

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 09-09-2020

Mødedato Onsdag d. 09. september 2020 kl. 15:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Orienteringer.....	6
Beslutninger.....	7
Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.....	8
Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 1C12-5 Aqutsisoqarfik, Nuuk.....	9
Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 3E5-4 Nuuk Airport.....	12
Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk.....	16
Kommuneplan 2032.....	19
Evt.....	22
Lukket.....	23
Godkendelse af referat.....	24

Punkt 0: Forside

Medlemmer

Justus Hansen (D), formand

Harald Bianco (IA)

Charlotte Piké (IA)

Mala Høy-Kúko (S)

Laura Táunâjik Uitsatikitseq (S)

Beslutning

Telefonisk: Justus Hansen (D), Harald Bianco (IA), Mala Høy Kuko (S) og Laura Taunâjik Uitsatikitseq (S)

Det var ikke muligt at få kontakt til Charlotte Pike (IA)

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes

Punkt 2: Meddelelser

2a. Meddelelser fra formanden

2b. Meddelelser fra forvaltninge

Beslutning

Ingen

Punkt 3: Orienteringer

Ingen.

Beslutning

Ingen

Punkt 4: Beslutninger

Ingen.

Beslutning

Ingen

**Punkt 5: Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt
Kommunalbestyrelsen**

Punkt 05A: Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 1C12-5 Aqutsisoqarfik, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 1C12-5 Aqutsisoqarfik, Nuuk

Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 1C12-5 Aqutsisoqarfik, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-21-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Kommuneplantillægget 1C12-5 Aqutsisoqarfik har været i offentlig høring. Der er indkommet 2 høringssvar, hvilken har givet anledning til én mindre rettelse. Dette fremgår af Bilag 1.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre udvidelsen af Nuuk Center i 2 etager, samt en længebygning til boliger og erhverv i 7 etager.

Bygningen skal understøtte områdets karakter og kvaliteter som byens handels- og administrationsområde. Det vil samtidig skabe en sammenhæng til de omkringliggende boligområder og dermed bidrage til Nuuks overordnede byudvikling.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Kommuneplantillæg 1C12-5 Aqutsisoqarfik, Nuuk
- at sende det godkendte plantillæg til endelig godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 12. marts 2019 godkendt projektansøgningen for Udvidelse af Nuuk Center, i henhold til planlovsændringen af 2016. Nærværende kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af den vedtagne projektansøgning, og danner det planjuridiske grundlag for at projektet kan realiseres.

Kommuneplantillægget muliggør en udvidelse af det eksisterende Nuuk Center, der skal indeholde en blanding af butikcenter, boliger og erhverv. Der gives med kommuneplantillægget mulighed for at der kan bygges en centerudvidelse i op til 2 etager og en længebygning med erhverv og boliger i 7 etager.

Der vil med kommuneplantillægget ske en betydelig omdirigering af den eksisterende trafik bag Nuuk Center og Katuaq, da der med forslaget ikke længere vil kunne foregå gennemkørsel mellem H.J.Rinksvej og Kuussuaq. Al trafik til den foreslåede udvidelse af Nuuk Center vil fremover ske fra H.J.Rinksvej, med bl.a. vareindlevering og biltilkørsel fra nordsiden. Kommuneplantillægget fordrer at der etableres en sikker og attraktiv forbindelse for gående, både langs sydsiden og østsiden af den foreslåede centerudvidelse.

Der vil hermed skabes et attraktivt byrum, og plantillægget lægger op til at der yderligere kan skabes offentligt tilgængelige byrum på taget af den foreslåede centerudvidelse. Der vil dermed blive introduceret en ny type byrum i Nuuks centrum.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltning for Anlæg og Miljø vurderer at plantillægget imødekommer efterspørgslen på attraktive, bynære boliger. Det bidrager samtidig til at skabe en midtby med gode muligheder for detailhandel og rekreative faciliteter. Med plantillægget bidrages til løsningen af en problematisk trafikalsituation i midtbyen, og vil sikre forbedrede vilkår for særligt fodgængere.

Forvaltningen vurderer at kommuneplantillægget sikres en positiv udvikling af byen og at denne sker i overensstemmelse med den vedtagne Arkitekturpolitik, med højhusstrategien, Imaneq designmanual og ikke mindst kommuneplanen Sermersooq2028.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015.

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter at kommuneplantillægget endeligt godkendes, kan området udvikles efter de i planen formulerede retningslinjer.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke indhentet

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplantillægget har som forslag været fremlagt i 6 ugers offentlig høring.

Der er i høringsperioden indkommet 2 hørings svar, der har givet anledning til en enkelt mindre ændring.

