

REFERAT IA - Udvalg for Bosteder d. 27-01-2026

Mødedato Tirsdag d. 27. januar 2026 kl. 19:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	6
Orientering om bystrategier.....	8
Spildevandsplan for Kommuneqarfik Sermersooq 2026 - 2032.....	10
Nedrivning af B-197 i Ittoqqortoormiit.....	12
Salgsudbud af B-31 i Ittoqqortoormiit.....	14
Salg af B-947 i Arsuk.....	16
Sanering af mole og skur i Arsuk.....	18
Evt.....	20
Godkendelse af referat.....	22

Punkt .: Forside

Medlemmer

Lone Rosengreen Pedersen (IA), formand

Mette P. Barselajsen (IA)

Alex Hermansen (D)

Dorthe-Marie Mogensen-Fontain (S)

Egon Poulsen (S)

Beslutning

Tilstede

Lone Rosengreen Pedersen (IA), formand

Alex Hermansen (D)

Deltager via telekommunikation

Mette P. Barselajsen (IA)

Dorthe-Marie Mogensen-Fontain (S)

Egon Poulsen (S)

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes.

Punkt .: Meddelelser

Beslutning

Ingen meddelelser.

Punkt 1: Orientering om bystrategier

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.



Orientering om bystrategier

Til orientering

SagsID.: EMN-2026-00101

Ledelsessekretariatet – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Ledelsessekretariatet indstiller over for Udvalg for Bosteder:

1. at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Arbejdet med bystrategier for Paamiut og Ittoqqortoormiit er påbegyndt og forventes afsluttet i sommeren 2026. Arbejdet med en bystrategi for Tasiilaq forventes igangsat i starten af 2026 med en foreløbig afslutning i efteråret 2026. Strategierne tilsigter at lave en langsigtet og helhedsorienteret plan for hver by, med tæt inddragelse af borgere og øvrige lokale aktører.

Der er aflagt besøg i både Paamiut og Ittoqqortoormiit, hvor der blev afholdt borgermøder og foretaget interviews med nøglepersoner. I den kommende tid vil der blive indhentet yderligere data fra borgerne, der vil blive nedsat en formel styregruppe samt arbejdsgruppe for hver by og der vil blive foretaget faglige vurderinger af borgernes ønsker til strategien.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Budgetforlig for 2024-2026

Bilag

Ingen.

Punkt 2: Spildevandsplan for Kommuneqarfik Sermersooq 2026 - 2032

Beslutning

Indstillingen godkendes af flertallet (IA, og D).

Indstillingen afvises af mindretallet (S).

Siumut's Mindretalsudtalelse:

Siumut accepterer ikke planen, da den ikke tager hensyn til fremtidige planer for bosteder og byplanen. Planen beskriver ikke borgernes sunde levevilkår, og både driftschefen og bychefen bør inddrages i høringen.

Bilag

Udkast til spildevandsplan for Kommuneqarfik Sermersooq

Delplan kloaksystem

Delplan Natrenovation

Delplan Recipientforhold

Spildevandsplan for Kommuneqarfik Sermersooq 2026 - 2032

Godkendelse af ny spildevandsplan for store og små bosteder

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-03880

Forvaltning for Anlæg og Miljø– direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Bosteder:

1. at spildevandsplanen 2026 – 2032 godkendes
2. at planen sendes til Naalakkersuisoq for Miljø
3. at planen sendes i offentlig høring i otte uger
4. at sagen genbehandles efter høringsperioden med henblik på endelig godkendelse og fremsendelse til Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Afdeling for Miljø og Affald har fået udarbejdet et udkast til spildevandsplanen, som omfatter alle bosteder i kommunen. Den skal opdateres hvert sjette år og skal før endelig vedtagelse sendes til Naalakkersuisut og i offentlig høring.

Planen beskriver:

- kloakplande og tilslutningsforhold
- eksisterende og planlagte spildevandsanlæg
- renoveringsbehov og plan for implementering
- recipientforhold og miljøvurderinger
- økonomi og prioriteringer

Spildevandsplanen er tilpasset kommuneplanen og lokale forhold, og skal sikre en fremtidssikret og miljømæssigt forsvarlig spildevandshåndtering.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Planen indebærer investeringer på cirka 95,8 mio. kroner i perioden 2026–2032 til kloakering, vedligeholdelse og forbedret natrenovation. Forvaltningen vurderer, at investeringerne er nødvendige for at opfylde planens mål.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet
- Selvstyrets bekendtgørelse om bortskaffelse af latrin og spildevand nr. 10 af 12. juni 2015

Bilag

1. Udkast til spildevandsplan for Kommuneqarfik Sermersooq
2. Delplan kloaksystem
3. Delplan natrenovation
4. Delplan recipientforhold

