

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 15-02-2021

Mødedato Mandag d. 15. februar 2021 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Forside..... | 3 |
| Godkendelse af dagsorden..... | 4 |
| Meddelelser..... | 5 |
| Orienteringer..... | 6 |
| Igangsættelse af plantillæg i 2021..... | 7 |
| Beslutninger..... | 11 |
| Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen..... | 12 |
| Fælles-offentligt forbrændingsanlæg..... | 13 |
| Projektansøgning Ungdomsboliger og Ældreboliger i Nuussuaq..... | 17 |
| Sektorplan for det kystnære fiskeri..... | 22 |
| Forslag til helhedsplan for Ittoqqortoormiit..... | 26 |
| Kommuneplantillæg 3A3-8 Ammassat, Nuuk..... | 29 |
| Kommuneplantillæg 2B2-5, Erhvervsområdet Qeqertat..... | 33 |
| Forslag til Trafikplan, del 1: Fodgængere og cyklister, Nuuk..... | 36 |
| Kommuneplan 2032..... | 39 |
| Evt..... | 42 |
| Lukket..... | 43 |
| Lukket..... | 44 |
| Godkendelse af referat..... | 45 |

Punkt 0: Forside

Medlemmer

Justus Hansen (D), formand

Harald Bianco (IA)

Charlotte Piké (IA)

Mala Høy-Kúko (S)

Lund Kuko (S)

Beslutning

Tilstede: Justus Hansen (D)

Telefonisk: Harald Bianco (IA), Charlotte Pike (IA), Lund Kuko (S) og Mala Høy Kuko (S)

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes.

Punkt 2: Meddelelser

2a. Meddelelser fra formanden

2b. Meddelelser fra forvaltningen

Beslutning

2a. Ingen.

2b. Ingen.

Punkt 3: Orienteringer

Punkt 03A: Igangsættelse af plantillæg i 2021

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Igangsættelse af plantillæg i 2021

Til orientering

J.nr.: 16.03.01.01-P16-1-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Hermed orienterer forvaltningen om hvilke kommuneplantillæg, der er planlagt igangsat i løbet af indeværende år 2021:

- 1D5-2 Godthåbshallen, Nuuk
- 3A8-4 liminaq, Nuuk
- O10-1 Ikkatteq, Tasiilaq
- 3E1-2 Affaldshåndtering, Nuuk
- 20A7-1 Aqqusinersuaq, Paamiut
- 2C2-3 Issortarfik, Nuuk

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at tage orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Hermed orienterer forvaltningen om hvilke kommuneplantillæg, der er planlagt igangsat i løbet af indeværende år:

1D5-2 Godthåbshallen, Nuuk:

På baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning om at støtte udvidelsen/ fornyelsen af den eksisterende Godthåbshal, igangsættes udarbejdelsen af et kommuneplantillæg. Plantillægget forventes udarbejdet i tæt samarbejde med de projekterende arkitekter, for at sikre at netop det vedtagne projekt kan lade sig gøre.

Delområdet er i dag udlagt til netop fritidsanlæg og bebyggelse til fritidsformål. Dette formål fastholdes med et kommende plantillæg.

Planen igangsættes primo 2021

3A8-4 liminaq, Nuuk

Forvaltningen har i det forgangne år arbejdet på kommunalbestyrelsens målsætning om at redskaber til at sikre bæredygtigt byggeri i kommunen. Som led i det udarbejdes et plantillæg for området nord for liminaq, hvor der udlægges byggefelter til en-familiehuse. Plantillægget vil formulere skærpede bestemmelser ift. bæredygtige løsninger.

Planen igangsættes medio 2021

O10-1 Ikkatteq, Tasiilaq

For at imødekomme lokale interesser vil forvaltningen udarbejde et bevarende plantillæg for Ikkatteq. Planen skal sikre at området bevares som attraktion og at der kan etableres faciliteter, der understøtter den potentielle turismeudvikling m.v.

Planen igangsættes primo 2021

3E1-2 Affaldshåndtering, Nuuk:

I forbindelse med etablering af fælles-offentligt affaldshåndteringsanlæg, skal der udlægges et nyt byggefelt inden for det eksisterende delområde. Dertil skal udarbejdes et nyt plantillæg. Arbejdet med en ny plan igangsættes primo 2021.