Det endeligt godkendte kommuneplantillæg vil være offentligt tilgængeligt på kommuneplanen www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet

Tidligere beslutninger:

Udvalg for Anlæg og Miljø, beslutning, 15. juni 2020:

Indstillingen godkendes

Udvalg for Økonomi og Erhverv, beslutning, 25. juni 2020:

Indstillingen godkendes

Kommunalbestyrelsen, beslutning, 02. juli 2020:

Indstillingen godkendes

Bilag

1. Behandling af hørings svar
2. Indkomne hørings svar
3. Kommuneplantillæg 1C12-5 Aqutsisoqarfik, Nuuk

Punkt 05B: Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 3E5-4 Nuuk Airport

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 3E5-4 Nuuk Airport

Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 3E5-4 Nuuk Airport

Til beslutning

J.nr.: ANL-2020-00003

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Kommuneplantillæg for Nuuk Airport har været i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet 5 høringssvar, hvilke har givet anledning til få mindre redaktionelle ændringer. Disse fremgår af Bilag 1.

I kommuneplantillægget er delområdet 3E5 justeret grundet yderligere behov for nedsprængningsareal i forbindelse med anlæggelse af lufthavnen. Delområde 4B4 er justeret, hvor der er givet arealtildeling til nedsprængning. Som følge heraf justeres også delområderne 4D2 og 4D9.

Kommuneplantillægget for Nuuk Airport er udarbejdet på baggrund af de foreliggende planer om udvidelsen af lufthavnen i Nuuk, og planerne for de kommende bygninger i tilknytning til en kommende Atlantlufthavn. Med det tidligere plantillæg er der udlagt byggefelter, der muliggør byggeriet af terminalbygning, servicebygning, hangar mv.. Disse formål fastholdes i nærværende kommuneplantillæg. I detailområde B er der i tillæg til tidligere kommuneplantillæg udlagt areal til brandøvelsesplads, omladeplads til brændstof og reserveareal til evt. fremtidig parkering.

Kommuneplantillægget giver yderligere mulighed for at opstille master til indflyvningslys i række længden 420 m i forlængelse af landingsbanen mod nord og syd.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Kommuneplantillæg 3E5-4 Nuuk Airport
- at sende det godkendte plantillæg til endelig godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget for Nuuk Airport er udarbejdet på baggrund af projektændringer, der har krævet justeringer og tilføjelser i kommuneplantillægget. De væsentligste ændringer er følgende.

Delområdets afgrænsning:

Delområdet 3E5 udvides fra 295,1 ha til 296,7 ha. Dette grundet et øget behov for nedsprængningsareal i 3E5 i forbindelse med anlæggelse af lufthavnen. Delområdets afgrænsning tilpasses også en arealtildeling til nedsprængning i delområde 4B4.

Derved justeres delområderne 4D2, 4D9 og 4B4, som følgende:

- 4D2 – arealet justeres fra 181,5 ha til 180,2 ha
- 4D9 – arealet justeres fra 15,2 ha til 14,7 ha
- 4B4 – arealet justeres fra 16,3 ha til 16,6 ha

Indflyvningsmaster:

I forlængelse af landingsbanen mod nord og syd opstilles master til indflyvningslys i rækkefølgen 420 m. Dette på baggrund af stillede krav fra Trafikstyrelsen.

Detailområde B:

I detailområde B udlægges der i tillæg arealer til en brandøvelsesplads og en omladeplads til brændstof samt et reserveareal til evt. fremtidig parkering.

Kommuneplantillægget for Nuuk Airport er udarbejdet på baggrund af de foreliggende planer om udvidelsen af lufthavnen i Nuuk, og planerne for de kommende bygninger i tilknytning til en kommende Atlantlufthavn.

I kommuneplantillægget er der udlagt byggefelter til terminalbygning, servicebygning m.v. baseret på det vindende projekt efter den afholdte arkitektkonkurrence, der blev vundet af COWI i samarbejde med ZESO Architects. Der er udlagt byggefelter i detailområde B og E. Detailområde B er tidligere udlagt med formål at etablere terminalbygning, hangar, værksted og andre lufthavnsrelaterede aktiviteter. Detailområde E er udlagt til vandværk og dertilhørende infrastruktur. Disse formål fastholdes i nærværende plantillæg.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer, at plantillægget bidrager positivt til udviklingen af den kommende lufthavnsudvidelse. Det muliggør byggerierne af terminalbygningen, servicebygning, hangarer samt tilhørende p-pladser mv. Med den udvidede nedsprængning foreslår forvaltningen, at der fremtidigt kan etableres erhvervsarealer, da området er i fin forlængelse af det eksisterende erhvervsbånd. Det er forvaltningens vurdering at denne udvikling vil være til gavn for Nuuks byudvikling.

