

REFERAT AIA - Udvalg for Økonomi og Erhverv d. 03-02-2022

Mødedato Torsdag d. 03. februar 2022 kl. 16:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Forlængelse af midlertidig lukning af børnehavestue i Paamiut.....	6
Orientering om MISIs nye arbejdsgange.....	9
Kompetencefordeling og underskriftskompetence i Kommuneqarfik Sermersooq.....	12
Ansøgning om alkoholbevilling type B udskænkning af alkoholholdige drikke.....	15
Opdatering af Kommuneqarfik Sermersooqs ejerstrategi.....	18
ESANI A/S – pantsætning af kommunens aktier ifm. lånoptag.....	20
DEG (Destination East Greenland) Servicekontrakt.....	23
Årsregnskab 2020 – endeligt regnskab med revisionsprotokollat til godkendelse.....	27
Kapisillit Nationalpark.....	31
Boligudvikling i Ningitsivik, Nuuk.....	34
Opførelse af fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat.....	37
Forslag til kommuneplantillæg 1C30 - 4 Tuujuk, Nuuk.....	40
Rokering fra en anlægsbevilling til en anden anlægsbevilling.....	43
Lukket.....	47
Lukket.....	48
Lukket.....	49
Lukket.....	50
Lukket.....	51
Lukket.....	52
Eventuelt.....	53
Godkendelse af referat.....	54

Punkt .: Forside

Medlemmer

Charlotte Ludvigsen (IA) *formand*

Juaaka Lyberth (IA)

Uju Petersen (IA)

Justus Hansen (D)

Ken Madsen (N)

Inga Dora G. Markussen (S)

Dorthe-Marie Mogensen-Fontain (S)

Beslutning

Til stede:

Charlotte Ludvigsen (IA)

Juaaka Lyberth (IA)

Uju Petersen (IA)

Justus Hansen (D)

Inga Dora G. Markussen (S)

Deltager via telekommunikation:

Ken Madsen (N)

Dorthe-Marie Mogensen-Fontain (S)

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes.

Punkt .: Meddelelser

Beslutning

Seneste aktiviteter:

Uge 51:

21. december: Møde med Bygdebestyrelsesformændene.

22. december: Briefing af Naalakkersuisoq for Sundhed, Kirsten Fencker og Landslægen Henrik L. Hansen om Covid-19 situationen i vores land.

Uge 52:

28. december: Ildsjælepris overrækkes.

Uge 3:

20. januar: Møde med Varna M. Nielsen ifm. at Qilaat (Tromme) er indskrevet på UNESCOs repræsentative liste. Varnas formål med Qilaat er; til bunds gående research med udvikling og afholdelse af kurser. Endvidere orientere hun, at have afholdt møde med Naalakkersuisoq Peter Olsen og National Museum.

Uge 4:

24. januar: Der er planlagt et møde med respektive medlemmer af Lokaludvalget, men grundet Covid-19, er mødet udsat til den 10. februar. Der er indkommet 2 projektansøgninger til Lokaludvalget som er; udstilling af Anne-Birthe Hove værker, som skal afholdes i februar måned, samt til NUUK SNOW FESTIVAL 2022, der afvikles i dagene fra 3.-6 marts som blev godkendt, med begrundelse i, at projekterne ligger indenfor rammerne i lokaludvalgets afsatte midler og da begge projekter tidligere har modtaget midler derfra. Nuuk Lokaludvalg vil i februar lave en detaljeret oversigt over disponering af midler, der lægges til godkendelse hos AIA i marts måned.

26. januar: Møde med Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur, Mariane Paviassen om udfordring med manglende boliger i Kommuneqarfik Sermersooq.

27. januar: Borgmestermøde bliver afholdt. Som vigtigste punkter snakkede vi om Covid-19 situationen, samt status af overdragelse af Selvstyrets boliger.

Uge 6:

8. februar: Der vil blive afholdt møde omkring fiskeri med NAPP og Neqitaq.

Punkt 1: Forlængelse af midlertidig lukning af børnehavestue i Paamiut

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.



Forlængelse af midlertidig lukning af børnehavestue i Paamiut

Til orientering

SagsID.: EMN-2021-16765

Forvaltning for Børn og Skole – direktør Lone Nukaaraq Møller / LNM

Indstilling

Udvalg for Børn og Skole indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at orienteringen tages til efterretning
- at sagen sendes videre til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Børnehaven Mike i Paamiut er normeret til i alt 66 børn i alderen 3-6 år. Børnene er fordelt på fire stuer. Institutionen er normeret til 15 personale, inklusive leder. I august 2021 tog Kommunalbestyrelsen en beslutning om midlertidigt at lukke en af stuerne i børnehaven, da der kun var 43 indmeldte børn. Løsningen blev således, at der i perioden fra 1/9 - 31/12 2021 var en normering på 51 børn mellem 3 og 6 år. Disse blev fordelt på 3 stuer: 2 stuer med 18 børn og 1 stue med 15 børn. Normeringen i forhold til personale nedsættes til 12 medarbejdere, inklusive leder.

Ved evalueringen i december 2021 har kommunens pædagogiske konsulent i samarbejde med lederne fra de to institutioner i Paamiut fundet frem til, at der frem til og med marts vil være 49-50 børn indskrevet i Mike. Dette med baggrund i oplysninger fra Winformatik og ledernes viden om til- og fraflytning til Paamiut.

Der vil derfor fortsat ikke være et behov for at gå tilbage til den oprindelige normering på 66 børn, hvorfor en forlængelse af lukning af den ene stue ønskes i yderligere 3 måneder.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

I forbindelse med en midlertidig tilpasning af børnenormeringen og reducere med tre medarbejdere fra 1. januar til 1. april 2022 vil besparelsen for lønomkostninger blive følgende jævnfør gældende overenskomst: 184.289,07 kr.

For nuværende er der ikke nogen tabt indkomst, i form af takstbetaling, da der ikke er indskrevet børn på denne børnehavestue.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 16 af 3. december 2012 om pædagogisk udviklende tilbud til børn i førskolealderen
- Overenskomst fra 6. marts 2021 Grønlands landsstyre og Nunatsinni Perorsaasut Kattuffiat for pædagogisk personale ved dag- og døgninstitutioner i Grønland
- Overenskomst fra 2. december 2019 Grønlands landsstyre, Finansministeriet og Sulinermik Inuutissarsiuteqartut Kattuffiat for timelønnede faglærte og ikke-faglærte arbejdere & socialmedhjælper

Tidligere beslutninger

Udvalg for Børn og Skole d. 21.01.22:

Orienteringen tages til efterretning.



Bilag
Ingen.

Punkt 2: Orientering om MISIs nye arbejdsgange

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Orientering om MISIs nye arbejds gange

Til orientering

SagsID.: EMN-2020-02713

Forvaltning for Børn og Skole – direktør Lone Nukaaraq Møller / LNM

Indstilling

Udvalg for Børn og Skole indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at orienteringen om tages til efterretning
- at sagen videresendes til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

I uge 16 i 2021 blev der afholdt et seminar arrangeret af Forvaltning for Børn og Skole, hvor der var fokus på *Selvstyrets bekendtgørelse nr. 21 af 8. december 2017 om specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand i folkeskolen*. Hertil deltog Skoleledere, Rådgivningslærere, undervisere i specialklasser fra alle byskoler i Kommuneqarfik Sermersooq, samt Skoleafdelingen og MISI. Uddannelsesstyrelsen gæstede også seminaret med et oplæg om bekendtgørelsen.

MISI har over en periode ønsket at ændre de interne arbejds gange for at optimere servicen over for brugerne, som primært er skoler og daginstitutioner i Kommuneqarfik Sermersooq.

