

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 25-11-2021

Mødedato Torsdag d. 25. november 2021 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Rejserapport.....	6
Forslag til kommuneplantillæg 2A3-2 Manngua, Nuuk.....	8
Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 3A8-4 Iiminaq, Nuuk.....	12
Lukket.....	15
Lukket.....	16
Eventuelt.....	17
Godkendelse af referat.....	18

Punkt .: Forside

Medlemmer

Justus Hansen (D), formand

Uju Petersen (IA), næstformand

Lone Rosengreen Pedersen (IA)

Naya-Sophia Lyberth (IA)

Peter Davidsen (S)

Beslutning

Tilstede:

Justus Hansen (D)

Lone Rosengreen Pedersen (IA)

Naya-Sophia Lyberth (IA)

Peter Davidsen (S)

Telefonisk:

Harald Bianco (IA), suppleant for Uju Petersen (IA), som har meldt afbud.

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes af flertallet.

Punkt .: Meddelelser

Punkt 1: Rejserapport

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Rejserapport

Program

Rejserapport for udvalgsrejse for Udvalg for Anlæg og Miljø

Danmark og Færøerne, oktober og november 2021

Til beslutning

SagsID: EMN-2021-16322

Koncernservice – fungerende kommunaldirektør Marie Fleischer / MAFL

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende rejserapporten

Sagsfremstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø foretog d. 29. oktober til 8. november 2021 deres udvalgsrejse i Danmark og Færøerne. Rejsen havde til formål at udvalgsmedlemmerne kunne gøre sig bekendt med andre kommuners sagsbehandling angående arealtildelinger og byggeprojekter, borgerbetjening og borgerens selvbetjening, med udgangspunkt i idéen "Borgeren i centrum". Herudover at gøre sig bekendt med processen omkring omdannelse af udsatte områder, byforskønnelse og de udfordringer og den læring andre kommuner har gjort sig i forbindelse med større byggeprojekter, samt vej- og trafiknettet omkring dem.

Fra Udvalg for Anlæg og Miljø deltog Justus Hansen (formand), Uju Petersen (medlem), Lone Rosengreen Pedersen (medlem), Naya-Sophia Lyberth (medlem) og Peter Davidsen (medlem). Fra Forvaltning for Anlæg og Miljø deltog Hans Ulrik Skifte (direktør), Alex Nørskov (stabschef), Runa Sværd (plan- og myndighedschef), og Louise Bruun Jensen (afdelingsleder for Stab og Beredskab). Yderligere fra administrationen deltog Anna Rún Ólafsdóttir (udvalgssekretær).

Udvalget havde et ordinært udvalgsmøde på rejsen. Herudover tog udvalget på forskellige virksomhedsbesøg og fik oplæg af flere aktører i Aalborg Kommune, Tórshavn Kommune, Landsverk i Tórshavn, samt arkitektfirmaet Norrøn.

Udvalg for Anlæg og Miljø anvender den læring og viden de har opnået under rejsen i det videre udvalgsarbejde.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Der er afsat 350.000 kr. til afholdelse af udvalgsrejser i 2021.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Udvalgets forretningsorden

Bilag

1. Rejserapport
2. Program

Punkt 2: Forslag til kommuneplantillæg 2A3-2 Manngua, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 2A3, Manngua, Nuuk.

Forslag til kommuneplantillæg 2A3-2 Manngua, Nuuk

Til beslutning

SagsID.: ANL-2021-00010

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 2A3-2 Manngua, Nuuk
- at sagen sendes videre til beslutning ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 2A3-2 Manngua, Nuuk.

Kommuneplantillægget fastslår, at delområde 2A3 er udlagt til boligområde (A), og kan rumme åben- lav boligbebyggelse (A1). Desuden kan delområdet danne rammerne for institutioner, såfremt disse drives på en sådan måde, at området ikke ændrer karakter af beboelse.

Med nærværende kommuneplantillæg 2A3-2 Manngua udlægges 2 byggefelter til et bosted for børn og unge. Bostedet skal tilpasses områdets brug og typologi og det skal sikres, at områdets kvaliteter og rekreative værdier fortsat er tilgængelige for lokale og udefrakommende borgere.

