

DAGSORDEN Kommunalbestyrelsen d. 23-05-2022

Mødedato Mandag d. 23. maj 2022 kl. 16:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Udvidet forvaltningsrevision.....	5
Kommunale virksomheder.....	8
Lukket.....	15
Godkendelse af referat.....	16

Punkt .: Forside

Medlemmer

Charlotte Ludvigsen (IA)
Juaaka Lyberth (IA)
Uju Petersen (IA)
Avaaraq S. Olsen (IA)
Inge Olsvig Brandt (IA)
Naya-Sophia Lyberth (IA)
Mia Skifte Lynge (IA)
Lone Rosengreen Pedersen (IA)
Harald Bianco (IA)
Justus Hansen (D)
Poul Petersen (D)
Inga Dóra G. Markussen (S)
Dorthe-Marie Mogensen-Fontain (S)
Peter Davidsen (S)
Mala Høy Kûko (S)
Laura Táunâjik Uitsatikitseq (S)
Dines Mikaelson (S)
Ken Madsen (N)
Finn Karlsen (N)

Beslutning

Til stede:

Charlotte Ludvigsen (IA)
Juaaka Lyberth (IA)
Uju Petersen (IA)
Avaaraq S. Olsen (IA)
Inge Olsvig Brandt (IA)
Naya-Sophia Lyberth (IA)
Mia Skifte Lynge (IA)
Lone Rosengreen Pedersen (IA)
Harald Bianco (IA)
Poul Petersen (D)
Inga Dóra G. Markussen (S)
Peter Davidsen (S)
Mala Høy Kûko (S)
Dines Mikaelson (S)
Finn Karlsen (N)

Deltager via telekommunikation:

Justus Hansen (D)
Dorthe-Marie Mogensen-Fontain (S)
Laura Táunâjik Uitsatikitseq (S)
Ken Madsen (N)

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsordenen godkendes af flertallet.

Dagsordenspunkt 2 godkendes ikke af Siumut, som ønsker dagsordenspunktet overført til dagsorden til mødet mandag den 31. maj, ligeledes at bilage 1 og 2 overføres til den åbne dagsorden.

Afstemning:

Følgende antal stemte for udsættelse af dagsordenspunktet og overførsel af bilag til den åbne dagsorden: 8.

Følgende antal stemte imod udsættelse af dagsordenspunktet og overførsel af bilag til den åbne dagsorden: 11.

Punkt 1: Udvidet forvaltningsrevision

Beslutning

Flertallet (IA, N og D) tager orienteringen til efterretning.

Mindretalsudtalelse fra Siumut: Siumut tager ikke orienteringen til efterretning, da vi mener at Siumut første krav om en uvildig revision er ikke gældende.

For det andet er revisionens er blevet fremlagt i tre versioner og administrationen har redigeret af i dokumenterne . Dette underminerer dens troværdighed. En forvaltningsrevisionen skal være uvildig og denne forvaltningsrevisionen svarer til at revisionen reviderer sin egen revision fra foregående år.

Administrationen er blevet kritiseret, men det er ikke blevet drøftet hvem der har gældsat kommunen for flere millioner.

Bilag

Udvidet forvaltningsrevision

Opfølgning på Forvaltningsrevision



Udvidet forvaltningsrevision

Administration af boligområdet

Til orientering

SagsID.: EMN-2022-03496

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:

- at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Foranlediget af Selvstyrets kommunale tilsyn og en række interne undersøgelser, besluttede Udvalg for Økonomi og Erhverv den 24. juni 2021 at få foretaget en forvaltningsrevision af hele boligområdet, inklusiv aftaler mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Iserit A/S.

Forvaltningsrevisionen er foretaget af Deloitte ultimo 2021-primo 2022 og omfatter en gennemgang af processerne i tilknytning til leje-udlejeaftalerne med henblik på en afdækning af hvad der kan læres af processen – samt hvilke handlingsmuligheder kommunen har i forhold til den fremtidige situation.

