

# **REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 04-02-2019**

**Mødedato** Mandag d. 04. februar 2019 kl. 18:00

**Mødested** Kommunalbestyrelsessalen

## Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Orienteringer.....	6
Beslutninger.....	7
Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.....	8
Kompetencefordelingsplan.....	9
Projektansøgning Udvidelse af Nuuk Center.....	12
Mitsimmavik, Ny boligbebyggelse i Nuuk.....	16
Evt.....	20
Lukkede punkter.....	21
Godkendelse af dagsorden.....	22

## **Punkt 0: Forside**

### **Medlemmer**

Justus Hansen (D), formand

Harald Bianco (IA)

Charlotte Piké (IA)

Mala Høy-Kúko (S)

Laura Taunâjik (S)

Der vil herudover Brian Torp komme og præsentere Mitsimmavik, Ny boligbebyggelse i Nuuk (projektejeren)

### **Beslutning**

Deltager over telefon: Harald Bianco (IA), Knud Mathiassen (IA), Charlotte Pike (IA), Mala Høy-Kúko (S) og Laura Taunâjik (S).

Suppleant for Justus Hansen (D) er Knud Mathiassen (IA)

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Dagsorden godkendt.

## **Punkt 2: Meddelelser**

2a. Meddelelser fra formanden

2b. Meddelelser fra forvaltningen

### **Beslutning**

2a. Ingen meddelelser.

2b. Meddelelser følger senere.

## **Punkt 3: Orienteringer**

Ingen orienteringer.

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 4: Beslutninger**

Ingen beslutninger.

### **Beslutning**

Intet.

**Punkt 5: Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt  
Kommunalbestyrelsen**

## **Punkt 05A: Kompetencefordelingsplan**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Bilag 1. Udkast til Kompetencefordelingsplan for Kommuneqarfik Sermersooq.docx

## Kompetencefordelingsplan

Til beslutning

J.nr.: 00.00.00-A00-1052-18

Koncernservice – Kommunaldirektør Lars Møller-Sørensen / LMS

### Sagsresumé

Politisk Sekretariat har udarbejdet en overordnet kompetencefordelingsplan. Kompetencefordelingsplanen viser på det overordnede niveau, fordelingen af beslutningskompetencer mellem Kommunalbestyrelsen, udvalg og det administrative niveau.

Kompetencefordelingsplanen skal sikre overblik og ensartethed i den politiske sagsbehandling på tværs af forvaltningerne, samt afhjælpe eventuelle tvivl vedrørende beslutningskompetencen i de enkelte sager.

Kompetencefordelingsplanen skal politisk behandles i de stående udvalg, Udvalg for Økonomi og Erhverv og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg for Anlæg og Miljø bedes kun tage stilling til kompetencefordelingsplanens afsnit *Udvalg for Anlæg og Miljø*.

### Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- At kompetencefordelingsplanens afsnit *Udvalg for Anlæg og Miljø* godkendes
- At sagen sendes videre til Udvalg for Økonomi og Erhverv og Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse

### Sagsfremstilling

Politisk Sekretariat har udarbejdet en overordnet kompetencefordelingsplan. Kompetencefordelingsplanen viser på det overordnede niveau, fordelingen af beslutningskompetencer mellem Kommunalbestyrelsen, udvalg og det administrative niveau.

Kompetencefordelingsplanen skal sikre overblik og ensartethed i den politiske sagsbehandling på tværs af forvaltningerne, samt afhjælpe eventuelle tvivl vedrørende beslutningskompetencen i de enkelte sager.

### Løsningsforslag – faglig vurdering

Kompetencefordelingsplanen er udarbejdet i dialog med direktørerne og ledelsen i de enkelte forvaltninger, samt på baggrund af forvaltningernes interne kompetencefordelingsplaner og tidligere sagsfremstillinger samt Kommuneqarfik Sermersooqs Styrelsesvedtægt.

Kompetencefordelingsplanen indeholder alle faste beslutningsområder, som enten ligger hos Kommunalbestyrelsen eller er uddelegeret til Udvalg for Økonomi og Erhverv, stående udvalg eller administrationen. Kompetencefordelingsplanen regulerer ikke fordelingen af beslutningskompetencer internt i administrationen. Det vil derfor stadig være relevant, at udarbejde de lokale planer for den interne kompetencefordeling i forvaltningerne.

