

REFERAT TAA - Udvalg for Teknik og Miljø d. 24-09-2025

Mødedato Onsdag d. 24. september 2025 kl. 19:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	6
Endelig godkendelse af lokalplan 4B1-3-B Naternaq.....	8
Endelig godkendelse af lokalplan 4B5-2-B Isuliffik.....	10
Renovering af Kalaaliaraq.....	12
Tidsbegrænset arealtilladelse til saunagus og spa i delområde 3D7, Nuuk.....	14
Kommunalt vaskeri i ”Ungaag”, B-1386.....	17
Lukket.....	20
Evt.....	21
Godkendelse af referat.....	23

Punkt .: Forside

Medlemmer:

Uju Petersen (IA), formand

Nitta-Lyberth-Mørch (IA)

Arnanguak Steenholdt (IA)

Peter Davidsen (S)

Mala Høy Kúko (S)

Beslutning

Tilstede:

Uju Petersen (IA), formand

Nitta Lyberth-Mørch (IA)

Alex Hermansen (D) er suppleant for Arnanguak Steenholdt (IA)

Peter Davidsen (S)

Deltager via telekommunikation:

Mala Høy Kúko (S)

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes.

Punkt .: Meddelelser

Beslutning

Ingen meddelelser.

Punkt 1: Endelig godkendelse af lokalplan 4B1-3-B Naternaq

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Ændringsoversigt

Lokalplan 4B1-3-B Naternaq



Endelig godkendelse af lokalplan 4B1-3-B Naternaq

Til beslutning

SagsID.: EMN-2025-00493

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende lokalplan 4B1-3-B Naternaq, Nuuk
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til lokalplan 4B1-3-B Naternaq.

Lokalplan 4B1-3-B Naternaq har som forslag været fremlagt i seks ugers offentlig høring i perioden 11.06.25-23.07.25. Der er i perioden indkommet syv høringssvar, hvilket har givet anledning til ingen redaktionelle ændringer.

Delområde 4B1-3 er udlagt til erhvervsområde og omfatter cirka 12 hektar. Området er beliggende i bydelen Qinnqorput. Nærværende lokalplan gælder for detailområde B i delområdet. Nærværende lokalplan har til formål, at etablere et samlet og fremtidssikret område for oplag i Nuuk. Lokalplanområdet er, én hektar større end arealet af de eksisterende bådoplag tilsammen. Udvidelsen har til hensigt at imødekomme en voksende efterspørgsel og fremtidssikre mulighederne for flere typer af oplag. Forslaget udlægger området, så oplaget kan foregå organiseret og så vidt muligt ryddeligt.

Med vedtagelsen af nærværende lokalplan 4B1-3 B ophæves ingen gældende bestemmelser.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til lokalplan regnes for 1/4 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Ændringsoversigt
4. Lokalplan 4B1-3-B Naternaq

Punkt 2: Endelig godkendelse af lokalplan 4B5-2-B Isuliffik

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Ændringsoversigt

Lokalplan 4B5-2-B Isuliffik



Endelig godkendelse af lokalplan 4B5-2-B Isuliffik

Til beslutning

SagsID.: EMN-2025-00492

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende lokalplan 4B5-2-B Isuliffik, Nuuk
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til lokalplan 4B5-2-B Isuliffik.

Lokalplan 4B5-2-B Isuliffik har som forslag været fremlagt i seks ugers offentlig høring i perioden 11.06.25-23.07.25. Der er i perioden indkommet ni høringssvar, hvilket har givet anledning til to redaktionelle ændringer.

Delområde 4B5-2 er udlagt til erhvervsområde og omfatter cirka ni hektar. Området er beliggende i bydelen Qinnigorput. Nærværende lokalplan gælder for detailområde B i delområdet. Nuuks erhvervsliv er ligesom resten af byen i udvikling, og der efterspørges arealer til erhvervsdrivende. Kommunalbestyrelsen i Kommuneqarfik Sermersooq har med Kommuneplanen 2036 fokus på, at forbedre og udvikle mulighederne for erhvervslivet i Nuuk, herunder iværksættelse. Nærværende lokalplan understøtter arbejdet hermed.

