

REFERAT AIA - Udvalg for Økonomi og Erhverv d. 07-10-2025

Mødedato Tirsdag d. 07. oktober 2025 kl. 19:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Orientering fra Tilsynsrådet.....	6
Nuuk Imeq, Likvidation.....	8
Årsregnskab for kommunale selskaber 2024.....	10
Politisk mødekalender 2026.....	12
Renovering af Kalaaliaraq i Nuuk.....	14
Tidsbegrænset arealtilladelse til saunagus og spa i delområde 3D7, Nuuk.....	16
Endelig godkendelse af lokalplan 4B5-2-B Isuliffik.....	19
Endelig godkendelse af lokalplan 4B1-3-B Naternaq.....	22
Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 vedrørende delområde 100L1 Qooqqut, de	25
Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg 30B2-2 Erhvervsområde ved Ittimiini, Tasiilaq...	27
Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg 30C2-2 Centerområde ved Attertumut og Eertasi	29
1. behandling af budget 2026.....	31
Dispensationsansøgning om lejlighedsbevilling.....	34
Lukket.....	36
Eventuelt.....	37
Godkendelse af referat.....	38

Punkt .: Forside

Medlemmer

Avaaraq S. Olsen, formand (IA)

Uju Petersen (IA)

Poul Petersen (D)

Justus Hansen (D)

Martha Abelsen (S)

Dorthe-Marie Mogensen-Fontain (S)

Peter Davidsen (S)

Beslutning

Alle mødedeltagerne er til stede.

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagordenen blev godkendt.

Punkt .: Meddelelser

Beslutning

- Tager ikke til Arctic Circle Assembly i år.
- Container til Ittoqqortoormiit
- Møde med Hovedstadens Erhvervsforum.
- Vi får besøg af Københavns Overborgmester ifm. Suialaa Arts Festival i slutningen af oktober.
- Deltager i C40 World Mayors Summit I Rio de Janeiro i starten af november. Inviteret (rejse og ophold betales af arrangørerne).

Punkt 1: Orientering fra Tilsynsrådet

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning. Udvalg for Økonomi og Erhverv ønsker en yderligere orienteringssag til Kommunalbestyrelsen om hvilke tiltag der er taget, for at møde Tilsynets kritikpunkter, og hvad der vil blive gjort anderledes fremadrettet.

Bilag

Orientering fra Tilsynsrådet

Orientering fra Tilsynsrådet

Til orientering

SagsID.:

Ledelsessekretariatet – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Ledelsessekretariatet indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

1. at orienteringen tages til efterretning
2. at sagen videresendes til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Tilsynsrådet holdt møde den 22. august 2025. På mødet blev orientering fra Departementet for Boliger, Infrastruktur og Yderdistrikter i forbindelse med boligsagen i Kommuneqarfik Sermersooq behandlet.

Tilsynsrådet besluttede:

- Tilsynsrådet kritiserer Kommuneqarfik Sermersooq for i flere tilfælde at have sagsbehandlet og bevilget boligfinansieringslån uden fornøden hjemmel i lovgivningen. Ved behandlingen af syv låneansøgninger har det materiale, der dannede grundlag for kommunens tilsagn, været mangelfuldt eller behæftet med fejl.
- Tilsynsrådet kritiserer Kommuneqarfik Sermersooq for i to tilfælde at have bevilget boligfinansieringslån svarende til i alt 40 % af opførelsesomkostningerne, selv om kommunen alene havde hjemmel til at bevilge op til 20 %.
- Tilsynsrådet kritiserer Kommuneqarfik Sermersooq for at have anvendt to boligbyggerier, som har modtaget boligfinansieringslån, til andre formål end boligforsyning.
- Tilsynsrådet noterer, at Kommuneqarfik Sermersooq har udvist samarbejdsvilje i forhold til at rette op på de ulovlige forhold.
- Tilsynsrådet bemærker, at kommunernes sagsbehandling kan være udfordret som følge af mangel på kvalificeret arbejdskraft.
- Tilsynsrådet konkluderer, at behandlingen af 'Boligsagen' er tilendebragt.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov om den kommunale styrelse

Bilag

1. Orientering fra Tilsynsrådet

Punkt 2: Nuuk Imeq, Likvidation

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Likvidationsregnskab Nuuk Imeq

Likvidationsprovenue 2025, Kommuneqarfik Sermersooq

Nuuk Imeq, Likvidation

Til orientering

SagsID.: EMN-2024-01879

Intern Service – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Intern Service indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

1. at tage Nuuk Imeqs likvidationsregnskab til efterretning,
2. at sagen sendes videre til orientering i kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Nuuk Imeq havde sidste produktionsdag 1. december 2023, og efterfølgende er der foretaget salg af bygninger og sket en endelig opgørelse af regnskabet.

