

# **REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 30-10-2021**

**Mødedato** Lørdag d. 30. oktober 2021 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale i Danmark

## Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Forslag til kommuneplantillæg 3A9-1 Nuussuup Manngua, Nuuk.....	6
Kommuneplantillæg 3B2-2 Erhvervsområde Nukappiakuluk, Nuuk.....	9
Forslag - 2D1 Nuussuaq Sydspids, Nuuk.....	11
Forslag til Kommuneplantillæg 4B7-1 Niaqornannguaq Nuuk.....	13
Nedrivning af bygninger i Tasiilaq.....	15
Tillægspunkt: Politisk mødekalender for 2022.....	18
Lukket.....	20
Lukket.....	21
Lukket.....	22
Lukket.....	23
Lukket.....	24
Lukket.....	25
Eventuelt.....	26
Godkendelse af referat.....	27

## **Punkt .: Forside**

### **Medlemmer**

Justus Hansen (D), formand

Uju Petersen (IA)

Lone Rosengreen Pedersen (IA)

Naya-Sophia Lyberth (IA)

Peter Davidsen (S)

## **Punkt .: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Dagsorden godkendes.

## **Punkt .: Meddelelser**

### **Beslutning**

Udvalgsformand har haft et møde med Bilo Stigsen om ”Tiny Housing”. Det er utrolig vigtigt at få den tankegang ind i vores arbejde. Vi skal have Nukissiorfiit med til at måle energiforbrug med mere i forbindelse med de her ting. Husene kræver ingen sprængninger.

# **Punkt 1: Forslag til kommuneplantillæg 3A9-1 Nuussuup Manngua, Nuuk**

## **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg 3A9-1 Nuussuup Manngua, Nuuk

## Forslag til kommuneplantillæg 3A9-1 Nuussuup Manngua, Nuuk

Ungdoms- og ældreboliger

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-12734

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Alex Nørskov / ALNS

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 3A9-1 Nuussuup Manngua, Nuuk
- at sagen sendes videre til beslutning ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg 3A9-1 muliggør projektansøgningen om Ungdoms- og ældreboliger i Nuussuaq, der blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 02. marts 2021.

Med planen udlægges et nyt delområde 3A9 til boligformål, ved at sammenlægge 3C2 og 3C5 med en del af 3A4 og 3D1.

3C2 og 3C5 er i dag udlagt til hhv. vandrehjem og kirke.

3A4 omfatter boligområdet øst for Siaqqinneq

3D1 er det friholdt område, der omkranser Annersuaq/ Angajua.

Det nye delområde inddeles i 3 detailområder:

Detailområde 1: Er beliggende syd for Peter Thârup Høeghip Aqq. og vest for Nuussuaq. Her udlægges byggefelter til 8 etagehuse i op til 4 etager.

Detailområde 2: Nord for Peter Thârup Høeghip Aqq. hvor Siaqqinneq omlægges og der etableres en rundkørsel. Her udlægges byggefelter til 4 etagehuse i op til 4 etager.

Detailområde 3: I den nordvestlige del af området ud mod Annersuaq/ Angajua. Her udlægges et enkelt byggefelt, der kan bebygges med en centerbygning i op til 3 etager.

I forbindelse med den offentlige høring af projektforslaget er der afholdt møde med Bisperembedet, Midt- og Østgrønlandsk Provst, Departement for Kirke samt projektere, for at afklare planerne for opførelsen af en kirke i delområde 3C2. Der blev opnået enighed om, at en god løsning er, at der etableres et kirkeligt rum i forbindelse med centerbygningen i detailområde 3.

Projektet omfatter foruden boliger også etablering af rekreative faciliteter for beboerne såvel som dem der bor i nærområdet. Dette inkluderer basketball bane, ophold samt en centerbygning, der påtænkes at rumme

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Der er ingen økonomiske eller ressourcemæssige konsekvenser af udarbejdelsen af planforholdene. Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af arealreservation i forbindelse med godkendelse af projektansøgning.

Byggemodning mv. er i forbindelse med projektforslag udelukkende pålagt projektere. Dette indbefatter således også omlægning af vej og etablering af ny rundkørsel.

**Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

**Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

**Bilag**

1. Forslag til Kommuneplantillæg 3A9-1 Nuussuup Manngua, Nuuk

## **Punkt 2: Kommuneplantillæg 3B2-2 Erhvervsområde Nukappiakuluk, Nuuk**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Behandling af indkomne høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 3B2-2 Erhvervsområde Nukappiakuluk, Nuuk



## Kommuneplantillæg 3B2-2 Erhvervsområde Nukappiakuluk, Nuuk

Endelig vedtagelse

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-11122

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Alex Nørskov / ALNS

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 3B2-2 Nukappiakuluk, Nuuk
- at sagen sendes videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg 3B2-2 Erhvervsområde Nukappiakuluk har været fremlagt i 8 uger offentlig høring i perioden 30. juni – 25. august. Der er i perioden indkommet 1 høringssvar, hvilket har givet anledning til mindre redaktionelle ændringer.

