

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 13-06-2017

Mødedato Tirsdag d. 13. juni 2017 kl. 13:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Oplæg.....	3
Forside.....	4
Godkendelse af dagsorden.....	5
Meddelelser.....	6
Orienteringer.....	7
Beslutninger.....	8
Høring fra Naalakkersuisut om servicekontrakter.....	9
Forslag til Kommuneplantillæg 4A8-1, Ningitsivik, Qinngorput.....	13
Kommuneplantillæg 3A6-1, Qasigiannnguit, Nuuk.....	16
VISKA, horses & rooms.....	20
Salg af kommunale udlejningsboliger.....	23
Evt.....	26
Lukkede punkter.....	27
Lukket.....	28
Lukket.....	29
Lukket.....	30
Lukket.....	31
Godkendelse af referat.....	32

Punkt TEMA: Oplæg

Udvalgsmedet afholdes i Miljøcentret. Medlemmerne afhentes ved kommunen kl. 08.30.
Kl. 09.00-10.30 Projekterne holder oplæg.
09.00: punkt 07A om "Qullilerfik"
09.45: punkt 07B om "Salliarnani"
10.30-13.00: Møde ved udvalg for Anlæg og Miljø, med frokost

Punkt 0: Forside

<p>Medlemmer</p> <p>Malene Lyng (IA), siulittaasoq</p> <p>Justus Hansen (D)</p> <p>Harald Bianco (IA)</p> <p>Mala Høslash;y- Kúko (A)</p> <p>Laura Táunâjik (S)</p>

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

<p>2A Fra formanden</p> <p>2B Fra forvaltningen</p>

Beslutning

2A. Fra formanden

Direktøren og udvalgsformanden er påbegyndt kontinuerlige møderækker og har indtil nu talt om de væsentligste overskrifter for udvalgets arbejde. Et godt samarbejde er påbegyndt.

Nogle væsentlige fokusområder er f.eks. forbedring af servicen i arealmyndigheden, fokus på vores skolars stand (især i Nuuk) samt byudvikling i byerne.

Udvalgsformanden har modtaget flere henvendelser fra borgere om forskellige emner, f.eks. brættet i Nuussuaq - henvendelserne bliver behandlet på behørig vis i samarbejde med forvaltningen.

2B. Fra forvaltningen

Der er personalemangel ved forvaltningen og det kan mærkes på driften. der orienteres også om at der er få der ansøgere til de opslåede stillinger.

Der er dialog med Selvstyret og Militæret angående oprydning ved Grønnedal. Selvstyret sender en pressemeddelelse om oprydningen.

Punkt 3: Orienteringer

<p>Ingen punkter.</p>

Punkt 4: Beslutninger

<p>Ingen punkter.</p>

Punkt 05A: Høring fra Naalakkersuisut om servicekontrakter

Beslutning

Indstilling godkendt med følgende bemærkninger:

Udvalget vil gerne have understreget forringelsen af servicen overfor passagererne med den nye servicekontrakt.

Der er en udtalt bekymring for servicering generelt samt specifikt servicering af passagererne på engelsk i Akureyri og ikke mindst byens tilgængelighed eller mangel på samme, for f.eks. dårligt gående.

Med de forringede forbindelser og med de forhøjede omkostninger til følge, ser udvalget det også særligt problematisk at demokratiet har fået dårligere spilleregler og det nu er blevet sværere for Kommunalbestyrelsen at øge demokrati og samarbejde i landets største kommune.

Bilag

170310 høringssvar på status på servicekontrakter for passagerbefordring.pdf

Høring vedr status Serv for pass beford KomSer GRL DK.pdf

Høring fra Naalakkersuisut om servicekontrakter

Til beslutning

J.nr.: 10.26

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Mike Jakob Kristiansen, mjkr

Sagsresumé

Den 22. februar 2017 udsendte Departementet for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger høringsmateriale til brug ved evaluering af de nye servicekontrakter på befording. Høringsmaterialet var udformet som fire spørgsmål, Departementet for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger ønskede svar på.

Der var høringsfrist den 10. marts 2017 og da det ikke har været muligt med en politisk behandling af høringssvaret indenfor høringsperioden har Forvaltningen afgivet administrativt høringssvar. Høringssvar nævner både potentiale og bekymringer ifm den ændrede beflyvning i Øst. Departementet beder om konkrete input til den videre dialog med operatørerne og her nævner Kommuneqarfik Sermersooq følgende to punkter: Afklaring omkring ansvar for dækning af passageromkostninger samt Mulighed for trekantsbeflyvning.

