

# **DAGSORDEN SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 02-06-2022**

**Mødedato**    Torsdag d. 02. juni 2022 kl. 18:00

**Mødested**    Kommunalbestyrelsessalen

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Forside.....                                                                                    | 3  |
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                   | 4  |
| Meddelelser.....                                                                                | 5  |
| Disponering af midler til bygningsvedligehold i 2022 for Kommuneqarfik Sermersooqs bygningspø   | 6  |
| Kommuneplantillæg 3A8-4 Iiminaq, Nuuk.....                                                      | 9  |
| Ansøgning om retliglovliggørelse af døgninstitution i ejendommen Eqalugalinnguit 76B, 3900 Nuuk | 11 |
| Fornyelse af aftale mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Donnas Dyreklinik.....                   | 14 |
| Forskerstation i Sermilik.....                                                                  | 17 |
| Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 1C30-4 Tuujuk, Nuuk.....                               | 20 |
| Lukket.....                                                                                     | 23 |
| Eventuelt.....                                                                                  | 24 |
| Godkendelse af referat.....                                                                     | 25 |

## Punkt .: Forside

### Medlemmer

Finn Karlsen (N), formand

Uju Petersen (IA)

Lone Rosengreen Pedersen (IA)

Naya-Sophia Lyberth (IA)

Justus Hansen (D)

Peter Davidsen (S)

Dines Mikaelson (S)

### Beslutning

#### Til stede:

Finn Karlsen (N), *formand*

Uju Petersen (IA)

Lone Rosengreen Pedersen (IA)

Naya-Sophia Lyberth (IA)

Justus Hansen (D)

Peter Davidsen (S)

#### Afbud:

Dines Mikaelson (S)

Laura Táunâjik Uitsatikitseq (S) er suppleant for Dines Mikaelson (S)

## **Punkt .: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Dagsordenen godkendes.

## **Punkt .: Meddelelser**

### **Beslutning**

#### **Vejvedligeholdelse:**

- Asfaltarbejder i Nuuk har været i gang fra maj måned. Skal pågå indtil uge 22, samt 25-26, og fortsættes efter uge 34. Asfaltfabrikken bruges af Munck i uge 23-24 (i perioden 1. juni – 15. juni), samt ugerne 29- 34, da sydlige landingsbane skal asfalteres og tages i brug.
- Opstart og planlægning af sommerens driftsopgaver i fuld gang i alle bosteder.

#### **Forvaltningens generelle aktiviteter og personale:**

- Forvaltningen arbejder på tillægsbevillinger og omplaceringer for 2022, samt administrationens udkast til Budget 2023.

## **Punkt 1: Disponering af midler til bygningsvedligehold i 2022 for Kommuneqarfik Sermersooqs bygningsportefølje**

### **Beslutning**

Orienteringen tages til efterretning.

### **Bilag**

Vedligeholdelsesplan for Kommuneqarfik Sermersooqs bygningsportefølje

## Disponering af midler til bygningsvedligehold i 2022 for Kommuneqarfik Sermersooqs bygningsportefølje

Til orientering

SagsID.: EMN-2022-01302

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at orienteringen tages til efterretning

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har udarbejdet en vedligeholdelsesplan gældende for budgetåret 2022 (Bilag 1). Til næste år i 2023 vil forvaltningen præsentere en ny disponering af midlerne for nærværende, hvori de bevilgede midler vil blive disponeret 4 år frem i tid, således planlægningen af arbejderne vil blive præsenteret på en flerårig basis.

I indeværende budgetår er der i det vedtagne anlægsbudget bevilget 43.000 t.kr. på anlægskonto A00-160105-001 til vedligehold af Kommuneqarfik Sermersooqs bygningsportefølje.

