

REFERAT TAA - Udvalg for Teknik og Miljø d. 20-05-2025

Mødedato Tirsdag d. 20. maj 2025 kl. 13:45

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	6
Ansøgning om anvendelsesændring fra bolig til døgninstitution, Noorlernut 3, Nuuk.....	8
Endelig godkendelse af lokalplan 1C9-1-AB Kujallerpaat.....	11
Endelig godkendelse af lokalplan 3A3-9-B – Paarnat, Kangillinnguit.....	13
Endelig godkendelse af lokalplan 3A3-9-C – Avaalaqiaq, Kangillinnguit.....	15
Endelig godkendelse af lokalplan 3A3-9-D – Attartup Timaa, Kangillinnguit.....	17
Endelig godkendelse af lokalplan 4A6-1-F Pinguaraq.....	19
Offentlig høring af forslag til lokalplan 4B1-3-B Naternaq.....	21
Offentlig høring af forslag til lokalplan 4B5-2-B Isuliffik.....	23
Åben idékonkurrence om nyt kunstnerisk vartegn i Nuuk.....	25
Ansøgning om ændret anvendelse af énfamiliehus til social døgninstitution på B-271, Quassunngua	27
Evt.....	29
Godkendelse af referat.....	31

Punkt .: Forside

Medlemmer:

Uju Petersen (IA)

Arnanguak Steenholdt (IA)

Nitta Lyberth-Mørch (IA)

Peter Davidsen (S)

Mala Høy Kúko (S)

Beslutning

Til stede:

Uju Petersen (IA), formand

Arnanguak Steenholdt (IA)

Ida Julie Andersen (IA), er suppleant for Nitta Lyberth-Mørch (IA)

Peter Davidsen (S)

Mala Høy Kúko (S), deltager via telekommunikation

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Uju Petersen (IA) erklærer sig inhabil ved behandling af punkt 1 og T.

Punkt 1 ændres og bliver flyttet til efter punkt 9 på dagsordenen.

Dagsorden godkendes kl. 10.49

Punkt .: Meddelelser

Beslutning

Ingen meddelelser.

Punkt 1: Ansøgning om anvendelsesændring fra bolig til døgninstitution, Noorlernut 3, Nuuk

Beslutning

Uju Petersen (IA) forlader mødet kl. 11.11

Lone Rosengreen Pedersen (IA) ankommer til mødet kl. 11.11

Indstillingen godkendes.

Bilag

Ansøgning

Nabohøringer

Høringssvar

Ansøgning om anvendelsesændring fra bolig til døgninstitution, Noorlernut 3, Nuuk

Til beslutning

SagsID.: BOG-2019-00806-022

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende arealtildeling til ændret anvendelse

Sagsfremstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø har modtaget en ansøgning om ændret anvendelse fra énfamiliehus til Døgninstitution på Noorlernut 3 i Nuuk. Ejendommen er omfattet af kommuneplantillæg 1A3-3 Jens Kreutzmannip Aqqutaa og Saqqarliit. Delområdets anvendelse fastsættes til boligformål. Delområdet er opdelt i to detailområder, til henholdsvis åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Ejendommen er placeret i detailområde A, og derved kræver en ændret anvendelse dispensation. I forbindelse med sagsbehandlingen har forvaltningen foretaget følgende processer:

- Forvaltningen har undersøgt placering og undersøgt lignende forhold på området.
- Forvaltningen har sendt ansøgning i nabohøring i Noorlernut og Sipisaq Avannarleq.

I ansøgningen fremgår at døgninstitutionen normeres til fem unge i alderen 18-23 år, der er under uddannelse og/eller i arbejde. Institutionen vil være bemanded dagligt fra klokken 8 til 16 med tre ansatte, og fra klokken 16 til 8 med én til to ansatte. Beboernes forventede aktiviteter i fritiden er, at spille fodbold i klubber, tage på fitness og andre private gøremål.

Faglig vurdering

Forvaltningen konstaterer, at der er givet arealtildeling til én døgninstitution i samme delområde. Forvaltningens vurdering er, at området kan rumme endnu en døgninstitution, uden at det vil eller ændre områdets karakter af boligområde. Vurderingen er foretaget på baggrund af antal af boligheder sammenholdt med antallet af døgninstitutioner, de trafikale forhold samt en vurdering af området som helhed. Området indeholder over 100 boliger og en anden døgninstitution. Sagen er endnu ikke vurderet eller sagsbehandlet i forhold til bygge Lovgivningen.

