

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 22-05-2017

Mødedato Mandag d. 22. maj 2017 kl. 17:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Projektoplæg fra Forvaltningen for Anlæg og Miljø.....	3
Forside.....	4
Godkendelse af dagsorden.....	5
Meddelelser.....	6
Orienteringer.....	7
Beslutninger.....	8
Sager til Udvalget for Økonomi og Erhverv.....	9
Kommuneplantillæg 4B4-1 og 4E1.....	10
Kommuneplantillæg 1C1-1.....	13
Kommuneplantillæg 2C3-1.....	17
Kommuneplantillæg O8.....	21
Kommuneplantillæg 3OB3, Tasiilaq.....	24
Ophævelse af bevaringsstatus.....	27
Kysststi i Nuuk.....	31
Lukkede punkter.....	35
Lukket.....	36
Lukket.....	37
Lukket.....	38
Lukket.....	39
Evt.....	40
Godkendelse af referat.....	41

Punkt TEMA: Projektoplæg fra Forvaltningen for Anlæg og Miljø

<p>Forvaltningen for Anlæg og Miljø holder oplæg om et projekt før udvalgsødet.
</p> <p>Oplægget starter kl. 13.00 og udvalgsødet starter kl. 14.00</p>

Beslutning

Oplægget blev udskudt til næste møde.

Punkt 0: Forside

<p>Medlemmer:</p> <p>Malene Lyng^e (IA), formand</p> <p>Justus Hansen (D)</p> <p>Harald Bianco (IA)</p>
<p>Mala Høslash;y- Kúko (A)</p> <p>Laura Taúnâjik (S)</p>

Beslutning

Afbud:

Malene Lyng^e

Indkaldt:

Inge Olsvig-Brandt

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

<p>2A Fra formanden</p> <p>2B Fra forvaltningen</p>

Beslutning

2A fra formanden

Udvalgsformanden er forhindret i at deltage på mødet i dag grundet akut opstået situation under rejse, med senere ankomst til følge.

2B fra forvaltningen.

Direktøren tager til Danmark hvor han vil holde forskellige møder om bl.a. fjernvarmeanlæg, Grønnedal samt bådhus på Admiralitetsøerne.

Punkt 3: Orienteringer

<p>Ingen punkter.</p>

Punkt 4: Beslutninger

<p>Ingen punkter.</p>

Punkt 5: Sager til Udvalget for Økonomi og Erhverv

Punkt 05A: Kommuneplantillæg 4B4-1 og 4E1

Beslutning

Indstillingerne godkendes.

Bilag

Bilag2_høringssvar4B4-1_4E1-1.pdf

Bilag 3 Kommuneplantillæg_4B4-1-4E1-1_m_bilag_DK_reduceret.pdf

Bilag 1_behandling høringssvar_DK.pdf

05A Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 4B4-1 og 4E1-1 Sprængstofdeponi og et offentligt deponi, Nuuk, Qinngorput bydel

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01

Sagsnummer: 16.03.01.01-P16-3-17

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Mike Jakob Kristiansen/mjkr

Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed Kommuneplantillæg 4B4-1 og 4E1-1, Sprængstofdeponi og et offentligt deponi, til endelig vedtagelse. Kommuneplantillægget muliggør henholdsvis et erhvervs- og havneområde i delområdet 4B4 og et sprængstofdeponi i delområdet 4E1.

Forslaget til kommuneplantillægget har været i høring i perioden 01.01.2017 – 29.03.2017, og der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalget for Anlæg og Miljø følgende:

- at Udvalget for Anlæg og Miljø endeligt vedtager Kommuneplantillæg 4B4-1 og 4E1-1, Sprængstofdeponi og et offentligt deponi.
- at Udvalget for Anlæg og Miljø fremsender det godkendte kommuneplantillæg til vedtagelse i Udvalget for Økonomi og Erhverv og Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed Kommuneplantillæg 4B4-1 og 4E1-1, Sprængstofdeponi og et offentligt deponi, til endelig vedtagelse.

Kommuneplantillægget muliggør henholdsvis et erhvervs- og havneområde i delområdet 4B4 og et sprængstofdeponi i delområdet 4E1. I forbindelse med de nye afgrænsninger til delområde 4B4 og 4E1 ophæves delområde 4D8, idet det pågældende areal inddrages i delområde 4B4, 4D2 og 4D9. Der er i kommuneplantillægget taget højde for rekreative stier og offentlige p-pladser i planområdet og på denne måde sikres tilgængeligheden til Nuuks bagland.

Forslaget til kommuneplantillægget har været i høring i perioden 01.01.2017 – 29.03.2017, og der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar. Høringssvar og Forvaltningens behandling kan læses i **bilag 1**.

