtaget 2 høringssvar hvor den ene er begrundet med ønsket om ikke flere institutioner end de 2 eksisterende institutioner. Den anden indsigelse er begrundet med at der i forvejen er nok institutioner.

Forvaltningens faglige vurdering er, at en bo-enhed med 4 børn ikke vil ændre områdets karakter, da denne ikke vil huse flere beboere end en klassisk familie-enhed. Forvaltningen oplever stor efterspørgsel på egnede ejendomme til denne form for mindre bo-enheder, hvorfor det må konstateres, at der ikke er et tilstrækkeligt antal bo-enheder til at dække behovet.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ansøgningerne har ingen økonomisk konsekvens for kommunen.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om arealanvendelse og planlægning
- Kommuneplantillæg 2A1 – Boligområde ved Nigerleq
- Kommuneplan 2032

Bilag

1. Ansøgning
2. Nabohøringer
3. Kort over område med bo-enheder

Punkt 2: Arealansøgning om dispensation til opførelse af undervisningslokale i O2 Kangerluatsiarsuaq (udenfor hytte område) ved Qaauk Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Ansøgning om arealtildeling

Delområdet O2.pdf

Arealansøgning om dispensation til opførelse af undervisningslokale i O2 Kangerluatsiarsuaq (udenfor hytte område) ved Qaqq Nuuk

Til beslutning

SagsID.: BOG-2019-01260-009

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende ansøgningen om dispensation til etablering af undervisningslokale i Kangerluatsiarsuaq
- at godkende de fremsatte vilkår i forbindelse med arealtildeling

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget arealansøgning til opførelse af en hytte, som skal anvendes som undervisningslokale i forbindelse med politiets skydebane. Hytten ønskes opført i O2 Kangerluatsiarsuaq, som er et område der ikke er udlagt til hytteområde. På nuværende tidspunkt er der alene meddelt midlertidig arealtildeling til politiet skydebane, ellers ligger området uberørt, uden bebyggelse og anlæg.

Politiet begrundet deres ønske om at opføre en hytte i forbindelse med skydebanen, med at de vil kunne anvende skydebanen i en længere periode, ved at have et sted at varme sig i. Derudover vil der kunne foregå undervisning i umiddelbar nærhed af skydebanen.

Den nugældende politivedtægt giver ikke mulighed for, at politiet kan godkende anlæggelse af andre former for skydebaner end til konkurrenceskydning. Politivedtægten bestemmer i øvrigt, at enhver form for afskydning af rifler, jagtgeværer, luftbøsser og andre håndvåben er forbudt inden for bebyggede områder. Dette gælder også hytteområder, der anses for bebyggede områder.

Det vurderes at en skydebane til politiets benyttelse hører under samfundstjenstlige formål, hvorfor nærværende dispensationsansøgning behandles.

Ansøgning

I en sag, hvor der søges om et areal uden detaljerede bestemmelser i kommuneplanen, hvor der ikke er restrummelighed, og i områder der skal friholdes for enhver bebyggelse, opererer forvaltningen følgende proces:

- Forvaltningen har undersøgt placering og områdets restrummelighed
- Det er følgende parametre, der i arealsagsbehandlingen afgør om en ny hytte kan tillades: hytten befinder sig inden for delområdets afgrænsning, alle bestemmelsernes afstandstandskrav er overholdt, hytten ændrer ikke væsentligt på områdets overordnede karakter, og der ikke sker nogen form for "bydannelse". Det er en konkret vurdering om der er restrummelighed til en ansøgt hytte

Løsningsforslag – faglig vurdering

I behandlingen og vurdering af en eventuel dispensation, har Arealmyndigheden lagt vægt på følgende forhold:

- Opførelsen af en enkelt hytte vil ikke ændre områdets udtryk af vildmark
- Arealmyndigheden vurderer at anvendelsen tjener et samfundstjenstligt formål, da bygherre er Staten og anvendelsen udelukkende er til Politiets undervisning i håndtering af skydevåben

- En skydebane vil ikke kunne være placeret i et udlagt hytteområde, og undervisningshytten vil derfor skulle være placeret i et O-område

Arealmyndigheden vil sammen med en arealtildeling fremsætte følgende vilkår:

- Hytten må kun anvendes i forbindelse med brug af skydebanen
- Politiets medarbejdere og øvrige må ikke anvende hytten i deres fritid eller lignede formål
- Hytten skal nedrives når skydebanen ikke længere har en gyldig arealtildeling

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2021
- o Kommuneplan 2032 – Frilandsplan 2-2 Det åbne land omkring Nuuk

Bilag

1. Ansøgning om arealtildeling
2. Delområdet O2

Punkt 3: Arealansøgning om opførelse af tørrehytte til fisk i Neriunaq ved Kapisillit

Beslutning

Udvalgets beslutning: Sagen udsættes. Der skal foretages en høring, og derefter tages sagen op igen i udvalget.

Bilag

Ansøgning om arealtildeling

Delområdet M72 Neriunaq

Ansøgningsmateriale

Arealansøgning om opførelse af tørrehytte til fisk i Neriunaq ved Kapisillit

Til beslutning

SagsID.: BOG-2020-24416-003

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende ansøgningen om opførelse af tørrehytte til fisk i Neriunaq

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget en arealansøgning til opførelse af tørrehytte til fisk i delområde M72 Neriunaq. Tørrehytten er 220 m² og har en højde på 5,4 m. Tørrehytten kan ikke anvendes til fritids- eller overnatningsformål.

