

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 04-11-2019

Mødedato Mandag d. 04. november 2019 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Orienteringer.....	6
Beslutninger.....	7
Politisk mødekalender for 2019 for Udvalg for Anlæg og Miljø.....	8
Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.....	11
Forslag til Kommuneplantillæg 1C16-2 Kissarneqqortuunnguaq, Nuuk.....	12
Forslag til at anvendelse af §32 forbud for delområde 1A5, Tuapannguit, Nuuk.....	15
Endelig vedtagelse - 1C6-2 Gartnerigrunden.....	18
Endelig vedtagelse - 1C4-3 Sipisaq Avannarleq, Nuuk.....	21
Endelig vedtagelse - 1C24-3 Nuukkullak Manngua.....	25
Evt.....	28
Lukkede punkter.....	29
Lukket.....	30
Godkendelse af referat.....	31

Punkt 0: Forside

Medlemmer

Justus Hansen (D), formand

Harald Bianco (IA)

Charlotte Piké (IA)

Mala Høy-Kúko (S)

Lund Kuko (S)

Beslutning

Til stede: Justus Hansen (D) og Mala Høy Kuku (S)

Over telefon: Charlotte Pike (IA) og Lund Kuko (S)

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsordenen er godkendt

Punkt 2: Meddelelser

2. Meddelelser fra formanden

Beslutning

1. Forvaltningen er i samarbejde med administrationen ved at se på hvordan forvaltningens tilstedeværelse i Paamiut kan styrkes.
2. Snerydningskontrakterne for de næste par år i Paamiut er ved at falde på plads – nu mangler vi bare sneen.
3. Der har været afholdt licitation på en ny modulbaseret integreret daginstitution i Nuuk. Licitationen er vundet af ABC- pavilloner, og der pågår nu kontraktforhandlinger med selskabet med henblik på at opføre 1 til 2 institutioner i Nuuk. Disse vil forhåbentligt kunne opføres i løbet af 8 til 10 måneder – den første på et areal ovenfor ASK, mens den anden enten skal ligge i Nuussuaq ved fodboldbanen eller oppe ved stadion området.

Punkt 3: Orienteringer

Ingen.

Punkt 4: Beslutninger

Punkt 04A: Politisk mødekalender for 2019 for Udvalg for Anlæg og Miljø

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Bilag 1 - Mødekalender 2020

Politisk mødekalender for 2019 for Udvalg for Anlæg og Miljø

Til beslutning

J.nr.: 01.01-A00-9-19

Koncernservice – kommunaldirektør Lars Møller-Sørensen / LMS

Sagsresumé

Styrelseslovens § 8 foreskriver, at "Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, når og hvor ordinære møder skal afholdes. Beslutning herom offentliggøres i begyndelsen af hvert regnskabsår på den måde, der sædvanligt benyttes i kommunen, og Kommunalbestyrelsen har pligt til, at orientere Naalakkersuisut herom."

Nærværende politisk mødekalender 2020 er gældende fra januar til og med december 2020.

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at Udvalg for Anlæg og Miljø godkender den politiske mødekalender for 2020

Sagsfremstilling

Styrelseslovens § 8 foreskriver, at "Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, når og hvor ordinære møder skal afholdes. Beslutning herom offentliggøres i begyndelsen af hvert regnskabsår på den måde, der sædvanligt benyttes i kommunen, og kommunalbestyrelsen har pligt til, at orientere Naalakkersuisut herom".

Løsningsforslag – faglig vurdering

Nærværende politisk mødekalender for 2020 er gældende fra januar til og med december 2020.

Politisk Sekretariat har placeret Udvalg for Anlæg og Miljøs møder under hensynstagen til møder i de andre stående udvalg, Udvalg for Økonomi og Erhverv, Kommunalbestyrelsen samt ferier og helligdage. Derudover er der taget hensyn til de administrative deadlines, så sagerne får den korteste mulige behandlingstid.

