

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 06-05-2019

Mødedato Mandag d. 06. maj 2019 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Orienteringer.....	6
Beslutninger.....	7
Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.....	8
Forslag til Kommuneplantillæg - 1C8-7 Nuuk Bymidte (Oles varehus), Nuuk.....	9
Forslag til Kommuneplantillæg - 1C38 Qullilerfik, Nuuk.....	12
Kommuneplantillæg Bevaringsværdige bygninger - Byatlas.....	15
Evt.....	19
Lukkede punkter.....	20
Lukket.....	21
Lukket.....	22
Godkendelse af dagsorden.....	23

Punkt 0: Forside

Medlemmer

Justus Hansen (D), formand

Harald Bianco (IA)

Charlotte Piké (IA)

Mala Høy-Kúko (S)

Laura Taunâjik (S)

Beslutning

Justus Hansen (D) og Laura Taunâjik (S) er til stede.

Deltager over telefon: Harald Bianco (IA), Charlotte Pike (IA), og Mala Høy-Kúko (S).

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsordenen er godkendt

Punkt 2: Meddelelser

2a. Meddelelser fra formanden

2b. Meddelelser fra forvaltningen

Beslutning

2a. Ingen meddelelser

2b. Ingen meddelelser

Punkt 3: Orienteringer

Punkt 4: Beslutninger

**Punkt 5: Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt
Kommunalbestyrelsen**

Punkt 05A: Forslag til Kommuneplantillæg - 1C8-7 Nuuk Bymidte (Oles varehus), Nuuk

Beslutning

Indstillingen er godkendt

Bilag

1C8-7 DK.pdf

1C8-7 Nuuk Bymidte (Oles varehus), Nuuk

Forslag til kommuneplantillæg

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-1-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forslaget til kommuneplantillægget udlægger et nyt detailområde inden for det eksisterende delområde 1C8. Heri udlægges et enkelt byggefelt omkring det eksisterende B-282, Oles Varehus, hvilket muliggør en nedrivning for at opføre en ny bebyggelse.

En ny bygning kan delvist opføres i op til 10 etager, og skal bestå af en blanding af butik/erhverv og hotel-/boligformål.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Forslag til Kommuneplantillæg 1C8-7 Nuuk Bymidte (Oles varehus), Nuuk
- at sende det godkendte forslag til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en 6 ugers høring
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter sender sagen til orientering ved Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forslaget til kommuneplantillægget udlægger et nyt detailområde inden for det eksisterende delområde 1C8. Heri udlægges et enkelt byggefelt omkring det eksisterende B-282.

Forslaget giver mulighed for, at der sker en byfornyelse af B-282 beliggende i det centrale Nuuk og i daglig tale kendt som Oles Varehus. Byfornyelsen involverer sanering af den eksisterende bygning og anlæggelse af en kombineret bolig- og erhvervsbygning.

Bygningen foreslås med en base i 3 etager og et boligårn op til 10 etager. Dette er en velkendt bygningstype langs Imaneq, hvor både Nuuk Center, Grønlandsbanken og Teletårnet netop kan beskrives som denne type bygning.

Bygningens underetage skal indrettes til publikumsorienteret formål mod Imaneq, og med mulighed for overdækket parkering mod Akqusinersuaq. Derover er der erhvervsformål i selve basen og med beboelse eller hotelformål i tårnet.

Området skal med forslaget udvikles i forlængelse af de eksisterende tiltag, tendenser og planer der er for/i Nuuk bymidte

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forslaget er i overensstemmelse med højhusstrategien for Imaneq, med planerne for Byrum 5 samt med eksisterende retningslinjer for området mod Aqqusinersuaq som vedtaget i kommuneplantillæg 1C8-6.