20A7-1 Aqqusinersuaq, Paamiut

For at realisere kommunalbestyrelsens beslutning om at opføre boliger i Paamiut, skal der udarbejdes et nyt plantillæg. Det vurderes at en styrkelse af bymidten vil være i tråd med de vedtagne strategier og planer for byen. Delområdet er allerede udlagt til boligformål, og det vil derfor være en fortætning af eksisterende formål.

Planen igangsættes medio 2021

2C2-3 Issortarfik, Nuuk

Der er efterspørgsel på erhvervsarealer – både til tung som til liberal erhverv, handel m.v. Området syd for det eksisterende centerområde ved Issortarfik har igennem flere planperioder været udpeget som fortætningsområde. Forvaltningen vurderer, at det nu er tid til at gennemføre detailplanlægningen, der vil muliggøre bebyggelse der kan indeholde en kombination af ikke-forurenende erhverv og boliger.

Arbejdet igangsættes medio/ultimo 2021

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer at det påtænkte arbejde hænger godt sammen med den ønskede udvikling af kommunen. Både ved at give nye erhvervsmuligheder, bomuligheder og samtidig sikre byen historie.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af planerne har ingen økonomisk virkning og betragtes som en del af forvaltningens kerneopgaver.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Kommuneplantillæggene igangsættes løbende i løbet af 2021, og forventes godkendt i løbet af året og i 2022.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke relevant.

Borgerinddragelse/kommunikation

Når der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg offentliggøres disse med henblik på at høre borgernes holdninger til det foreslåede.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet.

Bilag

Ingen.

Punkt 4: Beslutninger

Ingen.

Beslutning

Ingen.

**Punkt 5: Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt
Kommunalbestyrelsen**

Punkt 05A: Fælles-offentligt forbrændingsanlæg

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Erhvervsbåndet i Nuuk, notat om planlægning og udvikling i perioden 2021 til 2025

Fælles-offentligt forbrændingsanlæg

Placering i Nuuk

Til beslutning

J.nr.: EMN-2019-01436

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

I forbindelse med etablering af et moderne, fælles-offentligt forbrændingsanlæg, har forvaltningen i samarbejde med ESANI A/S revurderet placeringen. På baggrund af en række forhold, der belyses herunder, vil et nyt, moderne forbrændingsanlæg placeret i umiddelbar nærhed af den eksisterende forbrænding, være den mest optimale løsning.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende den fremtidige placering af fælles-offentligt forbrændingsanlæg
- at sende sagen videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af et moderne og miljøvenligt, fælles-offentligt forbrændingsanlæg, har forvaltningen i samarbejde med ESANI A/S revurderet en fremtidig placering. På baggrund af en række forhold, der belyses herunder, vil et nyt forbrændingsanlæg placeret i umiddelbar nærhed af den eksisterende forbrænding, være den mest optimale løsning.

1. Erhvervsgrunde. Ved at flytte det kommunale oplag af både og containere fra Isuliffik, kan der frigives et betydeligt antal m² til erhverv. Grundene i Isuliffik er allerede byggemodnet og derfor vurderer forvaltningen at kommunen får mest gavn af at flytte oplag til anden lokation som endnu ikke er byggemodnet i forhold til el, vand og varme.
2. Kommunen sikre erhvervsvirksomhederne de optimale betingelser for bæredygtig energi, idet det eksisterende fjernvarmenet udnyttes optimalt og Buksefjordsenergien sammentænkes med overskudsenergi fra det nye miljørigtige forbrændingsanlæg.
3. Kommunen kan tilpasse byggemodningsprogrammerne, således disse effektueres i samme takt som erhvervslivet efterspørger de byggemodnede grunde.
4. Kommunale udgifter til byggemodning af nye erhvervsgrunde vil ske i takt med erhvervsudviklingen. Derved mindskes kommunens kapitalbehov i forbindelse med byggemodningen.
5. De allerede etablerede faciliteter til den eksisterende forbrænding kan i højere grad udnyttes i forbindelse med overgangen til det nye og miljørigtige forbrændingsanlæg.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Placeringen ved den eksisterende forbrænding medfører at kommunen kan videreudvikle det sammenhængende erhvervsbånd, der i den kommende kommuneplan strækker sig fra Fyrø til

området nord for anstalten. Det er intentionen, at meget af byens tunge trafik hermed kan holdes inden for dette, hvilket medfører bedre byliv, mindre slitage på veje og ikke mindst bedre sammenhæng for byens erhvervsliv.

