

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 24-02-2022

Mødedato Torsdag d. 24. februar 2022 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Ansøgning om retliglovliggørelse af døgninstitution i ejendommen, Noorlernut 22, 3900 Nuuk.....	6
Forslag, 2D2-2 Iggia.....	9
Forslag til Kommuneplantillæg 4B1-2, Naternaq, Nuuk.....	12
Forslag til ophævelse af bevaringsværdi for B-22, Ittoqqortoormiit.....	15
Byggemodning af 4A8 Ningitsivik, Nuuk.....	18
Godkendelse af Kommuneplantillæg 3A9-1 Nuussuup Manngua, Nuuk.....	21
Godkendelse af Kommuneplantillæg 4B7-1 Niaqornannguaq Nuuk.....	24
Godkendelse af Kommuneplantillæg N1-1 – Vandkraftanlæg i Utoqqarmiut Kangerluarsunnguat (E	27
Plan for Centerområde ved Aqqusinersuaq, Nuuk.....	30
Eventuelt.....	32
Godkendelse af referat.....	33

Punkt .: Forside

Medlemmer

Justus Hansen (D) *formand*

Uju Petersen (IA)

Lone Rosengreen Pedersen (IA)

Naya-Sophia Lyberth (IA)

Peter Davidsen (S)

Beslutning

Til stede:

Justus Hansen (D)

Lone Rosengreen Pedersen (IA)

Naya-Sophia Lyberth (IA)

Peter Davidsen (S)

Deltager via telekommunikation:

Harald Bianco (IA)

Afbud:

Uju Petersen (IA)

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes.

Punkt .: Meddelelser

Punkt 1: Ansøgning om retliglovliggørelse af døgninstitution i ejendommen, Noorlernut 22, 3900 Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Ansøgning om arealtildeling

Tusarniaaneq – Nabohøring

Kort over område



Ansøgning om retliglovliggørelse af døgninstitution i ejendommen, Noorlernut 22, 3900 Nuuk

Til beslutning

SagsID.: BOG-2019-04406-008

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende ansøgningen om ændret anvendelse til døgninstitution

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget en ansøgning om arealtildeling til ændret anvendelse fra énfamiliehus til Døgninstitution på Noorlernut 22 i Nuuk. Ejendommen er omfattet af kommuneplantillæg 1A3 – Boligområde ved Jens Kreutzmannip Aqq og Saqqarliit. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehus eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehus o.l.

Ejendommen er placeret i et boligområde, og derved kræver den ændrede anvendelse dispensation.

I forbindelse med sagsbehandlingen har forvaltningen forud for denne sagsfremstilling foretaget følgende processer:

- Forvaltningen har undersøgt placering og undersøgt lignende forhold på området
- Forvaltningen har sendt ansøgning i nabohøring i Noorlernut.

Ansøgningen

I ansøgningen fremgår det, at døgninstitutionen skal normeres med op til 6 børn og unge i aldersgruppe 12-18 år boende på stedet. Der vil være 8 ansatte med 2 ansatte arbejdende om dagen og 3 om aften. Beboerne vil om dagen gå i skole eller udføre arbejde. Derudover vil beboerne dyrke sport, gå til svømning og lignende i fritiden.

Faglig vurdering

Forvaltningen har udpeget alle døgninstitutioner i Nuuk, og kan konstatere, at der ikke er givet arealtildeling til lignende institutioner i kommuneplanområde 1A3 Boligområde ved Jens Kreutzmannip Aqqutaa og Saqqarliit. Det er derfor forvaltningens vurdering, at området vil kunne rumme en døgninstitution, uden at det vil belaste området, eller ændre områdets karakter af boligområde i henhold til kommuneplantillæggets bestemmelser til anvendelse.

I forhold til de trafikale forhold, vurderer kommunen ikke at der vil ske en yderligere belastning i området. Dette er baseret på antal af ansatte i døgninstitutionen, og arbejdsrytmen. Der vil ligeledes ikke blive stillet krav til etablering af flere p-pladser.

Forud for denne sagsfremstilling, er ansøgningen alene vurderet ud fra de planmæssige forhold. Sagen er endnu ikke vurderet eller sagsbehandlet i forhold til byggelovgivningen.

