

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 04-05-2020

Mødedato Mandag d. 04. maj 2020 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Orienteringer.....	6
Beslutninger.....	7
Drøftelse af udvalgsrejser.....	8
Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.....	11
Forslag til kommuneplantillæg 2E4-1 Qeqertat / Fyrø.....	12
Forslag til kommuneplantillæg 3E5-4 Nuuk Airport.....	16
Godkendelse af kommuneplantillæg 1C38-2 Qullilerfik, Nuuk.....	20
Kysti etape 2, Nuuk.....	23
Helhedsplan for Aqqaluks Park.....	26
Helhedsplan for Tasiilaq.....	29
Forslag til ophævelse af Bevaringsstatus for B-31.....	32
Evt.....	35
Lukkede punkter.....	36
Godkendelse af referat.....	37

Punkt 0: Forside

Medlemmer

Justus Hansen (D), formand

Harald Bianco (IA)

Charlotte Pike (IA)

Mala Høy-Kúko (S)

Laura Táunâjik (S)

Beslutning

Telefonisk: Justus Hansen (D), Harald Bianco (IA), Charlotte Pike (IA) og Laura Taunâjik (S)

Afbud: Mala Høy Kuko (S)

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes.

Punkt 2: Meddelelser

2a. Meddelelser fra formanden

2b. Meddelelser fra forvaltningen

Beslutning

2a. Ingen meddelelser

2b.

1. HHWJ orienterede udvalget om den kommunale udlånspolitik for 20/20/60, andelsbolig lån, mv.
2. HHWJ orienterede udvalget om planerne for den kommende adgangsvej til Siorarsiorfik

Punkt 3: Orienteringer

Ingen

Beslutning

Ingen orienteringer.

Punkt 4: Beslutninger

Punkt 04A: Drøftelse af udvalgsrejser

Beslutning

Indstillingen godkendes med reducere af udvalgsrejser til én rejse i 2020.

Bilag

Hvor rejser udvalgene hen med kommentarer.docx

Drøftelse af udvalgsrejser

Til beslutning

J.nr.: 01.02

Koncernservice – Vicekommunaldirektør Marie Fleischer / MAFL

Sagsresumé

Udvalgene har hvert år mulighed for at afholde to udvalgsrejser. I 2020 har de stående udvalg mulighed for at afholde en udvalgsrejse indenfor kommunegrænsen og en udvalgsrejse udenfor kommunegrænsen, mens Udvalg for Økonomi og Erhverv har mulighed for at afholde to udvalgsrejser indenfor kommunegrænsen.

I 2020 har ingen af udvalgene afholdt udvalgsrejser.

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at beslutte om udvalget skal reducere antallet af udvalgsrejser fra to til en udvalgsrejse i 2020

Sagsfremstilling

Udvalgene har hvert år mulighed for at afholde to udvalgsrejser. I 2020 har de stående udvalg mulighed for at afholde en udvalgsrejse indenfor kommunegrænsen og en udvalgsrejse udenfor kommunegrænsen, mens Udvalg for Økonomi og Erhverv har mulighed for at afholde to udvalgsrejser indenfor kommunegrænsen.

I forbindelse med budget 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen at udvalgene afholder udvalgsrejser sammen. Det vil sige at to udvalg går sammen og afholder udvalgsrejsen sammen.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Med udgangspunkt i den nuværende situation med COVID-19 og et deraf mindre aktivitetsniveau i foråret 2020, har udvalgene ikke afholdt udvalgsrejser endnu.

Set i lyset heraf, indstilles det til udvalget at beslutte om antallet af udvalgsrejser skal reduceres fra to til en udvalgsrejse i 2020.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Der er afsat 175.000 til Udvalg for Økonomi og Erhvervs udvalgsrejser samt 125.000 til hvert af de stående udvalgs udvalgsrejser.

Da Udvalg for Økonomi og Erhvervs udvalgsrejse til Ittoqqortoormiit blev aflyst, har udvalget afholdt 60.000 kr. til udvalgsrejsen, som ikke kan refunderes.