Forvaltningsrevisionen omfatter også en gennemgang af de administrative processer i tilknytning til tildeling af de forskellige boligtyper (almindelig kommunale boliger – socialt betingede boliger, personaleboliger mv.).

Endelig omfatter forvaltningsrevisionen også en gennemgang af udvalgte processer i tilknytning til administrationen af anlægsområdet mere generelt, herunder arealtildelinger og byggetilladelser på boligområdet samt administrationen af tilsagn om offentlige boliglån og boligsikring.

I rapporten, som er vedlagt som bilag, sammenfattes resultatet af forvaltningsrevisionen.

En stor del af de sager og forhold der nævnes i forvaltningsrevisionen er løbende blevet forelagt for Udvalg for Økonomi og Erhverv og Kommunalbestyrelsen, hvilket også fremgår tydeligt af rapporten. Derudover blev forvaltningsrevisionen gennemgået for Kommunalbestyrelsen på temadagen den 21. februar 2022 af Deloitte. Kommunalbestyrelsen fik desuden præsenteret et udkast til en exit-strategi for leje- fremlejekontrakterne samt gennemgået forudsætningerne for lejefastsættelse efter § 33 i lejeforordningen i relation til boligfinansieringslån.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Den udvidede forvaltningsrevision belaster budgettet med 500.000 kr.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse

Tidligere beslutninger

Udvalg for Økonomi og Erhverv, 28.04.22:

Punktet blev trukket tilbage og bliver behandlet på et ekstraordinært møde.



Udvalg for Økonomi og Erhverv, 16.05.22:

Orienteringen tages til efterretning af flertallet (IA og N).

Mindretalsudtalelse fra Siumut: Siumut tager ikke orienteringen til efterretning, da vi mener at Siumut første krav om en uvildig revision ikke er gældende.

For det andet er revisionen blevet fremlagt i tre versioner og administrationen har redigeret i dokumenterne. Dette underminerer dens troværdighed. En forvaltningsrevision skal være uvildig og denne forvaltningsrevision svarer til at revisionen reviderer sin egen revision fra foregående år.

Administrationen er blevet kritiseret, men det er ikke blevet drøftet hvem der har gældsatt kommunen for flere millioner.

Siumut har hverken i Økonomiudvalget eller Kommunalbestyrelsen godkendt lånetilsagnet på 20. mio. kroner. Og derfor kræver vi at formuleringen på side 8 bliver ændret til: Flertallet af Kommunalbestyrelsen godkendte på efterfølgende møde 23.11.2021 pkt. 25, den ansvarlige lånekapital på 20. mio. kroner.

Siumut fremlægger flere spørgsmål på Kommunalbestyrelsesmødet.

Mindretalsudtalelse fra Demokraatit: Vi tager ikke stilling til indstillingen som den er nu, men vil drøfte sagen til næste Kommunalbestyrelsesmøde.

Bilag

1. Udvidet forvaltningsrevision
2. Opfølgning på Forvaltningsrevision

Punkt 2: Kommunale virksomheder

Beslutning

Indstillingen godkendes af flertallet (IA, N og D).

Siumut godkender ikke indstillingen. Mindretalsudtalelse fra Siumut: Siumut mener ikke indstillingen om at optage et lån er ordentligt belyst, hvilke tal der ligger til grundlag for udregningerne og hvorfor et lige præcis er 1.25 mia.kr. man er endt med.

Siumut mener at planerne om at fusionere NCD til Iserit A/S stoppes og der laves en status således at regnskabet går fra 1. januar til 23. Maj 2022.

Siumut ønsker at få bilag 1 og 2 åbent tilgængelige, da de er vigtige dokumenter i at belyse sagerne

Siumut går ikke med til at fusionere NCD til Iserit ud fra det forelagte og vil have NCDs ledelse og bestyrelses ansvar som ender med at man må tage disse drastiske skridt.

