

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 15-04-2020

Mødedato Onsdag d. 15. april 2020 kl. 13:30

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Orienteringer.....	6
Igangsættelse af plantillæg i 2020.....	7
Nuutoqaq.....	10
Beslutninger.....	13
Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.....	14
Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 1C16-2 Kissarneqqortuunnguaq, Nuuk.....	15
Forslag til kommuneplantillæg 1A5-2, Tuapannguit, Nuuk.....	18
Evt.....	22
Lukket.....	23
Lukket.....	24
Lukket.....	25
Godkendelse af referat.....	26

Punkt 0: Forside

Medlemmer

Justus Hansen (D), formand

Harald Bianco (IA)

Charlotte Piké (IA)

Mala Høy-Kúko (S)

Lund Kuko (S)

Beslutning

Telefonisk: Justus Hansen (IA), Harald Bianco (IA), Charlotte Pike (IA), Lund Kuko (S) og Mala Høy Kuko (S)

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes.

Punkt 2: Meddelelser

2a. Meddelelser fra formanden

2b. Meddelelser fra forvaltningen

Beslutning

2a. Ingen meddelelser

2b.

1. HHWJ orienterede udvalget om covid-19 tiltag i forvaltningen.
2. HHWJ orienterede udvalget om de seneste tids personaleudskiftninger på chefniveau i forvaltningen.
3. HHWJ orienterede udvalget om kommunens anlægsønsker til forslag til finanslov 2021
4. HHWJ orienterede udvalget om administrationens holdning til kommunale lånetilsagn til boligbyggeri
5. HHWJ orienterede udvalget om tunnel/kystvej anbefalinger

Punkt 3: Orienteringer

Punkt 03A: Igangsættelse af plantillæg i 2020

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag

Igangsættelse af plantillæg i 2020

Til orientering

J.nr.: 16.03.01.01-P16-1-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johansen / HHWJ

Sagsresumé

Hermed orienterer forvaltningen om hvilke kommuneplantillæg, der er planlagt igangsat i løbet af indeværende år 2020:

- 1C4-4 Nuutoqaq, Nuuk
- 2B2-5 Qeqertat, Nuuk
- 1A4-3 Qapiarfiusaaq, Nuuk
-

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at tage orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Hermed orienterer forvaltningen om hvilke kommuneplantillæg, der er planlagt igangsat i løbet af indeværende år:

1C4-4 Nuutoqaq, Nuuk:

På baggrund af et ønske om at muliggøre en udvidelse af den eksisterende institution *Mælkebøtten*, igangsætter forvaltningen en revision af eksisterende plangrundlag for området. Som et vigtigt element i revisionen er, at det skal undersøges om der fortsat skal eksistere mulighed for at bygge hotel for enden af Hans Egedesvej. Samtidig vil planen justere allerede udlagte byggefelter.

Arbejdet igangsættes primo 2020

2B2-5 Qeqertat, Nuuk:

Forvaltningen har modtaget anmodning om at muliggøre en udvidelse af tanken Orsiivik beliggende på Qeqertat.

En udvidelse vil kræve et nyt plangrundlag, og det er forvaltningens vurdering, at det er i fin tråd med den ønskede udvikling af Qeqertat. Et nyt plangrundlag vil også omfatte arealerne udlagt nord for tanken, hvilke i dag er udlagt til oplag. Det vurderes at denne funktion ikke er hensigtsmæssig for en fremtidig udvikling af et driftigt erhvervsområde i Nuuk, der netop oplever stor mangel på egnede områder. Den kommende plan skal netop understøtte denne udvikling.

Planen igangsættes primo/medio 2020

1A4-3 Qapiarfiusaaq, Nuuk:

Forvaltningen har modtaget anmodning om at formulere ensartede og tidssvarende bestemmelser for området Qapiarfiusaaq, der er et centralt beliggende boligområde i Nuuk.

En kommende plan skal bidrage til at der skabes de rigtige rammer for udvidelser m.v. af eksisterende bebyggelse, og skal samtidig er med til at understøtte områdets markante arkitektur. Bestemmelserne vil dermed være med til at sikre, at byudviklingen i Nuuk sker med respekt for byens arkitekturhistorie.

Arbejdet med en ny plan igangsættes ultimo 2020.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer at det påtænkte arbejde hænger godt sammen med den ønskede udvikling af Nuuk. Både ved at give nye erhvervs muligheder, bomuligheder og samtidig sikre byen historie.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af de tre planer har ingen økonomisk virkning og betragtes som en del af forvaltningens kerneopgaver.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

De tre kommuneplantillæg igangsættes hhv. primo og ultimo 2020, og forventes godkendt i løbet af året og i 2021.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen.