Planen er efter dialog med skiklubben NSP, tilrettet så der er udlagt et ekstra spor til 'reguleret idrætssti' igennem området. Yderligere er spor til "reguleret idrætssti" og "snescooterspor" tilpasset så de kobler sig på de udlagte spor i det eksisterende kommuneplantillæg for 4C2, hvor anstalten er placeret. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet udvidet, hvilket giver mulighed for større mængde sprængstof opmagasineret i depotet. Der foretaget mindre redaktionelle rettelser af kommuneplantillægget i forhold til terminologien, der beskriver sprængstofdepotet.

Kommuneplantillægget har respekteret afstandskravene til anstalten, klausulerede zoner til lufthavnen samt defineret sikkerhedszoner omkring sprængstofsdepotet.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen for Anlæg og Miljø anbefaler udvalget at godkende kommuneplantillægge, da den opfylder et konkret behov for nye erhvervsarealer til kommunale virksomheder og en permanent placering til et sprængstofdepot.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

I 4E1 står bygningsejer selv for byggemodning af området og anlæg har ingen økonomiske konsekvenser for Kommuneqarfik Sermersooq. I 4B4 byggemodner Kommuneqarfik Sermersooq for de arealer kommunen tager anvendelse for.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse og Kommuneplanen sermersooq2028.gl.

Det videre forløb

Kommuneplantillægget offentligbekendtgøres på kommunens hjemmeside, Nuuk Ugeavis og www.sermersooq2028.gl. Derudover fremsender forvaltningen den godkendte plan til de relevante myndigheder jf. Selvstyrets udsendelsesliste.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomi anbefaler ovenstående sag og har ikke yderligere bemærkninger til den.

Andre bemærkninger

Ingen.

Bilag

1. Forvaltningens behandling af indsigelser
2. Indsigelser
3. Endeligt Kommuneplantillæg 4B4-1 og 4E1-1

Punkt 05B: Kommuneplantillæg 1C1-1

Beslutning

Indstillingerne godkendes.

Bilag

Bilag 1.docx

Bilag 3 DK.pdf

Bilag 2 KAL DK.pdf

05B Forslag til Kommuneplantillæg 1C6-1 Entreprenørdalen, Nuuk, Nuuk bydel

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01

Sagsnummer: 16.03.01.01-P16-4-17

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Mike Jakob Kristiansen/mjkr

Sagsresumé

Forvaltningen for Anlæg og Miljø fremlægger hermed til godkendelse forslag til Kommuneplantillæg 1C6-1, Entreprenørdalen, Nuuk.

Forslaget udlægger nye byggefelter, der tager udgangspunkt i de eksisterende arealtildelinger i området. Dette giver arealrettighedshavere og bygningsejere mulighed for at opføre etagebebyggelse i op til 3 til 5 etager til liberalt erhverv, servicevirksomhed og boliger. Yderligere gives der mulighed for at anlægge mindre pavillon, cafebebyggelse og anlæg til rekreativt brug, f.eks. i forbindelse med etableringen af en kyststi i tilknytning til området.

Forslaget til kommuneplantillægget er udarbejdet i samarbejde med de eksisterende aktører og arealrettighedshavere i området, der er indgået i en konstruktiv dialog, og har positive forventninger til de fremtidige muligheder.

Forslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser for byfornyelse i området efter en samlet plan.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller følgende over for Udvalget for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslaget til Kommuneplantillæg 1C6-1, Entreprenørdalen, Nuuk.
- at sende det godkendte forslag til vedtagelse i Udvalget for Økonomi og Erhverv med henblik på 8 ugers offentlig høring, og at
- at Udvalget for Økonomi og Erhverv derefter fremsender sagen til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Med den forventede befolkningsstigning i Nuuk og de allerede eksisterende efterspørgsel på boliger, er der et øget behov for nye bomuligheder og gode boligområder med alsidige bymæssige kvaliteter. Ønsket om at skabe byudvikling med gode by- og boligområder er forankret i kommunens Arkitekturpolitik som kommunalbestyrelsen vedtog i 2016.

Forslaget til nærværende kommuneplantillægget overfører Entreprenørdalen (1B3 Nuukullak) fra B-område, erhvervsområde, til C-område, der muliggør en udvikling af planområdet med bebyggelse, der kan skabe nye rammer for ikke-forurenede erhverv, butikker, kontorer samt centrumsnære bomuligheder. "Tungere" erhvervsfunktioner, der i dag findes i området er planmæssigt forankret i udbygningen af erhvervsbåndet og etableringen af nye erhvervsområder andre steder i byen. Det er vigtigt at understrege at eksisterende aktiviteter skal kunne fortsætte som nu og den nye plan vil åbne op for nye muligheder over tid.