Selskabet havde i 1.kvartal 2024 en ubetydelig omsætning vedrørende fra restsalget af produkter.

Selskabets tekniske udstyr blev i perioden 1. januar 2024 til 30. september 2024 solgt bedst muligt til interesserede købere.

Endeligt solgtes selskabets bygninger til Blue Water Greenland A/S i efteråret 2024.

Provenu ved den samlede afvikling af selskabet beløber sig til 95.021 t.kr.

Da kommuneqarfik Sermersooqs ejerandel udgør 36,28%, er Kommuneqarfik Sermersooqs andel opgjort til 34.473.788,22 kr.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Budget og Regnskab

Det oprindelige budgetteret beløb på 32 mio.kr er efterfølgende blevet tilrettet.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Kompetencefordelingsplan

Bilag

1. Likvidationsregnskab Nuuk Imeq
2. Likvidationsprovenue 2025, Kommuneqarfik Sermersooq

Punkt 3: Årsregnskab for kommunale selskaber 2024

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Årsregnskab Iserit A/S 2024

Årsregnskab Nuup bussii A/S 2024

Årsregnskab for kommunale selskaber 2024

Til orientering

SagsID.: EMN-2024-01879

Intern Service – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Intern Service indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

1. at regnskabet for Nuup Bussi A/S 2024 tages til efterretning
2. at regnskabet for Iserit A/S 2024 tages til efterretning
3. at sagen sendes videre til orientering i kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Der har været afholdt generalforsamling i de kommunale selskaber Iserit A/S og Nuup Bussii A/S 16. juni 2025 som skrivebordsgeneralforsamling.

Selskabernes for selskabernes økonomiske aktiviteter i 2024

Iserit A/S regnskabsresultat for 2024 udviser et overskud på 2,2 mio. kr. mod et overskud i regnskabsåret for 2023 på 74,2 mio.kr. (2023 var et særligt år, der stadig bar præg af de regnskabsmæssige konsekvenser ved fusionen med NCD).

Årets resultat for 2024 anses derfor som værende tilfredsstillende.

Nuup Bussii A/S regnskabsresultat for 2024 udviser et overskud på 0,1 mio.kr. mod et overskud på 0,9 mio.kr. i regnskabsåret 2023. Årets resultat 2024 anses for værende tilfredsstillende, henset til at der var budgetteret med et overskud på 5.000 kr.

Samlet set har det været stabilt billetsalg, når der tages hensyn til den indførte gratisordning for pensionister. Antallet af buskunder har været tæt niveauet for 2023, og ligger på 1.742.322 kunder i 2024.

Årsrapporterne for de to selskaber er vedhæftet som bilag.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov om den kommunale styrelse nr. 29 af 17. november 2017
- Kompetencefordelingsplan

Bilag

1. Årsregnskab Iserit A/S 2024
2. Årsregnskab Nuup bussii A/S 2024

Punkt 4: Politisk mødekalender 2026

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Endelig Politisk mødekalender 2026.pdf

Politisk mødekalender 2026

Til beslutning

SagsID: EMN-2024-02615

Ledelsessekretariatet – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Ledelsessekretariatet indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

1. at godkende politisk mødekalender 2026

Sagsfremstilling

Styrelsesloven § 8 foreskriver, at "Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, når og hvor ordinære møder skal afholdes. Beslutning herom offentliggøres i begyndelsen af hvert regnskabsår på den måde, der sædvanligt benyttes i kommunen, og kommunalbestyrelsen har pligt til, at orientere Naalakkersuisut herom.

I Udvalg for Økonomi og Erhvervs forretningsorden § 3 fremgår yderligere at "Udvalget fastsætter selv sine mødetidspunkter".

Der stilles forslag om, at møder i Udvalg for Økonomi og Erhverv afholdes tirsdage kl. 16.00. Der afholdes syv ordinære møder i 2026.

Den politiske mødekalender offentliggøres på kommunens hjemmeside, hvor også mødernes dagsordener og referater vil blive offentliggjort. Den politiske mødekalender vil desuden være tilgængelig på kommunens kommune- og filialkontorer.

