

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 05-08-2019

Mødedato Mandag d. 05. august 2019 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Orienteringer.....	6
Beslutninger.....	7
Valg af ny formand.....	8
Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.....	11
Forslag til kommuneplantillæg 1A15-3 Inussussuaq, Nuuk.....	12
Forslag til kommuneplantillæg 1C24-3 Nuukkullak, Nuuk.....	15
Forslag til Kommuneplantillæg 20C6-2, Paamiut.....	18
Mitsimnavik, Ny boligbebyggelse i Nuuk.....	21
Kommuneplantillæg O9 Koncessionsområde Qussuk/Narsarsuaq, Nuuk.....	26
Rejserapport - Tasiilaq.....	31
Annullering af forslag til kommuneplantillæg 4A9-1 Uppittalik, Nuuk.....	34
Forslag fra Laura Taunâjik - Kloakudledning fra huse og boliger mod vejene i Tasiilaq.....	38
Evt.....	41
Lukkede punkter.....	42
Lukket.....	43
Lukket.....	44
Godkendelse af referat.....	45

Punkt 0: Forside

Medlemmer

Justus Hansen (D), formand

Harald Bianco (IA)

Charlotte Piké (IA)

Mala Høy-Kúko (S)

Laura Taunâjik (S)

Beslutning

Justus (D), Charlotte (IA), Harald (IA), Laura (S) og Mala (S), er med telefonisk.

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

2. Meddelelser fra formanden.

Beslutning

Ingen.

Punkt 3: Orienteringer

Ingen.

Beslutning

Ingen

Punkt 4: Beslutninger

Punkt 04A: Valg af ny formand

Beslutning

Udvalget vælger enstemmigt Justus Hansen (D), som udvalgsformand og Harald Bianco (IA) fortsætter som næstformand.

Valg af formand og næstformand for Udvalg for Anlæg og Miljø

Til beslutning

J.nr.: 01.01.02

Koncernservice - Kommunaldirektør Lars Møller-Sørensen / LMS

Sagsresumé

Ved Kommunalbestyrelsens møde den 11. juni 2019, trak borgmester Asii Chemnitz Narup (IA) sig tilbage og Charlotte Ludvigsen (IA) blev valgt som ny borgmester af flertallet. I den forbindelse har Justus Hansen (D) besluttet sig for at trække sig tilbage som formand for Udvalg for Anlæg og Miljø. Dette betyder at udvalget skal konstituere sig på ny og vælge en ny formand for udvalget.

I henhold til § 27 i Inatsisartutlov nr. 22 af 18. november 2010 om den kommunale styrelse vælger et stående udvalg, som er nedsat af Kommunalbestyrelsen, selv sin formand. Formanden forbereder, indkalder og leder møderne samt sikrer, at der udarbejdes beslutningsreferat.

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at udvalget vælger en formand
- at udvalget vælger en næstformand

Sagsfremstilling

Ved Kommunalbestyrelsens møde den 11. juni 2019, trak borgmester Asii Chemnitz Narup (IA) sig tilbage og Charlotte Ludvigsen (IA) blev valgt som ny borgmester af flertallet. I den forbindelse har Justus Hansen (D) besluttet sig for at trække sig tilbage som formand for Udvalg for Anlæg og Miljø. Dette betyder at udvalget skal konstituere sig på ny og vælge en ny formand for udvalget.

I henhold til § 27 i Inatsisartutlov nr. 22 af 18. november 2010 om den kommunale styrelse vælger et stående udvalg, som er nedsat af Kommunalbestyrelsen, selv sin formand. Formanden forbereder, indkalder og leder møderne samt sikrer, at der udarbejdes beslutningsreferat.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Formanden kan på de stående udvalgs vegne afgøre sager, der ikke tåler opsættelse eller ikke giver anledning til tvivl. Borgmesteren underrettes forudgående om udvalgsformandens afgørelse af sager, som ikke tåler opsættelse, med mindre der er tale om sager, der ved lovgivningen er henlagt til det stående udvalg, jævnfør styrelseslovens § 27, stk. 2.

Endvidere kan ethvert medlem af det stående udvalg indbringe ethvert spørgsmål om formandens virksomhed, og formanden skal meddele det stående udvalg de oplysninger, det stående udvalg forlanger. Formanden er i enhver henseende undergivet det stående udvalgs beslutninger.

Udvalg for Anlæg og Miljø's opgaver fastsættes i styrelsesvedtægten.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Sagen har ingen økonomiske eller ressourcemæssige konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 22 af 18. november 2010 om den kommunale styrelse

Styrelsesvedtægten for Kommunalbestyrelsen i Kommuneqarfik Sermersooq

Udvalg for Anlæg og Miljø's forretningsorden

Det videre forløb

Valg af medlemmer til de stående udvalg har virkning for Kommunalbestyrelsens funktionsperiode.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Der er ikke indhentet bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat.

Bogerinddragelse/kommunikation

Valg af formand og næstformand offentliggøres på kommunen hjemmeside.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Bilag

Ingen.

**Punkt 5: Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt
Kommunalbestyrelsen**

Punkt 05A: Forslag til kommuneplantillæg 1A15-3 Inussussuaq, Nuuk

Beslutning

Punktet er udsat.

