

REFERAT TAA - Udvalg for Teknik og Miljø d. 04-03-2026

Mødedato Onsdag d. 04. marts 2026 kl. 19:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	6
Dispensationsansøgning om ændret anvendelse fra bolig til daginstitution af B-1259, Quassun	8
Dispensationsansøgning om ændret anvendelse fra bolig til daginstitution af B-1459, Saqqarlii	11
Endelig godkendelse af lokalplan 4D2 - Skisportsområde ved Quassussuaq.....	14
Vejnavne for nye veje ved lufthavnen.....	16
Forslag om at ansøgning om ændret anvendelse af Ælfamiliehus til social daginstitution på	18
Evt.....	20
Godkendelse af referat.....	22

Punkt .: Forside

Medlemmer

Uju Petersen (IA), formand
Arnanguak Steenholdt (IA)
Nitta Lyberth-Mørch (IA)
Peter Davidsen (S)
Mala Høy Kúko (S)

Beslutning

Tilstede

Uju Petersen (IA), formand
Arnanguak Steenholdt (IA)
Peter Davidsen (S)

Deltager via telekommunikation

Nitta Lyberth-Mørch (IA)
Mala Høy Kúko (S)

Uju Petersen (IA) erklærer sig inhabil ved behandling af punkt 1 og 5.

Lone Rosengreen Pedersen (IA) er suppleant for Uju Petersen (IA)

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Punkt 5 bliver flyttet og taget efter punkt 1.

Dagsorden godkendes.

Punkt .: Meddelelser

Beslutning

Ingen meddelelser.

Punkt 1: Dispensationsansøgning om ændret anvendelse fra bolig til døgninstitution af B-1259, Quassunnguaq 40, 3900 Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Uju Petersen (IA) forlader mødet kl. 16.09

Lone Rosengreen Pedersen (IA) ankommer til mødet kl.16.09

Bilag

Arealansøgning

Nabohøring

Høringssvar

Dispensationsansøgning om ændret anvendelse fra bolig til døgninstitution af B-1259, Quassunnguaq 40, 3900 Nuuk

Til beslutning

SagsID.: BOG-2020-11219-005

Forvaltning for – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende arealtildeling til ændret anvendelse

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget en dispensationsansøgning om ændret anvendelse fra bolig til døgninstitution af ejendommen B-1259, beliggende på Quassunnguaq 40, 3900 Nuuk. Ejendommen anvendes på nuværende tidspunkt til det ansøgte formål på baggrund af en tidsbegrænset arealtilladelse. Der ansøges om permanent arealtildeling. Området er omfattet af kommuneplantillæg 1A11 – Boligområde ved Quassunnguaq. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med begrænset mulighed for erhverv.

Ansøgningen omfatter ændret anvendelse til institution for seks beboere i alderen 11-15 år. Beboerne er indskrevet i alment skole og deltager i fritidsaktiviteter. Institutionen er bemannet med tre medarbejdere i dagtimerne, to medarbejdere i aften- og nattevagter om natten. Der er derudover tilknyttet en bagvagt, som kan tilkaldes efter kl. 16. Institutionen råder over én familiebil til transport af beboerne til skole og fritidsaktiviteter. Bagvagten kan i begrænset omfang ankomme i aften- og nattevagter, og enkelte medarbejdere benytter private køretøjer. Der vurderes ikke at være behov for yderligere parkeringspladser.

Forvaltningen har gennemført en nabohøring i perioden fra 15. december 2025 til 11. januar 2026. Der er indkommet rettidige høringssvar fra én part. Hovedpunkterne i høringssvaret er:

- At anvendelsen som døgninstitution ikke vurderes forenelig med områdets karakter som boligområde.
- Bekymring for gener i form af støj, uro og øget aktivitet, herunder i aften- og nattevagter.
- Bekymring for øget trafik- og parkeringsbelastning som følge af beboere og personalets tilstedeværelse.
- Henvisning til konkrete oplevede gener siden institutionens etablering, herunder adfærd, affald og utryghed.
- Ønske om afslag på ansøgningen eller fastsættelse af skærpede vilkår ved en eventuel godkendelse.

