

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 12-03-2018

Mødedato Mandag d. 12. marts 2018 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Orienteringer.....	6
Orientering om snerydning i Paamiut.....	7
Orientering om snerydning i Tasiilaq.....	10
Orientering om snerydning i Kommuneqarfik Sermersooq.....	13
Beslutninger.....	17
Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.....	18
Projektansøgning, ”De tre søskende”, Svend Jungep Aqqutaa - Nuuk.....	19
Forslag til Kommuneplantillæg, 1A20-1, ”De tre søskende”, Nuuk.....	22
Forslag til Kommuneplantillæg, 2B2-4 Qeqertat 2020, Nuuk, Nussuaq bydel.....	25
Evt.....	29
Lukkede punkter.....	30
Lukket.....	31
Lukket.....	32
Godkendelse af referat.....	33

Punkt 0: Forside

<p>Medlemmer</p> <p>Malene Lyng (IA), formand</p> <p>Harald Bianco (IA)</p> <p>Justus Hansen (D)</p> <p>Mala HøKúko (S)</p> <p>Laura Taúnâjik (S)</p>

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Meddelelser

<p>2A. Meddelelser fra formanden</p> <p>2B. Meddelelser fra forvaltningen</p>

Beslutning

2A. Meddelelser fra formanden

- Har holdt møde med det firma som har henvendt sig til Kommunalbestyrelsen.
- Konst. direktør er på tjenesterejse omkring oprydning i Kangilinnguit militærbase.

2B. Meddelelser fra forvaltningen

- Ingen meddelelser.

Punkt 3: Orienteringer

Punkt 03A: Orientering om snerydning i Paamiut

Beslutning

Orientering tages til efterretning.

Orientering om snerydning i Paamiut

Til orientering

J.nr.: 23.02-A00-31-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – konst. direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsesmedlem Henrik Rachlev spørger til snerydning og manglende grusning af stier i Paamiut. Det drejer sig om stierne ved hallen, Qipoqqaq, ældreboligerne samt Prinsesse Benediktesvej. Forvaltningen forholder sig til forespørgslen, og orienterer hermed udvalget om emnet.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Henrik Rachlev har henvendt sig til forvaltningen vedr. manglende grusning og snerydning af stierne ved hallen og alderdomshjemmet i Paamiut.

Snerydning af stien fra hallen til Qipoqqaq har altid givet udfordringer, da den går igennem et vådområde. Det er nødvendigt at afvente nedfrysning af det underliggende sumpjord, samt øvre snelag, før stien kan sneryddes med en gummiged. Ved snerydning skal man passes der på ikke at komme for langt ned og beskadige det bærende lag.

Pt. er den ene af gummigederne til reparation, hvilket har medført forsinkelser af snerydning generelt i byen. Bemandingen af materielgården i Paamiut er i henhold til en vedtaget normering. Der har været problemer med at opfylde normeringen grundet manglende kvalificerede ansøgere.

Snerydning af stierne i Prinsesse Benediktesvej v/ ældreboliger foretages af Iserit. Kommunen samarbejder med Iserit hvad angår grusning. Dette foretages efter behov, primært om foråret.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

-

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

-

Det videre forløb

-

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Der er ikke indhentet bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat.

Borgerinddragelse/kommunikation

Ingen.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Der er ikke indhentet bemærkninger fra de andre forvaltninger.

Bilag

Ingen.

Punkt 03B: Orientering om snerydning i Tasiilaq

Beslutning

Orientering tages til efterretning.

Bilag

regulativ dk.pdf

Orientering om snerydning i Tasiilaq

Til orientering

J.nr.: 23.02-A00-33-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – konst. direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Udvalgsmedlem for Anlæg og Miljø Mala Høy Kúko retter henvendelse til forvaltningen med en række spørgsmål vedr. håndtering af snerydning i Tasiilaq. Forvaltningen forholder sig til forespørgslen, og orienterer udvalget om emnet.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem for Anlæg og Miljø Mala Høy Kúko har under sit ophold i Tasiilaq fået en del henvendelse fra borgere vedr. snerydning, herunder:

1. Hvorfor foretages der ikke snerydning på alle veje
2. Foretages snerydning ud fra ejerforhold.
3. herunder kommunal, Selvstyre eller privat ejet
4. Eller betaler virksomheder selv for snerydning
5. Hvem har anlagt vejene
6. Hvem har ansvaret for driften?
7. Eller er der økonomiske årsager for den manglende snerydning

Svar på spørgsmål.

