

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 23-09-2019

Mødedato Mandag d. 23. september 2019 kl. 15:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Orienteringer.....	6
Beslutninger.....	7
Institution B-3281, Iiminaq 16, 3905 Nuussuaq.....	8
Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.....	11
Endelig vedtagelse kommuneplantillæg - 1C8-7 Nuuk Bymidte, Oles varehus.....	12
Endelig vedtagelse kommuneplantillæg - 1C35-2 Sundhedscenter Nuuk.....	15
Endelig vedtagelse kommuneplantillæg - 1C37-1 Nationalgalleri.....	18
Endelig vedtagelse kommuneplantillæg - 1C38-1 Qullilerfik Nuuk.....	21
Forslag til kommuneplantillæg - 2C1-1 Nuussuaq, Nuuk.....	25
Forslag til kommuneplantillæg - 3E5-3 Nuuk Airport.....	28
Forslag til kommuneplantillæg - 4C7-2 Mitsimmavik, Nuuk.....	31
Forslag til 1C3-5 Aqqusinersuaq Qatserisut.....	35
Evt.....	39
Lukkede punkter.....	40
Godkendelse af referat.....	41

Punkt 0: Forside

Medlemmer

Justus Hansen (D), formand

Harald Bianco (IA)

Charlotte Piké (IA)

Mala Høy-Kúko (S)

Lund Kuko (S)

Beslutning

Til stede: Justus Hansen (D)

Telefonisk: Harald Bianco (IA), Charlotte Pike (IA), Lund Kuko (S), og Henrik Rachlev (IA) som suppleant for Mala Høy Kuko (S)

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendt

Punkt 2: Meddelelser

2. Meddelelser fra formanden

Beslutning

Ingen.

Orientering fra Direktør:

1. Der arbejdes på at indføre nye vilkår for arealansøgningsprocedurer, herunder en markant opstramning på definitionen af en juridisk person. Der må imødeses en vis offentlig debat herom.
2. Arbejdet med at nedrive Blok 1 er en smule forsinket. Samtidigt er der fra entreprenøren indmeldt en række ekstrakrav. Kravet håndteres af NCD A/S, der i forhold til nedrivningen af Blok 1 er vores udførende led. Derudover presser Kommuneqarfik Sermersooq på for at få tilført den med Selvstyret aftalte deponering.
3. Der er indkommet en række kritiske spørgsmål til Beredskabet. Administrationen er i gang med at undersøge og besvare henvendelserne.

Punkt 3: Orienteringer

Ingen

Punkt 4: Beslutninger

Punkt 04A: Institution B-3281, Iiminaq 16, 3905 Nuussuaq

Beslutning

Ansøgningen godkendes

Bilag

Bilag 1.pdf

Bilag 2 Høringsbrev.pdf

Bilag 3 Høringssvar.pdf

Bilag 4 Placering.pdf

Bilag 5 - Institution B-3281 Iiminaq 16 3905 Nuussuaq (J.nr.18.01.02-G01-505-19).pdf

Institution B-3281, liminaq 16, 3905 Nuussuaq

Ændring af anvendelse fra énfamiliebolig til institution

Til beslutning

J.nr.:18.01.02-G01-505-19

Forvaltning For Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Kommuneqarfik Sermersooq modtager ofte ønsker fra Selvstyret og private om institutioner i boligområder. Disse ønsker kommer enkeltvis og ofte i forbindelse med et hus som er sat til salg. Institutionerne er forskellige, derfor er det ofte en kompliceret problemstilling, hvor det er svært at gennemskue, hvilken påvirkning institutionen har på miljøet i nærområdet.

I denne konkrete sag har Styrelsen for Forebyggelse og Sociale forhold forespurgt om at ændre anvendelse af liminaq 16 fra énfamiliebolig til institution. liminaq er i kommuneplanen udlagt til boligområde, A, modsat C-områder, der er udlagt til bl.a. institutioner jf. planlovens kategorisering.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at diskutere og beslutte om arealansøger skal have tilladelse til at drive en institution i det pågældende boligområde. Det vil sige, om der skal gives en godkendelse eller et afslag på ansøgningen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen oplever en øget forespørgsel på anvendelse af enfamiliehuse ændres til institution. Senest har Styrelsen for Forebyggelse og Sociale Forhold ønske om at etablere døgninstitution til udredning for 0-3 årige liminaq 16.

Den forespurgte bolig, liminaq 16 (Bilag 4) er beliggende i det, der i kommuneplanen er planlagt som områdetype A: boligområder. Der er allerede to institutioner i det pågældende område og det er et populært boligområde.

Der er tale om en institution til udredning af 0-3 årige, hvor der i boenheden maksimalt vil være 8 børn og 2 voksne. Der ændres ikke på husets ydre. De aktiviteter der søges om at anvende huset til vurderes til umiddelbart ikke at være væsentlig forskellig fra, hvis det blev anvendt til énfamiliebolig. Der vil dog ved max. belægning være op til 8 børn og 2 voksne i huset.