Bilag

Samfundsøkonomisk konsekvensvurdering

Arbejdsrapport om de tre betingelser

Notat om up-front andelens betydning for den netto rentebærende gæld

Fordele og ulemper ved anvendelsen af offentlig privat partnerskab

Orientering til Naalakkersuisut d. 23. maj 2017

Mail fra NyKredit

Mail fra Finansdepartementet

NCD bilags fremhævning

Kommunale selskaber

Notat om skatte- og regnskabsmæssige konsekvenser af fusion

Kommunale virksomheder

Lukket punkt:

Kommunal overtagelse af anlæg og institutioner fra Siorarsiorfik Nuuk City Development A/S

Låneoptag til finansiering af overtagelse af anlæg og institutioner fra Siorarsiorfik Nuuk City Development A/S

Fusionering af Siorarsiorfik - Nuuk City Development A/S ind i Iserit A/S som det blivende selskab

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-04098

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:

- at selskaberne Siorarsiorfik Nuuk City Development A/S og Iserit A/S fusioneres med virkning fra 01.01.2022 med Iserit A/S som det fortsættende selskab
- at kommunen overtager såvel færdiggjorte anlæg som igangværende anlægsprojekter relateret til driftsbygninger (skole og institutioner) fra Siorarsiorfik Nuuk City Development A/S
- at kommunens administration bemyndiges til at rette henvendelse til Grønlands Selvstyre, Departement for Finanser og Ligestilling med henblik på opnåelse af et »letter of intent« i forhold til at Kommunen kan opnå tilladelse til optagelse af lån på 1.250.000.000 kr. til finansiering af overtagelse af anlæg og institutioner fra Siorarsiorfik - Nuuk City Development A/S samt en økonomisk beredskabsbuffer
- at kommunens administration bemyndiges til at indhente tilbud på optagelse af et samlet lån på 1.250.000.000 kr.

Sagsfremstilling

Tilbage i 2016 og 2017 blev der truffet politiske beslutninger for Siorarsiorfik projektet, der i høj grad byggede på 3 forudsætninger:

- For det første skulle de store udbud som f.eks. den nye skole ske i Offentlig Privat Partnering (OPP).

Et offentligt-privat partnerskab (et OPP) er et samarbejde mellem en offentlig myndighed og et privat selskab om et konkret bygge- eller anlægsprojekt.

Det offentligt-private partnerskab er dermed en form for udlicitering, idet størstedelen af investeringen foretages af den private part. Finansieringen, designet, etableringen, den løbende drift og vedligeholdelsen af den pågældende opgave udbydes samlet i et såkaldt OPP-projekt. Den offentlige part betaler løbende for sin brug af det pågældende anlæg eller byggeri – typisk i en periode på 20 til 40 år. Det offentligt-private partnerskab belaster således ikke i samme grad den offentlige myndigheds økonomi som et rent kommunalt projekt, hvor kommunen både finansierer anlæg og drift.

Ved udbuddet af den nye skole var det en forudsætning at der var tale om et OPP projektudbud. Det er ikke lykkedes Siorarsiorfik - Nuuk City Development A/S (herefter: NCD A/S) at finde eksterne finansieringsmuligheder ved en OPP-partner eller en driftspartner. Udbud på den nye skole er således i stedet budt ud som et traditionelt totalentrepriseudbud delvist finansieret ved realkreditlån.

- For det andet skulle der betales en up-front betaling efter den Karolinska OPP-model, som indebærer, at kommunen foretager en up-front betaling på mellem 30 og 40 procent af den samlede anlægsudgift ved ibrugtagning. Der er ikke afsat/opsparet midler til dette.
- For det tredje skulle dele af Siorarsiorfik projektet finansieres/realiseres ved tildeling af byggeretter (arealtildelinger) der i princippet kunne udvikles og handles. Det er siden hen blevet afdækket, at man ikke kan sælge byggeretter (arealtildelinger).

