

# **REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 03-08-2020**

**Mødedato** Mandag d. 03. august 2020 kl. 18:00

**Mødested** Kommunalbestyrelsessalen

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Forside.....  | 3  |
| Godkendelse af dagsorden.....   | 4  |
| Meddelelser.....  | 5  |
| Orienteringer.....  | 6  |
| Beslutninger.....   | 7  |
| Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.....             | 8  |
| Endelig godkendelse Kommuneplantillæg 1A5-2 Tuapannguit, Nuuk.....                | 9  |
| Endelig godkendelse Kommuneplantillæg 2E4-1 Qeqertat / Fyrø.....                  | 13 |
| Endelig godkendelse projektansøgning Berjaya Boligprojekt, Eqinga Qinngorput..... | 17 |
| Forslag til kommuneplantillæg 2B2-5, Erhvervsområdet Qeqertat.....                | 22 |
| Evt.....  | 25 |
| Lukket.....   | 26 |
| Lukket.....   | 27 |
| Lukket.....   | 28 |
| Lukket.....   | 29 |
| Lukket.....   | 30 |
| Godkendelse af referat.....   | 31 |

## **Punkt 0: Forside**

### **Medlemmer**

Justus Hansen (D), formand

Harald Bianco (IA)

Charlotte Piké (IA)

Mala Høy-Kúko (S)

Laura Táunâjik Uitsatikitseq (S)

### **Beslutning**

Tilstede: Inge Olsvig Brandt (IA), suppleant for Charlotte Pike (IA)

Telefonisk: Justus Hansen (D), Harald Bianco (IA), Mala Høy Kuko (S)

Afbud: Laura Taunâjik Uitsatikitseq (S)

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

05C udsættes, da der skal forelægges miljørapport inden udvalget kan tage en endelig beslutning.

Dagsorden godkendes.

## **Punkt 2: Meddelelser**

2a. Meddelelser fra formanden

2b. Meddelelser fra forvaltningen

### **Beslutning**

2a Ingen.

2b.

1. Direktøren orienterede om, at der i Anlægs- og Miljøforvaltningen er opslået en stilling som Analysechef. Dette er som led i forberedelsen af kommunernes overtagelse af Selvstyrets boliger, der er planlagt til at ske ved årsskiftet 2021/22.

2.

HHWJ orienterede om direktionens tur til Paamiut, og det indtryk dette gjorde.

## **Punkt 3: Orienteringer**

Ingen

### **Beslutning**

Ingen

## **Punkt 4: Beslutninger**

Ingen

### **Beslutning**

Ingen

**Punkt 5: Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt  
Kommunalbestyrelsen**

## **Punkt 05A: Endelig godkendelse Kommuneplantillæg 1A5-2 Tuapannguit, Nuuk**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes

### **Bilag**

Behandling af høringssvar

Høringssvar

Kommuneplantillæg 1A5-2, Tuapannguit, Nuuk

# Endelig godkendelse Kommuneplantillæg 1A5-2 Tuapannguit, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: ANL-2019-00021

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

## Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 1A5-2, Tuapannguit i Nuuk.

November 2019 vedtog Kommunalbestyrelsen et §32 forbud (*jf. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010*) for delområdet. Det betyder, at al areal- og byggesagsbehandling indstilles i op til et år, mens der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget fastslår at delområde 1A5 er et boligområde (A) med fortrinsvis énfamiliehuse og enkelte dobbelthuse. Med nærværende forslag til kommuneplantillæg må der ikke drives butik eller kiosk i området.

Delområdet skal værne om en byggestil og husstørrelse, der formidler overgangen mellem det gamle og det nye. Ved genopførelse eller nybyggeri skal huse opføres i 1½ etage. Hvor terrænet muliggør det, kan der gives tilladelse til at etablere beboelig kælder.