Det samme er gældende for det planlagte nye vandværk i detailområde E, der vil bidrage til muliggørelsen af lukningen af vandsøen i Nuuk og dermed frigøre arealer til yderligere boligbyggerier i byen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter at kommuneplantillægget endeligt godkendes, kan området udvikles efter de i planen formulerede retningslinjer.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke indhentet

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplantillægget har som forslag været fremlagt i 8 ugers offentlig høring.

Der er i høringsperioden indkommet 5 hørings svar, der har givet anledning til få mindre, redaktionelle ændringer og justeringer.

Det endeligt godkendte kommuneplantillæg vil være offentligt tilgængeligt på kommuneplanen www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet

Tidligere beslutninger:

Udvalg for Anlæg og Miljø, beslutning, 04. maj 2020:

Indstillingen godkendes

Udvalg for Økonomi og Erhverv, beslutning, 14. maj 2020:

Indstillingen godkendes

Kommunalbestyrelsen, beslutning, 09. juni 2020:

Indstillingen godkendes

Bilag

1. Behandling af hørings svar
2. Indkomne hørings svar
3. Kommuneplantillæg 3E5-4 Nuuk Airport

Punkt 05C: Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Behandling af høringssvar

Høringssvar

Forslag til kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk

Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: EMN-2020-05442

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk.

Kommuneqarfik Sermersooq har en overordnet målsætning om, at en del af byudviklingen i Nuuk skal ske ved at fortætte den eksisterende by.

Med dette kommuneplantillæg fastholdes områdets afgrænsning og dets overordnede anvendelse til fællesformål, mens der udlægges et nyt detailområde i den nordlige del, som giver konkret mulighed for offentlig boligbebyggelse. I detailområde A gives der mulighed for at opføre ny bebyggelse i 2 etager.

Fremtidig bebyggelse skal indpasses de eksisterende bygningers arkitektur.

Områdets sydlige del kan ikke bebygges og skal henligge i naturtilstand.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk
- at sagen sendes til endelig godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk.

Nuuk oplever fortsat vækst og et stigende indbyggertal. Der er derfor behov for udvikling af de centrale byområder for at sikre en varieret sammensætning af tidssvarende boliger og plads til offentlige servicefunktioner. Kommuneqarfik Sermersooq har en overordnet målsætning om, at en del af byudviklingen i Nuuk skal ske ved at fortætte den eksisterende by.

Kommuneplantillægget er udarbejdet med det formål at fastlægge byggemulighed til etageboliger i to etager.

Delområde 3C8 er udlagt som centerområde til fælles formål med mulighed for offentlige funktioner, service, administration og boliger. Med dette kommuneplantillæg fastholdes områdets afgrænsning og dets overordnede anvendelse til fællesformål, mens der udlægges et nyt detailområde i den nordlige del, som giver konkret mulighed for offentlig boligbebyggelse. I detailområde A gives der mulighed for at opføre ny bebyggelse i 2 etager.

Fremtidig bebyggelse skal indpasses de eksisterende bygningers arkitektur.

Områdets sydlige del kan ikke bebygges og skal henligge i naturtilstand. Dog kan der etableres stiforbindelser, mindre tekniske anlæg og forsyningsinfrastruktur, samt rekreative anlæg til arealets anvendelse som friholdt område.

Løsningsforslag – faglig vurdering

I detailområde A gives der mulighed for at opføre ny bebyggelse i 2 etager, der kan anvendes til boligformål.

Fremtidig bebyggelse skal indpasses de eksisterende bygningers arkitektur.

Områdets sydlige del kan ikke bebygges og skal henligge i naturtilstand.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillæg har ikke haft økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg 3C8-1 erstattes Lokalplan 3A7-2 indenfor delområdet.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke indhentet

Borgerinddragelse/kommunikation

Nærværende kommuneplantillæg har været fremlagt til offentlig høring i 6 uger i perioden 1. juli – 12. august 2020.

I høringsperioden er der indkommet 3 høringsvar, som har givet anledning til mindre redaktionelle ændringer samt revidering af byggefelternes placering og udformning.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet

Tidligere beslutninger:

Udvalg for Anlæg og Miljø, beslutning, 15. juni 2020:

Indstillingen godkendes

Udvalg for Økonomi og Erhverv, beslutning, 25. juni 2020:

Indstillingen godkendes

Kommunalbestyrelsen, beslutning, 02. juli 2020:

Indstillingen godkendes

Bilag

1. Behandling af høringsvar
2. Høringsvar
3. Forslag til kommuneplantillæg 3C8-1 Qernertunnguit, Nuuk

Punkt 05D: Kommuneplan 2032

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Hvidbog

<https://kp.sermersooq.gl/da/>

Kommuneplan 2032

Forslag til ny kommuneplan 2032 for Kommuneqarfik Sermersooq

Til beslutning

J.nr.: EMN-2020-26540

Forvaltning for Anlæg og Miljø - Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø har udarbejdet et forslag til revideret kommuneplan, for hele Kommuneqarfik Sermersooq.