Ovennævnte 3 forudsætninger: 1. udbud i OPP, 2. Karolinske modellen med up-front betalinger og 3. gratis byggeretter / arealtildelinger der i princippet kan handles, har efterfølgende vist sig ikke at kunde holde stik. Fraværet af ovenstående 3 centrale forhold – samt det forhold, at kommunen billigere kan hente finansiering selv, påvirker NCD A/S i et sådant omfang, at eksistensgrundlaget for NCD A/S de facto er væk. I stedet for OPP er det nu NCD A/S der med lånefinansiering bygger og ejer anlæg og videreudlejer til kommunen.

Godkendelse af lejekontrakter

I forbindelse med at kommunen har rettet henvendelse til Selvstyret med henblik på opnåelse af Selvstyrets godkendelse af lejekontrakter mellem Kommunen og NCD A/S, har Departement for Finanser og Ligestilling udtalt: *"Finansdepartementet er åben over for forskellige løsningsmodeller, men helt overordnet forekommer modeller, som involverer direkte kommunalt ejerskab af de pågældende institutioner mere ønskelige. Leasing forekommer umiddelbart at være en uhensigtsmæssig og dyr finansieringsform, der også rejser en række juridiske spørgsmål i forhold til den gældende lovgivning om kommuners og kommunale selskabers gældsætning."*

Finansdepartementet finder således, at de kommunale kerneaktiviteter skal opføres, ejes og drives af kommunen selv. Det er blandt andet på denne baggrund at det indstilles, at kommunen hjemtager såvel færdiggjorte anlæg som igangværende anlægsprojekter relateret til driftsbygninger fra Siorarsiorfik Nuuk City Development A/S til kommunen.

Dette skal ses i lyset af, at de indledende undersøgelser som kommunen har gennemført indikerer at kommunen selv vil kunne låne til en lavere omkostning end hvis finansieringen foregår gennem selskabet. Derudover, så er der i forbindelse med projekterne ikke indhentet de fornødne tilladelser i Selvstyret og dialogen med Selvstyret udtrykker nogle forhindringer i forhold til hvis finansieringen sker gennem NCD A/S.

På et indledende møde med Departement for Finanser og Ligestilling den 20. april 2022 bekræftede departementet, at det påtænkte låneoptag ikke er omfattet af budgetlovens § 6 om, at: *"Naalakkersuisut kan alene optage eller give tilladelse til optagelse af lån til investering i bolig-, erhvervs- eller infrastrukturprojekter, såfremt brugerbetalinger, reducerede offentlige udgifter eller afledte offentlige merindtægter som minimum kan finansiere de med lånet forbundne renter og afdrag."*, idet der er tale om sædvanligt kommunalt skolebyggeri hvor der ikke opkræves brugerbetaling og daginstitutioner hvor der alene opkræves delvis brugerbetaling.

Det betyder, at der når det er tale om kommercielle investeringer (bolig-, erhvervs- eller infrastrukturprojekter) skal investeringen kunne tjene sig selv hjem enten ved brugerbetalinger eller kompenserende besparelser. Ved skoler og institutioner er det samme krav ikke gældende, idet i disse sager skal kommunen alene ansøge Naalakkersuisut om tilladelse til at optage et lån.

Driften af NCD A/S

NCD A/S's drift har hidtil været finansieret via et årligt driftstilskud fra Kommuneqarfik Sermersooq på knapt 8 mio. kr. samt "overskud" (kapitalafkast) fra udlejning af de ca. 1.006 boliger, som selskabet fik overdraget i 2018, der svarer til en indtægt på ca. 14 mio. kr. årligt. De 1.006

udlejningsboliger blev skudt ind i NCD A/S med henblik på at boligerne kunne bruges som garantistillelse ved låneoptag. Udlejningen, administrationen og driften af boligerne varetages af Iserit A/S.

Kapitalafkastet har været anvendt til selskabets egen drift – primært i form af lønninger, men også til projekteringsomkostninger for projekter, der ikke er realiseret og dermed finansieret fra eksternt hold. Selskabet har ikke genereret det forventede cashflow fra salg af boliger som forudsat, ligesom de forudsatte lejeforhøjelser ikke fuldt ud er realiseret.