Det er muligt i henhold til planloven at tillade institutioner i et A-område, hvis der er sikkerhed for, at det ikke medfører øget gener for de omkringboende. Hvorvidt en kommende institution vil medføre øget gener for beboerne i området afhænger af, hvilken slags institution der søges om, om institutionernes funktion og virke kommer til at være det, der dominere boligområdet. Desuden er det også påvirket af om der allerede er institutioner i området. Da liminaq er et mindre boligområde, hvor der allerede er to institutioner, har forvaltningen valgt at foretage en nabohøring.

Der er indkommet fem høringssvar hvoraf de to er fra de nærmeste naboer, der har fået tilsendt høringsbrev. Alle fem høringssvar gør opmærksom på at det er boligområde, og at der allerede er to institutioner i liminaq området, og at det derfor ikke kan bære yderligere institutioner.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vil gerne fastholde området som et boligområde med det antal institutioner der er i dag, da for mange institutioner i et boligområde kan ændre et områdes karakter. Området har

allerede to institutioner.

På den anden side kan forvaltning forstå Selvstyrets problemstilling, hvorfor forvaltningen vil lade Udvalget for Anlæg og Miljø diskutere emnet og træffe den endelige beslutning.

Beslutningen er en godkendelse -eller et afslag på ansøgers ansøgning.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Ingen ressourcemæssige konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Reference til relevant:

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 (Planlov)
- sersmersooq2028.gl (Kommuneplan)
- 3A8 Boligområde ved liminaq

Det videre forløb

Forvaltningen har italesat nødvendigheden i at planlægge langsigtet over for interessenten.

Kommunen skal, i god tid, informeres om hvor og hvilke institutioner der planlægges for, således at funktionerne kan tænkes ind i den rullende planlægning.

Sagen behandles i Udvalg for Anlæg og Miljø, hvorefter beslutningen meddeles til de involverede parter.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Der er ikke indhentet bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Borgerinddragelse/Kommunikation

Der har været foretaget nabohøring af de omkringliggende ejendomme. Der er indkommet i alt 5 svar, hvoraf de to er umiddelbare naboer og de tre andre er fra beboere i liminaq området (bilag 3).

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen

Bilag

1. Driftsaftale mellem Socialstyrelsen V/Departementet for Sundhed, Sociale Anliggender og Justitsområdet (herefter Socialstyrelsen) og Den selvejende institution Børne- og ungehuset Mælkebøtten
2. Høringsbrev
3. Høringssvar
4. Placering
5. Bemærkninger fra nuværende ejere

**Punkt 5: Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt
Kommunalbestyrelsen**

Punkt 05A: Endelig vedtagelse kommuneplantillæg - 1C8-7 Nuuk Bymidte, Oles varehus

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Bilag 1 - DK.pdf

Bilag 2 - DK.pdf

Bilag 3 - KPT 1C8-7 DK.pdf

1C8-7 Nuuk Bymidte (Oles varehus), Nuuk

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-1-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Efter 6 ugers offentlig høring sendes nærværende kommuneplantillæg 1C8-7 Nuuk Bymidte / Oles varehus til politisk endelig vedtagelse. Der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar, der har givet anledning til mindre redaktionelle ændringer, hvilket fremgår af Bilag 1.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt detailområde inden for det eksisterende delområde 1C8.

Heri udlægges et enkelt byggefelt omkring det eksisterende B-282, Oles Varehus, hvilket muliggør en nedrivning for at opføre en ny bebyggelse.

En ny bygning kan delvist opføres i op til 10 etager, og skal bestå af en blanding af butik/ erhverv og hotel-/ boligformål.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Kommuneplantillæg 1C8-7 Nuuk Bymidte (Oles varehus), Nuuk
- at sende det godkendte plantillæg til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter sender sagen til endelig vedtagelse ved Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget 1C8-7 Nuuk bymidte, Oles varehus har som forslag været i offentlig høring i 6 uger. Der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar, der har afstedkommet mindre redaktionelle ændringer.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt detailområde inden for det eksisterende delområde 1C8. Heri udlægges et enkelt byggefelt omkring det eksisterende B-282.

Plantillægget giver mulighed for at der sker en byfornyelse af B-282 beliggende i det centrale Nuuk og i daglig tale kendt som Oles Varehus. Byfornyelsen involverer sanering af den eksisterende bygning og anlæggelse af en kombineret bolig- og erhvervsbygning.

Bygningen foreslås med en base i 3 etager og et boligtårn op til 10 etager. Dette er en velkendt bygningstype langs Imaneq, hvor både Nuuk Center, Grønlandsbanken og Teletårnet netop kan beskrives som denne type bygning.