Med lokalplanen 4B5-2 Isuliffik udlægges detailområde B til erhverv. I udvidelsen af erhvervsområdet udlægges ni byggefelter forbeholdt små og mellemstore virksomheder, deraf størrelsen på byggefelter og dertilhørende entreprenørpladser.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til lokalplan regnes for 1/4 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Ændringsoversigt
4. Lokalplan 4B5-2-B Isuliffik

Punkt 3: Renovering af Kalaaliaraq

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Brev fra NAPP om ønsker og betingelser for overtagelse af Kalaaliaraq

Projektforslag fra Inuplan for Totalrenovering af Kalaaliaraq

Kommentarer fra Veterinærmyndigheden om projektforslaget

Renovering af Kalaaliaraq

Overdragelse af drift til NAPP

Til beslutning

SagsID.: EMN-2025-02444

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende indstillingen fra Fiskerirådet om totalrenovering af Kalaaliaraq
2. at godkende, at projektforslaget totalrenovering af Kalaaliaraq medtages i budgetforhandlinger for 2026
3. at sagen sendes videre til behandling i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har tilbudt NAPP driften af Kalaaliaraq. Oplægget er, at NAPP overtager den daglige drift af Kalaaliaraq med mulighed for driftstilskud fra kommunen. NAPP har meddelt deres betingelser og ønsker forbedringer og renovering af Kalaaliaraq, hvis denne skal overtages. Sammenlagt ønsker NAPP en mere tidssvarende, mere hygiejnisk og mere kundevenlig bygning (bilag 1). Efterfølgende har Fiskerirådet ved deres møde den 19. juni 2025 besluttet, at projektforslaget "Totalrenovering af Kalaaliaraq" indstilles til videre behandling. Veterinærmyndigheden har haft projektforslagene til kommentering og havde ingen bemærkninger, men støtter forslaget om adskillelse af rum til behandling af fangstdyr, samt bedre toiletforhold.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Projektforslag til "Totalrenovering af Kalaaliaraq" har et C-overslag på 9.5 mio. kroner. Projektet ansøges som et anlægsønske.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 29 af den 17. november om den kommunale styrelse
- Inatsisartutlov om fødevarer
- Sektorplan for det kystnære fisker

Bilag

1. Brev fra NAPP om ønsker og betingelser for overtagelse af Kalaaliaraq
2. Projektforslag fra Inuplan for Totalrenovering af Kalaaliaraq
3. Kommentarer fra Veterinærmyndigheden om projektforslaget

Punkt 4: Tidsbegrænset arealtilladelse til saunagus og spa i delområde 3D7, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Kortbilag af dens nuværende og forslag til fremtidige placering

Indsigelser og støtte tilkendegivelser

Referat fra mødet d. 2. september 2024

Tidsbegrænset arealtilladelse til saunagus og spa i delområde 3D7, Nuuk

Flytning af saunagus til anden placering

Til beslutning

SagsID.: BOG-2022-01952-007

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende processen for flytning af saunagus
2. at sagen sendes videre til orientering i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltningen gav den 3. august 2023 en tidsbegrænset arealtilladelse til opstilling af sauna ud fra begrundelsen om, at i rekreative områder kan der tillades mindre bygninger, der understøtter den rekreative benyttelse. Arealtilladelsen udløb den 4. juli 2025 og på baggrund af indsigelser fra omkringboende vil forvaltningen ikke forlænge arealtilladelsen.

Sagen har den 2. september 2024 været til behandling hos Udvalg for Teknik og Miljø, hvor det blev besluttet, at forvaltningen skulle indgå dialog med rettighedshaver om mulige løsninger for at eliminere gener for omkringboende.

Efter dialog med arealrettighedshaver foreslår forvaltningen, at saunagus flyttes fra den nuværende placering til bugten ved Borgmester Anniitap Aqquuserna (se bilag 1). Der er indhentet tilbud på omkostninger forbundet med flytningen, som jævnfør tilbuddet vil koste 215.000,00 kroner. Det er forvaltningens vurdering, at flytningen vil imødekomme de indkomne klager og samtidig fjerne de oplevede røggener. Vurderingen bygger på, at den foreslåede placering er mere afsides og dermed adskilt fra den øvrige bebyggelse. Forvaltningen har sendt den foreslåede placering til Greenland Airports International A/S, der ikke har indvendinger eller kommentarer til det.

Ved godkendelse af nærværende sagsfremstilling vil den videre proces være:

1. Forslag til nyt areal sendes i offentlig høring
2. Hvis der ikke indkommer væsentlige høringssvar, vil forvaltningen tildele permanent arealtildeling til saunagus på den foreslåede placering.
3. Kommuneqarfik Sermersooq forpligter sig økonomisk at bistå til flytningen

Med udgangspunkt i de indkomne beskrivelser af gener for omkringboende, anbefaler forvaltningen at flytte saunagus til bugten ved Borgmester Anniitap Aqquuserna. KPT 3E5-6 Nuuk.