Nabohøring

Kommunen kan meddele dispensation til forhold, som ikke er i strid med kommuneplantillæggets principper. Dog skal der forinden ske en nabohøring af de naboer, som er part i sagen, og derved har en konkret, væsentlig, direkte og individuel retlig interesse i sagen. Nabohøringen forløb i perioden 18.12.2024 – 08.01.2025, hvortil der er modtaget bemærkninger fra én nabo. Naboen sætter spørgsmålstegn om hvorvidt huset er fredet, må ændre udseende og nogle bemærkninger om ejendommen. Der er ikke ansøgt om ændringer af bygningens udseende eller indretning.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ingen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Ansøgning
2. Nabo høringer
3. Høringssvar

Punkt 2: Endelig godkendelse af lokalplan 1C9-1-AB Kujallerpaat

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Lokalplan 1C9-1-AB Kujallerpaat



LOKALPLAN

1

FORSLAG TIL
HØRING
1. TAA
2. AIA
3. KB

2

VEDTAGELSE
1. TAA
2. AIA
3. KB



Endelig godkendelse af lokalplan 1C9-1-AB Kujallerpaat

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-09340

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende lokalplan 1C9-1-AB Kujallerpaat
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed lokalplan 1C9-1-AB Kujallerpaat. Lokalplan 1C9-1-AB Kujallerpaat har som forslag været fremlagt i ni ugers offentlig høring i perioden 11. november 2024 – 13. januar 2025. Der er i perioden indkommet ét høringssvar, hvilket ikke har givet anledning til ændringer. Dog har høringsperioden givet anledning til to interne redaktionelle ændringer.

Med forslag til Kommuneplan 2036 ændres de overordnede bestemmelser for delområdet, og i nærværende lokalplan defineres de detaljerede lokalplanbestemmelser. Delområdet er beliggende i den sydlige del af Nuuk mellem Paassaasivik (Entreprenørdalen) og Atlanthavnen. Delområdet omfatter detailområde A og detailområde B. I detailområde B udlægges et større byggefelt ved at sammenlægge tre eksisterende byggefelter. For at byggefeltet kan udnyttes, muliggøres omlægning af vejen Svend Jungep Aqq. og Sipisaq Kujalleq. Afgrænsningen af delområde 1C9 ændres, for at muliggøre dette. Både i detailområde A og B ajourføres de eksisterende byggefelter og bestemmelserne herfor.

Med vedtagelsen af nærværende lokalplan 1C9-1-AB Kujallerpaat bortfalder kommuneplantillæg 1A1-5 Kujallerpaat.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillæg regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Lokalplan 1C9-1-AB Kujallerpaat

Punkt 3: Endelig godkendelse af lokalplan 3A3-9-B – Paarnat, Kangillinnguit

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Ændringsoversigt

Lokalplan 3A3-9-B Paarnat



LOKALPLAN



FORSLAG TIL
HØRING
1. TAA
2. AIA
3. KB

VEDTAGELSE
1. TAA
2. AIA
3. KB



Endelig godkendelse af lokalplan 3A3-9-B – Paarnat, Kangillinnguit

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-01447

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende lokalplan 3A3-9-B Paarnat
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed lokalplan 3A3-9-B Paarnat.

Lokalplanen 3A3-9-B Paarnat har som forslag været fremlagt i seks ugers offentlig høring i perioden 26.02.25 – 09.04.2025. Der er i perioden indkommet syv høringssvar, hvilket ikke har givet anledning til ændringer.

Delområde 3A3 Kangillinnguit ligger i den nordvestlige del af Nuuk. Nærværende lokalplan gælder for detailområde B - Paarnat

Plangrundlaget er udarbejdet med formål om, at formulere tidssvarende detaljerede lokalplanbestemmelser for området, så det fortsat er et attraktivt boligområde. Lokalplanen indeholder en redegørelse af områdets kvaliteter og bestemmelser for hvordan boliger kan fremtidssikres, alt imens stedets arkitektoniske og særlige karakter tilgodeses. Derudover muliggøres en gangbro gennem området.