Udover en redegørelse for høringssvaret beskriver sagsfremstillingen baggrundsviden for sagsforløbet til udvalgsmedlemmernes orientering.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- At Udvalget godkender høringssvaret og tager sagen til efterretning
- Sender sagen videre til godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget

Sagsfremstilling

Den 22. februar 2017 udsendte Departementet for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger høringsmateriale til brug ved evaluering af de nye servicekontrakter på befording. Høringsmaterialet var udformet som fire spørgsmål, Departementet for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger ønskede svar på. Der var høringsfrist den 10. marts 2017 og da det ikke har været muligt med en politisk behandling af høringssvaret indenfor høringsperioden har Forvaltningen afgivet administrativt høringssvar.

Den 13. september 2016 offentliggjorde Selvstyret de nye servicekontrakter på trafikopgaver og administrationen har efterfølgende arbejdet på et overblik over konsekvenserne af de nye servicekontrakter. Der har været en lang række uklarheder omkring detaljerne i selve servicekontrakterne – også for operatørerne. I forløbet har Borgmesteren såvel som administrationen haft tæt og løbende dialog med Departementet og operatørerne. Selve høringssvaret besvarer de spørgsmål, Departementet stiller i høringsmaterialet, mens forhåndenværende sagsfremstilling giver lidt mere baggrundsviden til Udvalget for Anlæg og Miljø.

Nedenfor opridses først konsekvenser af servicekontrakterne og dernæst følger en sammenfatning af høringssvaret.

Konsekvenser af servicekontrakterne

Administrationen har foretaget en analyse af konsekvenserne af de nye servicekontrakter og hvordan de ville påvirke borgerne i Kommuneqarfik Sermersooq. Der er primært sket ændringer i

servicekontrakten for Ittoqqortoormiit, men denne ændring har også en konsekvens for beflyvningen af Kulusuk.

Tasiilaq og bygder: Der flyves via servicekontrakt til Kulusuk fra Tasiilaq og øvrige bygder. Dette fortsætter som hidtil.

Arsuk: Hører til Sydgrønland i servicekontrakten. Disko Line er ny operatør i Sydgrønland.

Nuoks bygder: Disko Line er ny operatør til Kapisillit og Qeqertarsuaasiaat.

Paamiut: Samme operatør som hidtil (AirGreenland).

Sarfak Ittuk fortsætter som hidtil.

Forbindelsen mellem Kulusuk og Nuuk/Reykjavik er en kommerciel rute og efter Air Greenland har mistet servicekontrakten på forbindelsen til Nerlerit Inaat, har de et lavere passagergrundlag, og har dermed reduceret den kommercielle beflyvning af Kulusuk med 25 %. Dette er udenfor servicekontrakterne, men en konsekvens af servicekontrakterne.

For hele Øst (Ittoqqortoormiit samt Tasiilaq med bygder) er der både bekymringer og muligheder forbundet med de ændrede beflyvninger. Der er risiko for, at Ittoqqortoormiit såvel som Tasiilaq med bygder bliver mere afkoblede fra Vestgrønland grundet det reducerede antal beflyvninger. Samtidigt kan der være et udviklingspotentiale for turismen dels fordi der er lettere adgang fra Island og dels arbejdes der på at skabe en trekantsflyvning mellem Nerlerit Inaat, Akureyri (evt. Reykjavik) og Kulusuk som kan bidrage til udviklingen af regionen som turistdestination.

Ittoqqortoormiit

Ændringer for Ittoqqortoormiit består i:

- Forbindelsen til Nerlerit Inaat og dermed Ittoqqortoormiit opereres pr. 1/1 2017 af det islandske luftfartsselskab Norlandair, mens forbindelsen mellem Nerlerit Inaat fortsat opereres af Air Greenland.
- For at rejse mellem Nuuk og Ittoqqortoormiit skal man rejse med fire fartøjer. Der er således kommet en rejse mere ind ift. tidligere.
- Rejsen fra Nuuk til Ittoqqortoormiit indebærer minimum én overnatning som bør indregnes som en del af rejseprisen – de betyder meromkostninger på minimum 900 kr. pr nat plus forplejning, såfremt man har mulighed for at overnatte i Akureyri (den billigste løsning). Omkostninger som den enkelte passager selv skal betale for.
- Rejsen beflyves af tre forskellige operatører. Det betyder, at der skal foretages tre separate og ikke-sammenhængende billetkøb. Dette gør booking af billetter utroligt kompliceret, og det skaber forvirring samt forringer servicen betydeligt.
- I tilfælde af dårligt vejr har hver af de tre operatører kun juridisk ansvar for varetagelse af passagerrettigheder og dækning af meromkostninger ifm med aflysning af egen flyvning, fordi billetterne er separate billetter. Det betyder, at en passager kan risikere at miste pengene på de tre øvrige flyvninger, hvis der sker en aflysning.
- Såfremt passagererne ender med at strande i Island og dermed have en række ekstra overnatninger i Island vil dette være for passagerernes egen regning, da turen fra Nuuk til Nerlerit Inaat bliver befløjet af minimum to forskellige operatører, som forpligtet under forskellige regler (hhv. EU-regler og grønlandsk lovgivning) ifm aflysninger
- Nordlandair er forpligtet til at påtage sig udgiften til forplejning, såfremt passagerer forsinkes i Akureyri eller Nerlerit Inaat, hvis årsagen til forsinkelsen skyldes forsinkelser i

Norlandairs operation. Ligeledes er Air Greenland forpligtet til at tilbyde indlogering og forplejning ved forsinkelser i deres forbindelse mellem Ittoqqortoormiit og Nerlerit Inaat.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Høringssvar nævner både potentiale og bekymringer ifm den ændrede beflyvning i Øst. Det er blevet dyrere – både økonomisk og tidsmæssigt for borgerne i øst at holde kontakten med familien ved lige. Men samtidigt er der som beskrevet et turismepotentiale i de nye beflyvninger.

Departementet beder om konkrete input til den videre dialog med operatørerne og her nævner Kommuneqarfik Sermersooq følgende punkter:

- Afklaring omkring ansvar for dækning af passageromkostninger
- Mulighed for trekantsbeflyvning

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Der er ingen direkte kommunale økonomiske konsekvenser forbundet med høringssvaret.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Intet

Det videre forløb

Høringssvaret er fremsendt. Såfremt der i den videre politiske behandling af lovforslaget og høringssvaret fremkommer væsentlige nye bemærkninger fremsendes disse efterfølgende til Departementet for Kommuner, Bygder, Yderdistrikter, Infrastruktur og Boliger.

Sagen fremsendes til orientering i Økonomi- og Erhvervsudvalget. Administrationen fortsætter dialogen med Selvstyret vedr. afklaring af passagerrettigheder ifm. aflyste fly, passagersikkerhed i Qeqertarsuatsiaat samt muligheder for trekantsflyvning i Øst.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomisk Sekretariat har ikke yderligere bemærkninger, men vil dog påskønne at KS indgår aktivt i arbejde med departementet for at sikre kommunens borgere.

Borgerinddragelse/kommunikation

Der har løbende været dialog med lufthavnsgruppen i Ittoqqortoormiit. Før jul blev der udsendt information til borgerne i Ittoqqortoormiit.

Andre bemærkninger

Intet

Bilag

1. Høringssvar
2. Høring vedr status Serv for pass beford KomSer GRL DK

Punkt 05B: Forslag til Kommuneplantillæg 4A8-1, Ningitsivik, Qinngorput

Beslutning

Indstilling godkendt.

Bilag

FORSLAG_kommuneplantillæg 4A8_m_bilag_DK.PDF

Forslag til Kommuneplantillæg 4A8-1, Ningitsivik, Qinngorput

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-1-17

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Mike Jakob Kristiansen/MJKR

Sagsresumé

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre opførelsen af ca. 100 nye boliger i Qinngorput.

Forslaget udlægger byggefeltet til enfamilie-, dobbelt- og rækkehuse til ejerlejligheder og andelsboligforeninger, da forvaltningen oplever en massiv efterspørgsel på netop disse typologier. Endvidere har kommuneplantillægget det formål at den nye bebyggelse og udvikling af boligområdet, skal ske under hensyntagen til områdets eksisterende landskabelige kvaliteter. Derudover vil forslaget sikre at den nye boligbebyggelse forbindes med en fremtidig kyststi.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalget for Anlæg og Miljø:

- at godkende Forslag til Kommuneplantillæg 4A8-1 Ningitsivik, Qinngorput
- at sende det godkendte forslag til vedtagelse i Udvalget for Økonomi og Erhverv med henblik på en 8 ugers høring
- at Udvalget for Økonomi og Erhverv derefter sender sagen til Kommunalbestyrelsen som orientering.

Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre opførelsen af ca. 100 nye boliger i Qinngorput.

Forslaget udlægger byggefeltet til enfamilie-, dobbelt- og rækkehuse til ejerlejligheder og andelsboligforeninger, da forvaltningen oplever en massiv efterspørgsel på netop disse typologier. Endvidere har kommuneplantillægget det formål at den nye bebyggelse og udvikling af boligområdet, skal ske under hensyntagen til områdets eksisterende landskabelige kvaliteter. Derudover vil forslaget sikre at den nye boligbebyggelse forbindes med en fremtidig kyststi. Nuuds befolkningstal forventes at stige i de kommende år og der er derfor et øget behov for udvikling af nye gode og alsidige byområder og bomuligheder. Samtidig er der massiv efterspørgsel på enfamiliehuse og andelsboliger.

Nærværende kommuneplantillæg ønsker at muliggøre opførelsen af en blandet boligbebyggelse i form af enfamilie-, dobbelt- og rækkehuse. Endvidere skal det nye byområde understøtte kommunens arkitekturpolitik i dens visioner for byens arkitektur, landskab og rekreative muligheder.

Planområdet indeholder to landskabelige kiler, friholdt for bebyggelse, der løber på tværs igennem området. I kilerne skal der etableres rekreative stier der vil forbindes med en kommende kyststi, samt stiforløb til nabo delområdet 4A6.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen For Anlæg og Miljø vurderer at forslaget vil understøtte arkitekturpolitikken for kommunen samt bolig efterspørgslen. Forslaget indebærer en byudvikling der vil skabe alsidige og gode bomuligheder, rodfæstet i det eksisterende landskab og skabe rekreative muligheder for bydelen. Bebyggelsens skala og placering medvirker til at skabe gode bomiljøer. Der er taget hensyn til gode sol- og udsigtsforhold for den nye bebyggelse. De friholdte områder mellem bebyggelsen skaber nærhed til et lokalt rekreativt landskab for de kommende beboere, samtidig

med at det hjælper til at bevare områdets landskabskarakter. Endvidere vil et stiforløb sikre forbindelser til området 4A6 og dennes forbindelse til vandet

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Kommuneplantillægget har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Forslag til Kommuneplantillægget er udarbejdet på grundlag af:

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse (Planloven)
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse Landsplanredegørelse, reservation af arealer, mulighed for forlængelse af udnyttelsesfrist, offentliggørelse af ventelister, fjernelse af plan- og arealklagenævnet, m.v.
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Planforslaget vil blive sendt til offentlig høring i 8 uger i perioden xx.xx.2017 – xx.xx.2017.

Efter høringsfristens udløb skal planforslaget, med en vurdering fra forvaltningen af de indkomne indsigelser og en indstilling til det videre forløb, fremsendes til endelig vedtagelse i Udvalget for Anlæg og Miljø, Udvalget for Økonomi og Erhverv og Kommunalbestyrelsen.

Den endelige plan skal være offentlig tilgængelig på kommunens hjemmeside semersooq.gl og på kommuneplanens hjemmeside www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomi anbefaler ovenstående sagsfremstilling og bemærker at den er i god tråd med den linje der er ønsket i Kommunens strategi

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, hvilket vil blive annonceret lokalt, samt på kommunens høringsportal.

Andre bemærkninger

Ingen

Bilag

1) Forslag til kommuneplantillæg 4A8-1 Ningitsivik, Qinnngorput

Punkt 05C: Kommuneplantillæg 3A6-1, Qasigiannnguit, Nuuk

Beslutning

Indstilling godkendt.

Bilag

3A6-1 forslag_dk.pdf

Bilag 1 dk.pdf

Bilag 2.pdf

Kommuneplantillæg 3A6-1, Qasigiannguut, Nuuk

Til beslutning/

J.nr.: 06.03

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Mike Jakob Kristiansen, mjkr

Sagsresumé

Forvaltningen for Anlæg og Miljø fremlægger hermed til godkendelse forslag til kommuneplantillæg 3A6-1, Qasigiannguut i Nuuk.