Kommuneplantillæg 3B2-2 er udarbejdet på baggrund af de justeringer, der er fremkommet i forbindelse med forlængelse af Nuuk lufthavns landingsbane. Det forventes at vejforløbet nord om landingsbanen omlægges, og adgangsveje til delområdet skal i den forbindelse reetableres. Da delområdeafgrænsningerne er ændret for netop at imødekomme ovenstående, justeres tildelte arealer som konsekvens heraf.

Området vil fortsat fremadrettet rumme samme funktioner som hidtil, herunder særligt forurenende virksomheder (kapitel-5).

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Kommuneplantillægget har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Koncernservice har ingen økonomiske bemærkninger til sagen.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse & Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### Bilag

1. Behandling af indkomne høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 3B2-2 Erhvervsområde Nukappiakuluk, Nuuk

## **Punkt 3: Forslag - 2D1 Nuussuaq Sydspids, Nuuk**

### **Beslutning**

Indstillingen afvises og sagen sendes videre til orientering ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

Overordnede bestemmelser

Kortbilag



## Forslag - 2D1 Nuussuaq Sydspids, Nuuk

Forslag til nye overordnede bestemmelser

Til beslutning

SagsID.: ANL-2021-00009

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Alex Nørskov / ALNS

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til nye overordnede bestemmelser for 2D1 Nuussuaq Sydspids
- at sagen sendes videre til beslutning ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed nye overordnede bestemmelser for 2D1 Nuussuaq Sydspids, Nuuk. Delområde 2D1 er ikke planlagt med detaljerede bestemmelser.

Forvaltning for Anlæg og Miljø vurderer at den overordnede anvendelse af området fortsat skal være et D-område. Jf. Kommuneplan2032 gør følgende sig gældende:

*"De friholdte områder og områder til fritidsanlæg skal friholdes for bebyggelse ud over den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift. Dette er ikke til hinder for realisering af de i hovedstrukturen fastlagte veje, stier, ledningsanlæg og tekniske installationer så som tele-, navigations-, tekniske observations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg, der er nødvendige for områdernes anvendelse til fiskeri og fangst, samt rekreative formål."*

Med nærværende nye bestemmelser er der ikke restrømmelighed i området, og området kan således ikke bebygges.

Forslaget sendes i offentlig høring i 6 uger.

Med vedtagelsen af nærværende forslag til nye bestemmelser bortfalder de nuværende overordnede bestemmelser.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nye overordnede bestemmelser vil ikke have økonomiske konsekvenser.

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- o Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### Bilag

1. Overordnede bestemmelser
2. Kortbilag

## **Punkt 4: Forslag til Kommuneplantillæg 4B7-1 Niaqornannguaq Nuuk**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg 4B7-1 Niaqornannguaq, Nuuk

## Forslag til Kommuneplantillæg 4B7-1 Niaqornannguaq Nuuk

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-12694

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Alex Nørskov / ALNS

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 4B7-1 Niaqornannguaq, Nuuk
- at sagen sendes videre til beslutning ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg 4B7-1 muliggør projektforslaget Råstofanlæg Nuuk, der blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 01. juni 2021.

Med planen udlægges et nyt delområde 4B7 hvori der kan etableres et anlæg for råstoffer, bestående af ind- og udskibning af sten- og sandmaterialer, knusning og sortering af stenmaterialer og deponering af materialer i forskellige fraktioner. Materialerne skal opbevares i båse, opdelt af mure. Derudover giver planen mulighed for etablering af kajanlæg, samt enkelte bygninger, der understøtter aktiviteten.

Området er i dag udlagt til erhvervs- og havneformål, og grundet beliggenheden nær den kommende landingsbane, er det ikke vurderet egnet til erhverv i form af kontorer el.lign. Forslaget vurderes i fin forlængelse af kommunalbestyrelsens vision som formuleret i Hovedstadsstrategien og tillige i forlængelse af det i kommuneplanen udlagte erhvervsbånd i Nuuk.

Forslag til kommuneplantillæg sendes i 8 ugers offentlig høring, og derefter igen i politisk behandling. Hvis plantillægget endeligt vedtages af Kommunalbestyrelsen, kan der udstedes arealtildeling og byggetilladelse.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Der er ingen økonomiske eller ressourcemæssige konsekvenser af udarbejdelsen af planforholdene. Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af arealreservation i forbindelse med godkendelse af projektansøgning.

Byggemodning mv. er i forbindelse med projektforslag pålagt projektejer.