Udvalg for Velfærd og Arbejdsmarkeds samt Udvalg for Børn og Skoles udvalgsrejse til Alaska blev også aflyst. Rejsebureauet oplyser, at en stor del af udgifterne kan refunderes. På nuværende tidspunkt har udvalgene afholdt 150.000 kr. til udvalgsrejsen, som ikke kan refunderes.

Rejsebureauet afventer bekræftelse på at få refunderet yderligere 100.000 kr. eller en andel heraf. Det betyder, at udvalgene har afholdt mellem 150.000 og 250.000 kr. til udvalgsrejsen.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse

Det videre forløb

Udvalgets beslutning bliver effektueret.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Der er ikke indhentet bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat.

Borgerinddragelse/kommunikation

Ingen.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Bilag

1. Plan for udvalgsrejser

**Punkt 5: Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt
Kommunalbestyrelsen**

Punkt 05A: Forslag til kommuneplantillæg 2E4-1 Qeqertat / Fyrø

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 2E4-1 Qeqertat / Fyrø

Forslag til kommunplantillæg 2E4-1 Qeqertat / Fyrø

Fælles-offentlig forbrændingsanlæg

Til beslutning

J.nr.: EMN-2019-01436

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Nærværende forslag til kommuneplantillæg udlægger rammerne for placeringen af det fremtidige forbrændingsanlæg på Fyrø, Nuuk, som er et led i den fællesoffentlige strategi for affaldshåndtering.

Planområdet er beliggende på en prominent, og meget synlig placering i Nuuk. Det må som udgangspunkt forventes, at området vil få et råt og industrielt udtryk. Derfor stilles der krav om en sammenhængende afskærmning af området. Det foreslås at områdets afskærmning sammentænkes med bygningernes design og materialitet, så der opnås et sammenhængende udtryk i den samlede plan.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 2E4-1 Qeqertat / Fyrø
- at sagen sendes videre til beslutning ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Nærværende forslag til kommuneplantillæg udlægger rammerne for placeringen af det fremtidige forbrændingsanlæg på Fyrø, Nuuk, som er et led i den fællesoffentlige strategi for affaldshåndtering.

Planen muliggør

- at der kan etableres et forbrændingsanlæg med tilhørende faciliteter.
- at der kan etableres et asfaltværk
- at der kan indvindes nyt land, hvortil der skal formuleres detaljerede bestemmelser førend de kan bebygges

Planen sikrer

- at udvikling i området, i videst muligt omfang, bygger på de tendenser der ses langs Qeqertats nyere bebyggelse.
- at udvikling i området tager hensyn til områdets centrale og meget synlige placering i Nuuk.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Planområdet er beliggende på en prominent, og meget synlig placering i Nuuk. Det vægtes derfor, at fremtidig bebyggelse matcher de tendenser, der ses ved Qeqertats nyere pakhusbebyggelser, som f.eks. pakhusene ved den nye Atlanthavn.

Det må som udgangspunkt forventes, at området vil få et råt og industrielt udtryk. Derfor stilles der krav om en sammenhængende afskærmning af området. Det foreslås at områdets afskærmning sammentænkes med bygningernes design og materialitet, så der opnås et sammenhængende udtryk i den samlede plan.

Arkitekturpolitik

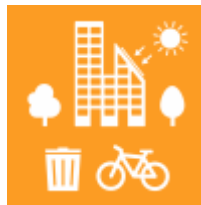
- 1 Identitetsskabende arkitektur:**
Det formuleres i forslaget, at bygningen gerne må fremstå som et toneangivende arkitektonisk element, der kan blive et nyt fyrtårn for byen.
- 2 Tid og sted:**
Det formuleres i forslaget, at der skal tages hensyn til den markante beliggenhed, hvilket betyder at forbrændingen vil være noget af det første, der møder besøgende i byen.

