

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 18-06-2021

Mødedato Fredag d. 18. juni 2021 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Hundepark i Nuuk.....	6
Redigeret politisk mødekalender for 2021.....	8
Arealansøgninger om to hytter til børnehjem i 3900 Kapisillit.....	10
Arealansøgning om hytte i Qooqqut til brug for bosted.....	13
Forslag til kommuneplantillæg 3B2-2 Erhvervsområde Nukappiakuluk, Nuuk.....	16
Opførelse af fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat.....	18
Helhedsplan for Ittoqqortoormiit.....	21
Navneforslag til to nye veje i Nuuk.....	24
Boligplan 2021.....	26
Kommuneplantillæg 3A8-4 Iiminaq, Nuuk.....	28
Lukket.....	31
Tillægspunkt: Ansøgninger om tre privat byggerier i 3900 Kapisillit.....	32
Godkendelse af referat.....	35

Punkt .: Forside

Medlemmer:

Justus Hansen (D), formand

Uju Petersen (IA)

Naya-Sophia Lyberth (IA)

Lone Rosengreen Pedersen (IA)

Peter Davidsen (S)

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Punkt .: Meddelelser

Beslutning

Meddelelse fra udvalgsformand:

Hans Henrik Winther Johannsen er fritaget for tjeneste. Alex Nørskov er fungerende direktør.

Punkt 1: Hundepark i Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Indkomne høringssvar

Regler for Hundepark



Hundepark i Nuuk

Resultat af offentlig høring

Til orientering

SagsID.: ANL-2021-00004

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Fungerende direktør Alex Nørskov / ALNS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at orienteringen om resultaterne af den offentlige høring tages til efterretning
- at sagen sendes videre til orientering i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har sendt forslaget til placering af en hundepark i offentlig høring på kommunens borgerinddragelsesportal, Kommuneqarfiga. Samtidig spurgte forvaltningen om der er et behov for yderligere hundeparker og hvor den/de evt. kunne placeres.

Resultatet af inddragelsen er, at der er indkommet 5 høringssvar samt et enkelt supplerende forslag til placering. Af høringssvarene var 2 negative overfor placeringen, hvilken begrundes med at mange børn er bange for hunde uden snor og at det vil øge mængden af hundelort. Forvaltningens begrundelse er netop at et indhegnet område vil sikre øget tryghed hos dem, der er bange for hunde, samt ikke mindst sikre at hundeejerne samler op efter sin hund.

Forvaltningen fortsætter derfor arbejdet med etableringen og vil undersøge mulighederne for et alternativ placeret ved Sana-bugten.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Der vil være udgifter til etablering og vedligehold af indhegning, evt. bænke samt til affaldstømning. Forvaltningen anslår, at dette kan afholdes indenfor eksisterende budgetter.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Hunde- og kattevedtægt for Kommuneqarfik Sermersooq
- Landstingslov nr. 18 af 30. oktober 1998 om slædehunde samt hunde- og kattehold
- Inatsisartutlov nr. 23 af 22. november 2011 & Inatsisartutlov nr. 24 af 28. november 2016 (ændringer til landstingsloven)
- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Indkomne høringssvar
2. Regler for Hundepark

Punkt 2: Redigeret politisk mødekalender for 2021

Beslutning

Indstillingen godkendes med følgende ændring: Møder bliver afholdt d. 9. august og d. 6. september

Bilag

Forslag til Redigeret politisk mødekalender for 2021

Redigeret politisk mødekalender for 2021

Til beslutning

SagsID: EMN-2021-12395

Koncernservice – Fungerende Kommunaldirektør Marie Fleischer / MAFL

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende udvalgets redigerede politiske mødekalender for 2021

Sagsfremstilling

Styrelsesloven § 8 foreskriver, at "Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, når og hvor ordinære møder skal afholdes. Beslutning herom offentliggøres i begyndelsen af hvert regnskabsår på den måde, der sædvanligt benyttes i kommunen, og kommunalbestyrelsen har pligt til, at orientere Naalakkersuisut herom.

Jf. Udvalg for Anlæg og Miljø's Forretningsorden 2021, §3, Stk. 2. fastsætter udvalget selv sine mødetidspunkter.