Der er endnu ikke indgået lejeaftaler for ibrugtagne anlæg, hvorfor kommunen endnu ikke har betalt leje herfor. Der er heller ikke afregnet 30 pct. i udbetaling for de allerede ibrugtagne bygninger. Da der endnu ikke er indgået en bindende aftale om kommunens leje af den nye byskole, har det heller ikke været muligt for NCD A/S at indgå en aftale om en endelig finansieringsløsning af skolen.

Selskabet har i dag 4 kreditforeningslån hos Nykredit for samlet 300 mio. kr. samt 2 kassekreditter på 100 mio. kr. i henholdsvis Grønlandsbanken A/S og 200 mio. kr. i Bank Nordic A/S – i alt 300 mio. kr. Endelig har selskabet en ansvarlig lånekapital fra kommunen på 20 mio. kr. Selskabet har således gæld og kreditfaciliteter på i alt 620 mio. kr. Denne finansiering er primært anvendt til de opførte daginstitutioner samt acontobetalingen på skolebyggeriet.

Kommunens administration er i indledende dialog med Grønlandsbanken for så vidt angår etablering af byggekredit faciliteter i anlægsfasen og med tilsvarende indledende dialog med Nykredit for så vidt angår endelig finansiering. Dette gælder både daginstitutioner og skolen.

Det har vist sig, at vedligeholdelsesbehovet i NCD A/S udlejningsboliger er noget højere end oprindeligt forudsat ved overdragelsen af boligerne til NCD A/S. Det har ligeledes vist sig at vedligeholdelsen skal udføres tidligere end forudsat.

Det forhold at en stigning eller fordyrelse af anlægssum vil komme til udtryk i en højere lejebetaling for kommunen, så opnår kommunen ingen særlig budgetsikkerhed eller risikoafgrænsning ved at bruge NCD A/S til at opføre skolen og daginstitutionerne.

Ifølge den seneste reviderede finansieringsplan/budget indebærer ovenstående portefølje af anlæg samlet set, at selskabet vil få svære likviditetsproblemer ved udgangen af 2022.

I forbindelse med budget 2022 er det besluttet ikke at afsætte up-front betalinger men i stedet tiltræde en højere lejebetaling for kommunen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at kommunen hjemtager såvel færdiggjorte anlæg som igangværende anlægsprojekter relateret til driftsbygninger. De vil ske ved at ejendomme der er ibrugtaget vil blive overskødet til kommunen, mens igangværende byggesager overdrages ved allonge til entreprisekontrakter. Ikke igangsatte opgaver, der ønskes fastholdt, optages direkte på kommunens anlægsbudget.

De indledende undersøgelser som kommunen har gennemført indikerer at kommunen selv vil kunne låne til en lavere omkostning end hvis finansieringen foregår gennem selskabet. Derudover vil denne løsning skabe størst mulig transparens i den fremtidige løsning og samtidig undgå fremover de u hensigtsmæssigheder, der har været en følge af den måde, den hidtidige model har været udmøntet på.

Endelig afhjælper løsningen evt. udfordringer i forhold til udlicitering af opgaver til et helejet selskab uden udbud jævnfør forvaltningsrevisionsrapportens bemærkninger herom.

Løsningen forudsætter at

- kommunen optager et lån til finansieringen heraf jævnfør særskilt beslutningspunkt, herunder at Naalakkersuisut giver tilladelse til etableringen af den nødvendige finansiering
- entreprenøren der opfører skolen accepterer at kommunen direkte overtager ansvaret som bygherre i stedet for selskabet
- kommunens egen anlægsafdeling styrkes, således man dels kan løfte de igangværende projekter og fremadrettet kan overtage selskabets opgaver med realisering af Hovedstadsstrategien

Fusion af NCD A/S ind i Iserit A/S som det fortsættende selskab

Som sikring af, at der ikke skal betales stempelafgift for overdragelse af de 1.006 indskudte boliger foreslås det, at selskaberne Siorarsiorfik Nuuk City Development A/S og Iserit A/S fusioneres med virkning fra 01.01.2022 med Iserit A/S som det fortsættende selskab.