MISIs grundlæggende kerneopgave er Pædagogisk-psykologisk rådgivning, som skal styrke børns og unges læring, udvikling og trivsel ved primært at understøtte omgivelserne i deres tilgange til barnet. MISIs arbejdsopgaver er nu blevet inddelt i primære og sekundære:

Primære arbejdsopgaver

- Pædagogisk psykologisk rådgivning, hvor MISI vil have fokus på at arbejde mere forebyggende, konsultativt, tværfagligt og procesorienteret mht. pædagogisk bistand og rådgivning til skoler og daginstitutioner i Kommuneqarfik Sermersooq
- Pædagogisk-psykologiske vurderinger (PPV). PPVen forholder sig både til en vurdering af barnets forudsætninger og behov samt barnets forudsætninger og behov i samspil med dets aktuelle omgivelser
- Supervision, rådgivning og vejledning til lærere og pædagogisk personale

Sekundære opgaver

- Kortere forældrerådgivningsforløb (1-4 samtaler i en periode på op til 3 måneder fra første rådgivning). Ses der yderligere behov for intervention, kan MISI bistå med videreformidling af kontakt til relevante instanser eksempelvis Forvaltning for Børn & Familie, skolen eller daginstitutionen.
- Det har tidligere været muligt for forældre at komme til "åben rådgivning" til MISI torsdage i tidsrummet 13-15. Dette er blevet ændret til "åben henvendelse", hvor MISI hjælper henvender med at udfylde et henvendesskema. Herefter vil den medarbejder, som betjener barnets skole eller daginstitution, efterfølgende tage kontakt til forældremyndighedsindehaveren.
- Oplæg, projektarbejde etc.

Som noget nyt er, at MISIs medarbejdere er opdelt i TEAMS, som hver har ansvar for en skole eller flere. Hertil aftales et månedligt møde med Skolelederen og Rådgivningslæreren, hvor disse har mulighed for at diskutere, hvilke opgaver de ønsker MISI skal prioritere. Årsagen til denne nye arbejdsmodel er en mere direkte og nær kontakt til skolerne. Dertil ligger der også, at skolerne bliver klædt bedre på til selv at kunne arbejde forebyggende forud for henvendelse og indstilling til

MISI. Denne form giver større ledelsesinddragelse og samarbejde med lederne på skolerne end tidligere, hvilket betyder, at der lettere kan forventningsafstemmes og MISIs anbefalinger lettere vil kunne implementeres. Den nye arbejdsmetode hos MISI lægger i højere grad an til styrkelse af det tværfaglige forebyggende konsultative arbejde.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 16 af 3. december 2012 om pædagogisk udviklende tilbud til børn i førskolealderen: §5, stk. 3, nummer 4
- Inatsisartutlov nr. 15. af 3. december 2012 om folkeskolen: §38, nummer 4
- Selvstyrets bekendtgørelse nr. 21 af 8. december 2017 om specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand i folkeskolen

Tidligere beslutninger

Udvalg for Børn og Skole d. 210122:

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Ingen.

Punkt 3: Kompetencefordeling og underskriftskompetence i Kommuneqarfik Sermersooq

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Kompetencefordelingsplan for Kommuneqarfik Sermersooq pr. januar 2022

Underskriftkompetencer i Kommuneqarfik Sermersooq



Kompetencefordeling og underskriftskompetence i Kommuneqarfik Sermersooq

Opdatering af kompetencefordelingsplanen og nye tegningsregler

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-00618

Koncernservice – vicekommunaldirektør Marie Fleischer / MAFL

Indstilling

Koncernservice indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende den opdaterede kompetencefordelingsplan for Kommuneqarfik Sermersooq
- at godkende ny procedure for underskriftskompetence i Kommuneqarfik Sermersooq, som beskrevet i dokumentet *Underskriftskompetencer*
- at sagen videresendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Koncernservice har vurderet et behov for at gennemgå og opdatere kompetencefordelingsplanen for Kommuneqarfik Sermersooq.

Kompetencefordelingsplanen viser fordelingen af beslutningskompetencer mellem Kommunalbestyrelsen, udvalgene og administrationen. Kompetencefordelingsplanen har til formål at sikre ensartethed i den politiske sagsbehandling på tværs af forvaltningerne, samt afhjælpe eventuelle tvivl vedrørende beslutningskompetencen i de enkelte sager.

Kompetencefordelingsplanen er udarbejdet i dialog med direktørerne og ledelsen i de enkelte forvaltninger, og bygger på forvaltningernes interne kompetencefordelingsplaner og tidligere sagsfremstillinger og styrelsesvedtægt for Kommuneqarfik Sermersooq.

Senest blev kompetencefordelingsplanen opdateret i forbindelse med konstitueringen af den nye kommunalbestyrelse i juni 2021.

Der har været ønske om at skærpe de administrative processer og sikre at kompetenceniveauet er korrekt mellem det politiske niveau og administrationen. Kompetencefordelingsplanen har derfor været rundt til behandling i forvaltningerne og hos fagudvalgene. Ændringer til kompetencefordelingsplanen fremgår af bilag 1.

Forvaltningen for Koncernservice har derudover udarbejdet en underskriftskompetenceplan for Kommuneqarfik Sermersooq. Underskriftskompetenceplanen definerer tegningsretten ved indgåelse af aftaler og kontrakter.

Underskriftskompetenceplanen har til formål at sikre, at aftaler og kontrakter, der er økonomisk og/eller juridisk bindende for kommunen besluttet og indgås på det korrekte niveau i organisationen. Således at der i administrationen er klarhed over, hvornår en aftale eller kontrakt skal behandles politisk, og hvornår den kan besluttet og tegnes på direktør- eller fagchefsniveau.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Den opdaterede kompetencefordelingsplan og den nye underskriftskompetence bør sikre, at direktører og fagchefer fremadrettet ikke indgår aftaler og kontrakter, der er længerevarende økonomisk og juridisk bindende for kommunen uden at dette forinden har været politisk behandlet.



De nye retningslinjer for administrationen bør sikre større transparens i kommunens budget og forbrug og samtidig skabe bedre økonomisk overblik og styring – både administrativt og politisk.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Fremgår af kommentaren ovenfor.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse
- Kompetencefordelingsplan for Kommuneqarfik Sermersooq

Bilag

1. Kompetencefordelingsplan for Kommuneqarfik Sermersooq pr. januar 2022
2. Underskriftkompetencer i Kommuneqarfik Sermersooq

Punkt 4: Ansøgning om alkoholbevilling type B udskænkning af alkoholholdige drikke

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Ansøgning om alkoholbevilling type B til udskænkning af alkoholholdige drikke

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-00329

Koncernservice – Vicekommunaldirektør Marie Fleischer / MAFL

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende ansøgning om alkoholbevilling type B til udskænkning af alkoholholdige drikke til Qulutius Events ved Qulutaq Rosing Kleemann, Nuukullak 1, 103, 3900 Nuuk

Sagsfremstilling

Koncernservice har modtaget en ansøgning fra Qulutius Events, Nuukullak 1, 103, 3900 Nuuk ved Qulutaq Rosing Kleemann, om tildeling af alkoholbevilling type B til udskænkning af alkoholholdige drikke.

I henhold til Inatsisartutlov nr. 35 af 23. november 2017 om alkohol har Koncernservice ved behandling af ansøgningen, indhentet alle relevante oplysninger ved førstegangsansøgning til alkoholbevilling.

Derudover er ansøgningen sendt i høring hos Politiet i Grønland, Brandmyndigheden, Forvaltning for Børn og Familie samt Koncernservice, Afdeling for Sundhed og Fritid, hvor ingen bemærkninger er fremkommet.

Koncernservice vurderer, at Qulutius Events som udgangspunkt lever op til kravene for tildeling af alkoholbevilling type B.

Alkoholbevillinger udstedes for et tidsrum af 3 år.

Det følger af fast praksis for alkoholbevillinger i Kommuneqarfik Sermersooq, at Kommunalbestyrelsen i henhold til sin politik på bevillingsområdet som udgangspunkt meddeler afslag på ansøgning om alkoholbevilling på følgende grundlag:

- Kantiner på arbejdspladser skal være alkoholfrie
- Medborgerhuse skal være alkoholfrie
- Cafeterier, kaffe- og grillbarer og lignende udskænkingssteder bør ikke kunne sælge stærke drikke. Men Kommunalbestyrelsen kan beslutte at give disse udskænkingssteder mulighed for at udskænke svage drikke

Der skal dog altid foretages en konkret vurdering i den enkelte sag, idet der skal være plads til et konkret skøn.