Bilag

FORSLAG KPT_1A15_3_DK.pdf

Forslag til kommuneplantillæg 1A15-3 Inussussuaq, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-20-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Interessenterne i området har ønsket en yderligere fortætning, og det er kommunens vurdering, at dette er muligt inden for delområdet. Med nærværende kommuneplantillæg fortættes området derfor.

Forslag til kommuneplantillæg 1A15-3 fastholder området som boligområde, og giver mulighed for 2 ekstra etager for 3 byggefelter i detailområde C, samt en justering af enkelte byggefelter og adgangsvejen til detailområde C.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 1A15-3 Inussussuaq, Nuuk
- at sende det godkendte forslag til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en 8 ugers høring.
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv sender sagen til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Nuuk oplever en stadigt stigende befolkningstilgang. I forbindelse med Kommuneqarfik Sermersooqs fortætningsstrategi, er Inussussuaq udpeget som fortætningsområde, hvilket ligger til grund for forslaget til kommuneplantillægget.

Interessenterne i området har ønsket en yderligere fortætning, og det er kommunens vurdering, at dette er muligt inden for delområdet.

Adgangsvejen til detailområderne B og C er justeret for at tilpasse terrænet, hvilket har afstedkommet en justering af byggefelter i detailområde A. I den forbindelse nedlægges byggefelt 6 og byggefelt 5 udvides som en kompensation herfor.

Byggefelterne i detailområde C er justeret, og der gives mulighed for at bygge i op til 8 etager.

Flere boligårne er allerede under opførelse, og denne plan giver mulighed for at området udvikles hensigtsmæssigt i forhold til eksisterende terræn og de faktiske forhold. Planen er dermed en videreudvikling af det gældende plangrundlag 1A15-2, der blev godkendt den 9.2.2016

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer at forslaget til kommuneplantillægget sikrer områdets fremadrettede udvikling som boligområde, og vil samtidig forstærke og tilføre værdi til området opholdsrum og byens rekreative akse.

Byggemodningen til detailområde C er yderst bekostelig, hvorfor det giver mening at tillade flere etager. Den ekstra højde vil ikke have nogle negativ effekt for naboområder.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ikke økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Planforslaget vil blive sendt til offentlig høring i 8 uger i perioden 28.8.2019 – 23.10.2019. Efter høringsfristens udløb skal planforslaget, sammen med en behandling af evt. indkomne indsigelser, fremsendes til fornyet politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

-

Borgerinddragelse/kommunikation

Der er blevet afholdt et interessentmøde i forbindelse med det nye vejanlæg og justerede byggefeltet.

Forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring, hvilket vil blive annonceret i Nuuk ugeavis og på kommunens forskellige kommunikationsportaler. Forslaget vil være tilgængeligt kommunens høringsportal.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

-

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 1A15-3 Inussussuaq, Nuuk

Punkt 05B: Forslag til kommuneplantillæg 1C24-3 Nuukkullak, Nuuk

Beslutning

Punktet er udsat.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 1C24-3 Nuukkullak Manngua Nuuk.pdf

Forslag til kommuneplantillæg 1C24-3 Nuukullak Manngua, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-6-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forslag til kommuneplantillæg 1C24-3 Nuukullak Manngua, Nuuk er en revision af eksisterende kommuneplantillæg 1C24-2. Forslaget justerer placering og areal for 3 byggefelt og giver derudover tilladelse til et øget antal etager i området uden at ændre den maksimale byggehøjde.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 1C24-3 Nuukullak Manngua, Nuuk
- at sende det godkendte forslag til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en 8 ugers høring.
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv sender sagen til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På baggrund af henvendelser fra interessenter i delområde 1C24 har Forvaltningen for Anlæg og Miljø revideret det eksisterende kommuneplantillæg 1C24-2.

Revisionen indebærer justeringer af placering og areal for byggefelt 1, 3.1 og 3.2 for at overholde afstandskrav til eksisterende bebyggelse samt at friholde nedgravede ledninger for bebyggelse. Det maksimale antal tilladte etager for byggefelt 1 og 2 er blevet ændret fra 6 til 7, dog uden at ændre på den maksimale tilladte bygningshøjde i henholdsvis kote 46,5 og 44,5. Det maksimale antal tilladte etager for byggefelt 3.2 er blevet ændret fra 3 til 4 og den tilladte bygningshøjde er her blevet ændret fra kote 28 til kote 35. Dette sker på baggrund af, at byggefeltets fodaftryk er blevet formindsket.

Forslag til kommuneplantillæg 1C24-3 sikrer således fortsat området til centerformål med butikker, ikke forurenende erhverv, offentlige formål samt boliger.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer at ændringerne i forslaget til kommuneplantillægget er mindre væsentlige idet den maksimale bygningshøjde i området ikke justeres. Overholdelsen af afstandskravene til eksisterende bebyggelse bidrager positivt til den samlede disponering af bebyggelse i området.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Planforslaget forventes at blive sendt til offentlig høring i 6 uger i perioden 28.8.2019 – 9.10.2019. Efter høringsfristens udløb skal planforslaget, med en vurdering fra forvaltningen af de indkomne indsigelser og en indstilling til det videre forløb, fremsendes til endelig vedtagelse i Udvalget for Anlæg og Miljø, Udvalget for Økonomi og Erhverv og Kommunalbestyrelsen.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

-

Borgerinddragelse/kommunikation

Den offentlige høring vil blive annonceret i Nuuk ugeavis og forslaget bliver tilgængeligt kommunens høringsportal.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

-

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 1C24-3 Nuukullak Manngua, Nuuk

Punkt 05C: Forslag til Kommuneplantillæg 20C6-2, Paamiut

Beslutning

Punktet er udsat.