Delområde M72 er udlagt til landbrug, hvor dyrehold og dyrkning af grøntsager og afgrøder er tilladt. Det er tilladt at opføre bebyggelse der relaterer sig til landbrugserhvervet, som eksempelvis drivhuse, maskinbygninger og lignende. Der kan gives tilladelse til at oprette helårsbolig under forudsætning af, at områdets virksomhed drives af den, der bebor ejendommen.

Der er en del eksisterende fritidshytter, men for at sikre den fortsatte udvikling af landbruget, kan der ikke bygges flere fritidshytter i dette delområde.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Det er Arealmyndighedens vurdering, at opførelse af en tørrehytte til fisk ikke vil være i strid med den udvikling af området, som Frilandsplanen har til hensigt at sikre, idet der er tale om et erhverv til udvikling af fødevarer.

På nuværende tidspunkt er der ikke udlagt områder i Frilandsplanen som muliggør opførelsen af en tørrehytte til fisk. Det er derfor Arealmyndighedens vurdering, at placeringen af en tørrehytte vil være mest hensigtsmæssig i et M-område, hvor det i forvejen er planlagt udvikling af fødevarebaseret erhverv, og derfor ikke vil være til gene for eventuelle omkringliggende fritidshytter. På den måde vil områdets overordnende karakter ikke ændres.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2021
- Kommuneplan 2032 – Frilandsplan 2-2 Det åbne land omkring Nuuk

Bilag

1. Ansøgning om arealtildeling
2. Delområdet M72 Neriunaq
3. Ansøgningsmateriale

Punkt 4: Endelig godkendelse af Projektansøgning Spækhusnes

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Projektansøgning, SPÆKHUSNÆS

Projektejers kvalifikationer

Evalueringskema

Procesdiagram

Tjekliste for projektansøgninger

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Alternativt projekt 1 inkl. forvaltningens evaluering

Alternativt projekt 2 inkl. forvaltningens evaluering

Endelig godkendelse af Projektansøgning Spækhusnæs

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-15562

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at afvise projektansøgningen Spækhusnæs og at godkende den videre proces
- at sagen sendes videre til beslutning i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og miljø fremlægger hermed projektansøgning Spækhusnæs, der har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden 9. marts – 4. maj 2022. Der er i perioden indkommet 15 høringssvar hvoraf 1 er en underskriftsindsamling med 612 navne. Høringssvar inkl. underskriftsindsamling er behandlet i bilag 1.

Der blev i høringsperioden afholdt et informationsmøde i Katuaq, hvor ca. 25 borgere var mødt op. De fleste udviste kritisk holdning overfor projektet, bekymring ang. biltrafik i Nuutoqaq samt et ønske om at området skal være rekreativt. Flere af de fremmødte er beboere i nærområdet.

Forvaltningen bemærker at der i høringsperioden er indkommet 2 alternative projektansøgninger på samme område, syd for den gamle bedding i Nuutoqaq. Forvaltningen bemærker indledningsvist at projekterne ligger på et areal som ikke er detailplanlagt. Forvaltningen har en klar vision om at aktivere området syd for den gamle bedding. Dette med henblik på at styrke forbindelsen for gående mellem Nuuk Lokalmuseum og kyststiens første etape. Men også at styrke området som et offentligt tilgængeligt sted, der giver anledning til ophold.

De tre projekter er blevet evalueret ud fra samme objektive byplanmæssige og arkitektoniske parametre. Se bilag 5, 6, 9 og 10.

Høringssvar og kommentarer ifm. underskriftsindsamlingen kan indeles i 4 emner:

1. Et ønske om at området forbliver som det er
2. Et ønske om at området skal være bilfrit
3. Et ønske om at området skal være et rekreativt åndehul
4. En opfattelse af, at området er fredet

Det gældende kommuneplantillæg 1C14-4 har til formål *”At bevare og styrke områdets bygnings- og byhistoriske træk samt landskabelige karakter.”*

Skulle Kommunalbestyrelsen vælge at godkende ét af de alternativt indkomne projekter, anbefaler forvaltningen, at det også sendes i 8 ugers offentlig høring, til trods for, at lovgivningen ikke dikterer dette.

Forvaltningen bemærker at byggeri i Nuutoqaq ikke bør godkendes for enhver pris. Kommunalbestyrelsen bør stille krav til hvordan man indtager et vigtigt kulturmiljø. Et givent projekt skal således styrke området, og bidrage til en karakterfuld oplevelse.

Den videre proces

På baggrund af de indkomne høringssvar og den debat høringen har affødt, anbefaler forvaltningen, at alle indkomne projekter afvises, inklusiv nærværende Spækhusnæs. Forvaltningen anbefaler, at der igangsættes en borgerinddragelse, der skal føre til et oplæg til en

helhedsplan for området. Der har tidligere været en konkurrence for området, hvor 5 lokale tegnestuer var inviteret. Tegnestuen Riis vandt konkurrencen, og kommuneplantillæg 1C14-3 blev udarbejdet på baggrund heraf. Der er i mellemtiden sket en del i Nuuk såvel som i Nuutoqaq, der danner grundlag for at genbesøge området. Derfor indstiller forvaltningen en borgerinddragelsesproces.

