

REFERAT AIA - Udvalg for Økonomi og Erhverv d. 31-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 31. januar 2023 kl. 16:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Overblik over mål fra budgetforliget 2022.....	6
Overblik over mål fra budgetforliget 2023.....	8
Tilsyn af de selvejende daginstitutioner i Kommuneqarfik Sermersooq i 2022.....	10
Orientering om Forebyggelsesudvalgenes handlingsplaner for 2022 Nuuk og Tasiilaq.....	13
Gratis kørsel til aktivitetscenter for ældre, der er visiteret til kørsel.....	17
Status på handicapsektorplan (2022).....	20
Illorput 2000 og andre selvbygger- og medbyggerhuse samt kommunale byggerier af enfamiliehuse	24
Overdragelse af fire Shelters i Qinngorput, Nuuk.....	29
Fusion mellem Iserit A/S og NCD A/S.....	32
Låneoptag til overtagelse af bygninger.....	34
Rejserapport for udvalgsrejse for Udvalg for Økonomi og Erhverv.....	37
Forslag til nyt koncept for Ungdomskommunalbestyrelsen.....	40
Forslag til Kommuneplantillæg 2B1-2 Industrivej, Nuuk.....	44
Endelig godkendelse af projektansøgning Pinguaraq 48 boliger.....	47
Forslag om bankgaranti.....	51
Lukket.....	54
Lukket.....	55
Lukket.....	56
Lukket.....	57
Lukket.....	58
Eventuelt.....	59
Godkendelse af referat.....	60

Punkt .: Forside

Medlemmer

Avaaraq S. Olsen (IA) *formand*
Juaaka Lyberth (IA)
Uju Petersen (IA)
Justus Hansen (D)
Ken Madsen (N)
Inga Dóra G. Markussen (S)
Dorthe-Marie Mogensen-Fontain (S)

Beslutning

Til stede:

Avaaraq S. Olsen (IA) *formand*
Juaaka Lyberth (IA)
Uju Petersen (IA)
Inga Dóra G. Markussen (S)

Deltager via telekommunikation:

Justus Hansen (D)
Ken Madsen (N)
Dorthe-Marie Mogensen-Fontain (S)

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes.

Punkt .: Meddelelser

Beslutning

Borgmesterens meddelelser til AIAs møde d. 31. januar 2023

Uge 51

19. december: 7 børn fra Institutionen Tupaarnaq besøgte mig på rådhuset, hvor jeg viste dem vores Byrådssal

Uge 2

12. januar: Børn fra Institutionen Puiaq besøgte mig på kontoret

Uge 3

17. januar: Virksomhedsbesøg v/ Usisaat

18. januar: Oplæsning og overrækkelse af Nakuusa Børnetopmøde Resolution 2022 i Byrådssalen

19. januar: Virksomhedsbesøg v/ Royal Arctic Line

19. januar: Møde med Bygdebestyrelsernes formænd

19. januar: Nytårsreception v/ Nuuk Kunstmuseum

Uge 4

24. januar: Møde med Naalakkersuisoq for Uddannelse, Kultur, Idræt og Kirke, Peter Olsen, om Katuaq I/S

Punkt 1: Overblik over mål fra budgetforliget 2022

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Mål fra Budgetforliget 2022

Budgetforlig 2022

Overblik over mål fra budgetforliget 2022

Til orientering

SagsID: EMN-2022-06803

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at orienteringen tages til efterretning
- at sagen sendes videre til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Ledelsessekretariatet har udarbejdet en oversigt over mål fra budgetforliget, hvor det administrative ansvar for disse er placeret, samt status på disse. Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen vil fremadrettet orienteres kvartalsvis om status på mål fra budgetforlig.

Den nærværende oversigt tager udgangspunkt i budgetforliget 2022.

Den detaljerede oversigt og beskrivelse af de enkelte forslag kan ses i Bilag 1.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Den eneste omkostning vil være arbejdstid fra allerede ansat personale.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Budgetforlig 2022

Bilag

1. Mål fra Budgetforliget 2022
2. Budgetforlig 2022

Punkt 2: Overblik over mål fra budgetforliget 2023

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Mål fra Budgetforliget

Budgetforlig 2023



Overblik over mål fra budgetforliget 2023

Til orientering

SagsID: EMN-2023-00238

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at orienteringen tages til efterretning
- at sagen sendes videre til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Ledelsessekretariatet har udarbejdet en oversigt over mål fra budgetforliget, hvor det administrative ansvar for disse er placeret, samt status på disse. Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen vil fremadrettet orienteres kvartalsvis om status på mål fra budgetforlig.

Den nærværende oversigt tager udgangspunkt i budgetforliget 2023.

Den detaljerede oversigt og beskrivelse af de enkelte forslag kan ses i Bilag 1.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Den eneste omkostning vil være arbejdstid fra allerede ansat personale.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Budgetforlig 2023

Bilag

1. Mål fra Budgetforliget 2023
2. Budgetforlig 2023

Punkt 3: Tilsyn af de selvejende daginstitutioner i Kommuneqarfik Sermersooq i 2022

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Tilsyn af de selvejende daginstitutioner i Kommuneqarfik Sermersooq i 2022

Tilsyn af de selvejende daginstitutioner Meeqquerivik Mikisoq, Meeqquerivik Sulunnguit og Esther Børnehave

Til orientering

SagsID.: EMN-2022-09509

Forvaltning for Børn og Skole – direktør Lone Nukaaraq Møller / LNM

Indstilling

Udvalg for Børn og Skole indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at orienteringen tages til efterretning
- at sagen sendes videre til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

I henhold til § 5, stk. 2, i Inatsisartutlov nr. 16 af 3. december 2012 om pædagogisk udviklende tilbud til børn i førskolealderen fremgår det, at Kommunalbestyrelsen skal føre det almindelige og pædagogiske tilsyn med samtlige dagtilbud i kommunen.

Udover kommunale dagtilbud findes der også selvejende daginstitutioner i Kommuneqarfik Sermersooq. Der er tre selvejende daginstitutioner, som alle ligger placeret i Nuuk; to børnehaver og en integreret institution. Disse er godkendt af Kommunalbestyrelsen og modtager driftstilskud fra kommunen.

Selvejende daginstitutioner

De selvejende daginstitutioner er: Esther Børnehave (3-6 år), hvor der er 20 børn og fire ansatte, Meeqquerivik Sulunnguit (3-6 år), som har 20 børn og fire ansatte samt den integrerede daginstitution Meeqquerivik Mikisoq (0-6 år) med 35 børn og otte ansatte.

Tilsyn af de selvejende daginstitutioner varetages af de pædagogiske konsulenter i kommunen. Der blev ført tilsyn med alle tre institutioner i maj 2022. Tilsynsrapporterne er alle sendt til lederen efterfølgende.

Generelt om tilsynene

Pædagogisk arbejde

Alle institutioner har et årshjul, hvor aktiviteterne typisk følger årstiden. Der fremgår ikke en klar vision for tilbuddene, men de har alle fokus på udeliv, kultur samt krop og bevægelse.

De arbejder med anerkendende pædagogik. Ingen anfører, at de arbejder med Tunngaviits 7 principper. Der arbejdes med pædagogisk idræt og Kammagiitta alle steder.

Forældresamarbejde

Alle institutioner har en forældrebestyrelse, som sætter retningen for dagtilbuddet. Disse har møder hvert kvartal. Brugersamlinger afholdes to gange om året samt løbende individuelle forældremøder.

Barnet

Der benyttes MIIM/UBUS, Tras og RABU til screening af barnet. En enkelt institution benytter kun Tras og RABU, da der ikke er kendskab til MIIM/UBUS.

Det er lovpligtigt at bruge MIIM/UBUS og Børnemappen i alle institutioner i kommunen, også de selvejende, dette oplyser tilsynsføreren lederen om.

Alle samarbejder med MISI og har kendskab til hvad de kan tilbyde.

Der arbejdes med skoleforberedende aktiviteter og aflægges også besøg på skoler. To samarbejder kun med Nuuk International Friskole, den tredje samarbejder også med skolen ASK og Illu fritidsklub.

To af institutionerne mødes flere gange om året, da de ligger tæt ved hinanden. Børnene leger for eksempel på hinandens legeplads.

Personale

Børneattester sikres altid. Der er stabilt personale i alle institutioner. Kun én af institutionerne afholder faste MUS-samtaler. De to andre institutioner anfører, at de ofte taler med deres medarbejdere om trivsel i det daglige.