Bygningens underetage skal indrettes til publikumsorienteret formål mod Imaneq, og med mulighed for overdækket parkering mod Aqqusinersuaq. Derover er der erhvervsformål i selve basen og med beboelse eller hotelformål i tårnet.

Området skal med plantillægget udvikles i forlængelse af de eksisterende tiltag, tendenser og planer der er for/i Nuuk bymidte

Løsningsforslag – faglig vurdering

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med højhusstrategien for Imaneq, med planerne for Byrum 5 samt med eksisterende retningslinjer for området mod Akqusinersuaq som vedtaget i kommuneplantillæg 1C8-6.

Kommuneplantillægget giver mulighed for betydelig fortætning af midtbyen, men Forvaltningen vurderer at den nye bebyggelse ikke vil skæmme område, men tværtimod styrke Nuuk midtby. Kommuneplantillægget vil medvirke til at skabe rammerne for en levende bymidte, med forskellige rekreative og erhvervsmæssige tilbud til byens borgere og besøgende.

Forvaltningen anbefaler dog, at der fra en potentiel bygherres side udarbejdes vindstudier, der kan klarlægge hvorledes Byrum 5 vil påvirkes af et højhusbyggeri. Hermed kan forvaltningen sikre at et fremtidigt byrum udformes til glæde for flest muligt.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ingen økonomiske konsekvenser. Der er allerede en del udviklingsplaner for nærområdet, og der kan derfor samlet set forventes en øget belastning af vejnettet.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af kommuneplantillægget, kan arealrettighedshaver søge om nedrivning og efterfølgende opførelse af nyt byggeri, såfremt gældende bestemmelser overholdes.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 6 uger, og der er indkommet 5 høringssvar, der har givet anledning til mindre redaktionelle ændringer.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Høringssvar
3. Kommuneplantillæg 1C8-7 Nuuk bymidte (Oles varehus), Nuuk

Punkt 05B: Endelig vedtagelse kommuneplantillæg - 1C35-2 Sundhedscenter Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Bilag 1 - 1C35-2 Bilag 1 DK.pdf

Bilag 2 - 1C35-2 Bilag 2 DK.pdf

Bilag 3 - 1C35-2 KPT_DK.pdf

Kommuneplantillæg 1C35-2 Sundhedscenter Nuuk

Endelig vedtagelse

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-3-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Kommuneplantillægget muliggør opførelsen af et offentligt sundhedscenter i et eksisterende C-område (område til fælles formål), beliggende i det centrale Nuuk. Området benyttes i dag til kommunens brandstation, og den fremtidige udvikling forudsætter en flytning af denne eksisterende funktion.

Planen deler området i 2 byggeområder, der dog kan sammenbygges. I byggeområde A gives mulighed for byggeri i op til 3 etager og i byggeområde B i op til 5 etager. Ved en evt. sammenbygning skal bygningshøjder dog stadig overholdes.

Kommuneplantillægget har nu været i 6 ugers offentlig høring, og der er indkommet 2 høringssvar, hvor det ene har givet anledning til redaktionelle ændringer.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 1C35-2 Sundhedscenter, Nuuk
- at sende det godkendte forslag til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv sender sagen til endelig vedtagelse ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget omhandler et område beliggende i den centrale del af Nuuk, vest for Jagtvejstårnene. Området anvendes i dag til brandstation, og det er en forudsætning for udviklingen af området, at denne funktion flyttes.

Kommuneplantillægget fastholder området som et C-område til fælles formål, men muliggør at der kan etableres et offentligt sundhedscenter, med tilknyttede forsknings- og undervisningsfaciliteter, samt mulighed for at opføre enkelte boliger til gæsteforskere, undervisere m.v.

Kommuneplantillægget har nu været i 6 ugers offentlig høring, og der er indkommet 2 høringssvar, hvor det ene har givet anledning til redaktionelle ændringer. Der er tale om en ændring af kiptoterne, da indsiger gør opmærksom på, at et sundhedscenter kræver højere rumhøjder. Derfor er §21.1.3 ændret til at lyde

“Ny bebyggelse i byggeområde A kan opføres i 1-3 etager og med en maksimal højde på 15 meter og i byggeområde B i 3-5 etager og med en maksimal byggehøjde på 24 meter.”

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer at den påtænkte udvikling er i fin tråd med den byudvikling, der er igangsat i området, hvor boligstårnene De tre søskende er under opførelse som nabo, og ikke mindst med det godkendte kommuneplantillæg 1C6-1 for Nuukullak, der muliggør en byfornyelse.

Området er yderligere beliggende i fin afstand til det eksisterende Dronning Ingrid's Hospital, og der kan derfor etableres en naturlig tilknytning hertil.

Kommuneplantillægget inddeler området i 2 byggeområder, der definerer forskellige højder, der kan bygges op til. – I den sydvestlige del af området mod Svend Jungep Aqqutaa foreslås byggeri i op til 3 etager. I den nordøstlige del foreslås med kommuneplantillægget, at byggeri kan være i op til 5 etager. De to byggeområder kan sammenbygges, således, at der etableres en sammenhængende bebyggelse.