Verdensmål



SDG 11.4:

Vi beskytter vores kultur- og naturarv, hvis der stilles krav til den fysiske formgivning af et nyt forbrændingsanlæg



SDG 11.6:

Negativ miljøbelastning skal reduceres, herunder særlig vægt på luftkvalitet og på husholdnings- og anden affaldsforvaltning. En

tidssvarende og miljømæssigt forsvarlig forbrænding kan bidrage hertil.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Ingen

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Planforslaget sendes i offentlig høring.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslag til kommuneplantillægget skal i offentlig høring, hvilket vil blive annonceret lokalt i Nuuk Ugeavis, på kommunens høringsportal samt på kommunens digitale platforme.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 2E4-1 Qeqertat / Fyrø

Punkt 05B: Forslag til kommuneplantillæg 3E5-4 Nuuk Airport

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 3E5-4 Nuuk Airport

Forslag til kommuneplantillæg 3E5-4 Nuuk Airport

Til beslutning

J.nr.: ANL-2020-00003

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

I nærværende forslag til kommuneplantillæg er delområdet 3E5 justeret grundet yderligere behov for nedsprængningsareal i forbindelse med anlæggelse af lufthavnen. Forslaget giver desuden anledning til at justere delområde 4B4, hvor der er givet arealtildeling til nedsprængning. Som følge heraf justeres delområderne 4D2, 4D9 og 4B4.

Forslaget til kommuneplantillæg for Nuuk Airport er udarbejdet på baggrund af de foreliggende planer om udvidelsen af lufthavnen i Nuuk, og planerne for de kommende bygninger i tilknytning til en kommende Atlantlufthavn. Med det tidligere plantillæg er der udlagt byggefelt, der muliggør byggeriet af terminalbygning, servicebygning, hangar mv.. Disse formål fastholdes i nærværende planforslag. I detailområde B er der i tillæg til tidligere kommuneplantillæg udlagt areal til brandøvelsesplads, omladeplads til brændstof og reserveareal til evt. fremtidig parkering.

Forslaget giver yderligere mulighed for at opstille master til indflyvningslys i længden 410 m i forlængelse af landingsbanen mod nord og syd

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 3E5-4 Nuuk Airport
- at sende det godkendte forslag til beslutning ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg er gjort på baggrund af efterfølgende projektændringer, der har krævet justeringer og tilføjelser i kommuneplantillægget. De væsentligste ændringer er følgende.

Delområdets afgrænsning:

Delområdet 3E5 udvides fra 295,1 ha til 296,7 ha. Dette grundet et øget behov for nedsprængningsareal i 3E5 i forbindelse med anlæggelse af lufthavnen. Delområdets afgrænsning tilpasses også en arealtildeling til nedsprængning i delområde 4B4.

Derved justeres delområderne 4D2, 4D9 og 4B4, som følgende:

- 4D2 – arealet justeres fra 181,5 ha til 180,2 ha
- 4D9 – arealet justeres fra 15,2 ha til 14,7 ha
- 4B4 – arealet justeres fra 16,3 ha til 16,6 ha

Indflyvningsmaster:

I forlængelse af landingsbanen mod nord og syd opstilles master til indflyvningslys i længden 410 m. Dette på baggrund af stillede krav fra Trafikstyrelsen, i så fald den nye landingsbane skal være en ILS Cat 1.

Detailområde B:

I detailområde B udlægges der i tillæg areal til en brandøvelsesplads og en omladeplads til brændstof samt et reserveareal til evt. fremtidig parkering.

Forslaget til kommuneplantillæg for Nuuk Airport er udarbejdet på baggrund af de foreliggende planer om udvidelsen af lufthavnen i Nuuk, og planerne for de kommende bygninger i tilknytning til en kommende Atlantlufthavn.

I kommuneplantillægget er der udlagt byggefelter til terminalbygning, servicebygning m.v. baseret på det vindende projekt efter den afholdte arkitektkonkurrence, der blev vundet af COWI i samarbejde med ZESO Architects. Der er udlagt byggefelter i detailområde B og E. Detailområde B er tidligere udlagt med formål at etablere terminalbygning, hangar, værksted og andre lufthavnsrelaterede aktiviteter. Detailområde E er udlagt til vandværk og dertilhørende infrastruktur. Disse formål fastholdes i nærværende planforslag.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer, at plantillægget bidrager positivt til udviklingen af den kommende lufthavnsudvidelse. Det muliggør byggerierne af terminalbygningen, servicebygning, hangarer samt tilhørende p-pladser mv. Med den udvidede nedsprængning foreslår forvaltningen, at der fremtidigt kan etableres erhvervsarealer, da området er i fin forlængelse af det eksisterende erhvervsbånd. Det er forvaltningens vurdering at denne udvikling vil være til gavn for Nuuks byudvikling.