Enhver sag skal uanset kompetencefordelingen dog forelægges Kommunalbestyrelsen eller Udvalg for Økonomi og Erhverv til afgørelse, hvis sagen har væsentlig eller principiel betydning for kommunen eller andre særlige grunde taler for.

Kompetencefordelingsplanen er inddelt i følgende områder:

- Generelt
- Økonomi
- Organisation og Personale
- Udvalg for Anlæg og Miljø
- Udvalg for Børn og Familie
- Udvalg for Børn og Skole
- Udvalg for Velfærd og Arbejdsmarked

Kompetencefordelingsplanen skal politisk behandles i de stående udvalg, Udvalg for Økonomi og Erhverv og Kommunalbestyrelsen. Når kompetencefordelingsplanen er endeligt godkendt vil den anførte fordeling af beslutningskompetencer være den gældende uanset tidligere beslutninger.

*Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Ingen.

*Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse.

Styrelsesvedtægt for Kommunalbestyrelsen i Kommuneqarfik Sermersooq.

*Det videre forløb*

Når kompetencefordelingsplanen er godkendt vil forvaltningerne blive orienteret om beslutningskompetencernes fordeling fremadrettet.

**Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Der er ikke indhentet bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat.

**Bilag**

1. Udkast til Kompetencefordelingsplan for Kommuneqarfik Sermersooq.

## **Punkt 05B: Projektansøgning Udvidelse af Nuuk Center**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Bilag 1\_DK.pdf

Bilag 2 Dk.pdf

Bilag 3 DK.pdf

Bilag 4 DK KAL.pdf

Bilag 5 DK KAL.pdf

# Projektansøgning Udvidelse af Nuuk Center

Endelig godkendelse af projektansøgning

Til beslutning

J.nr.: 16.03-P20-2-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

## Sagsresumé

Projektansøgningen om Udvidelse af Nuuk Center har været i høring i 8 uger og det fremlægges hermed til endelig godkendelse af projektet. Der er i høringsperioden foretaget justeringer af selve projektet, der har medført en revidering af det arkitektoniske hovedgreb. I løbet af høringsperioden er der indkommet høringssvar fra en enkel part, og det er Forvaltningens vurdering, at dette ikke har konsekvenser for projektet. Forvaltningens behandling af høringssvaret fremgår i Bilag 1.

Projektet består af en blanding af erhverv, detailhandel, restaurant/ cafe og boliger. I høringsperioden er der yderligere tilføjet en integreret institution til ca. 200 børn. Dette er et samarbejde med Nuuk City Development, og ikke en del af den nye hovedstruktur for Nuuk. Derudover består projektet også af et offentligt tilgængeligt uderum, hævet op over terræn samt overdækket parkering.

Projektet lukker for adgang til parkering fra sydsiden, hvorved den eksisterende passage mellem rådhuset/ blok 1-10 og Nuuk center bliver sikrere for bløde trafikanter. Varelevering samt adgang til underjordiske og overdækkede parkeringsarealer kommer i projektet til at ske fra H.J Rinksvej via to adskilte ramper, der dermed også øger den generelle trafikikkerhed i området.

## Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller følgende over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- At endeligt godkende Forvaltningens indstilling og processen for det videre forløb.
- At sende det godkendte projekt og proces til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv,
- At Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter fremsender projektansøgningen til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen valgte på deres møde d. 2. oktober at sende projektet Udvidelse af Nuuk Center i høring i 8 uger i perioden 10. oktober til 5. december 2018.

Høringsperioden er nu overstået og det fremlægges hermed til endelig godkendelse af projektet. I løbet af høringsperioden er der foretaget justeringer af projektet, hvilke har resulteret i et revideret arkitektonisk greb. Justeringerne er tilvejebragt på baggrund af et ønske om at inkludere en integreret institution i projektet, samt flere boligetager. Arkitekterne har i forbindelse med disse justeringer forenklet det overordnede arkitektoniske hovedgreb således, at der i det samlede projekt vil være en mere defineret balance mellem det eksisterende Selvstyretårn og det foreslåede boligårn.