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af projektforslaget *Akornanni – 90 boliger*, hvilket blev godkendt af kommunalbestyrelsen d. 04. oktober 2016 i henhold til planlovsændringen pr. 01. januar 2016. Det har været i offentlig høring i 8 uger i perioden 6. marts – 8. maj 2017 og der er indkommet 2 rettidige høringssvar.

Kommuneplantillægget giver mulighed for at opføre ca. 90 nye boliger af varierende størrelse og ejerforhold, samt en integreret daginstitution i området, der i dag kendes som *Nødhavnen*.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller følgende over for Udvalget for Anlæg og Miljø:

- at Udvalget for Anlæg og Miljø endeligt vedtager Kommuneplantillæg 3A6-1, Qasigiannguut, Nuuk
- at Udvalget for Anlæg og Miljø fremsender det godkendte kommuneplantillæg til vedtagelse i Udvalget for Økonomi og Erhverv.
- at Udvalget for Økonomi og Erhverv derefter fremsender det vedtagne kommuneplantillæg til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 3A6-1, Qasigiannguut til endelig vedtagelse.

Kommunalbestyrelsen valgte på deres møde d. 4. oktober 2016 at godkende projektet *Akornanni 90 boliger*, og dermed give mulighed for en 2 årig arealreservation i hvilken periode, der skal udarbejdes et kommuneplantillæg for området. Det nærværende kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af kommunalbestyrelsens godkendelse af projektet, og har nu været i offentlig høring i 8 uger i perioden 6. marts – 8. maj 2017.

Der er i høringsperioden indkommet 2 rettidige høringssvar (Bilag 2). Forvaltningens behandling kan læses i Bilag 1, men de har ikke givet anledning til ændringer af kommuneplantillægget.

Kommuneplantillægget muliggør opførelsen af ca. 90 nye boliger af blandede størrelser og ejerforhold. Bygningerne i områdets sydlige del skal rumme mindre boliger, primært til studerende og lavindkomstfamilier, hvor områdets nordlige del skal bestå af større en- og tofamiliehuse. Mellem de to områder placeres andelsboliger. De sammensatte ejerforhold forventes at bidrage til en forskellighed i beboersammenhæng, hvilket forvaltningen anser som positivt og i tråd med kommunens udviklingsstrategi.

Der gives i området yderligere muligheder for at etablere en integreret daginstitution, og hele kvarteret bindes sammen af en sti og af fælles rekreative faciliteter, heriblandt en skatepark.

Forslaget er udarbejdet med stor fokus på at bibeholde udsigtsforhold for de eksisterende bebyggelser, og de planlagte bygningerne er derfor maksimalt 2,5 etager høje, og størrelserne varierer mellem etagehuse, rækkehuse, én- og tofamiliehuse.

Bebyggelsens udarbejdelse er præget af mellemrummet mellem husene, der hvor vi møder hinanden og som giver kontakt til det omkransende landskab. Dette er i overensstemmelse med kommunens nye arkitekturpolitik.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Som et nyt kommende boligområde vurderer Forvaltningen For Anlæg og Miljø fortsat, at en blandet bebyggelse med forskellige ejer former og boligstørrelse, vil blive et velfungerende boligområde. Det er ydermere positivt at der i projektet er ind tænkt rekreative værdier, så som en rekreativ sti, en pontonbro samt et skaterområde.

Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer at områdets foreslåede udformning passer fint ind i kommunens arkitekturpolitik og at bebyggelsen er et vigtigt skridt i fortætningsstrategien. Netop fortætningen forventes dog at lægge yderligere pres på byens allerede pressede infrastruktur særligt omkring den nærliggende rundkørsel, og Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer at det kan være en god ide at udtænke en trafikstrategi i forbindelse med byens udvidelse.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

-

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Forslag til Kommuneplantillægget er udarbejdet på grundlag af:

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse (Planloven)
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2024.gl

Det videre forløb

Kommuneplantillægget skal efter vedtagelse i Udvalg for Anlæg og Miljø fremsendes til endelig vedtagelse i Udvalget for Økonomi og Erhverv og derefter i Kommunalbestyrelsen.

Den endelige plan skal være offentlig tilgængelig, blandt andet på kommunens hjemmeside www.sermersooq.gl

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomi anbefaler ovenstående sagsfremstilling og bemærker at den er i god tråd med den byudvikling som er i gang i Nuuk samt planen om en daginstitution vil være et plus.