Vedligeholdelse af følgende bygninger medtages derfor ikke i planlægningen, omhandlende disponering af vedligeholdelsesaktiviteter fra nærværende anlægskonto:

- Almene boliger idet disse hører under Iserit A/S' virkeområde.
- Bygninger hørende under Siorarsiorfik – Nuuk City Development A/S.
- Katuaq-bygningen (B-3000) i Nuuk, hvortil ejerskabet er delt 50/50 mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Selvstyret, idet bygningen har sin egen selvstændige anlægskonto på anlægsbudgettet (A60-080204-003).
- Bygninger hvortil Kommuneqarfik Sermersooq er lejer, samt bygninger hvortil Kommuneqarfik Sermersooq er udlejer, og lejer står for vedligehold iht. lejekontrakt.

Af bevillingssummen forud disponeres 10.000 t.kr. til pludseligt opstået vedligehold (Ad.Hoc.-vedligehold), der tilvejebringer udbedringsarbejder, der ikke på forhånd kan planlægges. Herunder eksempelvis ubedring af hærværk på bygningsporteføljen.

I vedligeholdelsesplanen er der indlagt en buffer på godt 3.290 t.kr., idet nogle af de angivne vedligeholdelsesaktiviteter vil kunne medføre uforudsete tillægsarbejder, når bygningskonstruktioner først åbnes. Inden vedligeholdelsesaktiviteter igangsættes fra anlægskonto A00-160105-001 foretages nærmere besigtigelser på lokationerne, hvorfor der vil kunne forekomme justeringer af vedligeholdelsesplanen (Bilag 1).

Administrationen - i nærværende henseende repræsenteret ved Forvaltning for Anlæg og Miljø - foretager en beslutning om, hvorvidt vedligeholdelsesarbejder eventuelt udskydes, og aktiviteter ud i overslagsårene fremrykkes, således de bevilgede midler skaber bedst mulig nytteværdi ud fra en byggeteknisk vurdering. Dette i overensstemmelse med den gældende kompetencefordelingsplan, hvori beslutningskompetencen er angivet som værende ved administrationen.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Intet at bemærke.

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Der er ikke indhentet vurdering fra Koncernservice.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Vedtaget anlægsbudget for 2022 til 2030
- Kompetencefordelingsplanen

Kompetencefordelingsplanen angiver på side 6, at administrationen er den *besluttende instans* (B) ifm. "Renoverings- og vedligeholdelsesprojekter (anlægsbevilling givet ifm. budget)".

### Bilag

1. Vedligeholdelsesplan for Kommuneqarfik Sermersooqs bygningsportefølje

## **Punkt 2: Kommuneplantillæg 3A8-4 Iiminaq, Nuuk**

### **Beslutning**

Orienteringen tages til efterretning.

### **Bilag**

3A8-4\_3.2\_KPT\_DK.pdf

## Kommuneplantillæg 3A8-4 liminaq, Nuuk

Forny et høring

Til orientering

SagsID.: ANL-2020-00020

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at orienteringen tages til efterretning
- at sagen sendes videre til orientering i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø orienterer hermed at Kommuneplantillæg 3A4-8 sendes i forny et 6 ugers offentlig høring. Dette sker efter kommunalbestyrelsens beslutning på mødet 22. februar 2022. Her blev det besluttet af flertallet, at godkende kommuneplantillægget uden 6 byggefelter til boliger.

Forvaltningen anser ændringerne for væsentlige i planens principielle indhold, og forpligter sig derfor iht. planlovens (Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse) §24 stk. 2 til at sende planen i 6 ugers forny et høring.

Efter en offentlig høringsperiode vil evt. indkomne høringssvar blive behandlet og fremlagt til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af plantillægget vurderes at optage svarende til 1/3 årsværk i forvaltningen.