Forslaget er en betydelig fortætning af midtbyen, men Forvaltningen vurderer at den nye bebyggelse ikke vil skæmme område, men tværtimod styrke Nuuk midtby. Forslaget vil medvirke til at skabe en levende bymidte, med forskellige rekreative og erhvervsmæssige tilbud til byens borgere og besøgende.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ingen økonomiske konsekvenser. Der er allerede en del udviklingsplaner for nærområdet, og der kan derfor samlet set forventes en øget belastning af vejnettet.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Forslaget sendes i offentlig høring i 6 uger.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

-

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 6 uger, hvilket vil blive annonceret lokalt i Nuuk Ugeavis, på kommunens høringsportal samt på kommunens digitale platforme.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

-

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 1C8-7 Nuuk bymidte (Oles varehus), Nuuk

Punkt 05B: Forslag til Kommuneplantillæg - 1C38 Qullilerfik, Nuuk

Beslutning

Indstillingen er godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 1C38 Qullilerfik Nuuk (002).pdf

Forslag til Kommuneplantillæg 1C38 Qullilerfik, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-16-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Formålet med forslag til kommuneplantillæg 1C38 Qullilerfik er at udlægge et nyt delområde til fælles formål, herunder boliger, butikker, liberale erhverv, institutioner m.v. Forslaget udlægger nye byggefelter, der muliggør en fortætning af den eksisterende boligmasse med bebyggelse i op til 5 etager. Samtidig sikrer kommuneplantillægget at ny bebyggelse tilpasses stedets omgivelser og at den daglige brug af områdets offentlige gangforbindelser og friarealer fastholdes i en fremtidig udvikling af området.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til Kommuneplantillæg 1C38 Qullilerfik, Nuuk
- at sende det godkendte forslag til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en 8 ugers høring.
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv sender sagen til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Nuufs fortsatte vækst skaber et øget behov for fortætning af boligmassen, samt sikring og forbedring af rekreative forbindelser og byrum til glæde for byens borgere og besøgende.

På baggrund af kommunens Arkitekturpolitik og gældende kommuneplan Sermersooq 2028, udlægges der med forslaget et nyt delområde 1C38 til et centerområde i det centrale Nuuk.

I delområdet kan der ifølge forslaget, etableres boliger, erhverv og offentlige institutioner i 5 nye udlagte byggefelter, som kan bebygges i op til 5 etager ud mod Samuel Kleinschmidtq Akqutaa. En høj stueetage sikrer mulighed for at etablere forskellige typer erhverv i gadeniveau med boliger ovenpå. Forslaget fastholder det eksisterende bebyggelsesudtryk hvor gavlen er vendt mod vejen. Hermed sikres en løbende genkendelighed mens området udvikles over tid.

Forslaget sikrer en fremtidig udvikling af byrummene omkring Katersortarfik og Samuel Kleinschmidts lygtepæl med udgangspunkt i "Imaneq Designmanual" fra 2011.

De rekreative områder ved fjeldpartiet langs Qullilerfik og områdets offentlige gangforbindelser sikres som friarealer.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer at forslaget understøtter visionerne for Nuufs udvikling som en attraktiv og mangfoldig by, som bl.a. er beskrevet i Kommuneqarfik Sermersooqs Arkitekturpolitik. Forslaget vurderes robust ved at give mulighed for en fleksibel udvikling over tid, hvor de enkelte bygninger opføres med henblik på at understøtte områdets fremtid som et

centerområde. Byggefelterne indeholder stor fleksibilitet for den enkelte bygherre og samtidig sikres der ensartede principper for bygningernes udtryk, samt for trafikken omkring bygningerne.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Planforslaget forventes at blive sendt til offentlig høring i 8 uger i perioden 29.5.2019 – 24.7.2019.

Efter høringsfristens udløb skal planforslaget, med en vurdering fra forvaltningen af de indkomne indsigelser og en indstilling til det videre forløb, fremsendes til endelig vedtagelse i Udvalget for Anlæg og Miljø, Udvalget for Økonomi og Erhverv og Kommunalbestyrelsen.

Den endelige plan skal være offentlig tilgængelig på kommunens hjemmeside semersooq.gl og på kommuneplanens hjemmeside www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

-

Borgerinddragelse/kommunikation

I forbindelse med udarbejdelse af forslaget har der været afholdt to fællesmøder for områdets bygningsejere og arealrettighedshavere. Deltagerne blev til mødet forelagt de bagvedliggende tanker om områdets nye muligheder. Det første møde blev afholdt d. 11.12.2018 med omkring 15 deltagere, andet møde blev afholdt d. 7.3.2019 med 4 deltagere. Fællesmøderne gav mulighed for at besvare spørgsmål omkring områdets udvikling. Den åbne indsigt i processen blev vel mødt af alle deltagerne.