Der stilles forslag om, at Udvalg for Anlæg og Miljøs ordinære møder afholdes mandage kl. 14.00. Der afholdes ordinære møder otte gange, fordelt over hele året.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

De politiske møder afholdes for de i budgettet fastsatte midler, herunder rejser, vederlag, personaleressourcer med videre.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 22 af 18. november 2010 om den kommunale styrelse

Det videre forløb

Den politiske mødekalender for 2020 vil blive fremsendt til Naalakkersuisut. (Bilag 1 og 2)

Det politiske sekretariat koordinerer og gennemfører udvalgenes udvalgsrejser.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Der er ikke indhentet bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat.

Borgerinddragelse/kommunikation

Den politiske mødekalender for 2020 (bilag 1) offentliggøres på kommunens hjemmeside, hvor også mødernes dagsordener og referater vil blive offentliggjort. Den politiske mødekalender vil desuden være tilgængelig på kommunens kommune- og filialkontorer

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Bilag

1. Forslag til politisk mødekalender for 2020

**Punkt 5: Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt
Kommunalbestyrelsen**

Punkt 05A: Forslag til Kommuneplantillæg 1C16-2 Kissarneqqortuunnguaq, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg 1C16-2 Kissarneqqortuunnguaq, Nuuk

Forslag til Kommuneplantillæg 1C16-2 Kissarneqqortuunnguaq, Nuuk

Forslag til kommuneplantillæg

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-2-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forslag til kommuneplantillægget udlægger delområdet til centerformål med mulighed for at etablere fælles funktioner, boliger, institutioner m.v. Med forslaget fastholdes områdets overordnede anvendelse, men det nuværende delområde 1C36 nedlægges og arealet overføres til delområde 1C16 og indgår i den samlede planlægning heraf.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Forslag til Kommuneplantillæg 1C16-2 Kissarneqqortuunnguaq, Nuuk
- at sende det godkendte forslag til vedtagelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en 8 ugers høring
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter sender sagen til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillægget udlægger delområdet til centerformål med mulighed for at etablere fælles funktioner, boliger, institutioner m.v. Med forslaget fastholdes områdets overordnede anvendelse, men det nuværende delområde 1C36 nedlægges og arealet overføres til delområde 1C16 og indgår i den samlede planlægning heraf.

Området opdeles med forslaget i 5 detailområder, hvor der formuleres nye detaljerede bestemmelser for områderne C & E. For detailområderne A, B & D overføres eksisterende gældende bestemmelser, der hermed samles i en plan for området.

Detailområde C: Forslaget giver mulighed for at der sker en byfornyelse af B-1198 (det gamle KNR), og der derved kan etableres ny bebyggelse i op til 5 etager på det udlagte byggefelt.

Detailområde E: Forslaget udlægger byggefelter omkring flere eksisterende enfamiliehuse således at der gives mulighed for udvidelser. Der kan dog maksimalt bebygges et samlet grundareal på 150 m² i 1 ½ etage med udnyttet kælder, hvor terrænet tillader.

Planforslaget lægger yderligere op til, at forbindelsen mellem vejene Børnehjemsvej og Kissarneqqortuunnguaq kan nedlægges. Det vurderes at det vil bidrage til at gøre begge vejforløb sikrere særligt for fodgængere og cyklister på vej til sportsfaciliteterne i området. Det vil samtidig øge kvaliteten for beboelserne lang Børnehjemshjem, hvor afstandskravene til vejen i dag ikke kan overholdes.

Et nyt vejforløb vil dog først skulle undersøges og vil blive en del af en overordnet trafikplanlægning.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forslaget bidrager til fortætningen af Nuuk midtby, og at der kan ske en byfornyelse af byens ubenyttede bebyggelser, samt mulighed for at eksisterende huse kan udvides så de forbliver tidssvarende.

Forvaltningen vurderer, at forslaget er i fin tråd med de vedtagne strategier omkring området, hvor der er udlagt flere rekreative faciliteter, heriblandt kunstgræsbane. Planforslaget fastholder mulighederne for at den vedtagne aktivitetssti kan etableres, hvilken sikrer en forbindelse for fodgængere m.v. til sportshallerne området.