Bilag

Forslag KPT_20C6-2 DK.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg 20C6-2, Paamiut

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-5-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø –Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg fordi forsyningsselskabet Nukissiorfiit vil samle sine funktioner i en bebyggelse. Forslaget til kommuneplantillægget udvider eksisterende delområde 20C6. Delområdet fastholdes som C-område.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 20C6-2, Paamiut
- at sende forslaget til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en 8 ugers høring
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv sender sagen til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Med nærværende forslag til kommuneplantillæg udvides eksisterende delområde 20C6 (center område).

Der udlægges et enkelt byggefelt i delområdet. Her gives mulighed for, at forsyningsselskabet kan samle deres funktioner og interesser i en samlet bebyggelse, der skal huse kontor og lagerbygning med enkelte værkstedsfunktioner, samt oplag i mindre omfang. Disse funktioner har i dag til huse i flere områder spredt rundt i byen.

Forslaget til plantillægget har yderligere til formål at sikre, at B-129, det gamle alderdomshjem, kan ændre funktion eller på sigt saneres.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer at med sammenlægningen af områderne til et fællesområde sikres områdets fremadrettede udvikling, og giver mulighed for at forstærke og tilføre værdi til området.

Samtidig vurderer forvaltningen, at det er en god løsning at samle forsyningsselskabets interesser i en samlet bebyggelse.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ikke økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Planforslaget vil blive sendt til offentlig høring i 8 uger i perioden 28.8.2019 – 23.10.2019.

Efter høringsfristens udløb skal planforslaget, sammen med en behandling af evt. indkomne indsigelser, fremsendes til fornyet politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

-

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring, hvilket vil blive annonceret på kommunens hjemmeside, samt lokalt i Paamiut med opslag på byens opslagstavle.

Forslaget vil være tilgængeligt på kommunens høringsportal, samt ved henvendelse til kommunen.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

-

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 20C6-2, Paamiut

Punkt 05D: Mitsimmavik, Ny boligbebyggelse i Nuuk

Beslutning

Punktet er udsat.

Bilag

Mitsimmavik Bilag 1_DK.pdf

Mitsimmavik Bilag 2 DK.pdf

Mitsimmavik Bilag 3 DK.pdf

Mitsimmavik Bilag 4_KAL DK.pdf

Mitsimmavik Bilag 5_KAL DK.pdf

ENDELIG GODKENDELSE

Mitsimmavik, Ny boligbebyggelse i Nuuk

Projektansøgning

Til beslutning

J.nr.: 16.03-P20-6-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johansen / HHWJ

Sagsresumé

Projektansøgningen om en ny boligbebyggelse i delområdet Mitsimmavik, Qinnqorput i Nuuk har været i 8 ugers høring og fremlægges hermed til endelig godkendelse. Der er i høringsperioden indkommet høringssvar fra 2 parter, der er behandlet af forvaltningen i bilag 1.

Projektet omfatter byggemodning, etablering af infrastruktur og opførelsen af omkring 160 boliger, samt en daginstitution og rekreative faciliteter deriblandt en etape af kyststien.

Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer at projektet fint hænger sammen med Hovedstadsstrategien og kommuneplanen, da det tilbyder en variation af boliger, en institution og rekreative områder, der bidrager til en allerede planlagt udvikling af boligområderne i Nuuk.

Dog anbefaler Forvaltningen, at der stilles krav til bl.a. at kyststien placeres langs kysten, og ikke hvor den er foreslået i projektansøgningen, og ydermere at planløsningen af boligerne justeres, så der skabes bedre helhedsløsninger for de fremtidige boligejere. Det skal også stå mere klart hvordan området bliver mangfoldigt, det vil sige, hvordan vil man sikre at et området til samfundets forskellige indkomstgrupper

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at endeligt godkende projektansøgningen og processen for det videre forløb
- at sende projektansøgningen og processen til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv sender projektansøgningen til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen valgte på deres møde d. 30. april at sende projektet Ny boligbebyggelse, Mitsimmavik, Nuuk i 8 ugers offentlig høring i perioden 8. maj til 3. juli 2019. Der er i indkommet høringssvar fra 2 parter. Det ene omhandler, at der bør stilles krav til bæredygtige løsninger i projektet, og det andet omhandler mangel på arealer til private, der ønsker at opføre et hus. Projektet og de indkomne høringssvar fremlægges hermed til endelig godkendelse, med henblik på tildeling af en arealreservation.

Projektet består af opførelsen af ca. 160 boliger, en daginstitution samt etableringen af infrastruktur, heriblandt en etape af kyststien.

Der søges om en arealreservation i henhold til den nye planlov, Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015. Se bilag 4.