Forslaget er en delvis revision af den gældende kommuneplan, som besluttet i Planstrategi P18, og som led i at kommuneplanen skal fornyes hvert 4. år. Forslag til ny kommuneplan findes digitalt på: <https://kp.sermersooq.gl/da/>

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslaget og den videre proces
- at sende det godkendte forslag til godkendelse i Udvalg for Økonomi, samt Kommunalbestyrelsen med henblik på en offentlig høring

Sagsfremstilling

I forslag til ny kommuneplan er ændringer der er foretaget gennem kommuneplantillæg i løbet af de sidste fire år indarbejdet, således at denne er ajourført og opdateret. Ved revision af kommuneplanen er der sket en del ændringer, opdateringer og tilføjelser til delområderne.

Med udgangspunkt i det eksisterende plangrundlag (Kommuneplan 2028), er der foretaget en gennemskrivning og justering af bestemmelserne både delområdernes anvendelse og for arealtildeling, der sikrer et ensartet regelsæt for sagsbehandlingen i hele kommunen.

Kommuneplanens enkelte dele er ændret i forskelligt omfang:

- I **Hovedstrukturen** er der alene foretaget redaktionelle tilretninger og konsekvensrettelser i forbindelse med ajourføring.
- Med udgangspunkt i det eksisterende plangrundlag, er der foretaget en gennemskrivning og justering af **bestemmelserne for arealtildeling** iht. lovens krav om indhold og proces, der sikrer et ensartet regelsæt for arealsagsbehandlingen i hele kommunen.
- Der er indarbejdet nye **generelle bestemmelser** der er gældende i alle typer delområder, både for byer/bygder og for det åbne land
- De **overordnede bestemmelser** i alle 444 delområder er systematisk gennemgået. Bestemmelserne er i overvejende grad udarbejdet som generiske bestemmelser – dvs. standardiserede formuleringer, der sikrer et ensartet regelsæt, men med respekt for forskellen mellem bostederne og de forskellige områder i kommunen

Under revision af planen er der endvidere foretaget en gennemgående opdatering og fornyelse af layout og design på den digitale plan. Dette med det primære mål at gøre det nemmere for den enkelte borger såvel som sagsbehandler at finde de relevante oplysninger.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltning for Anlæg og Miljø vurderer at forslag til ny kommuneplan giver et forbedret og opdateret grundlag for både planlægning, byggesagsbehandling og arealsagsbehandling.

Planen bidrager til at kommunen kan udvikle sig fysisk på en hensigtsmæssig og bæredygtig måde, henover de kommende 12 år.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Forslag til Kommuneplan 2032 giver ikke anledning til direkte kommunaløkonomiske konsekvenser, da det er en del af kommunens rullende planlægning.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse

Det videre forløb

Den endelige kommuneplan vil blive fremlagt af det politiske udvalg i primo 2021, hvorefter den vil blive offentlig bekendtgjort.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke indhentet

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til kommuneplan sendes i offentlig høring i 8 uger

I høringsperioden vil Forvaltning for Anlæg og Miljø inddrage fokusgrupper (tegnestuer, developere og andre rådgivere) for at afprøve det nye design af hjemmesiden.

Der vil også være en gennemgang i de forskellige fagforvaltninger og for direktionen, for at sikre, at der er forståelse for den samlede kommunale planlægning af det fysiske miljø.

Andre bemærkninger

Ikke indhentet

Bilag

1. Hvidbog
2. <https://kp.sermersooq.gl/da/>

Punkt 6: Evt.

Beslutning

Laura Taunâjik Uitsatikitseq (S):

1. Fornyligt har jeg skrevet til jer og heldigvis svarede HH på det. I morgen skal vi holde møde med borgerne i Kuummiut omkring garnfiskeri, hvor der skal være en oplysningsaften. Vi skal drøfte hvordan vi kan inddrage borgerne inden det bliver vinter.
2. Det handler om Iserit. Selvom det er en vigtig sag, skal servicen være bedre. Jeg har anmodet om at bringe emnet op igen. Det er frustrerende hvordan de behandler borgerne. Jeg vil gerne have dette punkt op på eventuelt næste møde.
3. Det handler om hundehold og arealtildelinger. Jeg har sendt en forespørgsel for 2-3 uger siden og fik svar herom. Der står bl.a. en henvisning til lovgivning om dette Jeg er bekymret omkring arealtildelng til hundehold ikke er langt fra vandsøen.

Punkt 7: Lukket

Punkt 8: Godkendelse af referat

Beslutning

Godkendt kl. 12.04