

REFERAT TAA - Udvalg for Teknik og Miljø d. 04-11-2024

Mødedato Mandag d. 04. november 2024 kl. 17:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	6
Koncession til fiskeri i Kangerlussussuaq, Syd for Nuuk.....	8
Offentlig høring af forslag til Kommuneplan 2036.....	10
Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg 2B5-2 Qeqertat Nord.....	12
Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg Frilandsplan 2-3.....	14
Offentlig høring af forslag til lokalplan 1C9-1 Kujallerpaat.....	16
Udbyg Svømmehallen Malik med nyt bassin.....	19
Endelig godkendelse af projektansøgning.....	22
Forslag om Undersøgelse af oprydning i Grønnedal/ Ivittuut kommunens ejendele.....	26
Evt.....	29
Godkendelse af referat.....	31

Punkt .: Forside

Medlemmer:

Justus Hansen (D), formand

Uju Petersen (IA)

Naya Pedersen Lyberth (IA)

Peter Davidsen (S)

Storm Ludvigsen (S)

Beslutning

Til stede:

Justus Hansen (D), formand, deltager via telekommunikation

Uju Petersen (IA)

Naya Pedersen Lyberth (IA)

Peter Davidsen (S)

Storm Ludvigsen (S)

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes kl. 14.07

Punkt .: Meddelelser

Beslutning

Ingen meddelelser.

Punkt 1: Koncession til fiskeri i Kangerlussussuaq, Syd for Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes af flertallet og administrationen anmodes om, at igangsætte arbejdet med at udarbejde plangrundlag.

Mindretalsudtælse fra Siumut:

Siumut godkender at sagen sendes i høring, men godkender ikke at tre områder skal godkendes på én gang.

Bilag

Kortmateriale over ansøgte områder

Koncession til fiskeri i Kangerlussussuaq, Syd for Nuuk

Forespørgsel om igangsættelse af plangrundlag

Til beslutning

SagsID.: EMN-2024-03450

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at godkende, om der skal igangsættes et plangrundlag, der muliggør udbud af koncession i det givne område
2. at sagen sendes videre til orientering i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt derefter til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en forespørgsel fra en interessent, der ønsker at søge koncession til fluefiskeri efter arktisk fjeldørred i tre elve i Kangerluarsussuaq (Grædefjorden) syd for Nuuk (se bilag 1). Før Departementet for Erhverv, Handel, Råstoffer, Justitsområdet og Ligestilling kan udbyde en koncession, skal kommunen muliggøre dette i kommuneplanen, i form af et kommuneplantillæg/lokalplan.

I et koncessionsområde kan befolkningen fortsat færdes og fiske, både som erhvervs- og fritidsfiske. En koncession betyder, at et firma kan opnå eneret til levering af det ansøgte turistprodukt indenfor et bestemt fysisk område. Koncession til eksempelvis fluefiskeri meddeles til én rettighedshaver, der dermed opnår eneret til at udbyde kommercielt turismerettigt fluefiskeri i området. Andre aktiviteter kan stadig foregå i området.

Hvis udvalget godkender igangsættelsen af forslag til kommuneplantillæg, udfærdiges dette i samarbejde med departementet. Der vil i denne proces afklares, hvorvidt ansøger påtænker bebyggelse i forbindelse med en koncession, samt hvilke krav, der skal stilles hertil. Et forslag skal efter politisk behandling i offentlig høring i otte uger. Hvis et kommuneplantillæg endeligt godkendes, vil departementet udfærdige koncessionsudbud samt udvælgelse. Forvaltningen vil arbejde på et samarbejde herom, for derigennem at sikre en bæredygtig udvikling – både i form af de fysiske omgivelser samt lokale arbejdspladser.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

En evt. udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan er en del af kommuneplanen, og vil ikke have nogen betydelig påvirkning på forvaltningens planbudget.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl
- Inatsisarturlov nr. 19 af 3. december 2012 om koncession til turistvirksomhed, med senere ændringer 1. juli 2015