Det følger af fast praksis for alkoholbevillinger i Kommuneqarfik Sermersooq, at Kommunalbestyrelsen i henhold til sin politik på bevillingsområdet kan fravige lighedsgrundsætningen om alkoholbevilling på følgende grundlag:

- Kommunalbestyrelsen kan ud fra byplanmæssige betragtninger meddele afslag til nye udskænkingssteder i egentlige beboelsesområder
- I områder med mange udskænkingssteder kan Kommunalbestyrelsen meddele afslag, hvis det f.eks. kan frygtes, at et nyt udskænkingssted vil øge konkurrencen mellem bevillingshaverne og føre til hård udskænkning

I andre situationer skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning på grundlag af sammenhængende samfundsmæssige betragtninger, som ud fra en samlet vurdering er egnet til at sikre hensigtsmæssige alkoholvaner:

- Kommunalbestyrelsen kan f.eks. meddele afslag ud fra sociale betragtninger, når der er tale om et udskænkingssted, som er beliggende tæt ved sportshaller og lignende steder, som søges af unge mennesker

Økonomiske og ressourcemæssige vurdering fra forvaltningen

Der er ingen økonomiske og ressourcemæssige konsekvenser for Kommuneqarfik Sermersooq.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 35 af 23. november 2017
- Inatsisartutlov nr. 9 af 12. juni 2019 om ændring af Inatsisartutlov om alkohol
- Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 19 af 29. marts 1990 om indretning og benyttelse af lokaler til udhandling eller servicering af stærke drikke
- Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 4 af 29. maj 1992 om alkoholbevillinger
- Selvstyrets bekendtgørelse nr. 4 af 4. marts 2011 om salg og udskænkning af alkoholholdige drikke i Kommuneqarfik Sermersooq
- Alkoholpolitik – Kommuneqarfik Sermersooq, oktober 2020

Bilag

Ingen.

Punkt 5: Opdatering af Kommuneqarfik Sermersooqs ejerstrategi

Beslutning

Indstillingen godkendes med følgende bemærkning:
CSR-undersøgelser skal også tages med i processen.

Bilag

Notat – selskabernes udbudspolitik



Opdatering af Kommuneqarfik Sermersooqs ejerstrategi

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-16946

Koncernservice - kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Koncernservice indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende, at forvaltningen igangsætter arbejdet med at udarbejde en ny ejerstrategi for Kommuneqarfik Sermersooq

Sagsfremstilling

Til møde i Udvalg for Økonomi og Erhverv d. 20. december 2021, blev det vedlagte politikerforslag angående ejerstrategi behandlet, hvor det blev besluttet at tage punktet op til behandling igen, når administrationen har indhentet oplysninger om retningslinjer for udbud fra kommunens selskaber.

NCD og Iserit foretager udbud ved større opgaver, men har ikke en formel udbudspolitik. Nuup Bussii foretager også udbud, når disse i beløb overstiger 1.500.000 kr., hvilket dog kun er sket én gang for Nuup Bussii qua selskabets størrelse. Se bilag 1 for uddybende notat om selskabernes udbudspolitikker. Det er forvaltningens vurdering, at kommunens selskaber i praksis laver ansvarlige udbud og ansvarlig økonomisk forvaltning i henhold til hvert selskabs formål.

Kommuneqarfik Sermersooqs nuværende ejerstrategi er fra 2016 og tager ikke stilling til NCD eller ESANI. På den baggrund vil det være optimalt at påbegynde arbejdet med en ny ejerstrategi for Kommuneqarfik Sermersooq. Den nye ejerstrategi bør leve op til internationale standarder for corporate governance, fx med udgangspunkt i OECDs guidelines ligesom Naalakkersuisuts ejerstrategi.

Næste skridt vil være, at Sermersooq Business lægger en procesplan for udarbejdelsen af ejerstrategien, hvorefter processen gennemføres og den nye ejerstrategi lægges op til politisk beslutning. Det forventes at selskaberne og Udvalg for Økonomi og Erhverv inddrages i processen. Arbejdet forventes afsluttet i løbet i 2022.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Forvaltningen vurderer, at opgaven kan løses indenfor Sermersooq Business' nuværende ressourcer og budget.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Kommuneqarfik Sermersooqs ejerstrategi

Bilag

1. Notat – selskabernes udbudspolitik

Punkt 6: ESANI A/S – pantsætning af kommunens aktier ifm. lånoptag

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Notat til ejerkommuner af ESANI

Godkendelse fra Selvstyret

ESANI A/S – pantsætning af kommunens aktier ifm. lånoptag

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-00358

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende at kommunen pantsætter sine aktier i ESANI A/S ifm. med lånoptag

Sagsfremstilling

Denne sagsfremstilling omhandler pantsætning af kommunens aktier i ESANI A/S. Et forhold, som vedrører ejerne af ESANI A/S, og som derfor skal behandles af og accepteres af ejerne af ESANI A/S. Ejerne repræsenteres af ejerkommunernes politiske beslutningstagere.

Betingelser fra indgåede bankaftaler mellem Esani og Grønlandsbanken og BankNordik, samt betingelser fra tilsagn om byggekredit og realkreditlån fra Nykredit

Selve aftalen og tilhørende betingelser fra de indgående bankaftaler med Grønlandsbanken og BankNordik på byggekredit ses på notatets bilag 1, ligesom bilag 2 viser lånetilsagn med tilhørende betingelser vedr. erhvervs- og realkreditlån.

De indgående aftaler på byggekredit med Grønlandsbanken og BankNordik er betinget af, at ejerne efterfølgende skal acceptere betingelserne, og at ESANI A/S ikke får råderet over byggekrediten, så længe ejerne ikke har accepteret betingelserne.

De betingelser med behov for accept fra ESANI A/S' ejere, som er omfattet af aftalen om byggekredit med Grønlandsbanken og BankNordik, samt betingelser på lånetilsagn på erhvervslån og realkredit med Grønlandsbanken, BankNordik og Nykredit er følgende:

- *Pant i aktierne i Esani samt chains of control – kommunerne skal fastholde ejerskabet 100% - den 5. kommune kan indtræde.*
- *Pantsætning omfatter også den til aktiernes tilknyttet stemmeret.*
- *Udbytte fra Esani A/S kan alene vedtages med samtykke fra Nykredit, BankNordik og Grønlandsbank.*

Lovgivning ift. realisering af bankernes krav om ejernes dispositioner

Den 16.12.2021 har Naalakkersuisut meddelt samtlige ejerkommuner tilladelse til at stille deres aktier i ESANI A/S som sikkerhed for selskabets lån på baggrund af Budget- og Regnskabsloven.

For at ESANI A/S kan få adgang til at benytte sig af sin aftale vedr. byggekredit med Grønlandsbanken og BankNordik, og senere have adgang til samme ved omdannelse af lånetilsagn til erhvervslån med samme banker, samt byggekredit og realkredit med Nykredit er der således behov for involvering af ejerne. *Det er nødvendigt med accept fra ejerne ift. godkendelse af ovennævnte betingelser, der alene er afhængige af ejerne af ESANI.*

Handling fra ejerkommunernes side

Det er helt essentielt for ESANI's Business Case, at ejerne tager stilling til deres forhold primo 2022. ESANI A/S har allerede handlet fra selskabets side, og kan ikke komme videre uden stillingtagen fra ejerne.

Manglende godkendelse vil udfordre ESANI's Business Case, og kan i værste fald betyde, at ESANI ikke længere kan udføre de aktiviteter, som selskabet er sat i søen for fra dennes ejere under stiftelsen af selskabet, ESANI's forpligtelser over for ejerne defineret af driftsaftalerne, og ikke mindst fremtidige forpligtelser overfor Nukissiorfiit, hvor der er indgået fjernvarmeaftaler til en værdi på over 600 mio. kr. over 30 år. Disse allerede indgåede aftaler forpligter både ESANI A/S og ejerkommunerne til at sikre realisering af aftalerne.

Når en enkelt ejer accepterer ejerrelevante lånebetingelser betyder det, at ejeren pantsætter sine aktier på 500.000 kr. til bankerne. Ved utænkelig situation, hvis ESANI går konkurs vil den enkelte ejer dermed miste 500.000 kr. Da de enkelte ejere også har stillet 10 mio. kr. hver som ansvarligt lån over for ESANI A/S, vil den enkelte ejer således også risikere samme beløb ved evt. utænkelig konkurs. Sidstnævnte risiko bliver væsentlig større, hvis ejerkommunerne ikke accepterer lånets betingelser.