Forslaget til kommuneplantillægget muliggør bebyggelse i op til 3-5 etager, på de udlagte byggefelter, der tager udgangspunkt i områdets eksisterende arealtildelinger. Planen giver

mulighed for at sammenlægge flere byggefeltet og derved skabe større areal til bebyggelse. Bygningernes højder trappes trinvis ned fra 5 etager tættest på Jagtvej-tårnene, 4 etager imellem områdets markante fjeldkamme, til 3 etager ved fjorden. Bebyggelsens udformning skal sikre mulighed for centerfunktioner i min. stueetagen og boliger i de overliggende etager. Der lægges vægt på at bygningernes arkitektur og facadebearbejdningen skal bidrage til at integrere bebyggelsens funktion(er) som en del af byrummet og skabe en oplevelsesrig bydel at bevæge sig igennem.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til kommuneplantillægget har byplanafdelingen afholdt en workshop d 12.januar 2017 med ca. 25 fremmødte interessenter, hvor alle arealrettighedshavere og bygningsejere i det eksisterende delområde var inviteret. Yderligere har der været afholdt et opfølgende møde med en interessegruppe, der blev etableret ved workshoppen. Ved begge møder har byplanafdelingen præsenteret baggrunden for planforslaget og diskuteret udkast til nye byggemuligheder, hvilke er blevet mødt med positiv respons.

Planforslaget inkluderer området omkring det tidligere sprængstofdepot i delområdet og muliggør at dette kan udvikles til et rekreativt kystnært byrum/bylandskab.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen For Anlæg og Miljø vurderer at forslaget vil bidrage til at skabe alsidige muligheder for udviklingen i Entreprenørdalen som et godt centrumsnært by- og boligområde. Det er positivt at der er indarbejdet fleksibilitet i planen, i forhold til at anvende byggefeltene, hvilket gør bygningsejere og arealrettighedshavere til drivkraften i en positiv udvikling af området.

Det er en kvalitet at der er fokus på hvordan bygningerne opleves i byrummet. Særligt at der er lagt vægt på at stueetagen skal aktiveres til centerformål, samt at bygningens arkitektur skal bidrage til at skabe en levende bydel at opholde sig i og bevæge sig igennem. Yderligere er det fint at ny bebyggelse både bidrager til en bymæssig tæthed, og samtidig indpasser sig i stedets topografi og landskab, samt at der gives mulighed for at udvikle kystområdet som et rekreativt areal i tilknytning til bydelen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Forslag til Kommuneplantillægget er udarbejdet på grundlag af:

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse (Planloven)
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse Landsplanredegørelse, reservation af arealer, mulighed for forlængelse af udnyttelsesfrist, offentliggørelse af ventelister, fjernelse af plan- og arealklagenævnet, m.v.
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Planforslaget vil blive sendt til offentlig høring i perioden 21.06.2017 – 16.08.2017. Efter høringsfristens udløb skal planforslaget, med en vurdering fra forvaltningen af de indkomne indsigelser og en indstilling til det videre forløb, fremsendes til endelig vedtagelse i Udvalget for Anlæg og Miljø – Økonomiudvalget – Kommunalbestyrelsen.

Den endelige plan skal være offentlig tilgængelig på kommunens hjemmeside semersooq.gl og på kommuneplanens hjemmeside www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomisk sekretariat anbefaler ovenstående sagsfremstilling og bemærker at sagen er i god tråd med den strategi som kommunen har for udvikling af byen.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, hvilket vil blive annonceret lokalt, samt på kommunens høringsportal.

Bygningsejere og arealrettighedshavere i området har været inddraget i processen med udarbejdelsen af planforslaget. Der afholdes eventuelt endnu et møde med interessegruppen i løbet af høringsperioden.

Andre bemærkninger

Ingen.

Bilag

1. Indsigelser
2. Bemærkninger
3. Forslag til kommuneplantillæg 1C6-1, Entreprenørdalen, Nuuk

Punkt 05C: Kommuneplantillæg 2C3-1

Beslutning

Indstillingerne godkendes.

Bilag

FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG_2C3-1_m_bilag_DK_reduceret.pdf

FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG_2C3-1_m_bilag_DK_reduceret.pdf

05C Forslag til Kommuneplantillæg 2C3-1 Havnefront og boliger, Nordlige del af Iggia, Nuuk, Nuussuaq bydel

Forslag udarbejdet på baggrund af projektansøgning i.h.t den nye planlov

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01

Sagsnummer: 16.03.01.01-P16-5-17

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Mike Jakob Kristiansen/ mjkr

Sagsresumé

Forvaltningen for Anlæg og Miljø fremlægger hermed til godkendelse forslag til kommuneplantillæg 2C3-1, Havnefront og boliger, Nordlige del af Iggia, Nuussuaq.

Forslaget til kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af projektansøgningen *Nuussuaq Boliger, Havnefront & Faciliteter, Nuuk*, hvilket blev godkendt af kommunalbestyrelsen d.14/06 2016 i henhold til planlovsændringen pr. 01/01-2016.