Der udlægges ét enkelt nyt byggefelt til en offentlig bolig. Der udlægges desuden byggefelter omkring alle eksisterende bygninger, som giver mulighed for udvidelse eller nedrivning og nybyg. Hvert byggefelt har et areal på 150 m<sup>2</sup> som må bebygges i 1½ etage.

Nærværende forslag til kommuneplantillæg har været fremlagt til offentlig høring i 6 uger i perioden 22. april – 3. juni 2020. I høringsperioden er der indkommet 4 høringsvar som udelukkende har givet anledning til mindre redaktionelle ændringer.

## Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 1A5-2, Tuapannguit, Nuuk
- at sagen sendes videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 1A5-2, Tuapannguit i Nuuk.

November 2019 vedtog Kommunalbestyrelsen at nedlægge et §32 forbud (*jf. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010*) for delområdet. Det betyder, at al areal- og byggesagsbehandling indstilles i op til et år, mens der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg. Forbuddet skal sikre at der i mellemtiden ikke etableres forhold, der strider imod intentionerne i den nye plan.

Nærværende forslag til kommuneplantillæg fastslår at delområde 1A5 er et boligområde med fortrinsvis enfamiliehuse og enkelte dobbelthuse. Og at der kun kan føres erhverv i det omfang, der er tilladt i boligområder. Med nærværende kommuneplantillæg må der ikke drives butik eller kiosk i området.

Tuapannguits bebyggelser er det bagtæppe, der sætter stemningen for hvordan man opfatter Nuutoq (Kolonihavnen). Derfor bliver delområdet karakter vigtig for at bibeholde den fornemmelse der er i hele området. Forslag til nærværende kommuneplantillæg skal sikre at der værnes om en byggestil og husstørrelse, der formidler overgangen mellem det gamle og det nye. Hermed bidrager planforslaget til at bevare byens historie.

Der udlægges ét nyt byggefelt i området. Det kan udelukkende benyttes til opførelse af en offentlig bolig, med et grundareal på maksimalt 150 m<sup>2</sup> i 1½ etage. Formålet med forslag til kommuneplantillæg 1A5-2 er endvidere at sikre bestemmelser for hvilke huse, der kan udbygges og hvordan. Fælles for fremtidig genopførelse eller nybyggeri i delområdet er, at der kan bygges 1½ etage med et grundplan på op til 150 m<sup>2</sup>. Hvor terrænet muliggør det, kan der gives tilladelse til at etablere beboelig kælder.

#### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Forvaltningen vurderer at delområde 1A5 fortsat skal være et boligområde (A) med énfamiliehuse og dobbelthuse. Selvom de fleste af områdets typehuse er forsvundet i sin oprindelige form, er det vigtigt at værne om et åbent-lavt boligområde med fritliggende huse. Hvilket bidrager til at bevare det centrale Nuuks historiske karakter. Samtidig giver planforslaget mulighed for, at der etableres boliger i tidssvarende størrelse.

Planforslaget fastholder en restriktiv udnyttelse af området, fordi Tuapannguits bebyggelser er et vigtigt bagtæppe for det karakterfulde Nuutoq (Kolonihavnen). Derfor skal delområdet værnes om en byggestil og husstørrelse, der formidler overgangen mellem det gamle og det nye i bymidten.

#### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillæg har ikke haft økonomiske konsekvenser.

#### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

#### *Det videre forløb*

Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg 1A5-2 bortfalder Lokalplan 1.27.

Den endelige plan offentliggøres på kommunens hjemmeside [www.sermersooq.gl](http://www.sermersooq.gl).

#### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Økonomisk Sekretariat har ingen bemærkninger.

#### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Nærværende forslag til kommuneplantillæg har været fremlagt til offentlig høring i 6 uger i perioden 22. april – 3. juni 2020.

I høringsperioden er der indkommet 4 høringsvar som udelukkende har givet anledning til mindre redaktionelle ændringer.

#### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ikke indhentet.