Politisk mødekalender for resten af valgperioden vil blive fremsendt til Naalakkersuisut.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

De politiske møder afholdes for de i budgettet fastsatte midler hertil, herunder vederlag, personaleressourcer med videre.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Der er ikke indhentet bemærkninger fra Koncernservice, men Koncernservice har været inddraget i forhold til fastsættelse af mødedatoer, således at disse er tilpasset godkendelse af regnskab, budgetlægning med videre.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse

Bilag

1. Forslag til politisk mødekalender 2026

Punkt 5: Renovering af Kalaaliaraq i Nuuk

Beslutning

Indstillingspind 1 og 2 godkendes. Til indstillingspind 3 er der følgende ændring: Sagen godkedes i forbindelse med andenbehandlingen af budgettet.

Bilag

Brev fra NAPP om ønsker og betingelser for overtagelse af Kalaaliaraq

Projektforslag fra Inuplan for Totalrenovering af Kalaaliaraq

Kommentarer fra Veterinærmyndigheden om projektforslaget

Renovering af Kalaalialaq i Nuuk

Overdragelse af drift til NAPP

Til beslutning

SagsID.: EMN-2025-02444

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Udvalg for Teknik og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

1. at godkende indstillingen fra Fiskerirådet om totalrenovering af Kalaalialaq
2. at godkende, at projektforslaget totalrenovering af Kalaalialaq medtages i budgetforhandlinger for 2026
3. at sagen sendes videre til beslutning i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har tilbudt NAPP driften af Kalaalialaq. Oplægget er, at NAPP overtager den daglige drift af Kalaalialaq med mulighed for driftstilskud fra kommunen. NAPP har meddelt deres betingelser og ønsker forbedringer og renovering af Kalaalialaq, hvis denne skal overtages. Sammenlagt ønsker NAPP en mere tidssvarende, mere hygiejnisk og mere kundevenlig bygning (bilag 1). Efterfølgende har Fiskerirådet ved deres møde den 19. juni 2025 besluttet, at projektforslaget "Totalrenovering af Kalaalialaq" indstilles til videre behandling. Veterinærmyndigheden har haft projektforslagene til kommentering og havde ingen bemærkninger, men støtter forslaget om adskillelse af rum til behandling af fangstdyr, samt bedre toiletforhold.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Projektforslag til "Totalrenovering af Kalaalialaq" har et C-overslag på 9.5 mio. kroner. Projektet ansøges som et anlægsønske.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 29 af den 17. november om den kommunale styrelse
- Inatsisartutlov om fødevarer
- Sektorplan for det kystnære fisker

Tidligere beslutninger

Udvalg for Teknik og Miljø, 24.09.25:

Indstillingen godkendes.

Bilag

1. Brev fra NAPP om ønsker og betingelser for overtagelse af Kalaalialaq
2. Projektforslag fra Inuplan for Totalrenovering af Kalaalialaq
3. Kommentarer fra Veterinærmyndigheden om projektforslaget

Punkt 6: Tidsbegrænset arealtilladelse til saunagus og spa i delområde 3D7, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Kortbilag af dens nuværende og forslag til fremtidige placering

Indsigelser og støtte tilkendegivelser

Referat fra mødet d. 2. september 2024.

Tidsbegrænset arealtilladelse til saunagus og spa i delområde 3D7, Nuuk

Flytning af saunagus til anden placering

Til beslutning

SagsID.: BOG-2022-01952-007

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Udvalg for Teknik og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

1. at godkende processen for flytning af saunagus
2. at sagen sendes videre til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltningen gav den 3. august 2023 en tidsbegrænset arealtilladelse til opstilling af sauna ud fra begrundelsen om, at i rekreative områder kan der tillades mindre bygninger, der understøtter den rekreative benyttelse. Arealtilladelsen udløb den 4. juli 2025 og på baggrund af indsigelser fra omkringboende vil forvaltningen ikke forlænge arealtilladelsen.

Sagen har den 2. september 2024 været til behandling hos Udvalg for Teknik og Miljø, hvor det blev besluttet, at forvaltningen skulle indgå dialog med rettighedshaver om mulige løsninger for at eliminere gener for omkringboende.