1. Der foretages snerydning på alle offentlige veje jf. Regulativ for vintervejvedligeholdelse i Nuuk fra 1992.
- 2-3 Håndtering af vintervejvedligeholdelse i Kommuneqarfik Sermersooq foretages med baggrund i Regulativ for Vintervejvedligeholdelse i Nuuk fra 1992. Regulativet er i sin udformning og indhold gældende for alle lokaliteter i Kommuneqarfik Sermersooq. I regulativet er defineret, hvad der er offentlige veje, hvorunder kommunen har snerydningspligt. Se bilag 1.
4. Det er ud fra ovenstående regulativ, den enkelte bygningsejers pligt, at sørge for snerydning fra offentlig vej til egen bolig/institution/virksomhed.
- 5-6 Kommunen ejer de offentlige veje og har ansvaret for drift og vedligeholdelse herunder snerydning.
7. Afgrænsning af snerydningen sker ud fra regulativet og ikke af budgetmæssige årsager.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

-

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Regulativ for Vintervejvedligeholdelse i Nuuk fra 1992

Det videre forløb

-

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Der er ikke indhentet bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat.

Bemærkninger fra de andre forvaltninger

Ingen

Bilag

1. Regulativ for Vintervejvedligeholdelse i Nuuk fra 1992

Punkt 03C: Orientering om snerydning i Kommuneqarfik Sermersooq

Beslutning

Orientering tages til efterretning.

Bilag

regulativ dk.pdf

Orientering om snerydning i Kommuneqarfik Sermersooq

Til orientering

J.nr.: 23.02-A00-32-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – konst. direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Medlem af Udvalg for Anlæg og Miljø, Justus Hansen, har rettet en henvendelse til forvaltningen med en række spørgsmål vedrørende håndtering af snerydning i kommunens byer. Forvaltningen har forholdt sig til forespørgslen, og orienterer hermed udvalget om emnet.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem for Anlæg og Miljø Justus Hansen stiller en række spørgsmål omkring håndtering af snerydning i kommunens byer:

1. Hvor er der private, og hvor er der offentlige, som tager sig af snerydningen?
2. Hvad er frekvensen, af rydningen i de forskellige byer, tidpunkter i døgnet?
3. Har der været private bud på snerydningen? Og hvor? Og hvorfor man har afslået disse?
4. Hvornår er der næste licitation?
5. Vil man fra Forvaltningen, se bort fra private aktører, de steder man selv mener, at kunne løfte opgaven? Dels på grund af KS selv har flere maskiner der er egnet til opgaven?
6. Bliver disse offentlige chauffører, betalt, på timebasis? Og har overtid / tilkald?
7. Hvad er udgiften på Diesel, på samtidige steder, hvor KS har snerydningen?
8. De krav, KS stiller til de private aktører, som står for snerydningen. Gælder de samme for de steder, hvor KS selv rydder?
9. Jeg får flere oplysninger, om at der er flere modsigende ting, som vores borgere får som info. Dvs, man tidligere har selv ryddet med eget privat gummiged, har fået henvist et sted at aflæsse den sne, man har ryddet selv, at man lokalt ikke er enige om dette sted, dette er ikke acceptabelt.

Overordnede bemærkninger til spørgsmålene.

Håndtering af vintervejvedligeholdelse i Kommuneqarfik Sermersooq foretages med baggrund i Regulativ for Vintervejvedligeholdelse i Nuuk fra 1992. Regulativet er i sin udformning og indhold gældende for alle lokaliteter i Kommuneqarfik Sermersooq. I regulativet er defineret, hvad der er offentlige veje, hvorunder kommunen har snerydningspligt. Se bilag 1.

Generelt foretages snerydningen i alle byer i tidsrummet kl. 04.00 – kl. 24.00, dog hele døgnet ved kraftig snefald eller snestorm. For at sikre en smidig snerydning af de offentlige veje er der etableret sneramper til bortkørsel af sne. Endvidere er der midlertidige snedepoter i byrummet, som løbende rømmes ved bortkørsler efter snefald.