Forvaltningen vurderer, at med de forskellige bygningshøjder gives fine muligheder for at skabe en spændende arkitektur, i tråd med hensigterne i Arkitekturpolitikken.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter en evt. endelig vedtagelse og efterfølgende bekendtgørelse af kommuneplantillægget, kan der tildes en arealreservation, der er gældende i 2 år.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplantillægget har været i offentlig høring som forslag i 6 uger, hvilket er annonceret i Nuuk Ugeavis og på kommunens høringsportal. Der er i høringsperioden indkommet 2 høringssvar, der har givet anledning til redaktionelle ændringer.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Høringssvar
3. Kommuneplantillæg 1C35-2

Punkt 05C: Endelig vedtagelse kommuneplantillæg - 1C37-1 Nationalgalleri

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3 - 1C37-1_Nationalgalleri_Dk.pdf

1C37-1 Grønlands Nationalgalleri

Endelig vedtagelse kommuneplantillæg

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-18-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Kommuneplantillæg 1C37-1 Grønlands Nationalgalleri har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 1.5.2019 – 26.6.2019. Der er i alt indkommet høringssvar fra 4 parter, hvoraf et har givet anledning til mindre redaktionelle ændringer.

Kommuneplantillægget 1C37-1 udlægger et nyt delområde 1C37 og beskriver de bestemmelser der her muliggør opførelsen af Grønlands Nationalgalleri.

Kommuneplantillægget tillader at Nationalgalleriet kan bygges i op til 3 etager og med en maksimal højde på 15m over eksisterende terræn. Derudover sikrer kommuneplantillægget at bebyggelsen indpasser sig til stedets omgivelser og kommende rekreative tiltag, heriblandt kyststiens fase 2.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 1C37-1 Grønlands Nationalgalleri, Nuuk
- at sende det godkendte plantillæg til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter sender sagen til endelig vedtagelse ved Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget 1C37-1 Grønlands Nationalgalleri har som forslag været i offentlig høring i 8 uger. Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar, der har afstedkommet mindre redaktionelle ændringer.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt delområde og sætter rammer som muliggør det arkitektonisk interessante forslag. Kommuneplantillægget tillader at Nationalgalleriet kan bygges i op til 3 etager og med en maksimal højde på 15m over eksisterende terræn.

Placeringen forholder sig til stedets naturfjeld og de planlagte rekreative aktiviteter i området, heriblandt det planlagte udlæg til den kommende kyststi (Fase 2), hvilken er led i den overordnede strategi for Nuuks rekreative områder.

Kommuneplantillægget sørger for at kyststiens strategi medtænkes i den videre projektering af bebyggelsen og giver mulighed for at kyststien kan etableres som en stiforbindelse gennem området.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Kommuneplantillægget udlægger muligheden for at skabe et unikt Nationalgalleri som forholder sig til stedets naturfjeld og de planlagte rekreative aktiviteter i området. Derved bidrager kommuneplantillægget også positivt til den overordnede strategi for Nuuks rekreative områder.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget vil ikke have økonomiske konsekvenser

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af kommuneplantillægget annonceres kommuneplantillægget som endeligt gældende på kommunens hjemmeside.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 8 uger. Der er indkommet høringssvar fra 4 parter som har givet anledning til mindre redaktionelle ændringer.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen

Bilag

- Bilag 1
- Bilag 2
- KPT 1C37-1

Punkt 05D: Endelig vedtagelse kommuneplantillæg - 1C38-1 Qullilerfik Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Bilag 1 - Behandling af høringssvar.pdf

Bilag 2 - Høringssvar.pdf

Bilag 3 - Kommuneplantillæg 1C38-1 Qullilerfik Nuuk.pdf

Kommuneplantillæg 1C38-1 Qullilerfik, Nuuk

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-16-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Efter 8 ugers offentlig høring sendes nærværende kommuneplantillæg 1C38-1 Qullilerfik, Nuuk til endelig politisk vedtagelse. Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer, hvilket fremgår af Bilag 1.

Formålet med kommuneplantillæg 1C38-1 Qullilerfik er at udlægge et nyt delområde til fælles formål, herunder boliger, butikker, liberale erhverv, institutioner m.v. Kommuneplantillægget udlægger nye byggefelt, der muliggør en fortætning af den eksisterende boligmasse med bebyggelse i op til 5 etager. Samtidig sikrer kommuneplantillægget at ny bebyggelse tilpasses stedets omgivelser og at den daglige brug af områdets offentlige gangforbindelser og friarealer fastholdes i en fremtidig udvikling af området.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Kommuneplantillæg 1C38-1 Qullilerfik, Nuuk
- at sende det godkendte plantillæg til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter sender sagen til endelig vedtagelse ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget 1C38-1 Qullilerfik, Nuuk har som forslag været i offentlig høring i 8 uger. Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar. Ingen af disse har givet anledning til rettelser eller ændringer i kommuneplantillægget.