Kort sagt risikerer ejerne alle ovenstående, indgåede aftaler mellem ESANI A/S, ejerkommunerne, Grønlands Selvstyre samt ejernes tidligere udstedte lån på 10 mio. kr. hver, såfremt ejerne ikke godkender betingelserne.

ESANI A/S vil indstille over for sine ejerkommuner, at ejerne accepterer ovenfor angivne ejerrelaterede lånebetingelser, således at ESANI A/S fortsat kan udføre sine aktiviteter som planlagt. Ejerne vil beløbsmæssigt alene forpligtige sig til at pantsætte deres ejer aktier på 0,5 mio. kr. hver, og efter idriftsættelse af forbrændingsanlæggene føre en forsvarlig udbyttepolitik sammen med bankerne.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Når en enkelt ejer accepterer ejerrelevante lånebetingelser betyder det, at ejeren pantsætter sine aktier på 500.000 kr. til bankerne. Ved utænkelig situation, hvis ESANI går konkurs vil den enkelte ejer dermed miste 500.000 kr. Da de enkelte ejere også har stillet 10 mio. kr. hver som ansvarlige lån over for ESANI A/S, vil den enkelte ejer således også risikere samme beløb ved evt. utænkelig konkurs. Sidstnævnte risiko bliver væsentlig større, hvis ejerkommunerne ikke accepterer lånets betingelser.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Ejeraftalen mellem ejer kommunerne og ESANI A/S
- Styrelsesloven
- Kommunens styrelsesvedtægt

Bilag

1. Notat til ejerkommuner af ESANI
2. Godkendelse fra Selvstyret

Punkt 7: DEG (Destination East Greenland) Servicekontrakt

Beslutning

Justus Hansen (D) erklærer sig inhabil og forlader salen.

Indstillingen godkendes.

Bilag

Servicekontrakt ansøgning 2021 DEG FINAL

Underskrevet Servicekontrakt DEG 2021

Bilag til DEG servicekontrakt 2021

Årsrapport 2020

Anmodning om opløsning

DEG (Destination East Greenland) Servicekontrakt

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-00340

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Koncernservice indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende, at kr. 573.000, der i budget 2022 er afsat til servicekontrakt med Destination East Greenland, bruges til turismeudvikling i Østgrønland af Sermersooq Business
- at godkende, at Sermersooq Business i samarbejde med Erhvervsråd Øst og det lokale erhvervsliv udarbejder en ny struktur for DMO-funktionen (Destination Management Organisation) i Østgrønland
- at afvise udkastet til servicekontrakt fra Destination East Greenland i bilag 1
- at sagen sendes videre til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Den 20. december 2021 oplyste Fonden Destination East Greenland per mail til forvaltningen, at de har sendt anmodning om opløsning af fonden til Civilstyrelsen og dermed har bestyrelsen truffet beslutning om at lukke fonden. Forvaltningen vurderer, at det lokale turismeerhverv er bedst tjent med at få etableret en ny struktur for turismen i Østgrønland snarest muligt fremfor at udskyde dette til den endelige opløsning af fonden.

Fonden Destination East Greenland blev stiftet af Kommuneqarfik Sermersooq i 2009 med det formål, at understøtte samt skabe optimale vækstbetingelser for en kulturel bæredygtig turismeudvikling i Østgrønland. Fondens formål er endvidere at udvikle, etablere og midlertidigt drive virksomhed på turismeområdet.

Kommuneqarfik Sermersooq har betalt fonden for at varetage DMO-funktionen i Østgrønland via 1-årige servicekontrakter ligesom fonden har haft ekstra omsætning ved at drive butik i Tasiilaq. I 2015 klarlagde redegørelser fra Deloitte og Malling & Hansen Damm udfordringer i adskillelsen af servicekontraktens midler fra butiksdriften, da disse bør kunne adskilles fra hinanden for at dokumentere, at servicekontrakten overholdes, og at der ikke foregår ulovlig driftsstøtte. Som følge heraf har Destination East Greenland lavet kvartalsvise afrapporteringer for forbruget af servicekontraktens midler. Servicekontrakten for 2021 beløb sig til 574.000 kr. øremærket til:

- Åbent i turistinformationen & generel turistinformation kr. 302.000
- Udarbejdelse af turistinformations materiale kr. 33.000
- Repræsentation på internettet via hjemmesider og Facebook kr. 124.000
- Turistinformation i Kulusuk kr. 31.000
- Messedeltagelse 84.000

Såfremt enkelte aktiviteter ikke gennemføres, kan Kommuneqarfik Sermersooq søge modsvar i betalingen i henhold til servicekontraktens punkt 3.2. Se servicekontrakten for 2021 i bilag 2 samt bilag til servicekontrakten i bilag 3.

Der har været udfordringer i en årrække med Destination East Greenlands økonomi. Årsregnskaberne for 2018 og 2019 leverede Destination East Greenland først d. 8. februar 2021, hvorfor Kommuneqarfik Sermersooq betingede udbetalinger for servicekontrakten 2021 på indlevering af de forsinkede regnskaber. Regnskabet for 2020 var ligeledes forsinket og blev godkendt d. 8. november 2021. Årsrapporten for 2020 er ikke udarbejdet med fortsat drift for øje og

bestyrelsen skriver, at der arbejdes mod en opløsning af fonden, hvilket der også har været løbende dialog om i løbet af 2021. Se årsrapport 2020 i bilag 4 under revisors påtegning og ledelsesberetningens afsnit om usikkerhed vedrørende indregning og måling.

Der har i hele 2021 været stor usikkerhed om Destination East Greenlands fortsatte drift, hvorfor forvaltningen ikke har kunnet anbefale at fortsætte servicekontrakten med Destination East Greenland i 2022, da kommunens midler ikke må bruges til at dække underskudsgivende virksomhed i henhold til Landstingslov nr. 23 af 18. december 2003 om kommuners mulighed for at bidrage til erhvervsudviklingen gennem investering i erhvervsmæssig virksomhed. Den 20. december 2021 oplyste Destination East Greenland til Kommuneqarfik Sermersooq, at bestyrelsen har anmodet civilstyrelsen om opløsning af fonden.

Forvaltningen vurderer, at DMO-funktionen for Østgrønland fremover bedst varetages af Sermersooq Business i samarbejde med Erhvervsråd Øst. Erhvervsrådet er orienteret om sagen d. 6. december 2021 og støtter op om at Sermersooq Business overtager DMO-funktionen i samarbejde med erhvervsrådet. Sermersooq Business varetager også DMO-funktionen i Nuuk og vurderer, at der kan være synergieffekter ved flere DMO-funktioner i samme afdeling. Sermersooq Business vil i samarbejde med Erhvervsråd Øst og det lokale erhvervsliv opbygge en ny struktur for DMO-funktionen i Østgrønland.

Sermersooq Business kan efter ønske fra bestyrelsen i Destination East Greenland bistå denne i opløsningen af fonden. Opløsningen af fonden forventer forvaltningen kan tage 2-3 år, baseret på erfaringerne med nedlukningen af Fonden Sermersooq Business Council.

Destination East Greenland vurderer omvendt, at det er gavnligt, at Destination East Greenland varetager DMO-funktionen under nedlukningen af fonden og har samtidig fremsendt et udkast til en servicekontrakt for 2022, der beløber sig til kr. 1.032.000 fordelt på:

- Personaleomkostninger 660.000 kr.
- Deltagelse i Vestnorden travel Mart 45.000 kr.
- Bestyrelsesseminar 55.000 kr.
- Driftsomkostninger 72.000 kr.
- DMO, markedsføring og udvikling 200.000 kr.

Forvaltningen vurderer at det er uklart, hvorvidt der er lovhjemmel til dækning af personaleomkostninger, bestyrelsesseminar og driftsomkostninger, da det ikke fremgår, hvorvidt omkostningerne går til turismeudvikling eller butiksdrift. Der er ikke lovhjemmel til at støtte butiksdrift. Der er dertil ikke godkendt budget til det ansøgte beløb. Se bilag 1.