Nabohøring

I henhold til planloven kan kommunen meddele dispensation til forhold, som ikke er i strid med kommuneplantillæggets principper. Dog skal der ske en nabohøring af de naboer, som kommunen mener er part i sagen, og derved har en konkret, væsentlig, direkte og individuel retlig interesse i sagen.



Nabohøringen forløb i perioden 15.12.2021 – 14.01.2022, hvortil der ikke er modtaget indsigelser til det ansøgte.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ansøgningerne har ingen økonomisk konsekvens for kommunen.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om arealanvendelse og planlægning
- Kommuneplantillæg 1A3 – Boligområde ved Jens Kreutzmannip Aqq og Saqqarliit
- Kommuneplan 2032

Bilag

1. Ansøgning om arealtildeling
2. Tusarniaaneq – Nabohøring
3. Kort over område

Punkt 2: Forslag, 2D2-2 Iggia

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag KPT 2D2, Iggia, Nuuk

Forslag, 2D2-2 Iggia

Forslag til kommuneplantillæg

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-00902

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 2D2-2 Iggia, Nuuk
- at sagen sendes videre til beslutning i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 2D2-2 Iggia, Nuuk. Nærværende kommuneplantillæg fastholder områdets anvendelse til friholdt område og fritidsanlæg (D), og kan rumme fritidsanlæg og rekreative anlæg (D2). Dog opdateres delområdeafgrænsningen, og opdeles samtidig i detailområde A og B.

Med nærværende kommuneplantillæg 2D2-2 Iggia udlægges 2 byggefelter til en mole samt et kaj anlæg. Desuden er der mulighed for at etablere bådebroer samt et parkeringsareal.

Med nærværende kommuneplantillæg udlægges to detailområder:

- Detailområde A er udlagt til bådebroer og kaj anlæg
- Detailområde B udlægges til en ny mole, bådebroer, et kaj anlæg samt parkeringsareal

Byggefelter

I delområde 2D2 detailområde B udlægges 2 byggefelter, som beskrives nærmere i det følgende:

B1: Er udlagt til et nyt kaj anlæg, der er adgangsgivende til fremtidige bådebroer.

B2: Er udlagt til en ny mole.

Forslaget til kommuneplantillæg 2D2-2 sendes i offentlig høring i 8 uger. Herefter behandles de evt. indkomne høringssvar, der sammen med potentielle justeringer sendes i anden politisk behandling inden en endelig vedtagelse. Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg 2D2-2 bortfalder kommuneplantillæg 2D2-1.

FN's Verdensmål



Mål 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund

- Plantillægget skal sikre en robust arkitektur, der tilbyder gode rum og mellemrum, der underbygger skiftende brug og udvikling over tid.
- Plantillægget skal sikre at offentligheden fortsat har mulighed for at færdes og opholde sig i byens rekreative områder.



Mål 12: Ansvarligt forbrug og produktion

- Plantillægget skal sikre at bebyggelse opføres med robuste materialer, der patineres fremfor at slides.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillægget tager en tiendedel årsværk for en byplanlægger.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Forslag KPT 2D2, Iggia, Nuuk

Punkt 3: Forslag til Kommuneplantillæg 4B1-2, Naternaq, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 4B1-2, Naternaq, Nuuk

Forslag til Kommuneplantillæg 4B1-2, Naternaq, Nuuk

Forslag til kommuneplantillæg

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-00470

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 4B1-2, Naternaq, Nuuk
- at sagen sendes videre til beslutning i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 4B1-2, Naternaq, Nuuk.

Planområde 4B1 Naternaq omfatter ca. 8,3 ha beliggende i et dalstrøg omtrent 40 meter over havets overflade ved foden af det ca. 800 meter høje fjeld Ukkusissat/Store Malene. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål såsom kontorer, entreprenørvirksomhed, lager og pakhus, håndværk, værksted, busgarage, produktion, transport, industri, oplagsvirksomhed, engroshandel og tekniske anlæg.

Nærværende kommuneplantillæg giver mulighed for en række initiativer, der kan løfte udfordringer med pladsmangel (både inden for arealer og i de friholdte områder), snerydning, parkering og sikker færdsel i delområdet. Området vurderes at have en restrummelighed, hvorfor delområdet udvides langs de ydre kanter. Da flere nærtliggende arealer anvendes af samme arealrettighedshaver bliver pågældende arealer slået sammen, for give en større fleksibilitet til erhverv og oplag.