Nuoks fortsatte vækst skaber et øget behov for fortætning af boligmassen, samt sikring og forbedring af rekreative forbindelser og byrum til glæde for byens borgere og besøgende. På baggrund af kommunens Arkitekturpolitik og gældende kommuneplan Sermersooq 2028, udlægges der med kommuneplantillægget et nyt delområde 1C38 til et centerområde i det centrale Nuuk.

I delområdet kan der ifølge kommuneplantillægget etableres boliger, erhverv og offentlige institutioner i 5 nye udlagte byggefelt, som kan bebygges i op til 5 etager ud mod Samuel Kleinschmidtq Akqutaa. En høj stueetage sikrer mulighed for at etablere forskellige typer erhverv i gadeniveau med boliger ovenpå. Kommuneplantillægget fastholder det eksisterende bebyggelsesudtryk hvor gavlen er vendt mod vejen. Hermed sikres en løbende genkendelighed mens området udvikles over tid.

Kommuneplantillægget sikrer en fremtidig udvikling af byrummene omkring Katersortarfik og Samuel Kleinschmidts lygtepæl med udgangspunkt i "Imaneq Designmanual" fra 2011. De rekreative områder ved fjeldpartiet langs Qullilerfik og områdets offentlige gangforbindelser sikres som friarealer.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer at kommuneplantillægget understøtter visionerne for Nuuks udvikling som en attraktiv og mangfoldig by, som bl.a. er beskrevet i Kommuneqarfik Sermersooqs Arkitekturpolitik. Plantillægget vurderes robust ved at give mulighed for en fleksibel udvikling over tid, hvor de enkelte bygninger opføres med henblik på at understøtte områdets fremtid som et centerområde. Byggefelterne indeholder stor fleksibilitet for den enkelte bygherre og samtidig sikres der ensartede principper for bygningernes udtryk, samt for trafikken omkring bygningerne.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser. Der er allerede en del udviklingsplaner for nærområdet, og der kan derfor samlet set forventes en øget belastning af vejnettet.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse & Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af kommuneplantillægget, kan arealrettighedshaver søge om nedrivning og efterfølgende opførelse af nyt byggeri, såfremt gældende bestemmelser overholdes.

Kommuneplantillægget er offentligt tilgængeligt på kommuneplanens hjemmeside www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen

Borgerinddragelse/kommunikation

Planforslaget har været sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden 29.5.2019 – 24.7.2019 hvortil der er indkommet 4 høringssvar. Ingen af disse har givet anledning til rettelser eller ændringer i kommuneplantillægget.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Høringssvar

3. Kommuneplantillæg 1C38-1 Qullilerfik, Nuuk

Punkt 05E: Forslag til kommuneplantillæg - 2C1-1 Nuussuaq, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg 2C1-1 Nuussuaq Center Nuuk.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg 2C1-1 Nuussuaq Center

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-8-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

I Kommuneplan 2028 beskrives fokusområdet Nuussuaqs Hjerter, der har fokus på en revitalisering af boliger og friarealer i området.

I forbindelse med interessents ønske om udvidelse af eksisterende butikksbygninger i området, er forslag til kommuneplantillæg 2C1-1 Nuussuaq Center blevet udarbejdet. Forslaget udlægger byggefeltet som giver mulighed for at udvide eksisterende butikksbygning i B-2061, institutionen i B-1986 og skolen i B-2315. Ny bebyggelse må overstige eksisterende bygningshøjde med op til 2 meter, udvidelser skal have samme højde som den eksisterende.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Forslag til Kommuneplantillæg 2C1-1
- at sende det godkendte forslag til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en 6 ugers høring
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter sender sagen til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg 2C1-1 Nuussuaq Center er udarbejdet på baggrund af interessents ønsker om udvidelse af eksisterende butikksbygninger der huser Pisiffik på det øvre plateau i Nuussuaq. I samme proces er der givet plads til en eventuel fremtidig udvidelse af Nuuk Internationale Friskole og daginstitutionen Umiaq.

Planforslaget fastlægger at anvendelsen af detailområde 1 fortsat er centerformål som butikker, erhverv og institutioner samt boliger. Forslaget udlægger 4 detailområder i eksisterende delområde 2C1, hvortil der formuleres detaljerede bestemmelser for detailområde 1. Heri udlægges 3 byggefeltet som giver mulighed for udvidelser samt ny bebyggelse til eksisterende B-2061, B-2315 samt B-1986. Udvidelser til bebyggelse skal have samme højde som eksisterende. Ny bebyggelse må udføres 2 meter over eksisterende bygningshøjde i samme antal etager som eksisterende bebyggelse.