Forvaltningen vurderer, at DMO-funktionen i Østgrønland bedst varetages af Sermersooq Business ved at det eksisterende budget på kr. 573.000 i 2022 til servicekontrakt med Destination East Greenland øremærkes til DMO-funktionen i Østgrønland, og at udkastet til servicekontrakt fra Destination East Greenland forkastes. Forvaltningen vurderer, at det lokale turismeerhverv er bedst tjent med at få etableret en ny struktur for turismen i Østgrønland snarest muligt fremfor at udskyde dette til den endelige opløsning af fonden.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Indstillingen løses indenfor Sermersooq Business' eksisterende budget. Sermersooq Business har 1 ansat i Tasiilaq til at løfte opgaven i samarbejde med Sermersooq Business' øvrige ansatte. Der skal evt. ansættes 1 ekstra medarbejder i Tasiilaq, hvilket kan gøres indenfor Sermersooq Business' eksisterende budget.



Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Landstingslov nr. 23 af 18. december 2003 om kommuners mulighed for at bidrage til erhvervsudviklingen gennem investering i erhvervsmæssig virksomhed

Bilag

1. Servicekontrakt ansøgning 2021 DEG FINAL
2. Underskrevet Servicekontrakt DEG 2021
3. Bilag til DEG servicekontrakt 2021
4. Årsrapport 2020
5. Anmodning om opløsning

Punkt 8: Årsregnskab 2020 – endeligt regnskab med revisionsprotokollat til godkendelse

Beslutning

Indstillingen godkendes med følgende bemærkning:

Der er et ønske om, at opfølgning på bemærkningen i punkt 3.2 skal lukkes i løbet af de kommende (2-3) år.

Bilag

Årsrapport 2020 DK

Bilag 1 til årsrapport – Regnskabsbemærkninger til driften

Bilag 2 til årsrapport – Regnskabsbemærkninger til anlæg

Revisionsberetning 2020

Notat - Besvarelse af revisionsbemærkninger



Årsregnskab 2020 – endeligt regnskab med revisionsprotokollat til godkendelse

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-11436

Koncernservice – vicekommunaldirektør Marie Fleischer / MAFL

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at endelig godkende Årsregnskabet for 2020 (bilag 1-3)
- at revisionsberetningen for 2020 tages til efterretning (bilag 4)
- at svarnotat til revisionsberetning tages til efterretning (bilag 5)
- at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse

Sagsfremstilling

I henhold til Selvstyrets Inatsisartutlov nr. 26 af 28. november 2016 om kommunernes og Grønlands Selvstyres budgetter og regnskaber, skal Udvalg for Økonomi og Erhverv aflægge kommunens regnskab til Kommunalbestyrelsen, der videresender årsregnskabet til revisionen. Dette er sket på møder i AIA den 20. maj 2021, og Kommunalbestyrelsen den 1. juni 2021.

Dernæst foretager revisionen gennemgang af årsregnskabet, og fremkommer med sine bemærkninger og konklusioner.

Revisionens bemærkninger og konklusioner fremgår af vedlagte revisionsprotokol dateret 16. december 2021.

Udvalg for Økonomi og Erhverv skal dernæst aflægge kommunens endelige regnskab med tilhørende revisionsberetning og svarnotat til Kommunalbestyrelsen, der godkender materialet endeligt.

Derefter oversendes materialet formelt til Naalakkersuisut, ligesom det senest 14 dage efter endelig godkendelse offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Kommunalbestyrelsen behandlede i møde den 1. juni 2021 årsregnskabet for 2020, og godkendte dette oversendt til revisionen.

Revisionen af årsregnskabet er nu færdiggjort, og der foreligger derfor nu følgende til behandling:

- Et årsregnskab for 2020
- En revisionsberetning for 2020
- Et svarnotat til revisionsberetning for 2020

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Regnskab 2020 udviser et samlet overskud på 36,4 mio. kr., og en egenkapital på 2.006,8 mio. kr. Likviditeten ultimo 2020 udgør 47,9 mio. kr.

Der henvises i øvrigt til selve årsregnskabet samt revisionsberetningen, der er vedlagt sagen, og består af følgende:

1. Årsrapport 2020



2. Bilag 1 til årsrapport – Regnskabsbemærkninger til driften
3. Bilag 2 til årsrapport – Regnskabsbemærkninger til anlæg
4. Revisionsberetning 2020
5. Notat - Besvarelse af revisionsbemærkninger

Revisionen har et antal bemærkninger til kommunens regnskabsførelse, men revisionen pointerer, at der er sket en betydelig forbedring i forhold til tidligere års regnskaber.

Revisionen har således afgivet en revisionspåtegning uden forbehold for regnskab 2020, hvilket indebærer at revisor vurderer, at Citat:

"...Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 26 af 28. november 2016 om kommunernes og Grønlands Selvstyres budgetter og regnskaber (Budgetloven)"

Jf. afsnit 2.1 Den uafhængige revisors revisionspåtegning, i revisionsberetningen.

Revisionen har derudover afgivet revisionsbemærkninger vedrørende et antal forhold, hvor administrationen skal redegøre for tiltag til afhjælpning af bemærkningerne.

Revisionsbemærkningerne fremgår af revisionsberetningens afsnit 3.1 og 3.2.

Revisionen har til regnskab 2020 afgivet revisionsbemærkning vedrørende to nye forhold. Disse nye forhold fremgår af afsnit 3.1 i revisionsberetningen.

Revisionen har endvidere fulgt op på 13 revisionsbemærkninger, der er afgivet i tidligere år.

2 af bemærkningerne fra tidligere år er lukket, da administrationen er forbedret, og revisor derfor ikke længere har noget at bemærke.

11 af bemærkningerne videreføres til 2021, idet der efter revisionens vurdering ved udgangen af regnskabsår 2020 fortsat var forbedringspotentialer.

Administrationens besvarelser af revisionsbemærkningerne er at finde i svarnotatet.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Koncernservice vurderer, at regnskabet med tilhørende revisionsberetning i alt væsentligt er retvisende.

Det anbefales derfor, at indstillingen godkendes.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse
- Inatsisartutlov nr. 26 af 28. november 2016 om kommunernes og Grønlands Selvstyres budgetter og regnskaber
- Selvstyrets bekendtgørelse nr. 3 af 3. februar 2012 om kommunernes budgetlægning, likviditet, regnskab, revision samt kasse- og regnskabsvæsen
- Kommunens styrelsesvedtægt
- Kommunens kompetenceplan



Bilag

1. Årsrapport 2020
2. Bilag 1 til årsrapport – Regnskabsbemærkninger til driften
3. Bilag 2 til årsrapport – Regnskabsbemærkninger til anlæg
4. Revisionsberetning 2020
5. Notat - Besvarelse af revisionsbemærkninger

Punkt 9: Kapisillit Nationalpark

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Kort over eksisterende fredning



Kapisillit Nationalpark

Til beslutning

SagsID.: EMN-2020-30618

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Koncernservice indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at støtte op om at undersøge muligheden for at oprette en nationalpark ved Kapisillit ved at udvide fredningen af Austmannadalen til at inkludere lakseelven ved Kapisillit
- at sagen sendes videre til beslutning i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

D. 15. december 2021 besluttede Naalakkersuisut at godkende, at der udarbejdes og fremsendes projektansøgning til EU om oprettelse af Kapisillit Nationalpark som udmøntning af midler fra EU til Grønland under OLT-Grønlandsbeslutningen (Oversøiske lande og territorier) efter endelig tilslutning ved Kommuneqarfik Sermersooqs Kommunalbestyrelse. Ansøgningen vil igangsætte projektet med at undersøge mulighederne for at oprette en Nationalpark ved Kapisillit, hvilket evt. kan munde ud i en bekendtgørelse. Dette vurderes at kunne tage en årrække. Der foreligger således kun foreløbigt materiale i form af udkast, projektplaner, osv. Den endelige udformning vil blive lavet ved inddragelse af alle lokale aktører, så projektet skaber værdi i lokalsamfundet og sikrer udvikling i Kapisillit.

Projektet har været til høring ved bygdebestyrelsen d. 27. januar 2022, hvor bygdebestyrelsen takker for den tidlige involvering og bakker op om projektet.