En skitseret tidsplan for forløbet kunne være:

- Efterår 2022: Borgerinddragelse om udvikling af området. Her vil både fysiske møder og kommunens inddragelsesplatform, Kommuneqarfiga benyttes
- Primo 2023: Sammenfatning af indkomne forslag mv. til et oplæg til en helhedsplan
- Ultimo 2023: Et forslag til en helhedsplan sendes i offentlig høring

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Forvaltningen bemærker at projekter selv skal afholde alle udgifter i forbindelse med udarbejdelsen af det følgende kommuneplantillæg samt anlæg, byggemodning og byggeri.

Forvaltningen bemærker, at en inddragelsesproces med efterfølgende konkurrence mv. vil optage ca. 1 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke indhentet.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Projektansøgning, *SPÆKHUSNÆS*
4. Projektejers kvalifikationer
5. Evalueringsskema
6. Procesdiagram
7. Tjekliste for projektansøgninger
8. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
9. Alternativt projekt 1 inkl. forvaltningens evaluering
10. Alternativt projekt 2 inkl. forvaltningens evaluering

Punkt 5: Fornyelse af aftale mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Donnas Dyreklinik

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Driftsaftale mellem KS og DD 2022

Udkast til aftale mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Donnas Dyreklinik (forslag til ny aftale fra Donnas Dyreklinik)

Beskrivelse af hundeinspektørens opgaver

Tillæggsbilag: Prisliste 2020

Fornyelse af aftale mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Donnas Dyreklinik

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-02020

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende at kontrakten mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Donnas Dyreklinik fornyes, med de tilføjelser i "Beskrivelse af hundeinspektørens opgaver" og med tilføjelse af hundeparken og dyrekirkegården
- at godkende at aftalesummen på årligt 550.000 kr. dækkes over driften på formål 070303 Hundehold og Skadedyrskæmpelse
- at sagen sendes videre til beslutning i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Samarbejde mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Donnas Dyreklinik, som blev etableret i 2014, har resulteret i, at der er en dyreklinik i kommunen til varetagelse af kæledyr. Dyreklinikken blev etableret i et privat lejemål, og aftalen i 2014 var et driftstilskud til dækning af huslejen i årene:

2014: 120.600 kr./årligt

2015: 147.500 kr./årligt

2016: 147.500 kr./årligt

Kontrakten blev genforhandlet i 2016, hvor hundeinspektørfunktionen, som ellers har været varetaget af kommunen, blev tilføjet til aftalen. Dette resulterede i et aftalegrundlag, med et årligt honorarbeløb på 408.000 kr. efter genforhandlingen i 2016.

Aftalens løbetid var sat til 3 år, men kontrakten har hverken været genforhandlet eller reguleret siden. Huslejen er steget i mellemtiden.

Der er kommet en del ekstraopgaver til hundeinspektøren, som ikke var beskrevet i aftalen i 2016. Ekstraopgaverne er opstået i forbindelse med lovændringer. Den såkaldte vaccinationslov i 2016 (Inatsisartutlov nr. 24 af 28. november 2016 om ændring af Landstingslov om slædehunde samt hunde- og kattehold (Ændringer om lovpligtig vaccination, mærkning samt registrering af hunde)), samt dyreværnsloven i 2019 (Inatsisartutlov nr. 17 af 12. juni 2019 om ændring af landstingslov om dyreværn (Overførsel af myndighedsbeføjelser til Naalakkersuisut samt forbud mod seksuel omgang med dyr)) har medført væsentlige ekstra opgaver for hundeinspektøren.

Forvaltningen anbefaler at driftsaftalen fornyes til årligt beløb på 550.000 kr., hvor ovenstående ekstraarbejde indarbejdes samt følgende tilføjelser:

1. Varetagelse af hundeparken i Qinngorput
2. Varetagelse af den nye dyrekirkegård, når denne er etableret

Kommunalbestyrelsen har ved møde den 31. august 2021 pkt. 22 godkendt en indstilling fra forvaltningen om, at dyrekirkegården skal drives og driftes af en forening. Forvaltningen vurderer, at driftsaftalen med Donnas Dyreklinik vil være en god løsning til varetagelse af dyrekirkegården. Forvaltning for Anlæg og Miljø forventer at udførsel af gravning af hul og kørselsudgift vil ligge på ca. 1.100 kr. pr. opgravning. Denne udgift dækkes af brugerbetaling på det faktiske beløb til

opgravningen. Forvaltningen vurderer, at brugerbetaling er en fordelagtig løsning ud fra en betragtning om, at det ikke er gratis at begrave afdøde mennesker, og dermed bør det heller ikke være gratis at begrave afdøde dyr.

Forvaltningen udarbejder senere administrative retningslinjer for brug af dyrekirkegården i samarbejde med Donnas Dyreklinik

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Såfremt Udvalg for Anlæg og Miljø følger indstillingen, vil den nuværende driftsaftale på 408.000 kr. stige til 550.000 kr. årligt. Det er en stigning på 142.000 kr. årligt. Aftalen er løbende og kan opsiges af begge parter med varsel på tre måneder til udgangen af en måned.