Processen for den nye planlovsændring kan beskrives således:

1. Investor/Firma indsender et projektansøgning til Kommunalbestyrelsen, og det forudsættes at investor selv udarbejder plangrundlaget og evt. en miljøvurdering eks. en VVM efterfølgende.
2. Kommunalbestyrelsen godkender projektet, og sender det i høring i minimum 6 uger, med kommunalbestyrelsens saglige og objektive kriterier, som ansøgere skal opfylde.
3. I høringen kan befolkningen indsende høringssvar, indsigelser eller alternative projekter.
4. Med baggrund i ansøgninger skal kommunalbestyrelsen, ud fra en saglig vurdering vælge det bedste projekt.
5. Investor får derefter en arealreservation i op til 2 år og kommuneplantillægget igangsættes.
6. Hvis projektet på grund af sin størrelse kræver en miljø vurdering, eksempelvis en VVM, så skal projektejer selv udarbejde og finansiere en.

Med den nye planlovsændring skal man huske på at Kommunalbestyrelsen til en hver tid kan afvise eventuelle projekter, hvis de er i strid med kommuneplanen eller andre politiske visioner. Planlovsændringen skal også ses som et led i Naalakkersuisuts og Kommunernes bestræbelser på at fremme erhvervsudviklingen i Grønland, ved at gøre det lettere og mere attraktivt at investere.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer at projektet fint hænger sammen med Hovedstadsstrategien, da det tilbyder en variation af boliger, en institution og rekreative områder, der bidrager til en allerede planlagt udvikling af boligområderne i Nuuk.

Overordnet set forholder projektet sig til landskabet i sin bebyggelsesstruktur, og det arkitektoniske udtryk er i fin tråd med den ønskede udvikling for Nuuk.

Udover 160 boliger introducerer projektet en udendørs central trappe, der forbinder områdets delområder for gående, men som yderligere kombineres med legeplads og reposer til ophold. Dette vil være et element, der kan bidrage til kvaliteten i hele området og skabe samhørighed på tværs af de forskellige boligtyper.

Projektet er ansøgt på to eksisterende delområder, der allerede er planlagte i forbindelse med den nye hovedstruktur for Nuuk (Siorarsiorfik). Projektansøgningen har på mange måder forholdt sig til det godkendte kommuneplantillæg, men skiller sig ud på følgende områder:

Bygningshøjden er generelt højere med 1-2 etager i det foreslåede projekt, men der er stadig taget hensyn til at der skabes nogenlunde gode udsigtsforhold for alle.

Vejudlægget er ændret således, at der i projektforslaget udlægges 4 blinde veje i stedet for et vejforløb, der udlægges som en ringvej.

Forvaltningen har nogle kritikpunkter, som interessant skal bearbejde i den videre proces; en præcisering af kyststien samt en stillingtagen til planløsningen i projektets enfamiliehuse.

Kyststien:

Start og slut af kyststien skal præcis markeres, og så skal kyststien løbe nede langs vandet, så den forbliver offentlig.

Planløsningen:

Planløsningen af de 9 villaer skal opfylde de hensigter beskrevet i designmanualen for Siorarsiorfik og Arkitekturpolitikken. Det primære opholds- og samlingsrum i en familiebolig med 6 rum må være køkken/alrum, hvilket her er placeret i den mørkeste del af bygningen, orienteret ind mod en fjeldside og uden nævneværdig udsigt, der ellers er spektakulær på netop dette sted i byen. Denne plandisponering modstrider ideen om passiv opvarmning og naturlig lys i de primære opholdsrum, hvilket vil reducere brugen af energi og dermed bidrage til **Verdensmål 11 om bæredygtige byer og lokalsamfund og 12 om ansvarligt forbrug og produktion**. (jf. afsnit 05 i Designmanual Siorarsiorfik)

Mangfoldighed

Vellykkede boligområder er områder hvor man blander boligtyperne, men også et område hvor man blander indkomstgrupper. Det vil sige et mangfoldigt område. Det er i projektet uklart hvordan dette løses, men det skal dokumenteres i den videre udvikling af projektet.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Da interessent forpligter sig til samtlige udgifter i dette projekt, vil der ikke være udgifter for Kommuneqarfik Sermersooq.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter Kommunalbestyrelsens evt. endelige godkendelse af projektet, kan der tildeles en 2-årig arealreservation til interessent, som derefter selv udarbejder et forslag til kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser for området.

Når processen for kommuneplantillægget er færdigt, kan der gives arealtildeling og anlægget og byggeriet kan igangsættes.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

-

Borgerinddragelse/kommunikation

Projektet har været sendt i offentlig høring, hvilket er blevet annonceret lokalt i Nuuk ugeavis og på kommunens høringsportal.

I forbindelse med udarbejdelse af et kommuneplantillæg skal forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

-

Bilag

1. Behandling af høringssvar

2. Høringssvar
3. Projektansøgning med bilag
4. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
5. Tjeklisten udarbejdet af Forvaltningen for Anlæg og Miljø

Punkt 05E: Kommuneplantillæg O9 Koncessionsområde Qussuk/Narsarsuaq, Nuuk

Beslutning

Indstillingen er godkendt.