Borgerinddragelse/kommunikation

Når der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg offentliggøres disse med henblik på at høre borgernes holdninger til det foreslåede.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Bilag

1. Kortbilag

Punkt 03B: Nuutoqaq

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Underskriftsindsamling

Nuutoqaq

Underskriftindsamling mod et hotel i Nuutoqaq

Til orientering

J.nr.: 18.01.01-P20-1-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Kommunen har modtaget en underskriftindsamling mod at der fortsat kan bygges hotel i Nuutoqaq, Nuuk, efter at Beryaja tilbagetræk deres projektansøgning tilbage i december 2019.

Forvaltningen har svaret interessenterne at tilbagetrækkelsen af projektansøgningen ikke havde den direkte konsekvens, at planen for området skulle ændres. Og at forvaltningen, i en anden forbindelse, skal igangsætte en planproces for området, hvor diskussionen om et evt. hotel vil blive fremlagt kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø

- at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

I forlængelse af Berjayas projektansøgning om et Hotel byggeri, og deres tilbagetrækning af projektansøgningen, har kommunen modtaget en underskriftindsamling på 1300 stk. mod at der fortsat kan bygges et Hotel i henhold til kommuneplanen.

Indsigere er uforstående overfor hvorfor det eksisterende kommuneplantillæg stadig åbner op for et hotel i området, efter at Berjaya trak deres ansøgning tilbage i december måned 2019.

Derudover er indsigerne af den opfattelse, at man tilbage i 1955-56 besluttede at frede den gamle bydel, fra Aqqaluks Park og ned til det gamle værft.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Først en forklaring på betegnelserne, som også er beskrevet i kommuneplanen. Området er ikke fredet i dag, som insigerne påpeger. Området er udpeget som et bevaringsværdigt område, og der er ofte forvirring omkring disse to betegnelser.

Her er forskellen:

Et bevaringsværdigt område eller bygning

I et bevaringsværdigt området må der gerne bygges nyt, med respekt for historien og arkitektoniske byggetraditioner. Og et bevaringsværdigt hus må gerne ændres indvendigt, men udvendige ændringer kræver tilladelse fra kommunen og skal forelægges Grønlands National Museum.

Et fredet hus eller området

Ved fredede bygninger og områder har Naalakkersuisut bekræftet, at en bygning eller område har en særlig værdi og derfor har fået en fredningsdeklaration. Disse bygninger må, som hovedregel, kun ændres efter tilladelse fra Grønlands Nationalmuseum. Ejeren af fredede bygninger skal vedligeholde disse.

Baggrunden for det gældende kommuneplantillæg er en idékonkurrence, som kommunen afholdte tilbage i 2014. Konkurrencen var med deltagelse af udelukkende grønlandske tegnestuer, og tegnestuen Riis vandt konkurrencen. Plan for området indeholder blandt andet et byggefelt til et hotel, og en bestemmelse for hotellet der siger, at en igangsættelse af et Hotelprojekt vil udløse et nyt kommuneplantillæg.

Forvaltningen har svaret interessent(erne), at Berjayas tilbagetrækning af projektansøgning ikke havde den direkte konsekvens, at kommunen annullerede planen for området eller igangsatte en ny plan for området. Men som et led i kommuneplanrevisionen og andre interessenters ønsker for udvidelse i den nordlige del af Nuutoqaq, vil forvaltningen med et nyt forslag for området tage diskussionen med Kommunalbestyrelsen og interessenter, om Nuutoqaq fortsat i fremtiden skal rumme en mulighed for et Hotel. Eller, om den del af Nuutoqaq skal friholdes for evt. bebyggelse.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg har ingen økonomiske konsekvenser for forvaltningen, da det vil indgå, som en del af den rullende kommuneplanlægning

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Forvaltningen forventer at have et punkt for området til politisk diskussion på først udvalgmøde i august 2020.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen

Borgerinddragelse/kommunikation

Ingen

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen

Bilag

1. Underskriftindsamling

Punkt 4: Beslutninger

Ingen

**Punkt 5: Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt
Kommunalbestyrelsen**

Punkt 05A: Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 1C16-2 Kissarneqqortuunnguaq, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 1C16-2 Kissarneqqortuunnguaq, Nuuk

Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 1C16-2 Kissarneqqortuunnguaq, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-2-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Kommuneplantillægget udlægger delområdet til centerformål med mulighed for at etablere fælles funktioner, boliger, institutioner m.v. Med planen fastholdes områdets overordnede anvendelse, men det nuværende delområde 1C36 nedlægges og arealet overføres til delområde 1C16 og indgår i den samlede planlægning heraf. Der gives nye byggemuligheder i 2 detailområder, og andre overføres fra tidligere vedtagne planer på området. Dermed sikres at delområdet bidrager til en hensigtsmæssig udvikling af det centrale Nuuk.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 1C16-2 Kissarneqqortuunnguaq, Nuuk
- at sende kommuneplantillægget til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter sender sagen videre til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget udlægger delområdet til centerformål med mulighed for at etablere fælles funktioner, boliger, institutioner m.v. Med forslaget fastholdes områdets overordnede anvendelse, men det nuværende delområde 1C36 nedlægges og arealet overføres til delområde 1C16 og indgår i den samlede planlægning heraf.

Området opdeles i 5 detailområder, hvor der formuleres nye detaljerede bestemmelser for områderne C & E. For detailområderne A, B & D overføres eksisterende gældende bestemmelser, der hermed samles i én plan for området.

Detailområde C: Plantillægget giver mulighed for at der sker en byfornyelse af B-1198 (det gamle KNR), og der derved kan etableres ny bebyggelse i op til 5 etager på det udlagte byggefelt.

Detailområde E: Der udlægges nye byggefelter omkring flere eksisterende enfamiliehuse således at der gives mulighed for udvidelser eller nedrivning og opførelse af nybyggeri. Der kan dog maksimalt bebygges et samlet grundareal på 150 m² i 1 ½ etage med udnyttet kælder, hvor terrænet tillader.

I detailområdet overføres de byggefelter, der er udlagt omkring erhvervsbygningerne langs H.J Rinksvej, hvilke blev godkendt med kommuneplantillæg 1C12-4 i 2004. Disse byggefelter giver ligeledes mulighed for at udvide eller nedrive og opføre nybyggeri i op til 3 etager omkring i alt 3 eksisterende bygninger.

Der lægges yderligere op til, at forbindelsen mellem vejene Børnehjemsvej og Kissarneqqortuunnguaq kan nedlægges. Det vurderes at det vil bidrage til at gøre begge vejforløb sikrere særligt for fodgængere og cyklister på vej til sportsfaciliteterne i området. Det vil samtidig øge kvaliteten for beboelserne lang Børnehjemshjem, hvor afstandskravene til vejen i dag ikke kan overholdes.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Kommuneplantillægget bidrager til fortætningen af Nuuk, og at der kan ske en byfornyelse af byens ubenyttede bebyggelser, samt mulighed for at eksisterende huse kan udvides så de forbliver tidssvarende.

Forvaltningen vurderer, at planen er i fin tråd med de vedtagne strategier omkring området, hvor der er udlagt flere rekreative faciliteter, heriblandt kunstgræsbane. Med kommuneplantillægget fastholdes mulighederne for at den vedtagne aktivitetssti kan etableres, hvilken sikrer en forbindelse for fodgængere m.v. til sportshallerne området.

Plantillægget fortsætter yderligere den fortætning af byen, der i øjeblikket finder sted i de tilstødende delområder, hvilke giver mulighed for etableringen af nye bomuligheder.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ingen økonomiske konsekvenser. Der er allerede en del udviklingsplaner for nærområdet, og der kan derfor samlet set forventes en øget belastning af vejnettet.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter den endelige godkendelse vil plantillægget blive bekendtgjort som gældende og være offentligt tilgængeligt på kommuneplanen.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen.

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplantillægget har som forslag været i 8 ugers offentlig høring, hvor der ikke indkom hørings svar. Høringen blev annonceret i Nuuk Ugeavis samt på kommunens høringsportal.

Når kommuneplantillægget er bekendtgjort som gældende, vil det være offentligt tilgængeligt på kommuneplanen.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen

Bilag

1. Kommuneplantillæg 1C16-2 Kissarneqqortuunnguaq, Nuuk

Punkt 05B: Forslag til kommuneplantillæg 1A5-2, Tuapannguit, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg, 1A5-2 Tuapannguit, Nuuk.

Forslag til kommuneplantillæg 1A5-2, Tuapannguit, Nuuk

Forslag til Kommuneplantillæg

Til beslutning

J.nr.: ANL-2019-00021

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltningen for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 1A5-2, Tuapannguit i Nuuk.