Forslaget giver mulighed for at etablere rekreative tilbud til gavn for byens borgere i form af en kyststi med rekreative tilbud. Mulighed for at opfører etagebebyggelse med op til 80 boliger af varierende størrelse og ejerforhold, samt en bygning til integreret institution/aktivitetshus/café.

Forslaget er i overensstemmelse med kommunens vision om at revitalisere området omkring det maritime miljø i Nuussuaq.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller følgende over for Udvalget for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslaget til Kommuneplantillæg 2C3-1, Havnefront og boliger, Nordlige del af Iggia, Nuussuaq.
- at sende det godkendte forslag til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på 8 ugers offentlig høring, og at
- at Udvalget for Økonomi og Erhverv derefter fremsender sagen til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde d. 4. oktober 2016 at endelig godkende projektet *Nuussuaq Boliger, Havnefront & Faciliteter, Nuuk*, efter en 8 ugers høringsperiode. Dermed blev der tildelt en 2 årig arealreservation til projektansøgeren, hvor der inden for denne periode skal udarbejdes et kommuneplantillæg for området. Nærværende forslag til kommuneplantillæg 2C3-1 er udarbejdet på baggrund af Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse af projektet.

Forslaget til kommuneplantillægget overfører området fra D-område, udlagt som et friholdt område til større rekreative anlæg, til C-område, der muliggør liberalt erhverv, service virksomhed og boliger.

Hele området bindes sammen af et areal udlagt til kyststi og havnefront, der udvikles som et rekreativt aktiv for området, som bidrager til at etablere et lokalt bymiljø med forskellige brugsmuligheder for byens borgere. Kyststien udvikles med forskellige funktioner og fælles rekreative faciliteter, heriblandt bådschure, tidevandstrappe, slæberampe til joller, samt byrumsinventar til aktivitet, leg og ophold. Kyststien binder områdets eksisterende og nye funktioner sammen og skaber forbindelser til de omkringliggende byområder.

Forslaget til kommuneplantillægget muliggør opførelse af bebyggelse af op til 80 boliger fordelt på fire byggefelt, der kan bygges op til 6 etager, med mulighed for blandende boligstørrelser og ejerforhold. Yderligere er der udlagt et byggefelt, der giver mulighed for at etablere en integreret daginstitution/aktivitetshus/café, samt et areal, der sikrer udvidelsesmuligheder for svømmehallen Malik.

Bebyggelsens udformning skal sikre at bygningen henvender sig til havnefronten/bugten og være en naturlig del af kyststien ved at bearbejde zonen mellem bygningerne og havnefronten og/eller at integrere udendørs aktiviteter med bygningens design.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Som et kommende byområde vurderer Forvaltningen For Anlæg og Miljø at forslaget vil bidrage til styrke områdets urbane karakter og skabe nye rammer for socialt samvær i byens rum.

Det er positivt at der er fokus på at udvikle byrummet som en del af udbyggelsen af området. Den forslåede kyststi fremstår som et attraktivt, rekreativt element, der binder områdets eksisterende og nye funktioner sammen, hvilket passer fint ind i kommunens fokus på byrum og byliv, der er formuleret i arkitekturpolitikken. Endvidere vil kyststien fysisk forbinde lystbådehavnen med området omkring svømmehallen Malik.

Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer at boligbebyggelsen vil skabe rammer for gode boliger og det er en kvalitet at bebyggelse til både boliger og offentlige formål bearbejder zonen imellem bygningen og kyststien/havnefronten. Dermed bidrager bebyggelsen til at udvikle bymiljøet og mulighederne for brugen af byens rum for både beboere og områdets øvrige brugere.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Forslag til Kommuneplantillægget er udarbejdet på grundlag af:

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse (Planloven)
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse Landsplanredøgørelse, reservation af arealer, mulighed for forlængelse af udnyttelsesfrist, offentliggørelse af ventelister, fjernelse af plan- og arealklagenævnet, m.v.
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Planforslaget vil blive sendt til offentlig høring i perioden 21.06.2017 – 16.08.2017.

Efter høringsfristens udløb skal planforslaget, med en vurdering fra forvaltningen af de indkomne indsigelser og en indstilling til det videre forløb, fremsendes til endelig vedtagelse i Udvalget for Anlæg og Miljø – Økonomiudvalget – Kommunalbestyrelsen.

Den endelige plan skal være offentlig tilgængelig på kommunens hjemmeside semersooq.gl og på kommuneplanens hjemmeside www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomisk sekretariat anbefaler ovenstående sagsfremstilling og bemærker at sagen er i god tråd med den strategi som kommunen har for udvikling af byen.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, hvilket vil blive annonceret lokalt, samt på kommunens høringsportal

Andre bemærkninger

Ingen.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 2C3-1, Havnefront og boliger, Nordlige del af Iggia, Nuussuaq

Punkt 05D: Kommuneplantillæg O8

Beslutning

Indstillingerne godkendes.