Med vedtagelse af nærværende lokalplan 3A3-9-B Paarnat bortfalder lokalplan 3.00: Kangillinnguit Timaat og lokalplan 3.02: 175 boliger i Paarnat.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende lokalplan regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Ændringsoversigt
4. Lokalplan 3A3-9-B Paarnat

Punkt 4: Endelig godkendelse af lokalplan 3A3-9-C – Avaalaqiaq, Kangillinnguit

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

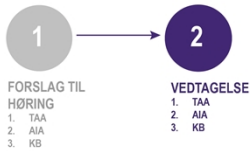
Indkomne høringssvar

Ændringsoversigt

Lokalplan 3A3-9-C Avaalaqiaq



LOKALPLAN



Endelig godkendelse af lokalplan 3A3-9-C – Avaalaqiaq, Kangillinnguit

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-01447

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende lokalplan 3A3-9-C Avaalaqiaq
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed lokalplan 3A3-9-C Avaalaqiaq. Lokalplanen 3A3-9-C Avaalaqiaq har som forslag været fremlagt i seks ugers offentlig høring i perioden 26.02.25 – 09.04.2025. Der er i perioden indkommet syv høringssvar, hvilket ikke har givet anledning til ændringer. Der er i høringsperioden foretaget to redaktionelle ændringer på baggrund af interne rettelser. Ændringer efter høringsperioden fremgår af Ændringsoversigten (bilag 3).

Delområde 3A3 Kangillinnguit ligger i den nordvestlige del af Nuuk. Nærværende lokalplan gælder for detailområde C – Avaalaqiaq

Nærværende lokalplan er udarbejdet, med formål om at formulere tidssvarende detaljerede lokalplanbestemmelser for området, så det fortsat er et attraktivt boligområde. Lokalplanen indeholder en redegørelse af områdets kvaliteter og bestemmelser for, hvordan boliger kan udvides og fremtidssikres, alt imens stedets arkitektoniske og særlige karakter tilgodeses.

Med vedtagelse af nærværende forslag til lokalplan 3A3-9-C Avaalaqiaq bortfalder lokalplan 3.00: Kangillinnguit Timaat og lokalplan 3.05: Avaalaqiaq.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende lokalplan regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Ændringsoversigt
4. Lokalplan 3A3-9-C Avaalaqiaq

Punkt 5: Endelig godkendelse af lokalplan 3A3-9-D – Attartup Timaa, Kangillinnguit

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Ændringsoversigt

Lokalplan 3A3-9-D Attartup Timaa



LOKALPLAN



Endelig godkendelse af lokalplan 3A3-9-D – Attartup Timaa, Kangillinnquit

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-01447

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende lokalplan 3A3-9-D Attartup Timaa
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed lokalplan 3A3-9-D Attartup Timaa. Lokalplan 3A3-9-D Attartup Timaa har som forslag været fremlagt i seks ugers offentlig høring i perioden 26.02.25 – 09.04.2025. Der er i perioden indkommet syv hørings svar, hvilket har givet anledning til to redaktionelle ændringer. Ændringer efter høringsperioden fremgår af Ændringsoversigten (bilag 3).

Delområde 3A3 Kangillinnquit ligger i den nordvestlige del af Nuuk. Nærværende lokalplan gælder for detailområde D – Attartup Timaa. Nærværende lokalplan er udarbejdet med formål om, at formulere tidssvarende bestemmelser for området, så det fortsat er et attraktivt boligområde. Lokalplanen indeholder en redegørelse af områdets kvaliteter og bestemmelser for, hvordan boliger kan udvides og fremtidssikres, alt imens stedets arkitektoniske og særlige karakter tilgodeses. Derudover udlægges byggefelter til udvidelse af plejehjemmet i detailområdet.

Med vedtagelse af nærværende forslag til lokalplan 3A3-9-D Attartup Timaa bortfalder lokalplan 3.00: Kangillinnquit Timaat og lokalplan 3A3.7 Attartup Timaa.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende lokalplan regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Behandling af hørings svar
2. Indkomne hørings svar
3. Ændringsoversigt
4. Lokalplan 3A3-9-D Attartup Timaa

Punkt 6: Endelig godkendelse af lokalplan 4A6-1-F Pinguaraq

Beslutning

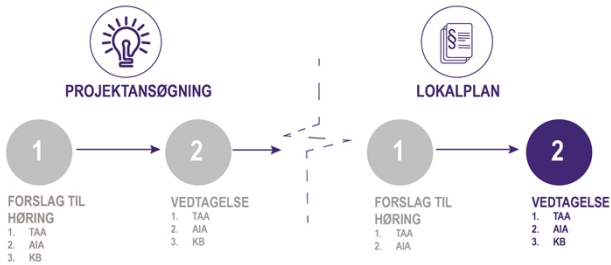
Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Lokalplan 4A6-1-F Pinguaraq