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- o Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- o Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### Bilag

1. Revideret kommuneplantillæg 3A8-4

### **Punkt 3: Ansøgning om retliglovliggørelse af døgninstitution i ejendommen Eqalugalinnnguit 76B, 3900 Nuuk**

#### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

#### **Bilag**

Ansøgning

Nabohøringer

Kort over område med døgninstitutioner

## **Ansøgning om retliglovliggørelse af døgninstitution i ejendommen Eqalugalinnguit 76B, 3900 Nuuk**

Til beslutning

SagsID.: BOG-2020-21515-024

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

### **Indstilling**

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende ansøgningen om ændret anvendelse til døgninstitution

### **Sagsfremstilling**

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget en ansøgning om arealtildeling til ændret anvendelse fra énfamiliehus til Døgninstitution på Eqalugalinnguit 76B i Nuuk. Ejendommen er omfattet af kommuneplantillæg 3A2 – Boligområde ved Eqalugalinnguit. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamilieshuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse og lignende.

Ejendommen er placeret i et boligområde, og derved kræver den ændrede anvendelse dispensation.

I forbindelse med sagsbehandlingen har forvaltningen forud for denne sagsfremstilling foretaget følgende processer:

- Forvaltningen har undersøgt placering og undersøgt lignende forhold på området
- Forvaltningen har sendt ansøgning i nabohøring i Eqalugalinnguit.

### Ansøgningen

I ansøgningen fremgår det, at døgninstitutionen skal normeres med op til 3 unge boende på stedet. Der vil være 7 ansatte med 3 ansatte arbejdende om dagen, 2 om aften og 2 om natten. Beboerne vil dyrke sport og lignende.

### Faglig vurdering

Forvaltningen har udpeget alle døgninstitutioner i Nuuk, og kan konstatere, at der er givet en arealtildeling til døgninstitution i samme kommuneplanområde på Eqalugalinnguit 113. Huset bebos af max. 4 omsorgssvigtede børn og unge i aldersgruppe 3-15 år gamle og der er 2 ansatte om morgen og aften og 1 ansat om natten på stedet.

Det er forvaltningens vurdering, at området vil kunne rumme endnu en døgninstitution, uden at det vil belaste området, eller ændre områdets karakter af boligområde i henhold til kommuneplantillæggets bestemmelser til anvendelse.

I forhold til de trafikale forhold, vurderer kommunen ikke at der vil ske en yderligere belastning i området. Dette er baseret på antal af ansatte i døgninstitutionen, og arbejdsrytmen. Der vil ligeledes ikke blive stillet krav til etablering af flere p-pladser.

Forud for denne sagsfremstilling, er ansøgningen alene vurderet ud fra de planmæssige forhold. Sagen er endnu ikke vurderet eller sagsbehandlet i forhold til byggelovgivningen.

### Nabohøring

I henhold til planloven kan kommunen meddele dispensation til forhold, som ikke er i strid med kommuneplantillæggets principper. Dog skal der ske en nabohøring af de naboer, som kommunen mener er part i sagen, og derved har en konkret, væsentlig, direkte og individuel retlig interesse i sagen.

Nabohøringen forløb i perioden 09.02.2022 – 04.03.2022, hvortil der ikke er modtaget indsigelser til det ansøgte.

### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Ansøgningerne har ingen økonomisk konsekvens for kommunen.

### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om arealanvendelse og planlægning
- Kommuneplantillæg 3A2 – Boligområde ved Eqaqalinnuit
- Kommuneplan 2032

### **Bilag**

1. Ansøgning
2. Nabohøringer
3. Kort over område med døgninstitutioner

## **Punkt 4: Fornyelse af aftale mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Donnas Dyreklinik**

### **Beslutning**

Sagen udsættes til næste ordinære møde i udvalget. Udvalget ønsker et udkast til kontrakt mellem kommunen og Donnas Dyreklinik. Udvalget ønsker også præcisering i forhold til priser for dyrekirkegården.