Alle institutioner er interesseret i kurser for deres personale, som de må deltage i ved kommunen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 16 af 3. december 2012 om pædagogisk udviklende tilbud til børn i førskolealderen

Tidligere beslutninger

Udvalg for Børn og Skole, 12.01.23

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

1. Tilsyn Mikisoq
2. Tilsyn Esther Børnehave
3. Tilsyn Sulunnguit

Punkt 4: Orientering om Forebyggelsesudvalgenes handlingsplaner for 2022 Nuuk og Tasiilaq

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Handlingsplan for 2022 fra Tasiilaq Forebyggelsesudvalg

Handlingsplan for 2022 fra Nuuk Forebyggelsesudvalg

Orientering om Forebyggelsesudvalgenes handlingsplaner for 2022 Nuuk og Tasiilaq

Til orientering

SagsID.: EMN-2022-08651

Forvaltning for Børn og Skole – direktør Lone Nukaaraq Møller / LNM

Forvaltning for Børn og Familie – direktør Martha Abelsen / MRBL

Indstilling

Udvalg for Børn og Skole samt Udvalg for Børn og Familie indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at orienteringen tages til efterretning
- at sende sagen videre til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Jævnfør Inatsisartutlov nr. 27 af 18. nov. 2010 om Sundhedsvæsenets styrelse § 5 nedsætter Naalakkersuisut et forebyggelsesudvalg i hver by. Forebyggelsesudvalgene har til opgave at styrke det lokale sundhedsfremmende og forebyggende arbejde.

Medfør af Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 18 af 18. maj 2001 om lokale forebyggelsesudvalg § 3 skal forebyggelsesudvalg én gang årligt udarbejde en handlingsplan for det forebyggende og sundhedsfremmende arbejde.

Jf. bekendtgørelsen, består Forebyggelsesudvalgene af følgende medlemmer:

- 1 sundhedsfaglig repræsentant fra sygehuset/SHV
- 1 Sundhedsfaglig repræsentant fra Tandklinikken
- Den lokale Forebyggelseskonsulent (kommunalt regi)
- 1 ledende repræsentant fra Folkeskolen
- 1 ledende repræsentant fra Politiet
- 1 ledende repræsentant fra Socialforvaltningen i kommunen
- 1 ledende repræsentant fra Kriminalforsorgen

Forebyggelsesudvalgene holder fire møder årligt fordelt på hvert kvartal. De udarbejder en handlingsplan for det forebyggende og sundhedsfremmende område hvert år, som indsendes til Paarisa senest 1. november.

I Paamiut er der på nuværende tidspunkt ikke et aktivt forebyggelsesudvalg. Forvaltning for Børn og Skole har kontaktet Politi og Sundhedsvæsen med henblik på at nedsætte nyt forebyggelsesudvalg i Paamiut.

Tasiilaqs handlingsplan for 2022-2023

Forebyggelsesudvalgets arbejde vil tage udgangspunkt i Inuuneritta III (2020-2030), *Det Gode Børneliv*. De har valgt at have særligt fokus på, at børn skal beskyttes mod alkohol.

Fokusområdet er valgt på baggrund af, at alkoholsalget blev lukket i september 2021 efter en henvendelse fra sundhedsvæsenet, og der den seneste tid opleves mange tilfælde af alkoholrelaterede indlæggelser i Tasiilaq. Derudover viser politiets statistik, at en stor del af lovovertrædelserne er alkoholrelaterede. Den sidste begrundelse sker på baggrund af data fra



befolkningsundersøgelsen fra 2018, som blandt andet viser, at selvmordstanker stiger med hyppighed af alkoholproblemer.

Formålet med fokusområdet er:

- At sætte fokus på kropslige og psykiske konsekvenser af alkoholforbrug
- At informere om drikkemønstre og grænsesætning
- At forebygge de unges forbrug

Alle organisationer med tilknytning til Forebyggelsesudvalget i Tasiilaq har indsendt deres bidrag til handlingsplanen, som er forskellige tiltag og indsatser, som de vil arbejde med. Derudover har Forebyggelsesudvalget følgende aktiviteter planlagt:

- International sundhedsdag 7/4
- Uge 18
- International selvmordsforebyggelsesdag 10/9
- WHO's forebyggelsesdag 11/11

Nuuk's handlingsplan for 2022

Forebyggelsesudvalget i Nuuk ønsker i højere grad at rådgive og sparre i udviklingen af konkrete forebyggelsestiltag og -strategier. Derudover ønsker de større fokus på kvantitative effektmålinger, så data kan anvendes til fremtidige initiativer og justeringer undervejs.

Målsætningerne for 2022 er:

- At der i 2022 påbegyndes en kommunikationsstrategi med henblik på, at Forebyggelsesudvalgets arbejde tydeliggøres
- At der sættes fokus på effektmålinger i forebyggelsesarbejde
- At udvalget forsat bruges som et formelt høringsorgan i forbindelse med etablering eller evaluering af forebyggelsesprojekter i Nuuk

Forebyggelsesudvalget har besluttet, at listen over forebyggelsesprojekter udgår af deres arbejde, da det kræver en del ressourcer, og fordi udvalget opfatter, at denne ikke bliver benyttet.

Derudover kan forebyggelse defineres så bredt, at mange projekter og initiativer i Kommuneqarfik Sermersooq kan inkluderes på listen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 18 af 18. maj 2001 om lokale forebyggelsesudvalg
- Inatsisartutlov nr. 27 af 18. november 2010 om sundhedsvæsenets styrelse, organisation samt sundhedsfaglige personer og psykologer

Tidligere beslutninger

Udvalg for Børn og Skole, 07.12.22:

Orienteringen tages til efterretning.

Udvalg for Børn og Familie, 12.01.23:

Orienteringen tages til efterretning.



Bilag

1. Handlingsplan for 2022 fra Tasiilaq Forebyggelsesudvalg
2. Handlingsplan for 2022 fra Nuuk Forebyggelsesudvalg

Punkt 5: Gratis kørsel til aktivitetscenter for ældre, der er visiteret til kørsel

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Formandsbeslutning

Gratis kørsel til aktivitetscenter for ældre, der er visiteret til kørsel

Sag om formandsbeslutning

Til orientering

SagID.: EMN-2022-09608

Forvaltning for Velfærd og Arbejdsmarked – direktør Ejner Grønvold / EJGR

Indstilling

Udvalg for Velfærd og Arbejdsmarked indstiller overfor udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at orienteringen tages til efterretning
- at sagen sendes videre til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Der er d. 22/12-2022 truffet en formandsbeslutning om at godkende et forslag om vederlagsfri kørsel med handicapbus til borgere over 67 år i Nuuk, som er visiteret til aktivitetscenter, gældende fra d. 1/1-2023.

Jf. Kommuneqarfik Sermersooqs kvalitetsstandard 2023 vedrørende kørsel til aktivitetstilbud, har pensionister som er gangbesværede, rollatorbrugere eller har nedsat kognitiv funktionsevne ret til kørsel til aktivitetstilbud. For borgere med permanent funktionsnedsættelse, er kørslen vederlagsfri, mens borgere med midlertidig funktionsnedsættelse skal betale efter gældende takster.

Størstedelen af de ældre, som er visiteret til kørsel til aktivitetscentrene i Nuuk, har en permanent funktionsnedsættelse og er således berettiget til gratis kørsel til aktivitetscentret.

En mindre andel af de ældre, som er visiteret til kørsel til aktivitetscentret, er derimod midlertidigt gangbesværede. Da deres funktionsnedsættelse ikke er permanent, var de således ikke berettiget til gratis kørsel, og de skulle betale en takst for kørsel med handicapbus jf. Kommuneqarfik Sermersooqs takstkatalog. Taksten for 2023 var på 10 kr. pr. tur.

Det er ældrevisitationen, som vurderer, om den enkelte borger har ret til vederlagsfri kørsel med handicapbussen. Det var administrativt ressourcekrævende både i visitationen og i opkrævningen af taksten. Der ville derfor sidde ældre borgere i samme handicapbus, hvor nogle ikke skulle betale, fordi de har en varig funktionsnedsættelse, mens andre skulle betale, fordi de har en midlertidig funktionsnedsættelse.

Ændringen øger serviceniveauet og letter samtidigt den administrative opgave at yde vederlagsfri kørsel til alle ældre, som er visiteret til et aktivitetscenter, og som ikke kan gå til nærmeste busstoppested.