Med nærværende kommuneplantillæg udlægges to detailområder:

- **Detailområde A** udlægges til et bosted for børn og unge
- **Detailområde B** udlægges primært til boliger samt en børneinstitution
- at der anlægges en ny boligvej der forbinder detailområde A med Nuusuaq-vejen

BEBYGGELSE

Delområde 2A3 skal bibeholde sin nuværende bebyggelsesstruktur, hvor enfamiliehuse, dobbelt- og kædehuse følger terrænets forløb og med rimelig afstand giver lys og udsigt til delområdets forskellige bebyggelser.

Delområdet skal fortsat bevare og styrke områdets åbenhed og forbindelse til rekreative områder, samtidig med at delområdets bebyggelsesstruktur og typologi videreføres. Det vægtes højt, at boligområdet ikke ændrer karakter, at bostedet ligger uforstyrret, men samtidig indgår i helheden samt at adgangen til de rekreative nærområder videreføres.

BYGGEFELTER

I delområde 2A3 udlægges 2 byggefelter som beskrives nærmere i det følgende:

B1: nyt byggefelt udlagt til institutionsformål. Bebyggelsen kan opføres i 1 plan. Der kan etableres sokkel til boligformål eller depot såfremt terrænet tillader dette. Byggefeltet kan bebygges med 550 m².

B2: nyt byggefelt udlagt til institutionsformål. bebyggelsen kan opføres i 2 plan. Der kan etableres sokkel til boligformål eller depot såfremt terrænet tillader dette. Byggefeltets kan bebygges med 750 m².

Generelt stilles der krav til overgangen mellem bygning og uderum, så privatliv og offentlig færden kan sameksistere med henblik på at detailområdet forbliver en adgangsroute til Ravnedalen.

TRAFIKFORHOLD / VEJE OG STIER

Delområde 2A3 er beliggende i Nuussuaq og trafikbetjenes via Boligvejen Manngua som er forbundet med hovedvejen Nuussuaq.

Med nærværende plan udlægges en ny boligvej der forbinder detailområde A med Nuussuaq-vejen for at minimere trafikbelastningen i det eksisterende boligområde, detailområde B.

Der lægges vægt på den fysiske sammenhæng for bløde trafikanter imellem detailområde A og B samt delområdets forbindelse til den omkringliggende kontekst.

Forslaget til kommuneplantillæg 2A3-2 sendes i offentlig høring i 6 uger. Herefter behandles de evt. indkomne høringssvar, der sammen med potentielle justeringer sendes i anden politisk behandling inden en endelig vedtagelse.

Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg 2A3-2 bortfalder kommuneplantillæg 2A3-1.

FN's Verdensmål



MÅL 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund

- Plantillægget skal sikre en robust arkitektur, der tilbyder gode rum og mellemrum, der underbygger skiftende brug og udvikling over tid.
- Plantillægget skal sikre at offentligheden fortsat har mulighed for at færdes og opholde sig i byens rekreative områder.



MÅL 12: Ansvarligt forbrug og produktion

- Plantillægget skal sikre at bebyggelse opføres med robuste materialer, der patineres fremfor at slides.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillægget tager en tiendedel årsværk for en byplanlægger.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Forslag til Kommuneplantillæg 2A3, Manngua, Nuuk.

Punkt 3: Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 3A8-4 Iiminaq, Nuuk

Beslutning

Indstillingen om de 6 byggefelter afvises af flertallet (IA), som godkender det enkelte byggefelt til et bosted.

Mindretallet (D og S) godkender indstillingerne.

Sagen sendes videre som orientering til Udvalg for Økonomi og Erhverv.

Bilag

1_Behandling af høringssvar

2_Indkomne høringssvar

3_Kommuneplantillæg 3A8-4 Iiminaq, Nuuk



Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 3A8-4 liminaq, Nuuk

Til beslutning

SagsID.: ANL-2020-00020

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 3A8-4 liminaq, Nuuk
- at sagen sendes videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 3A8-4 liminaq, Nuuk.