Projektet kan evt. gennemføres ved at udvide fredning af Austmannadalen, der i 2008 blev fredet i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 14. juli 2008 om fredning af Austmannadalen. Se kortet i bilag 1 med den eksisterende fredning. Jagt er tilladt indenfor fredningen.

Naalakkersuisut arbejder med dette projekt på at udvide den eksisterende fredning til at inkludere Kapisillit-elven, fordi elven er levested for Grønlands eneste og endemiske laksebestand (dvs. begrænset til et bestemt område). Laksebestanden er lille og sårbar og er genetisk forskellig fra laks fra Europa og Nordamerika. Der findes i øjeblikket ingen særlig beskyttelse af Kapisillit-laksens levesteder, og området er generelt under stigende pres fra turismeudvikling og landbrug. Implementering af relevant lovgivning vil beskytte områdets biodiversitet, især den unikke laksebestand og dens levesteder i Kapisillit-elven. Dette vil sikre og muliggøre en langsigtet bæredygtig udnyttelse af laksen, Kapisillit-elven og de tilstødende land- og fjordområder, herunder en fremtidig bæredygtig turismeudvikling i forbindelse med Isfjorden og fortsat bæredygtig jagt. Projektet vil også gøre det muligt at opbygge og formidle viden om laksebestanden. I området findes desuden hundredvis af kulturminde fra både inuit og nordboere. Disse kulturminde vil gennem oprettelse af "Kapisillit Nationalpark" få øget opmærksomhed og mulighed for beskyttelse samt indgå i en samlet formidling om områdets natur og kultur.

Forvaltningen vurderer derudover, at udnævnelse af området til Nationalpark kan have synergieffekt med turismeudviklingen og den kommende Eco-village ved Isfjorden. Nationalparker er universelt kendte turistattraktioner og vil dermed give øget værdi for turismeudviklingen i Kapisillit og Nuuk. På den måde kan nationalparken være med til, at turismeudviklingen bruges aktivt til at sikre bevarelse af Grønlands unikke natur og historiske kulturminde ligesom bedre formidling af naturen og kulturminde giver værdi til turismeudviklingen.



Projektet inkluderer udarbejdelse af en forvaltningsplan. Mulige aktiviteter i nationalparken kan være den fortsatte jagt på f.eks. rensdyr samt muligheder for udvikling af turisme med en infrastruktur, der understøtter dette. Projektet inkluderer bl.a. foreløbigt etablering af infrastruktur, såsom en gangbro over Kapisillit-elven, vandreruter og stier samt lejrpladser til gavn for turister og lokale.

Projektbeskrivelsen udarbejdes af Naalakkersuisut i samarbejde med Kommuneqarfik Sermersooq.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Personalemæssigt forventes det, at der udpeges en repræsentant fra forvaltningen i Kommuneqarfik Sermersooq til en styregruppe til gennemførelse af projektet. Der forventes ikke, at Kommuneqarfik Sermersooq påtager sig betydelige økonomiske omkostninger ved projektet, da projektmidler søges fra EU.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 14. juli 2008 om fredning af Austmannadalen
- Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse
- Kommuneqarfik Sermersooqs Erhvervsstrategi 2022-2026

Bilag

1. Kort over eksisterende fredning

Punkt 10: Boligudvikling i Ningitsivik, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Projektansøgning

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Tjeklisten udarbejdet af Forvaltningen for Anlæg og Miljø

Evalueringskema udarbejdet af Forvaltningen for Anlæg og Miljø

Boligudvikling i Ningitsivik, Nuuk

Projektansøgning / Endelig godkendelse

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-11610

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende projektansøgningen Boligudvikling i Ningitsivik, Nuuk med forvaltningens bemærkninger
- at sagen sendes videre til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget en projektansøgning fra Berjaya Greenland Invest A/S, som ønsker at opføre 66 boligenheder i delområdet 4C3, Ningitsivik, Nuuk.

Projektet har nu været i 8 ugers offentlig høring i perioden 20. september – 15. november 2021. Der blev i høringsperioden afholdt et offentligt informationsmøde i Illorput den 5. oktober kl. 16.30. Her var der fremmødt ca. 15 borgere.

Der er i høringsperioden ikke indkommet høringssvar.

Projektet består af 3 blokke i 4 etager med 56 lejligheder samt 10 sammensatte terrassehuse i 2 etager fordelt i tre længer. Lejlighederne varierer fra 2-rums på 57,6 m², 3-rums på 67,5 m² og 4-rums på 93,1 m². Terrassehusene er alle 4-rums boliger på 171 m².

Projektet placerer sig i et delområde, der i dag er udlagt til institutionsformål. Dog er placeringen af institutionen flyttet til nærliggende delområde, 4A7 Mitsimmavik, hvilket gør gældende kommuneplantillæg forældet. Projektet bestående af familieboliger passer således fint ind i kommunens overordnede planer og strategier for den sydlige del af Qingorput.

Den nærliggende kontekst er endnu ikke færdigudviklet. Hovedfærdselsårene er etableret, men fortsat er ingen bygninger i nærområdet opført. Vurderingen af projektets sammenspil med konteksten er således baseret på den indtil nu planlagte bebyggelse i nærområdet.

Det er forvaltningens overordnede vurdering, at området kan fortættes til boligbebyggelse, der er stor efterspørgsel på i Nuuk. Forvaltningen har dog væsentlige bemærkninger til selve projektforslaget, hvilke skal indarbejdes i næste fase hvor et kommuneplantillæg skal udarbejdes, hvis projektet godkendes.

Forvaltningens bemærkninger:

- Kyststien skal etableres som en del af den allerede planlagte sti, der strækker sig mellem delområderne 4A7 og 4A8. Der skal ligeledes etableres en forbindelse mellem projektforslaget og kyststien
- Uderummene og bebyggelsesstrukturen skal bearbejdes, så de i videst mulig omfang integrerer og bevarer de landskabelige karaktertræk i området og undgår for meget terrænregulering – her også at bygningernes sokkelhøjde mindskes

- Der skal etableres elevatorer i trappeopgangene i blokkene og tilgængeligheden til legepladsområdet skal øges
- Facaderne skal endeligt godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq
- Der skal etableres depotrum til alle boliger i projektforslaget

Der søges om en arealreservation i henhold til den nye planlov, Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015. Planlovsændringen skal ses som et led i Naalakkersuisuts og Kommunernes bestræbelser på at fremme erhvervsudviklingen i Grønland, ved at gøre det lettere og mere attraktivt at investere.

Med den nye planlovsændring skal man huske på, at Kommunalbestyrelsen til enhver tid kan afvise eventuelle projekter, hvis de er i strid med kommuneplanen eller andre politiske visioner og strategier.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Projektansøgningsprocessen har ingen økonomisk konsekvens for kommunen.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Koncernservice har ingen økonomiske bemærkninger til sagen.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse & Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø, 13.01.22:
Indstillingen godkendes.

Bilag

1. Projektansøgning
2. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
3. Tjeklisten udarbejdet af Forvaltningen for Anlæg og Miljø
4. Evalueringskema udarbejdet af Forvaltningen for Anlæg og Miljø

Punkt 11: Opførelse af fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Kortbilag

Høringssvar Bygdebestyrelsen

Høringssvar Foreningen Nuunguaq

Høringsmateriale

Afgørelse på klagesag

Eksisterende overordnede bestemmelser

Opførelse af fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat

Til beslutning

SagsID.: BOG-2021-03401-003

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Hans Ulrik Tønnes Skifte / HUTS

Indstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at afvise arealansøgning ved at nedlægge §32 forbud
- at godkende, at der som følge af §32 forbuddet udarbejdes et nyt kommuneplantillæg, der rummer både erhvervs-, offentlige- og befolkningens interesser
- at sagen sendes videre til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø genfremlægger hermed sagen om opførelse af fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat. Sagen blev fremlagt for udvalg for Anlæg og Miljø på udvalgsmøde den 18. juni 2021, hvor det blev besluttet ikke at godkende ansøgningen om opførelse af fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat. Afslag på arealtildeling blev meddelt af arealmyndigheden, hvorefter ansøger påklagede den. Klageinstansen har behandlet og afgjort klagen ved at hjemvise arealmyndighedens afgørelse til fornyet behandling. Derfor fremlægges sagen igen for Udvalg for Anlæg og Miljø.