Bilag

O9 Bilag 1_DK.pdf

O9_Bilag 2 DK.pdf

O9 KPT Qussuk_DK_.pdf

ENDELIG GODKENDELSE

Kommuneplantillæg O9 Koncessionsområde Qussuk/Narsarsuaq, Nuuk

Koncessionsområde til sportsfiskeri

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-8-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johansen / HHWJ

Sagsresumé

Kommuneplantillæg O9 Qussuk/Narsarsuaq omfatter et nyt delområde i det åbne land, der kan anvendes til koncession til sportsfiskeri med fiskestang efter fjeldørred. Området har et samlet areal på ca. 5 km² og er beliggende i Qussuk/Narsarsuaq i den nordlige del af Nuup Kangerlua (Godthåbsfjorden). Der kan i det udlagte område etableres midlertidige telt-camps, i forbindelse med koncessionen.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Kommuneplantillæg O9 Qussuk/ Narsarsuaq, Nuuk
- at sende Kommuneplantillæg O9 Qussuk/ Narsarsuaq, Nuuk til endeligt godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter fremsender sagen til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget har tidligere været sendt til politisk behandling, men blev af Udvalg for Økonomi og Erhverv ønsket ændret, efter flg. forskrift:

"Udvalg for Økonomi og Erhverv sender sagen tilbage til Udvalg for Anlæg og Miljø. Dette sker med henblik på, at der i Kommuneplantillægget, O9 Koncessionsområde Qussuk, ikke skal være mulighed for at bygge hytter, og samtidig skal forslaget gennemgås under hensyntagen til FN's 17 Verdensmål om Bæredygtighed."

Således gives der i kommuneplantillægget ikke længere mulighed for at der kan etableres hytter i forbindelse med koncessionen. Området friholdes hermed for byggeri, men der er fortsat mulighed for midlertidige telt-camps, i stil med den, der i dag eksisterer syd for det udlagte delområde O9.

Kommuneqarfik Sermersooq har gennem Departement for Erhverv og Energi modtaget to ansøgninger om koncession til sportsfiskeri med fiskestang efter fjeldørred i Qussuk/ Narsarsuaq. På baggrund heraf har Forvaltningen for Anlæg og Miljø udarbejdet et nyt kommuneplantillæg, der muliggør at der udbydes en enkelt koncession i området. Det er i samråd med lokale turistaktører vurderet at området kun kan rumme en udbyder af det produkt.

Kommuneplantillæg O9 Qussuk/ Narsarsuaq omfatter et nyt delområde i det åbne land, der kan anvendes til en koncession til sportsfiskeri med fiskestang efter fjeldørred. Området har et samlet areal på ca. 5 km² og er beliggende i Qussuk i den nordlige del af Nuup Kangerlua (Godthåbsfjorden) indenfor det friholdte delområde O2 Vildmark – Nerutusoq Avannarleq.

Principperne for kommuneplantillægget er:

- At udlægge et nyt delområde O9

- At fastlægge anvendelsen af O9 til koncessionsområde til sportsfiskeri med fiskestang efter fjeldørred (*Salvelinus alpinus*)
- At sikre det åbne land anvendes på passende vis og der skabes gode forhold for lystfiskerturisme
- At sikre mulighed for etablering af midlertidige ~~base camps~~, teltpladser ~~o.l.~~ i tilknytning til koncessionen og indenfor det udlagte område.

Ved koncession til en given turistvirksomhed forstås en ret til levering af en eller flere turistprodukter indenfor et bestemt fysisk område. Koncession til turistvirksomhed meddeles til en rettighedshaver. Når et firma får koncession over et området, eksempelvis en elv, betyder det at firmaet har eneret over området til den aktivitet der er givet koncession til. Der kan godt foregå andre aktiviteter i området samtidigt, så som vandring, jagt, mountain biking mv. og lokale må stadig gerne fiske i elven. Der er bare ikke andre firmaer der må udbyde kommercielle fisketure med turister i den pågældende elv.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen for Anlæg og Miljø mener at Nuup Kangerlua (Godthåbsfjorden) rummer mange muligheder inden for turismetiltag og koncessioner. Forvaltningen har i udarbejdelsen af kommuneplantillægget taget med i betragtningen at området er et populært fiskeri- og jagtområde for lokalbefolkningen. Derfor har forvaltningen bl.a. valgt at friholde det udlagte område fra den eksisterende teltplads. Der er ligeledes stillet skærpede oprydning i koncessionsområdet og til at etablering af tilknyttede anlæg ikke må være til gene eller ændre den overordnede anvendelse som vildmark.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Kommuneplantillægget er en del af kommuneplanen, og vil ikke have nogen betydelig påvirkning på forvaltningens planbudget.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Inatsisarturlov nr. 19 af 3. december 2012 om koncession til turistvirksomhed

Det videre forløb

Departement for Erhverv og Energi vil efter en evt. godkendelse af planforslaget, i samarbejde med bl.a. forvaltningen udfærdige et koncessionsudbud for området.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomi har ikke yderligere kommentar og glæder sig over et nyt og spændende tiltag, der skal være med til at fremme turismen her i kommunen