Vintervejvedligeholdelsen ledes og koordineres af Forvaltningen for Anlæg og Miljø. Driftsleder af kommunens entreprenørvirksomhed/materielgård fører tilsyn med opgaven. Tilsynets anvisninger skal følges for at opretholde en smidig snerydning samt trafikafvikling.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Bemærkninger til spørgsmålene.

Vintervejvedligeholdelse i Nuuk:

Nuuk er inddelt i 16 delområder/snerydningsdistrikter. Kommunen foretager snerydning i et af distrikterne, de resterende er udliciteret til 3 entreprenører. Udlicitering er sket på baggrund af Særlige Arbejdsbetingelser (SA) samt Særlig Betingelser (SB) hvorunder retningslinjer for snerydningen fremgår. Disse retningslinjer skal overholdes af alle parter herunder den kommunale entreprenøraftdeling i Nuuk. Kontraktperioden udløber 30. april 2019.

Kontrakthaver GNC ApS - 8 distrikter hovedsageligt i Nuuk by og østlige del af Nuussuaq
Kontrakthaver Byens Entreprenør og Minørfirma - 2 distrikter hele Qinngorput og lufthavnsvejene
Kontrakthaver Nuuk Entreprenør - 5 distrikter hovedsagelig gl. bydel og områderne omkring.
Kontrakthaver Kommunens Entreprenøraftdeling - 1 distrikt den vestlige del af Nuussuaq

Omkostninger til brændstof kan ikke opgøres separat, men det kan oplyses at materialegårdens samlede brændstofudgifter i 2017 var kr. 577.000,-

Vintervejvedligeholdelse i Tasiilaq:

Tasiilaq er inddelt i 3 snerydningsdistrikter.

Snerydningsopgaven varetages af Kommunens Entreprenørvirksomhed/Materielgården. Arbejdet udføres og tilrettelægges med baggrund i Særlige Arbejdsbetingelser (SA) for glatførebekæmpelse og snerydning i Tasiilaq, hvorunder retningslinjer for snerydningen fremgår.

Tidligere var der to private entreprenørfirma med maskinel til at kunne udføre snerydning, hvor der i dag kun er Tasiilaq Entreprenør. I Snerydningsssæson 2016/2017 fik kommunen assistance fra Tasiilaq Entreprenøren når der var behov. Dette blev afregnet på timebasis efter gældende regler.

I dag er situationen den, at Tasiilaq Entreprenørfirma ikke har maskinel til at udføre snerydning, da begge deres maskiner er beskadiget. Således kan kommunen ikke regne med assistance under pressede situationer.

På nuværende tidspunkt vurderer forvaltningen at opgaven ikke kan løses af privat aktører i Tasiilaq i det at ingen af aktørerne besidder den nødvendige maskinkapacitet samt ressource.

Forvaltningen vurderer løbende om et eller flere af distrikterne skal udliciteres.

Omkostninger til brændstof kan ikke opgøres separat, men det kan oplyses at materialegårdens samlede brændstofudgifter i 2017 var kr. 502.000,-

Vintervejvedligeholdelse i Paamiut:

Snerydningsopgaven er udliciteret til Frederikshåb Betoncentral. Udlicitering er sket på baggrund af Særlige Arbejdsbetingelser (SA) samt Særlig Betingelser (SB) hvorunder retningslinjer for snerydningen fremgår. Kontraktperioden udløber 30. april 2019.

Omkostninger til brændstof kan ikke opgøres separat, men det kan oplyses at materialegårdens samlede brændstofudgifter i 2017 var kr. 110.000,-

Vintervejvedligeholdelse i Ittoqqortoormiit:

Snerydningsopgaven er udliciteret til ITT-BYG. Udlicitering er sket på baggrund af Særlige Arbejdsbetingelser (SA) samt Særlig Betingelser (SB) hvorunder retningslinjer for snerydningen fremgår. Kontraktperioden udløber 31. december 2018.

Omkostninger til brændstof kan ikke opgøres separat, men det kan oplyses at materialegårdens samlede brændstofudgifter i 2017 var kr. 92.000,-

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Regulativ for Vintervejvedligeholdelse i Nuuk fra 1992

Det videre forløb

I løbet af efteråret 2018 udarbejdes licitationsmaterialet for snerydningsopgaven i kommunens byer for perioden 01/11/2019 – 30/04/2023. I processen rettes kontakt til de lokale entreprenører for at undersøge, hvorvidt de er interesseret i opgaven, herunder om de magter opgaven set i forhold til mandskab og materiel.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Der er ikke indhentet bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat.