Tilbage i november 2018 ansøgte Greenland Fish & Offshore ApS om fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat, som ikke kunne behandles grundet mangler i ansøgningsmaterialet.

Efterfølgende søgte selskabet om økonomisk støtte fra kommunen, hvilket blev behandlet på møde den 21. april 2020 af Udvalg for Økonomi og Erhverv. Anmodning blev afvist med henvisning til gældende lovgivning.

Selskabet har ansøgt om arealtildeling igen, under nyt navn og CVR-nr. Nuunguaq Seafood IVS. Fiskefabrikken ønskes opført vestsydvest for Piluersuisoq, hvor Piluersuisoq har gasdepot, og projektets realisering er derfor under forudsætning af, at Nuunguaq Seafood IVS kan indgå en aftale med KNI omkring flytning af gasdepot, bilag 1.

Forvaltningen er bevidst om, og har gjort ansøger opmærksom på at B-157 er udpeget som bevaringsværdig, og at det vil være Kommunalbestyrelsen, der kan træffe beslutning om evt. ophævelse. Derfor har ansøger i nærværende ansøgning overholdt respektafstand til B-157 i henhold til bygningsreglementet.

Da der i kommuneplanen ikke er detaljerede bestemmelser for Qeqertarsuatsiaat har forvaltningen sendt ansøgningen i offentlig høring samt i høring hos Bygdebestyrelsen. Der er indkommet i alt to høringssvar, hvoraf det ene er fra Bygdebestyrelsen, der ikke ønsker fabrikken, bilag 2. Der er en igangværende sag om B-157s bevaringsstatus, som Bygdebestyrelsen ønsker afklaret først. B-157 ligger lige ved siden af den ansøgte fabrik.

Det andet høringssvar er indkommet fra foreningen Nuunguaq, der udtrykker mistillid til ansøger, og tilkendegiver, at der blandt de lokale fiskere ikke er opbakning til fabrikken, da de føler, at de er ført bag lyset af ansøger, bilag 3.

De indsendte høringssvar tilfører ikke nyt i sagen, der jf. den gældende planlov hindrer, at der kan udstedes arealtildeling til det ansøgte.

Udvalget kan beslutte at udviklingen inde for det ansøgte område skal ændres i forhold til, hvad de eksisterende overordnede bestemmelser giver plads til, ved at nedlægge et § 32 forbud. Dermed hindres ændring af det ansøgte område imens nye detaljerede bestemmelser bliver tilvejebragt inden for et år.

Forvaltningen vurderer at en fiskefabrik kan være med til at styrke Qeqertarsuatsiaat under forudsætning af, at den er lokalt forankret og med de lokales opbakning.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Der er for kommunen ikke nogen økonomiske eller ressourcemæssige konsekvenser forbundet med anlæg af fiskefabrikken, da ansøger selv vil skulle afholde byggemodning samt flytning af eksisterende gasdepot og andet.

Hvis man vælger at nedlægge § 32 forbud, vil der være ressourcemæssige konsekvenser forbundet med udarbejdelse af detaljerede bestemmelser for området.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse Landsplanredegørelse, reservation af arealer, mulighed for forlængelse af udnyttelsesfrist, offentliggørelse af ventelister, fjernelse af plan- og arealklagenævnet, m.v.)

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø, 13.01.22:

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende, at der kan tillades opførelse af fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat på den ansøgte placering
- at sagen sendes videre til orientering ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Indstillingen afvises med følgende bemærkning:

Der nedlægges et §32 forbud iht. planloven. Administrationen skal indenfor et år udarbejde et nyt kommuneplantillæg, der rummer både erhvervs-, offentlige- og befolkningens interesser.

Bilag

1. Kortbilag
2. Høringssvar Bygdebestyrelsen
3. Høringssvar Foreningen Nuunguaq
4. Høringsmateriale
5. Afgørelse på klagesag
6. Eksisterende overordnede bestemmelser

Punkt 12: Forslag til kommuneplantillæg 1C30 - 4 Tuujuk, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes med følgende bemærkning: Der er et ønske om, at der tydeliggøres i planen at man ikke ændrer på kirkegården, inden planen sendes til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 1C30-4 Tuujuk

Forslag til kommuneplantillæg 1C30 - 4 Tuujuk, Nuuk

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-17205

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 1C30-4 Tuujuk, Nuuk med henblik på en offentlig høring
- at sagen sendes videre til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 1C30-4 Tuujuk, Nuuk.

Planområdet omfatter et areal på ca. 7,2 ha. og ligger i den centrale del af Nuuk og udgør en stor del af Tuujuk, i området mellem Aqqusinersuaq og Kongevej. Området anvendes i dag primært til boligformål og indeholder i dag både ældre boligblokke, samt nyopførte boligbebyggelser langs sydsiden af Ceresvej. I det sydvestlige hjørne ligger bykirkegården ved Hans Egedes Kirke. I området vest for Kirkevej ligger Brugseneeraq.

Delområdet er udlagt som centerområde til fællesformål, og der gives mulighed for sanering i detailområde A og B med nedrivning af den eksisterende ældre boligbebyggelse og fortætning af området med opførelse af tæt-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse.

Nærværende forslag til kommuneplantillæg udlægger 10 byggefeltet.

Byggefelt A1-A9 er forbeholdt offentligt boligbyggeri.

Byggefelt A1-A9 kan anvendes af Kommuneqarfik Sermersooq eller et af Kommuneqarfik Sermersooq, direkte eller indirekte, 100 procent ejet udviklingselskab til offentlige formål.

Byggefelt A10 er forbeholdt en udvidelse af eksisterende butikformål. Bebyggelse kan indrettes med butik og erhverv i stueetagen og boliger i de øvrige etager.

Ny bebyggelse i området kan opføres i 2-4 etager.

Ny bebyggelse skal opføres som lænehuse/stokbebyggelse eller som række-, kæde- og dobbelthuse og skal udføres med saddeltag. For at bryde lange facader skal bygninger udføres med facadespring, materiale skift, indsnit og udkragninger eller med gennemgående lodrette glaspartier.

Der gives mulighed for bebyggelse med varierende boligtyper og -størrelser, som kan sikre et blandet byområde der er attraktivt for mennesker i alle aldre og med plads til en bred befolkningssammensætning.

Der skal sikres gode udearealer i forbindelse med opførelsen af nye boliger. Ny bebyggelse disponeres i grupper med interne fælles opholdsområder i gårdrummene, som indbyder til at deltage i naboskabet og skabe relationer beboerne imellem. Gårdrummene skal indrettes med opholdsmuligheder, der er afskærmet mod vind og med orientering mod sol, plantebede og områder til leg og aktiviteter, samt cykelparkering.

Tværs gennem området, parallelt med vejen Tuujuk og afvandingsgrøften, planlægges det at fremhæve og udvide det eksisterende rekreative strøg, som danner en grøn kile igennem området. Grøften skal indrettes som rekreativt element gennem både naturligt og kunstigt terræn og med overdækkede passager og trædesten til krydsning og varierende vegetation i det tilstødende byrum.

Parkeringspladser til ny bebyggelse i detailområde A skal anlægges i tilknytning til nye boliger, på arealer uden for gårdrummene, eller som en integreret del af bebyggelsen. I området skal der etableres parkering i henhold til kommuneplanens gældende parkeringsnorm. Adgangen til boligerne foregår via stier i gårdrummene og langs vejene, samt den rekreative forbindelse i den grønne kile.

Forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg 1C30-4 bortfalder 1C30-2, 1C30-3 og 1C34-1 og 1C5-1 for det område, der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ikke økonomiske konsekvenser.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø, 13.01.22:

Indstillingen godkendes.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 1C30-4 Tuujuk

Punkt 13: Rokering fra en anlægsbevilling til en anden anlægsbevilling

Beslutning

Indstillingen godkendes med følgende tilføjelse: at Kommuneqarfik Sermersooq skal fastholde med ikke, at overtage hele ansvaret ift. byggemodningsansvaret (til forsyningsledninger til el og vand) som ligger hos Nukissiorfiit, endvidere blev det aftalt om, at der fremadrettet skal være dialog mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Nukissiorfiit omkring byggemodning.