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ingen.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- o Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- o Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 4B7-1 Niaqornannguaq, Nuuk

## **Punkt 5: Nedrivning af bygninger i Tasiilaq**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Partshøring og varsel om påbud vedr. anvendelse af B-883 i Tasiilaq

Partshøring og varsel om påbud vedr. anvendelse af B-1000 i Tasiilaq

## Nedrivning af bygninger i Tasiilaq

Til beslutning

SagsID.: ANL-2021-00006

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Alex Nørskov / ALNS

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende nedrivning af B-883 og B-1000 i Tasiilaq
- at godkende en omplacering af midler inden for den eksisterende budgetramme til nedrivning af B-883 og B-1000 i Tasiilaq
- at sagen sendes videre til beslutning i Udvalg for Økonomi og Erhverv

### Sagsfremstilling

I Tasiilaq findes der flere bygninger, som af forvaltningen vurderes uanvendelige til formålene, idet bygningerne er nedrivningsmodne.

Kommuneqarfik Sermersooq har ejerskab over tre bygninger i byen, som alle har stået tomme i flere år grundet bygningernes beskaffenhed. Idet det ikke vurderes økonomisk rentabelt at istandsætte bygningerne, er det derfor anbefalelsesværdigt at nedrive disse, således arealerne kan anvendes til andre fremtidige formål.

Nærmere konkret omhandler nærværende følgende bygninger:

- B-883, som er placeret for enden af fodboldbanen
- B-1000, som er placeret overfor skolen

For både B-883 og B-1000 har Arealmyndigheden udpeget disse som værende uanvendelige til et formål, hvorfor Kommuneqarfik Sermersooq har modtaget en varslings om påbud for lovliggørelse af arealanvendelserne (Bilag 1 og 2).

Forvaltningen har i 2017 haft udbudt nedrivning af B-883. Ved licitationen indkom der et enkelt bud, som var langt højere end bevillingen, hvorfor projektet ikke blev gennemført dengang. Udbudsdokumenterne fra det tidligere udbud vil kunne blive genbrugt i forbindelse med en ny tilbudsindhentning.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

I det vedtagne anlægsbudget for 2021 er der ikke allokerede midler til nedrivning af ovennævnte bygninger, hvorfor det af forvaltningen forslås, at der findes midler indenfor budgetrammen i indeværende år til nedrivning af nævnte bygninger.

Et groft overslag for nedrivning af oplyste bygninger vurderes til samlet at koste 3 mio. kr. Omkostningerne herfor indstilles afholdt fra anlægskonto 0701034009 *Pulje til infrastruktur og byggemodning*.

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Der er ikke indhentet bemærkninger fra Koncernservice.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse

## **Bilag**

1. Partshøring og varsel om påbud vedr. anvendelse af B-883 i Tasiilaq
2. Partshøring og varsel om påbud vedr. anvendelse af B-1000 i Tasiilaq

## **Punkt 6: Tillægspunkt: Politisk mødekalender for 2022**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes med følgende bemærkning: Udvalget ønsker at udvalgsformænd bliver involveret i processen når kalender er planlagt.

### **Bilag**

Forslag til politisk mødekalender for 2022

## Politisk mødekalender for 2022

Til beslutning

SagsID: EMN-2021-11031

Koncernservice - fungerende kommunaldirektør Marie Fleischer / MAFL

### Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende udvalgets mødekalender for 2022

### Sagsfremstilling

Styrelsesloven § 8 foreskriver, at "Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, når og hvor ordinære møder skal afholdes. Beslutning herom offentliggøres i begyndelsen af hvert regnskabsår på den måde, der sædvanligt benyttes i kommunen, og kommunalbestyrelsen har pligt til, at orientere Naalakkersuisut herom."

Der stilles forslag om, at møder i Udvalg for Anlæg og Miljø afholdes torsdag kl. 14.00. Der afholdes 8 ordinære møder i 2022.

Den politiske mødekalender offentliggøres på kommunens hjemmeside, hvor også mødernes dagsordener og referater vil blive offentliggjort. Den politiske mødekalender vil desuden være tilgængelig på kommunens kommune- og filialkontorer.

Politisk mødekalender for 2022 vil blive fremsendt til Naalakkersuisut.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

De politiske møder afholdes for de i budgettet fastsatte midler hertil, herunder vederlag, personaleressourcer med videre.

### Bemærkninger fra Koncernservice

Der er ikke indhentet bemærkninger fra Koncernservice, men Koncernservice har været inddraget i forhold til fastsættelse af mødedatoer, således at disse er tilpasset godkendelse af regnskab, budgetlægning mv.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse

### Bilag

1. Forslag til politisk mødekalender for 2022

## **Punkt 7: Lukket**

## **Punkt 8: Lukket**

## **Punkt 9: Lukket**

## **Punkt 10: Lukket**

## **Punkt 11: Lukket**

## **Punkt 12: Lukket**

## **Punkt .: Eventuelt**

### **Beslutning**

Der er for nyligt afholdt et møde i brandkommisionen. Der er et ønske om at bibeholde nuværende repræsentant fra administration.

Ny direktør Hans Ulrik Skifte tiltræder stillingen på mandag. Fungerende direktør Alex Nørskov skal tilbage på sin normale post. Alex får et stort tak for et omhyggeligt arbejde.

## **Punkt .: Godkendelse af referat**

### **Beslutning**

Referat godkendt kl. 11:31, dansk tid.