Borgerinddragelse/kommunikation

I forbindelse med høringen af projektforslaget er der d. 27. oktober 2016 afholdt et borgermøde i Katuaqs Venskabssal, hvor der blev nedsat en arbejdsgruppe/ interessentgruppe, der er blevet hørt i forbindelse med udarbejdelsen af placeringen af ankomstvejen til området.

Forslag til kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 8 uger, hvor der er indkommet 2 høringssvar.

Andre bemærkninger

Ingen

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Høringssvar

3. Kommuneplantillæg 3A6-1, Qasigiannnguit, Nuuk

Punkt 05D: VISKA, horses & rooms

Beslutning

Indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1.pdf

Bilag 2.pdf

Bilag 3.pdf

Bilag 4.pdf

VISKA, horses & rooms

Nuuk ridecenter – en projektansøgning – endelig vedtagelse

Til beslutning

J.nr.:1804

Forvaltning – Direktør Mike Jakob Kristiansen/MJKR

Sagsresumé

Projektet *VISKA, horses & rooms* har nu i henhold til den nye planlov været i høring i 8 uger, og det fremlægges hermed til endelig godkendelse. Der er ikke indkommet høringssvar, og forvaltningen vurderer dermed, at der ikke er grund til en revurdering af projektet før det videre forløb.

Forvaltningen anbefaler dog, at projektere og deres rådgivere i den videre bearbejdning tager kontakt til Naturinstituttet, Departement for Miljø samt byens lokale dyrlæger, for at imødekomme evt. forslag og indsigelser fra disse parter

Projektet er fremsendt i henhold til den nye planlov, som åbner op at interessenter kan få en arealreservation på op til 2 år, med baggrund i et politisk godkendt projekt. I de to år skal interessent udarbejde et kommuneplantillæg i tæt dialog med Forvaltningen for Anlæg og Miljø. Derefter skal interessent selv stå for finansiering af byggemodning, byggeri og andre anlæg.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen overordnede bestemmelse, rekreative formål, samt hovedstadsstrategiens fokus på nye turismeerhverv.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller følgende over for Udvalget for Anlæg og Miljø:

- at endelig godkende projektet og processen for det videre forløb.
- at sende det godkendte projekt samt proces til godkendelse i Udvalget for Økonomi og Erhverv og derefter til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen valgte på mødet d. 31. januar at sende projektet *VISKA horses & rooms* i 8 ugers offentlig høring i perioden 6. marts til d. 1. maj 2017 og der er ikke indkommet høringssvar.

Projektet består af 4 hytter med værelser, en cafe, en garage, en stald og en ridehal. Vejadganegen til området er via rundkørslen ved vejen Qarsoq, og bebyggelsen vil tilslutte sig offentlig kloak, el og vand. I projektet er der også arealer til sommer græsning, sommerfolde, der kan flyttes og et permanent helårsfold. Se bilag 1.

Ideen er at skabe et turismetiltag og et ridemiljø med specialridning, fritidsridning, ridelejligheder, og andre events i centerets stald. Der er mange muligheder.

Projektere vil starte med 7 heste, og så hente flere til når de første er tilpasset. Projektets stald kan rumme op til 28 heste.

Projektgruppen har forskellige rideruter i tankerne. En rute kan være forbi Cirkussøen, hvilken dog skal koordineres med Nukissiorfiit. En anden rute er forbi fængslet og videre ind i Paradisdalen. En tredje, er at ride ind i Kobbefjorden syd om Store Malene / Ukusissat hvilken dog først vil blive aktuel, når forbindelsen til Siorarsiorfik er etableret.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Projektet er placeret i delområderne 4D4 og 4D5.

Fælles for de to delområder er, at de er udlagt som friholdte områder til større rekreative fritidsanlæg, og den kategori passer til projektet. Bygningerne placeres indenfor delområde 4D5 og hestenes sommergræsningsområder vil være i delområde 4D4.

I delområdet 4D5 står der i kommuneplanen at der ikke kan etableres bebyggelse i området, dette vil blive ophævet såfremt projektet godkendes.

Delområde 4D4 er udlagt til kirkegård med tilhørende anlæg. Når og hvis dette bliver aktuelt, er det forvaltningens vurdering, at det fortsat kan etableres, da området er stort nok til at rumme både arealer til sommergræsning samt en fremtidig kirkegård med tilhørende anlæg.