Endelig godkendelse af lokalplan 4A6-1-F Pinguaraq

Til beslutning

SagsID.: EMN-2024-04464

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende lokalplan 4A6-1-F Pinguaraq
2. at sagen sendes videre til godkendelse i udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed lokalplan 4A6-1-F Pinguaraq. Lokalplanen 4A6-1-F Pinguaraq har som forslag været fremlagt i seks ugers offentlig høring i perioden 05.03.25-16.04.25. Der er i perioden indkommet 10 høringssvar, hvilket ikke har givet anledning til ændringer.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af projektansøgningen Pinguaraq 48 boliger, der blev godkendt af kommunalbestyrelsen i februar 2023. Med Kommuneplanen 2036 blev delområde 4A6 udvidet med detailområde F taget fra delområde 4D11. Nærværende plan er således en lokalplan med detaljerede lokalplanbestemmelser i henhold til ny planlov. Lokalplanområdet er beliggende i den sydøstlige del af Qinggorput, nær fjeldet Ukкусissaq (Store Malene). Der udlægges to byggefelter til boligbebyggelse i op til syv etager og udnyttet tagetage, og fire byggefelter til sekundær bebyggelse i én etage. En ny ankomstvej med parkeringspladser kobles til eksisterende stikvej. Derudover etableres stiforbindelser samt et lege- og opholdsareal.

Med vedtagelse af nærværende lokalplan 4A6-1-F Pinguaraq bortfalder ingen gældende bestemmelser.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende lokalplan er bekostet af projektejer. Kvalitetssikring, sparring med videre fra forvaltningen regnes for svarende til 1/10 årsværk.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Lokalplan 4A6-1-F Pinguaraq

Punkt 7: Offentlig høring af forslag til lokalplan 4B1-3-B Naternaq

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til lokalplan 4B1-3-B Naternaq

Ændringsoversigt



LOKALPLAN



1
FORSLAG TIL
HØRING
1. TAA
2. AIA
3. KB

2
VEDTAGELSE
1. TAA
2. AIA
3. KB



Offentlig høring af forslag til lokalplan 4B1-3-B Naternaq

Til beslutning

SagsID.: EMN-2025-00493

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende seks ugers offentlig høring af forslag til lokalplan 4B1-3-B Naternaq
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til lokalplan 4B1-3-B Naternaq.

Delområde 4B1-3 er udlagt til erhvervsområde og omfatter cirka 12 hektar. Området er beliggende i bydelen Qinngorput. Nærværende lokalplan gælder for detailområde B i delområdet.

I takt med et stigende indbyggertal i Nuuk er antallet af både vokset markant. Dette skaber et øget behov for arealer til bådoplag i vinterperioden, samt generelt oplag for private og erhvervsdrivende.

Nærværende lokalplan har til formål at etablere et samlet og fremtidssikret område for oplag i Nuuk. Lokalplanområdet er én hektar større end arealet af de eksisterende bådoplag tilsammen. Udvidelsen har til hensigt at imødekomme en voksende efterspørgsel og fremtidssikre mulighederne for flere typer af oplag. Forslaget udlægger området, så oplaget kan foregå organiseret og så vidt muligt ryddeligt.

Forslaget sendes i offentlig høring i seks uger.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til lokalplan regnes for 1/4 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Forslag til lokalplan 4B1-3-B Naternaq
2. Ændringsoversigt

Punkt 8: Offentlig høring af forslag til lokalplan 4B5-2-B Isuliffik

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til lokalplan 4B5-2-B Isuliffik

Ændringsoversigt



LOKALPLAN



1
FORSLAG TIL
HØRING
1. TAA
2. AIA
3. KB

2
VEDTAGELSE
1. TAA
2. AIA
3. KB



Offentlig høring af forslag til lokalplan 4B5-2-B Isuliffik

Til beslutning

SagsID.: EMN-2025-00492

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende seks ugers offentlig høring af forslag til lokalplan 4B5-2-B Isuliffik
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til lokalplan 4B5-2-B Isuliffik.

Delområde 4B5-2 er udlagt til erhvervsområde og omfatter cirka ni hektar. Området er beliggende i bydelen Qinngorput. Nærværende lokalplan gælder for detailområde B i delområdet.

Nuuds erhvervsliv er ligesom resten af byen i udvikling, og der efterspørges arealer til erhvervsdrivende. Kommunalbestyrelsen i Kommuneqarfik Sermersooq har med Kommuneplanen 2036 fokus på at forbedre og udvikle mulighederne for erhvervslivet i Nuuk, herunder iværksættere. Nærværende lokalplan understøtter arbejdet hermed. Med lokalplanen 4B5-2 Isuliffik udlægges detailområde B til erhverv. I udvidelsen af erhvervsområdet udlægges ni byggefelter forbeholdt små og mellemstore virksomheder, deraf størrelsen på byggefelter og dertilhørende entreprenørpladser.