De sydlige arealer er siden godkendelsen af seneste kommuneplantillæg 4B1-1 blevet udvidet med erstatningsarealer til arealrettighedshavere i forbindelse med lufthavnsbyggeriet. Størrelse og placering ajourføres således med nærværende plan.

I det nordøstlige hjørne af delområdet udlægges byggefelt 30 til langtidsparkering for tungt køretøj, herunder lastbiler og busser. Der skal på arealet etableres offentlig tilgængelig betalingsparkering.

Forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg regnes for 1/3 årsværk for en byplanlægger.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 4B1-2, Naternaq, Nuuk

Punkt 4: Forslag til ophævelse af bevaringsværdi for B-22, Ittoqqortoormiit

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Anmodning om ophævelse af bevaringsværdi for B-22, Ittoqqortoormiit

Notat om hvordan der skal forvaltes efter bevaringsbekendtgørelsen 21.04.2021

Inatsisartutlov nr. 11 af 19 maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder

Bevaringsværdige_bygninger_og_omraader_oversigt_jan_2015

Forslag til ophævelse af bevaringsværdi for B-22, Ittoqqortoormiit

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-16839

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller hermed over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forvaltningens indstilling om at fortsætte processen for ophævelse af bevaringsværdi for B-22 Ittoqqortoormiit
- at sagen sendes videre til orientering i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed hovedpointerne fra anmodningen om ophævelse af bevaringsværdi for B-22, Ittoqqortoormiit.

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra bygningsejer KNI, med ønske om at sanere B-22.

B-22 fremstår i dag forbygget og misvedligeholdet. Det vil være bekosteligt at føre B-22 til brugbar stand og i endnu højere grad at føre den tilbage til det originale udtryk, som er årsagen til at B-22 er bevaringsværdig.

B-22 ligger i et C-område nær to fredede bygninger (B-33 og B-45), men forvaltningen mener ikke, at B-22 indgår i nogen nævneværdig helhed med disse. Der forelægger begrænset materiale og dokumentation om B-22. Vurderingen beror derfor på 2 kopier af de oprindelige tegninger fra 1939, et foto fra opførelsen, tegninger af tilbygningen mod vest fra 1984, samt fotodokumentation af nutidig stand.

I en vurdering af ovennævnte materiale har der hersket tvivl om hvor vidt materialet fra 1939 er B-22, da udtrykket i dag varierer betragteligt fra de oprindelige tegninger. Samlet har forvaltningen vurderet, at B-22 i sin nuværende stand ikke indeholder tilstrækkelig historisk, materiel eller kulturel værdi og at bevaringsværdien bør hæves.

Den følgende proces

- Et udkast vedrørende indstilling om ophævelse af bevaringsværdi for B-22 er på forhånd godkendt af ressortmyndigheden, Afdelingen for Landsplanlægning, med henblik på en 4 ugers offentlig høring, med annoncering på det lokale kommunekontor, på B-22, samt andre relevante opslagstavler
- Høringssvar behandles i by- og boligudvikling
- Alle høringssvar samt en dokumenteret begrundelse for ophævelsen af B-22's bevaringsstatus sendes til Afdelingen for Landsplanlægning. På baggrund af det fremsendte materiale giver de en anbefaling om enten ophævelse eller fastholdelse af en bevaringsstatus
- Afdelingen for Landsplanlægning sender anbefalingen til Kommunalbestyrelsen, som træffer den endelige afgørelse. Ved ophævelse af bevaringsstatus skal Afdelingen for By og Boligudvikling udarbejde et notat som sendes til borgere og ressortmyndighed

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Forvaltningen vurderer at processen vil kræve hvad der svarer til ca. 1/5 årsværk.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Notat om hvordan der skal forvaltes efter bevaringsbekendtgørelsen 21.04.2021
- Inatsisartutlov nr. 11 af 19 maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder
- Bevaringsvaerdige_bygninger_og_omraader_oversigt_jan_2015

Bilag

1. Anmodning om ophævelse af bevaringsværdi for B-22, Ittoqqortoormiit
2. Notat om hvordan der skal forvaltes efter bevaringsbekendtgørelsen 21.04.2021
3. Inatsisartutlov nr. 11 af 19 maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder
4. Bevaringsvaerdige_bygninger_og_omraader_oversigt_jan_2015

Punkt 5: Byggemodning af 4A8 Ningitsivik, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Overslag

Kortbilag

Byggemodning af 4A8 Ningitsivik, Nuuk

Øgede byggemodningsudgifter i forbindelse med fortætning

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-01018

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende øgede udgifter til byggemodning
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har i 2017 udfærdiget et kommuneplantillæg for delområde 4A8 beliggende i Qinnigorput Nuuk. Der er udlagt 42 byggefelter til boligbebyggelse, hvilket er planlagt som en blanding af én-familiehuse, dobbelthuse og boligstænger. Sidstnævnte kan opføres i op til 2 etager. Området bliver byggemodnet nu, hvilket NCD er bygherre på.