Bilag

1. Kortmateriale over ansøgte områder

Punkt 2: Offentlig høring af forslag til Kommuneplan 2036

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Ændringsoversigt

Hvidbog 1

Hvidbog 2

Hvidbog 3

Hvidbog 4

Hvidbog 5

Hvidbog 6

Hvidbog 7

Hvidbog 8

Hvidbog 9

Hvidbog 10

Hvidbog 11

Hvidbog 12

Hvidbog 13



Offentlig høring af forslag til Kommuneplan 2036

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-04748

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at godkende otte ugers offentlig høring af forslag til Kommuneplan 2036
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til ny Kommuneplan 2036 for Kommuneqarfik Sermersooq. Planen bidrager til at kommunen kan udvikle sig fysisk på en hensigtsmæssig og bæredygtig måde, henover de kommende 12 år.

Forslaget er en delrevision af den gældende Kommuneplan 2032, hvilket blev politisk besluttet med Planstrategi 2023, og opfylder planlovens bestemmelser om at kommuneplanen skal fornyes hvert fjerde år. Forslag til ny kommuneplan findes digitalt på: <https://kp.sermersooq.gl/forslag-da/>

Med udgangspunkt i det eksisterende plangrundlag (Kommuneplan 2032) samt Planstrategien 2023, er der foretaget en opdatering af fokusområder i Sermersooq samt redaktionelle ændringer. Den nye planlov har givet anledning til en gennemskrivning og justering af bestemmelser for delområdernes anvendelse. Endvidere muliggør planloven udlægning af perspektivområder, hvilket blandt andet er benyttet til udbygningen af Nuuk i Kuanninnguit. Kommuneplan 2036 er blevet mere interaktiv med digitale kortvisninger, der skal sikre at kommuneplanen forbliver et aktuelt værktøj i hele planperioden. Forslaget skal sikre et bedre administrationsgrundlag og sagsbehandling i kommunen.

Ændringsoversigt (bilag 1) indeholder en oversigt over de væsentligste ændringer i Kommuneplan 2036, mens Hvidbog (bilag 2) indeholder alle ændringer.

Forslaget sendes i offentlig høring i otte uger.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplan regnes for to årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Planloven: Inatsisartutlov nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse

Bilag

1. Ændringsoversigt
2. Hvidbog
3. <https://kp.sermersooq.gl/forslag-da/>

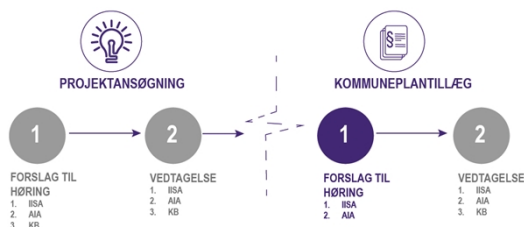
Punkt 3: Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg 2B5-2 Qeqertat Nord

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 2B5-2 Qeqertat Nord



Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg 2B5-2 Qeqertat Nord

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-04401

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at godkende seks ugers offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg 2B5-2 Qeqertat Nord
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 2B5-2 Qeqertat Nord. Forslaget til kommuneplantillæg muliggør projektansøgningen Nunataaq, der blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 3. oktober 2023.

Delområdet består af to små øer, hvoraf den vestlige er landfast med dæmning mod syd til Qeqertat og mod nord med broen til Pukuffik. Mellem de to øer er et lavvandet område. Delområdet ligger indenfor den, i kommuneplanen, definerede plan for Nuuks erhvervsstruktur, som strækker sig fra Fyrø i syd til Niaqornanngua i nord.

Planens formål er, at muliggøre indvindingen af land for at give arealer til faciliteter for uddannelse i forbindelse med søfart, samt at etablere et område for håndtering, opbevaring og reparation af fiskeredskaber for større fiskefartøjer.

Forslaget sendes i offentlig høring i seks uger.