Det samme er gældende for det planlagte nye vandværk i detailområde E, der vil bidrage til muliggørelsen af lukningen af vandsøen i Nuuk og dermed frigøre arealer til yderligere boligbyggerier i byen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Forslaget til kommuneplantillæg 3E5-4 vil blive sendt i 8 ugers offentlig høring, hvilket annonceres i Nuuk Ugeavis og på kommunens høringsportal.

Herefter behandles de evt. indkomne høringssvar, der sammen med eventuelle justeringer sendes i anden politiske behandling inden en endelig vedtagelse.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til kommuneplantillæg 3E5-4 vil blive sendt i offentlig høring, hvilket annonceres i Nuuk Ugeavis og på kommunens høringsportal. Der vil i høringsperioden være lejlighed til at komme med høringssvar.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 3E5-4 Nuuk Airport

Punkt 05C: Godkendelse af kommuneplantillæg 1C38-2 Qullilerfik, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 1C38-2 Qullilerfik, Nuuk

Godkendelse af kommuneplantillæg 1C38-2 Qullilerfik, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: EMN-2019-04721

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Med udgangspunkt i "Projektansøgning Qullilerfik" udlægger nærværende kommuneplantillæg 5 byggefelter i centerområdet 1C38, og der formuleres heri detaljerede bestemmelser for detailområde IV.

Byggefelterne kan bebygges med 5 bygningskroppe i 3 til 7 etager og forudsætter etableringen af en offentlig stiforbindelse med 3 opholdsplateauer imellem Imaneq og Radiofjeldet samt indretning af byrum.

Kommuneplantillægget skal læses i tillæg til det eksisterende kommuneplantillæg 1C38-1.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 1C38-2 Qullilerfik, Nuuk
- at sagen sendes videre til endelig beslutning ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

"Hovedstadsstrategi for Nuuk" fra 2016 udpeger fortætning i det gamle Nuuk som et udviklingsområde i ønsket om at imødekomme byens stigende boligbehov.

I denne sammenhæng godkendte Kommunalbestyrelsen i december 2019 "Projektansøgning Qullilerfik" hvilket har givet anledning til udarbejdelse af kommuneplantillæg 1C38-2. Plantillægget sikrer rammerne for nye boliger på fjeldkammen ved Qullilerfik i delområde 1C38 og skal læses i tillæg til det eksisterende kommuneplantillæg 1C38-1.

Med kommuneplantillæg 1C38-2 udlægges 5 byggefelter i centerområdet 1C38, og der formuleres detaljerede bestemmelser for detailområde IV. Byggefelterne kan bebygges med 5 bygningskroppe i 3 til 7 etager. Bebyggelsen forudsætter etableringen af en offentlig stiforbindelse med 3 opholdsplateauer imellem Imaneq og Radiofjeldet, bl.a. ved Samuel Kleinschmidts Lygtepæl. Derudover skal der på arealet mellem Katersortarfik og grillbaren etableres et byrum i henhold til "Imaneq Designmanual" fra 2011.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Den nye mulighed for bebyggelse på fjeldet ved Qullilerfik vil imødekomme byens stigende behov for flere boliger. Planens udlagte byggefelter sikrer kig imellem ny bebyggelse fra fjeldsiden og den eksisterende bebyggelse. Forvaltningen vurderer desuden at etableringen af en offentlig stiforbindelse mellem Imaneq og Radiofjeldet vil komme byens borgere til gode.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter en eventuel endelig godkendelse af planen, kan der tildeles arealtildeling, forudsat projektet overholder de bestemmelser der er formuleret i kommuneplantillægget.

