

# **REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 06-08-2018**

**Mødedato** Mandag d. 06. august 2018 kl. 18:00

**Mødested** Kommunalbestyrelsessalen

## Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Orienteringer.....	6
Beslutninger.....	7
Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.....	8
Forretningsorden for Udvalg for Anlæg og Miljø.....	9
Forslag til Kommuneplantillæg O9 Qussuk/ Narsarsuaq, Nuuk.....	12
Forslag til Kommuneplantillæg Bevaringsværdige bygninger.....	15
Evt.....	19
Lukkede punkter.....	20
Lukket.....	21
Lukket.....	22
Godkendelse af referat.....	23

## Punkt 0: Forside

**Ilaasortat**  
Malene Lyng (IA), formand  
Harald Bianco (IA)  
Justus Hansen (D)  
Mala Høyskov (S)  
Laura Tanczik (S)  
&nbsp;  
**Afbud**  
Malene Lyng (IA)  
&nbsp;  
**Indkaldt**  
Inge Olsvig- Brandt (IA)  
&nbsp;

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Dagsordenen godkendes.

## **Punkt 2: Meddelelser**

<p>2A. Meddelelser fra formanden</p> <p>2B. Meddelelser fra forvaltningen</p>

### **Beslutning**

2A. Meddelelser fra formanden

Ingen meddelelser.

2B. Meddelelser fra forvaltningen

1. Der er rettet i administrative fejl i lønninger til brandmænd fra Nuuk, disse vil blive udbetalt med tilbagevirkende virkning. Der er tale om en udgift på 800.000 kr.-1. mio.kr og der vil blive dispenseret for dette. Det bliver i første omgang fundet indenfor eksisterende budget. På samme tidspunkt er der også fundet administrative fejl i lønningerne for brandmænd i Tasiilaq, Ittoqqortoormiut og bygder, hvor der er udbetalt for meget i løn. Disse vil ikke rettes med tilbagevirkende kraft, men der vil fremover udbetales den rette løn.

2. Der er holdt en sammenkomst ved brandvæsenet i Nuuk, hvor der er uddelt diplomer og gratiale for mange års tro tjeneste.

### **Punkt 3: Orienteringer**

<p>Ingen punkter.</p>

## **Punkt 4: Beslutninger**

<p>Ingen punkter.</p>

**Punkt 5: Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt  
Kommunalbestyrelsen**

## **Punkt 05A: Forretningsorden for Udvalg for Anlæg og Miljø**

### **Beslutning**

Instillingerne godkendes.

### **Bilag**

Bilag 1 Forretningsorden for anlæg og miljø dk.docx

## **Forretningsorden for Udvalg for Anlæg og Miljø**

Til beslutning

J.nr.: 01.02-A00-6-18

Koncernservice - kommunaldirektør Lars Møller-Sørensen / LMS

### **Sagsresumé**

I henhold til Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om Den kommunale styrelse, § 28 stk. 2, i det følgende kaldet Styrelsesloven, fastsætter de stående udvalg selv deres forretningsorden.

Forslag til forretningsorden vedlægges til godkendelse.

### **Indstilling**

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at udvalget godkender forslag til Forretningsorden, og
- at sagen sendes videre til orientering i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

### **Sagsfremstilling**

I henhold til Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om Den kommunale styrelse, § 28 stk. 2, i det følgende kaldet styrelsesloven, fastsætter de stående udvalg selv deres forretningsorden.

Forretningsordenen fastlægger hvorledes udvalget indkalder og afvikler møderne i udvalget. Endvidere reguleres forhold omkring formandens rolle, indkaldelse af stedfortrædere, behandling af spørgsmål fra udvalgets medlemmer, forelæggelse af særlige sager for Kommunalbestyrelsen, habilitet m.m.

Forretningsordene skal opdateres efter der er blevet vedtaget en ny styrelseslov.

Forslaget til forretningsorden er udarbejdet i henhold til styrelsesloven samt styrelsesvedtægten for Kommuneqarfik Sermersooq.

#### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Forslaget til forretningsordenen er generelt dækkende for den hidtidige praksis i Udvalg for Anlæg og Miljø og har derfor ikke givet anledning til spørgsmål eller uklarhed om udvalgets virke.

Forslaget til forretningsordenen indeholder væsentlige tilføjelser en fastsættelse af procedurer vedrørende afbud, samt procedure vedrørende inhabilitet.

Derudover er henvisninger til lovgivningen opdateret og udbygget.

#### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Sagen har ingen økonomiske eller ressourcemæssige konsekvenser.

#### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

- Styrelsesvedtægten i Kommuneqarfik Sermersooq.
- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om Den kommunale styrelse

### *Det videre forløb*

Forretningsordenen træder i kraft med udvalgets godkendelse.

Forretningsordenen sendes til Udvalg for Økonomi samt Kommunalbestyrelsen til orientering.

### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Der er ikke indhentet bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat.

### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Ingen.

### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Der er ikke indhentet bemærkninger fra de andre forvaltninger.

### **Bilag**

1. Forretningsorden for Udvalg for Anlæg og Miljø

## **Punkt 05B: Forslag til Kommuneplantillæg O9 Qussuk/ Narsarsuaq, Nuuk**

### **Beslutning**

Indstillingerne godkendes, med en bemærkning om:

- at kommuneplantillægget skal til høring i otte uger.

### **Bilag**

O9 KPT-dk.pdf

# Forslag til Kommuneplantillæg O9 Qussuk/ Narsarsuaq, Nuuk

Koncessionsområde til sportsfiskeri

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-8-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

## Sagsresumé

Forslag til kommuneplantillæg O9 Qussuk/ Narsarsuaq omfatter et nyt delområde i det åbne land, der kan anvendes til koncession til sportsfiskeri med fiskestang efter fjeldørred. Området har et samlet areal på ca. 20 km<sup>2</sup> og er beliggende i Qussuk/ Narsarsuaq i den nordlige del af Nuup Kangerlua (Godthåbsfjorden). Der kan i det udlagte område etableres camps og i et mindre omfang hytter, i forbindelse med koncessionen.

## Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at Udvalg for Anlæg og Miljø godkender forslaget til Kommuneplantillæg O9 Qussuk/ Narsarsuaq, Nuuk,
- at Udvalg for Anlæg og Miljø fremsender det godkendte forslag til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på 6 ugers offentlig høring, og
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter fremsender sagen til Kommunalbestyrelsens orientering.

## Sagsfremstilling

Kommuneqarfik Sermersooq har gennem Departement for Erhverv og Energi modtaget to ansøgninger om koncession til sportsfiskeri med fiskestang efter fjeldørred i Qussuk/ Narsarsuaq. På baggrund heraf har Forvaltningen for Anlæg og Miljø udarbejdet et forslag til nyt kommuneplantillæg, der muliggør at der udbydes koncession i området, rummer mange spændende muligheder indenfor turisme.

Forslag til kommuneplantillæg O9 Qussuk/ Narsarsuaq omfatter et nyt delområde i det åbne land, der kan anvendes til koncession til sportsfiskeri med fiskestang efter fjeldørred. Området har et samlet areal på ca. 20 km<sup>2</sup> og er beliggende i Qussuk/ Narsarsuaq i den nordlige del af Nuup Kangerlua (Godthåbsfjorden) indenfor det friholdte delområde O2 Vildmark – Nerutusooq Avannarleq.

Principperne for kommuneplantillægget er:

- At udlægge et nyt delområde O9
- At fastlægge anvendelsen af O9 til koncessionsområde til sportsfiskeri med fiskestang efter fjeldørred (*Salvelinus alpinus*)
- At sikre det åbne land anvendes på passende vis og der skabes gode forhold for lystfiskerturisme
- At sikre mulighed for etablering af base camps, teltpladser o.l. i tilknytning til koncessionen og indenfor det udlagte område.

Der gives med forslag til kommuneplantillæg O9 mulighed for at etablere hytter, der dog ikke må overstige 60 m<sup>2</sup>, men som kan anlægges i en gruppe af op til 4 hytter. Hytteplacering og udformning skal aftales med Kommuneqarfik Sermersooq inden de etableres af den/ de af koncessionshaver(e).

Ved koncession til en given turistvirksomhed forstås en ret til levering af en eller flere turistprodukter indenfor et bestemt fysisk område. Koncession til turistvirksomhed meddeles til en rettighedshaver. Når et firma får koncession over et område, eksempelvis en elv, betyder det at firmaet har eneret over et givent område til en given aktivitet. Der kan godt foregå andre aktiviteter i området samtidigt, så som vandring, jagt, mountain biking mv. og lokale må stadig gerne fiske i elven. Der er bare ikke andre firmaer der må udbyde kommercielle fisketure med turister i den pågældende elv eller evt. i området.

#### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Forvaltningen for Anlæg og Miljø mener at Nuup Kangerlua (Godthåbsfjorden) rummer mange muligheder inden for turismetiltag og koncessioner, men har i forslaget taget med i betragtningen at området er et populært fiskeri- og jagtområde for lokalbefolkningen. Derfor har forvaltningen bl.a. valgt at friholde det udlagte område fra den eksisterende teltplads. Der er ligeledes stillet skærpede oprydning i koncessionsområdet og til at etablering af tilknyttede anlæg ikke må være til gene eller ændre den overordnede anvendelse som vildmark.

#### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Forslaget til kommuneplantillægget er en del af kommuneplanen, og vil ikke have nogen betydelig påvirkning på forvaltningens planbudget.

#### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

#### *Det videre forløb*

Planforslaget vil blive sendt i offentlig høring i perioden 22. august – 3. oktober 2018

Efter høringsfristens udløb skal planforslaget, med en vurdering fra forvaltningen af de indkomne indsigelser og en indstilling til det videre forløb, fremsendes til endelig vedtagelse i Udvalget for Anlæg og Miljø – Udvalget for Økonomi og Erhverv – Kommunalbestyrelsen.

Departement for Erhverv og Energi vil efter en evt. godkendelse af planforslaget, i samarbejde med bl.a. forvaltningen udfærdige et koncessionsudbud for området.

#### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Der er ikke indhentet bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat.

#### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Forvaltningen vil i høringsperioden facilitere et borgermøde for at informere om hvad et koncessionsområde betyder for offentligheden.

#### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Der er ikke indhentet bemærkninger fra de andre forvaltninger.

#### **Bilag**

1. Forslag til O9 Qussuk/ Narsarsuaq, Nuuk

## **Punkt 05C: Forslag til Kommuneplantillæg Bevaringsværdige bygninger**

### **Beslutning**

Indstillingerne godkendes.

### **Bilag**

KPT\_DK.pdf

# **Forslag til Kommuneplantillæg Bevaringsværdige bygninger Nuuk Byatlas**

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-23-17

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

## **Sagsresumé**

Forslag til kommuneplantillæg for bevaringsværdige bygninger i Nuuk, har til formål at forankre Nuuk Byatlas i kommuneplanen, og derved styrke og bevare Nuuks Bygningskulturarv. Herved bliver kommuneplantillægget sammen med Nuuk Byatlas et strategisk værktøj for både forvaltningen og bygningsejere, i indsatsen for at bevare og forstærke oplevelsen af Nuuks bygningskulturarv. Forslaget til kommuneplantillægget stadfæster hvilke bygninger i Nuuk, der er bevaringsværdige og hvordan de bør vedligeholdes.

Nuuk Byatlas er det første kulturatlas i Kommuneqarfik Sermersooq og i Grønland, og det er et redskab til at fokusere indsatsen for at bevare og forstærke oplevelsen af Nuuks bygningsarv.

Forslaget til kommuneplantillægget, vil sammen med Nuuk Byatlas, fungere som et vigtigt redskab i forvaltningens sagsbehandling og varetagelse af bevaringsværdige bygninger, – og samtidig være en hjælp for den enkelte bygningsejers vedligeholdelse af den bevaringsværdige ejendom.

## **Indstilling**

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at Udvalg for Anlæg og Miljø godkender forslaget til Kommuneplantillæg for bevaringsværdige bygninger, Nuuk Byatlas,
- at Udvalg for Anlæg og Miljø fremsender det godkendte forslag til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, med henblik på 8 ugers offentlig høring, og
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter fremsender sagen til Kommunalbestyrelsens orientering.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til kommuneplantillæg for bevaringsværdige bygninger i Nuuk har til formål at forankre Nuuk Byatlas i kommuneplanen. Herved bliver kommuneplantillægget, sammen med Nuuk Byatlas, et strategisk værktøj for både forvaltningen og bygningsejere, i indsatsen for at bevare og forstærke oplevelsen af Nuuks bygningskulturarv. Forslaget til kommuneplantillægget stadfæster hvilke bygninger i Nuuk, der er bevaringsværdige og hvordan de bør vedligeholdes.

## Struktur

Forslaget til kommuneplantillægget skal læses sammen med Nuuk Byatlas, der i del, 1 indeholder en beskrivelse af Nuuks forskellige bevaringsværdige byområder samt en redegørelse for hvorfor vi skal bevare. Anden del er en gennemgang og registrering af byens samtlige 73 fredede og bevaringsværdige bygninger.