Forslaget ophæver lokalplan 2.04. Bestemmelser for de resterende detailområder findes i lokalplan 2.11 og 2.13.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Centralt for udviklingen af området Nuussuaqs Hjerter, som er et fokusområde i Kommuneplan Sermersooq 2028, er en revitalisering af fællesområdet omkring Pisiffik. Det er forvaltningens

vurdering at kommuneplantillægget understøtter denne proces i forbindelse med mulighed for udvidelse af Pisiffik's bygning.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Ingen

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Såfremt forslaget til kommuneplantillægget godkendes, sendes det i 6 ugers offentlig høring.

Efter høringsfristens udløb behandles indkomne høringssvar inden de, sammen med det evt. tilrettede kommuneplantillæg, fremlægges til endelig politisk behandling.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget sendes i 6 ugers offentlig høring, hvilket annonceres i Nuuk Ugeavis, på kommunens høringsportal samt andre kommunikations kanaler.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen

Bilag

1. Forslag til Kommuneplantillæg 2C1-1 Nuussuaq Center, Nuuk

Punkt 05F: Forslag til kommuneplantillæg - 3E5-3 Nuuk Airport

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Bilag 1 - KPT 3E5-3 DK.pdf

Forslag til 3E5-3 Nuuk Airport

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-4-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø –Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forslaget til kommuneplantillæg for Nuuk Airport er udarbejdet på baggrund af de foreliggende planer om udvidelsen af lufthavnen i Nuuk, og senest planerne for de kommende bygninger i tilknytning til en kommende Atlantlufthavn. Med plantillægget udlægges byggefelter, der muliggør byggeriet af terminalbygning, servicebygning, hangar mv. som er baseret på det vindende forslag fra den afsluttede arkitektkonkurrence, der blev vundet af COWI i samarbejde med ZESO Architects.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Forslag til Kommuneplantillæg 3E5-3 Nuuk Airport
- at sende det godkendte forslag til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en 6 ugers høring
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv sender Forslag til Kommuneplantillæg 3E5-3 Nuuk Airport til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forslaget til kommuneplantillæg for Nuuk Airport er udarbejdet på baggrund af de foreliggende planer om udvidelsen af lufthavnen i Nuuk, og senest planerne for de kommende bygninger i tilknytning til en kommende Atlantlufthavn.

Forslag til nærværende kommuneplantillæg udlægger byggefelter til terminalbygning, servicebygning m.v. og er baseret på det vindende projekt efter den afholdte arkitektkonkurrence, der blev vundet af COWI i samarbejde med ZESO Architects. Der udlægges byggefelter i detailområde B og E. Detailområde B er tidligere udlagt med formål at etablere terminalbygning, hangar, værksted og andre lufthavnsrelaterede aktiviteter. Detailområde E er udlagt til vandværk og dertilhørende infrastruktur. Disse formål fastholdes i nærværende planforslag.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer, at plantillægget bidrager positivt til udviklingen af den kommende lufthavnsudvidelse. Det muliggør byggerierne af terminalbygningen, servicebygning, hangarer samt tilhørende p-pladser mv. Det er forvaltningens vurdering at denne udvikling vil være til gavn for Nuuks byudvikling.

Det samme er gældende for det planlagte nye vandværk i detailområde E, der vil bidrage til muliggørelsen af lukningen af vandsøen i Nuuk og dermed frigøre arealer til yderligere boligbyggerier i byen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Forslaget til kommuneplantillæg 3E5-3 vil blive sendt i 6 ugers offentlig høring, hvilket annonceres i Nuuk Ugeavis og på kommunens høringsportal.

Herefter behandles de evt. indkomne høringssvar, der sammen med eventuelle justeringer sendes i anden politiske behandling inden en endelig vedtagelse.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til kommuneplantillæg 3E5-3 vil blive sendt i 6 ugers offentlig høring, hvilket annonceres i Nuuk Ugeavis og på kommunens høringsportal. Der vil i høringsperioden være lejlighed til at komme med høringssvar.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 3E5-3 Nuuk Airport

Punkt 05G: Forslag til kommuneplantillæg - 4C7-2 Mitsimmavik, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Bilag 1 - 4A7-2_KPT Mitsimmavik_DK.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg 4A7-2 Mitsimmavik

Boligprojekt

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-9-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

På baggrund af en projektansøgning for området Mitsimmavik, er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg for området.

Forslaget sammenlægger de to områder 4A7 og 4C7, således at det samlet bliver et A-område; 4A7. Delområdet inddeles i 6 detailområder, der hver danner ramme om forskellige bebyggelsestypologier, heriblandt en institution, rækkehuse, enfamiliehuse og etageejendomme, samt ikke mindst kyststien og andre offentlige uderum.