Med vedtagelse af nærværende forslag til kommuneplantillæg 2B5-2 Qeqertat Nord bortfalder kommuneplantillæg 2B5-1 Erhvervsområde Qeqertat Nord.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg er bekostet af projektejer. Kvalitetssikring, sparring med videre fra forvaltningen regnes for svarende til 1/10 årsværk.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Planloven: Inatsisartutlov nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 2B5-2 Qeqertat Nord

Punkt 4: Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg Frilandsplan 2-3

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg Frilandsplan 2-3

Interessentinddragelsesproces



KOMMUNEPLANTILLÆG



Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg Frilandsplan 2-3

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-01876

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at godkende otte ugers høring af forslag til kommuneplantillæg Frilandsplan 2-3
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg Frilandsplan 2-3.

Frilandsplanen understøtter Kommuneplan 2036, hvori de generelle bestemmelser for områdetyper i det åbne land ajourføres. I kommuneplanen udlægges nye delområder til fritidshytter og sommerhuse, områder af særlige rekreative karakter samt områder til landbrug, havbrug og dyrehold. Alle nedlagte bosteder overgår til områder af særlig rekreativ karakter. På baggrund af ny kortdata ajourføres alle delområdefrænsninger i det åbne land og baseres nu på naturlige landskabstræk som elve, fjeldkamme og lignende. Med frilandsplanen ajourføres endvidere de detaljerede lokalplanbestemmelser for delområderne i det åbne land omkring Nuuk.

Frilandsplanen skal sikre en bæredygtig udvikling, der tilgodeser det åbne lands kultur- og naturarv, de rekreative værdier såvel som muligheden for at etablere bebyggelser af forskellig art.

Forslaget sendes i offentlig høring i otte uger.

Med vedtagelse af nærværende forslag til kommuneplantillæg Frilandsplan 2-3 bortfalder kommuneplantillæg Frilandsplan 2-2.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Planloven: Inatsisartutlov nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg Frilandsplan 2-3
2. Interessentinddragelsesproces

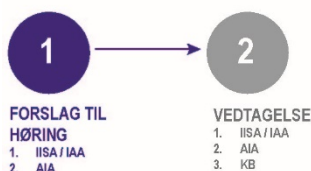
Punkt 5: Offentlig høring af forslag til lokalplan 1C9-1 Kujallerpaat

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til lokalplan 1C9-1 Kujallerpaat



Offentlig høring af forslag til lokalplan 1C9-1 Kujallerpaat

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-09340

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at godkende otte ugers offentlig høring af forslag til lokalplan 1C9-1 Kujallerpaat
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til lokalplan 1C9-1 Kujallerpaat.

Forslaget har som kommuneplantillæg 1A1-6 tidligere været i offentlig høring, men på baggrund af indkomne høringssvar og forslag til Kommuneplan 2036 er der efterfølgende sket en betydelig ændring. Derfor anbefaler forvaltningen at sende forslaget i offentlig høring igen.

Ændringen er følgende:

- at delområdets formål ændres fra et A-boligområde til et C-centerområde, for at muliggøre at drive hostel og andre centerfunktioner.

Med forslag til Kommuneplan 2036 ændres de overordnede bestemmelser for delområdet, og nærværende forslag bliver således en lokalplan med detaljerede lokalplanbestemmelser i henhold til ny planlov. Delområdet er beliggende i den sydlige del af Nuuk mellem Paassaasivik (Entreprenørdalen) og Atlanthavnen. Detailområderne ændres til kun at omfatte detailområde A og detailområde B. I detailområde B udlægges et større byggefelt ved at sammenlægge tre eksisterende byggefelter. For at byggefeltet kan udnyttes, muliggøres omlægning af vejen Svend Jungep Aqq. og Sipisaq Kujalleq. Afgrænsningen af delområde 1C9 ændres, for at give plads hertil. Både i detailområde A og B ajourføres de eksisterende byggefelter og bestemmelserne herfor.

Forslaget sendes i offentlig høring i otte uger.