Kommuneplantillæg 3A8-4 liminaq har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden 7. juni -1. september 2021. Der er i perioden indkommet 14 høringssvar fra 62 unikke parter, hvilket har givet anledning til én principiel og mindre redaktionelle ændringer. Den principielle ændring består i, at der rykkes lidt på enkelte af byggefeltene, således indkomne indsigelser imødekommes.

Med nærværende kommuneplantillæg 3A8-4 liminaq udlægges 7 byggefelt, til 6 boliger og et bosted. Boligerne skal være et foregangseksempel på bæredygtige enfamiliehuse i et arktisk klima og forhåbentlig blive en inspiration for flere.

Med nærværende kommuneplantillæg muliggøres en udvidelse af delområdet 3A8 liminaq og:

- At der udlægges et nyt **detailområde E** i områdets nordvestlige hjørne. Her udlægges i alt 6 nye byggefelt til bæredygtige enfamiliehuse. Byggefelterne udlægges som en forlængelse af rækken af enfamiliehuse mod øst og betjenes med en lukket boligvej fra liminaq vejen. Afstanden mellem bygningerne og det skrånende terræn ned mod vandet vil sikre udsigten for de eksisterende bagvedliggende boliger i området.
- At **detailområde E** udvides med et enkelt byggefelt i sydøstlig retning til opførslen af et nyt bosted.
- At der i **detailområde C** udlægges udvidelsesmuligheder for de eksisterende rækkehuse med henblik på enkelte tilbygninger og ibrugtagning af kælder, loftrum og skure til boligformål.
- At vejen i liminaq ændrer klassificering fra lokalvej til boligvej, således fartgrænsen sænkes til 15 km/t i den henseende, at øge sikkerheden for gående og legende i boligområdet.

Nærværende kommuneplantillæg skal sikre, at de bæredygtige boliger i liminaq får en tydelig relation til stedet og arkitekturen skal skabe rammen om det gode og bæredygtige liv. Der skal være fokus på at minimere boligens energi og ressourcer. Materialevalg skal være klimavenlige og skabe et godt indeklima. Dernæst skal totaløkonomien være med til at træffe langtidsholdbare valg. De nye boliger samt det nye bosted skal således tilsigte at leve op til nedenstående kvalitetsparametre for bæredygtigt byggeri:



- Miljømæssig kvalitet
- Social kvalitet
- Økonomisk kvalitet

Byggeriet er ansvarligt for en stor del af det samlede energi- og ressourceforbrug. Derfor er en bæredygtig udvikling af byggeriet afgørende for at imødekomme de klima- og miljøudfordringer, vi står overfor. Det byggede miljø er vigtigt for samfundet i et bredt perspektiv, og kvaliteten af vores bygninger er afgørende for menneskers sociale og sundhedsmæssige velbefindende. Bygninger har ofte en lang levetid, hvilket betyder at valgene vi træffer, vil få langtrækkende konsekvenser. Kommuneqarfi Sermersooq har endnu ikke udarbejdet sin egen strategi for bæredygtigt byggeri, men emnet fremhæves i hovedstadsstrategien, kommunens arkitekturpolitik og verdensmålsstrategien.

FN's Verdensmål



M Å L 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund

- Plantillægget skal sikre en robust arkitektur, der tilbyder gode rum og mellemrum, der underbygger skiftende brug og udvikling over tid.
- Plantillægget skal sikre at offentligheden fortsat har mulighed for at færdes og opholde sig i byens rekreative områder.



M Å L 12: Ansvarligt forbrug og produktion

- Plantillægget skal sikre at bebyggelse opføres med robuste materialer, der patineres fremfor at slides.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillæg regnes for 1/10 del årsværk for en byplanlægger.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. 1_Behandling af høringssvar
2. 2_Indkomne høringssvar
3. 3_Kommuneplantillæg 3A8-4 liminaq, Nuuk

Punkt 4: Lukket

Punkt 5: Lukket

Punkt .: Eventuelt

Beslutning

Punkt .: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendes kl. 14:45.