Overordnet vil forslaget forbedre Kommuneqarfik Sermersooqs serviceniveau til ældre på linje med tilbud om gratis kørsel med Nuup Bussii til pensionister jf. budgetaftalen 2023.

Afskaffelse af taksten betyder, at ældre borgere, der ikke kan gå til busstoppestedet, bliver ligestillede i de ydelser, som kommunen tilbyder.

Det videre forløb

Forvaltning for Velfærd og Arbejdsmarked tilpasser takstkataloget og kvalitetsstandard, så taksten udgår.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Forvaltning for Velfærd og Arbejdsmarked formoder, at ydelsen har en udgift på maksimalt 50.000 kr. om året i manglende indtægter. Udgiften vil blive finansieret gennem midlerne afsat i budgetaftalen for 2023 til gratis buskørsel til pensionister.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 13 af 12. juni 2019 om støtte til personer med handicap
- Selvstyrets bekendtgørelse nr. 29 af 7. august 2020 om støtte til personer med handicap
- Kommuneqarfik Sermersooqs Kvalitetsstandard: Kørsel til aktivitetstilbud
- Kommuneqarfik Sermersooqs takstkatalog 2022

Tidligere beslutninger

Udvalg for Velfærd og Arbejdsmarked, 17.01.23

Indstillingen godkendes.

Bilag

1. Formandsbeslutning

Punkt 6: Status på handicapsektorplan (2022)

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Status på tiltag i handicapsektorplanen 2022

Handicapsektorplanen 3. fase

Status på handicapsektorplan (2022)

Til orientering

SagsID.: EMN-2022-08321

Forvaltning for Velfærd og Arbejdsmarked – direktør Ejner Grønvold / EJGR

Indstilling

Udvalg for Velfærd og Arbejdsmarked indstiller overfor udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at orienteringen tages til efterretning
- at sagen sendes videre til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Der gøres hvert år status på de konkrete tiltag, der er specificeret under indsatsområderne i handicapsektorplanen. Den årlige orientering om handicapsektorplanen er blandt andet med til at sikre, at der arbejdes henimod de mål, som er opsat i handicappolitikken.

Handicapsektorplanen blev udfærdiget i 2016 og udgør pejlemærkerne for alle indsatser på handicapområdet. Den gør dertil rede for, hvordan de politiske ambitioner bliver indfriet og implementeret gennem tiltag. Sektorplanen er således et dynamisk planlægnings- og styringsredskab for kommunens arbejde på handicapområdet, der løbende skal tilpasses nye tiltag.

Forvaltning for Velfærd og Arbejdsmarked har koordineret og udarbejdet statusopgørelsen i samarbejde med de andre forvaltninger.

Af bilag 1 fremgår status på de konkrete tiltag indenfor handicapsektorplanens ti indsatsområder. De enkelte tiltag i statussen er blevet opdelt i henholdsvis *drift* og *under udvikling*. Næste gang vil statusopgørelsen alene omfatte status på de tiltag, der er *under udvikling*. Forvaltning for Velfærd og Arbejdsmarked har valgt fremover at ændre rapporteringsformen for at sikre, at der er fokus på udviklingstiltagene, og at disse ikke forsvinder i afrapportering af tiltag, der er gået i drift for flere år siden.

I det følgende sammenfattes enkelte af de primære processer og tiltag i 2022.

Aktiviteter for borgere med handicap

- Der har i 2022 været fokus på at optrappe antallet af aktiviteter og arrangementer, som afholdes for borgere og pårørende. Dette vil også være et fokuspunkt i 2023
- Der har i 2022 været 40 borgere, som har færdiggjort et OCN-forløb (Open College Network (OCN) er et anerkendt læringsforløb, hvor borgere kan opnå valide kompetencebeviser på tilegnet læring udenfor det etablerede uddannelsessystem), henholdsvis 33 borgere i Nuuk og 7 borgere i Paamiut. Fremover skal arbejdet med OCN igangsættes både i folkeskolernes specialklasser og på Majoriaq-centrene
- Den årlige handicapuge er i 2022 blevet ændret til at forløbe over tre uger i oktober. Handicapugerne var en stor succes, der inkluderede forskellige aktiviteter for både pårørende og borgere, for eksempel fællesspisning, bingo, museumsbesøg, fælles bagning med videre
- Der afholdes i Nuuk faste ugentlige trænings- og aktivitetshold med terapeutteamet, hvor der er omkring 10 deltagere. Dertil er der 4-6 borgere, som indimellem har modtaget individuelle træningsforløb

Tilgængelighed og borgerrettet information

- Kommunen har indgået samarbejde med Selvstyret om etablering af indgange egnet til kørestolsbrugere i Katuaq. Den ene indgang færdiggøres i 2022, mens den anden indgang forventes færdig i 2023
- Der mangler generelt bedre tilkørselsforhold og muligheder for kørsel af borgere med handicap i Tasiilaq, eksempelvis udnyttes træningsrummet i byens hal næsten ikke på grund af dårlige tilkørselsforhold og transportmuligheder
- Det rejsende terapeutteam har i 2022 været på besøg to gange i Tasiilaq og bygderne. Dertil har terapeuterne været i Arsuk og Qeqertarsuaat
- Der har i 2022 været afholdt flere arrangementer med pårørende ude på de lokale enheder

Arbejdsmiljø og medarbejderudvikling

- Sagsbehandlerne på børnehandicapområdet har i 2022 deltaget i den årlige autisemekonference i Skive
- I Handicap og Socialpsykiatri har der været afholdt flere forskellige kurser for medarbejderne, hvoraf kan fremhæves konflikthåndtering, intern medicin håndtering og seksualitet for funktionsnedsættelser. Dertil er ni ufaglærte medarbejdere begyndt på en støttepersonsudannelse
- Ledelsesgruppen i Handicap og Socialpsykiatri har i 2022 afholdt to ledelsesinternater om henholdsvis personligt lederskab og ledelsesfællesskab
- Samtlige specialklasselærere og Majoriaq konsulenter er i 2022 blevet færdiguddannet til OCN-vejledere og interne koordinatore
- Fremadrettet skal der på børneområdet oprettes et støttekorps under støttekoordinatoren, så støttepersonerne kan dække hinanden i forbindelse med sygdom og ferie

Handicapområdet i 2023 og fremover

Udvalget vil næste gang få en status på handicapsektorplanen i efteråret 2023.

Kommunens handicappolitik 2017-2027 skal revideres hvert fjerde år i henhold til Inatsisartutlov nr. 13 af 12. juni 2019 om støtte til personer med handicap. Handicappolitikken står derfor overfor en revidering i 2023. I forlængelse heraf vil forvaltningen udarbejde et oplæg til en ny handicapsektorplan, så der sikres sammenhæng mellem politikken og sektorplanen.

Jf. Kommunalbestyrelsens beslutning d. 29. november 2022, vil Forvaltning for Velfærd og Arbejdsmarked i 2023 begynde processen med at oprette en koordinerende enhed på handicapområdet.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Forvaltningen vurderer, at orienteringen om en status på handicapsektorplanen ikke har økonomiske eller ressourcemæssige konsekvenser.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Handicappolitik
- Handicapsektorplan



Tidligere beslutninger

Udvalg for Velfærd og Arbejdsmarked, 17.01.23

Indstillingen godkendes.

Bilag

1. Status på tiltag i handicapsektorplanen 2022
2. Handicapsektorplanen 3. fase

Punkt 7: Illorput 2000 og andre selvbygger- og medbyggerhuse samt kommunale byggerier af enfamiliehuse

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Illorput 2000 og andre selvbygger- og medbyggerhuse samt kommunale byggerier af enfamiliehuse

Til orientering

SagsID.: EMN-2022-09520

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at orienteringen tages til efterretning
- at sagen sendes videre til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltningen får af og til spørgsmål om private medbyggerhuse eller kommunale udlejningsboliger i form af Illorput huse, som specielt relaterer sig til boligbyggeri i kommunens bosteder og bygder. Ordningen med selvbygger- eller medbyggerhuse af forskellige typegodkendte typer stammer tilbage fra 1953, hvor den i første omgang var finansieret af staten og dernæst Hjemmestyret/Selvstyret.

Med dette orienteringspunkt er det forvaltningens hensigt at komme med en kortfattet beskrivelse af Illorput husenes økonomiske og administrative forhold i forhold til historiske bekendtgørelser og nuværende lovgivning, samt hvordan kommunens midler til boligbyggeri bedst kan anvendes i dag.