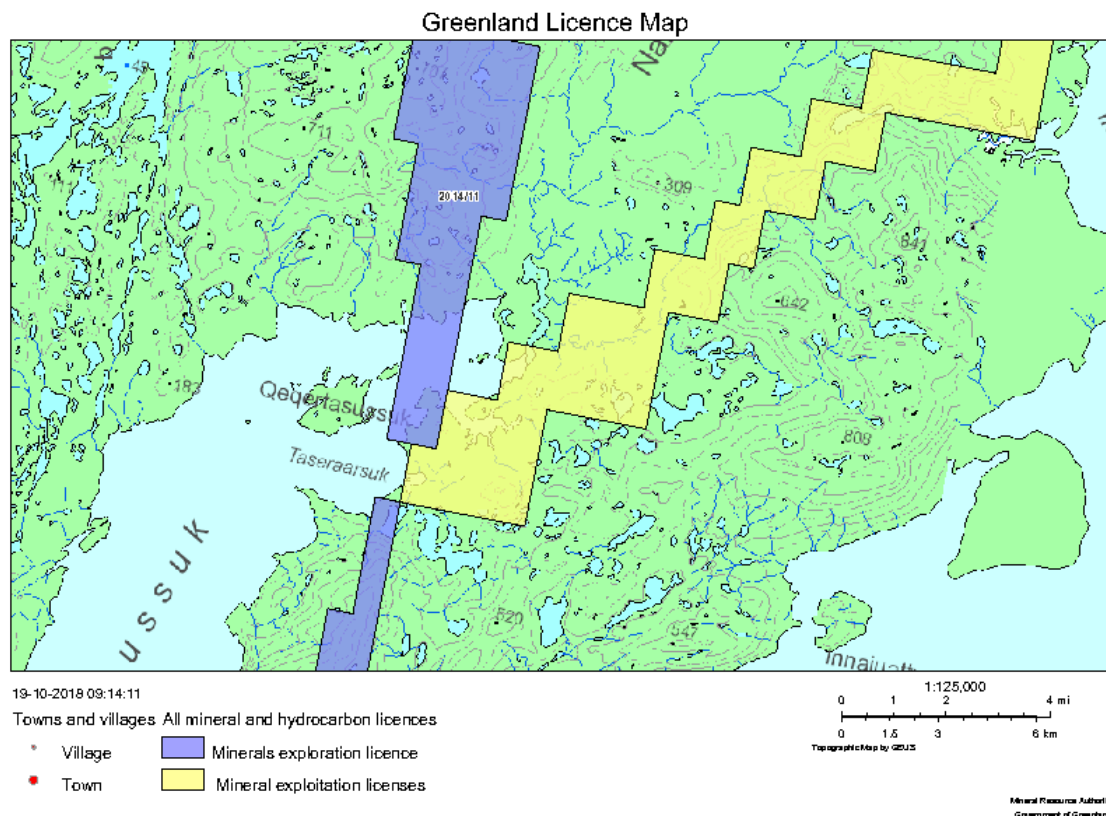
Borgerinddragelse/kommunikation

I forbindelse med den offentlige høring af forslaget til kommuneplantillægget er der afholdt et offentligt informationsmøde den 20. september, hvor der var fremmødt omkring 35 borgere.

Der er indkommet i alt 8 høringssvar, der har afstedkommet flere mindre redaktionelle ændringer, primært af sproglig karakter. Der er heriblandt modtaget et høringssvar fra Grønlands Naturinstitut, der understreger at menneskelig aktivitet, infrastruktur og bebyggelse kan have påvirkning på rensdyrenes udbredelse og vandringsmønstre. Se Bilag 1 pkt. 7.1 og Bilag 2 pkt 7

Forvaltningen erkender at i takt med at befolkningstallet i Nuuk vokser og flere mennesker benytter Nuup Kangerlua som rekreativt område, vil fjorden ændre karakter og heriblandt dyrelivet. Dette betragtes som en naturlig konsekvens af det stigende befolkningstal og antal besøgende.

Forvaltningen er i høringsperioden blevet gjort opmærksom på Råstofstyrelsens interesser i området, hvilke kan få betydelig konsekvenser for interessen for udvikling af turistprodukter i området, herunder ørredfiskeri. Der er blevet tilsendt et kort hvoraf det fremgår, at der er betydelige råstofinteresser i nærområdet, der kan få betydning for den fremtidige rekreative værdi i området. Se kort herunder:



Andre høringssvar handler primært om hvorvidt området vil ændre karakter for privates brug af området som jagt- og fiskeriområde.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

-

Bilag

1. Behandling af høringssvar

2. Samtlige indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg O9 Qussuk/ Narsarsuaq

Punkt 05F: Rejserapport - Tasiilaq

Bilag

Bilag 1 Rejserapport.pdf

Rejserapport for udvalgsrejse for Udvalg for Anlæg og Miljø til Tasiilaq

Tasiilaq 26. juni – 29. juni.

Til beslutning

J.nr.: 01.02

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Udvalg for Anlæg og Miljø foretog ultimo juni 2019 deres udvalgsrejse til Tasiilaq med besøg i bygderne Sermiligaaq og Kuummiut, samt besøg på Ikateq basen. Udvalgsrejsen havde til formål at få besigtiget igangværende og afsluttede projekter siden udvalget konstituerede sig, samt afholde møder med relevante parter for udvalgets videre arbejde. Rejserapporten indeholder program for rejsen samt resumé af de enkelte besøg undervejs og slutter af med læringer fra møder og besøg under rejsen.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende rejserapporten
- at sende rejserapport til endelig godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv

Sagsfremstilling

Udvalget foretog ultimo juni 2019 deres rejse til Tasiilaq med besøg i bygderne Sermiligaaq og Kuummiut, samt besøg på Ikateq basen. Udvalgsrejsen havde til formål at få besigtiget igangværende og afsluttede projekter siden udvalget konstituerede sig, samt afholde møder med relevante parter for udvalgets videre arbejde. Rejserapporten indeholder program for rejsen samt resumé af de enkelte besøg undervejs og slutter af med læringer fra møder og besøg under rejsen.