**Tidligere beslutninger**

*Udvalg for Anlæg og Miljø, beslutning, 15. april 2020:*

Indstillingen godkendes

*Udvalg for Økonomi og Erhverv, beslutning, 21. april 2020:*

Indstillingen godkendes.

*Kommunalbestyrelsen, beslutning, 28. april 2020:*

Indstillingen godkendes.

**Bilag**

1. Behandling af høringssvar
2. Høringssvar
3. Kommuneplantillæg 1A5-2, Tuapannguit, Nuuk

## **Punkt 05B: Endelig godkendelse Kommuneplantillæg 2E4-1 Qeqertat / Fyrø**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes

### **Bilag**

Behandling af høringssvar

Samtlige indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 2E4-1 Qeqertat / Fyrø

## **Endelig godkendelse Kommuneplantillæg 2E4-1 Qeqertat / Fyrø**

Fælles-offentlig forbrændingsanlæg

Til beslutning

J.nr.: EMN-2019-01436

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

### **Sagsresumé**

Nærværende kommuneplantillæg udlægger rammerne for placeringen af det fremtidige forbrændingsanlæg på Fyrø, Nuuk, som er et led i den fællesoffentlige strategi for affaldshåndtering.

Planområdet er beliggende på en prominent, og meget synlig placering i Nuuk. Det må som udgangspunkt forventes, at området vil få et råt og industrielt udtryk. Derfor stilles der krav om en sammenhængende afskærmning af området. Det foreslås at områdets afskærmning sammentænkes med bygningernes design og materialitet, så der opnås et sammenhængende udtryk i den samlede plan.

Der er i høringsperioden indkommet høringssvar fra 12 parter. Det har afstedkommet flere redaktionelle rettelser og en principiel justering.

### **Indstilling**

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 2E4-1 Qeqertat / Fyrø
- at sagen sendes videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

### **Sagsfremstilling**

Nærværende kommuneplantillæg har nu været i 6 ugers offentlig høring. I høringsperioden er der indkommet høringssvar fra i alt 12 parter, hvilket har afstedkommet redaktionelle rettelser og en principiel. Den principielle er, at detailområderne 2,3 og 4 skal overgå til B-område med formål at muliggøre havnerelateret erhverv, når der skal formuleres detaljerede bestemmelser. Dette vil ske, når de med tiden er opfyldt, da detailområderne i dag fremstår som søterritorie.

Plantillægget udlægger rammerne for placeringen af det fremtidige forbrændingsanlæg på Fyrø, Nuuk, som er et led i den fællesoffentlige strategi for affaldshåndtering.

#### Planen muliggør

- at der kan etableres et forbrændingsanlæg med tilhørende faciliteter.
- at der kan etableres et asfaltværk
- at der kan indvindes nyt land, hvortil der skal formuleres detaljerede bestemmelser førend de kan bebygges

#### Planen sikrer

- at udvikling i området, i videst muligt omfang, bygger på de tendenser der ses langs Qeqertats nyere bebyggelse.
- at udvikling i området tager hensyn til områdets centrale og meget synlige placering i Nuuk.

### Løsningsforslag – faglig vurdering

Planområdet er beliggende på en prominent, og meget synlig placering i Nuuk. Det vægtes derfor, at fremtidig bebyggelse matcher de tendenser, der ses ved Qeqertats nyere pakhushusebebyggelser, som f.eks. pakhushuse ved den nye Atlanthavn.

Det må som udgangspunkt forventes, at området vil få et rå og industrielt udtryk. Derfor stilles der krav om en sammenhængende afskærmning af området. Det foreslås at områdets afskærmning sammentænkes med bygningernes design og materialitet, så der opnås et sammenhængende udtryk i den samlede plan.