Rent ressourcemæssigt havde Selvstyret kontoen 87.72.22 "Boligprogram for bygder og yderdistrikter" med årlige beløb, som i 2016 var på 5,5 mio. kr. til Kommuneqarfik Sermersooq. I praksis fordeles midlerne til kommunerne. Kommunerne kunne så selv prioritere bevillingen til:

1. Indkøb af kommunale byggesæt
2. Multifunktionshuse – som ikke er samme hustype, og som ikke beskrives yderligere i denne sagsfremstilling
3. Private huse med offentlige rente- og afdragsfrie lån i form af medbyggerhuse jf. kapitel 5 i landstingsforordningen

I dag er Illorput 2000, 2100 huse og eventuelle andre typegodkendte huse reguleret af Inatsisartutlov nr. 28 af 3. december 2018 om lån til medbyggerhuse. Der skal ansøges om godkendelse af typehusene til Naalakkersuisut, som kan godkende typehuse for et år ad gangen.

Med seneste lovændring i Inatsisartutlov nr. 28 af 3. december 2018 om lån til medbyggerhuse er ansvaret for ordningen inklusive finansiering overgået til kommunerne pr 1. januar 2017. Efter overdragelse til kommunerne pr. 1. januar 2017 skal omkostninger til administration og sagsbehandling, projektering, mandetimetilskud, køb af byggesæt og fragt således afholdes af midlerne til programmet fra kommunekassen.

Om kommunale typehuse-byggesæt og andre boligformer

I forhold til kommunalt boligbyggeri gælder der følgende i dag:

- Ligesom i andre kommuner har der været opført Illorput huse i kommunen de sidste to årtier, som dog ikke længere udføres i samme tempo som før landstingsforordningen om boligbyggeri blev erstattet af en ny lov
- Der er budget på sammenlagt 45 mio. kr. til kommunalt boligbyggeri i Tasiilaq og Paamiut, som bliver opført i perioden 2023 og 2025. Der foreligger allerede en politisk beslutning om opførelse af rækkehuse via Iserit A/S, så dette anlægsprojekt indeholder ikke Illorput huse

- Budgetforliget for 2023 sigter på at få Kommunalbestyrelsen til at sikre medfinansiering til minimum 100 andelsboliger om året af varierende størrelser, med fortsat anmodning til Iserit A/S på at fortsætte implementering af 100 almene boliger. Her er det ikke relevant med enfamiliehuse

De fleste opførte Illorput-huse i landet blev bygget under de gamle landstingsfordninger fra 1994, hvor kommunerne fik midler fra Selvstyret. Kommunen kunne så opføre kommunale udlejningsboliger via medfinansiering af anlægsomkostningerne, hvor kommunen fik tilskud fra Naalakkeruisut på mellem 9.700-8.000 kr. pr. m² afhængig af husets størrelse jf. kapitel 2 i den gamle landstingsforordning. I forhold til kommunale udlejningsboliger var Illorput-husene særligt attraktive, da kommunerne kunne få dækket en stor del af de samlede anlægsomkostninger fra Selvstyrets midler, som ikke var muligt for andre boligbyggerier end typegodkendte boliger. Dette kan dermed vise et vildledende indtryk af Illorput-husenes totale anlægsomkostninger.

Med seneste lovændring har kommunerne ikke længere mulighed for at anskaffe kommunale byggesæt med Selvstyrets midler, og skal dermed operere med kostægte anlægsomkostninger for alle typer af boliger, som kommunerne ønsker at opføre. Kvadratmeterpriserne på boligbyggeri er afhængige af mange faktorer, hvor de væsentligste er:

- Omkostninger til byggemodningsgebyrer, som kan være meget forskellige afhængig af placering af byggefeltene
- Entreprenørernes anstillingsomkostninger, der kan variere stærkt fra byggefelt til byggefelt, men i særdeleshed i forhold til bostedets placering og øvrige logistiske forhold
- Lokale konkurrenceforhold og beskæftigelsesforhold blandt byggeriets parter
- Etc.

Generelt er det dog billigst for bygherren, at der er stordriftsfordele. Med flere boliger på samme byggegrund, som for eksempel i boligbyggeri i rækkehuse eller andre former for flereboligbyggerier fordeler man byggeomkostningerne til flere boliger og m², end det ville være tilfældet med enfamiliehuse, som Illorput-huse er. Derfor vil det generelt altid være billigere, såfremt kommunen bygger rækkehuse eller andre former for flereboligbyggerier.

Om medbyggerhusordningen efter Inatsisartutlov nr. 28 af 3. december 2018 om lån til medbyggerhuse

Kommunalbestyrelsen besluttede ved førstebehandling af budget 2023 at omdanne anlægsbevillingen til boliglån til en udlånsbevilling på 2 mio. kr. Borgere, der søger om kommunal støtte til medbyggerhuse, kan få lånet udmøntet fra denne bevilling. Ansøgning kan sendes til kommuneqarfik@sermersooq.gl. Bevillingen er umiddelbart ikke stor nok til at dække et udlån til et medbyggerhus.

Kommunalbestyrelsen kan yde op til 95% i lån til medbyggerhuse. Lån ydet af Kommunalbestyrelsen nedsættes med 1 procentpoint for hver 5.882 kr. ansøgers gennemsnitlige årlige skattepligtige husstandsindkomst overstiger 300.000 kr. Kommunalbestyrelsen kan ikke yde lån efter denne lov, når ansøgerens gennemsnitlige årlige skattepligtige husstandsindkomst overstiger 600.000 kr. eller har over 25.000 kr. i ubetalt forfalden gæld til det offentlige.

Forvaltningen antager, at der vil være få potentielle ansøgere, der kan leve op til kravene og blandt dem, der kan leve op til kravene vil ganske få kunne præstere egenfinansieringen. Dette bekræftes i de generelle bemærkninger til loven fra 2018. Forvaltningen vurderer, at et medbyggerhus vil

koste omkring 1,2 mio. for selve byggesættet. Dertil kommer el, vand og kloakarbejder, evt. byggemodningsbidrag og enterpriseudgifter. Alt efter opførselsmodel vurderes prisen at blive 3,7-4 mio. kr., hvormed den mindste mulig egenfinansiering bliver ca. 185.000 kr.

Ansøgning om lån til erhvervelse af medbyggerhus skal sendes skriftligt til Kommunalbestyrelsen. Ansøgningen skal være vedlagt:

- beskrivelse af det ønskede medbyggerhus
- genpart af arealansøgning
- dokumentation for at egenfinansiering kan tilvejebringes
- dokumentation for at ansøger kan afholde udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse
- ansøgerens cpr. nummer og bopælsattest.
- bevis for brand- og bygningsforsikring

Kommunen skal udbetale lånet til leverandøren af medbyggerhuset og ikke låntager. Dette vurderer forvaltningen som økonomisk ugunstigt for kommunen, da det vil være praktisk umuligt at tilbageskaffe udbetalte lån, hvor medbyggerhuset ikke gennemføres. Der er risiko for at ordningen primært vil være fordelagtig for leverandører af typehusene uden at frembringe boliger til borgerne og med betydelig risiko for kommunen.

Risiko for værdispild

INI A/S, som administrerede boligstøtteordningen på vegne af Grønlands Selvstyre, oplyser i bemærkninger til Inatsisartutlov nr. 28 af 3. december 2018 om lån til medbyggerhuse, at det er et problem, at husejere forlader deres bolig. INI fik henvendelser fra naboer eller andre, som gerne vil købe huse, som står tomme, fordi ejeren har forladt huset uden at meddele det. INI havde i 2016 registeret 160 boliger i hele landet, hvor boligstøttehusejeren havde forladt huset. Hvis der for eksempel er ydet et lån til byggematerialer på 1,2 mio. kr. efter tidligere ordning om selvbyggerhus, og efter nogle års afdrag er nedbragt til halvdelen (0,6 mio. kr. pr. hus), så er der reelt tale om lån til husbyggeri svarende til næsten 100 mio. kr., som står uudnyttet hen. Forvaltningen i Sermersooq vurderer, at eftersom priserne på medbyggerhuse er markant højere end ved selvbyggerhuse, da er risikoen for ressourcespild steget markant siden 2016.