Nærværende politisk mødekalender for 2021 er gældende fra d. 18. juni 2021 og resten af året.

Der stilles forslag om, at møder i Udvalg for Anlæg og Miljø afholdes fredage kl. 14:00. Der afholdes 4 ordinære udvalgsmøder i resten af 2021.

Den politiske mødekalender offentliggøres på kommunens hjemmeside, hvor også mødernes dagsordener og referater vil blive offentliggjort. Den politiske mødekalender vil desuden være tilgængelig på kommunens kommune- og filialkontorer.

Redigeret politisk mødekalender for 2021 vil blive fremsendt til Naalakkersuisut.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

De politiske møder afholdes for de i budgettet fastsatte midler hertil, herunder vederlag, personaleressourcer med videre.

Bemærkninger fra Koncernservice

Der er ikke indhentet bemærkninger fra Koncernservice.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse

Bilag

1. Forslag til Redigeret politisk mødekalender for 2021

Punkt 3: Arealansøgninger om to hytter til børnehjem i 3900 Kapisillit

Beslutning

Indstillingen afvises

Bilag

Ansøgning om arealtildeling BOG-2020-23139-001

Ansøgning om arealtildeling BOG-2020-23139-002

Tusarniaaneq - Offentlig Høring Kapisillit

Svar fra bygdebestyrelsen

Indkommende indsigelse

Indkommende indsigelse

Indkommende indsigelse

Indkommende indsigelse

Delområdet 18C1



Arealansøgninger om to hytter til børnehjem i 3900 Kapisillit

Til beslutning

SagsID.: BOG-2020-23139-001
BOG-2020-23139-002

Fungerende direktør for Forvaltning for Anlæg og Miljø – Alex Nørskov / ALNS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor udvalget for Anlæg og Miljø:

- at udvalget skal tage stilling til om ansøgningerne til to hyttebyggerier for børnehjem i Kapisillit skal godkendes. Såfremt sagen godkendes, tildeles arealet til ansøger.

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget to arealansøgninger til opførelse af hytte til børnehjem i bygden Kapisillit. Området der søges i, har jf. kommuneplanen en restrummelighed, og der kan derfor i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.

I de sager hvor der søges om et areal i et område uden detaljerede bestemmelser i kommuneplanen, men som har en restrummelighed, opererer forvaltningen med følgende proces:

- Forvaltningen har undersøgt placering og områdets restrummelighed
- Da der var restrummelighed, har forvaltningen sendt ansøgning i offentlig høring i Kapisillit samt til Bygdebestyrelsen
- På baggrund af høringen sender Forvaltningen ansøgninger til politisk behandling, hvorefter arealansøgningerne kan behandles endeligt og afgørelsen meddeles ansøger

Høring er gennemført ved opslag i bygden Kapisillit i perioden d. 22. februar – d. 22. marts 2021. Der er indkommet i alt 5 høringssvar, hvoraf det ene er fra bygdebestyrelsen, der ikke ønsker flere børnehjemsinstitutioner, bilag 4. Bygdebestyrelsen vil ikke imødekomme ansøgningen, da det drejer sig om børn som er omsorgssvigtede, og bygdebestyrelsen mener ikke at beboerne i Kapisillit vil få noget positivt ud af det.

De resterende høringssvar er indkommet fra Hytteforening ved Kapisillit, Arctic Hostel Kapisillit samt bygdebeboere. De er generelt utrygge, og bekymrede for at børn uden opsyn vil begå hærværk i bygden, bilag 5-8.

Forvaltningen for Anlæg og Miljø har i behandlingen af ansøgningen, lagt til grund af området er udlagt til boligområde og har restrummelighed. Det eksisterende samfund i Kapisillit vurderes at være robust og kan rumme, at der kommer hytter til børnehjem.

Desuden vurderer forvaltningen at tilladte hytter til børnehjem, vil være med til at løfte kommunen i forhold til FN's Verdensmål nr. 3 "Sikre et sundt liv for alle og fremme trivsel for alle aldersgrupper" samt mål 11 "Gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige."

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ansøgningerne har ingen økonomisk konsekvens for kommunen.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2021 & Kommuneplan 2032



Borgerinddragelse/kommunikation

Ansøgningen har været i offentlig høring ved opslag i bygden, og hos bygdebestyrelsens medlemmer.