Det er yderligere ikke hensigtsmæssigt for kommunen at have 2 selskaber med hver deres direktioner og bestyrelser, der hver i sær beskæftiger sig med byfornyelse. Derfor skal Iserit A/S fremadrettet alene beskæftige sig med boligforsyning og boligadministration som selskabets kerneopgave.

Ved beslutning om at fusionere NCD A/S ind i Iserit A/S som det blivende selskab, vil kommunen i forbindelse hermed overtage de i indstillingen anførte byggesager og ejendomme, mens NCD A/S's boliger fusioneres ind i Iserit A/S.

De ejendomme der er ibrugtaget vil blive skødet til kommunen mens igangværende byggesager overdrages ved allonge til entreprisekontrakter og ikke igangsatte opgaver, optages på kommunens anlægsbudget. Det er vigtigt at erindre, at fusionen sker med henblik på forenkling af byfornyelsesprocessen med øget gennemsigtighed og indenfor rammerne af kommunalfuldmagten.

Konkret drejer det sig om følgende færdiggjorte anlæg samt igangværende anlægsprojekter relateret til driftsbygninger (skole og institutioner):

- ✓ Ny skole midtbyen
- ✓ Daginstitution midtbyen
- ✓ Daginstitution Radiofjeldet
- ✓ Daginstitution Inussivik
- ✓ Daginstitution Maligiaq
- ✓ Daginstitution Sinarsua
- ✓ Daginstitution Mitsimmavik
- ✓ Brandstation

Personale vil i forbindelse med fusionen bliver virksomhedsoverdraget til enten kommunen eller Iserit A/S efter gældende lovgivning.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Kommunens egen økonomi vil på kort sigt blive belastet med betalinger for anlæggene og udgifter til finansiering heraf. Til gengæld skal kommunen ikke afholde lejeudgifter til anlæggene fra overtagelsestidspunktet og indtil lejeaftalernes ophør.

Da kommunen og selskabets økonomi kan ses under ét er det vurderingen at løsningen på sigt vil indebære sparede omkostninger til administration og finansiering. Anlæggene er således de samme, hvilket indebærer at anskaffessummerne vil være uændrede.

Finansieringsomkostningerne forventes at blive lavere, da kommunen forventes at kunne låne til en lavere omkostning end selskabet. Administrationsomkostningerne forventes at blive lavere, da hele administrationen af anlæggene samles i kommunens egen anlægsafdeling.

Regnskabsteknisk vil kommunen realisere et meget stort underskud ved overtagelsen af anlæggene, da hele anskaffessummen skal udgiftsføres som anlæg uden den tilsvarende lånefinansiering vil påvirke kommunens indtægter.

Fremadrettet vil man undgå at lejeudgifterne påvirker kommunens driftsudgifter og dermed begrænser kommunens udgiftsmuligheder i henhold til Budgetlovens bestemmelser. Når præmisserne for hjemtagelsen er nærmere fastlagt vil der blive forelagt en ansøgning om en tillægsbevilling på anlægsområdet til den finansielle hjemmel til hjemtagelsen.

Det samlede lånebehov inklusive en beredskabsbuffer er på 1.250.000.000 kr. jf. tabellen nedenfor.

Projekt	Anlægspris kr.
Ny skole midtbyen	695.000.000
Daginstitution midtbyen	52.000.000
Daginstitution Radiofjeldet	45.000.000
Daginstitution Inussivik	45.000.000
Daginstitution Maligiak	52.000.000
Daginstitution Sinarsua	45.000.000
Daginstitution Mitsimmavik	52.000.000
Brandstation	125.000.000
Udisponeret buffer	139.000.000
I alt	1.250.000.000

På kommunens budget for lejebetalinger til NCD A/S er der fra 2024 afsat knapt 75.000.000 kr. stigende til godt 78 m.kr. i 2027 og de følgende budgetår. Dette beløb skønnes for indeværende at være et tilstrækkeligt beløb til at forrente og afdrage et 30-årigt lån på 1.250.000.000 kr.