Baseret på en opgørelse over perioden fra 1990-2003 som er inkluderet i bemærkningerne til loven fra 2018 er ca. hvert femte selvbyggerhus i perioden ikke bygget færdig. Dertil kommer de huse, hvor INI har kendskab til at ejeren er fraflyttet huset. Der formodes at være et mørketal, hvor det ikke vides, at ejeren er fraflyttet huset. Forvaltningen antager, at mindst 20% af medbyggerhuse vil være enten ufærdige eller forladte i løbet af lånets løbetid.

Lån ydet af Kommunalbestyrelsen efter ordningen ydes som et rente- og afdragsfrit lån. Lånets løbetid er 20 år. Lånet nedskrives lineært over lånets løbetid med lige store andele hvert år. At lånene nedskrives og ikke afdrages betyder reelt, at såfremt boligstøttehusejeren overholder betingelserne i loven, så forærer kommunen vedkommende et gratis hus.

Det kan samtidig være problematisk for borgeren, at der i betingelserne stilles krav om bopælspligt i lånets løbetid. Dette medfører sandsynligt enten at borgeren bliver stavnsbundet til huset i over 20 år, eller at borgeren ved at fravige bopælspligten aktiverer lånet til betaling, hvormed borgeren kan påtage sig en gældsforpligtelse, som borgeren ikke har mulighed for at indfri.

Det skal dertil iagttages, at markedsværdien af husene oftest vil udgøre under 10% af byggesummen, hvormed der ikke er nogen sikkerhed for de lån, der ydes til husene hverken for kommunen eller borgeren. En offentligt opført lejlighed, vil kunne udlejes til andre, hvilket sikrer en kontinuerlig fordel ved aktivet.

At bygge enkelthuse fremfor for eksempel rækkehuse eller lejligheder giver større enhedsomkostninger, da for eksempel anstillings- og byggemodningsomkostninger ikke kan deles mellem flere boliger. Derfor vil der være mere effektiv udnyttelse af kommunens ressourcer ved at lade Iserit opføre udlejningsboliger i form af rækkehuse eller lejligheder. Offentlige udlejningsboliger giver større fleksibilitet og mobilitet til borgerne til en bedre pris pr. bolig, hvilket både er i borgerens og kommunens interesse.

Vurdering

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at medbyggerhuse er en ordning, der pålægger både borger og kommune en urimelig økonomisk risiko, og samtidig vurderer forvaltningen at ganske få borgere reelt har mulighed for at opfylde betingelserne i ordningen. Forvaltningen vurderer dermed at medbyggerhuse ikke er en ordning, som kommunen bør forfølge, hverken som kommunale boligbyggerier eller via støtte og låneordning til borgerne.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Det er ikke økonomisk og ressourcemæssigt fordelagtigt for kommunen at engagere sig i medbyggerhuse.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Koncernservice har ingen yderligere bemærkninger.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 28 af 3. december 2018 om lån til medbyggerhuse
- Inatsisartutlov nr. 40 af 28. november 2019 om boligstøttelån

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø, 19.01.23:

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Ingen.

Punkt 8: Overdragelse af fire Shelters i Qinngorput, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Annonce om offentligt udbud af fire shelters

Oversigt over Nuuk Lokaludvalgets disponering af puljemidler 2022

Overdragelse af fire Shelters i Qinnngorput, Nuuk

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-09737

Koncernservice – vicekommunaldirektør Marie Fleischer / MAFL

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende, at de fire shelters i Qinnngorput overdrages til Forvaltning for Anlæg og Miljø
- at godkende, at der årligt overføres 100.000 kr. til Forvaltning for Anlæg og Miljø fra Nuuk Lokaludvalgs puljemidler, indtil de fire shelters nedtages
- at sagen sendes til orientering i Udvalg for Anlæg og Miljø

Sagsfremstilling

Nuuk Lokaludvalg har besluttet at indkøbe shelters i 2019, hertil havde man ikke planlagt driften efterfølgende.

Jf. vedtægten, ved anvendelse af puljemidlerne, skal Nuuk Lokaludvalg lægge vægt på:

- Aktiviteter der styrker fællesskabet og livskvaliteten i lokalområdet
- Aktiviteter, der skaber dialog og/eller netværk mellem bydelens borgere, brugere og institutioner på tværs af alder, etnisk baggrund og andre skel
- Aktiviteter, der skaber dialog og/eller netværk mellem bydelens borgere, brugere og institutioner indenfor den samme, brede gruppe – eksempelvis aktiviteter for bydelens ældre eller for bydelens børn og forældre samt bydelens marginaliserede grupper
- Aktiviteter og tilbud, der fremmer og udvikler det kulturelle, musikalske, sportslige og kunstneriske miljø samt fritidslivet i byen
- Puljemidler kan også finde anvendelse i forbindelse med offentlige høringer, workshops, projekter og andre aktiviteter eller opgaver, som lokaludvalget selv tager initiativ til

Overstående betyder, at Nuuk Lokaludvalg skal have fokus på aktiviteter samt projekter, derfor ønskes at driften af shelters overgås til andre. På baggrund af dette, har Nuuk Lokaludvalg haft de fire shelters sendt i offentligt udbud i perioden 11.11.2022 til 12.12.2022 igennem Kommuneqarfik Sermersooqs hjemmeside samt Nuuk Ugeavis (bilag 1). Da ingen har rettet henvendelse eller udvist interesse, anbefaler Koncernservice at de fire shelters overdrages til Forvaltning for Anlæg og Miljø.

Koncernservice ønsker at alle shelters fortsat skal være tilgængelige for alle borgere og at forvaltningen skal stå for vedligehold og driften af dem.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Der vurderes 100.000 kr. årligt til vedligehold, drift, administration samt uforudsete udgifter af de fire shelters.

Der bliver afsat 3.470.000 kr. til Nuuk Lokaludvalg hvert år (bilag 2). Koncernservice anbefaler at ovenstående udgifter skal dækkes fra Nuuk Lokaludvalgs puljemidler indtil de fire shelters nedtages.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Det anbefales at der foretages en årlig evaluering af ordningens nytte og brug i forhold til den afsatte bevilling.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse
- Vedtægt for Nuuk Lokaludvalg
- Forretningsorden for Nuuk Lokaludvalg

Bilag

1. Annonce om offentligt udbud af fire shelters
2. Oversigt over Nuuk Lokaludvalgets disponering af puljemidler 2022

Punkt 9: Fusion mellem Iserit A/S og NCD A/S

Beslutning

Pind 1 godkendes af flertallet (IA, N og D). Indstillingen afvises af mindretallet (S).

Mindretalsudtalelse fra Siumut:

Siumut godkender ikke den endelige fusion af NCD og Iserit på belyste grundlag. Der er ikke belyst hvad den samlede omkostning for samfundet har været for oprettelsen af NCD, hvilket vi mener bør fremkomme. Siumut henviser ydermere til mindretalsudtalelse fra 16. Maj 2022 i AIA og 23. Maj 2022.

Pind 2 godkendes af flertallet (IA og N). Indstillingen afvises af mindretallet (S og D).

Pind 3 godkendes.

Bilag

Kommunalbestyrelsesmøde d. 23.05.22. Punkt 2. Kommunale virksomheder

Fusion mellem Iserit A/S og NCD A/S

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-01268

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende at administrationen bemyndiges til at afholde ekstraordinære generalforsamlinger i Siorarsiorfik – Nuuk City Development A/S henholdsvis Iserit A/S, hvor fusionen af de to selskaber godkendes endeligt
- at godkende at dokumenter i forbindelse med foranstående underskrives af borgmesteren og kommunaldirektøren
- at sagen sendes videre til beslutning i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit ekstraordinære møde den 23. maj 2022 under punkt 2 Kommunale virksomheder, at selskaberne Siorarsiorfik – Nuuk City Development A/S og Iserit A/S fusioneres med virkning fra 01.01.2022 med Iserit A/S som det fortsættende selskab.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Fusionen i sig selv vil ikke medføre økonomiske konsekvenser for kommunen, idet der blot er tale om at et kommunalt aktieselskab overtager et andet kommunalt aktieselskab. For det fortsættende aktieselskab Iserit A/S vil fusionen styrke selskabets økonomiske robusthed idet selskabet ved fusionen overtager NCD A/S udlejningsboliger.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Koncernservice anser sagsfremstillingen for at være fyldestgørende. Det anbefales derfor at den tiltrædes, og sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o § 236 i Anordning for Grønland om ikrafttræden af lov om aktie- og anpartsselskaber Nr. 486 af 14. maj 2018

Bilag

1. Kommunalbestyrelsesmøde d. 23.05.22. Punkt 2. Kommunale virksomheder

Punkt 10: Låneoptag til overtagelse af bygninger

Beslutning

Indstillingen godkendes af flertallet (IA, N og D).