I forbindelse med den politiske målsætning om at tilføre 1800 boliger til Nuuk, har forvaltningen undersøgt om der i delområdet kan bebygges med op til 3 etager i detailområde 3, der er udlagt til stangbebyggelse. Den faglige vurdering er, at dette er i fin tråd med den udvikling der pt. pågår i delområde 4A7 Pinnguaraq, som ligger øst for 4A8 (se bilag 2). Ved at øge de 17 byggefelter med én etage vil der blive tilført ca. 4000m² der giver mulighed for mellem 30 og 40 yderligere boliger i området.

Et øget antal boliger vil dog kræve et øget antal p-pladser, samt en potentiel udvidelse af forsyningerne. Forvaltningen har bedt NCD foretage en vurdering af de økonomiske konsekvenser heraf, hvilket beløber sig til ca. kr. 2 mill. (bilag 1). De samlede byggemodningsomkostninger vil blive fordelt mellem kommende arealrettighedshavere, og den øgede udgift vil være en del af det samlede byggemodningsregnskab. Der er altså tale om et udlæg snarere end en udgift. Praxis er, at byggemodningsafgiften opkræves når der er opnået arealtildeling.

Fortætningen af området vil kræve en revidering af eksisterende kommuneplantillæg. Forvaltningen vil igangsætte dette, når der foreligger en godkendelse, for at sikre fremdrift i tilførslen af boliger i Nuuk.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Det forventes at arealerne vil blive tildelt ultimo 2023 og at arealrettighedshavere opnår arealtildeling i 2024, hvorefter kommunen får dækket de samlede byggemodningsomkostninger.

På det politisk vedtagne anlægsbudget for 2022 til 2030 er der bevilget følgende til byggemodningen:

Budgetår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024
14.350 t.kr.	14.350 t.kr.	3.050 t.kr.

Det bemærkes, at der på hovedkonto A60-070103-007 *Pulje til infrastruktur og byggemodning* i både 2023 og 2024 er udisponerede midler tilgængelige, som beløber sig til henholdsvis 12.500 t.kr. i 2023 og 20.000 t.kr., som vil kunne tilvejebringe meromkostningen, såfremt nærværende sagsfremstilling godkendes politisk.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Der er ikke indhentet vurdering fra Koncernservice, da tiltagene er indeholdt i eksisterende kommunale budgetter.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Politisk vedtaget Anlægsbudget 2022 til 2030
- Samarbejdsaftalen 2021-2025

Bilag

1. Overslag
2. Kortbilag

Punkt 6: Godkendelse af Kommuneplantillæg 3A9-1 Nuussuup Manngua, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Mindretalsbemærkning fra Siumut: For fremtiden ønsker vi at vi har den samme arbejdsprocedure for alle, uanset hvilken indsigerne er.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 3A9-1 Nuussuup Manngua, Nuuk

Godkendelse af Kommuneplantillæg 3A9-1 Nuussuup Manngua, Nuuk

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-12734

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 3A9-1 Nuussuup Manngua, Nuuk
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 3A9-1 Nuussuup Manngua, Nuuk. Kommuneplantillægget har som forslag været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden 15. november 2021 – 19. januar 2022. Der er i perioden indkommet 7 høringssvar, hvilket har givet anledning til redaktionelle ændringer som fremlagt på Bilag 1.

Kommuneplantillæg 3A9-1 muliggør projektansøgningen om Ungdoms- og ældreboliger i Nuussuaq, der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 02. marts 2021. Med planen udlægges et nyt delområde 3A9 til boligformål, ved at sammenlægge 3C2 og 3C5 med en del af 3A4 og 3D1. 3C2 og 3C5 er i dag udlagt til hhv. vandrehjem og kirke.