Høring er gennemført ved opslag i bygden Kapisillit i perioden d. 22. februar – d. 22. marts 2021.

Bilag

1. Ansøgning om arealtildeling BOG-2020-23139-001
2. Ansøgning om arealtildeling BOG-2020-23139-002
3. Tusarniaaneq - Offentlig Høring Kapisillit
4. Svar fra bygdebestyrelsen
5. Indkommende indsigelse
6. Indkommende indsigelse
7. Indkommende indsigelse
8. Indkommende indsigelse
9. Delområdet 18C1

Punkt 4: Arealansøgning om hytte i Qooqqut til brug for bosted

Beslutning

Ansøgningen afvises

Bilag

Ansøgning om arealtildeling BOG-2021-02316-002

Høring

Indkommende indsigelser

Delområde



Arealansøgning om hytte i Qooqqut til brug for bosted

Til beslutning

SagsID.: BOG-2021-02316-002

Forvaltning for Anlæg og Miljø - Fungerende direktør Alex Nørskov / ALNS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor udvalget for Anlæg og Miljø:

- at udvalget tager stilling til om ansøgningen til hyttebyggeri i Qooqqut til brug for bosted skal godkendes. Såfremt sagen godkendes, tildeles arealet til ansøger.

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget en arealansøgning til opførelse af hytte i Qooqqut til brug for bosted med seks børn og personale. Området der søges i, har jf. kommuneplanen en restrummelighed, og der kan derfor i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering. Desuden er området udlagt til L-område herunder lejrskole.

Hytten har været i høring ved opslag i Nuuk Ugeavis og på kommunens hjemmeside, som det er fast procedure for hytter, i perioden d. 28. apr. – 19. maj 2021.

Der er indkommet i alt 15 høringssvar.

De der har indsendt høringssvar, ønsker på baggrund af tidligere oplevelse med bosted, som havde hytte i området, at der meddeles afslag til det ansøgte. De udtrykker generel bekymring over risiko for hærværk, larm og uro, hvis der gives mulighed for at bostedet får tilladelse til at opføre hytte, bilag 3.

Forvaltningen har haft møde med den pågældende virksomhed, der driver bostedet, og de har givet udtryk for, at det er kun et bosted med 6 børn, der vil komme derind, og at det ikke er hårdt belastede børn. Ved ophold i hytten vil der være fuld bemanning af personale.

Forvaltning for Anlæg og Miljø har i behandlingen af ansøgningen, lagt til grund at området er udlagt til hytter og lejrskole samt har restrummelighed. Området vurderes at være attraktivt og meget besøgt på grund af nærheden til Nuuk. Der er derfor en del færdsel udover hytteejerne. Det vurderes, at området godt kan rumme en hytte til børn fra et bosted samt at det er et gode, at børnene får mulighed for at komme væk fra Nuuk, og benytte sig af de muligheder naturen i området tilbyder.

Desuden vurderer forvaltningen en hytte til et bosted i et område, hvor andre hytteejere og familier også har hytte og færdes, vil være med til at løfte kommunen i forhold til FN's Verdensmål nr. 3 "Sikre et sundt liv for alle og fremme trivsel for alle aldersgrupper" samt mål 11 "Gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige."

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ansøgningerne har ingen økonomisk konsekvens for kommunen.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010
- o Kommuneplan 2032

**Bilag**

1. Ansøgning om arealtildeling BOG-2021-02316-002
2. Høring
3. Indkommende indsigelser
4. Delområde

Punkt 5: Forslag til kommuneplantillæg 3B2-2 Erhvervsområde Nukappiakuluk, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 3B2-2 Erhvervsområde Nukappiakuluk, Nuuk

Forslag til kommuneplantillæg 3B2-2 Erhvervsområde Nukappiakuluk, Nuuk

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-11122

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Fungerende direktør Alex Nørskov /ALNS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 3B2-2 Nukappiakuluk, Nuuk
- at sende sagen videre til beslutning ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg 3B2-2 er udarbejdet på baggrund af de justeringer, der er fremkommet i forbindelse med forlængelse af Nuuk lufthavns landingsbane. Det forventes at vejforløbet nord om landingsbanen omlægges, og adgangsveje til delområdet skal i den forbindelse reetableres.