Indstillingen afvises af mindretallet (S).

Mindretalsudtalelse fra Siumut: Siumut godkender ikke indstillingen. Siumut har stillet krav om uvildig udvidet revisionundersøgelse om NCD og om kommunalfuldmagten er overholdt og andre dispositioner under og før resultatet af dette foreligger støtter Siumut ikke forslaget.

Bilag

Tilladelse til låneoptag fra Naalakkersuisoq for Finanser og Ligestilling

Kommunalbestyrelsesmøde d. 23.05.22. Punkt 2. Kommunale virksomheder

Låneoptag til overtagelse af bygninger

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-01268

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende at kommunen optager lån hos Nykredit Realkredit til finansiering af overtagelse af følgende ibrugtagne ejendomme fra Nuuk City Development A/S: 3 daginstitutioner, brandstation og stålhal
- at godkende at kommunen optager byggekredit til færdiggørelse af igangværende anlægsprojekter i form af daginstitution og skole i Nuuk bymidte
- at godkende at kommunen ved ibrugtagning af daginstitution og skole i Nuuk bymidte optager endelig finansiering hos Nykredit Realkredit til indfrielse af byggekredit
- at godkende at lånedokumenter i forbindelse med foranstående underskrives af borgmesteren og kommunaldirektøren
- at godkende at skøder og allonger til entreprisekontrakt med Ístak H/F i forbindelse med foranstående underskrives af borgmesteren og kommunaldirektøren
- at godkende at øvrige dokumenter i forbindelse med foranstående underskrives af borgmesteren og kommunaldirektøren
- at sagen sendes videre til beslutning i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit ekstraordinære møde den 23. maj 2022 under punkt 2 Kommunale virksomheder, at kommunen overtager såvel færdiggjorte anlæg som igangværende anlægsprojekter relateret til driftsbygninger (skole og institutioner) fra Siorarsiorfik – Nuuk City Development A/S. De ejendomme der er ibrugtaget vil blive skødet til kommunen, mens igangværende byggesager overdrages ved allonge til entreprisekontrakter.

Konkret drejer det sig om følgende færdiggjorte anlæg samt igangværende anlægsprojekter:

- ✓ Ny skole midtbyen (igangværende)
- ✓ Daginstitution midtbyen (igangværende)
- ✓ Daginstitution Radiofjeldet (ibrugtaget)
- ✓ Daginstitution Inussivik (ibrugtaget)
- ✓ Daginstitution Maligiaq (ibrugtaget)
- ✓ Brandstation (ibrugtaget)
- ✓ Stålhal (købt)

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

De tidligere undersøgelser som kommunen har gennemført og som indikerede at kommunen selv vil kunne låne til en lavere omkostning end hvis finansieringen foregår gennem NCD A/S er efterfølgende blevet bekræftet. Kommunen skal alene betage den halve bidragssats som NCD A/S ville have betalt. Hertil kommer, at kommunen kan opnå 100% finansiering med realkreditbelåning i modsætning til NCD A/S som maksimalt ville opnå en 60% realkreditbelåning. Herudover skal kommunen ikke stille med en pantessikkerhed overfor långiver og sparer derved samlet set en stempelomkostning i omegnen af 13,5 mio. kr.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Koncernservice anser sagsfremstillingen for at være fyldestgørende. Det anbefales derfor at den tiltrædes, og sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 26 af 28. november 2016 om kommunernes og Grønlands Selvstyres budgetter og regnskaber, § 6

Bilag

1. Tilladelse til låneoptag fra Naalakkersuisoq for Finansier og Ligestilling
2. Kommunalbestyrelsesmøde d. 23.05.22. Punkt 2. Kommunale virksomheder

Punkt 11: Rejserapport for udvalgsrejse for Udvalg for Økonomi og Erhverv

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Rejserapport

Oplæg fra Civitas Advokater

Oplæg fra Komponent

Oplæg fra By & Havn

Oplæg fra AP Pension

Oplæg fra AAB-boligforening

Oplæg fra Afdelingen for Bæredygtig Udvikling (Københavns kommune)

Oplæg om Naturskolen (Københavns kommune)

Oplæg om Bæredygtig Generation (Københavns kommune)

Oplæg Living Labs for den bæredygtige by (Københavns kommune)

Oplæg fra DTU om bæredygtighed

Oplæg fra DTU om Arctic DTU

Rejserapport for udvalgsrejse for Udvalg for Økonomi og Erhverv

Danmark, 2022

Til beslutning

SagsID: EMN-2022-09056

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende rejserapporten
- at sagen sendes videre til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Udvalg for Økonomi og Erhverv foretog d. 11. - 18. november 2022 deres udvalgsrejse i Danmark.

Udvalgsrejsen havde et bredt formål. Udvalgsmedlemmerne kunne gøre sig bekendte med og/eller inspireres af andres erfaringer med:

- politisk ledelse, samt problemstillinger og løsningsmuligheder i det politiske arbejde
- byudvikling, med fokus på forskellige boformer og boligtyper (social balance)
- samarbejde mellem kommune og stat
- finansieringsmuligheder af byggeprojekter
- bæredygtighed i teori og praksis

Fra Udvalg for Økonomi og Erhverv deltog Borgmester Avaaraq Olsen (formand), Juaaka Lyberth (medlem), Uju Petersen (medlem), Ken Madsen (medlem), Justus Hansen (medlem), og Inga Dóra G. Markussen (medlem).

Yderligere fra administrationen deltog Ole Jakobsen (kommunaldirektør), Marie Fleischer (vicekommunaldirektør), Christina Heilmann Rasmussen (sekretariatschef), og Anna Rún Ólafsdóttir (udvalgskoordinator).

Udvalg for Økonomi og Erhverv anvender den læring og viden de har opnået under rejsen i det videre udvalgsarbejde.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Der er afsat samlet 350.000 kr. til afholdelse af udvalgsrejser i 2022.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Udvalgets forretningsorden

Bilag

1. Rejserapport
2. Oplæg fra Civitas Advokater
3. Oplæg fra Komponent
4. Oplæg fra By & Havn
5. Oplæg fra AP Pension
6. Oplæg fra AAB-boligforening
7. Oplæg fra Afdelingen for Bæredygtig Udvikling (Københavns kommune)

8. Oplæg om Naturskolen (Københavns kommune)
9. Oplæg om Bæredygtig Generation (Københavns kommune)
10. Oplæg Living Labs for den bæredygtige by (Københavns kommune)
11. Oplæg fra DTU om bæredygtighed
12. Oplæg fra DTU om Arctic DTU

Punkt 12: Forslag til nyt koncept for Ungdomskommunalbestyrelsen

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Vedtægter for Ungdomskommunalbestyrelsen i folkeskolerne

Forslag til nyt koncept for Ungdomskommunalbestyrelsen

Til beslutning

Sags ID.: EMN-2023-00245

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at nye rammer, medlemsstruktur og indhold for Ungdomskommunalbestyrelsen godkendes
- at godkende opdaterede vedtægter
- at sagen sendes videre til beslutning i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommuneqarfik Sermersooqs første Ungdomskommunalbestyrelse (Ungkombest) blev til i 2018. Ungkombest overordnede formål er, at fremme børn og unges kendskab til demokratiske processer, kommunens arbejde og initiativer, og ikke mindst at give kommunens børn og unge øget medindflydelse i politiske beslutningsprocesser indenfor børn - og ungeområdet.

Ungkombest fungerer som talsmænd på vegne af børn og unge i deres respektive hjemby eller bygd; henholdsvis Paamiut, Nuuk, Ittoqqortoormiit, Tasiilaq samt bygdebestyrelsesområderne.

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 25. februar 2020, i forbindelse med revidering af Ungdomskommunalbestyrelsen, at valgkandidater med to års mellemrum på skift afgrænses til henholdsvis elever på kommunens skoler på 7., 8., og 9. klassetrin og unge under 18 år på ungdomsuddannelserne (herunder eksempelvis GUX, Majoriaq, KTI og NI)

Det blev derfor ungdomsuddannelserne som skulle stille op til Ungkombest, i valgperioden 2022/23.

