

REFERAT AIA - Udvalg for Økonomi og Erhverv d. 22-06-2018

Mødedato Fredag d. 22. juni 2018 kl. 18:30

Mødested Kommunalbestyrelsessalen/tlf.

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Orienteringer.....	6
Beslutninger.....	7
Sager til Kommunalbestyrelsen.....	8
Endelig godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg 3E5-2 Nuuk Airport.....	9
Evt.....	13
Lukkede punkter.....	14
Godkendelse af referat.....	15

Punkt 0: Forside

<p>Medlemmer</p> <p>Asii Chemnitz Narup (IA), forkvinde</p> <p>Harald Bianco (IA)</p>
<p>Malene Lynge (IA)</p> <p>Henrik Rachlev (IA)</p> <p>Randi Vestergaard Evaldsen (D)</p> <p>Peter Davidsen
(S)</p> <p>Jens Kristian Berthelsen (S)</p> <p> </p> <p>Afbud</p> <p>Malene Lynge (IA)
</p> <p>Henrik Rachlev (IA)</p> <p>Peter Davidsen (S)</p> <p> </p> <p>Indkaldte
Stedfortrædere:</p> <p>Uju Petersen (IA)</p> <p>Charlotte Ludvigsen (IA)</p> <p>Thiiooq Knudsen
(S)</p>

Beslutning

Afbud

Malene Lynge (IA)

Henrik Rachlev (IA)

Harald Bianco (IA)

Peter Davidsen (S)

Indkaldte Stedfortrædere:

Uju Petersen (IA)

Charlotte Ludvigsen (IA)

Thiiooq Knudsen (S)

Knud Mathiassen (IA)

Deltagere pr. tlf.:

Knud Mathiassen (IA)

Randi Vestergaard Evaldsen (D)

Thiiooq Knudsen (S)

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Meddelelser

<p>2A. Meddelelser fra formanden</p> <p>2B. Meddelelser fra forvaltningen</p>

Beslutning

Ingen meddelelser.

Punkt 3: Orienteringer

<p>Ingen punkter.</p>

Punkt 4: Beslutninger

<p>Ingen punkter.</p>

Punkt 5: Sager til Kommunalbestyrelsen

Punkt 05A: Endelig godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg 3E5-2 Nuuk Airport

Beslutning

Indstillingerne godkendes.

Bilag

SAI - BYPLAN - Høringssvar indkomne, Bilag 1 1.docx

Bilag 2-Copy.pdf

Bilag3_DK.pdf

Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 3E5-2 Nuuk Airport

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-25-17

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af justering af planen for landingsbanen og samtidig kommunens eget ønske om at udlægge nye arealer til erhverv, der kan bindes sammen med det eksisterende erhvervsbånd.

Forslaget har været i høring i perioden 26. april til d. 21. juni, og der er i indkommet høringssvar fra 3 parter, hvis bemærkninger kun har medført redaktionelle ændringer.

Udvalg for Anlæg og Miljø behandler sagen på deres ekstraordinære møde, den 22. juni 2018. Udvalgets beslutning vil blive forelagt Udvalg for Økonomi og Erhverv. Indstillingen til Udvalg for Anlæg og Miljø samt Udvalg for Økonomi og Erhverv er således:

Indstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at Kommuneplantillæg 3E5-1, Nuuk Lufthavn, godkendes endeligt
- at det godkendte kommuneplantillæg sendes videre til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af Kommuneqarfik Sermersooqs ønske at imødekomme Naalakkersuisuts hensigt om en udvidelse landingsbanen i Nuuk lufthavn op til 2200m. Tillægget skal derudover sikre arealer til nye erhvervsområder, der primært skal være lufthavnsorienteret, samt mulighed for at omlægge adgangsveje til lufthavnen.

Siden det eksisterende plantillæg for området blev udarbejdet, er landingsbanen blevet drejet en smule og er derfor ikke længere omfattet af rammerne for delområde 3E5. Det har derfor været nødvendigt at justere delområdet og de omkringliggende områder. I forbindelse med det arbejde, er de eksisterende erhvervsområder i delområde 3B2 ændret for at imødekomme kravene til lufthavnens sikkerhedszone m.v.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Kommuneplantillægget tager udgangspunkt i at imødekomme justering af planen for landingsbanen og samtidig kommunens eget ønske om at udlægge nye arealer til erhverv, der kan bindes sammen med det eksisterende erhvervsbånd.

De fremtidige anlæg i delområde 3E5 består af en 2200m bane med en forventet ny terminalbygning, parkeringsarealer, afsætningspladser samt en række andre tilknyttede funktioner. Derudover er der udlagt områder til andet erhverv, til et vandværk, til vej anlæg m.v. Delområdet er blevet inddelt i 6 detailområder:

A: start- og landingsbane

B: lufthavnsformål (terminal, hangarer, værksteder m.v.) samt hotel og lign.

C og D: lufthavnsformål og erhverv, infrastruktur og tekniske anlæg.

E: infrastruktur i form af nyt vandværk og tilknyttede funktioner hertil.

F: erhverv og rekreative funktioner til den eksisterende skilift.

G: stenbrud og erhverv

Udvidelsen af landingsbanelængden fra 950 til 2200m vil kræve en større udsprængning og opfyldning af arealer. De landskabelige ændringer har potentiale til at blive Nuuks nye 'Landmark', og derfor stiller Kommuneqarfik Sermersooq krav til anlæggets udformning. En stillingtagen til skala og materialer, belysning og kontekst bliver et krav fra Kommuneqarfik Sermersooq. Der skal fokuseres på arkitektonisk kvalitet og helhedstækning, hvor der allerede fra start er taget højde for dets fysiske udtryk og påvirkning på området og byen. I bestræbelserne på bl.a. at fremme den arkitektoniske kvalitet i byggeriet vil Kommuneqarfik Sermersooq stille høje krav til arkitekturen og anlægget af lufthavnen, ud fra bl.a. kommunens arkitekturpolitik.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Kommuneplantillægget har ingen økonomiske konsekvenser for Kommuneqarfik Sermersooq

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Kommuneplantillægget offentlig bekendtgøres i løbet af juli måned på sermersooq.gl og i Nuuk Ugeavis,

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomisk Sekretariat kan kun anbefale ovenstående sagsfremstilling, i det både lufthavn og nye erhvervsarealer er til stor gavn for kommunen.

Tidligere beslutning

Udvalg for Anlæg og Miljø's beslutning den 22. juni 2018

Udvalgets beslutning forelægges udvalget på mødet.

Udvalg Økonomi og Erhvervs beslutning den 22. juni 2018:

Udvalgets beslutning forelægges Kommunalbestyrelsen.

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplantillægget har været sendt i høring 8 uger i perioden d.26. april – 21. juni 2018 med en annonce i Nuuk Ugeavis og på kommunens hjemmeside.

Kalaallit Airports A/S afholdte et borgermøde d. 12. marts i forbindelse med VVM rapporten.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Der er ikke indhentet bemærkninger fra de andre forvaltninger.

Bilag

1. Forvaltningens behandling af indkomne høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Forslag til Kommuneplantillæg 3E5-2 Nuuk Airport

Punkt 6: Evt.

Beslutning

Ingen punkter.

Punkt 7: Lukkede punkter

<p>Ingen punkter.</p>

Punkt 8: Godkendelse af referat

Beslutning

Referatet godkendes kl. 14:45