Fra Udvalg Anlæg og Miljø deltog Justus Hansen (formand), Mala Høy Kúko (medlem) og Harald Bianco (medlem).

Fra Forvaltning for Anlæg og Miljø deltog Hans Henrik Winther Johannsen (direktør), Rudi Birkedal (anlægschef), Bilo Høegh Stigsen (planchef) og Ivan Falck Petersen (fungerende fagchef).

Yderligere fra administrationen deltog Silke Wedege Nielsen (udvalgssekretær) og Rosa Ringsted (tolk).

Følgende blev besøgt:

- Brandstation
- Boligbyggeri og hundeplasser
- PolarOil
- Nordhavnen og skibsværftet
- Dumpen
- Den integrerede dagsinstitution Pingajeqqad samt familiecenter
- Fodboldbane og multibane
- Kuummiuts nye servicehus
- Areal til Kuummiuts nye fodboldbane
- Sermiligaaqs lystbådhavnsfront
- Ikateq basen

Udover besøgene på de forskellige institutioner og arealer holdt udvalget borgermøde i Tasiilaq, Sermiligaaq og Kuummiut. Derudover blev der afholdt møder med lokaludvalget i Tasiilaq, og bygdebestyrelsen i Sermiligaaq og Kuummiut,

Løsningsforslag – faglig vurdering

Ingen

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Ingen

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Udvalgets forretningsorden

Det videre forløb

Udvalg for Anlæg og Miljø anvender den læring og viden de har opnået under rejsen i det videre udvalgsarbejde.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Der er ikke indhentet bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Bilag

1. Rejserapport for Udvalg for Anlæg og Miljøs udvalgsrejse til Tasiilaq 2019

Punkt 05G: Annullering af forslag til kommuneplantillæg 4A9-1 Uppittalik, Nuuk

Beslutning

Punktet er udsat.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 4A9-1 Uppittalik Nuuk.pdf

Forslag til kommuneplantillæg 4A9-1 Uppittalik, Nuuk

Annullering af forslag

il beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-9-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

For at imødekomme stigende efterspørgsel på områder der er egnede til projektansøgninger indstiller Forvaltningen for Anlæg og Miljø at forslag til kommuneplantillæg 4A9-1 Uppittalik, Nuuk annulleres. Delområdet fortsætter som et A - boligområde med en restrømmelighed på 200 boliger og mulige projektansøgninger vil blive vurderet i forhold til eksisterende overordnede bestemmelser.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller overfor Anlæg og Miljø:

- at Udvalg for Anlæg og Miljø annullerer forslaget til Kommuneplantillæg 4A-9 Uppittalik
- at fremsende forslaget til endelig annullering ved Udvalg for Økonomi og Erhverv
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv sender sagen til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø oplever en stigende efterspørgsel fra interessenter, på områder til byudvikling i Nuuk i henhold til mulighed for projektansøgninger med den nye planlov, Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015. Se bilag 2.

På baggrund heraf, foreslår forvaltningen at forslag til kommuneplantillæg 4A9-1 Uppittalik annulleres. Forslaget har været sendt i offentlig høring i perioden 13.3.2019 - 8.5.2019 hvortil der ikke er indkommet høringssvar.

Kommunen er selv i gang med at byggemodne 4A6 Pinguaraq og derefter igangsættes byggemodningen af 4A8 Ningitsivik. Det vil sige at kommunen har planlagt store kommunale byggemodningsprojekter samt løbende annonceringer af ledige arealer, over de næste par år. En privat udvikling af 4A9-1 Uppittalik vil være en kærtkommen indsats for at der skabes flere boliger i Nuuk.

Processen i forbindelse med den nye planlovsændring kan beskrives således:

1. Investor/Firma indsender et projektansøgning til Kommunalbestyrelsen, og det forudsættes at investor selv udarbejder plangrundlaget og evt. en miljøvurdering eks. en VVM efterfølgende.
2. Kommunalbestyrelsen godkender projektet, og sender det i høring i minimum 6 uger, med kommunalbestyrelsens saglige og objektive kriterier, som ansøgere skal opfylde.
3. I høringen kan befolkningen indsende høringssvar, indsigelser eller alternative projekter.
4. Med baggrund i ansøgninger skal kommunalbestyrelsen, ud fra en saglig vurdering vælge det bedste projekt.
5. Investor får derefter en arealreservation i op til 2 år og kommuneplantillægget igangsættes.

6. Hvis projektet på grund af sin størrelse kræver en miljø vurdering, eksempelvis en VVM, så skal projekter selv udarbejde og finansiere en.

Med den nye planlovsændring skal man huske på at Kommunalbestyrelsen til en hver tid kan afvise eventuelle projekter, hvis de er i strid med kommuneplanen eller andre politiske visioner. Planlovsændringen skal også ses som et led i Naalakkersuisuts og Kommunernes bestræbelser på at fremme erhvervsudviklingen i Grønland, ved at gøre det lettere og mere attraktivt at investere.