Hermed dannes rammerne om en levende og interessant boligområde, der vil være i fin tråd med de vedtagne strategier for byudviklingen i Qinnqorput og Siorarsiorfik.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Forslag til Kommuneplantillæg 4A7-2 Mitsimmavik, Nuuk
- at sende det godkendte forslag til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en 8 ugers høring
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter sender sagen til orientering ved Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På baggrund af en projektansøgning for området Mitsimmavik, er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg for området.

Forslaget sammenlægger de to områder 4A7 og 4C7, således at det samlet bliver et A-område; 4A7. Hermed muliggøres både boligbyggeri, samt etableringen af en integreret institution. Delområdet inddeles i 6 detailområder, der hver danner ramme om forskellige bebyggelsestypologier:

Detailområde 1:

Er delområdets nordligste, og der udlægges tre byggefelter til punkthuse i op til 4 etager. I området kan endvidere opføres to rækkehusbebyggelser, med op til 8 boligenheder. Rækkehusene kan opføres i op til 2 etager.

Detailområde 2:

Er placeret i sydlig forlængelse af detailområde 1, og udlægges til enfamiliehuse. Bygningerne placeres som perler på en snor, alle med direkte og uhindret udsigt over Malenebugten.

Detailområde 3:

Udlægges til rækkehusbebyggelse. Bebyggelse kan opføres i op til 2 etager, med mulighed for udnyttelse af tagetage.

Detailområde 4:

Delområdets største, og udlægges til tættere og mere bymæssig bebyggelse, med punkthuse og etagehuse i op til 4 etager, med mulighed for at udnytte underetagerne.

Centralt i detailområdet etableres et samlende forløb, som en byrumstrappe, med integrerede funktioner som udendørs fitness, legeplads mv. Forløbet og funktionerne indordner sig terrænets naturlige hældning, ved etablering af flere større og mindre reposer i landskabet.

Detailområde 5:

Detailområdet udlægges til institutionsformål, som daginstitution eller lignende.

Detailområde 6:

Detailområdet udlægges til etablering af kyststien.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer at der med planforslaget kan muliggøres etableringen af et interessant boligområde med en fin variation af boligtyper og ikke mindst uderum.

Som en del af selve projektansøgningen, skal kyststien etableres langs kysten, og de her er de i planforslaget markerede uderum et fint supplement. Disse tiltag bidrager til at der kan skabes en levende og bæredygtig by.

Forvaltningen opfordrer til, at der tænkes bæredygtige materialer ind i projektet, på lige fod med orientering af boligernes opholdsrum m.v. for at reducere energiforbrug.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Ingen.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Forslaget til kommuneplantillægget sendes i 8 ugers offentlig høring. Efter høringsfristens udløb behandles indkomne høringssvar og sendes sammen med evt. justeringer til endelig politisk behandling.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger, hvilket annonceres i Nuuk Ugeavis og på kommunens høringsportal.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 4A7-2 Mitsimmavik, Nuuk

Punkt 05H: Forslag til 1C3-5 Aqqusinersuaq Qatserisut

Beslutning

Forslag 2 godkendes enstemmigt til kommuneplantillæg og indstillingen godkendes

Bilag

Bilag 1 - Forslag 1 KPT 1C3-5_DK.pdf

Bilag 2 - Forslag_2 KPT 1C3-5_DK.pdf

Forslag til 1C3-5 Aqqusinersuaq Qatserisut

To forslag

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-7-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø –Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

På baggrund af den store efterspørgsel på områder til boligbyggeri i Nuuk, har forvaltningen udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør en byfortætning i det centrale Nuuk. Forvaltningen har i samarbejde med arealrettighedshaver udarbejdet to forslag til kommuneplantillæg, som udvalget skal vælge imellem.

Forslagene udlægger et nyt detailområde inden for det allerede eksisterende delområde 1C3. Funktionen i området ændres ikke, men vil forblive som centerområde.

Forslag 1 indeholder et byhus i maksimalt 4 etager og to etagehuse i op til 7 etager.

Forslag 2 indeholder tre etagehuse. Begge forslag indeholder mulighed for boliger, institution og liberal erhverv.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg enten forslag 1 eller 2.
- at sende det godkendte forslag til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en 6 ugers høring
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter sender sagen til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagsfremstilling

På baggrund af den store efterspørgsel på områder til boligbyggeri i Nuuk, har forvaltningen udarbejdet planer, der muliggør en byfortætning i det centrale Nuuk, ved det gamle autoværksted nord for brandstationen.

Planerne udlægger et nyt detailområde inden for det allerede eksisterende delområde 1C3.

Funktionen i området ændres ikke, men vil forblive som centerområde, med mulighed for boliger, institution og liberal erhverv.

Kommunen har i et samarbejde med arealrettighedshaver i området skitseret to forslag til kommuneplantillæg, som er beskrevet nedenfor. Kommunen vil gerne have udvalget for Anlæg og Miljø til at vælge hvilket kommuneplantillæg der skal godkendes og det godkendte forslag skal derefter sendes til udvalget for økonomi og erhverv med henblik på en 6 ugers offentlig høring.