Forslaget til kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, hvilket vil blive annonceret lokalt, samt på kommunens høringsportal.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

-

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 1C38 Qullilerfik, Nuuk

Punkt 05C: Kommuneplantillæg Bevaringsværdige bygninger - Byatlas

Beslutning

Indstillingen er godkendt.

Bemærkning: Charlotte Pike (IA) spørger om, der er nogle planer om en udarbejdelse af planer i de yderligere byer

Bilag

Bilag 1 DK.pdf

Bilag 2 dk.pdf

KPT-Byatlas DK.pdf

ByAtlas dk_uddrag.pdf

Kommuneplantillæg Bevaringsværdige bygninger – Endelig beslutning Nuuk Byatlas

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-23-17

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Kommuneplantillæg for bevaringsværdige bygninger i Nuuk har til formål at forankre Nuuk Byatlas i kommuneplanen, og derved styrke og bevare Nuuks Bygningskulturarv. Herved bliver kommuneplantillægget sammen med Nuuk Byatlas et strategisk værktøj for både forvaltningen og bygningsejere, i indsatsen for at bevare og forstærke oplevelsen af Nuuks bygningskulturarv.

Nuuk Byatlas er det første kulturatlas i Kommuneqarfik Sermersooq og i Grønland, og det er et redskab til at fokusere indsatsen for at bevare og forstærke oplevelsen af Nuuks bygningsarv.

Kommuneplantillægget har været sendt i 8 ugers offentlig høring, hvor der er indkommet høringssvar fra 2 parter. Det er ligeledes blevet kvalitetssikret af ekstern konsulent, hvilket sammen med høringssvarene har afstedkommet flere mindre redaktionelle rettelser, der primært har karakter af formuleringsændringer.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller overfor Anlæg og Miljø:

- at Udvalg for Anlæg og Miljø godkender forslaget til Kommuneplantillæg for bevaringsværdige bygninger, Nuuk Byatlas
- at Udvalg for Anlæg og Miljø fremsender det godkendte forslag til beslutning i Udvalget for Økonomi og Erhverv.
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter fremsender sagen til Kommunalbestyrelsens endelige beslutning.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg for bevaringsværdige bygninger i Nuuk har til formål at forankre Nuuk Byatlas i kommuneplanen. Herved bliver kommuneplantillægget sammen med Nuuk Byatlas et strategisk værktøj for både forvaltningen og bygningsejere, i indsatsen for at bevare og forstærke oplevelsen af Nuuks bygningskulturarv. Kommuneplantillægget stadfæster hvilke bygninger i Nuuk, der er bevaringsværdige og hvordan de bør vedligeholdes.

Struktur

Kommuneplantillægget skal læses sammen med Nuuk Byatlas. Del 1 indeholder en beskrivelse af Nuuks forskellige bevaringsværdige byområder samt en redegørelse for hvorfor vi skal bevare. Del 2 er en gennemgang og registrering af byens samtlige 74 fredede og bevaringsværdige bygninger.

Kommuneplantillægget formulerer bestemmelser for hvad man som bygningsejer kan/ skal i forbindelse med vedligeholdelse, ombygninger og/ eller udvidelser af bevaringsværdige bygninger.

Principperne for kommuneplantillægget er:

- At fastlægge hvilke bygninger i Nuuk, der er fredede eller bevaringsværdige.
- Med Nuuk Byatlas at give et overblik over de værdier, disse bygninger indeholder og dermed sikre at de fastholdes ved evt. forbedringsarbejder og/eller tilbygninger m.v.
- At formulere redskaber til vedligeholdelse af vores fælles bygningskulturarv.
- At fastlægge principper for hvordan kommunen på bedste vis varetager hensyn til bevaringsområder og bygninger.
- At skabe overordnede retningslinjer for sagsbehandlingen af bevaringsværdige bygninger.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Kommuneplantillægget vil sammen med Nuuk Byatlas fungere som et redskab i forvaltningens sagsbehandling af bevaringsværdige bygninger og bidrage til at vejlede bygningsejere om hvad de kan og skal med et bevaringsværdigt hus.