Efter dialog med arealrettighedshaver foreslår forvaltningen, at saunagus flyttes fra den nuværende placering til bugten ved Borgmester Anniitap Aqquserna (se bilag 1). Der er indhentet tilbud på omkostninger forbundet med flytningen, som jævnfør tilbuddet vil koste 215.000,00 kroner. Det er forvaltningens vurdering, at flytningen vil imødekomme de indkomne klager og samtidig fjerne de oplevede røggener. Vurderingen bygger på, at den foreslåede placering er mere afsides og dermed adskilt fra den øvrige bebyggelse. Forvaltningen har sendt den foreslåede placering til Greenland Airports International A/S, der ikke har indvendinger eller kommentarer til det.

Ved godkendelse af nærværende sagsfremstilling vil den videre proces være:

1. Forslag til nyt areal sendes i offentlig høring
2. Hvis der ikke indkommer væsentlige høringssvar, vil forvaltningen tildele permanent arealtildeling til saunagus på den foreslåede placering.
3. Kommuneqarfik Sermersooq forpligter sig økonomisk at bistå til flytningen

Med udgangspunkt i de indkomne beskrivelser af gener for omkringboende, anbefaler forvaltningen at flytte saunagus til bugten ved Borgmester Anniitap Aqquserna. KPT 3E5-6 Nuuk.

1. Eliminerer røggener i området
2. Bruge alternativ placering, der ligger mere afsides

Den 04. marts 2025 har forvaltningen modtaget høringssvar fra Greenland Airports International A/S med følgende indhold, at de har ingen kommentar har til høringen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Sagsbehandlingen af sagen, inklusive klagesag og nabohearing vurderes at optage 1/6 årsværk fordelt på sagsbehandlere og ledelse. Flytning af saunagus jævnfør tilbuddet fra tømrer vil koste 215.000,00 kroner, hvilket ejer af saunagus ønsker skal bekostes af Kommuneqarfik Sermersooq.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Budget- og regnskab vurderer ikke middelbart, at det er en kommunal opgave at finansiere selve flytningen af saunagus, men har ingen bemærkninger til processen med den konkrete omplacering. Såfremt det besluttes at finansiere de 215.000 kroner, vil det i givet fald skulle behandles i forbindelse med behandlingen af tillægsbevillingerne, da der ikke aktuelt er afsat et budget en sådan aktivitet.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Tidligere beslutninger

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende processen for flytning af saunagus
2. at sagen sendes videre til orientering i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Udvalg for Teknik og Miljø, 24.09.25:

Indstillingen godkendes.

Bilag

1. Kortbilag af dens nuværende og forslag til fremtidige placering
2. Indsigelser og støtte tilkendegivelser
3. Referat fra mødet d. 2. september 2024.

Punkt 7: Endelig godkendelse af lokalplan 4B5-2-B Isuliffik

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Ændringsoversigt

Lokalplan 4B5-2-B Isuliffik



Endelig godkendelse af lokalplan 4B5-2-B Isuliffik

Til beslutning

SagsID.: EMN-2025-00492

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Udvalg for Teknik og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

1. at godkende lokalplan 4B5-2-B Isuliffik, Nuuk
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til lokalplan 4B5-2-B Isuliffik.

Lokalplan 4B5-2-B Isuliffik har som forslag været fremlagt i seks ugers offentlig høring i perioden 11.06.25-23.07.25. Der er i perioden indkommet ni høringssvar, hvilket har givet anledning til to redaktionelle ændringer.

Delområde 4B5-2 er udlagt til erhvervsområde og omfatter cirka ni hektar. Området er beliggende i bydelen Qinngorput. Nærværende lokalplan gælder for detailområde B i delområdet. Nuuks erhvervsliv er ligesom resten af byen i udvikling, og der efterspørges arealer til erhvervsdrivende. Kommunalbestyrelsen i Kommuneqarfik Sermersooq har med Kommuneplanen 2036 fokus på, at forbedre og udvikle mulighederne for erhvervslivet i Nuuk, herunder iværksættelse. Nærværende lokalplan understøtter arbejdet hermed.

Med lokalplanen 4B5-2 Isuliffik udlægges detailområde B til erhverv. I udvidelsen af erhvervsområdet udlægges ni byggefelter forbeholdt små og mellemstore virksomheder, deraf størrelsen på byggefelter og dertilhørende entreprenørpladser.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til lokalplan regnes for 1/4 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Tidligere beslutninger

Udvalg for Teknik og Miljø, 24.09.25:

Indstillingen godkendes.