Med vedtagelse af nærværende forslag til lokalplan 1C9-1 Kujallerpaat bortfalder kommuneplantillæg 1A1-5 Kujallerpaat, Nuuk.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til lokalplan regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Forslag til lokalplan 1C9-1 Kujallerpaat

Punkt 6: Udbyg Svømmehallen Malik med nyt bassin

Beslutning

Forslaget medtages til de kommende budgetforhandlinger

Bilag

Planche

Overslag

Udbyg Svømmehallen Malik med nyt bassin

Borgerforslag

Til beslutning

SagsID.: EMN-2024-01615

Intern Service – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Intern Service indstiller overfor Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at borgerforslaget drøftes, og der træffes en beslutning om det videre forløb
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv

Sagsfremstilling

Borgerforslaget "Udbyg Svømmehallen Malik med nyt bassin" har opnået over 250 stemmer (pr. 24. maj, 343 stemmer), og skal derfor behandles politisk. Borgerforslaget er også sendt til behandling i Udvalget for Børn, Familie og Skole. Se bilag 1 for forslagsstillers forslag til tegninger af en ny svømmehal. Borgerforslaget lyder som følgende:

Undgå nedlukning af svømmehallen i renoveringsperioden.

Efter mere end 20 år står svømmehallen Malik til en omfattende renovering. Og i den forbindelse planlægges svømmehallen lukket ned i mange måneder (måske år) under renoveringsarbejdet.

Mange brugere af svømmehallen, har længe haft ønske om udvidelse og fornyelse af faciliteterne i svømmehallen.

Svømmehallen Malik er samlingssted for mange borgere i Nuuk. Brugere af faciliteter i svømmehallen er borgere i alle aldre fra nyfødt til pensionister. Der tilbydes babysvømning, skolesvømning, banesvømning, stillesvømning, udspring, vandpolo, kajakpolo, vandaerobic, sauna, dampbad, helse kabiner og meget mere. Og så har Nuuk jo også som eneste by i Grønland, en meget ambitiøs svømmeklub. Her samles unge i et tæt venskab, og øver deres svømning på højt plan mange gange om ugen. Faktisk er der så højt niveau i deres svømning, at de repræsenterer Grønland flot ved internationale stævner, og henter flotte medaljer hjem til Grønland. Lukkes svømmehallen i en længere periode, mister de unge deres eneste mulighed for at træne og dyrke deres sport. Der bør afsøges løsninger, så unge ikke mister deres sportsmuligheder.

Der er i Nuuk begrænset udvalg i fritidstilbud og ungdomsklubber til børn og unge. Mange tager til svømmehallen når der er åbent og hænger ud med vennerne, samtidig med at de får brændt en masse energi af. Svømmehallen er et vigtigt socialt mødested for rigtig mange mennesker. Og da vi nu lever i et land omgivet af vand, kan det at lære at svømme også være livsvigtigt.

Svømmehallen har årligt over 167.000 brugere, eller ca. 500 daglige brugere alle ugens dage.

Så svømmehallen Malik er en vigtig og vellidt attraktion i Nuuk, som man ikke bare kan lukke ned.

Planlagt udvidelse.

Kommuneqarfik Sermersooq har i over 20 år fastholdt et areal syd for svømmehallen til en kommende udvidelse af svømmehallen. Ved at benytte dette areal er der mulighed for at udvide svømmehallen Malik med et nyt bassin. Dette bassin som foreslås opført med internationale banemål, vil kunne benyttes i perioden hvor det andet bassin renoveres. Hermed kan en

nedlukning af svømmehallen afværges. Og når det renoverede bassin genåbnes, vil vi have en tidssvarende moderne svømmehal af international standard. I mange år har banesvømning konfliktet med legeområdet. Efter en udvidelse af svømmehallen med nyt bassin vil banesvømning og legeområde kunne adskilles fint i 2 bassiner.

Internationale banemål.

Svømmehallen Malik er ikke opført med tovbaner med Internationale banemål til konkurrencer. Dvs. at der kan ikke afholdes internationale svømmestævner i det nuværende bassin.

I forbindelse med at Nuuk snart får en atlantflughavn, vil der blive behov for væsentlige investering i udbud af oplevelser for turister. Her kunne en ny lækker svømmehal være et godt bud på oplevelser i Nuuk.

