

# REFERAT TAA - Udvalg for Teknik og Miljø d. 09-04-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 09. april 2024 kl. 17:00

**Mødested** Kommunalbestyrelsessalen

## Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Forretningsorden.....	6
Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg 1A1-6 Kujallerpaat.....	9
Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 3E5-6 Nuuk Airport.....	12
Godkendelse af kommuneplantillæg 4A3-1 Ningitsivik Syd.....	15
Forslag om kajanlæg til turistoperatørerne.....	18
Lukket.....	20
Lukket.....	21
Evt.....	22
Godkendelse af referat.....	23

## **Punkt .: Forside**

### **Medlemmer:**

Justus Hansen (D) formand  
Uju Petersen (IA)  
Naya Pedersen Lyberth (IA)  
Peter Davidsen (S)  
Storm Ludvigsen

### **Beslutning**

#### **Til stede:**

Justus Hansen (D)  
Uju Petersen (IA)  
Naya Pedersen Lyberth (IA)  
Storm Ludvigsen

#### **Afbud:**

Peter Davidsen (S)

## **Punkt .: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Dagsordenen godkendes med følgende ændring: Punkt 5 fjernes fra dagsordenen.

## **Punkt .: Meddelelser**

# **Punkt 1: Forretningsorden**

## **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

## **Bilag**

Forslag til Forretningsorden for Udvalg for Byudvikling og Anlæg

## Forretningsorden for Udvalg for Byudvikling og Anlæg

Til beslutning

SagsID: EMN-2024-01081

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

### Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

- at forretningsorden godkendes

### Sagsfremstilling

I henhold til Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse, § 28 stk. 2, i det følgende kaldet styrelsesloven, fastsætter de stående udvalg selv deres forretningsorden.

Koncernservice fremlægger hermed forslag til Udvalg for Byudvikling og Anlægs forretningsorden. Forslaget til forretningsorden er udarbejdet i henhold til styrelsesloven samt styrelsesvedtægten for Kommuneqarfik Sermersooq.

Udvalg for Byudvikling og Anlægs Forretningsordenen fastlægger hvorledes udvalget afholder møderne i udvalget og indeholder:

- Udvalgets virksomhed
- Udvalgets formand og næstformand
- Udvalgets møder
- Dagsorden og sagernes fremlæggelse
- Kommunalbestyrelsesmedlemmernes initiativret
- Beslutningsdygtighed, mødeledelse og sagernes forelæggelse
- Beslutningsreferat
- Tavshedspligt
- Udførelse af udvalgets beslutninger og delegation af beføjelser
- Ændringer i forretningsorden
- Ikrafttræden

Ledelsessekretariatet har udarbejdet et forslag til ny forretningsorden for udvalget.

Forslag til ændringer i forretningsordenen omhandler især:

- Præcisering af tidsfrister for ekstraordinære møder
- Præcisering af procedure for afbud og indkaldelse af stedfortræder
- Præcisering af procedure for Kommunalbestyrelsesmedlemmers initiativret
- Elektronisk underskrift af beslutningsreferater
- Præcisering af procedure for mindretalsudtalelser
- Fremlæggelse af sager til drøftelse

Såfremt Udvalg for Byudvikling og Anlæg godkender sin forretningsorden er den gældende fra den 9. april 2024.

Når forretningsordenen er godkendt og underskrevet, fremsendes den til Naalakkersuisut, jævnfør styrelseslovens § 1, stk. 4.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

**Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

**Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse.

**Bilag**

1. Forslag til Forretningsorden for Udvalg for Byudvikling og Anlæg

## **Punkt 2: Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg 1A1-6 Kujallerpaat**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg 1A1-6 Kujallerpaat



KOMMUNEPLANTILLÆG



FORSLAG TIL

HØRING

1. IISA
2. AIA

VEDTAGELSE

1. IISA
2. AIA
3. KB

## Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg 1A1-6 Kujallerpaat

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-09340

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

- at godkende otte ugers offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg 1A1-6 Kujallerpaat
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 1A1-6 Kujallerpaat.

Delområdet er beliggende i den sydlige del af Nuuk mellem Paassaasivik (Entreprenørdalen) og Atlanthavnen.

Afgrænsningen af delområde 1A1 ændres, hvilket kommer til at påvirke delområderne 1A19 og 1D9 der begge mindskes. Delområdet kommer da til at omfatte 7,5 hektar.

Kommuneplantillægget fastholder den overordnede bestemmelse til boligområde.

Detailområderne ændres til kun at omfatte detailområde A og detailområde B. Detailområde A udlægges til blandet boligområde og detailområde B udlægges til etageboligbebyggelse. I detailområde B udlægges et større byggefelt ved at sammenlægge tre eksisterende byggefelter. For at byggefeltet kan udnyttes, skal vejen Svend Jungep Aqquserna og Sipisaq Kujalleq omlægges i nordlig retning, hvilket muliggøres i kommuneplantillægget. Både i detailområde A og B ajourføres de eksisterende byggefelter og bestemmelserne herfor.

Forslaget sendes i offentlig høring i otte uger.