Da delområdeafgrænsningerne er ændret for netop at imødekomme ovenstående, justeres tildelte arealer som konsekvens heraf.

Området vil fortsat fremadrettet rumme samme funktioner som hidtil, herunder særligt forurenende virksomheder (kapitel-5).

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Forslaget til kommuneplantillæg har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse & Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 3B2-2 Erhvervsområde Nukappiakuluk, Nuuk

Punkt 6: Opførelse af fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat

Beslutning

Ansøgningen afvises og indstillingen afvises

Bilag

Kortbilag

Høringssvar Bygdebestyrelsen

Høringssvar Foreningen Nuunguaq

Høringsmateriale

Opførelse af fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat

Til beslutning

SagsID.: BOG-2021-03401-001

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Fungerende direktør Alex Nørskov / ALNS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at udvalget beslutter, om der kan tillades opførelse af fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat på den ansøgte placering.
- at sende sagen videre til orientering ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed sagen opførelse af fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat.

Tilbage i november 2018 ansøgte Greenland Fish & Offshore ApS om fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat, som ikke kunne behandles grundet mangler i ansøgningsmaterialet. Efterfølgende søgte selskabet om økonomisk støtte fra kommunen, hvilket blev behandlet på møde den 21. april 2020 af Udvalg for Økonomi og Erhverv. Anmodning blev afvist med henvisning til gældende lovgivning.

Selskabet har ansøgt om arealtildeling igen, under nyt navn og CVR-nr. Nuunguaq Seafood IVS. Fiskefabrikken ønskes opført vestsydvest for Piluersuisoq, hvor Piluersuisoq har gasdepot, og projektets realisering er derfor under forudsætning af, at Nuunguaq Seafood IVS kan indgå en aftale med KNI omkring flytning af gasdepot, bilag 1.

Forvaltningen er bevidst om, og har gjort ansøger opmærksom på at B-157 er udpeget som bevaringsværdig, og at det vil være Kommunalbestyrelsen, der kan træffe beslutning om evt. ophævelse. Derfor har ansøger i nærværende ansøgning overholdt respektafstand til B-157 i henhold til bygningsreglementet.

Da der i kommuneplanen ikke er detaljerede bestemmelser for Qeqertarsuatsiaat har forvaltningen sendt ansøgningen i offentlig høring samt i høring hos Bygdebestyrelsen. Der er indkommet i alt to høringssvar, hvoraf det ene er fra Bygdebestyrelsen, der ikke ønsker fabrikken, bilag 2. Der er en igangværende sag om B-157s bevaringsstatus, som Bygdebestyrelsen ønsker afklaret først. B-157 ligger lige ved siden af den ansøgte fabrik.

Det andet høringssvar er indkommet fra foreningen Nuunguaq, der udtrykker mistillid til ansøger, og tilkendegiver, at der blandt de lokale fiskere ikke er opbakning til fabrikken, da de føler, at de er ført bag lyset af ansøger, bilag 3.

Forvaltningen vurderer at en fiskefabrik kan være med til at styrke Qeqertarsuatsiaat under forudsætning af, at den er lokalt forankret og med de lokales opbakning.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Der er for kommunen ikke nogen økonomiske eller ressourcemæssige konsekvenser forbundet med anlæg af fiskefabrikken, da ansøger selv vil skulle afholde byggemodning samt flytning af eksisterende gasdepot og andet.



Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Lovgivning

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse Landsplanredegørelse, reservation af arealer, mulighed for forlængelse af udnyttelsesfrist, offentliggørelse af ventelister, fjernelse af plan- og arealklagenævnet, m.v.)

Bilag

1. Kortbilag
2. Høringssvar Bygdebestyrelsen
3. Høringssvar Foreningen Nuunguaq
4. Høringsmateriale

Punkt 7: Helhedsplan for Ittoqqortoormiit

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Behandling af høringssvar

Helhedsplan for Ittoqqortoormiit

Helhedsplan for Ittoqqortoormiit

Til beslutning

SagsID.: ANL-2020-00024

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Fungerende direktør Alex Nørskov / ALNS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Helhedsplan for Ittoqqortoormiit
- at sagen sendes videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Helhedsplan for Ittoqqortoormiit har været i offentlig høring i perioden 03. marts – 28. april 2021. Der er i høringsperioden indkommet 1 høringssvar, der har givet anledning til flere rettelser og justeringer, der dog er af redaktionel karakter.