Borgerinddragelse/kommunikation

Ingen.

Bemærkninger fra de andre forvaltninger

Ingen

Bilag

1. Regulativ for Vintervejvedligeholdelse i Nuuk fra 1992

Punkt 4: Beslutninger

<p>Ingen punkter.</p>

**Punkt 5: Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt
Kommunalbestyrelsen**

Punkt 05A: Projektansøgning, ”De tre søskende”, Svend Jungep Aqqutaa - Nuuk

Beslutning

Indstillingerne godkendes.

Bilag

Bilag 1 DK.pdf

bilag 2 DK.pdf

Bilag 3.pdf

BILAG 4.pdf

Projektansøgning, "De tre søskende", Svend Jungep Aqqutaa - Nuuk

Til beslutning

J.nr.: 16.03-P20-6-17

Forvaltning for Anlæg og Miljø – konst. direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Projektansøgningen, De tre søskende, Svend Jungep Aqqutaa har nu været i høring i 8 uger, i henhold til den nye planlov, og projektet fremlægges hermed til endelig godkendelse. Det er forvaltningens vurdering at indsigelserne ikke har givet anledning til at revurdere projektet.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at projektet og processen for det videre forløb godkendes endeligt, og
- at sende det godkendte projekt samt proces til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen valgte på deres møde d.21. november 2018 at godkende projektansøgningen, "De tre søskende", Svend Jungep Aqqutaa, i henhold til den nye planlov, og sendte det dermed i høring i 8 uger i perioden 13.december 2017 til 7.februar 2018.

Høringsperioden er nu overstået og der er indkommet indsigelser fra 2 parter. Forvaltningens behandling af indsigelser fremgår af bilag 1.

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget en projektansøgning om arealreservation til et projekt indeholdende 51 boliger, beliggende i delområdet 1A19 på Svend Jungep Aqqutaa.

Projektområdet består i dag af en lagerhal som interessent selv ejer.

Projektet omfatter opførelsen af 3 etageejendomme på 6 etager der inkluderer en landskabsbearbejdning med rekreative funktioner

Løsningsforslag – faglig vurdering

Da de indkomne indsigelser i høringsperioden ikke har givet anledning til at revurdere projektet, er det fortsat Forvaltningen for Anlæg og Miljø's vurdering, at projektet er i god tråd med kommuneplanen, som udlægger området til boliger. Endvidere har kommuneplanen fortætning, som et bærende princip for en bæredygtig byudvikling af Nuuk.

Forvaltning for Anlæg og Miljø er fortsat positivt indstillet overfor projektet, da en af dets hovedideer er at skabe et rekreativt offentligt tilgængeligt område der skal kunne bruges året rundt. Klippestykker samt mistbænke vil bl.a. være en del af inventaret i byrummet. Det er derudover positivt at interessent, som selv ejer den eksisterende lager hal B-nr. 227, ønsker at ændre områdets anvendelse til bolig bebyggelse.

Forvaltning for Anlæg og Miljø ser frem mod processen for forslaget til kommuneplantillægget for området, og vil i den proces læne os op af blandt andet kommunens arkitektur politik.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Såfremt at projektet politisk endeligt godkendes og interessant kan dokumentere, gennem evt. udtalelser fra selskabets pengeinstitut, at selskabet økonomisk kan gennemføre projektet, kan der udstedes en arealreservation i op til 2 år. I den periode skal interessant selv udarbejde et kommuneplantillæg for området.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Processen for den nye planlovsændring kan beskrives således:

1. Interessent indsender et projektansøgning til Kommunalbestyrelsen, og det forudsættes at investor selv udarbejder plangrundlaget og evt. en miljøvurdering eks. en VVM efterfølgende.
2. Kommunalbestyrelsen godkender projektet, og sender det i høring i minimum 6 uger, med kommunalbestyrelsens saglige og objektive kriterier, som ansøgere skal opfylde.
3. I høringen kan befolkningen indsende høringssvar, indsigelser eller alternative projekter.
4. Efter høringen skal kommunalbestyrelsen endeligt godkende projektet, eller tage stilling til eventuelle alternative projekter. Det er her vi er nu.
5. Interessent får derefter en arealreservation i op til 2 år og kommuneplantillægget igangsættes.