Bilag

Bilag 1_dk.pdf

Bilag 2_dk.pdf

Bilag 3 FKPT_O8_DK.pdf

05D Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg O8, Det åbne land

Koncessionsområder til Outdoor Turismeaktiviteter

Til beslutning

J.nr.: 16.04/O8

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Mike Jakob Kristiansen/ mjkr

Sagsresumé

Kommuneplantillægget omfatter et nyt delområde O8 i det åbne land og omfatter hele baglandet ved Tasiilaq og en stor del af indlandsisen. Området kan anvendes til aktiviteter af særlig rekreativ karakter, og udlægges som et koncessionsområde til Outdoor Turismeaktiviteter.

Kommuneplantillægget er i tråd med ønsket om at understøtte den private erhvervsudvikling på Østkysten. Ved at udlægge et stort område til et koncessionsområde vil man understøtte udviklingen af ekstrem sportsturismen i området, som også kan have andre følgeerhverv som service- og turisterhverv.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalget for Anlæg og Miljø:

- at Udvalget for Anlæg og Miljø endeligt vedtager *'Forslag til Kommuneplantillæg Det åbne land O8, Koncessionsområder til Outdoor Turismeaktiviteter'*, og at
- at Udvalget for Anlæg og Miljø fremsender det godkendte forslag til vedtagelse i Udvalget for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillægget er en ansøgningen om koncession til Heliskiing i et stort område i Tasiilaq fjorden.

Kommuneplantillægget omfatter et nyt delområde O8 i det åbne land. Delområdet dækker hele baglandet ved Tasiilaq og en stor del af indlandsisen indtil ca. 180 km fra kysten. Området kan anvendes til aktiviteter af særlig rekreativ karakter, og udlægges som et koncessionsområde til Outdoor Turismeaktiviteter.

Kommuneplantillægget giver desuden mulighed for at der kan gives forskellige koncessioner til turismevirksomhed i form af outdoor aktiviteter herunder heliskiing, skitouring, langrendsløb, sneskoture, hundeslædekørsel, snescooterkørsel, vandring, klatring og bjergbestigning, is og gletsjerklating, is og gletsjervandring mm. Kommuneplantillægget begrænser ikke eksisterende aktiviteter i området som fritidssejllads, hundeslædekørsel m.v.

Kommunalbestyrelsen fremlagde forslag til kommuneplantillæg Koncessionsområder til Outdoor Turismeaktiviteter i 8 ugers offentlig høring i perioden 1. februar 2017 – 29. marts 2017. Der er indkommet to rettidige høringssvar. Alle høringssvar er medtaget i sagsfremstillingen, men har ikke givet anledning til principielle ændringer i plantillægget, se bilag 1 og 2.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Kommuneplantillægget er i tråd med ønsket om at understøtte den private erhvervsudvikling på Østkysten. Ved at udlægge et stort område til et koncessionsområde vil man understøtte udviklingen af ekstrem sportsturismen i området, som også kan have andre følgeerhverv som service- og turisterhverv.

Selve tildelingen af koncession til en given aktivitet tildeles af Naalakkersuisut.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Økonomisk sekretariat har ingen bemærkninger

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Forslaget til kommuneplantillægget er udarbejdet på grundlag af:

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse (Planloven)
- Inatsisartutlov nr. 19 af 3. december 2012 om koncession og turistvirksomhed i udvalgte områder.
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2024.gl / www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen vil planen blive offentligt bekendtgjort.

Der er jf. Inatsisartutlov nr. 17 § 25, stk. 4 en frist på 12 uger, som skal overholdes fra det tidspunkt hvor kommunalbestyrelsen har foretaget den endelige vedtagelse til planens offentlige bekendtgørelse.

Efter Inatsisartutlov nr. 17 § 25, stk. 2 fremsender kommunen det offentligt bekendtgjorte kommuneplantillæg direkte til de berørte statslige myndigheder samt departementer og underliggende enheder ved Grønlands Selvstyre.

Den endelige plan skal være offentlig tilgængelig, blandt andet på kommunens hjemmeside www.sermersooq.gl

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Der er ikke indhentet bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til plantillægget har været i offentlig høring i 8 uger, hvorefter der er indkommet to rettidige høringssvar.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Bilag

1. Behandling af indsigelser
2. Indsigelser
3. Kommuneplantillæg O8, Koncessionsområder til Outdoor Turismeaktiviteter

Punkt 05E: Kommuneplantillæg 3OB3, Tasiilaq

Beslutning

Indstillingerne godkendes.