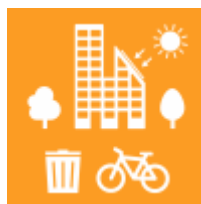
### Arkitekturpolitik

- 1 Identitetsskabende arkitektur:**  
Det formuleres i forslaget, at bygningen gerne må fremstå som et toneangivende arkitektonisk element, der kan blive et nyt fyrtårn for byen.
- 2 Tid og sted:**  
Det formuleres i forslaget, at der skal tages hensyn til den markante beliggenhed, hvilket betyder at forbrændingen vil være noget af det første, der møder besøgende i byen.

### Verdensmål



**SDG 11.4:**  
Vi beskytter vores kultur- og naturarv, hvis der stilles krav til den fysiske formgivning af et nyt forbrændingsanlæg



**SDG 11.6:**  
Negativ miljøbelastning skal reduceres, herunder særlig vægt på luftkvalitet og på husholdnings- og anden affaldsforvaltning. En tidssvarende og miljømæssigt forsvarlig forbrænding kan bidrage hertil.

*Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*  
Ingen

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse & Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015  
Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

### Det videre forløb

Når plantillægget er endeligt godkendt af Kommunalbestyrelsen, kan der meddeles arealtildeling og området kan udvikles.

### Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomisk Sekretariat har ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Kommuneplantillægget har som forslag været i offentlig høring i 6 uger. Der er i høringsperioden indkommet høringssvar fra 12 parter, hvoraf 2 er privatpersoner. De resterende 10 er indkommet fra Selvstyrets departementer og fra Selvstyrejede selskaber.

### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ikke indhentet

### **Tidligere beslutninger**

*Udvalg for Anlæg og Miljø, beslutning, 04. maj 2020:*

Indstillingen godkendes

*Udvalg for Økonomi og Erhverv, beslutning, 14. maj 2020:*

Indstillingen godkendes.

*Kommunalbestyrelsen, beslutning, 09. juni. 2020:*

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

1. Behandling af høringssvar
2. Samtlige indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 2E4-1 Qeqertat / Fyrø

# **Punkt 05C: Endelig godkendelse projektansøgning Berjaya Boligprojekt, Eqinga Qinngorput**

## **Beslutning**

Indstillingen udsættes indtil der foreligger en miljørapport for udvalget.

## **Bilag**

Behandling af høringssvar

Høringssvar

Projektansøgning med bilag

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Tjeklisten udarbejdet af Forvaltningen for Anlæg og Miljø

# Endelig godkendelse projektansøgning Berjaya Boligprojekt, Eqinga Qinngorput

Til beslutning

J.nr.: ANL-2020-00008

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

## Sagsresumé

Projektansøgningen om ny boligbebyggelse i Eqinga, Qinngorput i Nuuk har været i 8 ugers offentlig høring og fremlægges hermed til endelig godkendelse. Der er i høringsperioden indkommet 29 høringssvar hvor flest er fra beboere i området, der alle forholder sig kritiske overfor projektansøgningen. Kritikken er primært af dets beliggenhed og indsigere ønsker projektet afvises. Høringssvarene er behandlet af forvaltningen i bilag 1.

Projektet omfatter opførelsen af et boligkompleks med i alt 98 boliger med et tilhørende "Club House" / fælles hus med motionscenter/cafe/butik funktion, og en offentlig "Boardwalk" / terrasse tæt på vandet.

Forvaltning for Anlæg og Miljø vurderer at projektet har flere kvaliteter og den samlede bebyggelse har potentiale til at løfte Qinngorput bydelen med flere boliger og en spændende passage ned til en et motionscenter/cafe/butik og videre ned til kysten, som er forbundet med lystbådehaven, via "boardwalk".

Forvaltningen havde to tilføjelser til projektet, forud for en offentlig høring:

- "Boardwalk" skal forlænges så den forbinder bebyggelsen med lystbådehavnen. Dermed bliver den en del af byens samlede kyststi.
- Facaderne skal endeligt godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq.

## Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende projektet og processen for det videre forløb
- at sende det godkendte projekt og proces til endelig godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde d. 29. april 2020 at fremsende projektansøgningen "Boliger i Eqinga, Qinngorput" i 8 ugers offentlig høring i perioden 6. maj til 17. juli 2020. Der er i høringsperioden indkommet 29 høringssvar. 28 høringssvar er personlige indsigelser, hvor flere er beboere i området. Indsigelserne forholder sig alle kritiske til projektet og ønsker at projektet afvises. Hovedårsagen er projektforslagets beliggenhed, der griber ind i delområde 4D5, som i dag er udlagt til friholdt naturområde og som ifølge høringssvarene er meget anvendt af beboerne i området.

Lokaludvalget i Nuuk har også indsendt et høringssvar med samme kritiske synspunkter. Lokaludvalget har også den holdning at projektforslaget ikke harmonere med omgivelserne og stiller sig kritiske overfor projektets påvirkning på miljøet og elvens forløb. Forvaltningen vil som

svar til sidstnævnte indgå en dialog med selvstyret for at udarbejde en miljøvurdering på baggrund af projektansøgningen.

3 af høringssvarene påpeger projektets etapeinddeling, hvor projektansøger vil bygge det offentlige klubhus og promenade i sidste etape. Indsigere stiller sig kritiske overfor om 3. etape vil blive realiseret. På baggrund heraf vil forvaltning stille krav til projektansøger i forbindelse med arealtildelingen, for at sikre opførelsen af hele projektet.

Alle høringssvarene er behandlet af forvaltningen i bilag 1.

Projektansøgningen fra Berjaya Greenland Invest A/S, omfatter et boligkompleks med i alt 98 boliger med et tilhørende "Club House" / fælles hus med motionscenter/cafe/butik funktion, og en offentlig "Boardwalk" / terrasse tæt på vandet.

Projektforslaget er beliggende i området Eqinga, Qinngorput og placere sig i delområdet 4C4, som er udlagt til centerformål, og strækker sig indover delområde 4D5, som i dag er udlagt som friholdt område.

Der søges om en arealreservation i henhold til den nye planlov, Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015. Se bilag 4.

Processen for den nye planlovsændring kan beskrives således:

1. Investor/Firma indsender et projektansøgning til Kommunalbestyrelsen, og det forudsættes at investor selv udarbejder plangrundlaget og evt. en miljøvurdering eks. en VVM efterfølgende.
2. Kommunalbestyrelsen godkender projektet, og sender det i høring i minimum 6 uger, med kommunalbestyrelsens saglige og objektive kriterier, som ansøgere skal opfylde.
3. I høringen kan befolkningen indsende høringssvar, indsigelser eller alternative projekter.
4. Med baggrund i ansøgninger skal kommunalbestyrelsen, ud fra en saglig vurdering vælge det bedste projekt.
5. Investor får derefter en arealreservation i op til 2 år og kommuneplantillægget igangsættes.
6. Hvis projektet på grund af sin størrelse kræver en miljø vurdering, eksempelvis en VVM, så skal projekter selv udarbejde og finansiere en.

Med den nye planlovsændring skal man huske på at Kommunalbestyrelsen til en hver tid kan afvise eventuelle projekter, hvis de er i strid med kommuneplanen eller andre politiske visioner. Planlovsændringen skal også ses som et led i Naalakkersuisuts og Kommunernes bestræbelser på at fremme erhvervsudviklingen i Grønland, ved at gøre det lettere og mere attraktivt at investere.

#### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Forvaltning for Anlæg og Miljø vurderer at projektet har flere kvaliteter.

Helt overordnet er det attraktivt at en ny interessent vil investere i stort boligprojekt i vores hovedstad, fordi der er en stor mangel på boliger. Derudover er det et interessant projekt, fordi det er forslået at blive opført i moduler, som ikke før er afprøvet i Nuuk, og især ikke i denne skala.