Hvis projektet på grund af sin størrelse kræver en miljøvurdering, eksempelvis en Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM), skal interessant selv udarbejde og finansiere VVM.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomisk Sekretariat anbefaler ovenstående sag og finder det positivt at der igangsættes yderligere byggeri i byen

Borgerinddragelse/kommunikation

Såfremt at projektet endeligt godkendes igangsættes forslag til kommuneplantillæg som på sigt skal i høring.

Bemærkninger fra de andre forvaltninger

Der er ikke indhentet bemærkninger fra de andre forvaltninger.

Bilag

1. Behandling af indsigelser
2. Indsigelser
3. Projektansøgning
4. Inatsisartutlov nr. 34 af 9 december 2015

Punkt 05B: Forslag til Kommuneplantillæg, 1A20-1, ”De tre søskende”, Nuuk

Beslutning

Indstillingerne godkendes.

Bilag

BILAG 1 - FORSLAG TIL KPT 1A20-1_DK.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg, 1A20-1, "De tre søskende", Nuuk

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-3-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – konst. direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed til godkendelse forslag til kommuneplantillæg, 1A20-1, De tre søskende, Nuuk.

Forslaget til kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af projektansøgningen "*De tre søskende, boliger i Nuuk, Svend Jungep Aqqutaa*", hvilket forventes endeligt godkendt af udvalget for Anlæg og Miljø d. 5 marts 2018, dernæst forventes den endelig godkendt af Udvalg for Økonomi og Erhverv d.22 marts 2018 og så endelig godkendes af Kommunalbestyrelsen d.10. april 2018, i henhold til planlovsændringen pr. 1. januar 2016.

Forslaget giver mulighed for at opføre ca.60 boliger af varierende størrelse. Byggegrunden bruges i dag af interessant til erhverv.

Forslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, da hele området er udlagt til boligområde.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslaget til Kommuneplantillæg 1A20-1, Svend Jungep Aqqutaa, Nuuk
- at sende det godkendte forslag til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på 6 ugers offentlig høring, og
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter fremsender sagen til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagsfremstilling

Det nærværende forslag til kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af projektansøgningen, "*De tre søskende*", Svend Jungep Aqqutaa, Nuuk, i henhold til den nye planlov, Inatsisartutlov nr.34 af 9. december 2015.

Forslaget til kommuneplantillægget muliggør opførelsen af ca. 60 nye boliger af varierende størrelse fordelt på 3 bygninger på 7 etager. I forslaget er der indarbejdet en landskabsbearbejdning af byrummet mellem husene med bl.a. mistbænke, et shelter og klippestykker med tørv.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltning for Anlæg og Miljø vurderer fortsat at det nye kommende boligområde vil være i god tråd med kommuneplanen 2028. Kommuneplanen udlægger området til boligområde og har fokus på fortætning som et bærende princip for en bæredygtig byudvikling af Nuuk.

Og projektets bebyggelse på 7 etager passer skalamæssigt godt ind i området.

Det er ydermere positivt at der i projektet er ind tænkt rekreative værdier, såsom mistbænke med varmespiral og oprindelig vegetation på klippestykker m.m.

Endvidere vil interessant gøre området tilgængeligt for offentligheden, ved at etablere en sti op til fjeldkarmen bag husene.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter Forslag til Kommuneplantillægget er udarbejdet på grundlag af:

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse (Planloven)
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse Landsplanredegørelse, reservation af arealer, mulighed for forlængelse af udnyttelsesfrist, offentliggørelse af ventelister, fjernelse af plan- og arealklagenævnet, m.v.
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Planforslaget vil blive sendt til offentlig høring i perioden 28.03.2018 – 09.05.2018

Efter høringsfristens udløb skal planforslaget, med en vurdering fra forvaltningen af de indkomne indsigelser og en indstilling til det videre forløb, fremsendes til endelig vedtagelse i Udvalget for Anlæg og Miljø. Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.

Den endelige plan skal være offentlig tilgængelig på kommunens hjemmeside semersooq.gl og på kommuneplanens hjemmeside www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomisk Sekretariat anbefaler ovenstående sagsfremstilling og finder det positivt at der opføres endnu flere boliger i byen

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til kommuneplantillægget skal i offentlig høring i min 6 uger, hvilket vil blive annonceret lokalt, samt på kommunens høringsportal

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Der er ikke indhentet bemærkninger fra de andre forvaltninger.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 1A20-1

Punkt 05C: Forslag til Kommuneplantillæg, 2B2-4 Qeqertat 2020, Nuuk, Nussuaq bydel

Beslutning

Indstillingerne godkendes.