Den endelige plan skal være offentlig tilgængelig på kommunens hjemmeside www.sermersooq2028.gl og på kommuneplanens hjemmeside www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 6 uger, og der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar, hvor 2 kræver behandling.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø, beslutning, 28. januar 2020

Indstillingen godkendes

Udvalg for Udvalg for Økonomi og Erhverv, beslutning, 20. februar 2020

Indstillingen godkendes

Kommunalbestyrelsen, beslutning, 25. februar 2020

Indstillingen godkendes

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 1C38-2 Qullilerfik, Nuuk

Punkt 05D: Kysti etape 2, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Projektforslag til Kyststien Etape 2

Kysti etape 2, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-1-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Nærværende præsenteres etape 2 af kyststien i Nuuk, der forbinder den vestlige del af Saqqarliit med Jens Kreutzmanip Aqq., over de sydvendte bugter ved Noorliit.

Etape 2 er en diskret og landskabelig konstruktion, hvor der lægges en træsti oven på den eksisterende natursti. Konstruktionen vil fremstå som let svævende over terræn. Enkelte steder vil der være trapper og ramper, for at sikre forløbet kommer hen over de naturlige knolde.

Etapen forholder sig til de fortidsminder der er i området, og bidrager til at sikre at disse bevares og ikke mindst formidles med skilte. Dette er dog en del af turismeprojektet, der ledes af erhvervsafdelingen.

Etape 2 af kyststien skal etableres i samme materialer som den nu etablerede fase 1, for at sikre en visuel sammenhæng og genkendelighed.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende materialet som danner grundlag for koncept, design af kyststien – anden etape.
- at sagen sendes videre til orientering ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Etableringen af etape 1 af kyststien i Nuuk er allerede blevet en kæmpe succes blandt både byens borgere og besøgende. Den bidrager til at markedsføre byen som arktisk hovedstad, en by med forskellige muligheder og tilbud for de mange, og ikke mindst som en kystby med en mangfoldig kyststrækning.

Hele kyststiens forløb er udpeget som fokusområde i kommuneplanen, og den forventes anlagt i flere etaper. Nærværende præsenteres etape 2, der forbinder den vestlige del af Saqqarliit med Jens Kreutzmanip Aqq., over de sydvendte bugter ved Noorliit. Etapen lægger sig i forbindelse med afslutningen af første etape, og bidrager til at skabe en fin rute rundt i den indre og gamle Nuuk. Som en videre udvikling foreslås denne rute markeret på bykort og måske også med km målinger for byens motionister. Forbindelsen mellem de to etaper foreslås forstærket med skiltning på ankomst plateauerne.

Etape 2 er en mere diskret og landskabelig konstruktion, hvor selve forløbet lægger sig oven på den eksisterende natursti, og konstruktion blot svæver let over terræn. Enkelte steder vil der være trapper og ramper, for at sikre forløbet kommer hen over de naturlige knolde.

Denne etape forholder sig til de fortidsminder der er i området, og bidrager til at sikre at disse bevares. Det er yderligere ideen, at der kan opstilles skilte, der kan formidle kulturarven.

Som en fremtidig mulighed foreslås at der kan anlægges enkelte opholdssteder, hvor der er naturlige nicher i klipperne. De kan forbindes til selve kyststien med en natursti og evt. markeringer.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Etape 2 af kyststien skal etableres i samme materialer som den nu etablerede fase 1, for at sikre en visuel sammenhæng og genkendelighed.

Da etape 2 etableres i niveau med terrænet, vil der her dog kun enkelte steder være behov for værn. Dette foreslås etableres som en lettere og mere diskret løsning end den, der er konstrueret på etape 1. Etapen vil komme til at fremstå mere som en board walk eller træ-sti. Forvaltning vurderer at dette er fin løsning, der bidrager til at skabe en ny oplevelse af byen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Ingen

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Materialet sendes til NCD, der står som bygherre på projektet. Det forventes at byggeriet kan igangsættes i indeværende år.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen

Borgerinddragelse/kommunikation

Ingen

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen

Bilag

1. Projektforslag til Kyststien Etape 2

Punkt 05E: Helhedsplan for Aqqaluks Park

Beslutning

Indstillingen godkendes med følgende bemærkning: at der sker borgerinddragelse i form af en høring.