### **Bilag**

Driftsaftale fra 2016

Justeret aftale mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Donnas Dyreklinik (forslag til ny aftale)

Beskrivelse af hundeinspektørens opgaver

## Fornyelse af aftale mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Donnas Dyreklinik

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-02020

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at kontrakten fornyes, med de tilføjelser i "Beskrivelse af hundeinspektørens opgaver"
- at kontrakten fornyes med tilføjelse af hundeparken og dyrekirkegården
- at forhøjelse af honoraret tages over driften for 2022

### Sagsfremstilling

Samarbejde mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Nuummi Uumasut, som blev etableret i 2014, har resulteret i, at der er en dyreklinik i kommunen til varetagelse af kæledyr. Dyreklinikken blev etableret i et privat lejemål, og aftalen i 2014 var et driftstilskud til dækning af huslejen i årene:

2014: 120.600 kr/årligt

2015: 147.500 kr/årligt

2016: 147.500 kr/årligt

Kontrakten blev genforhandlet i 2016, hvor hundeinspektørfunktionen, som ellers har været varetaget af kommunen, blev tilføjet til aftalen. Dette resulterer i et aftalegrundlag, med et årligt honorarbeløb på 408.000 kr.

Aftalens løbetid var sat til 3 år, men kontrakten har hverken været genforhandlet eller reguleret siden. Huslejen er steget i mellemtiden.

Der er kommet en del ekstraopgaver til hundeinspektøren, som ikke var beskrevet i aftalen i 2016. Ekstraopgaverne er opstået i forbindelse med lovændringer. Den såkaldte vaccinationslov i 2016 (Inatsisartutlov nr. 24 af 28. november 2016 om ændring af Landstingslov om slædehunde samt hunde- og kattehold (Ændringer om lovpligtig vaccination, mærkning samt registrering af hunde)), samt dyreværnsloven i 2019 (Inatsisartutlov nr. 17 af 12. juni 2019 om ændring af landstingslov om dyreværn (Overførsel af myndighedsbeføjelser til Naalakkersuisut samt forbud mod seksuel omgang med dyr)) har medført væsentlige ekstra opgaver for hundeinspektøren.

Forvaltningen anbefaler at driftsaftalen fornyes, hvor ekstraarbejderne indarbejdes, samt følgende tilføjelser:

1. Varetagelse af hundeparken i Qinngorput
2. Varetagelse af den nye dyrekirkegård, når denne er etableret.

Kommunalbestyrelsen har ved møde den 31. august 2021 pkt 22 (SagsID.: EMN-2021-12892, dyrekirkegård i Nuuk) godkendt en indstilling fra forvaltningen om, at dyrekirkegården skal drives og driftes af en forening.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Såfremt Udvalg for Anlæg og Miljø følger indstillingen, vil den nuværende driftsaftale på 408.000 kr stige til 520.000 kr årligt. Det er en stigning på 112.000 kr årligt.

Forvaltningen forventer at merudgiften kan afholdes indenfor de nuværende budgetter.

### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Hunde- og kattevedtægt
- Inatsisartutlov nr. 24 af 28. november 2016 om ændring af Landstingslov om slædehunde samt hunde- og kattehold Inatsisartutlov
- Inatsisartutlov nr. 17 af 12. juni 2019 om ændring af landstingslov om dyreværn

### **Bilag**

1. Driftsaftale fra 2016
2. Justeret aftale mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Donnas Dyreklinik (forslag til ny aftale)
3. Beskrivelse af hundeinspektørens opgaver

## **Punkt 5: Forskerstation i Sermilik**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Ansøgningsmateriale

## Forskerstation i Sermilik

Arealtildeling i det åbne land med dispensation

Til beslutning

SagsID.: BOG-2022-00202-001

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende, at Arealmyndigheden meddeler dispensation til et byggeri, større end 60 m<sup>2</sup>, i det åbne land
- at godkende, at Arealmyndigheden meddeler dispensation til et byggeri, højere end 1½ etage, i det åbne land
- at godkende, at Arealmyndigheden med en arealtildeling, vil fremsætte vilkår om nedrivning, ved endt anvendelse

### Sagsfremstilling

#### Ansøgning

Arealmyndigheden har modtaget en ansøgning om udvidelse af en eksisterende forskerstation i Sermilik, som er et område i det åbne land, i området omkring Tasiilaq. Tegningsmaterialet er vedlagt som bilag.