Bilag

Korrespondance med Departement for Landbrug, Selvforsyning, Energi og Miljø

A-Overslag

Byggemodningsaftale mellem Hjemmestyre og kommuner fra 1998

Nukissiorfiits anvisning vedr. helårsvandledninger



Rokering fra en anlægsbevilling til en anden anlægsbevilling

Godkendelse af rokering af puljemidler til byggemodning til et konkret byggemodningsprojekt

Til beslutning

SagsID.: ANL-2022-00006

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende at restbevillingen på 1.600.000 kr. rokeres fra anlægsbevilling med projektnummer 0701034009 »Pulje til infrastruktur og byggemodning« til anlægsbevilling »Byggemodning, område 2B2« som herefter har en samlet bevilling på 21.150.000 kr.
- at godkende at administrationen accepterer licitationens laveste bud og igangsætter byggemodningsopgaven såfremt kommunen kan og må stå for etablering af den interne overordnede vandforsyning og være i udlæg med udgiften dertil

Sagsfremstilling

Byggemodning af arealer i Nuuk er ved at udvikle sig til en flaskehals. Det fremgår af § 3 i Landstingsforordning nr. 10 af 19 november 2007 om vandforsyning, at Nukissiorfiit pålægges at udføre en landsdækkende planlægning af vandforsyningen i byer og bygder.

Der fremgår af den gældende Byggemodningsaftale mellem Hjemmestyre og kommuner fra 1998, at byggemodning omfatter fremføring af et eller flere af elementerne vej, kloak, vand, el, fjernvarme og telekabler. Byggemodning kan endvidere omfatte terrænregulering. Byggemodning omfatter ikke stikledninger og private indkørsler.

Generelt er Nukissiorfiits anlægsplaner underlagt Selvstyrets bevillingsrammer, og Nukissiorfiit kan derfor komme i en situation, hvor ikke alle kommunale ønsker kan imødekommes indenfor den givne ramme. Der er rettet henvendelse til Departement for Landbrug, Selvforsyning, Energi og Miljø med henblik på at opnå bedre budgetmæssig koordinering mellem kommunens byggemodningsplaner og Nukissiorfiits prioritering af sine bevillinger hertil.

Nukissiorfiit har fremført vand i lokalplanområde 2B2, delområde B, som en hovedvandedning på den vestlige side af vejen frem mod havnearealerne. Kommunen har ligeledes fremført kloak i samme ledningstrace. Af de 13 byggefelt i delområde B ligger 8 byggefelt på østsiden af vejen. Hvis dette byggemodningsprojekt ikke bliver udført, vil bygningerne på byggefeltene således skulle tilslutte sig hovedvandedningen og kloakken på den anden side af vej- og stiforløbet. Det vil med andre ord betyde at vejen vil blive overgravet mindst 8 steder hvilket vil være bekosteligt for de enkelte bygherrer og til væsentlig gene for bl.a. trafikken til og fra havneområdet.

Hovedprojektet fra licitationen indebærer blandt andet, at der etableres intern overordnet byggemodning i form af hovedvandedning til forsyning af 8 byggefelt. Projektet vil derfor kun medføre 2 overskæringer af vejen for at etablere en redundant ringledning.

For at være helt på den sikre side kontakter KS Grønlands Selvstyre med henblik på at fastslå, om kommunen kan afholde udgifter til den interne overordnede byggemodning som udlæg, som ellers normalt afholdes af Nukissiorfiit. Kommunen forventer at få en afklaring om det juridiske forhold i forbindelse før entreprenørens vedståelsesfrist for byggemodningsprojektet indtræffer.

Uanset vil udlægget komme tilbage til kommunen ifm. opkrævning af byggemodningsandele hos de enkelte indehavere af arealerne.

Siorarsiorfik – Nuuk City Development A/S har netop haft den interne byggemodning af 2B2 i udbud med dertil afholdt licitation den 07.12.2021. Det skal bemærkes, at der indkom 4 bud i hovedentreprise. Det laveste bud er på godt 15,8 mio. kr. og det højeste på 20,7 mio. kr. Det samlede A-overslag efter bearbejdning, forhandling og justering lyder på knapt 21,3 mio. kr. jf. tabellen nedenfor.

Tabel 1: Samlet A-overslag

Art	Beløb i mio. kr.
Regulerede anlægsarbejder i alt inklusiv uforudset	17,3
Projektering, byggeledelse og tilsyn	0,7
Bygherreleverance og projektilpasning netto	3,3
<i>Samlet A-overslag i alt</i>	<i>21,3</i>

Det bemærkes, at entreprenørens vedståelsesfrist fra afgivelse af sit tilbud er 20 arbejdsdage iht. AP 95 §3, Stk. 5, hvorfor Forvaltning for Anlæg og Miljø har taget kontakt Siorarsiorfik – Nuuk City Development A/S med henblik på at opnå en accept fra lavestbydende entreprenør på en fristforlængelse for vedståelse af det afgivne tilbud, indtil der er truffet nærmere afgørelse om nævnte forhold angivet i nærværende sagsfremstilling.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Det anbefales at bevillingsrokingen imødekommes. I modsat fald skal licitationen annulleres og der er intet der tyder på, at der kan forventes lavere eller mere fordelagtige tilbud på et senere tidspunkt.

Såfremt byggemodningen af 2B2-5 Erhvervsområde Qeqertat aflyses vil en række virksomheders igangværende eller planlagte opførelser af erhvervsbyggerier gå i stå og eller aflyses. Dette vil få mærkbar konsekvens for såvel erhvervslivet som borgerne lige som kommunen vil gå glip af de skatteindtægter som de planlagte aktiviteter vil generere.

Af den samlede byggemodningsudgift på godt 21 mio. kr. udgør udgiften til den overordnede interne byggemodning i form af ekstra vandledning på østsiden af vejen 6,4 mio. kr. Det fremgår af Nukissiorfiits anvisning vedr. helårsvandledninger og af Byggemodningsaftale mellem Hjemmestyre og kommuner fra 1998, at kommunen kan afholde udgiften til etablering af den interne byggemodning i de tilfælde hvor Nukissiorfiit ikke har afsat midler til opgaven, og efterfølgende opkræve de samlede byggemodningsomkostninger hos de enkelte indehavere af arealtildelingerne. Dette hjemmelsspørgsmål er særskilt blevet rejst overfor Departement for Landbrug, Selvforsyning, Energi og Miljø.

Det formodes at senest om 5-7 år er alle byggefeltene blevet ibrugtaget og kommunen har på dette tidspunkt fået dækket de samlede byggemodningsomkostninger.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Der er ikke indhentet vurdering fra Koncernservice, da tiltaget er indeholdt i eksisterende kommunale budgetter.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Byggemodningsaftale mellem Hjemmestyre og kommuner fra 1998
- Nukissiorfiits anvisning vedr. helårsvandledninger
- Landstingsforordning nr. 10 af 19 november 2007 om vandforsyning

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø, 13.01.22:

Indstillingen godkendes med følgende tilføjelse:

Anlægsarbejdet kan først iværksættes når det juridiske er på plads.

Bilag

1. Korrespondance med Departement for Landbrug, Selvforsyning, Energi og Miljø
2. A-Overslag
3. Byggemodningsaftale mellem Hjemmestyre og kommuner fra 1998
4. Nukissiorfiits anvisning vedr. helårsvandledninger

Punkt .: Lukket

Punkt 14: Lukket

Punkt 15: Lukket

Punkt 16: Lukket

Punkt 17: Lukket

Punkt 18: Lukket

Punkt .: Eventuelt

Beslutning

Charlotte Ludvigsen (IA): Med hensyn til Paamiut-turen vil medlemmerne i udvalget komme i kontakt med hinanden hvad tidspunktet angår.

Inga Dora G. Markussen (S): Kom med en bemærkning om serviceringen af førtidspensionister. Kom med en forespørgsel om whistleblower-ordningen bliver benyttet. Havde forespørgsel omkring de folkevalgtes mulighed for, at komme ind til Intranettet.

Dorthe-Marie Mogensen-Fontain (S): Havde en bemærkning om boligerne i Paamiut. Hun udtaler, at der altid er utilfredshed med at Ini A/S' stop med, at tildele boliger til borgerne og efterlyser en løsning på det.

Punkt .: Godkendelse af referat