Bilag

Forslag til Helhedsplan for Aqqaluks Park

Helhedsplan for Aqqaluks Park

Til beslutning

J.nr.: EMN-2019-01455

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

I kommuneplanen Sermersooq2028 er Aqqaluks Park udpeget som et fokusområde i Nuuk midtby. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet et forslag til en helhedsplan for området.

Helhedsplanen er udarbejdet efter en grundig registrering af området. Planen tager sit udgangspunkt i de potentialer der allerede eksisterer i parken, og kommer med forslag til hvordan de kan forstærkes eller omdannes, så der skabes rum til mest mulig udfoldelse – for både lokale som besøgende.

Holms Hus, fungerer som et centralt fokuspunkt i parken. Huset har en unik placering, og det er vigtigt, at helhedsplanen kommer til at definere fremtiden for huset, således at huset og dets fremtidige funktion kommer til at hænge sammen med parken.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende helhedsplanen for Aqqaluks Park, Nuuk
- at sagen sendes videre til beslutning ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

I kommuneplanen Sermersooq2028 er Aqqaluks Park udpeget som et fokusområde i Nuuk midtby. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet et forslag til en helhedsplan for området. Området er et vigtig grønt åndehul, et kulturelt bindeled mellem Imaneq og Kolonihavnen, der benyttes til mange forskellige formål hele året.

Helhedsplanen er udarbejdet efter en grundig registrering af området, hvilken bl.a. indbefatter workshops med Aqqaluks fritidshjem og andre brugere, samt en detaljeret beskrivelse af plantelivet i parken. Planen tager sit udgangspunkt i de potentialer der allerede eksisterer i parken, og kommer med forslag til hvordan de kan forstærkes eller omdannes, så der skabes rum til mest mulig udfoldelse – for både lokale som besøgende.

Helhedsplanen udpeger 3 fokusområder

1. Infrastruktur – stier og belysning
2. området omkring Holms hus, som er parkens hjerte, og også omfatter de arktiske haver
3. søen

Planen foreslår at indsatserne inddeles i etaper, der kan justeres alt efter budget m.v.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer, at helhedsplanen har en robusthed, der gør at den kan implementeres i takt med at der allokeres ressourcer hertil. Planen formulerer stærke hovedgreb, der med relativt små midler kan tilføre stor værdi til oplevelsen af parken.

Holms Hus, fungerer som et centralt fokuspunkt i parken. Huset har en unik placering, og det er vigtigt, at helhedsplanen kommer til at definere fremtiden for huset, således at huset og dets fremtidige funktion kommer til at hænge sammen med parken.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Med en evt. vedtagelse af helhedsplanen, forventes det, at der igen afsættes midler på anlægsbudget 2021.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Forslaget til helhedsplanen forventes vedtaget af kommunalbestyrelsen. Herefter vil forvaltningen se på hvilket tiltag kan realiseres i indeværende år.

Yderligere vil området i den kommende kommuneplan udlægges som et selvstændigt delområde.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen

Borgerinddragelse/kommunikation

Der har været afholdt workshops med forskellige brugergrupper, herunder fritidshjemmet Aqqaluk og gymnasiet. På baggrund heraf, er der fremkommet en række ønsker til hvad parken skal kunne. Disse er blevet prioriteret i udarbejdelsen af helhedsplanen.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen

Bilag

1. Forslag til Helhedsplan for Aqqaluks Park

Punkt 05F: Helhedsplan for Tasiilaq

Beslutning

Indstillingen godkendes med følgende bemærkninger: at der skal ske borgerinddragelse/borgermøder samt at lokaludvalget skal involveres.

Med en præcisering på 8 ugers høring.