Bilag

Bilag1_DK.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg, 2B2-4 Qeqertat 2020, Nuuk, Nussuaq bydel

Forslag til kommuneplantillæg udarbejdet på baggrund af projektansøgninger på Qeqertat havnearealer.

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-2-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø - konst. direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til godkendelse til Kommuneplantillæg 2B2-4, Qeqertat 2020, Nuuk, Nuussuaq bydel.

Forslaget til kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af en endelig godkendelse af projektansøgningerne på Qeqertat havnearealer. Projektansøgningerne blev godkendt af Kommunalbestyrelsen d. 21. november 2017 i henhold til planlovsændringen pr. 01. januar 2016. Arealerne er i dette forslag til kommuneplantillæg beskrevet under detailområde B.

Forslaget til kommuneplantillægget muliggør en realisering af projektansøgningernes formål. Planforslaget fastlægger bestemmelser der sikrer at arealerne, der er omfattet af projektansøgningerne, udvikles efter en samlet plan og efter Kommunalbestyrelses ønsker ved godkendelsen. Herunder udbygning af områdets infrastruktur og visuelle karakter. Planen sikrer samtidig at den tidligere planlægning for udvikling af containerhavnen i Nuuk videreføres, samt skaber arealer kommunen eller et kommunalt udviklingsselskab kan disponere over og udvikle til andre erhverv.

Forslaget til kommuneplantillægget er i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens vision om at udvikle Nuuks erhvervsbånd i henhold til Kommuneqarfik Sermersooqs Hovedstadsstrategi og kommuneplan.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller følgende over for Udvalg for Anlæg og Miljø

- at godkende forslaget til Kommuneplantillæg 2B2-4, Qeqertat 2020.
- at sende det godkendte forslag til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på 6 ugers offentlig høring.
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter fremsender sagen til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen valgte på deres møde d. 21. november 2017 at godkende Forvaltning for Anlæg og Miljø's indstilling vedrørende Projektansøgninger på Qeqertat, Nuuk. Indstillingen blev godkendt på baggrund af forvaltningens behandling af indsigelser til projektansøgningerne og implementeringen af et indsendt alternativt projekt i høringsperioden. Efter kommunalbestyrelsens godkendelse har forvaltning afholdt møder med den samlede gruppe af interessenter for at fastlægge den endelige disponering af arealet, samt møder med interessenterne hver for sig for at sikre sig den bedst mulige løsning ift. Kommunalbestyrelsens krav og interessenternes ønsker.

For at sikre en samlet planlægning for området er de gældende rammer og bestemmelser i Kommuneplantillæg 2B2-3 videreført i nærværende forslag for arealer, der ikke er omfattet projektansøgningerne. Forslag til kommuneplantillæg 2B2-4 sikrer dermed mulighed for en realisering af projektansøgningernes formål, skaber arealer kommunen eller et kommunalt udviklingsselskab kan disponere over og kan udvikle til andre erhverv, samt viderefører den eksisterende planlægning for udviklingsmulighederne af Nuuks containerhavn.

Forslaget til kommuneplantillægget justerer delområdegrensen idet delområdet med udlægget af nye arealer i planen "Ny hovedstruktur for Nuuk" er blevet reduceret. Detailområderne inden for planområdet justeres ligeledes med denne plan. Således udlægges følgende detailområde:

Detailområde A: Detailområdet er i dag delvist udbygget med etableringen af Sikuki-containerhavnen. Byggefelterne fastholdes til deres nuværende anvendelse. Byggefelt 1 justeres med nærværende kommuneplantillæg og udvides for at sikre fremtidige udbygningsmuligheder. Byggefelter i detailområdet kan bebygges med et fodaftryk på maksimum 50 % i en højde op til 32,5 meter.

Detailområde B: Detailområdets byggefelter disponeres i henhold til forslagene i projektansøgningerne og muliggør en realisering af disse. Der udlægges 10 nye byggefelter til erhvervsformål i detailområdet. Byggefelter i detailområdet kan bygges mellem 1/3 og 2/3 af arealtildelingen med en gennemgående bygningshøjde på maks. 18 meter. Det tillades dog at 30 % af byggefeltet bygges i en højde op til 26 meter.

