

REFERAT AIA - Udvalg for Økonomi og Erhverv d. 07-07-2021

Møtedato Onsdag d. 07. juli 2021 kl. 18:00

Møtested Kommunalbestyrelsessalen

Innholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Esani A/S, salg af aktier og overdragelse af anlæg til selskabet.....	6
Lukket.....	9
Eventuelt.....	10
Godkendelse af referat.....	11

Punkt .: Forside

Medlemmer

Charlotte Ludvigsen (IA) *formand*

Justus Hansen (D)

Juaaka Lyberth (IA)

Uju Petersen (IA)

Ken Madsen (N)

Martha Abelsen (S)

Inga Dóra G. Markussen (S)

Beslutning

Er tilstede:

Charlotte Ludvigsen (IA) *formand*

Juaaka Lyberth (IA)

Martha Abelsen (S)

Inga Dóra G. Markussen (S)

Deltager via telekommunikation:

Justus Hansen (D)

Uju Petersen (IA)

Ken Madsen (N)

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes.

Punkt .: Meddelelser

Punkt 1: Esani A/S, salg af aktier og overdragelse af anlæg til selskabet

Beslutning

Indstillingerne godkendes med en ekstra indstilling om, at den arkitektoniske udseende på det nye forbrændingsanlæg skal forelægges Udvalg for Økonomi og Erhverv, til godkendelse.

Bilag

Købsaftale vedrørende aktier

Ejeraftale af februar 2019 med allonge

Skøde på B-2371, Pukuffik 2, 3905 Nuussuaq

Vedtægter tilretninger fremhævet

Esani A/S, salg af aktier og overdragelse af anlæg til selskabet

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-12896

Koncernservice – Fungerende kommunaldirektør Marie Fleischer / MAFL

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende mindre og administrative tilretninger i vedtægter og forretningsordenen,
- at godkende at Kommuneqarfik Sermersooq ejendom B-2371, der huser nuværende forbrændingsanlæg i Nuuk, skødes vederlagsfrit til Esani A/S, cvr. 40351655.
- at tiltræde at Kommuneqarfik Sermersooq overtager ¼ af Avannaata Kommunias aktier, nominelt 100.000 kr., ved dennes udtrædelse af Esani A/S.
- at borgmester og fg. kommunaldirektør bemyndiges til at underskrive de nødvendige dokumenter.
- at beslutte at kommunens repræsentant i bestyrelsen i Esani er den til enhver siddende direktør for Anlæg og Miljø.
- at sende sagen videre til orientering ved Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Den fremtidige placering af det nye forbrændingsanlæg som Esani A/S vil opføre har været til genstand for en del diskussion og der er indkommet en del høringssvar ift. placeringen af anlægget på Fyrø. Ved en efterfølgende vurdering vil den mest optimale placering være lige præcis der hvor det nuværende forbrændingsanlæg er placeret.

Dette skyldes hovedsageligt 3 forhold. For det første er placeringen (grunden) allerede udlagt til forbrændingsanlæg, hvorfor der ikke skal udarbejdes et nyt/særskilt kommuneplantillæg. For det andet, er det eksisterende anlæg allerede miljøgodkendt. Og for det tredje vil en evt. forurening efter det eksisterende anlæg kunne håndteres i forbindelse med sanering/nedrivning af anlægget.

Ejendommen, der huser Nuuks nuværende forbrændingsanlæg ejes af Kommuneqarfik Sermersooq. Det foreslås, at ejendommen overdrages til Esani A/S som den er og forefindes og som besat af Esani A/S med grund, mur og nagelfast tilbehør, herunder installationer og ledninger af enhver art, samt ejendommens øvrige rette tilhørende.

Ejendommen overdrages med de registrerede og uregistrerede rettigheder og forpligtelser i enhver henseende. Køber respekterer sådanne begrænsninger vedrørende bebyggelse og benyttelse, som måtte følge med vilkår for arealtildeling og sædvanlige forskrifter, dispositionsplaner, lokalplaner, frilandsplaner, miljøansvar og lignende, uanset om sådanne begrænsninger er registrerede eller ej.

Ejendommen er, når Esani A/S nye forbrændingsanlæg står færdig, uden værdi for Kommuneqarfik Sermersooq, idet ejendommen ikke uden store investeringer vil kunne anvendes til andet end forbrændingsanlæg. Sanering af ejendommen anses tillige at være bekostelig.

Ejendommen overdrages derfor med fuldstændig ansvarsfraskrivelse og således, at køber fraskriver sig enhver mulighed for at gøre ansvar gældende, herunder i form af ophævelse,

forholdsmæssigt afslag eller erstatning, overfor sælger i tilfælde af fejl eller mangler, herunder skjulte ved det overdragne, bortset fra vanhjemmel.

På denne baggrund er ejendommen og det tilhørende forbrændingsanlæg vurderet til 0 kr. og til hvilken værdi den overdrages på de anførte vilkår og betingelser til Esani A/S

Esani A/S selskabskapital er på 2 mio. kr. og ejes ligeligt med 20% svarende til 400.000 kr. af hver de 5 kommuner, Avannaata Kommunia, Kommune Qeqertalik, Qeqqata Kommunia, Kommuneqarfik Sermersooq og Kommune Kujalleq. Kommunalbestyrelsen i Avannaata Kommunia har den 26. nov. 2019 besluttet sig for at udtræde af samarbejdet og selskabet, hvorfor de øvrige 4 kommuner hver køber 1/4 af Avannaata Kommunia's ejerandel for 100.000 kr. hver. Som følge heraf skal ejeraftalen omkring Esani af februar 2019 revideres med den nye ejerbrøk på 25% til hver af de 4 kommuner.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Køb af aktierne på nominelt 100.000 kr. har alene likviditetsmæssig påvirkning idet kommunen tilføres en værdi i form af aktier for nominelt samme beløb.

Alle øvrige og afledte omkostninger afholdes af Esani A/S.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Koncernservice har ingen økonomiske bemærkninger til sagen.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Ikke relevant.

Bilag

1. Købsaftale vedrørende aktier
2. Ejeraftale af februar 2019 med allonge
3. Skøde på B-2371, Pukuffik 2, 3905 Nuussuaq
4. Vedtægter tilretninger fremhævet

Punkt 2: Lukket

Punkt 3: Eventuelt

Beslutning

- 1) Forberedelsesmøde til grønlandske dage i Aalborg drøftedes. Der blev besluttet at der arrangeres et forberedelsesmøde d. 3. august, ca. 1,5 - 2 timer.
- 2) Forholdene for de bløde trafikanter drøftedes.
- 3) Udvalgsrejse til Tasiilaq og bygder drøftedes. Udvalgssekretærer bedes undersøge muligheder for en rejse d. 1.-8. september.
- 4) Medlemmerne støtter at ruten mellem Kulusuk og Island åbnes snarest. Kommunikation bedes slå en pressemeddelelse op angående dette.

Punkt .: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendes kl. 15:23.