Det vil også være vigtigt for turisme i Nuuk, at vi har noget at tilbyde indendørs når vejret viser tænder. Ligeledes kunne Nuuk være værtsby for internationale svømmestævner. Dette er noget der jævnligt afholdes, og til sådanne stævner kommer rigtig mange svømmere og pårørende.

Dette kunne skabe arbejdspladser og omsætninger for hoteller, spisesteder, befordring m.m.

Økonomi.

At opfører et nyt afsnit med nyt bassin er ikke en gratis omgang. Men sammenholdt med hvor mange mennesker der benytter sig af svømmehallen i Nuuk, så burde der kunne afsættes penge til både udvidelse og renovering af svømmehallen. Da Malik blev etableret, var der ca. 14.500 indbyggere i Nuuk. I dag er vi rundet 20.000, og flere kommer til hvert år.

Desuden burde det vel kunne tænkes i private investorer. Virksomheder i Nuuk burde have interesse i at tilbyde deres medarbejdere gode forhold for trivsel i Nuuk. Og der burde også kunne søges fondsmidler til etablering af en moderne international svømmehal i Nuuks hovedstad.

Derfor håbes der på at der er oppakning til at stemme for en udvidelse af Svømmehallen Malik inden renovering påbegyndes. Bare at lukke svømmehallen så længe og tabe vigtigt foreningsliv og unge på gulvet er ikke en mulighed.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Strategi for Borgerinddragelse

Bilag

1. Planche
2. Overslag

Punkt 7: Endelig godkendelse af projektansøgning

Beslutning

Indstillingen godkendes af flertallet (IA og D).

Indstillingen afvises af mindretallet (S).

Bilag

Behandling af indkomne høringssvar

Indkomne høringssvar

Projektansøgning Villaer - Niels Hammekenip Aqqutaa

Projektansøgers kvalifikationer

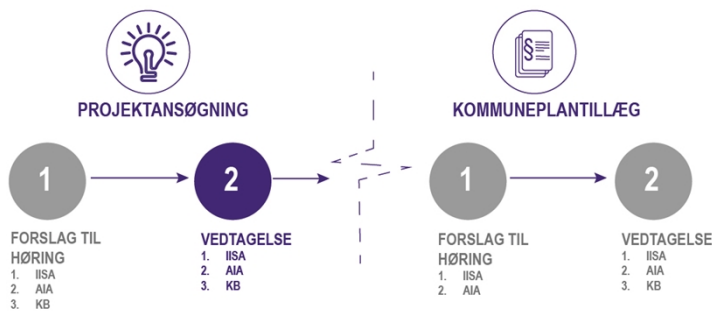
Evalueringskema

Proces for projektansøgninger

Tjekliste til projektansøger

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Korrespondance med Naturinstituttet



Endelig godkendelse af projektansøgning

Villaer Niels Hammekenip Aqqutaa

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-00695

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at godkende Projektansøgningen Villaer Niels Hammekenip Aqqutaa med forvaltningens forbehold
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

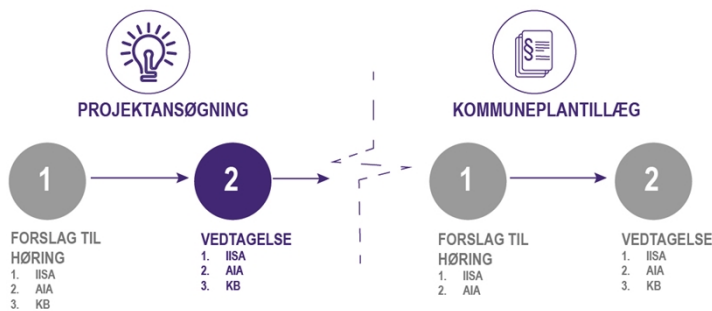
Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed projektansøgning Villaer på Niels Hammekenip Aqqutaa på vegne af projektejer EMJ-Atcon Greenland A/S. Villaer Niels Hammekenip Aqqutaa har været fremlagt i 14 ugers offentlig høring i perioden 31. maj – 8. september 2023. Der er i perioden indkommet 13 høringssvar og en underskriftsindsamling underskrevet af i alt 55 personer, hvoraf otte har indgivet separate høringssvar og fire ikke er bosiddende i Nuuk. Dertil er der indkommet et alternativt projekt, der dog ikke kan behandles da det ikke lever op til de krav, der er oplyst på tjeklisten, herunder tegningsmateriale. Høringssvar med videre har givet anledning til yderligere anbefalinger fra forvaltningen i forbindelse med en eventuel godkendelse af projektet.