Lejen fra kommunen skulle i forvejen kunne finansiere selskabets låneomkostninger. Det forventes at kommunen kan finansiere anlæggene til en marginalt lavere rente. Løsningen vurderes derfor at kunne give kommunen en marginal besparelse.

Det er på denne baggrund at det indstilles, at Kommunens administration bemyndiges til at rette henvendelse til Grønlands Selvstyre, Departement for Finanser og Ligestilling med henblik på opnåelse af et »letter of intent« i forhold til at Kommunen kan opnå tilladelse til optagelse af lån på 1.250.000.000 kr. til finansiering af overtagelse af anlæg og institutioner fra Siorarsiorfik - Nuuk City Development A/S samt en økonomisk beredskabsbuffer.

I den foreliggende sag er der således tale om driftsbygninger, der indgår – eller skal indgå – i kommunens løsning af de kommunale driftsopgaver. Lånoptagelsen vil fortsat kræve en tilladelse

fra Naalakkersuisut, men tilladelsen kan gives uden, at anlæggets låne ydelser kan finansieres via brugerbetaling, sparede offentlige udgifter eller afledte offentlige merindtægter.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Koncernservice anser sagsfremstillingen for at være fyldestgørende. Det anbefales derfor at godkende nærværende, og videresende sagen til Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Reglerne for kommunens låneoptag fremgår af:

- Inatsisartutlov nr. 26 af 28. november 2016 om kommunernes og Grønlands Selvstyres budgetter og regnskaber
- Landstingsforordning nr. 7 af 5. december 2008 om arbejdstageres retsstilling ved virksomhedsoverdragelse

Tidligere beslutninger

Udvalg for Økonomi og Erhverv, 16.05.22:

Indstillingen godkendes af flertallet (IA, N og D).

Siumut afviser indstillingen. Mindretalsudtalelse fra Siumut: Siumut fremførte under godkendelse af dagsorden, at punktet skal behandles som et åbent punkt, da offentligheden har krav på at få indsigt i kommunens dispositioner.

Siumut mener ikke indstillingen om at optage et lån er ordentligt belyst, hvilke tal der ligger til grundlag for udregningerne og hvorfor det lige præcis er 1, 25 mia. kroner man er endt med.

Siumut fortolker ikke Nykredits svar som at kommunen har fået et lånetilsagn, Siumut går ikke med til at fusionere NCD til Iserit ud fra det forelagt da det heller ikke ordentligt belyst hvilket ansvar selskabets ledelse og bestyrelse har haft i sagens udvikling.

Siumut skal præcisere at vi støtter opførelsen af daginstitutioner og skolen, men henviser blot til gruppens skriftlige udtalelse første budgetbehandling om bekymringerne om NCD.

Bilag

1. Referat fra Kommunalbestyrelsesmøde d. 4. oktober 2016, med lukkede punkter
2. Lukket punkt: 05D Byudviklingsprojekt – Siorarsiorfik fra d. 31. januar 2017
3. Samfundsøkonomisk konsekvensvurdering
4. Arbejdspapir om de tre betingelser
5. Notat om up-front andelens betydning for den netto rentebærende gæld
6. Fordele og ulemper ved anvendelsen af offentlig privat partnerskab
7. Orientering til Naalakkersuisut d. 23. maj 2017
8. Mail fra NyKredit
9. Mail fra Finansdepartementet
10. NCD bilags fremhævnings
11. Kommunale selskaber
12. Notat om skatte- og regnskabsmæssige konsekvenser af fusion

Punkt 3: Lukket

Punkt .: Godkendelse af referat

Beslutning

Referatet godkendes kl.15.40.