Helhedsplan for Ittoqqortoormiit er direkte afstedkommet af den politisk vedtagne planstrategi P18 og kommuneplanen Sermersooq2032. Der er for Ittoqqortoormiit ikke vedtaget en overskrift for udviklingen, men det formuleres i kommuneplanen, at der skal arbejdes på at kortlægge byens udviklingsmuligheder og potentiale for et selv bærende lokalsamfund.

Helhedsplanen har til formål at bidrage til, samt styrke, de eksisterende kvaliteter i byen, så det gode liv har en god grobund. Ambitionen med planen er at understøtte de gode faciliteter, der allerede findes i byen. De skal forstærkes og fornyes i det omfang, der kan bidrage til at Ittoqqortoormiit fortsat kan være et godt sted at bo.

Helhedsplanen skal fungere som et styringsredskab og inspirationskatalog for lokaludvalget og kommunalbestyrelsen i forbindelse med fremtidige økonomiske planer for Ittoqqortoormiit.

Forvaltningen vurderer at helhedsplanen både giver bud på indsatser, som kan igangsættes her og nu, samt udviklingen af områder i byen over tid. Helhedsplanen indeholder således en god fleksibilitet til at tilpasse sig forskellige økonomiske situationer og muligheder.

Blandt de konkrete tiltag foreslår planen at der etableres bedre forhold til og omkring Ejnar Mikkelsens buste, at der etableres picnicfaciliteter i Hvalrosbugten, og at infrastrukturen særligt for gående forstærkes, så det bliver nemmere at bevæge sig rundt i byen. Dertil kommer en række mindre forslag, der strækker sig fra etablering af bænke til flytning af snedeponi.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Helhedsplanen har i sig selv ikke økonomiske eller ressourcemæssige konsekvenser, men udpeger flere indsatser, hvor der bør afsættes midler til både reparationer og forbedringer i Ittoqqortoormiit.



Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Det bemærkes, at der i budgetforliget for 2021 netop er fremsat ønske om, at der udarbejdes en helhedsplan for Ittoqqortoormiit. Udarbejdelsen af helhedsplanen skal ske i løbet af 2021 og midlerne til udarbejdelsen af helhedsplanen findes inden for Planmyndighedens budget. Når helhedsplanen for Ittoqqortoormiit er udarbejdet, vil anlægsafdelingen bistå lokaludvalget for Ittoqqortoormiit med at planlægge og budgettere indsatser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Helhedsplan for Ittoqqortoormiit

Punkt 8: Navneforslag til to nye veje i Nuuk

Beslutning

Indstillingen afvises med følgende bemærkning: Sagen bliver sendt til Sted- og Vejnavnerådet igen med henblik på nye forslag

Bilag

Kort over vejen op til hestestalden

Henvendelse om vejen op til hestestalden

Kort over vejen til broen ved Iggiaa

Navneforslag til to nye veje i Nuuk

En vej mod hestestalden i Qinngorput og vejen over broen ved Iggiaa i Nuussuaq

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-00323 Akt ID 2

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Fungerende direktør Alex Nørskov / ALNS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende rådets to forslag
- at sagen sendes videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Sted- og Vejnavnerådet holdt møde den 25. marts 2021, hvor de to navneforslag til de nye veje i Nuuk blev behandlet og dermed foreslår rådet følgende:

- at den nye vej op til hestestalden i Qinngorput skal hedde: Ulo
Begrundelse for forslaget er, at vejene i Qinngorput er navngivet med grønlandske redskabers betegnelser.
- at vejen over broen ved Iggiaa i Nuussuaq skal hedde: Eequalugalissuarnut
Begrundelse for forslaget er, at stedet i bunden af Iggiaa bugten hedder Eequalugalissuit og at vejen derfor skal hedde: Eequalugalissuarnut.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udgifter til området kan afholdes af forvaltningen indenfor den eksisterende bevillingsramme.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr 29 af 17 november 2017 om den kommunale styrelse (styrelseslov).
- Landstingslov nr. 8 af 13. Juni 1994 om sagsbehandling i den offentlige forvaltning (sagsbehandlingsloven).
- Vedtægt for Sted- og vejnavne rådet.