November 2019 vedtog Kommunalbestyrelsen et §32 forbud (*jf. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010*) for delområdet. Det betyder, at al areal- og byggesagsbehandling indstilles i op til et år, mens der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget fastslår at delområde 1A5 er et boligområde (A) med fortrinsvis énfamiliehuse og enkelte dobbelthuse. Med nærværende forslag til kommuneplantillæg må der ikke drives butik eller kiosk i området.

Delområdet skal værne om en byggestil og husstørrelse, der formidler overgangen mellem det gamle og det nye. Ved genopførelse eller nybyggeri skal huse opføres i 1½ etage. Hvor terrænet muliggør det, kan der gives tilladelse til at etablere beboelig kælder.

Der udlægges ét enkelt nyt byggefelt til en offentlig bolig. Der udlægges desuden byggefelter omkring alle eksisterende bygninger, som giver mulighed for udvidelse eller nedrivning og nybyg. Hvert byggefelt har et areal på 150 m² som må bebygges i 1½ etage.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 1A5-2 Tuapannguit, Nuuk
- at sende det godkendte forslag til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på 6 ugers høring
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter sender sagen til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 1A5-2, Tuapannguit i Nuuk.

November 2019 vedtog Kommunalbestyrelsen at nedlægge et §32 forbud (*jf. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010*) for delområdet. Det betyder, at al areal- og byggesagsbehandling indstilles i op til et år, mens der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg. Forbuddet skal sikre at der i mellemtiden ikke etableres forhold, der strider imod intentionerne i den nye plan.

Nærværende forslag til kommuneplantillæg fastslår at delområde 1A5 er et boligområde med fortrinsvis enfamiliehuse og enkelte dobbelthuse. Og at der kun kan føres erhverv i det omfang, der er tilladt i boligområder. Med nærværende kommuneplantillæg må der ikke drives butik eller kiosk i området.

Tuapannguits bebyggelser er det bagtæppe, der sætter stemningen for hvordan man opfatter Nuutoq (Kolonihavnen). Derfor bliver delområdet karakter vigtig for at bibeholde den fornemmelse der er i hele området. Forslag til nærværende kommuneplantillæg skal sikre at der værnes om en byggestil og husstørrelse, der formidler overgangen mellem det gamle og det nye. Hermed bidrager planforslaget til at bevare byens historie.

Der udlægges ét nyt byggefelt i området. Det kan udelukkende benyttes til opførelse af en offentlig bolig, med et grundareal på maksimalt 150 m² i 1½ etage. Formålet med forslag til kommuneplantillæg 1A5-2 er endvidere at sikre bestemmelser for hvilke huse, der kan udbygges og hvordan. Fælles for fremtidig genopførelse eller nybyggeri i delområdet er, at der kan bygges 1½ etage med et grundplan på op til 150 m². Hvor terrænet muliggør det, kan der gives tilladelse til at etablere beboelig kælder.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer, at delområde 1A5 fortsat skal være et boligområde (A) med énfamiliehuse og dobbelthuse. Selvom de fleste af områdets typehuse er forsvundet i sin oprindelige form, er det vigtigt at værne om et åbent-lavt boligområde med fritliggende huse. Hvilket bidrager til at bevare det centrale Nuuks historiske karakter. Samtidig giver planforslaget mulighed for, at der etableres boliger i tidssvarende størrelse.

Planforslaget fastholder en restriktiv udnyttelse af området, fordi Tuapannguits bebyggelser er et vigtigt bagtæppe for det karakterfulde Nuutoq (Kolonihavnen). Derfor skal delområdet værnes om en byggestil og husstørrelse, der formidler overgangen mellem det gamle og det nye i bymidten.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af det kommende kommuneplantillæg vil ikke have økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Forslag til kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af:

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale Kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Forslaget sendes i offentlig høring i 6 uger.

Med godkendelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg 1A5-2 bortfalder Lokalplan 1.27.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til Kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 6 uger. Det bliver annonceret i Nuuk Ugeavis, samt på kommunes høringsportal.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Bilag

1. Forslag til Kommuneplantillæg, 1A5-2 Tuapannguit, Nuuk.

Punkt 6: Evt.

Beslutning

Intet under eventuelt.

Punkt 7: Lukket

Punkt 07A: Lukket

Punkt 07B: Lukket

Punkt 8: Godkendelse af referat

Beslutning

15.april: Referat godkendt 10.40

17.april: Referat godkendt 10.45