Bilag

Helhedsplan for Tasiilaq

Helhedsplan for Tasiilaq

Til beslutning

J.nr.: EMN-2020-00010

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Helhedsplan for Tasiilaq er en plan, der på et overordnet niveau skal fastlægge anvendelsespotentialer for byens rum og hvordan de fremtidigt bedst udvikles og/eller forstærkes. Planen har til formål at bidrage til at styrke de eksisterende kvaliteter i byen så den fortsat kan være en attraktiv, grøn og bæredygtig by, med fokus på en velfungerende bymidte og muligheder for sammenhold, sundhed og bevægelse for byens borgere.

Planen er opdelt i flere indsatsområder, men alle samlet under et enkelt tema; skabe en sammenhængende by for borgerne. Helhedsplanen skal bruges som et styringsredskab for Lokaludvalget og vil danne udgangspunkt for løbende opfølgning på indsatsen

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til Helhedsplan for Tasiilaq
- at sagen sendes videre til beslutning ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Helhedsplan for Tasiilaq er direkte afstedkommet af den politiske vedtagne planstrategi P18, kommuneplanen Sermersooq2028 og planen tager sit udgangspunkt i særligt et fokusområde: *en attraktiv midtby*. Planen har til formål at bidrage til at styrke de eksisterende kvaliteter i byen så den fortsat kan være en attraktiv by, med fokus på en velfungerende bymidte.

Ambitionen med planen er at bygge videre på de faciliteter, der allerede findes i byen, og at de skal forstærkes og fornyes i det omfang, det kan bidrage til at Tasiilaq fortsat kan være et godt sted at bo. Helhedsplanen skal fungere som et styringsredskab og inspirationskatalog for lokaludvalget og kommunalbestyrelsen i forbindelse med fremtidige økonomiske planer for Tasiilaq.

Planen har til hensigt at udstikke retninger og rammer for fremtidens indsatser for byens indsatsområder – det være sig fra gadebelysning, opstilling af legepladsudstyr eller kunstnerisk udsmykning. Alle tiltag til forbedringer og byudvikling, skal bidrage til at forstærke og samle byens midte, og derfor er det nærværende Helhedsplans fornemste opgave at udstikke retninger herfor.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer at helhedsplanen både giver bud på indsatser, som kan igangsættes her og nu, samt udviklingen af områder i byen over tid. Helhedsplanen indeholder således en god fleksibilitet til at tilpasse sig forskellige økonomiske situationer og muligheder.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Helhedsplanen har i sig selv ikke økonomiske eller ressourcemæssige konsekvenser, men udpeger flere indsatser, hvor der bør afsættes midler til både reparationer og forbedringer i Tasiilaq.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Forslaget sendes i 6 ugers høring, hvilket annonceres lokalt på Tasiilaqs opslagstavle, samt på kommunens høringsportal.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen

Borgerinddragelse/kommunikation

Helhedsplanen er udarbejdet i samarbejde med Tasiilaq Lokaludvalg og indeholder emner som er fremkommet i forbindelse med det afholdte borgermøde.

Efter udarbejdelsen af forslaget, er planen sendt til kvalitetssikring af de lokale interessenter. Der er i denne proces fremkommet mindre rettelser til nærværende forslag.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen

Bilag

1. Helhedsplan for Tasiilaq

Punkt 05G: Forslag til ophævelse af Bevaringsstatus for B-31

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Vurdering af B-31

Registreringsnotat af B-31

Forslag til ophævelse af Bevaringsstatus for B-31

Til beslutning

J.nr.: EMN-2020-03015

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Hermed anbefaler forvaltningen for anlæg og miljø at ophæve bevaringsstatus på B-31.

Ifølge *Nuuk; Bevaringsværdige bygninger og bydele* (populært omtalt som *De Gule Bynotater*) fremgår B-31 som bevaringsværdig på baggrund af, at den er opført som Det canadiske konsulat under 2. verdenskrig.

Som beskrevet i *Byatlas Nuuk* fremgår det af arkivfotos, at den bygning, der husede det canadiske konsulat er nedrevet. Det vil med andre ord sige, at den bygning, der i dag betegnes B-31, *ikke* den samme som den, der beskrives i *De Gule Bynotater*.