Forvaltningen forventer at merudgiften kan afholdes indenfor de nuværende budgetter.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Hunde- og kattevedtægt
- Landstingslov nr. 18 af 30. oktober 1998 om slædehunde samt hunde- og kattehold
- Inatsisartutlov nr. 24 af 28. november 2016 om ændring af Landstingslov om slædehunde samt hunde- og kattehold Inatsisartutlov
- Landstingslov nr. 25 af 18. december 2003 om dyreværn
- Inatsisartutlov nr. 17 af 12. juni 2019 om ændring af landstingslov om dyreværn
- Selvstyrets bekendtgørelse nr. 25 af 28. december 2017 om indfangning og aflivning af hunde og katte
- Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 15 af 19. juni 2003 om kommunale hunde- og kattevedtægter

Bilag

1. Driftsaftale mellem KS og DD 2022
2. Udkast til aftale mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Donnas Dyreklinik (forslag til ny aftale fra Donnas Dyreklinik)
3. Beskrivelse af hundeinspektørens opgaver

Punkt 6: Forslag til Kommuneplantillæg O10-1 Nunatarsuaq, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg O10-1 Nunatarsuaq, Nuuk

Forslag til Kommuneplantillæg O10-1 Nunatarsuaq, Nuuk

Forslag til kommuneplantillæg til koncessionsjagt

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-01344

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg O10-1 Nunatarsuaq, Nuuk
- at sagen sendes videre til beslutning i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg O10-1 Nunatarsuaq, Nuuk. Forslaget er udarbejdet på baggrund af en forespørgsel fra Departement for Erhverv og Energi, som har modtaget en ansøgning om koncession til trofæjagt på rendyr i Nunatarsuaq. Udvalg for Anlæg og Miljø godkendte på mødet 14. september 2021 at Forvaltningen udarbejder et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør at der udbydes koncession i området, som rummer mange spændende muligheder indenfor turisme.

Forslag til kommuneplantillægget omfatter at der udlægges et nyt delområde i det åbne land, der kan anvendes til koncession til trofæjagt på rendyr. Området har et samlet areal på ca. 815 km² og er beliggende i den nordøstlige del af Nuup Kangerlua (Godthåbsfjorden) indenfor det friholdte delområde O2 Vildmark – Nerutusoq Avannarleq.

Der er indenfor det forslåede delområde O10 udlagt flere områder til koncessioner. Disse kan af Departementet udbydes samlet som en enkel koncession, eller i flere koncessioner til forskellige koncessionshavere.

Principperne for kommuneplantillægget er:

- At udlægge et nyt delområde O10
- At fastlægge anvendelsen af O10 til koncessionsområde til trofæjagt på rendyr og jagt på andre dyr
- At sikre at det åbne land anvendes på passende vis og der skabes gode forhold for jagtturisme
- At sikre mulighed for etablering af base camps, teltpladser o.l. i tilknytning til koncessionen og indenfor det udlagte område

En koncession betyder, at et firma kan opnå eneret til levering af det ansøgte turistprodukt indenfor et bestemt fysisk område. Koncession til eksempelvis trofæjagt meddeles til én rettighedshaver, der dermed opnår eneret til at udbyde kommerciel trofæjagt i området. Der kan dog stadig foregå andre aktiviteter, heriblandt både erhvervs- og fritidsjagt.

Forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Hvis et kommuneplantillæg endeligt godkendes, vil forvaltningen samarbejde med departementet om koncessionsudbud samt udvælgelse, for derigennem at sikre en bæredygtig udvikling – både i form af de fysiske omgivelser som lokale arbejdspladser.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl
- Inatsisartutlov nr. 19 af 3. december 2012 om koncession til turistvirksomhed i udvalgte landområder

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg O10-1 Nunatarsuaq, Nuuk
2. <https://kp.sermersooq.gl/da/bestemmelser-og-regler/det-aabne-land/nunaannaq/o2-da/>

Punkt 7: Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 2D2-2 Iggia Bådehavn, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 2D2 Iggia Bådehavn, Nuuk

Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 2D2-2 Iggia Bådehavn, Nuuk

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-00902

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 2D2-2 Iggia Bådehavn, Nuuk
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 2D2-2 Iggia Bådehavn, Nuuk. Kommuneplantillægget har som forslag været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 31. marts – 26. maj 2022. Der er i perioden indkommet 2 høringssvar, hvoraf 1 havde bemærkninger. Dette har givet anledning til følgende redaktionelle ændringer:

- Forvaltningen ændrer parkeringsnormen fra 1/3 parkeringsplads pr. bådplads til 1 parkeringsplads pr. bådplads. Forvaltningen vil undersøge mulighederne for at etablere flere parkeringspladser i det omkringliggende delområde
- Forvaltningen vil opsætte parkering forbudt langs vejen Qeqertanit samt begrænse parkering ved Orsiivik

Nærværende kommuneplantillæg fastholder områdets anvendelse til friholdt område og fritidsanlæg (D), og kan rumme fritidsanlæg og rekreative anlæg (D2). Dog opdateres delområdeafgrænsningen, og opdeles samtidig i detailområde A og B.

Med nærværende kommuneplantillæg 2D2-2 Iggia Bådehavn, Nuuk udlægges 2 byggefelter til en mole samt et kaj anlæg. Desuden er der mulighed for at etablere bådebroer samt et parkeringsareal.

Med nærværende kommuneplantillæg udlægges to detailområder:

- Detailområde A er udlagt til bådebroer og kaj anlæg
- Detailområde B udlægges til en ny mole, bådebroer, et kaj anlæg samt parkeringsareal

Byggefelter

I delområde 2D2 detailområde B udlægges 2 byggefelter, som beskrives nærmere i det følgende:

B1: Er udlagt til et nyt kaj anlæg, der er adgangsgivende til fremtidige bådebroer.

B2: Er udlagt til en ny mole.

Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg 2D2-2 bortfalder kommuneplantillæg 2D2-1.