Med vedtagelse af nærværende forslag til kommuneplantillæg 1A1-6 Kujallerpaat bortfalder kommuneplantillæg 1A1-5 Kujallerpaat, Nuuk.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

**Bilag**

1. Forslag til kommuneplantillæg 1A1-6 Kujallerpaat

## **Punkt 3: Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 3E5-6 Nuuk Airport**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 3E5-6 Nuuk Airport



## KOMMUNEPLANTILLÆG



# Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 3E5-6 Nuuk Airport

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-02349

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

## Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

- at godkende kommuneplantillæg 3E5-6 Nuuk Airport
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 3E5-6 Nuuk Airport. Kommuneplantillæg 3E5-6 Nuuk Airport har som forslag været fremlagt i otte ugers offentlig høring i perioden 20.12.2023 – 14.02.2024. Der er i perioden indkommet seks høringssvar, hvilket har givet anledning til 11 redaktionelle ændringer. Ligeledes har høringsperioden givet anledning til én intern redaktionel ændring.

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at sikre en hensigtsmæssig udvikling af lufthavnsområdet ved åbningen af en international lufthavn i Nuuk. Arealer indenfor delområdet forbeholdes lufthavnsrelateret erhverv og funktioner.

Kommuneplantillægget beror på et behov for en udvidelse af det eksisterende stenbrud øst for landingsbanen med forlængelse mod nord til vejen Isertitsivit ved anstalten. Med dette plangrundlag, vil fjeldet kunne nedsprænges til vejkoten for Aqisseqarajooq, og tillægges lufthavnsområdet som udviklingsområde for lufthavnens koncessionshaver.

Med nærværende kommuneplantillæg udlægges området sydøst for landingsbanen til stenbrud og udviklingsområde. Dette område planlægges sammenlagt med *3C9 Erhvervsområde ved lufthavnen* efter nedsprængning med henblik på udlægning af erhvervsarealer.

Med kommuneplantillægget ajourføres delområdeafgrænsningen for delområdet. Delområdeafgrænsningen vil hermed følge kystlinjen og ubenyttede områder vil tilbagetages til friholdte arealer langs kysten. Ligeledes vil delområdeafgrænsningen ajourføres i forhold til det nye erhvervsområde 3C9 øst for Illerngit 2001.

Kommuneplantillægget sikrer bestemmelser for terrænprofilen for det nu forhenværende deponiareal nord for landingsbanen. Fremover vil dette område blive udlagt til rekreativt friholdt område med vanderrute samt snescooter- og langrendsspor. Derudover vil et nyt deponiareal blive udpeget sydvest for landingsbanen.

I nærværende kommuneplantillæg udpeges derudover byggefelter til kritisk infrastruktur. Disse byggefelter fastlægges til vandværk ved Malenesø og nødleværk ved den eksisterende transformatorstation ved krydset mellem Illerngit 2001 og Borgmester Anniitap Aqquserna.

#### Ændringer på baggrund af høringsperioden:

For detailområde C specificeres det, at sprængningsprofil, bebyggelse og anden aktivitet skal godkendes af lufthavnens koncessionshaver. Ydermere beskrives det, at fremtidige aktiviteter for detailområdet skal være forenelige med turbulensforhold omkring lufthavnen. Sidstnævnte gør sig ligeledes gældende for detailområde D.

§20 stk. 2.5 bestemmelsesafsnittet tilrettes for at inkludere at afslutningen af deponiarealet beliggende i detailområde F1, skal udformes for at sikre driften af lufthavnen, og skal godkendes af lufthavnens koncessionshaver.

§21 stk. 6.2 bestemmelsesafsnittet tilrettes for at udelade beplantning af landingsbanens skrænter.

Bestemmelser og bilag for gangbroen over Illerngit 2001 ændres så de stemmer overens mellem nærværende kommuneplantillæg og kommuneplantillægget 3C9 Erhvervsområde ved lufthavnen.

§20 stk. 2.5 bestemmelsesafsnittet for detailområde E1 og E2 ændres til at indeholde muligheden for at drive særligt forurenende erhverv.

Vejføring til det fremtidige deponiareal i detailområde F2 ændres i bilag 4, for at undgå potentiel vejføring på tværs af aktive arbejdspladser.

Bestemmelser omhandlende tilgængelighed for borgere og gæster med handicap tilføjes, herunder bestemmelser for udformning af gangbro og indretning af lufthavnsterminalens forplads.

Byggefelter for anlæggelse af brandøvelsesplads for henholdsvis lufthavnens koncessionshaver og Kommuneqarfik Sermersooqs beredskab tilføjes i nyt bilag 2C.

Med vedtagelse af nærværende kommuneplantillæg 3E5-6 Nuuk Airport bortfalder kommuneplantillæg 3E5-5 Nuuk Airport.

#### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Udarbejdelse af nærværende forslag til kommuneplantillæg regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

#### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

#### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Inatsisartutlov nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

#### **Bilag**

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 3E5-6 Nuuk Airport

## **Punkt 4: Godkendelse af kommuneplantillæg 4A3-1 Ningitsivik Syd**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 4A3-1 Ningitsivik Syd



## KOMMUNEPLANTILLÆG



### FORSLAG TIL

#### HØRING

1. IISA
2. AIA

### VEDTAGELSE

1. IISA
2. AIA
3. KB



## Godkendelse af kommuneplantillæg 4A3-1 Ningitsivik Syd

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-01301

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

- at godkende kommuneplantillæg 4A3-1 Ningitsivik Syd
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 4A3-1 Ningitsivik Syd. Kommuneplantillæg 4A3-1 Ningitsivik Syd har som forslag været fremlagt i otte ugers offentlig høring i perioden 20. december 2023 – 14. februar 2024. Der er i perioden indkommet tre hørings svar, hvor et er indkommet efter høringsfristen, men er medtaget alligevel. Dette har givet anledning til én redaktionel ændring, hvor §21, 2 stk.3 om solceller er blevet skrevet ud.

Delområdet 4A3 er placeret i det østlige Nuuk i bydelen Qinngorput. Området er i dag udlagt som centerområde. Med nærværende kommuneplantillæg ændres områdets anvendelse til boligområde i form af blandede boligbebyggelser, her rækkehuse samt etageboliger.

Nærværende kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af projektforslaget Boligudvikling i Ningitsivik, der blev endelig godkendt af kommunalbestyrelsen den 22. februar 2022.

Der udlægges tre detailområder. I detailområde A udlægges fire byggefelter til tæt-lav boligbebyggelse i op til to etager. I detailområde B udlægges der seks byggefelter til etageboligbebyggelse i op til fire etager. Detailområde C udlægges til friholdt område.

Som en del af projektet etableres stiforbindelser på tværs af området samt en strækning af kyststien. Der skal yderligere etableres rekreative uderum, herunder legeplads, opholdsarealer med mere.

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg 4A3-1 Ningitsivik Syd bortfalder kommuneplantillæg 4C3-1 Ningitsivik (Institution).

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillæg er bekostet af projektejer. Kvalitetssikring, sparring med videre fra forvaltningen regnes for svarende til 1/10 årsværk.

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

**Bilag**

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 4A3-1 Ningitsivik Syd

## **Punkt 5: Forslag om kajanlæg til turistoperatørerne**

### **Beslutning**

Forslaget trækkes af forslagsstiller.

## Forslag om kaj anlæg til turistoperatørerne

Udvalgsmedlem Naya Pedersen Lyberths (IA) forslag til Udvalg for Byudvikling og Anlæg

Til beslutning

SagsID.: EMN-2024-00336

### Indstilling

Udvalgsmedlem Naya Pedersen Lyberth (IA) indstiller overfor Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

- at forslaget drøftes i udvalget og der træffes en beslutning om det videre forløb

### Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Naya Pedersen Lyberth (IA) har den 19/01/2024 indsendt et beslutningsforslag til Udvalg for Byudvikling og Anlæg.

Naya Pedersen Lyberth ønsker at udvalget drøfter muligheden om kaj anlæg til turistoperatørerne.

Begrundelse:

(Oversættelse af Kommuneqarfik Sermersooq)

”Turismen i Nuuk by i Kommuneqarfik Sermersooq er i rivende udvikling. Alligevel har turistoperatørens fartøjer ingen steder at lægge til trods for at de bliver flere, ej heller nogen pontonbroer som er i en stigende mangelvare.

I bådforeningens vedtægter står der at der kun kan tildeles en bådplads pr. medlem.

Der bliver sørget for en pontonbro til fangerne og fiskerne fordi det er deres levebrød, hvorfor jeg mener at det samme vilkår burde gælde for turistoperatørerne, er der planer for at etablere kaj anlægsmuligheder for turistoperatørerne?

Når den nye lufthavn åbner vil turisterne strømme til, hvor man for alvor vil modtage mange turister der vil på sejltur og vi vil for alvor få brug for en kaj anlæg kun beregnet til turistoperatørerne.”

### Hvordan finansieres forslaget?

Ikke præciseret af forslagsstiller.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse:  
§ 13. Ethvert medlem af kommunalbestyrelsen kan for kommunalbestyrelsen indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutninger herom. Udvalgene og borgmesteren skal meddele kommunalbestyrelsen de oplysninger, denne forlanger, og er med de begrænsninger, som er fastsat i lovgivningen i enhver henseende undergivet Kommunalbestyrelsens beslutninger
- Forretningsordenen for kommunalbestyrelsen § 3:  
Ethvert medlem af Kommunalbestyrelsen har ret til at indbringe enhver sag om kommunens anliggender for kommunalbestyrelsen (jf. styrelseslovens § 13). Optagelse på dagsordenen sker i overensstemmelse med § 4. Når sagen er optaget på dagsordenen, træffer Kommunalbestyrelsen på mødet afgørelse om sagens videre behandling i overensstemmelse med § 8. Dette gælder også når sagen er indbragt som et beslutningsforslag

### Bilag

Ingen.

## **Punkt 6: Lukket**

## **Punkt 7: Lukket**

**Punkt .: Evt.**

## **Punkt .: Godkendelse af referat**

### **Beslutning**

Referat godkendes kl. 14:20.