Bygningen er ikke beliggende i et bevaringsområde eller i et kulturmiljø. Den er derimod beliggende i byens administrative center, mellem byens rådhus, kulturhuset Katuaq, Nuuk Center og andre moderne bygninger. På mange måder betragtes B-31 som uden sammenhæng med denne kontekst, både i sin arkitektoniske udformning som i sin størrelse.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller følgende overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslaget til ophævelse af bevaringsstatus for B-31
- at sende det godkendte forslag til orientering ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen med henblik på 4 ugers inviteret høring

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø anbefaler at ophæve bevaringsstatus på B-31, beliggende på Kuussuaq i Nuuk, indenfor delområde 1C12. Dette sker på baggrund af nedenstående.

Ifølge *Nuuk; Bevaringsværdige bygninger og bydele* (populært omtalt som *De Gule Bynotater*) fremgår B-31 som bevaringsværdig på baggrund af, at den er opført som Det canadiske konsulat under 2. verdenskrig. Dermed er den sammen med det amerikanske konsulat (B-2) vidnesbyrd om krigshistorien her i landet. Der står yderligere i *De Gule Bynotater*: "Det canadiske [konsulat], B-31, kaldes i daglig tale "Vestre Fængsel" på grund af bygningens, dengang, isolerede beliggenhed."

Som også beskrevet i *Byatlas Nuuk* fremgår det af arkivfotos, at den bygning, der husede det canadiske konsulat er nedrevet. Det vil med andre ord sige, at den bygning, der i dag betegnes B-31, *ikke* den samme som den, der beskrives i *De Gule Bynotater*.

Der er ikke beskrevet andre historiske eller arkitektoniske værdier, der skulle ligge til grund for en status som bevaringsværdig. Forvaltningen har haft en forespørgsel hos Grønlands Nationalmuseum & Arkiv om der skulle ligge andre registrerede historiske værdier til grund for bygningens bevaringsstatus, men her fandt man ikke noget.

Bygningen er ikke beliggende i et bevaringsområde eller i et kulturmiljø. Den er derimod beliggende i byens administrative center, mellem byens rådhus, kulturhuset Katuaq, Nuuk Center og andre moderne bygninger. På mange måder betragtes B-31 som uden sammenhæng med denne kontekst, både i sin arkitektoniske udformning som i sin størrelse.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltning for Anlæg og Miljø vurderer, at en ophævelse af bevaringsstatus ikke vil forringe områdets karakter, da der ikke er tale om et bevaringsmiljø.

Forvaltningen anbefaler yderligere, at kommunens bevarende indsatser koncentrerer omkring bevaringsmiljøer og dermed de enkelte bygninger, der indgår heri. Med mindre en enkeltstående bygning bærer vidne om en historie, der er betydelig for nationen eller byen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Ophævelsen af den bevaringsværdige status har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Forslaget til ophævelsen af den bevaringsværdige status er udarbejdet på grundlag af:

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse (Planloven)
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2024.gl
- [De gule bynotater](#)
- Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen

Det videre forløb

Forslaget vil blive sendt i 4 ugers høring hos de parter, der er listet i indstillingen.

Efter høringsfristen fremsendes sagen sammen med behandlingen af indkomne høringssvar til endelig vedtagelse i Udvalget for Anlæg og Miljø, og herefter til orientering i Udvalg for Økonomi og Erhverv og Kommunalbestyrelsen.

Den endelige afgørelse skal sendes til Selvstyrets Landsplanafdeling, der derefter skal opdatere de gældende lister over bevaringsværdige bygninger i Nuuk.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen

Borgerinddragelse/kommunikation

Ingen

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen

Bilag

1. Vurdering af B-31
2. Registreringsnotat af B-31

Punkt 6: Evt.

Beslutning

Harald Bianco (IA): spildolietank i Tasiilaq.

Laura Taunâjik: ønsker materialet udsendt i bedre tid.

Justus Hansen (D): affaldscontainer i Tasiilaq.

Punkt 7: Lukkede punkter

Beslutning

Ingen lukkede punkter.

Punkt 8: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendes kl. 15.02