3A4 omfatter boligområdet øst for Siaqqinneq

3D1 er det friholdt område, der omkranser Annersuaq/ Angajua.

Det nye delområde inddeles i 3 detailområder:

Detailområde 1: Er beliggende syd for Peter Thârup Høeghip Aqq og vest for Nuussuaq. Her udlægges byggefelter til 8 etagehuse i op til 4 etager.

Detailområde 2: Nord for Peter Thârup Høeghip Aqq hvor Siaqqinneq omlægges og der etableres en rundkørsel. Her udlægges byggefelter til 4 etagehuse i op til 4 etager.

Detailområde 3: I den nordvestlige del af området ud mod Annersuaq/ Angajua. Her udlægges et enkelt byggefelt, der kan bebygges med en centerbygning i op til 3 etager.

I forbindelse med den offentlige høring af projektforslaget er der afholdt møde med Bispeembedet, Midt- og Østgrønlandsk Provst, Departement for Kirke samt projektere, for at afklare planerne for opførelsen af en kirke i delområde 3C2. Der blev opnået enighed om, at en god løsning er, at der etableres et kirkeligt rum i forbindelse med centerbygningen i detailområde 3.

Projektet omfatter foruden boliger også etablering af rekreative faciliteter for beboerne såvel som dem der bor i nærområdet. Dette inkluderer en basketball bane, ophold samt en centerbygning, der påtænkes at rumme mulighed for sport og fritidssysler, en cafe og et rum til kirkelige handlinger og særlige højtid.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Der er ingen økonomiske eller ressourcemæssige konsekvenser af udarbejdelsen af planforholdene. Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af arealreservation i forbindelse med godkendelse af projektansøgning.

Byggemodning mv. er i forbindelse med projektforslag udelukkende pålagt projektejer. Dette indbefatter således også omlægning af vej og etablering af ny rundkørsel.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 3A9-1 Nuussuup Manngua, Nuuk

Punkt 7: Godkendelse af Kommuneplantillæg 4B7-1 Niaqornannguaq Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 4B7-1 Niaqornannguaq, Nuuk

Godkendelse af Kommuneplantillæg 4B7-1 Niaqornannguaq Nuuk

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-12694

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 4B7-1 Niaqornannguaq, Nuuk
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv
- at sagen sendes videre til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 4B7-1 Niaqornannguaq, Nuuk. Kommuneplantillægget har som forslag været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden 12. november 2021 – 17. januar 2022. Der er i perioden indkommet 3 høringssvar, hvilket har givet anledning til redaktionelle ændringer som fremlagt på Bilag 1.

Kommuneplantillægget muliggør projektforslaget Råstofanlæg Nuuk, der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 01. juni 2021.

Med planen udlægges et nyt delområde 4B7 hvori der kan etableres et anlæg for råstoffer, bestående af ind- og udskibning af sten- og sandmaterialer, knusning og sortering af stenmaterialer og deponering af materialer i forskellige fraktioner. Materialerne skal opbevares i båse, opdelt af mure. Derudover giver planen mulighed for etablering af kajanlæg, samt enkelte bygninger, der understøtter aktiviteten.

Området er i dag udlagt til erhvervs- og havneformål, og grundet beliggenheden nær den kommende landingsbane, er det ikke vurderet egnet til erhverv i form af kontorer el.lign. Plantillægget vurderes i fin forlængelse af Kommunalbestyrelsens vision som formuleret i Hovedstadsstrategien og tillige i forlængelse af det i kommuneplanen udlagte erhvervsbånd i Nuuk.

Hvis plantillægget godkendes af Kommunalbestyrelsen, kan der udstedes arealtildeling og byggetilladelse efter normal proces herfor.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Der er ingen økonomiske eller ressourcemæssige konsekvenser af udarbejdelsen af planforholdene. Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af arealreservation i forbindelse med godkendelse af projektansøgning.