Forslaget fortsætter yderligere den fortætning af byen, der i øjeblikket finder sted i de tilstødende delområder, hvilke giver mulighed for etableringen af nye bomuligheder.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ingen økonomiske konsekvenser. Der er allerede en del udviklingsplaner for nærområdet, og der kan derfor samlet set forventes en øget belastning af vejnettet.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger hvilket vil blive annonceret lokalt i Nuuk Ugeavis, på kommunens høringsportal samt på kommunens digitale platforme.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 1C16-2 Kissarneqqortuunnguaq, Nuuk

Punkt 05B: Forslag til at anvendelse af §32 forbud for delområde 1A5, Tuapannguit, Nuuk

Beslutning

Indstillingen gdkendes

Bilag

Bilag 1 - Kort over 1A5

Forslag til at anvendelse af §32 forbud for delområde 1A5, Tuapannguit, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-10-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johansen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø at anvende §32 i

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 (Planloven) for delområde 1A5 Tuapannguit.

Dette sker på baggrund af, at forvaltningen vurderer at gældende kommuneplantillægget 1A5-2 Tuapannguit er utidssvarende, og rummer bestemmelser, der ikke er tidssvarende.

Forvaltningen anbefaler, at Planlovens §32 anvendes, hvilket betyder, at alt byggeri og arealbehandling indstilles i op til et år efter udstedelsen, og at der indenfor samme år godkendes et nyt kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende anvendelsen af planlovens § 32 for delområde 1A5
- at sende sagen videre til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter sender sagen til endelig beslutning ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø vurderer at gældende kommuneplantillægget for delområdet 1A5 er af ældre dato og derfor ikke længere tidssvarende. På baggrund heraf anbefales, at der udarbejdes et nyt revideret kommuneplantillæg med nye bestemmelser for områdets fremtidige anvendelse. Heri skal formuleres retningslinjer for både nyt byggeri, udvidelser af og tilbygninger til eksisterende bebyggelse, såvel som skærpede bestemmelser omkring kiosker o. lign. for området.

Forvaltningen anbefaler, at Planlovens §32 anvendes, hvilket betyder, at alt byggeri og arealbehandling indstilles i op til et år efter udstedelse. Som led i anvendelsen af §32 kræves, at Kommuneqarfik Sermersooq inden for et år tilvejebringer et nyt kommuneplantillæg for området. Med anvendelsen af §32 sikres at der ikke etableres forhold, der strider imod intentionerne i en ny planlægning for området og at arealanvendelsen tager hensyn til områdets eksisterende funktioner.

§32 kan kun anvendes én enkelt gang for et område.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer at eksisterende plan er utidssvarende og forholder sig ikke til de nuværende udfordringer. Eksempelvis står der i lokalplanen, at husene ikke må være højere end 1 ½ etage og grundarealet må ikke overstige 110 m². Mange af husene overstiger disse bestemmelser betragteligt, hvorfor det gør området svær at administrere.

Området har udviklet sig til at være særdeles attraktivt, med sin bynære beliggenhed og fine

udsigt. Området er yderligere centralt for forståelsen af byens udvikling, med sin placering som en overgang mellem det historiske Nuutoqaq og den moderne hovedstad. Et nyt kommuneplantillæg skal rumme bestemmelser, der netop tilgodeser byens bygningshistorie og samtidig rumme den moderne og tidssvarende bolig.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Anvendelse af §32 og udarbejdelsen af et kommende kommuneplantillæg vil ikke have økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Det videre forløb

Efter en evt. godkendt §32 indstilling, skal der indenfor et år udarbejdes et Kommuneplantillæg som varetager de fremtidige interesser for delområdet 1A5. En evt. anvendelse af § 32 for delområde 1A5 vil blive annonceret på kommunens hjemmeside.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen.