Der blev i høringsperioden afholdt et informationsmøde på HHE, hvor ca. 30 borgere var mødt op. Der blev udtrykt skarp kritik af projektet og af forvaltningens facilitering af mødet, hvilket blev opfattet som om projektforslaget var godkendt (se bilag 1 for behandling af kritikpunkter). Denne kritik har afstedkommet, at forvaltningen fremadrettet ikke længere vil facilitere informationsmøder i forbindelse med projektansøgninger, til trods for, at det er i fin tråd med forvaltningens arbejde med bedre inddragelse.

De indkomne høringssvar er primært fra beboere i området. De kategoriserer sig i følgende temaer:

- De rekreative værdier, herunder dyreliv og benyttelse af byens borgere.
- Vej forhold, herunder særligt i anlægsfasen.
- En generel bekymring for at Nuuk vokser og fortættes.
- Kritik af forvaltningens håndtering af projektansøgningen.

Forvaltningen har været i dialog med projektejer og Naturinstituttet i forbindelse med de to første punkter. Det første uddybes under afsnit om naturmangfoldighed. I forhold til punkt to vil projektejer etablere en arbejdsvej fra Nuukullak til området. Dette vil eliminere tung arbejdskørsel på Niels Hammekenip Aqqutaa. Dog vil det som konsekvens udskyde muligheder for at der kan anlægges et hotel på det sydlige område i Nuukullak, som angivet i sag om hotelplaceringer i Nuuk (politisk behandlet ultimo 2023)



Projektet

Projektansøgningen foreslår en forlængelse af den eksisterende boligvej Niels Hammekenip Aqquataa mod syd, hvortil der etableres i alt 1920 m² boligareal fordelt på 10 enfamiliehuse. Dertil anlægges en mindre legeplads, parkeringsarealer samt en kyststi. Projektforslaget er beliggende i delområde 1D3, Nuuk Sydkyst og Ny Herrnhut, hvor området i dag er udlagt til friholdt område uden detaljerede bestemmelser.

Forvaltningens vurdering af projektforslaget:

Overordnet byplangreb

Projektet ligger fint i tråd med kommunens strategier for området. I Boligplan 2021 har Forvaltningen tidligere peget på en mulig udbygning af Niels Hammekenip Aqquataa til enfamiliehuse. Det skal dog bemærkes, at projektet er placeret på en fjeldkam i et yndet kystområde, som vil ændre karakter, hvis projektet gennemføres. Der vil skabes bedre tilgængelighed, når kyststien anlægges og områdets rekreative værdi vil kunne tilgås af flere. Desuden vil byen bindes sammen, så der opnås en fodgængerforbindelse mellem Sanabugten og Nuukullak. Forvaltningen bemærker at projektet på den anden side vil forringe den rekreative værdi, da området bebygges betydeligt og kyststrækningen vil opleves mere privat. Derfor er den offentlige stiforbindelse vigtig for projektets samlede vurdering.

Arkitektoniske hovedgreb

Den foreslåede forlængelse af Niels Hammekenip Aqquataa mod syd drejer i et sving om den yderste top på fjeldkammen. På begge sider af vejen placeres i alt 10 enfamiliehuse. Husene har samme sydvest vendte orientering som de eksisterende huse på vejen, men placerer sig mere frit, idet de tilpasser sig fjeldet. Der er anvendt tre forskellige boligtyper, som udnytter terrænet på forskellig vis. Disse har et areal på henholdsvis 165 m², 190 m² og 235 m². Forvaltningen vurderer, at boligerne fint tilpasser sig det eksisterende landskab og den omkringliggende bebyggelsesskala. Samtidig søger projektforslaget at påvirke de eksisterende kig fra Niels Hammekenip Aqquataa over vandet så lidt som muligt.