Bilag

TAS 3B30 BILAG Orienteringspunkt Maj 2017.pdf

05E Orientering om opdeling af eksisterende erhvervsareal

Til orientering

J.nr.:18.01/ 30B3

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Mike J. Kristiansen/mjkr

Sagsresumé

Forvaltningen for Anlæg og Miljø ønsker at annoncere 4 erhvervsarealer som ledige for at imødekomme efterspørgslen. Området 30B3, et eksisterende erhvervsareal, er fundet egnet til formålet. Området opdeles til 4 felter med vilkår.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at udvalget tager orienteringen til efterretning, og at
- at udvalget sender sagen til orientering i Udvalg for Økonomi og Erhverv.

Sagsfremstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø ønsker at annoncere 4 erhvervsarealer som ledige for at imødekomme efterspørgslen. Området 30B3, et eksisterende erhvervsareal, er fundet egnet til formålet. Området opdeles til 4 felter med vilkår.

Forvaltningen har udarbejdet en plan for arealerne i henhold til kommuneplanen og de annonceres med følgende vilkår:

- Fremtidige erhverv må ikke medføre støvgener.
- Erhvervsarealerne skal indhegnes.
- Der er byggepligt på arealerne, med en bebyggelsesprocent mlm. 25 og 50 %
- Der må opstilles 2 containere oven på hinanden, forsvarligt fastgjort.
- Der må ikke være oplæg ovenpå containere.
- Bygninger skal tilsluttes kommunens hovedkloak.
- Arealerne skal sikres afvandet.

Løsningsforslag – faglig vurdering

For at sikre rammerne for erhvervslivet i Tasiilaq er det Forvaltningens vurdering af denne annoncering med nye attraktive erhvervsarealer vil skabe vækst i byen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Da erhvervsarealerne byggemodnes privat, har kommunen ingen økonomiske udgifter med dette projekt.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Lokalplan 30B3 Eqqaavimmut, Tasiilaq. Sermersooq 2028

Det videre forløb

orientering i ØU, samt annoncering

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomisk sekretariat har ingen bemærkninger.

Andre bemærkninger

Ingen.

Bilag

1. Lokalplan B2 B3 E9 fra marts 1999.
2. Overordnet kommuneplan 30B3
3. Forslag til opdeling af erhvervsarealer.

Punkt 05F: Ophævelse af bevaringsstatus

Beslutning

Indstillingerne godkendes.

Bilag

Registrering_dk.pdf

05F Ophævelse af bevaringsværdig status for B-817 Inspektørbakken, Nuuk

Til beslutning/

J.nr.: 06.03

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Mike J. Kristiansen/ mjkr

Sagsresumé

Forvaltningen for Anlæg og Miljø fremlægger hermed til godkendelse, et forslag for ophævelse af den bevaringsværdige status på B-817 beliggende på Inspektørbakken 33, Nuuk.

Forvaltningen påpeger at der tidligere er søgt ophævelse, men da sagen aldrig er afsluttet, søges nu på ny efter en ny proces aftalt i samarbejde med Selvstyrets Landsplanafdelingen og Nationalmuseet.

Sagen har en vigtig karakter, da den vil danne præcedens for eventuelle fremtidige ophævelser af bevaringsværdige ophævelser.

Forslaget er blevet sendt i 2 ugers intern høring til følgende interessenter:

- Nationalmuseet
- Landsplanafdelingen
- Departement for Kultur
- Departement for Erhverv
- Visit Greenland
- Lokalhistorisk forening
- Lokalhistorisk museum

Der er ikke indkommet høringssvar.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller følgende over for Udvalget for Anlæg og Miljø:

- at forslaget til ophævelse af bevaringsstatus for B-817 godkendes, og
- at sende det godkendte forslag til orientering i Udvalget for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I Lokalplan 1.28 Inspektørbakken vedtaget 20. juli 1992, fremgår det, at

"... B-817 er af Grønlands Nationalmuseum registreret som bevaringsværdig."

Bygningen er da også beskrevet i Nuuk; Bevaringsværdige bygninger og bydele (populært omtalt som Det gule bygningsnotat) udgivet af Grønlands Hjemmestyre, 1990. Heri er bygningen nævnt i følgende sætning: "Andre velbevarede selvbyggerhuse er B-821 og B-817."

Det antages at det er på baggrund af denne sætning, at bygningen i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 1.28 er blevet udpeget som bevaringsværdig.

Tilbage i 2012 har ejer søgt om at bygningens bevaringsstatus ophæves, og allerede i 2010 har ejer indsendt et høringssvar i forbindelse med kommuneplantillæg 1A7-3, hvilket dog senere blev annulleret. Da der ikke er fremkommet en afgørelse på henvendelsen, har ejer igen i slutningen af 2016, søgt om ophævelse af bygningens bevaringsstatus.