Borgerinddragelse/kommunikation

Hvis Kommunalbestyrelsen godkender beslutningen annonceres det på kommunens hjemmeside og i Nuuk ugeavis. Beslutningen og en forklaring af hvad et § 32 forbud er, vil ligeledes blive husstandsomdelt til samtlige bygninger i delområdet.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Bilag

1. Kort over 1A5

Punkt 05C: Endelig vedtagelse - 1C6-2 Gartnerigrunden

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Bilag 1 - Behandling af høringssvar

Bilag 2 - Indkomne høringssvar

Bilag 3 - Kommuneplantillæg 1C6-2 Gartnerigrunden, Nukkullak, Nuuk

Kommuneplantillæg 1C6-2 Gartnerigrunden Nuuk

Endelig vedtagelse

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-17-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Formålet med kommuneplantillæg 1C6-2 er at etablere et nyt detailområde i det eksisterende delområde. Der skal her gives mulighed for opførelsen af en bebyggelse til bolig, fælles faciliteter og butikker

Ny bebyggelse kan både indeholde lokaler til ikke-forurenende erhverv, kunsthåndværk, café, detailhandel og lignende, sammen med boliger. Funktionsblanding bidrager til et levende byrum døgnet rundt, som understøtter trygheden og tilhørsforholdet, samtidig med at skabe fundamentet for et dynamisk byområde sammen med bygningens fælles faciliteter.

Kommuneplantillægget har nu været i 8 ugers offentlig høring, og der er indkommet 1 høringssvar, der ikke har givet anledning til ændringer.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Kommuneplantillæg 1C6-2 Gartnerigrunden, Nuuk
- at sende det godkendte forslag til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter sender sagen endelig vedtagelse ved Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplantillæg 1C6-2 er at etablere et nyt detailområde E i det eksisterende delområde 1C6. Der skal her gives mulighed for opførelsen af en bebyggelse indeholdende centrumsnære boliger, fælles faciliteter, erhverv og butikker.

Kommuneplantillægget fastholder at området er udlagt til et C-område (fælles formål), og at der er et vigtigt område i Nuuks byudvikling. Det betyder, at området over en årrække transformeres fra et industriområde til et område, hvor der her kan etableres en blanding af ikke-forurenende erhverv, boliger og institutioner.

Planen udlægger et nyt byggefelt på den tidligere gartnerigrund, hvor den gamle gartneribygning allerede er revet ned.

I planområdet gives der mulighed for bebyggelse i op til 5 etager, med centerfunktion i stueetagen og boliger i de øverste etager. Den nye bebyggelse kan både indeholde lokaler for mindre opstartsvirksomheder og mere etableret erhvervsliv i stueetagen. Funktionsblanding bidrager til et levende byrum døgnet rundt, som understøtter trygheden og tilhørsforholdet. Derfor, vil ikke-forurenende erhverv, kunsthåndværk, café, detailhandel og lignende, sammen med nye boliger, skabe fundamentet for et dynamisk byområde sammen med bygningens fælles faciliteter.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer, at plantillægget vil bidrage positivt til den ønskede byudvikling for området. Der kan skabes gode boliger i en bynær kontekst, samt mulighed for erhverv, der kan være med til at være løftestang for hele områdets udvikling.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjer formuleret i Arkitekturpolitikken, hvor der lægges vægt på gode boliger med dagslysindfald og adgang til udearealer.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ikke umiddelbart nogen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter at kommuneplantillægget endelig vedtages, kan området udvikles efter de i planen formulerede retningslinjer.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen

Borgerinddragelse/kommunikation

Det vedtagne kommuneplantillæg vil være offentligt tilgængeligt på kommuneplanen www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning 03. juni 2019:

Indstillingen godkendes

Udvalg for Økonomi og Erhverv beslutning 27. juni 2019:

Indstillingen godkendes

Kommunalbestyrelsen beslutning 27. august 2019:

Indstillingen godkendes

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 1C6-2 Gartnerigrunden, Nukkullak, Nuuk

Punkt 05D: Endelig vedtagelse - 1C4-3 Sipisaq Avannarleq, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Bilag 1 - Behandling af høringssvar

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 3 - Kommuneplantillæg 1C4-3 Sipisaq Avannarleq, Nuuk

Kommuneplantillæg 1C4-3 Sipisaq Avannarleq, Nuuk

Endelig vedtagelse

Til beslutning

J.nr.: 16.03-P20-5-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Kommuneplantillægget 1C4-3 giver mulighed for en fortætning af delområde 1C4 med bebyggelse i op til 4 etager. Området fastholdes som et centerområde hvor bebyggelsernes stueetager henvender sig mod byen gennem centerfunktioner og transparente vinduesfacader.