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Ændringsoversigt



4. Lokalplan 4B5-2-B Isuliffik



Punkt 8: Endelig godkendelse af lokalplan 4B1-3-B Naternaq

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Ændringsoversigt

Lokalplan 4B1-3-B Naternaq



Endelig godkendelse af lokalplan 4B1-3-B Naternaq

Til beslutning

SagsID.: EMN-2025-00493

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Udvalg for Teknik og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

1. at godkende lokalplan 4B1-3-B Naternaq, Nuuk
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til lokalplan 4B1-3-B Naternaq.

Lokalplan 4B1-3-B Naternaq har som forslag været fremlagt i seks ugers offentlig høring i perioden 11.06.25-23.07.25. Der er i perioden indkommet syv høringssvar, hvilket har givet anledning til ingen redaktionelle ændringer.

Delområde 4B1-3 er udlagt til erhvervsområde og omfatter cirka 12 hektar. Området er beliggende i bydelen Qinnqorput. Nærværende lokalplan gælder for detailområde B i delområdet. Nærværende lokalplan har til formål, at etablere et samlet og fremtidssikret område for oplag i Nuuk. Lokalplanområdet er, én hektar større end arealet af de eksisterende bådoplag tilsammen. Udvidelsen har til hensigt at imødekomme en voksende efterspørgsel og fremtidssikre mulighederne for flere typer af oplag. Forslaget udlægger området, så oplaget kan foregå organiseret og så vidt muligt ryddeligt.

Med vedtagelsen af nærværende lokalplan 4B1-3 B ophæves ingen gældende bestemmelser.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til lokalplan regnes for 1/4 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Tidligere beslutninger

Udvalg for Teknik og Miljø, 24.09.25:

Indstillingen godkendes.

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar



3. Ændringsoversigt

4. Lokalplan 4B1-3-B Naternaq

Punkt 9: Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 vedrørende delområde 100L1 Qooqqut, det åbne land

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 vedrørende delområde 100L1 Qooqqut

Ændringsoversigt



Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 vedrørende delområde 100L1 Qooqqut, det åbne land

Til beslutning

SagsID.: EMN-2025-02649

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

1. at godkende otte ugers offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 10.
2. at sagen sendes videre til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg nr. 10 vedrørende delområde 100L1 Qooqqut.

Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2036 er udarbejdet for sikre det unikke miljø i Qooqqut. Med vedtagelse af nærværende kommuneplantillæg ønsker kommunalbestyrelsen at sikre de oprindelige bebyggelser omkring den tidligere fåreavlsstation, at sikre havnefaciliteter, stier og kørespor, samt beskyttelse af den unikke natur i området. Planen ajourfører den eksisterende detailområdeinddeling af Qooqqut i fem detailområder med hver en specifik anvendelse som understøtter den nuværende og fremtidige anvendelse af området. Forslaget sendes i offentlig høring i otte uger.

Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg nr. 10 erstattes de eksisterende overordnede bestemmelser for delområde 100L1 jf. kommuneplan 2036. For at sikre kontinuitet i planlægningen erstattes kortbilag 2A i Frilandsplan 2-3 med kortbilag 1 til nærværende kommuneplantillæg.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg regnes for 1/5 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 vedrørende delområde 100L1 Qooqqut
2. Ændringsoversigt

Punkt 10: Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg 30B2-2 Erhvervsområde ved Ittimiini, Tasiilaq

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 30B2-2 Erhvervsområde ved Ittimiini

Ændringsoversigt

Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg 30B2-2 Erhvervsområde ved Ittimiini, Tasiilaq

Til beslutning

SagsID.: EMN-2024-03896

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

1. at godkende seks ugers offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg 30B2-2 Erhvervsområde ved Ittimiini, Tasiilaq
2. at sagen sendes videre til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 30B2-2 Erhvervsområde ved Ittimiini, Tasiilaq.

Planområdet er på 7,1 ha og er beliggende i den sydlige del af Tasiilaq. Nærværende forslag kommuneplantillæg er udarbejdet for at fastlægge nye tidssvarende bestemmelser for delområdet 30B2 samt for at imødekomme ønsket om yderligere areal for offentlig containerplads, yderligere byggefelt og oplagsarealer for til det lokale erhvervsliv og den kommunale materialegård.

Med nærværende kommuneplantillæg muliggøres terrænregulering – både ved bortsprængning af fjeldtoppe og opfyld.

Forslaget sendes i offentlig høring i seks uger.