FN's Verdensmål



Mål 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund

- Plantillægget skal sikre en robust arkitektur, der tilbyder gode rum og mellemrum, der underbygger skiftende brug og udvikling over tid.
- Plantillægget skal sikre at offentligheden fortsat har mulighed for at færdes og opholde sig i byens rekreative områder.



Mål 12: Ansvarligt forbrug og produktion

- Plantillægget skal sikre at bebyggelse opføres med robuste materialer, der patineres fremfor at slides.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillæg regnes for en tiendedel årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 2D2 Iggia Bådehavn, Nuuk

Punkt 8: Endelige godkendelse af Kommuneplantillæg 3E5-5 Nuuk Airport

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

3E5-5 Nuuk Airport

Endelige godkendelse af Kommuneplantillæg 3E5-5 Nuuk Airport

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-17073

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 3E5-5 Nuuk Airport
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 3E5-5 Nuuk Airport. Kommuneplantillæg 3E5-5 Nuuk Airport har som forslag været fremlagt i 6 ugers offentlig høring i perioden 4. maj – 15. juni 2022. Der er i perioden indkommet 4 høringssvar, hvilket har givet anledning til enkelte redaktionelle ændringer.

Baggrunden for kommuneplantillægget er, at i forbindelse med etableringen af en ny landingsbane, skal eksisterende stenbrud placeret vest for anlægget lukkes. Dette er påkrævet af koncessionshaver på lufthavnen, KAIR, på baggrund af turbulensforhold. Det har derfor været vigtigt at finde en ny placering til et aktivt stenbrud, da denne funktion er essentiel for bygge- og anlægsbranchen.

Det foreslås med nærværende kommuneplantillæg, at nyt stenbrud placeres øst for landingsbanen, i området, der nedsprænges i forbindelse med opfyldning til ny landingsbane. Nyt stenbrud vil dermed fortsætte lufthavnsbyggeriets nedsprængningsareal så der opnås samme kote som den nye lufthavnsvej. Dermed kan der efterfølgende gives mulighed for fremtidig anvendelse til lufthavnsformål, hvis behov herfor opstår.

KAIR har godkendt at aktiviteten godt kan foregå øst for landingsbanen uden at skabe turbulensforhold. Dog skal sprængninger af sikkerhedsmæssige årsager godkendes og planlægges i samarbejde med lufthavnens koncessionshaver.

Der udlægges yderligere et enkelt byggefelt til en ny administrationsbygning i detailområde B.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg beløber sig til ca. 15% af et årsværk og er indeholdt i gældende budget.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Sermersooq Business støtter sagen med følgende bemærkninger: Det er fuldstændig centralt for byggesektoren at have adgang til et stenbrud, da der ellers ikke kan produceres beton og byggematerialer. Placeringen ved lufthavnen vil ligeledes på sigt tilføre kommunen nye erhvervsarealer, hvilket der er meget stor efterspørgsel efter.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. 3E5-5 Nuuk Airport
4. <https://kp.sermersooq.gl/da/bestemmelser-og-regler/by-bygd-og-byomraadeplaner/nuuk/3e5-da/>

Punkt 9: Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 4B1-2 Naternaq

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 4B1-2 Naternaq

Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 4B1-2 Naternaq

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-00470

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 4B1-2 Naternaq
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 4B1-2 Naternaq.

Kommuneplantillæg 4B1-2 Naternaq har som forslag været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden 31. marts 2022 til den 26. maj 2022. Der er i perioden indkommet 2 høringssvar, hvoraf det ene er indkommet for sent, men medtaget i sagsbehandlingen. Dette har givet anledning til 6 ændringer.

Planområde 4B1 Naternaq omfatter ca. 8,3 ha beliggende i et dalstrøg omtrent 40 meter over havets overflade ved foden af det ca. 800 meter høje fjeld Ukkusissat/Store Malene. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål såsom kontorer, entreprenørvirksomhed, lager og pakhus, håndværk, værksted, busgarage, produktion, transport, industri, oplagsvirksomhed, engroshandel og tekniske anlæg.

Nærværende kommuneplantillæg giver mulighed for en række initiativer, der kan løfte udfordringer med pladsmangel (både inden for arealer og i de friholdte områder), snerydning, parkering og sikker færdsel i delområdet. Området vurderes at have en restrummelighed, hvorfor delområdet udvides langs de ydre kanter. Da flere nærtliggende arealer anvendes af samme arealrettighedshaver bliver pågældende arealer slået sammen, for at give en større fleksibilitet til erhverv og oplag.

De sydlige arealer er siden godkendelsen af seneste kommuneplantillæg 4B1-1 blevet udvidet med erstatningsarealer til arealrettighedshavere i forbindelse med lufthavnsbyggeriet. Størrelse og placering ajourføres således med nærværende plan. I det nordøstlige hjørne af delområdet udlægges byggefelt 30 til langtidsparkering for tungt køretøj, herunder lastbiler og busser. Der skal på arealet etableres offentlig tilgængelig betalingsparkering.

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg 4B1-2 bortfalder kommuneplantillæg 4B1-1.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillæg regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 4B1-2 Naternaq

Punkt 10: Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 4E5-2 Isuliffik Vest, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Kommuneplantillæg 4E5-2 Isuliffik Vest

Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 4E5-2 Isuliffik Vest, Nuuk

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-01500

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 4E5-2 Isuliffik Vest
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 4E5-2 Isuliffik Vest, beliggende i Qinngorput, Nuuk. Kommuneplantillægget har som forslag været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden 4. maj – 29. juni 2022. Der er i perioden ikke indkommet høringssvar.