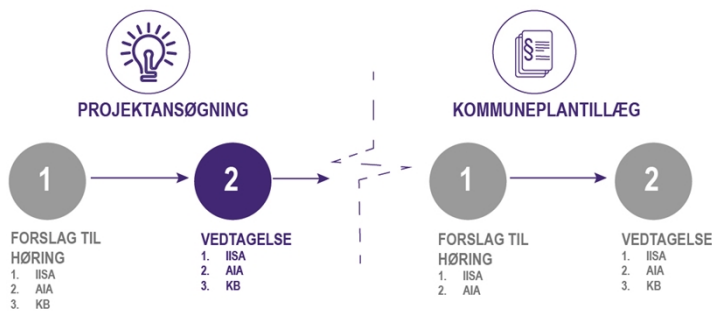
Sociale og rekreative rammer

Der etableres en legeplads i projektområdet, som danner samlingspunkt for områdets beboere. Derudover etableres en kyststi, som skaber en rekreativ forbindelse og værdi for flere af Nuuks borgere.

Naturmangfoldighed og klimatilpasning

Projektet tilstræber at bevare eksisterende terræn og vegetation rundt om husene. Der vil dog komme opfyldt til parkeringspladserne og vejen. Det er i høringsfasen fremkommet at området har et rigt fugleliv. Forvaltningen har rådført sig med Naturinstituttet herom, der uddyber at området benyttes af havørne og edderfugle. Havørne ses oftere her end den resterende sydkyst, da området ikke er så befærdet som Sana-bugten og mod vest. Havørn vil ved byggeri og færdsel trække sig til andre områder. Edderfuglene vil med al sandsynlighed forsvinde under anlægsfasen, men forventes at vende tilbage derefter.

Konklusion



Det er forvaltningens vurdering at projektforslaget vil bidrage med boliger af høj arkitektonisk kvalitet, som kommer området og beboerne til gode. Selvom projektet inddrager en yndet fjeldkam med høj rekreativ værdi, vil der med videreførelsen af kyststien opnås en mere sammenhængende by, hvor rekreative aktiviteter langs vandet vil være tilgængelig for flere. Forvaltningen har følgende væsentlige bemærkninger til projektet, som bør inddrages, hvis projektet godkendes:

Forvaltningens bemærkninger:

- Kyststien skal anlægges og bekostes som et ufravigeligt krav af projektejer.
- Der skal etableres en forbindelse mellem Niels Hammekenip Aqqutaa og kyststien, evt. via legepladsen, således at den også bliver tilgængelig fra kyststien og ikke blot fra vejen.
- I det kommende kommuneplantillæg stilles der krav til håndtering af sne, regn- og smeltevand.
- Projektejer skal i anlægsfasen mindske kørsel og larmende arbejde i perioden fra kl. 15.00 til 08.00.
- Det påhviler projektejer, at afsøge mulighed for at etablere en arbejdsvej fra Nuukullak for at aflaste trafikken og beboerne på Niels Hammekenip Aqqutaa.
- Det påhviler projektejer i samarbejde med kommunen at udbedre kloakkapaciteten i området, så der kan tilsluttes ekstra boligenheder.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Forvaltningen bemærker at projektejer selv skal afholde alle udgifter i forbindelse med udarbejdelsen af det følgende kommuneplantillæg, eventuel VVM-undersøgelse samt anlæg, byggemodning og byggeri.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Behandling af indkomne høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Projektansøgning Villaer - Niels Hammekenip Aqqutaa
4. Projektansøgers kvalifikationer
5. Evalueringskema
6. Proces for projektansøgninger
7. Tjekliste til projektansøger
8. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
9. Korrespondance med Naturinstituttet

Punkt 8: Forslag om Undersøgelse af oprydning i Grønnedal/ Ivittuut kommunens ejendele

Beslutning

Forslaget godkendes og sendes videre til behandling i Forvaltning for Anlæg og Miljø.