I detailområde B er interessenter forpligtiget til at udarbejde et fælles byggemodningsprojekt, der skal beskrive en overordnet byggemodning af området. For detailområde B er der fastlagt bestemmelser i henhold til Kommunalbestyrelsens krav ved godkendelsen af projektansøgningerne. Herunder en fælles centergade i den nordlige del af detailområdet, krav om byggepligt, fast belægning på funktionsarealer og et princip for fælles skiltning, hegnstyper og belysningsarmaturer til funktionsbelysning.

Der er udlagt et byggefelt til områdets varmforsyning og Usisaat har tilsvarende et ønske om at etablere egen varmecentral. Områdets varmforsyning skal afklares i det videre forløb i dialog mellem kommunen, Nukissiorfiit og områdets interessenter.

Detailområde C: Udlagt til erhvervsvirksomheder, havnerelaterede erhverv samt oplagsarealer. Området er i dag bebygget og fremstår uden restrummelighed. Der kan i området bygges maksimum 15 meter.

Detailområde D: Området udlægges til infrastrukturanlæg i form af et dæmningsanlæg og bro, der er under etablering, til vejforbindelsen imellem Qeqertat og Pukuffik.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltning for Anlæg og Miljø vurderer at forslaget til kommuneplantillægget vil bidrage til at muliggøre den videre udvikling af Nuuks erhvervsbånd og erhvervsliv, der er en politisk prioritet i både Kommuneqarfik Sermersooqs Hovedstadsstrategi og kommuneplan. Planens bestemmelser sikrer at realiseringen af projektansøgningerne i detailområde B sker efter nogle fælles principper for områdets infrastruktur og visuelle karakter. Dette vil bidrage til at skabe et bymæssigt sammenhængende erhvervsområde i et centralt område af byen. Planen sikrer desuden areal som kommunen eller et kommunalt udviklingsselskab kan administrere, hvilket giver mulighed for at

flere interessenter og nye erhverv kan etablere sig og bidrage til udvikle områdets tilbud og funktioner. Planen giver forskellige muligheder for erhvervs- og byudvikling på kort og lang sigt. Interessenter omfattet af projektansøgningerne kan igangsætte deres respektive projekter, der gerne skulle starte udbygningen på kort sigt bl.a. i form af byggepligt. Samtidig skabes der muligheder på for udvikling af Nuuks containerhavn kan fortsætte i en længere tidshorisont.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af et forslag til kommuneplantillæg har ingen økonomiske konsekvenser. Da kommunen / NCD bliver arealrettighedshavere i området, skal der på sigt afsættes penge til en byggemodning af de områder. Dette beløb fastsættes i fremtiden, og vil fremgå som en del af kommunes anlægsprojekt, eller ske i NCD regi.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Planforslaget vil blive sendt til offentlig høring i perioden 28.03.2018 – 09.05.2018

Efter høringsfristens udløb skal planforslaget, med en vurdering fra forvaltningen af de indkomne indsigelser og en indstilling til det videre forløb, fremsendes til endelig vedtagelse i Udvalg for Anlæg og Miljø, Udvalg for Økonomi og Erhverv samt til Kommunalbestyrelsen.

Den endelige plan skal være offentlig tilgængelig på kommunens hjemmeside semersooq.gl og på kommuneplanens hjemmeside www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomisk Sekretariat anbefaler ovenstående sagsfremstilling og finder det positivt, at byen erhvervsliv går sammen om sådanne projekter.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 6 uger, hvilket vil blive annonceret lokalt, på kommunens høringsportal og jf. landsplans udsendelsesliste.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Der er ikke indhentet bemærkninger fra da andre forvaltninger.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 2B2-4, Qeqertat 2020

Punkt 6: Evt.

Beslutning

Laura Táunâjik (S): Ønsker at i den kommende revurdering og kvalitetssikring af snesrydningsregulativet for hele kommunen, skal beredskab og sikkerhed også tages med i betragtningerne.

- Der ønskes at der skal være opmærksom på at borgere ikke betaler forkert til bussen til virksomhedens fordel.

Punkt 7: Lukkede punkter

Punkt 07A: Lukket

Punkt 07B: Lukket

Punkt 8: Godkendelse af referat

Beslutning

Referatet godkendes kl. 16:22