#### Eksisterende forhold

Der er i dag 3 eksisterende bygninger, som alle er en del af den samlede forskerstation, som er ejet af Bygningsstyrelsen og Københavns Universitet.

Der ansøges nu om en udvidelse, med i alt 2 bygninger, hvor den ene har et bebygget areal på 318 m<sup>2</sup> og bygges i 2 etager, mens den anden har et bebygget areal på 28 m<sup>2</sup> og bygges i en etage. Udvidelsen sker på baggrund af at endnu en aktør ønsker at bruge forsker stationen, nemlig University of Graz, som er et østrigsk universitet.

#### Plangrundlag

I henhold til gældende kommuneplan er der følgende byggemuligheder i det åbne land.

|                               | Adgangs-forhold              | Størrelse             | Højde    | Bygning                |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------|------------------------|
| Sommerhus /fritidshytte       | Privat                       | max 40 m2             | 1½ etage | Kræver byggetilladelse |
| Turisthytte                   | Kan udlejes erhvervs-mæssigt | max 60 m <sup>2</sup> | 1½ etage | Kræver byggetilladelse |
| Lejrscole / institutionshytte | Kan udlejes                  | 2 hytter af max 60 m2 | 1½ etage | Kræver byggetilladelse |
| Overlevelses-/ Fangst-hytte   | Offentlig tilgængelig        | Ingen bestemmelser    | 1 etage  | Kræver byggetilladelse |

Det ansøgte overskrider således kommuneplanens bestemmer i forhold til størrelse og højde.

### Dispensationer

Arealmyndigheden har været i dialog med ansøger om muligheden for at holde projektet indenfor kommuneplanens bestemmelser, men det har ikke været muligt, og derfor ansøges der om dispensation for følgende:

- Størrelse
- Højde

Det ansøgte projekt afviger fra de almindelige ansøgninger i det åbne land, som sædvanligvis går på de kategorier som er opført i skemaet, og Arealmyndigheden har derfor været nødsaget til at udføre en konkret vurdering af projektet.

### Arealmyndighedens vurdering

Arealmyndigheden er positivt indstillet overfor en dispensation, idet anvendelsen ikke kan sammenlignes med de sædvanlige, og der derfor kan være et andet end behov, som kommuneplanen ikke omfavner i sine bestemmelser.

Hensigten bag bestemmelsen omkring størrelse og højde i det åbne land, er for at bevare karakteren af vildmark. Arealmyndigheden mener ikke, at en dispensation vil give anledning til sammenligning, og derved grobund for at meddele dispensationer til større størrelse og højder for øvrige hytter i det åbne land, da det netop vil være på baggrund af anvendelsen, arealmyndigheden vil meddele dispensationen.

Det er dog Arealmyndighedens hensigt at meddele en arealtildeling med vilkår om nedrivning efter endt anvendelse, således at bygningerne ikke overdrages til brug for almindelige hytter eller lejrskole, da dette vil kunne give anledning til anvendelse af lighedsgrundsætning.

### Planmyndighedens vurdering

I forlængelse af Udvalg for Anlæg og Miljø's beslutning i forbindelse med borgerforslag om tilladte størrelser på hytter, vil planmyndigheden undersøge muligheden for at indføre en kategori, tilpasset forskningsformål.

### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Ikke relevant.

### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Kommuneplan 2032

### **Bilag**

1. Ansøgningsmateriale

## **Punkt 6: Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 1C30-4 Tuujuk, Nuuk**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 1C30-4 Tuujuk

## Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 1C30-4 Tuujuk, Nuuk

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-17205

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 1C30-4 Tuujuk, Nuuk
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 1C30-4 Tuujuk, Nuuk. Kommuneplantillæg 1C40-4 Tuujuk har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden 14.02.2022 – 11.04.2022. Der er i perioden indkommet høringssvar fra 4 parter hvoraf 2 havde bemærkninger. Dette har givet anledning til en principiel ændring som har resulteret i en halvering af byggefelt 8A.

Planområdet omfatter et areal på ca. 7,2 ha. og ligger i den centrale del af Nuuk og udgør en stor del af Tuujuk, i området mellem Akkusinersuaq og Kongevej. Området anvendes i dag primært til boligformål og indeholder både ældre boligblokke, samt nyopførte boligbebyggelser langs sydsiden af Ceresvej. I det sydvestlige hjørne ligger bykirkegården ved Hans Egedes Kirke. I området vest for Kirkevej ligger Brugseneeraq.

Delområdet er udlagt som centerområde til fællesformål, og der gives mulighed for sanering i detailområde A og B med nedrivning af den eksisterende ældre boligbebyggelse og fortætning af området med opførelse af tæt-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse.

Nærværende kommuneplantillæg udlægger 10 byggefelter.

Byggefelt A1-A9 er forbeholdt offentligt boligbyggeri.

Byggefelt A1-A9 kan anvendes af Kommuneqarfik Sermersooq eller et af Kommuneqarfik Sermersooq, direkte eller indirekte, 100 procent ejet udviklingsselskab.

Byggefelt A10 er forbeholdt en udvidelse af eksisterende butikformål. Bebyggelse kan indrettes med butik og erhverv i stueetagen og boliger i de øvrige etager.

Ny bebyggelse i området kan opføres i 2-4 etager.

Kirkegården skal friholdes for bebyggelse.

Ny bebyggelse skal opføres som længehuse/stokbebyggelse eller som række-, kæde- og dobbelthuse og skal udføres med saddeltag. For at bryde lange facader skal bygninger udføres med facadespring, materialeskift, indsnit og udkragninger eller med gennemgående lodrette glaspazier.

Der gives mulighed for bebyggelse med varierende boligtyper og -størrelser, som kan sikre et blandet byområde der er attraktivt for mennesker i alle aldre og med plads til en bred befolkningssammensætning.

Der skal sikres gode udearealer i forbindelse med opførelsen af nye boliger. Ny bebyggelse disponeres i grupper med interne fælles opholdsområder i gårdrummene, som indbyder til at deltage i naboskabet og skabe relationer beboerne imellem. Gårdrummene skal indrettes med opholdsmuligheder, der er afskærmet mod vind og med orientering mod sol, plantebede og områder til leg og aktiviteter, samt cykelparkering.

Tværs gennem området, parallelt med vejen Tuujuk og afvandingsgrøften, planlægges det at fremhæve og udvide det eksisterende rekreative strøg, som danner en grøn kile igennem området. Grøften skal indrettes som rekreativt element gennem både naturligt og kunstigt terræn og med

overdækkede passager og trædesten til krydsning og varierende vegetation i det tilstødende byrum.

Parkeringspladser til ny bebyggelse i detailområde A skal anlægges i tilknytning til nye boliger, på arealer uden for gårdrummene, eller som en integreret del af bebyggelsen. I området skal der etableres parkering i henhold til kommuneplanens gældende parkeringsnorm. Adgangen til boligerne foregår via stier i gårdrummene og langs vejene, samt den rekreative forbindelse i den grønne kile.

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg 1C30-4 bortfalder 1C30-2, 1C30-3 og 1C34-1 og 1C5-1 for det område, der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillæg regnes for 1/3 del årsværk.

### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### **Bilag**

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 1C30-4 Tuujuk

## **Punkt 7: Lukket**

**Punkt .: Eventuell**

## **Punkt .: Godkendelse af referat**

### **Beslutning**

Referat godkendes kl. 15:50.