Arkitekturen

Bebyggelsens små hytter er placeret fint på fjeldsiden, og de større staldbygninger er indarbejdet i fjeldet ved at sprænge to plateauer. Bygningerne beklædes med sort tjæret træ, terrasser med ubehandlet træ og bebyggelsen fremgår, i sin helhed, som fint integreret i det kuperede terræn. Bebyggelsen er en god skala, som ikke skæmmer i området, tværtimod.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Så frem at projektet endeligt politisk godkendes og interessant kan dokumentere, gennem evt. udtalelser fra selskabets pengeinstitut, at selskabet økonomisk kan gennemføre projektet, kan der udstedes en arealreservation i op til 2 år. I den periode skal interessant selv udarbejde et kommuneplantillæg for området.

Derudover vil Forvaltningen for Anlæg og Miljø gerne se en form for dokumentation, eller en forhåndsgodkendelse fra det relevante departement eller dyrlæge, om import af et antal heste.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Det videre forløb

Den videre proces for *VISKA horses and rooms* er således:

1. Der gives en 2 årig arealreservation til interessant, som selv udarbejder et forslag til kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser for området. Hvis projektet på grund af sin størrelse kræver en miljøvurdering, eksempelvis en VVM, skal projekter selv udarbejde og finansiere en.
NB. Det er vigtigt at rammen for det kommende kommuneplantillæg fortsat er et D område, så det forbliver frihold og forbehold rekreative tiltag.
2. Når processen for kommuneplantillægget er færdigt, får interessant råderet over dele af området og byggeriet kan igangsættes.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomi har ikke yderligere bemærkning og finder det positivt at der kommer nye tiltag indenfor turismen samt fritidstilbud til borgerne.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forvaltningen afholdte d. 19. april et offentlig informationsmøde om projektet i Katuaqs venskabssal. Her fremlagde afdelingen for By- og Boligudvikling planprocessen hvorefter projektere informerede om selve projektet og til sidst fortalte arkitekten om arkitekturen og disponeringen af området.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen

Bilag

1. Projektansøgning med bilag
2. Projektansøgning, bilag
3. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
4. Tjeklisten udarbejdet af Forvaltningen for anlæg for Miljø.

Punkt 05E: Salg af kommunale udlejningsboliger

Beslutning

Indstilling godkendt.

Salg af kommunale udlejningsboliger

Til beslutning

J.nr.: 33.03

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Mike Jakob Kristiansen / MJKR

Sagsresumé

På baggrund af manglen på offentlige udlejningsboliger i Nuuk blev det på Kommunalbestyrelsens møde den 16. juni 2009 besluttet at begrænse salget af boliger efter lejer-til-ejer-ordningen. På baggrund af henvendelser fra andre steder i kommunen, var der behov for at få fastlagt en politik for salg af kommunale udlejningsboliger i resten af kommunen.

Økonomiudvalget besluttede den 25. juni 2010 at udstrække beslutningen for Nuuk til hele kommunen for en 2-årig periode. Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. august 2012 at forlænge denne beslutning. Økonomiudvalget besluttede 16. oktober 2014 at forlænge denne beslutning med yderligere 2 år. Den fortsatte mangel på offentlige udlejningsboliger tilsiger en yderligere forlængelse af denne beslutning.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalget for Anlæg og Miljø:

- at beslutningen vedrørende boligerne i Kommuneqarfik Sermersooq forlænges, så kommunen som udgangspunkt ikke sælger kommunale udlejningsboliger i byer og bygder, hvor der er mangel på offentlige udlejningsboliger
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv kan beslutte at sælge boliger, hvis der er særlige forhold, der gør sig gældende, som for eksempel væsentlige renoveringsbehov i forbindelse med ældre én- og tofamiliehuse, eller hvis der i en by eller bygd er overskud af offentlige udlejningsboliger
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv kan godkende at boliger sættes til salg i ejendomme, hvor kommunen kun ejer en del af boligerne i ejendommen
- at Forvaltning for Anlæg og Miljø anmodes om at undersøge muligheden for at lejere i én- eller tofamiliehuse eller i ejendomme hvor kommunen kun ejer en del af boligerne i ejendommen i Nuuk kan overtage deres lejlighed som ejerbolig

Sagsfremstilling

På baggrund af manglen på offentlige udlejningsboliger i Nuuk blev det på Kommunalbestyrelsens møde den 16. juni 2009 besluttet at begrænse salget af boliger efter lejer-til-ejer-ordningen.