Areal- og Bygningsmyndigheden har videresendt en forespørgsel til Landsplan og Nationalmuseet, og da der ikke er indkommet indvendinger, begrundes indstilling til ophævelse herunder:

Der fremgår intet sted hvilke værdier bygningen repræsenterer i forhold til bygningskulturarven og hvorfor det er vigtigt at bevare den. Det er derfor umuligt på nuværende tidspunkt at vurdere om bygningen stadig besidder de værdier.

Det er blot muligt at beskrive den nuværende tilstand, og de værdier bygningen i dag repræsenterer – se vedlagte bilagsmateriale, der beskriver kommunens registrering og vurdering af bygningen.

På baggrund af den foretagne registrering af bygningen, vurderer By- og Boligudvikling, at om end bygningen er en interessant bygning, der repræsenterer selvbyggerkulturen, er den dog langt fra enestående på dette område og dens tilstand er i dag så dårlig, at den ikke længere kan klassificeres som bevaringsværdig.

På baggrund af ovenstående, indstiller By- og Boligudvikling for Anlæg og Miljøudvalget at ophæve bygningens bevaringsværdige status.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer, at en ophævelse af bevaringsstatus ikke vil forringe områdets særlige karakter, særligt da det er beliggende i et bevaringsområde og ny-byggeri derfor skal tilpasse sig nærmiljøets særlige karakter (jf § 3 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen).

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Ophævelsen af den bevaringsværdige status har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Forslaget til ophævelsen af den bevaringsværdige status er udarbejdet på grundlag af:

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse (Planloven)
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2024.gl
- De gule bynotater
- Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen

Det videre forløb

Efter Udvalget for Anlæg og Miljø's vedtagelse af ophævelsen af den bevaringsværdige status, sendes til orientering i Økonomiudvalget og herefter til Kommunalbestyrelsen.

Den endelige afgørelse skal sendes til Selvstyrets Landsplanafdeling, der derefter skal opdatere de gældende lister over bevaringsværdige bygninger i Nuuk, samt til Nationalmuseets til generel orientering.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomisk sekretariat har ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse/kommunikation

Ejer af bygningen er i tæt dialog med forvaltningen om nærværende proces og sag.

Andre bemærkninger

Ingen.

Bilag

1. Registreringsnotat af B-817

Punkt 05G: Kysststi i Nuuk

Beslutning

Indstillingerne godkendes.

Bilag

20170510 Dk.pdf

05G Kyststien

En oplevelse af Nuuks varierede kystlinje

Til beslutning

J.nr.: 1804.09

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Mike J. Kristiansen /mjkr

Sagsresumé

Kyststien skal sikre tilgængelighed og adgang til Nuuks varierede kystlinje til gavn for både byens borgere og turister.

Første etape, som strækker sig fra Nuuks historiske bydel "Nuutoqaa" til byens sydvestlige spids "Saqqarliit", skal etableres som en gangbro i træ opsat på fjeldsiden. Gangbroen har høj rekreativ og brandingmæssig værdi og skal danne ramme om motion og friluft aktiviteter for alle borgere og turister i Nuuk.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalget for Anlæg og Miljø:

- at materialet som danner grundlag for koncept, design af kyststien – første etape godkendes, samt at beløbet fra 2018, 2019 fremskrives til 2017. Og
- at sende sagen videre til Udvalget for Økonomi og Erhverv til beslutning og dernæst til Kommunalbestyrelsen til orientering.

Sagsfremstilling

Kyststien er et fokusområde i kommuneplanen Sermersooq2024 og det er politisk vedtaget at projektet indgår som led i den overordnede strategi for Nuuks rekreative områder.

Det er hensigten, at kyststien skal sikre, at Nuuks borgere og turister kan færdes langs kysten og på den måde få en unik oplevelse af Nuuks varierede kystlinje og spektakulære udsigter.

Udvikling og etablering af kyststien vil løbe frem til 2020 i etape 1-5. Nogle etaper af kyststien kan etableres med mindre anlæg, mens det andre steder er nødvendigt med større terrænreguleringer for at øge tilgængeligheden.

Første etape – "den kulturelle kyststi 2017"

Første etape strækker sig fra "Nuutoqaa" til Nuuks sydvestlige spids "Saqqarliit" (Bilag 1 - kort over etaperne 1-5). Strækningen er designet som en oplevelsesrute, hvor det overordnede koncept er at stien bliver hængt på klippen, som en simpel konstruktion.

Konceptet for kyststiens første etape har fokus på:

- At skabe nem fremkommelighed og tilgængelighed til kystlinjen
- At skabe en unik oplevelsesrute for den brede målgruppe; børn, unge og ældre
- At skabe en turistattraktion, der kan bruges til branding af byen
- At der skal være plads til både den gangbesværede og motionsløberen
- At tilbyde borgerne inspirerende rammer for motion og friluft aktiviteter i bynær natur, og derved bidrage til at øge folkesundheden i Nuuk.
- At design og konstruktion tager højde for både det visuelle udtryk samt funktionalitet.