Punkt 3: Nedrivning af B-197 i Ittoqqortoormiit

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

B-197 beliggenhed samt foto

Tilbud på nedrivning fra Sanasoq Ittoqqortoormiit ApS

Nedrivning af B-197 i Ittoqqortoormiit

Til beslutning

SagsID.: EMN-2025-03694

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Bosteder:

1. at godkende nedrivning af B-197 i Ittoqqortoormiit
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv

Sagsfremstilling

Den kommunale bygning B-197 i Ittoqqortoormiit har ikke været anvendt i en årrække og er i dag stærkt angrebet af skimmel. Da bygningen ikke benyttes, har den derfor ligget uopvarmet og begravet i sne i de seneste vintre, hvilket har forværret bygningens tilstand. På opfordring fra Ittoqqortoormiits beboere ønsker Forvaltning for Anlæg og Miljø derfor at nedrive bygningen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Forvaltning for Anlæg og Miljø har indhentet tilbud fra en lokal entreprenør på nedrivning af B-197, hvilket vil koste 213.000 kroner. Udgiften kan afholdes inden for den eksisterende budgetramme.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Kompetencefordelingsplan for Kommuneqarfik Sermersooq

Bilag

1. B-197 beliggenhed samt foto
2. Tilbud på nedrivning fra Sanasoq Ittoqqortoormiit ApS

Punkt 4: Salgsudbud af B-31 i Ittoqqortoormiit

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Fotodokumentation af B-31 Ittoqqortoormiit

Salgsudbud af B-31 i Ittoqqortoormiit

Til beslutning

SagsID.: EMN-2025-03905

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Bosteder:

1. at godkende salg af B-31 i Ittoqqortoormiit
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv

Sagsfremstilling

Den kommunale bygning B-31 i Ittoqqortoormiit anvendes ikke længere til offentlige formål og har i de seneste år stået ubenyttet hen over vintermånederne. En lokal virksomhed har tilkendegivet interesse for at erhverve bygningen, og Forvaltning for Anlæg og Miljø ønsker derfor at iværksætte et offentligt udbud med henblik på salg af B-31.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Kompetencefordelingsplan for Kommuneqarfik Sermersooq

Bilag

1. Bilag 1 – Fotodokumentation af B-31 Ittoqqortoormiit.

Punkt 5: Salg af B-947 i Arsuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Salg af B-947 i Arsuk

Til beslutning

SagsID.: EMN-2025-02772

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Bosteder:

1. at godkende salg af B-947 i Arsuk
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø ønsker at sælge bygning B-947 i Arsuk til andre aktører.

B-947, det tidligere ældrekollektiv i Arsuk:

Forvaltning for Velfærd og Arbejdsmarked har vurderet at bygningen ikke skal åbnes igen, da der ikke er behov i Arsuk. Bygningen står derfor på nuværende tidspunkt tom og er endvidere i meget dårlig stand. Forvaltning for Anlæg og Miljø har derfor afsøgt mulighed for at sælge bygningen til højeste bydende.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

B-947 er på nuværende tidspunkt ikke i brug og et salg vil derfor ikke påvirke Forvaltningens aktiviteter i Arsuk.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Indkomne bud i forbindelse med salget vil afgøre indtægten til kommunekassen.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Kompetencefordelingsplan for Kommuneqarfik Sermersooq.

Bilag

Ingen.

Punkt 6: Sanering af mole og skur i Arsuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Mole og skur

Rådgivernotat Rambøll - Læskur placeret i 21C1

Sanering af mole og skur i Arsuk

Lukket punkt

Til beslutning

SagsID.: EMN-2025-03905

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Bosteder:

1. at godkende nedrivning af gammel træmole og læskur i Arsuk
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Den gamle træmole i Arsuk er stærkt medtaget af mange års vejr og vind (bilag 1). Kommunens tilsyn vurderer at molen kan kollapse ved en større belastning fra vejr, fangst-last eller menneskers ophold. Forvaltningen ønsker derfor at nedrive molen.

Oven på molens trækonstruktion er bygget et lille læskur der i så fald vil blive revet ned sammen med molen. Dette skur vil blive erstattet af en ny konstruktion med ny placering, som det fremgår af bilag 2.

Molen er allerede af erstattet af en ny pontonbro, leveret og monteret i 2025.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Opgaven vil blive udbudt i offentlig licitation sammen med andre kommunale anlægsopgaver, forestået af Rambøll. Udgiften kan afholdes inden for den eksisterende budgetramme.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Kompetencefordelingsplan for Kommuneqarfik Sermersooq

Bilag

1. Mole og skur
2. Rådgivernotat Rambøll - Læskur placeret i 21C1

Punkt .: Evt.

Punkt .: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendes kl. 17.08