Bilag

Svarbrev vedr. overdragelsen og oprydningen i Grønnedal

Forslag om Undersøgelse af oprydning i Grønnedal/ Ivittuut kommunens ejendele

Kommunalbestyrelsesmedlem Peter Davidsens (S) forslag til Udvalg for Byudvikling og Anlæg

Til beslutning

SagsID.: EMN-2024-02062

Indstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Peter Davidsen (S) indstiller overfor Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at forslaget drøftes i udvalget og der træffes en beslutning om det videre forløb

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Peter Davidsen (S) har den 12.05.24 indsendt et beslutningsforslag til Udvalg for Byudvikling og Anlæg. Peter Davidsen (S) ønsker at Udvalg for Byudvikling og Anlæg drøfter muligheden om en undersøgelse af oprydning i Grønnedal/ Ivittuut kommunens ejendele.

Begrundelse:

(Oversættelse af Kommuneqarfik Sermersooq)

"Jeg har tidligere fremsat spørgsmål i forhold til inventar (se besvarelsen – i bilaget) det er uklart hvorledes der er sket med inventaret som jeg har efterspurgt eller er de blevet solgt?"

Da de tilhører kommunen og oprydning af kommunens ejendele tilfalder kommunen, mener jeg at der skal en overordnet afklaring på det.

Desuden blev der sagt af folk der kender stedet at de to tankanlæg som indeholder brændstof, er blevet tømt, jeg ved dog ikke hvem det er der har tømte dem.

Ovenstående vedrører kommunens ejendele, derfor skal kommunen som ejer holde register, og hvis det ikke er sket under oprydningen, skal der foretages undersøgelser, da vi må vide hvad der er sket med kommunens ejendele. Derfor foreslår jeg at oprydning af Grønnedal /Ivittuut kommunens ejendele undersøges, jeg vil påpege to muligheder:

- Kommunen (fra SAI) skal foretage overordnet undersøgelse.
- Der skal foretages en uvildig undersøgelse af oprydningen en ekstern person

Vi ønsker alle sammen at kommune skal styres på en ordentlig og korrekt måde, men her kan vi ikke acceptere "gætterier" i forbindelse med oprydning af kommunens ejendele.

Hertil har kommunen jo en pligt til at foretage konkrete registreringer og hvis der skal være en ordentlig og pålidelig organisatorisk styring, skal der være dokumentation for det.

Ikke mindst har vi som politiske medansvarlige pligt til at sikre at kommunens værdigenstande styres på en korrekt måde."

Hvordan finansieres forslaget?

- 1) Indenfor bevilling for forvaltningen.
- 2) Gennem tillægsbevilling.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse:
§ 13. Ethvert medlem af kommunalbestyrelsen kan for kommunalbestyrelsen indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutninger herom. Udvalgene og borgmesteren skal meddele kommunalbestyrelsen de oplysninger,

denne forlanger, og er med de begrænsninger, som er fastsat i lovgivningen i enhver henseende undergivet Kommunalbestyrelsens beslutninger

- Forretningsorden for kommunalbestyrelsen § 3:
Ethvert medlem af Kommunalbestyrelsen har ret til at indbringe enhver sag om kommunens anliggender for kommunalbestyrelsen (jf. styrelseslovens § 13). Optagelse på dagsordenen sker i overensstemmelse med § 4. Når sagen er optaget på dagsordenen, træffer Kommunalbestyrelsen på mødet afgørelse om sagens videre behandling i overensstemmelse med § 8. Dette gælder også når sagen er indbragt som et beslutningsforslag

Bilag

1. Svarbrev vedr. overdragelsen og oprydningen i Grønnedal

Punkt .: Evt.

Punkt .: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendes kl. 15.22