Delområdet er placeret mellem erhvervsområdet Naternaq / Isuliffik og kommende boligområde Pinnguaq. Begge områder er under udvikling.

Kommuneplantillægget har til formål at udvide det eksisterende E-område og fastlægge delområdets anvendelse til offentlige formål i form af tekniske anlæg og kritisk infrastruktur, samt forsyningsvirksomheder og servicefunktioner

Delområdet inddeles i 2 detailområder:

Detailområde 1 er området hvor det eksisterende varmekværk er beliggende. Der gives mulighed for yderligere udvidelser af dette formål.

I detailområde 2 kan der etableres datacenter med tilhørende funktioner.

I begge detailområder kan bygninger opføres som længehuse, i 1 etage, med mulighed for indskudt dæk og i en maksimal højde på 10 m.

Bygningerne skal mod Nuffit udføres med facadespring, materialeskift, glaspartier eller kunstnerisk udformning. Støjudløsende elementer i forbindelse med bebyggelse, skal placeres bort fra boligbebyggelse på bagsiden mod Isuliffik.

Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg 4E5-2 bortfalder kommuneplantillæg 4E5-1.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg regnes for 1/4 årsværk for en byplanlægger.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Kommuneplantillæg 4E5-2 Isuliffik Vest
2. <https://kp.sermersooq.gl/da/bestemmelser-og-regler/by-bygd-og-byomraadeplaner/nuuk/4e5-da/>

Punkt 11: Ophævelse af bevaringsstatus for B-22, Ittoqqortoormiit

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Anmodning om ophævelse af bevaringsværdi for B-22, Ittoqqortoormiit

Notat om hvordan der skal forvaltes efter bevaringsbekendtgørelsen 21.04.2021

Inatsisartutlov nr. 11 af 19 maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminde

Bevaringsværdige bygninger og områder oversigt jan 2015

Sv. Anmodning om ophævelse af bevaringsstatus for B-22 i Ittoqqortoormiit

Ophævelse af bevaringsstatus for B-22, Ittoqqortoormiit

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-16839

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende ophævelse af bevaringsstatus for B-22, Ittoqqortoormiit
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed hovedpointerne fra anmodningen om ophævelse af bevaringsstatus for B-22, Ittoqqortoormiit.

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra bygningsejer KNI, med ønske om at sanere B-22.

B-22 fremstår i dag forbygget og misvedligeholdt. Det vil være bekosteligt at føre B-22 til brugbar stand og i endnu højere grad at føre den tilbage til det originale udtryk, som er årsagen til at B-22 er bevaringsværdig.

B-22 ligger i et C-område nær to fredede bygninger (B-33 og B-45), men forvaltningen mener ikke, at B-22 indgår i nogen nævneværdig helhed med disse.

Der forelægger begrænset materiale og dokumentation om B-22. Vurderingen beror derfor på 2 kopier af de oprindelige tegninger fra 1939, et foto fra opførelsen, tegninger af tilbygningen mod vest fra 1984, samt fotodokumentation af nutidig stand.

I en vurdering af ovennævnte materiale har der hersket tvivl om, hvorvidt materialet fra 1939 er B-22, da udtrykket i dag varierer betragteligt fra de oprindelige tegninger. Samlet har forvaltningen vurderet, at B-22 i sin nuværende stand ikke indeholder tilstrækkelig historisk, materiel eller kulturel værdi og at bevaringsstatus bør hæves.

Den forudgående proces

- Et udkast vedrørende indstilling om ophævelse af bevaringsstatus for B-22 godkendes af ressortmyndigheden, Afdelingen for Landsplanlægning
- Indstillingen sendes til orientering i Udvalg for Anlæg og Miljø, Udvalg for Økonomi og Erhverv samt godkendelse hos Kommunalbestyrelsen
- B-22 Ittoqqortoormiit har været fremlagt i 4 ugers lokal høring i perioden 8. april – 5. maj 2022. Der er i perioden indkommet 0 høringssvar
- Dokumentation om den forudgående lokale høring samt en dokumenteret begrundelse for ophævelsen af B-22's bevaringsstatus sendes til Afdelingen for Landsplanlægning.
- Afdelingen for Landsplanlægning godkender indstillingen

Den kommende proces

- Ved godkendelse af ophævelse af bevaringsstatus for B-22 skal afdelingen for By og Boligudvikling udarbejde et notat, som sendes til borgere og ressortmyndighed, Afdelingen for Landsplanlægning
- De gule bynotater skal opdateres af ressortmyndigheden, Afdelingen for Landsplanlægning

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Forvaltningen vurderer at processen vil kræve hvad der svarer til ca. 1/5 årsværk.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Notat om hvordan der skal forvaltes efter bevaringsbekendtgørelsen 21.04.2021
- Inatsisartutlov nr. 11 af 19 maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder

Bilag

1. Anmodning om ophævelse af bevaringsværdi for B-22, Ittoqqortoormiit
2. Notat om hvordan der skal forvaltes efter bevaringsbekendtgørelsen 21.04.2021
3. Inatsisartutlov nr. 11 af 19 maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder
4. Bevaringsværdige bygninger og områder oversigt jan 2015
5. Sv. Anmodning om ophævelse af bevaringsstatus for B-22 i Ittoqqortoormiit

Punkt 12: Endelig godkendelse af projektansøgning Camp Kiattua, Amitsuarsuk, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Projektansøgning, Camp Kiattua

Projektejers kvalifikationer

Evalueringskema

Tjekliste for projektansøgninger

Procesdiagram for Projektansøgninger

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Endelig godkendelse af projektansøgning Camp Kiattua, Amitsuarsuk, Nuuk

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-16680

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Camp Kiattua, Amitsuarsuk
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget en projektansøgning, Camp Kiattua, der hermed på vegne af projektejer ansøger om arealreservation.