Forslaget formulerer nye detaljerede bestemmelser for detailområde I og stadfæster bestemmelser for detailområde III, som er formuleret i det gældende kommuneplantillæg 1C4-2.

Kommuneplantillæg 1C4-3 erstatter således kommuneplantillæg 1C4-2.

Efter 6 ugers offentlig høring sendes nærværende kommuneplantillæg 1C4-3 Sipisaq Avannarleq, Nuuk til endelig politisk vedtagelse. Der er i høringsperioden indkommet 2 høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer, hvilket fremgår af Bilag 1.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Kommuneplantillæg 1C4-3 Sipisaq Avannarleq, Nuuk
- at sende det godkendte plantillæg til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv sender sagen til endelig vedtagelse ved Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget 1C4-3 Sipisaq Avannarleq har som forslag været i offentlig høring i 6 uger. Der er i høringsperioden indkommet 2 høringssvar. Ingen af disse har givet anledning til rettelser eller ændringer i kommuneplantillægget.

Nuuds fortsatte vækst skaber et øget behov for fortætning af boligmassen, samt sikring og forbedring af rekreative forbindelser og byrum til glæde for byens borgere og besøgende.

I forbindelse med byudvikling af byggefelt B-299 har forvaltningen udarbejdet et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområde 1C4. Hermed defineres rammerne for den fremadrettede udvikling af området som et centerområde. Udviklingen sker med udgangspunkt i kommunens Arkitekturpolitik og gældende kommuneplan Sermersooq 2028.

Kommuneplantillæg 1C4-3 formulerer detaljerede bestemmelser for detailområde I, hvor der i det gældende kommuneplantillæg 1C4-2 blot er formuleret detaljerede bestemmelser for detailområde III. Der udlægges 9 nye byggefelter hvor byggefelt 1-6 er beliggende i detailområde I og 7-9 i detailområde III.

Byggefeltene giver mulighed for mindre udvidelser af eksisterende arealtildelingers grundplan, samtidig med at der gives mulighed for at der fortættes i højden, så bebyggelse mod Aqqusinersuaq kan opføres i 4 etager. For at styrke graden af offentlighed langs Aqqusinersuaq må der ikke opføres boliger i stueetagen og 50 % af stueetagens facade skal udføres som vinduesfacade.

Det fastholdes med plantillægget, at der kan opføres bebyggelse i op til 2 etager i detailområde II, der grænser op mod de lavere enfamiliehuse langs Noorlernut og Sipisaq Avannarleq.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer at kommuneplantillægget sikrer områdets fremadrettede udvikling som centerområde med udgangspunkt i områdets nuværende funktioner. Den igangværende opførelse af hotellet HHE Express påbegynder fortætningen mod Aqqusinersuaq, som forslaget giver mulighed for.

Fortætningen skaber et sammenhængende vejforløb mod Aqqusinersuaq, med interessante facader og et styrket fodgængerforløb. Samtidig sænkes bebyggelsen mod syd, således at der kan sikres gode dagslysforhold i bygningerne og uderummene mellem disse. Den lavere bygningshøjde mod syd vil også skabe en mere helstøbt sammenhæng med bebyggelsen langs Noorlernut og Sipisaq Avannarleq. Kommuneplantillægget sigter således mod både at tydeliggøre oplevelsen af Aqqusinersuaq og "Den Historiske Akse" samt at skabe et større samlet etageareal til at imødekomme Nuuks fortsatte vækst.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af kommuneplantillægget, kan arealrettighedshaver søge om nedrivning og efterfølgende opførelse af nyt byggeri, såfremt gældende bestemmelser overholdes.