Situationsplanen for projektet forholder sig til konteksten i området. Bygninger er placeret således, at de ikke tager udsigten til Malenebugten og Nuuk fra Iserits boliger bagved, hvilket er positivt.

Projektet er tegnet med et stort parkeringsareal med 1 p-plads pr. bolig hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanen. Udover boligerne og p-pladser har projektet en offentlig trappe, som fører ned til "Club House" der indeholder motionscenter/cafe/butik, og en videre forbindelse ned til vandet udformet som en "Boardwalk".

Boligkomplekset er indrettet med boliger på hver side af en intern fordelingsgang, se s. 35. Det betyder at lidt over halvdelen af boligerne har en udsigt ud mod vandet, og den anden halvdel har udsigt op mod Ukusissat / Store Malene. Boligerne er regulære med en indretning bestemt ud fra projektets modulstørrelser.

Når kommunen godkender en projektansøgning får interessent råderet over et stort område, og det kan være en yderst attraktiv forretning. Derfor skal kommunen ved alle projektansøgninger sikre et kommunalt udbytte, altså noget ekstra end f.eks. et givent antal lejligheder. Et godt eksempel på en projektansøgning hvor kommunen vil få et stort udbytte er Malik projektet. Entreprenøren vil nemlig anlægge en del af kyststien, som en del af sit projekt. På den måde forbindes de nye boliger med lystbådehavnen Iggia, som er Nuussuaqs hjerte.

Forvaltning for Anlæg og Miljø er positivt indstillet overfor projektet i sin helhed, men har et par tilføjelser:

- Boardwalk'en skal forlænges så den forbinder lystbådehavnen med den nye bebyggelse. På den måde bliver den offentlige trappe mere offentlig og passagen vil blive mere brugt, som en offentlig gennemgang. Ved at gøre forbindelsen gennemgående vil give et bedre forretningsgrundlag for motionscenter/cafe/butik funktionerne. Funktionen med en passage, Boardwalk og forbindelse til Qinngorput lystbådehavn har potentiale til at løfte hele bydelen Qinngorput. Se bilag 2.
- Facaderne. I projektbeskrivelserne er der foreslået en pladetype, og her vil forvaltningen foreslå en proces hvor forskellige typer afprøves. Forvaltningen har erfaringer med facadeplader der patinere uheldigt i vores kolde klima og på grund af det skarpe lys. Kommunen skal derfor godkende de endelige facader.

Forvaltningens tilføjelser var ikke et udtryk for en godkendelse af projektet, men blot en forbedring af projektet, før den offentlige høring.

#### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Da interessent forpligter sig til samtlige udgifter i dette projekt, vil der ikke være udgifter for Kommuneqarfik Sermersooq.

#### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015.

#### *Det videre forløb*

Efter Kommunalbestyrelsens evt. endelige godkendelse af projektet, kan der tildeles en 2-årig arealreservation til interessent, som derefter selv udarbejder et forslag til kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser for området.

Når processen for kommuneplantillægget er færdigt, kan der gives arealtildeling og anlægget og byggeriet kan igangsættes.

### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Økonomisk Sekretariat har ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Projektet har været sendt i offentlig høring, hvilket er blevet annonceret lokalt i Nuuk ugeavis og på kommunens høringsportal.

I forbindelse med udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg skal forslaget sendes i offentlig høring.

### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ikke indhentet.

### **Tidligere beslutninger**

*Udvalg for Anlæg og Miljø, beslutning, 15. april 2020:*

Indstillingen godkendes

*Udvalg for Økonomi og Erhverv, beslutning, 21. april 2020:*

Indstillingen godkendes.