Det blev samtidigt besluttet, at kommunen fortsat sælger boliger, hvor en del af en boligejendom allerede er solgt, og det blev besluttet, at der ved flytning fra ældre én- og tofamiliehuse foretages en vurdering af, om det er hensigtsmæssigt at sælge disse boliger i stedet for at genudleje dem. Beslutningen tog udgangspunkt i boligerne i Nuuk, og på baggrund af henvendelser om køb af boliger andre steder i kommunen, er der behov for at få fastlagt en politik for salg af kommunale udlejningsboliger i resten af kommunen.

På Økonomiudvalgsmøde den 25. juni 2010 blev det besluttet, at beslutningen vedrørende boligerne i Nuuk for en 2-årig periode med udløb 1. juli 2012, udstræktes til at omfatte hele kommunen, så kommunen som udgangspunkt ikke sælger kommunale udlejningsboliger i byer og bygder, hvor der er mangel på offentlige udlejningsboliger og at boligerne kun sælges, hvis der er særlige forhold, der gør sig gældende, som for eksempel væsentligt renoveringsbehov i forbindelse med ældre én- og tofamiliehuse, eller hvis der i en by eller bygd er overskud af offentlige udlejningsboliger.

På kommunalbestyrelsesmødet 21. august 2012 blev det besluttet, at beslutningen vedrørende boligerne i Kommuneqarfik Sermersooq forlænges, så kommunen som udgangspunkt ikke sælger kommunale udlejningsboliger i byer og bygder, hvor der er mangel på offentlige udlejningsboliger,

at Økonomiudvalget kan beslutte at sælge boliger, hvis der er særlige forhold, der gør sig gældende, som for eksempel væsentlige renoveringsbehov i forbindelse med ældre én- og tofamiliehuse, eller hvis der i en by eller bygd er overskud af offentlige udlejningsboliger, at økonomiudvalget kan godkende at boliger sættes til salg i ejendomme, hvor kommunen kun ejer en del af boligerne i ejendommen, at Udvalget for Anlæg og Miljø anmodes om at undersøge muligheden for at lejere i én- eller tofamiliehuse i Nuuk kan overtage deres lejlighed som ejerbolig.

Løsningsforslag

Forvaltningen anbefaler, at den tidsbegrænsede principbeslutning den 21. august 2012 om salg af boliger i de øvrige dele af kommunen, svarende til Kommunalbestyrelsens beslutning den 16. juni 2009 vedrørende boligerne i Nuuk, forlænges i 2 år gældende frem til den 1. juli 2016. Det vil sige, at kommunen som udgangspunkt ikke sælger kommunale udlejningsboliger i byer og bygder, hvor der er mangel på offentlige udlejningsboliger. Boligerne sælges dog, hvis der er særlige forhold, der gør sig gældende, som for eksempel væsentligt renoveringsbehov i forbindelse med ældre én- og tofamiliehuse, eller hvis der i en by eller bygd er overskud af offentlige udlejningsboliger.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Beslutningen vil ikke få indflydelse på kommunens budget.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Ingen.

Det videre forløb

Økonomiudvalgets beslutning vil blive effektueret.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomisk Sekretariat har ingen bemærkninger til indstillingen om, at der træffes en principiel beslutning. Det forudsættes dog, at der i forbindelse med eventuelt salg af boliger sikres de fornødne bevillingsmæssige beslutninger.

Tidligere beslutning

Udvalg for Anlæg og Miljø's beslutning den 23. september 2014.
Forvaltningens indstillinger blev godkendt.

Bilag

1. Sagsudskrift fra Kommunalbestyrelsesmøde den 21. august 2012

Punkt 6: Evt.

Beslutning

- Der spørges ind til biler uden nummerplade, der er efterladt rundt om i byen og som bliver flyttet rundt af ejerne. Forvaltningen er bekendt med problematikken.
- Der spørges ind til kunstgræsbane i Tasiilaq. Der henvises til at kontakte forvaltningen.
- Der spørges ind til hvorfor det går langsomt med behandling af arealtildelinger fra forvaltningens side.
- Der spørges ind til hvem der har ret til at benytte parkeringspladsen ved politigården. Forvaltningen vil undersøge dette.
- Der spørges ind til børnehavne i Tasiilaq og hvilke planer der er for bygningen. der henvises til at kontakte forvaltningen per brev.

Punkt 7: Lukkede punkter

Punkt 07A: Lukket

Punkt 07B: Lukket

Punkt 07C: Lukket

Punkt 07D: Lukket

Punkt 8: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendes kl. 13.15