Med vedtagelse af nærværende forslag til kommuneplantillæg 30B2-2 bortfalder kommuneplantillæg 30B2-1.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 30B2-2 Erhvervsområde ved Ittimiini
2. Ændringsoversigt

Punkt 11: Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg 30C2-2 Centerområde ved Attertumut og Eertasimappimmut, Tasiilaq

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 30C2-2 Centerområde ved Attertumut og Eertasimappimmut

Ændringsoversigt

Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg 30C2-2 Centerområde ved Attertumut og Eertasimappimmut, Tasiilaq

Til beslutning

SagsID.: EMN-2024-03897

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

1. at godkende seks ugers offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg 30C2-2 Centerområde ved Attertumut og Eertasimappimmut, Tasiilaq
2. at sagen sendes videre til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 30C2-2 Centerområde ved Attertumut og Eertasimappimmut, Tasiilaq.

Delområde 30C2 er beliggende i den nordlige del af Tasiilaq, og omfatter et areal på 8,6 ha. Nærværende kommuneplantillæg fastlægger tidssvarende rammer for detailområderne A og B i delområde 30C2. Plangrundlaget udlægger byggefelt for etablering af offentligt plejehjem i tilknytning til sygehuset. Ligeledes gives mulighed for anlæggelse af ny bebyggelse ved sanering af B-1000 og B-155 samt udvidelse af B-80 og B-1600.

Med vedtagelse af nærværende plangrundlag er det ikke længere muligt at etablere hundehold i delområdet. Dette for at sikre tryghed for bostedets beboere.

Forslaget sendes i offentlig høring i seks uger.

Med vedtagelse af nærværende forslag til kommuneplantillæg 30C2-2 bortfalder kommuneplantillæg 30C2-1.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 30C2-2 Centerområde ved Attertumut og Eertasimappimmut
2. Ændringsoversigt

Punkt 12: 1. behandling af budget 2026

Beslutning

Indstillingen godkendes med følgende ændring:

På mødet blev uddelt bilag 8a og 8b (anlægsfond), som indarbejdes i resultatoversigten (bilag 2) og finansieringsoversigten (bilag 3) inden sagen fremsendes til godkendes i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Budgetregulativ for budget 2026

Resultatoversigt

Finansieringsoversigt

Budgetoversigt på formålsniveau 3

Oversigtsark budgetforslag

Politiske budgetforslag

Administrative budgetforslag

Oversigt Anlægs- og renoveringsfonden

Takstblad 2026

Formålsbeskrivelser 2026

1. behandling af Budget 2026

Til beslutning

SagsID.: EMN-2024-01487

Intern Service – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Koncernservice indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

1. at godkende en lønfremskrivning på 2,34 %
2. at skatteprocenten på 26% behandles
3. at det behandlede budget inkl. tilpasninger, indstilles til Kommunalbestyrelsens 1. behandling

Sagsfremstilling

Administrationen har som understøttelse til Udvalg for Økonomi og Erhvervs 1. behandling af budget 2026 udarbejdet en række dokumenter, som er vedhæftet denne sagsfremstilling som bilag.

Dokumenterne udgør samlet det administrative budgetoplæg for budget 2026 og budgetoverslagsår 2026-2028. I budgetoplægget lægges der op til at grundbudgettet for 2026 behandles.

Med vedtagelsen af Inatsisartutlov nr. 13 af 1. december 2021 *om ændring af Inatsisartutlov om kommunernes og Grønlands Selvstyres budgetter og regnskaber*, pålægges kommunen begrænsninger i deres drifts- og anlægsudgifter. Over en periode på 4 år, skal kommunens årsbudget være i balance eller udvise et overskud. De enkelte år i den 4-årige periode må godt udvise underskud eller overskud, blot der er balance eller overskud i en 4-årig periode. Finansdepartementet udmelder hvert år inden udgangen af april en budgetstilling for hver kommune og for selvstyret for de kommende 4 år.