Siden 2016 er følgende projektansøgninger blevet godkendt:

3A6 Akornanni 90 boliger, 2C3 Boliger og Havnefront, 4D12 Viska-Ridecenter, 1A20 De tre søskende og 2B2 Qeqertat.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Da området i dag fremstår ubebygget vurderer Forvaltningen for Anlæg og Miljø at området er velegnet til projektansøgninger fra interessenter med konkrete ønsker.

Fremtidige projektansøgninger skal indeholde kvaliteter, som kommunen ikke selv vil kunne tilbyde med en traditionel proces. Traditionel proces involverer udarbejdelsen af et kommuneplantillæg, kommunal byggemodning og annoncering af ledige arealer i den takt som kommunen finder passende.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Da interessenter forpligter sig til samtlige udgifter i forbindelse med en projektansøgning inklusiv udarbejdelse af kommuneplantillæg, vil der ikke være udgifter for Kommuneqarfik Sermersooq.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

I forbindelse med evt. fremtidige projektansøgninger vil forvaltningen for Anlæg og Miljø have mulighed for at henvise til delområde 4A9 som relevant og tilgængeligt område for projektansøgninger.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

-

Borgerinddragelse/kommunikation

Såfremt forslag til kommuneplantillæg 4A9-1 Uppittalik, Nuuk annulleres vil dette blive annonceret på kommunens hjemmeside.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

-

Bilag

1. KOMMUNEPLANTILLÆG 4A9-1, Uppitalik, Nuuk

Punkt 05H: Forslag fra Laura Taunâjik - Kloakudledning fra huse og boliger mod vejene i Tasiilaq

Beslutning

Punktet er udsat.

Vedrørende dagsordenspunkt i udvalget om kloakudledning fra huse og boliger mod vejene i Tasiilaq

Kommunalbestyrelsesmedlem Laura Táunâjik (S) forslag

Til beslutning

J.nr.: 01.01.07

Koncernservice - Kommunaldirektør Lars Møller-Sørensen / LMS

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsesmedlem Laura Táunâjik (S) har den 28. maj 2019 indsendt et beslutningsforslag til Udvalg for Anlæg og Miljø. Laura Táunâjik (S) ønsker, at Udvalg for Anlæg og Miljø laver en handlingsplan via en byplan til at modvirke udledningen af gråt vand mod vejene i Tasiilaq.

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at forslaget afvises med henvisning til at der ikke er afsat midler i 2019 og
- at forslagsstilleren fremsender sit forslag til budget 2020 og forslaget indebærer samtlige byer og bygder

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Laura Táunâjik (S) har den 28. maj 2019 indsendt et beslutningsforslag til Udvalg for Anlæg og Miljø. Laura Táunâjik ønsker, at Udvalg for Anlæg og Miljø drøfter muligheden for, at lave en handlingsplan via en byplan til at modvirke udledningen af gråt vand mod vejene i Tasiilaq.

Begrundelse for forslaget:

(Oversættelse af Kommuneqarfik Sermersooq)

"Tasiilaq er en smuk by med unik omgivelse. Uagtet udledes gråt vand mod vejen fra nogle af boligerne, hvilke er grimt og usundt. Derfor efterlyses her en handlingsplan via en byplan om at der skal rettes op på dette forhold.

Disse udledninger er legeplads for nogle børn, hvilket er sundhedsfarligt, især for børn. Derfor opfordres der hermed på det kraftigste til at der findes en løsning på udledningen af gråt vand ud på terrænet."

Formål:

"Kernen i denne sag er at der efterlyses en løsning på udledning fra gråt vand fra huse og boliger i Tasiilaq. Udledningen ud til vejen har blandt andet også den konsekvens at vejene eroderes. Endvidere kan udledningen ud til vejen også have sundhedsskadelige konsekvenser. Det er ikke et særsyn at især børn i sommerperioden leger ved vejene. Disse forhold er uforsvarligt for barnets helbred. Derfor kan man ikke komme uden om en handlingsplan for en løsning. Det er disse forhold der gør at det er bydende nødvendigt med et dagsordenspunkt desangående."

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 22 af 18. november 2010 om den kommunale styrelse (Styrelseslov)

§ 13 Ethvert medlem af kommunalbestyrelsen kan for kommunalbestyrelsen indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutninger herom. Udvalgene og borgmesteren skal meddele kommunalbestyrelsen de oplysninger, denne forlanger, og er med de begrænsninger, som er fastsat i lovgivningen, i enhver henseende undergivet kommunalbestyrelsens beslutninger.

Baggrunden for indstillingen fra Koncernservice:

Forvaltningen er opmærksom på udfordringen også de sundhedsskadelige virkninger. Der er dog ikke for budget 2019 afsat midler til formålet, derfor kan forslaget ikke realiseres i 2019, dermed anbefales at forslaget afvises.

Forvaltningen støtter formålet og derfor anbefaler at forslaget fremstilles til budget 2020 således der kan igang sættes undersøgelse af omfanget af behovet i kommunens samtlige byer og bygder.

Det videre forløb

-

Tidligere beslutning

-

Bilag

-

Punkt 6: Evt.

Beslutning

Ingen.

Punkt 7: Lukkede punkter

Punkt 07A: Lukket

Punkt 07B: Lukket

Punkt 8: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat er godkendt 14.55