Kommuneplantillægget er offentligt tilgængeligt på kommuneplanens hjemmeside www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplantillægget har som forslaget været i offentlig høring i 6 uger i perioden 10.7.2019 - 04.9.2019 hvortil der er indkommet 2 høringssvar. Ingen af disse har givet anledning til rettelser eller ændringer i kommuneplantillægget.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Tidligere beslutning

Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning 03. juni 2019:
Indstillingen godkendes

Udvalg for Økonomi og Erhverv beslutning 27.juni 2019:
Indstillingen godkendes

Kommunalbestyrelsen beslutning 27.august 2019:
Indstillingen godkendes

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Høringssvar
3. Kommuneplantillæg 1C4-3 Sipisaq Avannarleq, Nuuk

Punkt 05E: Endelig vedtagelse - 1C24-3 Nuukkullak Manngua

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 1C24-3

Kommuneplantillæg 1C24-3 Nuukullak Manngua, Nuuk

Endelig vedtagelse

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-6-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Kommuneplantillæg 1C24-3 Nuukullak Manngua, Nuuk er en revision af eksisterende kommuneplantillæg 1C24-2. Planen justerer placering og areal for 3 byggefelt og giver derudover tilladelse til et øget antal etager i området uden at ændre den maksimale byggehøjde.

Efter 6 ugers offentlig høring sendes nærværende kommuneplantillæg 1C24-3 Nuukullak Manngua, Nuuk til endelig politisk vedtagelse. Der er i høringsperioden indkommet 0 høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 1C24-3 Nuukullak Manngua, Nuuk
- at sende det godkendte plantillæg til vedtagelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv sender sagen til endelig vedtagelse ved Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget 1C24-3 Nuukullak Manngua har som forslag været i offentlig høring i 6 uger. Der er i høringsperioden indkommet 0 høringssvar. Ingen af disse har givet anledning til rettelser eller ændringer i kommuneplantillægget.

På baggrund af henvendelser fra interessenter i delområde 1C24 har Forvaltningen for Anlæg og Miljø revideret det eksisterende kommuneplantillæg 1C24-2.

Revisionen indebærer justeringer af placering og areal for byggefelt 1, 3.1 og 3.2 for at overholde afstandskrav til eksisterende bebyggelse samt at friholde nedgravede ledninger for bebyggelse. Det maksimale antal tilladte etager for byggefelt 1 og 2 er blevet ændret fra 6 til 7, dog uden at ændre på den maksimale tilladte bygningshøjde i henholdsvis kote 46,5 og 44,5. Det maksimale antal tilladte etager for byggefelt 3.2 er blevet ændret fra 3 til 4 og den tilladte bygningshøjde er her blevet ændret fra kote 28 til kote 35. Dette sker på baggrund af, at byggefeltets fodaftryk er blevet formindsket.

Kommuneplantillæg 1C24-3 sikrer således fortsat området til centerformål med butikker, ikke forurenende erhverv, offentlige formål samt boliger.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltning for Anlæg og Miljø vurderer at ændringerne i kommuneplantillægget er mindre væsentlige idet den maksimale bygningshøjde i området ikke justeres. Overholdelsen af

afstandskravene til eksisterende bebyggelse bidrager positivt til den samlede disponering af bebyggelse i området.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af kommuneplantillægget, kan arealrettighedshaver søge om nedrivning og efterfølgende opførelse af nyt byggeri, såfremt gældende bestemmelser overholdes.

Kommuneplantillægget er offentligt tilgængeligt på kommuneplanens hjemmeside www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplantillægget har som forslag været i offentlig høring i 6 uger i perioden 10.7.2019 - 04.9.2019 hvortil der er indkommet 0 høringssvar. Der har derfor ikke været anledning til rettelser eller ændringer i kommuneplantillægget.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen

Tidligere beslutning

Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning 08. august 2019:

Indstillingen godkendes.

Udvalg for Økonomi og Erhvervs beslutning 19. august 2019:

Indstillingen godkendes med følgende bemærkning om "6 ugers høring istedet for 8 uger"

Kommunalbestyrelsen beslutning 27. august 2019:

Indstillingen godkendes

Bilag

1. Kommuneplantillæg 1C24-3 Nuukullak Manngua, Nuuk

Punkt 6: Evt.

Punkt 7: Lukkede punkter

Punkt 07A: Lukket

Punkt 8: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendt kl. 14.31