Byggemodning mv. er i forbindelse med projektforslag pålagt projektejer.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 4B7-1 Niaqornannguaq, Nuuk

Punkt 8: Godkendelse af Kommuneplantillæg N1-1 – Vandkraftanlæg i Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden), det åbne land

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg N1-1 Vandkraftanlæg i Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden), det åbne land

Godkendelse af Kommuneplantillæg N1-1 – Vandkraftanlæg i Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden), det åbne land

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-11073

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg N1-1 Vandkraftanlæg i Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden), det åbne land
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg N1-1 Vandkraftanlæg i Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden), det åbne land. Kommuneplantillægget har som forslag været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden 29.09.2021-24.11.2021. Der er i perioden indkommet 6 høringssvar, hvilket har givet anledning til mindre redaktionelle ændringer, samt:

- Rettelser for at muliggøre Nukissiorfiits faktiske anlægsforhold, herunder revision af mulighederne for de enkelte detailområder samt deres afgrænsning
- Med lovhjemmel kræver Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu (NKA) at der skal foretages en arkæologisk besigtigelse af området forud for at anlægsarbejdet igangsættes. Dette aftales mellem NKA og bygherre

Se bilag 1 for behandling af høringssvar.

Nærværende kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af Selvstyrets og Nukissiorfiits ønske om at udvide kapaciteten af Buksefjordsværket, som forsyner Nuuk med elektricitet.

Området henligger hovedsageligt i naturtilstand, og er et delområde udlagt i det der ellers betegnes som vildmark.

Med nærværende plan gives der mulighed for at anlægge en ny tunnel mellem Kangerluarsunnguup tasersua og Isortuarsuup tasia. Dette for at øge værkets samlede kapacitet, så det også i fremtiden kan forsyne Nuuk med elektricitet, i takt med befolkningstilvæksten. Til den kommende tunnel kan der anlægges portaler til udløb og indtag i hver ende af tunnelen, med generator/tank og mindre mandskabsfaciliteter (sikkerhedsforanstaltninger). Samt mellempåslag til tunnelen. Der kan ligeledes anlægges tipområde til overskydende materialer i nærheden af portalerne og mellempåslag til tunnellerne.

Nærværende plantillæg muliggør desuden opførelsen af en ny kraftstation, som supplement til eksisterende.

Der kan anlægges arbejdsveje, kørespor eller stier i tilknytning til bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse jf. placering på bilag. Arbejdsveje, kørespor og stier skal være forsvarligt tilgængelige for offentligheden.

Enhver ansøgt arealanvendelse sendes i høring ved myndigheden med pågældende ressortområde. Dette med henblik på at vurdere, om projektet er omfattet af pligt til at udarbejde en VVM-redegørelse (vurdering af virkninger på miljøet) eller en naturkonsekvensvurdering.

Al elektricitet fra vandværket kategoriseres som en vedvarende, bæredygtig energikilde. Det noteres desuden at bebyggelse og tilhørende drift er selvforsynende på elektricitet til at dække opvarmning samt elforbruget generelt.

Nærværende kommuneplantillæg tilføjer detaljerede bestemmelser til delområdets overordnede planlægning.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillæg udgør 1/4 del årsværk for en byplanlægger.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg N1-1 Vandkraftanlæg i Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden), det åbne land

Punkt 9: Plan for Centerområde ved Aqqusinersuaq, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes med følgende bemærkning: Udvalget ønsker at den grønlandske overskrift undersøges.

Bilag

Centerområde Aqqusinersuaq

Plan for Centerområde ved Aqqusinersuaq, Nuuk

Analyse og Dialogværktøj

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-01167

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Plan for Centerområde Aqqusinersuaq
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Plan for Centerområde Aqqusinersuaq, Nuuk har til formål at sikre, at den fremtidige udvikling i Nuuk Midtby forenes med eksisterende vilkår, gennem en helhedsorienteret planlægning. Området er centralt beliggende i Nuuk og skal rumme forskellige funktioner, attraktive byrum og gode forbindelser for beboere og besøgende.

Planen indeholder analyser og kortlægninger af området, herunder stier og veje, bebyggelseshøjder m.v. Det danner grundlag for en forståelse af områdets præmisser og hvordan den fremtidige udvikling bedst tilgodeser eksisterende kvaliteter og tager hensyn til omkringliggende områder. Der er skitseret forslag og anbefalinger til fremtidige bebyggelseshøjder, vejprofiler, byrum mv.

Dokumentet skal indgå i det videre arbejde med fremtidige kommuneplaner og udviklingsplaner for området. Dokumentet skal yderligere præsenteres for interessenter, der ønsker at udvikle arealer i området.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af planen belaster forvaltningens ressourcer med op til 1/3 årsværk.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse & Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Centerområde Aqqusinersuaq

Punkt .: Eventuell

Punkt .: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendt kl. 14:57.