Ledelsessekretariatet har været i kontakt med Majoriaq Ittoqqortoormiit, Majoriaq Tasiilaq, Majoriaq Paamiut, Majoriaq Nuuk, Niuernermi Ilinniarfik, KTI og GUX Nuuk og Imarsiornermi Ilinniarfik, for at høre hvor mange elever under 18 år der skal starte i skole til august 2022, og om der er interesseret i at være med i Ungkombest.

Uddannelsessteder har oplyst hvor mange elever mellem 16 og 17 år de har fra det nye skoleår.

Majoriaq Nuuk	Majoriaq Paamiut	Majoriaq Tasiilaq	Majoriaq Ittoqqortoormiit	NI	KTI Nuuk	GUX Nuuk	Imarsiornermi Ilinniarfik
15 + 5 i Piareersarfik	8 + 1 i Piareersarfik	4 + 6 i Piareersarfik	2	-	2	97	-

Niuernermi ilinniarfik har meldt tilbage at de ikke er interesseret i at deltage da de har for få elever i denne alders gruppe.

For at kunne trække lidt flere medlemmer ind i Ungkombest, har vi også kontaktet Imarsiornermi ilinniarfik og spurgt ind til Piareersarfik, og spurgt om de har interesse i deltagelse. Imarsiornermi ilinniarfik har meddelt at de ikke ønsker at deltage i Ungkombest, da de har en intensiv skolegang på 5 måneder op til eksamen i december. Majoriaq i de forskellige byer har oplyst elevantal under 18 år i Piareersarfik.

Udfordringer med ungdomsuddannelserne

Uddannelsesforløb: På KTI's erhvervsuddannelser veksler man mellem skoleophold og praktikforløb. Skoleopholdene foregår typisk fra efteråret til foråret.

Majoriaq eleverne starter i august, og kører undervisningen i et halvt år ad gangen. Nogle elever vælger at stoppe deres skoleforløb efter det halve år, andre vælger at gå videre efter det første halve år. Majoriaq Nuuk har meddelt at de unge som starter i skole i Majoriaq kommer med en del "tung bagage", og mange vil nok ikke kunne rumme at stille op til Ungkombest.

Frafald: På alle uddannelser oplever man frafald undervejs i uddannelsesforløbet, derfor er det ikke sikkert at de valgte holder hele valgperioden.

Fravær: Uddannelsesstederne noterer fravær.

KTI melder at mødedage i Ungkombest vil blive registreret som fravær.

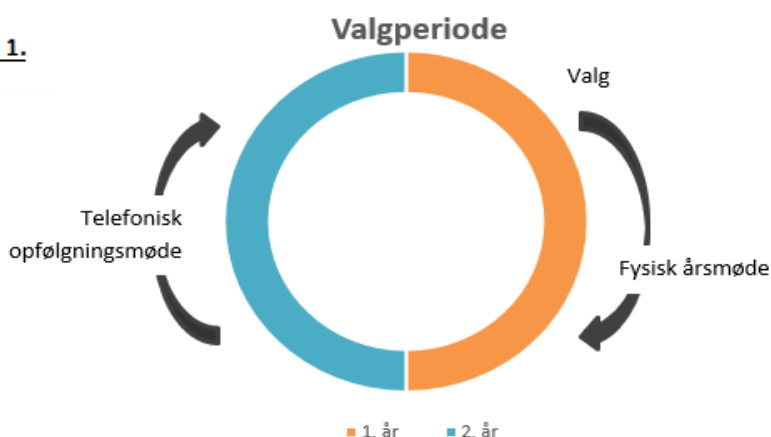
GUX vil først se om der er interesseret i det, før de beslutter om fraværet skal godskrives.

Løsningsforslag – faglig vurdering

På baggrund af de indsamlede oplysninger anbefales reviderede rammer, medlemsstruktur og indhold for Ungdomskommunalbestyrelsen, som indbefatter:

- at Ungdomskommunalbestyrelsen skal fortsætte i folkeskolerne med start i skoleåret 23/24, og ikke inddrager ungdomsuddannelserne
- at Ungdomskommunalbestyrelsen skal arbejde indenfor rammerne af kommunens fokusområder i planstrategien
- at der afholdes valg hvert andet skoleår og et fysisk årsmøde hvert andet skoleår. Valg afholdes i 1. halvår af skoleåret i forbindelse med skolernes Demokratidag. Årsmødedage finder sted i skolernes 2. halvår (vinter/forår) det første år af valgperioden, og dette tilføjes i vedtægterne. Se figur 1
- at man i 1. halvår af skoleåret for sidste år af valgperioden afslutter med en telefonisk opfølgning/statusmøde på de afleverede anbefalinger
- at administrationen udarbejder en rapport for valgperioden, som bliver tilgængelig på kommunens hjemmeside og sendt til orientering i Kommunalbestyrelsen

Figur 1.



Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Budgettet på 500.000 kr. hvert andet år fastholdes.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Kommunalbestyrelsens godkendelse af forslaget om ungdomskommunalbestyrelsen fra juni 2017
- Kommunalbestyrelsens godkendelse af revidering af Ungdomskommunalbestyrelsen februar 2020
- FN's Børnekonvention 1992 om at arbejde for børns rettigheder, tage højde for børnenes bedste i forbindelse med alle beslutninger der træffes vedrørende børn, og til at give børnene medindflydelse og medbestemmelse. Konventionen har derudover fokus på anerkendelse af børn og unge som borgere med rettigheder og pligter, samt på børn og unges ret til at fremføre deres synspunkter, og at beslutningstagerne er forpligtet til at tage disse synspunkter med i betragtning i relation til de relevante beslutninger

Bilag

1. Vedtægter for Ungdomskommunalbestyrelsen i folkeskolerne

Punkt 13: Forslag til Kommuneplantillæg 2B1-2 Industrivej, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 2B1-2 Industrivej, Nuuk

Forslag til Kommuneplantillæg 2B1-2 Industrivej, Nuuk

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-08751

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 2B1-2 Industrivej, Nuuk med henblik på en offentlig høring
- at sagen sendes videre til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 2B1-2 Industrivej, Nuuk.

Delområdet 2B1 er ca. 7,6 ha. beliggende i den opfyldte bugt afgrænset af fjeldkarmen mod vest (2C2 Isortarfik), det friholdte område mod nord og øst (2D3 Ravnedalen) samt bydelen Nuussuaq. Delområdet består af blandede funktioner, der servicerer erhvervslivet og den almene borger. Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsmæssige formål og omfatter lagerfaciliteter, værksteder, autohandlere, transport og distributionsvirksomheder, en enkelt institution, kontorer og detailhandel.

Nærværende kommuneplantillæg er en ajourføring af det planmæssige grundlag for delområdet og har til formål at fastholde anvendelsen til erhvervsområde samt sikre en tidssvarende udvikling. Jf. Kommuneplanen 2032 skal behovene for erhvervsområder dækkes på en måde, hvor den grønne struktur ikke forringes. Dette indebærer at eksisterende forbindelser skal holdes tilgængelige og synlige.

Planens formål og principper:

- At give mulighed for at sammenlægge byggefeltet over flere arealer
- At udlægge byggezoner, der giver mulighed for bebyggelse i 4 etager
- At sikre de trafikale forhold og styrke de bløde trafikanters gennemgang i området, herunder at styrke stiforbindelsen til Ravnedalen
- At udfase muligheden for at oprette portnerboliger i området

Ajourføringen af kommuneplantillægget skal gøre området mere dynamisk og sikre, at udviklingen sker efter lokale behov.

Med vedtagelse af nærværende forslag til kommuneplantillæg sendes forslaget i offentlig høring i 6 uger.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- o Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø, 19.01.23:

Indstillingen godkendes.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 2B1-2 Industrivej, Nuuk

Punkt 14: Endelig godkendelse af projektansøgning Pinguaraq 48 boliger

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Projektansøgning Pinguaraq 60 boliger

Projektejers kvalifikationer

Økonomisk redegørelse

Evalueringskema

Proces for projektansøgninger

Tjekliste til projektansøger

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Endelig godkendelse af projektansøgning Pinguaq 48 boliger

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-02624

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende projektansøgningen Pinguaq 48 boliger
- at godkende at ændring med hensyn til en ekstra etage (60 boliger) kan sendes i høring og behandles i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg
- at sagen sendes videre til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed projektansøgning Pinguaq 60 boliger på vegne af projektejer Inissat ApS. Forvaltningen bemærker indledningsvist at projektet ligger på et areal som ikke er detailplanlagt.