1. Eliminerer røggener i området
2. Bruge alternativ placering, der ligger mere afsides

Den 04. marts 2025 har forvaltningen modtaget høringssvar fra Greenland Airports International A/S med følgende indhold, at de har ingen kommentar har til høringen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Sagsbehandlingen af sagen, inklusive klagesag og nabohearing vurderes at optage 1/6 årsværk fordelt på sagsbehandlere og ledelse. Flytning af saunagus jævnfør tilbuddet fra tømmer vil koste 215.000,00 kroner, hvilket ejer af saunagus ønsker skal bekostes af Kommuneqarfik

Sermersooq.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Budget- og regnskab vurderer ikke middelbart, at det er en kommunal opgave at finansiere selve flytningen af saunagus, men har ingen bemærkninger til processen med den konkrete omplacering. Såfremt det besluttet at finansiere de 215.000 kroner, vil det i givet fald skulle behandles i forbindelse med behandlingen af tillægsbevillingerne, da der ikke aktuelt er afsat et budget en sådan aktivitet.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Kortbilag af dens nuværende og forslag til fremtidige placering
2. Indsigelser og støtte tilkendegivelser
3. Referat fra mødet d. 2. september 2024.

Punkt 5: Kommunalt vaskeri i ”Ungaaq”, B-1386

Beslutning

Forvaltningen skal undersøge om at bevare et vaskeri alt efter behovet

Kommunalt vaskeri i "Ungaag", B-1386

Til drøftelse

SagsID.: EMN-2025-00656

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at drøfte sagens videre forløb

Sagsfremstilling

I forbindelse med nybyggerier af kommunale udlejningsejendomme på Ceresvej, blev kommunens offentlige vaskeri på Kongevej 5 saneret. Vaskeriet var det eneste offentlige vaskeri i Nuuk. Der blev etableret et mindre vaskeri på stuetagen, i den tidligere børneinstitution "Ungaag", B-1386. Flytningen indebar flytning af fire vaskemaskiner, to tørretumblere og én betalingsterminal. Resten af bygningen "Ungaag" bruges som herberg.

Eksisterende betalingsterminal er udgået af produktion, og det er vanskeligt at skaffe reservedele og betalingskort mere, da disse ikke produceres mere. Betalingskortene har været i papirform, som kunne smides ud efter brug. Terminalen skal udskiftes inden kommunen løber tør for vaskekort, som vurderes vil ske indenfor et til to år. De nuværende betalingsterminaler med betalingskort-funktion kan give udfordringer, da det vil medføre optankningskort, som vil kræve ekspedition. Det er forvaltningens erfaring at betaling med mønter medfører hærværk og tyveri i vaskemaskinerne.

Der findes to privatpraktiserende vaskerier i Nuuk på nuværende tidspunkt. Disse er Høyers vaskeri og Ulo Rengøring, tidligere Godthåb Dampvaskeri. En borger har dog ikke mulighed for selv at komme ind og foretage tøjvask på disse vaskerier, da vasketøjet afleveres til ekspedition mod betaling. Forvaltning for Velfærd og Arbejdsmarked blev forespurgt om brugerne af herberget brugte vaskeriet, men herberget svarede, at der er vaskemaskine i herberget, og dermed bruges vaskeriet ikke af deres brugere.

"Ungaag" vil blive saneret i nær fremtid. Selvstyret har planer om etablering af ny centraltandklinik på grunden. Selvstyret har meddelt, at planlagt opstart af byggeri **kan** startes ultimo 2025. Hvis kommunen fortsat skal drive offentligt vaskeri, skal der findes egnede lokaler til formålet.

Følgende muligheder kan være:

- At der skal findes et andet egnet vaskeri i eksisterende kommunale bygninger
- At kommunal offentligt vaskeri nedlægges, og private virksomheder varetager funktionen for offentligt vaskeri
- At der bygges et nyt vaskeri
- At fællesfaciliteter / vaskeri indarbejdes i kommende kommunale byggerier af udlejningsejendomme

Der ønskes en stillingtagen til, om kommunen fortsat skal drive et offentligt vaskeri.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Der sælges kun vaskekort à 100 kroner via Brugsen. Disse vil dog snart blive erstattet af 200 kroners vaskekort, da disse er de eneste vaskekort forvaltningen har tilbage.

Drift af vaskeriet de sidste tre år:

	2022	2023	2024
Indtægter / salg af vaskekort	68.000 kr	19.000 kr	57.500 kr
Udgifter	111.421 kr	160.363 kr	226.114 kr
SUM	-43.421 kr	-141.363 kr	-168.614 kr

Der skal investeres i ny betalingsterminal og kortbetalingssystem.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse

Bilag

Ingen.

Punkt 6: Lukket

Punkt .: Evt.

Punkt .: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendes kl. 17.10