*Kommunalbestyrelsen, beslutning, 28. april 2020:*

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

1. Behandling af hørings svar
2. Hørings svar
3. Projektansøgning med bilag
4. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
5. Tjeklisten udarbejdet af Forvaltningen for Anlæg og Miljø

## **Punkt 05D: Forslag til kommuneplantillæg 2B2-5, Erhvervsområdet Qeqertat**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes

### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg 2B2-5, Erhvervsområdet Qeqertat, Nuuk

## Forslag til kommuneplantillæg 2B2-5, Erhvervsområdet Qeqertat

Til beslutning

J.nr.: ANL-2020-00011

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

### Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 2B2-5.

Delområdeafgrænsningen ændres, hvor der udlægges et mindre, internt delområde.

Der udlægges desuden områder, hvor der kan ske opfyld af søterritorie for at sikre tilstrækkeligt landfast areal. Herved gives der bl.a. mulighed for, at eksisterende tankanlæg kan udvides.

Forslaget rummer endvidere redaktionelle ændringer som styrker bestemmelsesdelen.

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 2B2-5, Erhvervsområdet Qeqertat, Nuuk
- at sagen sendes videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har med vedtagelsen af Hovedstadsstrategien for Kommuneqarfik

Sermersooq bl.a. rettet fokus mod at forbedre og udvikle mulighederne for erhvervslivet i Nuuk.

Herunder udviklingen af erhvervsbåndet som "*et attraktivt område for internationale, nationale og lokale virksomheder*".

Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg omfatter følgende ændringer i forhold til det eksisterende plangrundlag:

- Omfanget af detailområderne A og C ændres, hvor det landfaste areal ved eksisterende tankanlæg udvides med ca. 3.600 m<sup>2</sup>. Udvidelsen sker som opfyld i søterritoriet syd for eksisterende tankanlæg.
- Detailområde B udvides lokalt (ved indskrænkning af den nordøstlige del af detailområde A), hvilket muliggør opfyld af ca. 15.000 m<sup>2</sup> søterritorie der kan bruges til kajanlæg og relateret havneerhverv.
- Der udlægges et nyt detailområde, *detailområde E*, som efter opfyldning kan fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for lager og anden oplagsvirksomhed med krav om kajnær beliggenhed. For *detailområde E* må bebyggelseshøjden ikke overstige 15 m.

Detailområdernes anvendelse beskrives individuelt:

- *Detailområde A* fastlægges til havneformål
- *Detailområde B, C og D* fastlægges til havnerelateret erhverv

- *Detailområde E* fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for lager og anden oplagsvirksomhed med krav om kajnær beliggenhed.

Der udlægges nye byggefelter, hvoraf flere kræver opfyld før end de kan udnyttes.

#### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Udviklingen af delområde 2B2 sker som en del af kommunalbestyrelsens vision for et sammenhængende erhvervsbælte der forbinder lufthavnen med Fyrø i syd.

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til kommuneplantillægget bidrager til en positiv udvikling af erhvervsområdet Qeqertat, hvor forslaget er et naturligt næste skridt ift. at opdatere de eksisterende bestemmelser for erhvervsområdets udbygning. De foregående kommuneplantillæg har faciliteret anlæggelsen af Sikuki Nuuk Harbour og delområdets øvrige byggemodning mens nærværende forslag muliggør opfyldning af søterritoriet og en udvidelse af de landfaste arealer, hvorpå der kan udlægges yderligere byggefelter.

#### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Ingen.

#### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

#### *Det videre forløb*

Forslaget sendes i offentlig høring.

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg 2B2-5 erstattes kommuneplantillæg 2B2-4.

#### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Økonomisk Sekretariat har ingen bemærkninger.

#### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Ingen.

#### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ikke indhentet.

#### **Bilag**

1. Forslag til kommuneplantillæg 2B2-5, Erhvervsområdet Qeqertat, Nuuk

## **Punkt 6: Evt.**

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 7: Lukket**

## **Punkt 07A: Lukket**

## **Punkt 07B: Lukket**

## **Punkt 07C: Lukket**

## **Punkt 07D: Lukket**

## **Punkt 8: Godkendelse af referat**

### **Beslutning**

Referat godkendt kl. 14.40