Camp Kiattua har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden 02. marts - 27. april 2022. Der er i perioden indkommet 3 høringssvar der ikke har afstedkommet ændrede anbefalinger fra forvaltningen.

Projektejer har selv indsendt ændring til projektet, som omhandler mulighed for at opføre hytter. Forvaltningen har på baggrund af projektets karakter vurderet, at ændringen kan imødekommes i høringsperioden, da der er tale om at ændre størrelsen på en permanent struktur – ikke antallet. Denne ændring vurderes ikke at ændre områdets overordnede karakter.

Projekt

Projektområdet er beliggende i fjordarmen Amitsuarsuk, nord for Kapisillit.

Interessenten opererer allerede nu en teltlejr i området, der henvender sig til luksus-segmentet indenfor turisme. Konceptet er en vildmarksoplevelse, men med et højt komfortniveau samtidig med at være helt tæt på naturen.

Projektejer ønsker at opføre mere permanente strukturer end tilfældet er i dag, herunder et hovedhus indeholdende restaurant og opholdsfaciliteter.

Der søges om i alt 6 strukturer til nye telte / hytter, hvilket omfatter et plateau inkl. terrasse med vildmarksbad, en permanent kerne til bad og toilet, hvori alt udstyr fra det enkelte telt kan opmagasineres over vinteren. Dertil søges om et areal til opførelse af hovedhus, areal til opstilling af solceller og en pontonbro. På sigt ønskes projektet potentielt udvidet med endnu 6 telte/ hytter.

Landskabsmiljø og arkitektur

Projektområdet er beliggende i den vestlige del af Amitsuarsuk, nær udmundingen. Fjorden er omgivet af frodige skråninger, og der er flere elve og vandløb. Der er i fjorden flere fortidsminder fra både Thule- og Nordbo kultur mv. Projektområdet er på den sydlige side af fjorden, nær en elv, hvor der *ikke* går ørreder i og nær en kortlagt Nordbo-ruin, der nummeret NKAH1470. Området kendetegnes af brede terrasserings, der egner sig til camp, fordi der er flade områder, og samtidig skråning, så der kan skabes gode udsigtsforhold for de individuelle telte og fælleshus.

Projektet drager referencer til den traditionelle nomadiske kultur med telte og beskriver det første grønlandske typehus, som inspiration for hovedhuset. For at beskytte terræn og vegetation, ønsker projektejer at etablere trampede stier i projektområdet og til naturen, samt kørespor til fragt af materiel. Det er ambitionen, at færdsel hermed begrænses til dedikerede stier og spor.

Hovedhuset er illustreret som en bearbejdning af det første grønlandske typehus fra 1937. Forvaltningen påpeger dog, at med et skitseret areal på 140m², vil det blive betydeligt større. Forvaltningen anbefaler, at den derfor skal godkendes volumenstudier for at sikre at byggeriet får et omfang og udtryk, der vil falde godt ind i området.

Miljø og bæredygtighed

Projektet skal være selvforsynende med energi, hvilket i videst muligt omfang vil ske fra solenergi. Det beskrives at der vil installeres separationstoiletter, hvor afføringen brændes og urin formodes udledt til fjorden.

Materialer til konstruktioner beskrives som *naturlige*, dvs. træ, sten og tørv. Forvaltningen understreger, at der skal søges relevante myndigheder, hvis det påtænkes at indføre det fra Island, som beskrevet i projektmaterialet.

Der er ikke beskrevet en strategi for hvordan rengøringsprodukter forventes håndteret, og forvaltningen foreslår, at der stilles krav om at det skal være bæredygtighedscertificeret, da det også formodes udledt til fjorden.

Projektejer beskriver hvordan de forventer at involvere lokalbefolkningen i Kapisillit, både i direkte, som indirekte ansættelser. Det vil sige, at der vil være lokale guider ansat, og der vil blive købt ydelser i form af fødevarer, rengøring etc. fra Kapisillit, og dermed bidrager projektet til den sociale bæredygtighed i kommunen.

Konklusion

Forvaltningen bemærker at projektejer allerede er etableret som turistvirksom på det pågældende område, med en forretning, der synes at tilbyde et unikt produkt, der ikke konkurrerer med andre etablerede, lokale virksomheder.

Forvaltningen vurderer at projektet er sympatisk ift. omgivelser, naturen og miljøet, men at der bør stilles krav til enkelte elementer i den videre bearbejdning. Herunder udformningen af hovedhuset, og en strategi for bæredygtig spildevandsudledning.