Som et resultat af bygningsgennemgangen i anden del af Nuuk Byatlas er flere bygninger identificeret som af tvivlsom bevaringsværdi. Det er planen at flere bygningers bevaringsstatus derfor ophæves, for netop dermed bedre at fokusere indsatsen for de bygninger, der fortæller mest og bedst om (lokal)historien.

Sidst åbnes der i kommuneplantillægget op for at der i fremtiden kan nedsættes en kommunal byfornyelsespulje. Det er ideen at den skal fungere som tilskud i forbindelse med istandsættelser af byens bevaringsværdige bygninger. Eksempler på konkrete arbejder, der kan ydes støtte til kan være:

- Energiforbedrende opgaver.
- Klimaskærm; reparation, udskiftning eller fornyelse af tage, ydermure, vinduer, døre og porte, karnapper og fundamenter.
- Etablering af toilet og bad i boliger uden eget vandkloset.
- Tilslutning til offentlig kloak

Det er en forudsætning for samtlige ovennævnte arbejder, at de skal sikre eller forøge bygningens bevaringsværdi.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Kommuneplantillægget har ingen ressourcemæssige eller økonomiske konsekvenser, men følges anbefalingerne om nedsættelse af en byfornyelsespulje og en hensigtserklæring om kommunen fremadrettet vil vedligeholde sine bevaringsværdige ejendomme, vil der hertil skulle afsættes midler. Dette planlægges som en del af budgettet for 2019.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget og Nuuk Byatlas er det planen at sidstnævnte vil blive trykt på begge sprog. Det er Forvaltningens hensigt at Nuuk Byatlas sammen med kommuneplantillægget skal omdeles til ejerne af fredede og bevaringsværdige bygninger.

Publikationen skal derudover benyttes som en fremvisning af byens bygningsarv og samtidig være et redskab i Forvaltningens sagsbehandlingen.

Der er planlagt udarbejdelse af tilsvarende byatlas, i første omgang for hhv. Paamiut og Tasiilaq. Efter en vedtagelse af kommuneplantillægget vil forvaltningen søge ophævelse af bevaringsstatus på de bygninger, der nu vurderes *ikke* længere at besidde de værdier, der oprindeligt ligger til grund for en bevaringsværdig bygning. Hermed kan fokus koncentreres om de tilbageværende bygninger og disses vedligeholdelse.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomi finder ovenstående tiltag meget positivt og anbefaler sagsfremstillingen.

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplantillægget har været i 8 ugers offentlig høring, hvor der er indkommet høringssvar fra 2 parter, og der har været afholdt møde med bl.a. Lokalhistorisk Forening / Nuummit Eqqaamasat

Byatlas Nuuk er i høringsperioden blevet kvalitetssikret af ekstern konsulent, med henblik på at sikre den rette brug af fagtermer og anbefalinger. Sammen med høringssvarene har dette afstedkommet flere mindre redaktionelle rettelser, der primært har karakter af formuleringsændringer.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Kommuneplantillægget har ikke været udsendt i høring i andre forvaltninger og dermed er der ikke indkommet bemærkninger.

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Høringssvar
3. Kommuneplantillæg *Strategi for bevaringsværdige bygninger i Nuuk*
4. Nuuk Byatlas - uddrag

Punkt 6: Evt.

Beslutning

Drøftelse af følgende emner:

Laura (S): Jagthytter ved Sermiliaaq, Hundehold i Tasiilaq.

Mala (S): Byoprydning og affaldsindsamling i Tasiilaq samt i vandte ved pontonbroen, Kajak i Sermiliaaq.

Intet besluttet.

Punkt 7: Lukkede punkter

Punkt 07A: Lukket

Punkt 07B: Lukket

Punkt 8: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Referat godkendt 14.45