Der er i høringsperioden indkommet indsigelser fra en enkel part, hvilken omhandler Nukissiorfiits tekniske anlæg i Blok 1. Forvaltningens behandling af indsigelsen fremgår af bilag 1

Projektet består af en blanding af erhverv, detailhandel, restaurant/ cafe, en integreret daginstitution og ikke mindst boliger. Den foreslåede udvidelse knyttes til det eksisterende center og vil fremstå som en base hvorpå boligårnet rejser sig. Stueetagen vil indvendigt være overdækket parkering og en publikumsorienteret funktion (butik/ cafe eller restaurant) i det sydøst vendte hjørne. 1. salen er en udvidelse af det eksisterende center samt taghave tilknyttet cafeen/ restauranten i det sydøst vendte hjørne. (se bilag 3)

### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Projektet forholder sig til den omkringliggende arkitektur og ikke mindst hvordan det på bedste vis kobler sig på den eksisterende bygning, der i dag indeholder Nuuk Center og Selvstyrets administrationstårn.

Den foreslåede udvidelse består af en 2 etage base, hvori der er overdækket parkering i gadeniveau og udvidelse af centret på 1.sal. Selve centerudvidelsen bidrager til et mere publikumsvenligt forløb, da det vil være muligt at bevæge sig rundt og ikke frem og tilbage, som det nu er tilfældet. Den største ændring i det reviderede projektforslag er, at trappen fra gadeniveau til de offentligt tilgængelige taghaver er drejede og fremstår nu en smule mere skjulte. Det vurderes dog, at dette kan løses i den detaljerede projektering af projektet.

Der etableres et boligårn bestående af 8 boligetager diagonalt modsat det eksisterende tårn, hvilket dermed balancerer den foreslåede samlede bygningsmasse. Nuuk har en højhusstrategi, som er højhuse langs Imaneq. Da dette projekt er forbundet med NC tårnet, er det Forvaltningens vurdering, at projektet passer i forhold til højhusstrategien.

Der etableres en integreret institution på 2. sal, hvilken har legepladser på taget. Institutionen anlægges således, at der opnås lysindfald fra flere sider og med mulighed for legeplads både på nord- og sydsiden. Dette er et samarbejde med Nuuk City Development, og ikke en del af den nye hovedstruktur for Nuuk.

Det reviderede projekt giver i alt 325 flere bolig m<sup>2</sup> samt den integrerede institution på 1.225 m<sup>2</sup>. Der er til gengæld færre m<sup>2</sup> til erhverv, men selve centerudvidelsen er også 440m<sup>2</sup> større.

Det foreslåede projekt bidrager til en løsning af et problematisk trafikalt problem i området, hvor det på sydsiden af det eksisterende center i dag kan føles usikkert for samtlige trafikanter. Her vil der med projektet fremtidigt lukkes for gennemkørsel og vareindlevering vil fremover ske fra nord.

Projektet tilfører byrumskvalitet ved at tilbyde en ny type uderum til byen, hvor der er tænkt klimaafskærmning og lokal landskabsbearbejdning med i designet. Projektet mangler dog en stillingtagen til arealet syd for bygningen. Forvaltningen vil anbefale Kommunalbestyrelsen, at der stilles krav, om en bearbejdning af der hvor bygningen/ projektet møder byen (Se bilag 5), samt at der mod H.J. Rinksvej etableres sikrede forhold for fodgængere og cyklister. Planteknisk betyder dette, at byggefeltet kommer til at inkludere et større areal end bygningen, som fremtidig bygherre bliver forpligtet til at anlægge.

En forudsætning for en arealreservation er, udover ovenstående proces beskrivelse 1-6, at der forelægger en detaljeret plan for sanering af Blok 1, en reetablering og ny belægning af arealet og at der stiftet et byggekonsortium med en ejerkreds.

#### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Såfremt at projektet endeligt godkendes politisk og interessenten kan dokumentere, gennem evt. udtalelser fra selskabets pengeinstitut, at selskabet økonomisk kan gennemføre projektet, kan der udstedes en arealreservation i op til 2 år. I den periode skal interessenten selv udarbejde et kommuneplantillæg for området.

#### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse & Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

#### *Det videre forløb*

Efter Kommunalbestyrelsens evt. endelige godkendelse af projektet, kan der tildeles en 2-årig arealreservation til interessent, som derefter selv udarbejder et forslag til kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser for området.

Når processen for kommuneplantillægget er færdigt, kan der gives arealtildeling og anlægget og byggeriet kan igangsættes.

#### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Ingen bemærkninger.

#### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Den 3. oktober blev der afholdt et offentligt informationsmøde om projektet i Katuaqs venskabssal. Her var ca. 30 mennesker mødt op. Stemningen for projektet var generelt positivt.

I forbindelse med udarbejdelse af et kommuneplantillæg skal forslaget sendes i offentlig høring i minimum 6 uger.

#### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ingen bemærkninger.

#### **Bilag**

1. Behandling af indsigelser
2. Indsigelser
3. Projektansøgning med bilag
4. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
5. Byrum

## **Punkt 05C: Mitsimmavik, Ny boligbebyggelse i Nuuk**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

Flertallet godkender indstillingen og sender den videre til Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen.

Mindretallet ønsker udsættelse, til der kan komme flere informationer samt at Udvalgets formand er tilstede ved sådanne store beslutninger.

### **Bilag**

Bilag 1 DK.pdf

Bilag 2 KAL DK.pdf

Bilag 3 KAL DK.pdf

# Mitsimmavik, Ny boligbebyggelse i Nuuk

En projektansøgning

Til beslutning

J.nr.: 16.03-P20-6-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

## Sagsresumé

Forvaltningen for Anlæg og Miljø har modtaget en projektansøgning om en arealreservation til opførelse af en ny boligbebyggelse i delområdet Mitsimmavik, Qinngorput i Nuuk. Ansøgningen omfatter byggemodning, etablering af infrastruktur og opførelsen af omkring 160 boliger, samt en daginstitution og rekreative faciliteter deriblandt en etape af kyststien.

Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer at projektet fint hænger sammen med Hovedstadsstrategien og kommuneplanen, da det tilbyder en variation af boliger, en institution og rekreative områder, der bidrager til en allerede planlagt udvikling af boligområderne i Nuuk.

Dog anbefaler Forvaltningen, at der stilles enkelte krav til bl.a. at kyststien placeres langs kysten, og ikke hvor den er foreslået i projektansøgningen, og ydermere at planløsningen af boligerne justeres, så der skabes bedre helhedsløsninger for de fremtidige boligejere.

## Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller følgende over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- At godkende projektet og processen for det videre forløb
- At sende det godkendte projekt og proces til godkendelse i Udvalget for Økonomi og Erhverv, og derefter til godkendelse i Kommunalbestyrelsen, med henblik på en offentlig høring i 8 uger.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø har modtaget en projektansøgning om en arealreservation til opførelse af en ny boligbebyggelse i Mitsimmavik, Qinngorput i Nuuk. Projektansøgningen omfatter byggemodning, etablering af infrastruktur, opførelsen af 160 boliger, samt en daginstitution, forskellige rekreative faciliteter og en etape af kyststien.

Der søges om en arealreservation i henhold til den nye planlov, Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015. Se bilag 2.

Processen for den nye planlovsændring kan beskrives således:

1. Investor/Firma indsender et projektansøgning til Kommunalbestyrelsen, og det forudsættes at investor selv udarbejder plangrundlaget og evt. en miljøvurdering eks. en VVM efterfølgende.
2. Kommunalbestyrelsen godkender projektet, og sender det i høring i minimum 6 uger, med kommunalbestyrelsens saglige og objektive kriterier, som ansøgere skal opfylde.
3. I høringen kan befolkningen indsende høringssvar, indsigelser eller alternative projekter.

4. Med baggrund i ansøgninger skal kommunalbestyrelsen, ud fra en saglig vurdering vælge det bedste projekt.
5. Investor får derefter en arealreservation i op til 2 år og kommuneplantillægget igangsættes.
6. Hvis projektet på grund af sin størrelse kræver en miljø vurdering, eksempelvis en VVM, så skal projektejer selv udarbejde og finansiere en.

Med den nye planlovsændring skal man huske på at Kommunalbestyrelsen til en hver tid kan afvise eventuelle projekter, hvis de er i strid med kommuneplanen eller andre politiske visioner. Planlovsændringen skal også ses som et led i Naalakkersuisuts og Kommunernes bestræbelser på at fremme erhvervsudviklingen i Grønland, ved at gøre det lettere og mere attraktivt at investere.

#### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer at projektet fint hænger sammen med Hovedstadsstrategien, da det tilbyder en variation af boliger, en institution og rekreative områder, der bidrager til en allerede planlagt udvikling af boligområderne i Nuuk.