På baggrund af dette anbefaler forvaltningen at godkende projektansøgningen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Forvaltningen bemærker at projektejer selv skal afholde alle udgifter i forbindelse med udarbejdelsen af det følgende kommuneplantillæg, samt anlæg, byggemodning og byggeri.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl



Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Projektansøgning, *Camp Kiattua*
4. Projektejers kvalifikationer
5. Evalueringsskema
6. Tjekliste for projektansøgninger
7. Procesdiagram for Projektansøgninger
8. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Punkt 13: Endelig godkendelse af projektansøgning Unaaq – Ny boligbebyggelse i Qinngorput

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Projektansøgning Unaaq

Projektejers kvalifikationer

Evalueringskema

Proces for projektansøgninger

Tjekliste til projektansøger

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Endelig godkendelse af projektansøgning Unaaq – Ny boligbebyggelse i Qinngorput

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-16290

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende projektansøgning Unaaq med forvaltningens bemærkninger
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed projektansøgning Unaaq på vegne af projektejer Permagreen Grønland A/S.

Projektet har været i 10 ugers offentlig høring i perioden 2. marts – 11. maj 2022. Der blev i høringsperioden afholdt et offentligt informationsmøde i Katuaq den 26. april kl. 16.30. Her var der fremmødt ca. 12 borgere. Der er i høringsperioden indkommet 6 høringssvar fra 4 parter hvoraf 2 havde bemærkninger. Disse har ikke givet anledning til ændringer. Dog anbefaler forvaltningen, at der stilles en række krav i forbindelse med en potentiel arealreservation. Dette uddybes herunder.

Projektansøgningen Unaaq ligger i Qinngorput, i et område præget af etagebyggeri. Bydelen er stadigvæk i en udviklingsfase med nye planlagte boligområder og Kommuneqarfik Sermersooq ønsker således både at udvide og fortætte i bydelen. Projektansøgningen Unaaq ligger på fjeldsiden imellem tårnene i Suloraq og den lidt lavere boligbebyggelse på den anden side af vejen Unaaq. Projektet er evalueret ud fra saglige og objektive byplanmæssige og arkitektoniske parametre med fokus på de kontekstuelle forudsætninger. Pointerne fra evalueringen opsummeres herunder:

Unaaq indeholder 96 lejligheder og 3 erhvervslejemål på i alt ca. 8.183 m². Byggeriet er 4-6 etager med varierende lejlighedsstørrelser (55-135 m²) og henvender sig derved til forskellige behov. De 5 bygninger åbner op mod vest og sydvest/fjorden og har gode sol- og udsigtsforhold for samtlige boligenheder. På trods af projektets størrelse er man i vid udstrækning lykkedes med ikke at skærme for udsigtsforholdene i de eksisterende punkthuse i Suloraq.

Bymiljø og arkitektur

Projektforslaget adskiller sig fra den typiske bebyggelse i området ved at gøre en dyd ud af "minimal sprængning". Dermed arbejdes der i høj grad med landskabet og udnyttelse af de forskellige rum diversiteten i terrænet skaber med bygningskroppene. Projektmateriale indeholder ikke detailprogrammerede planløsninger, men ligger op til, at bebyggelsen kommer til at indeholde en række funktioner (erhverv/spisesteder/institution), der kommer til at ligge i niveau med det offentlige rum. Tilmed gør projektforslaget med sine vej- og stianlæg fjeldsiden mere tilgængelig og har en skånsom tilgang til fjeldsidens naturlige forekomst og styrker det rekreative islæt.

Der anlægges adgangsveje på tværs af projektområdet, som skaber bedre forbindelse i området.

Miljø og bæredygtighed

Projektejer præsenterer intentioner for byggeriets bæredygtighedsprofil, som indebærer en trækonstruktion i CLT og minimal sprængning. Bebyggelsens udformning og placering har tilmed god mulighed for at udnytte varme og lysindtag med de store syd- og sydvest-vendte vinduer.

Konklusion

Det gældende kommuneplantillæg 4A5-3 har til formål at sikre, at ny bebyggelse harmonerer med den øvrige bebyggelse samt, at områdets fælles arealer indeholder god infrastruktur, parkeringspladser og vejadgang for områdets beboere.

Projektansøgningen Unaaq indgår fint i skalaen imellem punkthusene i Suloraq og den lidt lavere bebyggelse på den anden side af vejen Unaaq og har med sin infrastruktur potentiale til at binde området bedre sammen. Forvaltningen bemærker at projektansøgningen Unaaq indeholder mange kvaliteter, som både gavner konteksten og de potentielt fremtidige beboere. Forvaltningen må dog samtidig bemærke, at projektet fortsat er i en skitserende fase og henviser til, at man i udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg stiller skærpede krav til projektet, så dets potentialer føres til dørs.

Forvaltningen anbefaler at disse punkter medtages i det fremtidige kommuneplantillæg:

- At den planlagte sti igennem Unaaq videreføres til de nærliggende tårne i Suloraq og skaber bedre forbindelse i området
- At der sættes krav til de skiftende møder mellem terræn og bebyggelse, som endnu ikke er udarbejdet
- At vandafledning og udendørs opholdsarealer planlægges hensigtsmæssigt
- At der indarbejdes depotrum til alle boligerne
- At projektet møder kommunens parkeringsnorm

Med ovenstående bemærkninger anbefaler forvaltningen at godkende projektansøgningen Unaaq.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Forvaltningen bemærker at projektejer selv skal afholde alle udgifter i forbindelse med udarbejdelsen af det følgende kommuneplantillæg, evt. VVM-undersøgelse samt anlæg, byggemodning og byggeri.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke indhentet.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Projektansøgning Unaaq
4. Projektejers kvalifikationer
5. Evalueringsskema
6. Proces for projektansøgninger
7. Tjekliste til projektansøger
8. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Punkt 14: Lukket

Punkt .: Eventuell

Punkt .: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendes kl. 15:54.