Ifølge Kommuneplan 2036 kan der som udgangspunkt etableres én institution pr. 25 boligenheder. Området rummer 86 boligenheder og 3 døgninstitutioner, inklusiv den ansøgte. Forvaltningen vurderer, at institutionen kan indpasses i området uden væsentlig påvirkning af områdets karakter som boligområde. Ejendommen anvendes allerede lovligt til formålet, og det ansøgte vurderes at kunne rummes inden for kommuneplanens rammer. Institutionens daglige drift og tilsyn med beboerne samt eventuel værdiforringelse reguleres ikke efter planlovgivningen og indgår derfor ikke i den planfaglige vurdering.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024
- Kommuneplan 2036

Bilag

1. Arealansøgning
2. Nabohøring
3. Høringssvar

Punkt 2: Dispensationsansøgning om ændret anvendelse fra bolig til døgninstitution af B-1459, Saqqarliit 132, 3900 Nuuk

Beslutning

Indstillingen afvises.

Uju Petersen (IA) ankommer til mødet 16.11

Bilag

Arealansøgning

Nabohøring

Høringssvar

Dispensationsansøgning om ændret anvendelse fra bolig til døgninstitution af B-1459, Saqqarliit 132, 3900 Nuuk

Til beslutning

SagsID.: BOG-2020-14574-011

Forvaltning for – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende arealtildeling til ændret anvendelse

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget en dispensationsansøgning om ændret anvendelse fra bolig til døgninstitution af B-1459, beliggende på Saqqarliit 132, 3900 Nuuk. Området er omfattet af kommuneplantillæg 1A3 – Boligområde ved Jens Kreutzmannip Aqputaa og Saqqarliit. Områdets anvendelse fastlægges til boligområde.

Ansøgningen omfatter ændret anvendelse til institution for seks beboere i alderen 11-15 år. Beboerne er indskrevet i alment skole og deltager i fritidsaktiviteter. Institutionen er bemannet med tre medarbejdere i dagtimerne, to medarbejdere i aften timerne og to sovende nattevagter om natten. Der er endvidere tilknyttet en bagvagt, som kan tilkaldes efter kl. 16. Institutionen råder over én familiebil til transport af beboerne til skole og fritidsaktiviteter. Bagvagten kan i begrænset omfang ankomme i aften timerne, og enkelte medarbejdere benytter private køretøjer. Der vurderes ikke at være behov for yderligere parkeringspladser.

Forvaltningen har gennemført en nabo høring i perioden fra 15. december 2025 til 1. februar 2026. Der er indkommet rettidige høringssvar fra to parter. Hovedpunkterne i høringssvarene er:

- Generel modstand mod etablering af døgninstitution på den ansøgte adresse.
- Bekymring for etablering af en døgninstitution i området, herunder hensynet til områdets fred og tryk.
- Bekymring for uforudsigelig adfærd uden for institutionen og mulig påvirkning af naboskabet.

Forvaltningen bemærker, at høringsperioden er blevet forlænget efter modtagelse af et høringssvar, hvori det er anført, at fire naboer ikke har modtaget høringsbrevet. De fire naboer har tilsluttet sig det fremsendte høringssvar ved underskrift. Høringsmaterialet er herefter fremsendt til de pågældende naboer, og fristen er blevet forlænget med henblik på at sikre, at de fik mulighed for at afgive bemærkninger.

Ifølge Kommuneplan 2036 kan der som udgangspunkt etableres én institution pr. 25 boligenheder. Området rummer to døgninstitutioner og 182 boligenheder. Forvaltningen vurderer, at institutionen kan indpasses i området uden væsentlig påvirkning af områdets karakter som boligområde, og kan rummes inden for kommuneplanens rammer. Institutionens daglige drift reguleres ikke efter planlovgivningen og indgår derfor ikke i den planfaglige vurdering.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024
- Kommuneplan 2036

Bilag

1. Arealansøgning
2. Nabohøring
3. Høringssvar

Punkt 3: Endelig godkendelse af lokalplan 4D2 - Skisportsområde ved Quassussuaq

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Ændringsoversigt

Lokalplan 4D2 Skisportsområde ved Quassussuaq



Endelig godkendelse af lokalplan 4D2 - Skisportsområde ved Quassussuaq

Til beslutning

SagsID.: EMN-2024-03876

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende lokalplan 4D2 - Skisportsområde ved Quassussuaq, Nuuk
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til lokalplan 4D2 - Skisportsområde ved Quassussuaq.