By- og Boligudvikling har i samarbejde med eksterne rådgivere udviklet konceptet for første etape af kyststien. Strækningen er i dag karakteriseret ved at stejle fjeldsider besværliggør færdsel flere steder på ruten, derfor anbefaler By- og Boligudvikling at konstruere en gangbro i træ, der hæfter sig direkte på fjeldsiden. Udvalgte steder på strækningen anlægges udsigtsplateauer, hvor de

besøgende kan tage ophold og nyde udsigten over vandet (Bilag 2). Kyststien kommer til at bestå af lige strækninger og trapper de steder hvor der er meget kuperet. Gangbesværede og ældre vil kunne bruge platformene som udsigtsplateauer.

Der kommer belysning på stien, så den vil kunne benyttes i de mørke måneder og om vinteren, hvor den også vil blive sneryddet.

Kyststien har store potentialer og vil med sikkerhed positivt reklamere for Nuuk nationalt i Grønland, men også internationalt. Nuuk er en kystby og det er på tide at vi indretter byen derefter med rekreative tilbud.

Der er på konto 7200305000 afsat 8.000 t.kr. til kyststiens etaper 1-5. Til hver etape er der afsat 2.000 t.kr.

Forvaltningen for Anlæg og Miljø har fået lavet et overslag på trækningen fra Nuutoqaq til Saqqarliit og det ligger på omkring 6 millioner kr. Derfor ønsker forvaltningen for Anlæg og Miljø at fremrykke midler fra 2018 og 2019 til 2017, så ledes at der er 6 millioner kr. til 1. etape. Denne strækning bliver højst sandsynligt den dyreste af etaperne, da terrænet er kuperet og placering så bynært kræver en høj tilgængelig. Men etappen er vigtig på grund af den centrale placering.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Afdelingen for By- og Boligudvikling anbefaler udvalget for Anlæg og Miljø at:

- *godkende det endelige koncept og design for kyststien – første etape,*
- *godkende at fremrykke beløbet fra 2018 til 2017*
- *sende sagen videre til Økonomiudvalget og dernæst til Kommunalbestyrelsen til orientering.*

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

For kyststiens samlede koncept er den første etape en vigtig igangsætter for de øvrige etaper. Forvaltningen forestiller sig at private selskaber og fondsmidler også kan hjælpe til med finansieringen på de kommende strækninger.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Såfremt at sagsfremstillingen imødekommes, vil Forvaltningen for Anlæg og Miljø arbejde for en licitation af projektet med en anlægsstart til sommer 2017.

Designprocessen for næste etape vil ligeledes igangsættes.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Der er ingen bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat.

Borgerinddragelse/kommunikation

Med vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 4. Plan for Byens Rekreative har borgerne haft mulighed for at komme med indsigelser til kyststiens samlede forløb. Bl.a. er indsigelser imødekommet og forløbet af kyststien justeret for ikke at komme for tæt på privat ejendom.

By- og Boligudvikling vil, i forbindelse med denne 1. etape, invitere husejere på strækningen, der potentielt kan føle sig berørt af det nye anlæg, til et infomøde.

Andre bemærkninger

Ingen.

Bilag

1. Kyststien folder (beskrivelser, kort, tegninger, visualiseringer.)

Punkt 6: Lukkede punkter

Punkt 06A: Lukket

Punkt 06B: Lukket

Punkt 06C: Lukket

Punkt 06D: Lukket

Punkt 7: Evt.

Beslutning

Laura Taúnâjik: Laura vil gerne vide om der kommer introduktion omkring forvaltningens områder.

- Direktøren oplyser at der til mødet d. 13. juni 2017 vil der komme en introduktion til medlemmerne.

Mala Høy-Kúko: Bemærker at det er problem med skrald i gaderne og at der mangler askebægre i byen og for det andet bemærker han at der mangler et skur ved KNR's gamle hus i Nuuk.

- Stabschefen forklarer at der kommer en forårsrengøring i starten af juni.

- Direktøren vil undersøge om der er midler til askebægre dette år og der er mulighed for at have det med i næste års budgetforslag.

- Stabschefen svarer til problemstillingen om skuret, at kommunen i forbindelse med Nuuk Bussii er i gang med at revurdere planen med Nuup Bussii og at der deri ligger en vurdering

Laura Taúnâjik: Har bemærket at der er mangel på f.eks. vinduer i alderdomshjemmet i Ittoqqortoormiit.

- Direktøren forklarer at der er budgetmæssigt opmærksomhed omkring en ny alderdomshjem i Ittoqqortoormiit.

Punkt 8: Godkendelse af referat

Beslutning

Referatet godkendes kl. 15.35