For 2026 betyder det, at kommunens udgifter til drift og anlæg højst må udgøre 2.488 mio. kr. Administrationen har med udgangspunkt i det vedtagne budget for 2025 samt de godkendte tillægsbevillinger tidligere på året, udarbejdet det Tekniske Administrative Budget for 2026 (TAB). For budgetåret 2026 er der således budgetteret med en samlet udgift for drift og anlæg på 2.448 mio. kr. hvilket betyder, at der er et budgetmæssigt råderum i 2026 på ca. 40 mio. kr. Herudover er der dog tre ting, det er vigtigt at være opmærksom på når der kigges på resultatoversigten. For det første, udestår en behandling er eventuelle yderligere tillægsbevillinger i 2025, der kan have effekt i overslagsårene og således reducere det politiske råderum. For det andet er den endelige opgørelse over skatteindtægterne for 2024 opgjort, hvilket har reduceret de forventede indtægter for 2026 og overslagsårene betragteligt. Og endeligt er de tidligere udmeldte besparelser fra Selvstyret (reduktion af bloktilskuddet) indarbejdet i resultatoversigten.

Udgangspunktet er derfor, at større nye indsatser skal ske ved omprioriteringer. Dette kan være som udskydelse i tid, effektivisering eller en reduktion i indsatser. Der kan eventuelt også foretages omprioriteringer i anlægsbudgettet for at øge det politiske råderum.

Budgettet skal forelægges Kommunalbestyrelsen til 1. behandling, hvorefter budgettet skal underkastes en 2. behandling i såvel Udvalg for Økonomi og Erhverv som Kommunalbestyrelse, før det kan betragtes som værende endeligt vedtaget.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Budgetforslaget er udarbejdet på baggrund af det vedtagne budget for 2025 med korrektioner som følge af godkendte tillægsbevillinger samt en pris- og lønfremskrivning op 2,34% og en afsat driftsreserve til uforudsetudgifter på 25 mio.kr.

Der er vedlagt de politiske- og administrative budgetudvidelsesforslag, der vil indgå i de videre forhandlinger. Dertil vil større anlægsønsker fremsendt fra bygderne også indgå i forhandlingerne.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 13 af 1. december 2021 om ændring af Inatsisartutlov om kommunernes og Grønlands Selvstyres budgetter og regnskaber
- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse.
- Styrelsesvedtægt for Kommuneqarfik Sermersooq
- Budgetregulativ for 2025 for Kommuneqarfik Sermersooq
- Kompetencefordelingsplan for Kommuneqarfik Sermersooq

Bilag

1. Budgetregulativ for budget 2026
2. Resultatoversigt
3. Finansieringsoversigt
4. Budgetoversigt på formålsniveau 3
5. Oversigtsark budgetforslag
6. Politiske budgetforslag
7. Administrative budgetforslag
8. Oversigt Anlægs- og renoveringsfonden
9. Takstblad 2026
10. Formålsbeskrivelser 2026

Punkt T: Dispensationsansøgning om lejlighedsbevilling

Beslutning

Dispensationsansøgning om lejlighedsbevilling frem til kl. 01.00 godkendes.

Dispensationsansøgning om lejlighedsbevilling

Ansøgning om dispensation

Til beslutning

SagID.: BOG-2021-03841

Intern Service – vicekommunaldirektør Marie Fleischer / MAFL

Indstilling

Intern Service indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

1. at ansøgningen drøftes

Sagsfremstilling

Paamiuni Nerrivimmi Arsaarartartut Peqatigiiffiat har til kommunen afleveret en dispensationsansøgning om lejlighedsbevilling, med afholdelse fredag den 31. oktober 2025 fra kl. 20.00 til kl. 03.00.

Kommuneqarfik Sermersooq's hidtidige politik er, at man giver lejlighedsbevilling frem til klokken 01:00, der er dog i lovgivning mulighed for at kommunen kan give dispensation frem til klokken 03:00.

Politiet i Paamiut har skrevet en bekymringsmail, hvori de anbefaler man giver afslag på grund af mangel på politi i Paamiut.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 35 af 23. november 2017 om alkohol
- Inatsisartutlov nr. 9 af 12. juni 2019 om ændring af Inatsisartutlov om alkohol (Ændring af tidsrummet for ophold på udskænkingssteder for børn og unge under 18 år, udvidede åbningstider for salg af alkohol i detailbutikkerne, ophævelse af reklameforbud mod alkohol, ophævelse af afskærmning af alkohol i detailbutikkerne og hjemmel til videregivelse af personoplysninger om forbud mod ophold på udskænkingssteder)

Bilag

1. Ansøgning fra Paamiuni Nerrivimmi Arsaarartartut Peqatigiiffiat
2. Svar fra Politiet i Paamiut

Punkt 13: Lukket

Punkt .: Eventuelt

Beslutning

Udvalget blev orienteret om skolesituationen.

Punkt .: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendes kl. 19:18