Forslag 1 To etagehuse og et byhus. Se bilag 1.

Forslaget til kommuneplantillægget har til formål at videreudvikling byudviklingsområdet omkring Nuukkullak Mangua, samt den igangværende udvikling af en af byens hovedgade, Aqqusinersuaq. Der muliggøres med forslaget, at der kan ske en byfornyelse langs den sydlige side af Aqqusinersuaq fra Dronning Ingridsvvej til rundkørslen med 400-ertalik. Der kan langs denne

strækning opføres bebyggelse i op til 4 etager, hvor stueetagens loftshøjde skal forberedes til erhverv/ butik. Herved sikres, at bebyggelser kan ændre funktion og udvikles over tid.

I den sydøstligste del af delområdet, kan der opføres boligårne i op til 7 etager, hvilket vil skabe en overgang til både Jagtvejstårnene samt de tre søskende, der er under opførelse. Der er i disse ikke stillet krav til loftshøjde, da det forventes at disse udelukkende vil indeholde boliger. Denne bebyggelse forholder sig til byen i forhold til sigtelinjer, typologi (type af boliger) og topologi (landskabet).

Forslag 2 Tre etagehuse

Forslaget til kommuneplantillæg har til formål at opfylde en bolig efterspørgsel samt en fortætning af området ved byens hovedgade Aqqusinersuaq. De tre boligårne får samme højde som bolig projektet "De tre søskende".

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forslag 1, set i relation til Kommuneqarfik Sermersooqs Arkitekturpolitik

Byrum og Byliv

Med byhuset indordner bebyggelsen sig eksisterende by og skala langs Aqqusinersuaq. Det giver mening og forståelse af byen, hvilket giver større tryghed. Etagehusene er som bygningstype kønsløse, da etagehuse(punkthuse), som bygningstype, ikke forholder sig til stedet, men kan i princippet placeres alle steder. Når det er sagt, så opfylder typen det behov, som udelukkende er et antal boliger.

Boliger og Livskvalitet

Varierede bebyggelse i form og skala giver velfungerende bebyggelser.

Tid og sted

Bebyggelsen med Byhuset, forholder sig til historien i området i strukturerne, og klimaet ved at ved den mindre skala der animere til bedre mikroklima, som er bedre opholdsrum.

Ved at understøtte Aqqusinersuaqs udvikling, gives mulighed for at der skabes en harmonisk og sammenhængende hovedgade, der tilbyder et interessant forløb fra Atlanthavnen til bymidten (Imaneq).

Forslag 2, set i relation til Kommuneqarfik Sermersooqs Arkitekturpolitik

Byrum og Byliv

Etagehusene er ens i form og størrelse, og opfylder kun boligefterspørgsel

Boliger og Livskvalitet

De tre etagehuse giver nye boliger og de fleste lejligheder får en god udsigt. Det er svært at skabe liv omkring etagehuse, hvilket er tydeligt i Suloraq i Qinngorput og langs Tuapannguit. Skalaen gør det svært at skabe uderum, som er behagelige.

Tid og Sted

Nye bygninger vil altid være et udtryk for en tid, med deres formsprog og materialer. Det er derfor vigtigt, at der tænkes i holdbare materialer, der netop egner sig til det arktiske klima. Dette er oftest ikke tilfældet med netop punkthuse, der skaber vindomsuste udeområder.

Det er forvaltningens samlede vurdering at **forslag 1** med byhuset er det bedste forslag. Byhuset indordner sig byen og omvendt. Skalaen er god, og retninger og strukturerne i byen forstærkes. De to etagehuse opfylder et boligbehov, og kan ses i relation til de tre søskende, som værende

samme bygningstype. Forvaltningen vurderer at forslaget er opfylder et behov for et antal boliger. Punkthusene har en relation i sit formsprog til de tre søskende, og de nye bygninger der er på vej i Nuukullak Mangua.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Ingen.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Såfremt forslaget til kommuneplantillægget godkendes sendes det i 6 ugers offentlig høring.

Efter høringsfristens udløb behandles indkomne høringssvar inden de, sammen med det evt. tilrettede kommuneplantillæg, fremlægges til endelig politisk behandling.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget sendes i 6 ugers offentlig høring, hvilket annonceres i Nuuk Ugeavis, på kommunens høringsportal samt andre kommunikations kanaler.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Bilag

1. Forslag 1, Forslag til Kommuneplantillæg 1C3-5 Akqusinersuaq Qatserisut, Nuuk
2. Forslag 2, Forslag til Kommuneplantillæg 1C3-5 Akqusinersuaq Qatserisut, Nuuk

Punkt 6: Evt.

Beslutning

Ingen

Punkt 7: Lukkede punkter

Ingen

Beslutning

Ingen

Punkt 8: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendt kl. 12.05