Forslaget sendes i offentlig høring i seks uger.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til lokalplan regnes for 1/4 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Forslag til lokalplan 4B5-2-B Isuliffik
2. Ændringsoversigt

Punkt 9: Åben idékonkurrence om nyt kunstnerisk vartegn i Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Procesbeskrivelse for etablering af nyt vartegn

Udkast til konkurrenceprogram



Åben idékonkurrence om nyt kunstnerisk vartegn i Nuuk

Forslag til proces

Til beslutning

SagsID.: EMN-2025-00851

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende processen for konkurrence om et nyt kunstnerisk vartegn for Nuuk
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til procesbeskrivelse for, hvordan der kan gennemføres en åben idékonkurrence om et nyt kunstnerisk monument i Nuuk, som beskrevet i Budgetforlig 2025. Forvaltningen har samarbejdet med afdeling for Fritid og Kultur om nærværende proces. Det foreslås hermed, at konkurrencen henvender sig til kunstnere, designere og arkitekter, men der vil også være mulighed for at indsende forslag, selvom deltagere falder udenfor de kategorier.

Der vil blive udarbejdet et konkurrenceprogram, hvori det vil fremgå, at deltagende konkurrenceforslag skal indeholde en kunstnerisk idé og fortælling, visualiseringer og skitser i målestok samt forslag til én eller flere placeringer i byen.

Forvaltningen foreslår, at bedømmelsen af forslagene gennemføres i to faser: en faglig udvælgelse og en offentlig afstemning. I første fase vil en dommerkomité vurdere de indkomne forslag ud fra kunstnerisk kvalitet, indhold og placerings realisme. Her vil eventuelle forslag, der indeholder politiske, religiøse eller stødende budskaber blive frasorteret. Dommerkomitéen udvælger de mest kvalificerede forslag, der går videre til fase to, der er en offentlig afstemning. Her vil borgerne få mulighed for at stemme om det endelige monument.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Forvaltningen vurderer, at forslaget vil optage ca. 1/3 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024
- Kommuneqarfik Sermersooq Budgetforlig 2025
- Hovedstadsstrategien "Nuuk 2035"

Bilag

1. Procesbeskrivelse for etablering af nyt vartegn
2. Udkast til konkurrenceprogram

Punkt T: Ansøgning om ændret anvendelse af énfamiliehus til social døgninginstitution på B-271, Quassunnguaq 14, 3900 Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Arealansøgning

Nabohøring

Høringssvar

Kort – Boligområde ved Quassunnguaq

Ansøgning om ændret anvendelse af énfamiliehus til social døgninstitution på B-271, Quassunnguaq 14, 3900 Nuuk

Til beslutning

SagsID.: BOG-2020-11456-005

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at afvise arealtildeling til ændret anvendelse

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget en dispensationsansøgning til ændret anvendelse af ejendommen beliggende på B-271, Quassunnguaq 14, 3900 Nuuk. Ansøgningen omfatter en ændring fra énfamiliehus til social døgninstitution. Ejendommen er omfattet af kommuneplantillæg 1A11 – Boligområde ved Quassunnguaq. Området er udlagt til boligformål med åben-lav boligbebyggelse. Ansøger ønsker at etablere en døgninstitution for op til fem unge (17-21 år) i efterværn, som er under uddannelse og/eller i arbejde. Institutionen vil være bemandede med én afdelingsleder (40-50 timer/uge) og to pædagogiske medarbejdere per vagt.

Ifølge Kommuneplan 2036 kan der som udgangspunkt etableres én institution per 25 boligenheder. Det pågældende område rummer allerede tre døgninstitutioner og cirka 80 boliger, hvilket overskrider denne retningslinje.

I forbindelse med dispensationsansøgningen blev der gennemført en nabohøring i perioden 10. april til 28. april 2025. Der er indkommet rettidige høringssvar fra to parter, heraf ét på vegne af flere naboer. Begge høringssvar udtrykker modstand mod ansøgningen. Hovedpunkterne i høringssvarene er:

- Området er velegnet til børnefamilier og gode naborelationer.
- Der er allerede flere institutioner i området.
- De eksisterende institutioner medfører støj og uro, hvilket skaber utryghed, især for børnefamilier.
- Der er bekymring for, at endnu en institution vil ændre områdets karakter negativt.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024
- Kommuneplan 2036

Bilag

1. Arealansøgning
2. Nabohøring
3. Høringssvar
4. Kort – Boligområde ved Quassunnguaq

Punkt .: Evt.

Punkt .: Godkendelse af referat

Beslutning

Lone Rosengreen Pedersen (IA) forlader mødet kl. 11.16

Uju Petersen (IA) ankommer til mødet kl. 11.16

Referat godkendes kl. 11.18