Bilag

1. Kort over vejen op til hestestalden
2. Henvendelse om vejen op til hestestalden
3. Kort over vejen til broen ved Iggiaa

Punkt 9: Boligplan 2021

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Boligplan 2021



Boligplan 2021

Redegørelse af kommunens boligplanlægning

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-11314

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Fungerende direktør Alex Nørskov /ALNS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Boligplan 2021
- at sende sagen videre til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen til endelige godkendelse.

Sagsfremstilling

Boligplan 2021 er fremkommet på baggrund af det politiske fokus på boligområdet. Planen har til formål at give et bedre overblik over kommunens boligområde isoleret set, samt udviklingsmuligheder og -potentialer.

Boligplanen redegør for kommuneplanens forudsætninger, samt den aktuelle planlægning og strategi – både for byomdannelse og -udvidelse. Dertil kortlægger boligplanen det nuværende boligbehov i kommunens forskellige geografier, også baseret på en demografisk udvikling. Dette skal bidrage til at give et bedre overblik over de behov, der kan forventes på området indenfor et planlægningsmæssigt perspektiv på 12 år.

Afslutningsvis giver boligplanen et bud på fremtidige udviklingsområder i Nuuk, der oplever det største boligunderskud, samt på de målsætninger kommunen bør sætte som både bygherre og myndighed.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af Boligplanen har ikke umiddelbart økonomiske konsekvenser.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse & Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Boligplan 2021

Punkt 10: Kommuneplantillæg 3A8-4 Iiminaq, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 3A8-4 Iiminaq

Kommuneplantillæg 3A8-4 liminaq, Nuuk

Til beslutning

Sags ID.: ANL-2020-00020

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Fungerende direktør Alex Nørskov /ALNS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 3A8-4 liminaq
- at sende sagen videre til beslutning ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 3A8-4 liminaq, Nuuk. Kommuneplantillægget fastslår at delområde 3A8 er udlagt til boligområde (A), og kan dermed danne rammerne om opførslen af nye private boliger.

Med nærværende kommuneplantillæg 3A8-4 liminaq udlægges 7 byggefelter, til 6 boliger og et bosted. Boligerne skal være et foregangseksempel på bæredygtige enfamiliehuse i et arktisk klima og forhåbentlig blive en inspiration for flere.

Med nærværende kommuneplantillæg muliggøres en udvidelse af delområdet 3A8 liminaq og:

- At der udlægges et nyt **detailområde E** i områdets nordvestlige hjørne. Her udlægges i alt 6 nye byggefelter til bæredygtige enfamiliehuse. Byggefelterne udlægges som en forlængelse af rækken af enfamiliehuse mod øst og betjenes med en lukket boligvej fra liminaq vejen. Afstanden mellem bygningerne og det skrånende terræn ned mod vandet vil sikre udsigten for de eksisterende bagvedliggende boliger i området.
- At **detailområde E** udvides med et enkelt byggefelt i sydøstlig retning til opførslen af et nyt bosted.
- At der i **detailområde C** udlægges udvidelsesmuligheder for de eksisterende rækkehuse med henblik på enkelte tilbygninger og ibrugtagning af kælder, loftrum og skure til boligformål.
- At vejen i liminaq ændrer klassificering fra lokalvej til boligvej, således fartgrænsen sænkes til 15 km/t i den henseende, at øge sikkerheden for gående og legende i boligområdet.

Nærværende kommuneplantillæg skal sikre, at de bæredygtige boliger i liminaq får en tydelig relation til stedet og arkitekturen skal skabe rammen om det gode og bæredygtige liv. Der skal være fokus på at minimere boligens energi og ressourcer. Materialevalg skal være klimavenlige og skabe et godt indeklima. Dernæst skal totaløkonomien være med til at træffe langtidsholdbare valg. De nye boliger samt det nye bosted skal således tilsigte at leve op til nedenstående kvalitetsparametre for bæredygtigt byggeri:

- Miljømæssig kvalitet
- Social kvalitet
- Økonomisk kvalitet

Byggeriet er ansvarlig for en stor del af det samlede energi- og ressourceforbrug. Derfor er en bæredygtig udvikling af byggeriet afgørende for at imødekomme de klima- og miljøudfordringer, vi står overfor. Det byggede miljø er vigtigt for samfundet i et bredt perspektiv, og kvaliteten af vores bygninger er afgørende for menneskers sociale og sundhedsmæssige velbefindende. Bygninger har ofte en lang levetid, hvilket betyder at valgene vi træffer, vil få langtrækkende konsekvenser. Kommuneqarfik Sermersooq har endnu ikke udarbejdet sin egen strategi for bæredygtigt byggeri, men emnet fremhæves i hovedstadsstrategien, kommunens arkitekturpolitik og verdensmålsstrategien.

FN's Verdensmål



M Å L 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund

- Plantillægget skal sikre en robust arkitektur, der tilbyder gode rum og mellemrum, der underbygger skiftende brug og udvikling over tid.
- Plantillægget skal sikre at offentligheden fortsat har mulighed for at færdes og opholde sig i byens rekreative områder.



M Å L 12: Ansvarligt forbrug og produktion

- Plantillægget skal sikre at bebyggelse opføres med robuste materialer, der patineres fremfor at slides.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillægget har ingen økonomiske konsekvenser.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Koncernservice har ingen økonomiske bemærkninger til sagen.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse & Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 3A8-4 liminaq

Punkt 11: Lukket

Punkt 12: Tillægspunkt: Ansøgninger om tre privat byggerier i 3900 Kapisillit

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Tusarniaaneq - Offentlig Høring Kapisillit

Indkommende indsigelse

Delområdet 18A1

Delområdet 18C1

Ansøgninger om tre privat byggerier i 3900 Kapisillit

Til beslutning

SagsID.: BOG-2020-11638-003
BOG-2019-00255-004
BOG-2019-00332-005

Direktør for Forvaltning for Anlæg og Miljø – Fungerende direktør Alex Nørskov / ALNS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende ansøgningerne (såfremt sagen godkendes, tildeles arealet til ansøger)

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget tre ansøgninger til opførelse af énfamiliehuse i bygden Kapisillit. Området der søges i, har en restrummelighed. Derfor kan der på baggrund af en konkret vurdering etableres ny bebyggelse, i begrænset omfang.

I de sager, hvor der søges om et areal i et område uden detaljerede bestemmelser i kommuneplanen, men som har en restrummelighed, opererer forvaltningen med følgende proces:

- Forvaltningen har undersøgt placering og områdets restrummelighed.
- Da der var restrummelighed, har forvaltningen sendt ansøgning i høring i Kapisillit.
- På baggrund af høringen sender Forvaltningen ansøgningerne til politisk behandling, hvorefter arealansøgningerne kan behandles endeligt.

Ansøgningen har været i offentlig høring ved opslag i bygden, og hos bygdebestyrelsens medlemmer. Når sagen har været politisk behandlet meddeles afgørelsen til ansøger, og de der har afgivet høringssvar.

Høring er gennemført ved opslag i bygden Kapisillit i perioden d. 22. februar – d. 22. marts 2021. Der er kommet en indsigelse, der påpeger at placering nr. 2 ligger på to eksisterende stier, der benyttes hele året, og der derfor ikke kan tillades et hus på placering nr. 2

For de to andre ansøgninger er der ikke indkommet indsigelser, heller ikke fra bygdebestyrelsen.

Forvaltning for Anlæg og Miljø har i behandlingen af ansøgningen, lagt til grund af området er udlagt til boligområde og har restrummelighed.

Forvaltning for Anlæg og Miljø anbefaler at høringssvaret imødekommes, ved at arealtildeling gives med vilkår om at eksisterende stier bevares.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ansøgningerne har ingen økonomisk konsekvens for kommunen.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2021
- Kommuneplan 2032

Bilag

1. Ansøgning om arealtildeling BOG-2020-11638-003
2. Ansøgning om arealtildeling BOG-2019-00255-004
3. Ansøgning om arealtildeling BOG-2019-00332-005
4. Tusarniaaneq - Offentlig Høring Kapisillit
5. Indkommende indsigelse
6. Delområdet 18A1
7. Delområdet 18C1

Punkt .: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendes kl. 14:57