Overordnet set forholder projektet sig til landskabet i sin bebyggelsesstruktur, og det arkitektoniske udtryk er i fin tråd med den ønskede udvikling for Nuuk.

Udover 160 boliger introducerer projektet en udendørs central trappe, der forbinder området delområder for gående, men som yderligere kombineres med legeplads og reposer til ophold. Dette vil være et element, der kan bidrage til kvaliteten i hele området og skabe samhørighed på tværs af de forskellige boligtyper.

Projektet er ansøgt på to eksisterende delområder, der allerede er planlagte i forbindelse med den nye hovedstruktur for Nuuk (Siorarsiorfik). Projektansøgningen har på mange måder forholdt sig til det godkendte kommuneplantillæg, men skiller sig ud på følgende områder:

Bygningshøjden er generelt højere med 1-2 etager i det foreslåede projekt, men der er stadig taget hensyn til at der skabes nogenlunde gode udsigtsforhold for alle.

Vejudlægget er ændret således, at der i projektforslaget udlægges 4 blinde veje i stedet for et vejforløb, der udlægges som en ringvej.

Forvaltningen har nogle kritikpunkter, som interessant skal bearbejde i den videre proces; en præcisering af kyststien samt en stillingtagen til planløsningen i projektets enfamiliehuse.

#### Kyststien:

Start og slut af kyststien skal præcis markeres, og så skal kyststien løbe nede langs vandet, så den forbliver offentlig.

#### Planløsningen:

Planløsningen af de 9 villaer skal opfylde de hensigter beskrevet i designmanualen for Siorarsiorfik og Arkitekturpolitikken. Det primære opholds- og samlingsrum i en familiebolig med 6 rum må være køkken/alrum, hvilket her er placeret i den mørkeste del af bygningen, orienteret ind mod en fjeldside og uden nævneværdig udsigt, der ellers er spektakulær på netop dette sted i byen. Denne plandisponering modstrider ideen om passiv opvarmning og naturlig lys i de primære opholdsrum,

hvilket vil reducere brugen af energi og dermed bidrage til **Verdensmål 11 om bæredygtige byer og lokalsamfund og 12 om ansvarligt forbrug og produktion.** (jf. afsnit 05 i Designmanual Siorasiorfik)

#### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Da interessent forpligter sig til samtlige udgifter i dette projekt, vil der ikke være udgifter for Kommuneqarfik Sermersooq.

#### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse & Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

#### *Det videre forløb*

Den videre proces er således:

1. Såfremt projektet politisk godkendes, skal interessent fremskaffe følgende før projektet sendes i offentlig høring:
  - Dokumentation fra et pengeinstitut om projektets realiserbarhedForvaltningen for Anlæg og Miljø har lavet en tjekliste, som skal sendes ud med projektet, så evt. nye projekter opfylder tjeklistens punkter som minimum. Se tjeklisten bilag 3.
2. Der afholdes et informationsmøde om projektet i den offentlige høringsperiode.
3. Efter en offentlig høring behandles eventuelle indsigelser, og det endelige projekt sendes til Udvalget for Anlæg og Miljø, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen til en endelig godkendelse.
4. Derefter gives der en 2 årig arealreservation til interessent, som selv udarbejder et forslag til kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser for området.
5. Når processen for kommuneplantillægget er færdigt, kan anlægget og byggeriet igangsættes.

#### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Ingen bemærkninger.

#### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Såfremt projektet godkendes og sendes i høring, vil Forvaltningen for Anlæg og Miljø i samarbejde med projektejerne afholde et offentligt infomøde om projektet.

Derudover vil projektforslaget blive annonceret i Nuuk Ugeavis og på kommunens hjemmeside, hvor projektmaterialet ligeledes vil være offentligt tilgængeligt.

#### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ingen bemærkninger.

#### **Bilag**

1. Projektansøgning med bilag
2. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
3. Tjeklisten udarbejdet af Forvaltningen for Anlæg og Miljø

## **Punkt 6: Evt.**

### **Beslutning**

Mala Høy Kuko (S): Ønsker der kommer en status på ophalerpladsen i Tasiilaq.

Laura T (S): Efterlyser bedre kommunikation omkring boligfinansering herunder 202060, andelsboliglån, typehus osv.

## **Punkt 7: Lukkede punkter**

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 8: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Referat godkendt 15.04.