Kommuneplantillægget formulerer bestemmelser for hvad, man som bygningsejer kan/ skal i forbindelse med vedligeholdelse, ombygninger og/ eller udvidelser af bevaringsværdige bygninger.

Principperne for kommuneplantillægget er:

- At fastlægge hvilke bygninger i Nuuk, der er fredede eller bevaringsværdige.
- Med Nuuk Byatlas at give et overblik over de værdier, disse bygninger indeholder og dermed sikre at de fastholdes ved evt. forbedringsarbejder og/eller tilbygninger m.v.
- At formulere redskaber til vedligeholdelse af vores fælles bygningskulturarv.
- At fastlægge principper for hvordan kommunen på bedste vis varetager hensyn til bevaringsområder og bygninger.
- At skabe overordnede retningslinjer for sagsbehandlingen af bevaringsværdige bygninger.

#### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Kommuneplantillægget vil sammen med Nuuk Byatlas, fungerer som et redskab i forvaltningens sagsbehandling af bevaringsværdige bygninger og bidrage til at vejlede bygningsejere om hvad de kan og skal med et bevaringsværdigt hus.

Som et resultat af bygningsgennemgangen i anden del af Nuuk Byatlas, er flere bygninger identificeret som af tvivlsom bevaringsværdi. Det er planen at flere bygningers bevaringsstatus derfor ophæves, for netop dermed bedre at fokusere indsatsen for de bygninger, der fortæller mest og bedst om (lokal)historien.

Sidst åbnes der i kommuneplantillægget op for at der i fremtiden kan nedsættes en kommunal byfornyelsespulje. Det er ideen at den skal fungere som tilskud i forbindelse med istandsættelser af byens bevaringsværdige bygninger. Eksempler på konkrete arbejder, der kan ydes støtte til kan være:

- Energiforbedrende opgaver.
- Klimaskærm; reparation, udskiftning eller fornyelse af tage, ydermure, vinduer, døre og porte, karnapper og fundamenter.
- Etablering af toilet og bad i boliger uden eget toilet.
- Tilslutning til offentlig kloak

Det er en forudsætning for samtlige ovennævnte arbejder, at de skal sikre eller forøge bygningens bevaringsværdi.

Planforslaget vil blive sendt i offentlig høring i perioden 14. august – 17. oktober 2018 efter godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv.

#### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Kommuneplantillægget har ingen ressourcemæssige eller økonomiske konsekvenser, men følges anbefalingerne om nedsættelse af en byfornyelsespulje og en hensigtserklæring om kommunen fremadrettet vil vedligeholde sine bevaringsværdige ejendomme, vil der hertil skulle afsættes midler. Dette planlægges som en del af budgettet for 2019.

### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

### *Det videre forløb*

Der er planlagt udarbejdelse af tilsvarende byatlas, i første omgang for hhv. Paamiut og Tasiilaq. Efter en vedtagelse af kommuneplantillægget vil forvaltningen søge ophævelse af bevaringsstatus på de bygninger, der nu vurderes *ikke* længere at besidde de værdier, der oprindeligt ligger til grund for en bevaringsværdig bygning. Hermed kan fokus koncentreres om de tilbageværende bygninger og disses vedligeholdelse.

### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Økonomisk Sekretariat finder ovenstående tiltag meget positivt og anbefaler sagsfremstillingen.

### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Kommuneplantillægget sendes i 8 ugers offentlig høring.

Dertil ønsker forvaltningen i samarbejde med Nationalmuseet og Lokalhistorisk museum at inddrage ejerne af bevaringsværdige og fredede bygninger til oplæg om byens bygningskulturarv og dennes betydning.

Yderligere er det Forvaltningens hensigt at Nuuk Byatlas skal være en offentlig tilgængelig publikation, der evt. omdeles til ejerne af fredede og bevaringsværdige bygninger.

### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Kommuneplantillægget har ikke været udsendt i høring i andre forvaltninger og dermed er der ikke indkommet bemærkninger.

### **Bilag**

1. Forslag til Kommuneplantillæg *Strategi for bevaringsværdige bygninger i Nuuk*
2. Nuuk Byatlas

## **Punkt 6: Evt.**

### **Beslutning**

Ingen punkter.

## **Punkt 7: Lukkede punkter**

## **Punkt 07A: Lukket**

## **Punkt 07B: Lukket**

## **Punkt 8: Godkendelse af referat**

### **Beslutning**

Referatet godkendes kl. 14:54.