Lokalplan 4D2 - Skisportsområde ved Quassussuaq har som forslag været fremlagt i seks ugers offentlig høring i perioden 10.09.25 - 21.10.25. Der er i perioden indkommet 11 høringssvar, hvilket har givet anledning til syv redaktionelle ændring. Lokalplanen er med til at sikre en bredere helårsorienteret anvendelse af det eksisterende rekreative område, der i dag primært anvendes til vintersportsaktiviteter som alpint skiløb og snescooterkørsel. Lokalplanen ønsker at styrke områdets funktion som lokalt samlingspunkt for fritidsaktiviteter, samtidig med at der tages hensyn til landskab, naturbeskyttelse og bæredygtig arealanvendelse. Lokalplanen skal understøtte at delområdet bliver et centrum for rekreative funktioner og aktiviteter i forlængelse af de rekreative tiltag i Kuanninnguit. Lokalplanen skal sikre en overordnet plan for klubhusenes permanente placeringer. Således kan der etableres permanente klubfaciliteter i et samlet område med forbedrede adgangs- og parkeringsforhold, når den eksisterende parkeringsplads udvides. Med vedtagelsen af nærværende lokalplan 4D2 ophæves ingen gældende bestemmelser.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til lokalplan regnes for 1/4 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Ændringsoversigt
4. Lokalplan 4D2 Skisportsområde ved Quassussuaq

Punkt 4: Vejnavne for nye veje ved lufthavnen

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Kortmateriale - forslag til vejnavne for nye veje ved lufthavnen

Vejnavne for nye veje ved lufthavnen

Til beslutning

SagsID.: EMN-2026-00051

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende de foreslåede vejnavne
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Ved lufthavnen er to nye veje ved at blive anlagt i forbindelse med de nye byggefeltet. På baggrund af en indstilling fra sted- og vejnavnerådet foreslår Forvaltning for Anlæg og Miljø følgende navne til nye veje:

- "Qoororsuaq" (se bilag). Denne vejs forløb slutter i området mod en nærliggende dal som kaldes Qoororsuaq af lokalbefolkningen.
- "Tuapassuit" (se bilag). Denne vej er i umiddelbar nærhed af et stenet område der kaldes Tuapassuit af lokalbefolkningen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Kompetencefordelingsplan for Kommuneqarfik Sermersooq
- Vedtægter for sted- og vejnavnerådet

Bilag

1. Kortmateriale - forslag til vejnavne for nye veje ved lufthavnen

Punkt 5: Forslag om at ansøgning om ændret anvendelse af énfamiliehus til social døgninstitution på B-271, Quassunnguaq 14, 3900 Nuuk, tages op på ny

Beslutning

Sagen bliver taget op på ny bliver godkendt af flertallet (IA)
Mindretallet Siumut afviger fra at stemme

Lone Rosengreen Pedersen forlader mødet kl. 16.10

Forslag om at ansøgning om ændret anvendelse af énfamiliehus til social døgninstitution på B-271, Quassunnguaq 14, 3900 Nuuk, tages op på ny

Kommunalbestyrelsesmedlem Arnanguak Steenholdt (IA) forslag til Udvalg for Teknik og Miljø

Til beslutning

SagsID.: EMN-2025-03778

Indstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Arnanguak Steenholdt (IA) indstiller overfor Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at forslaget drøftes i Udvalg for Teknik og Miljø og der træffes en beslutning om det videre forløb

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Arnanguak Steenholdt (IA) har den 20.12.25 indsendt et beslutningsforslag til Udvalg for Teknik og Miljø. Arnanguak Steenholdt (IA) ønsker at Udvalg for Teknik og Miljø drøfter muligheden om, at sagen tages op på ny.

Begrundelse:

"Jeg foreslår, at den sag, som blev behandlet og truffet afgørelse om i udvalget den 20.05.2025, tages op på ny.

Efter afgørelsen blev jeg opmærksom på, at der i den pågældende bygning ikke skal etableres et nyt døgnopholdssted, og da dette forhold har haft betydning for afgørelsen, vurderer jeg, at der har manglet væsentlige oplysninger i udvalgets behandling.

På den baggrund ønsker jeg, at sagen genoptages i udvalget."

Hvordan finansieres forslaget?

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse
- Forretningsorden for kommunalbestyrelsen

Bilag

Ingen.

Punkt .: Evt.

Punkt .: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendes kl. 16.22