Projektansøgningen har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden 7. september – 2. november 2022. Der blev i høringsperioden afholdt et offentligt informationsmøde i Katuaq den 18. oktober 2022, hvor ca. 25 borgere var mødt op. Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar, der dog ikke har givet anledning til hverken redaktionelle eller principielle ændringer.

Projektansøgningen er efter høringsperioden blevet ændret af projektejer med følgende rettelser:

- Hver boligblok er nu 7 etager og med udnyttet tagetage, hvor projektet før havde 6 etager
- Projektet indeholder nu 60 boliger frem for 48 boliger.
- Hver blok er nu indrettet med 1 stk. 2-rumsboliger, 16 stk. 3-rumsboliger og 13 stk. 4-rumsboliger, hvor de før var indrettet med 1 stk. 2-rumsboliger, 12 stk. 3-rumsboliger og 11 stk. 4-rumsboliger
- Der er kommet 2 kviste med saddeltag på hvert tag, hvor der før ingen kviste var
- Der er kommet flere tagvinduer end i det tidligere projekt

Forvaltningen vurderer, ændringen ikke er af større betydning for området og anbefaler derfor at godkende projektet.

Projektansøgningen Pinguaq 60 boliger beskriver to boligblokke på hver 7 etager med udnyttet tagetage. Hver blok er indrettet med 1 stk. 2-rumsboliger, 16 stk. 3-rumsboliger og 13 stk. 4-rumsboliger. I alt 30 blandede boliger i hver blok. Facaderne varierer mellem to grønne nuancer. De er beliggende i delområde 4D11, der i dag er et friholdt område i bunden af Ukkusissat/Store Malene.

Overordnet byplangreb

Projektansøgningen Pinguaq 60 boliger ligger i forlængelse af boligområdet 4A6 i Qinngorput. Projektet er således med til at fortætte boligområdet, hvilket er i tråd med koalitionsaftalen 2022. Ankomstvejen kobler sig på lokalvejen i 4A6, og der vil blive etableret parkeringspladser til blokkens beboere.

Arkitektonisk hovedgreb

Stedets landskab har ikke været med til at formgive bygningerne i særlig høj grad. Til gengæld spiller projektet fint sammen med de sideliggende to boligblokke i 4A6, der er ved at blive opført, da de næsten er en gentagelse af disse. Disse 4 boligblokke vil stå i kontrast til resten af bebyggelsen i 4A6, der er i en mindre skala, organiseret i åbne karreer og er ensfarvede. Men grundet relationen til de to sideliggende blokke, bliver der alligevel skabt en naturlig forlængelse af boligområdet.

Der er 4 lejligheder på hver etage – en i hvert hjørne, og på tagetagen er 2 boliger samt pulterrum. Grundet denne organisering og placeringen tæt på Ukkusissat/Store Malene vil lysforhold og udsigt variere. De nordvendte lejligheder vil få en del skygge og have udsigt til parkeringspladserne, industriområdet og Ukkusissat/Store Malene. De sydvendte lejligheder vil få masser af dagslys og udsigt til havet.

Sociale og rekreative rammer

Projektet etablerer et rekreativt udendørs opholdsareal med legeplads, læ mulighed, grillplads samt borde og bænke.

Naturmangfoldighed og klimatilpasning

Projektet tilstræber at bevare eksisterende terræn og vegetation rundt om husene. Der vil dog komme opfyld til parkeringspladserne og vejen.

Konklusion

Det er forvaltningens overordnede vurdering, at området kan fortættes til boligbebyggelse. Selvom projektet har flere punkter, hvor det vurderes lavt, er der en fin sammenhæng til de to sideliggende blokke, der er ved at blive opført, som er med til at skabe en naturlig forlængelse af boligområdet 4A6. Forvaltningen har dog væsentlige bemærkninger til projektforslaget, hvilket skal indarbejdes, hvis projektet godkendes.

Forvaltningens bemærkninger:

- Udendørs opholdsarealet vil få stor betydning for områdets kvalitet, og skal derfor prioriteres højt
- Det er vigtigt, at udendørs opholdsarealet er i samspil med landskabet og skåner dette mest muligt, for at bevare bygningernes nærhed til naturen
- For at det rekreative udendørs opholdsareal kan bidrage positivt til området, skal det gøres attraktivt for beboerne i de fire boligblokke
- Der skal sikres let adgang fra de to sideliggende boligblokke og ned til terrænet, sådan at det bliver let at gå herfra og hen til udendørs opholdsarealet syd om bygningerne
- Unge som gamle skal kunne opholde sig her og bruge stedet. Der mangler nemlig et sted, hvor fællesskaber kan opstå

Med ovenstående bemærkninger anbefaler forvaltningen at vedtage projektansøgningen Pinguaraq 60 boliger.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Forvaltningen bemærker at projektejer selv skal afholde alle udgifter i forbindelse med udarbejdelsen af det følgende kommuneplantillæg, eventuel VVM-undersøgelse samt anlæg, byggemodning og byggeri.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke indhentet.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø, 19.01.23:

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende projektansøgningen Pinguaraq 60 boliger
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Indstillingen godkendes med følgende ændring: Projektet godkendes med 48 boliger. Ændring med hensyn til en ekstra etage kan sendes i høring og behandles i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Projektansøgning Pinguaraq 60 boliger
4. Projektejers kvalifikationer
5. Økonomisk redegørelse
6. Evalueringsskema
7. Proces for projektansøgninger
8. Tjekliste til projektansøger
9. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Punkt 15: Forslag om bankgaranti

Beslutning

Udvalget bakker op om forslaget, og sender det til Koncernservice til videre undersøgelser af lovgivning, økonomiske kosekvencer med videre. Koncernservice lægger sagen op til behandling i Udvalg for Økonomi og Erhverv inden sommer.

Forslag om bankgaranti

Kommunalbestyrelsesmedlem Justus Hansen (D) forslag til Udvalg for Økonomi og Erhverv

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-09812

Indstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Justus Hansen (D) indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at forslaget drøftes i udvalget og der træffes en beslutning om det videre forløb

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Justus Hansen (D) har den 28. december 2022 indsendt et beslutningsforslag til Udvalg for Økonomi og Erhverv.

Kommunalbestyrelsesmedlem Justus Hansen (D) ønsker at udvalget drøfter muligheden om at der udenfor Nuuk, skal stilles en bankgaranti på 5% i stedet for 10% af den samlede byggesum.

Begrundelse:

"Alle der skal byde på en kommunal licitation, skal stille en bankgaranti på 10%, som betingelse.

Mit forslag er at der udenfor Nuuk, skal der stilles en bankgaranti på 5% i stedet for 10% af den samlede byggesum.

Ved bud på en kommunal licitation, skal der stilles en bankgaranti på 10 % af den samlede byggesum.

Alle udenfor Nuuk, har store udfordringer at byde på kommunale licitationer, da dette vil have store økonomiske konsekvenser for det enkelte firma eller entreprenør.

Man ser at bankerne ikke vil stille denne garanti, så udviklingen står stille, i alle byer og bygder udenfor Nuuk.

Ved vedtagelse af dette forslag, vil der igen komme udvikling og flere arbejdspladser og lærlingepladser.

Mvh.

Justus Hansen"

Hvordan finansieres forslaget?

"Ingen udgifter".

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse:
§ 13. Ethvert medlem af kommunalbestyrelsen kan for kommunalbestyrelsen indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutninger herom. Udvalgene og borgmesteren skal meddele kommunalbestyrelsen de oplysninger, denne forlanger, og er med de begrænsninger, som er fastsat i lovgivningen i enhver henseende undergivet Kommunalbestyrelsens beslutninger
- Forretningsorden for kommunalbestyrelsen § 3:
Ethvert medlem af Kommunalbestyrelsen har ret til at indbringe enhver sag om kommunens anliggender for kommunalbestyrelsen (jf. styrelseslovens § 13). Optagelse på dagsordenen sker i overensstemmelse med § 4. Når sagen er optaget på dagsordenen,



træffer Kommunalbestyrelsen på mødet afgørelse om sagens videre behandling i overensstemmelse med § 8. Dette gælder også når sagen er indbragt som et beslutningsforslag

Bilag

Ingen.

Punkt .: Lukket

Punkt 16: Lukket

Punkt 17: Lukket

Punkt 18: Lukket

Punkt 19: Lukket

Punkt .: Eventuell

Punkt .: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendes kl. 14:29.