Et moderne og miljørigtigt forbrændingsanlæg kendetegnes ved at anlægget skal overholde skrappe miljøkrav. Miljøkravene vil sikre følgende forhold:

1. Emissioner (røggas) fra forbrændingsanlægget skal overholde grænseværdier for skadelige stoffer som er beskrevet i et opdateret EU-direktiv. I praksis betyder det at røgen fra forbrændingsanlægget ikke er mere forurenende end den omgivende luft gennemsnitligt.
2. Lugtgener fra anlægget vil ikke forekomme idet alt affaldshåndtering vil pågå i lukkede rum hvori der konstant opretholdes et undertryk. Den luft som udsuges fra affaldsdepoterne anvendes i forbrændingsprocessen.

Moderne og miljørigtige forbrændingsanlæg ses i Danmark som oftest etableret i umiddelbart nærhed af større erhvervsområder eller boligbyggeri, således energien fra forbrændingsanlæggene kan udnyttes som bæredygtig energi for omkringliggende boliger og virksomheder.

Fra et planlægningsperspektiv kan der yderligere frigives byggemodnede arealer til erhvervsformål, der på nuværende tidspunkt ikke benyttes optimalt. Dette sker ved at flytte de kommunale oplagsarealer til Fyrø, der i gældende plan er udlagt til kommunen eller et af kommunens 100% ejede selskaber. Arealerne er udlagt til erhverv og oplagsformål.

Delområdet hvori den eksisterende forbrænding er udlagt i, er allerede udlagt til det formål, og der skal derfor blot udlægges nyt byggefelt. Dette sikrer ikke mindst, at eksisterende forbrænding kan fungere under anlæggelse af ny.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Se bilag.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Der vil primo 2021 udarbejdes et nyt kommuneplantillæg, der muliggør de planlovmæssige rammer. Dette forventes i politisk behandling i 2. kvartal af 2021.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke relevant.

Borgerinddragelse/kommunikation

Et forslag til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i minimum 6 uger, hvilket vil blive annonceret i Nuuk Ugeavis og på kommunens hjemmeside.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet.

Bilag

1. Erhvervsbåndet i Nuuk, notat om planlægning og udvikling i perioden 2021 til 2025

Punkt 05B: Projektansøgning Ungdomsboliger og Ældreboliger i Nuussuaq

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af indkomne høringssvar

Indkomne høringssvar

Projektansøgning med bilag

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Tjeklisten udarbejdet af Forvaltning for Anlæg og Miljø

Evalueringskema af projektforslaget fra Inibyg Aps

Mødereferat vedr. opførelse af ny kirke i delområde 3C2

Alternativt projektforslag med bilag fra Nuuk City Invest Aps

Evalueringskema af projektforslaget fra Nuuk City Invest Aps

Projektansøgning Ungdomsboliger og Ældreboliger i Nuussuaq

Endelig godkendelse

Til beslutning

J.nr.: ANL-2020-00012

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Projektansøgningen vedr. opførelse af ungdoms- og ældreboliger i Nuussuaq, blev godkendt til offentlig høring af kommunalbestyrelsen på deres møde den 01.09.2020. Projektforslaget har nu været i 8 ugers offentlig høring i perioden 09.09.2020 til 04.11.2020.

Projektforslaget er indsendt af Inibyg, som ønsker at opføre 120 ungdomsboliger i delområde 3C2 og 3C5 samt 65 ældreboliger og forsamlingshus i delområde 3D1. Endvidere ønsker ansøger at omlægge vejen Siaqqinneq og anlægge en rundkørsel der forbinder vejene Peter Thorup Høeghip Aqqutaa, Nuussuaq og Siaqqinneq.

Der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar samt ét alternativt projektforslag. Derudover har forvaltningen afholdt et møde med Bispeembedet, Midt-/Østgrønlandsk Provst samt Departement for Uddannelse, Kultur og Kirke for at få klarlagt planerne for opførelse af kirke i delområde 3C2, da delområdet i dag er udlagt til kirkeformål.

Hverken høringssvarene, det alternative projekt eller mødet vedr. opførelse af ny kirke i delområde 3C2 har givet anledning til betydelige ændringer eller forbehold.

Det er forvaltningens overordnede vurdering, at projektforslaget hænger fint sammen med kommunens overordnede planer og strategier, samt kommunens arkitekturpolitik.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende projektforslaget og processen for det videre forløb
- at sende det godkendte projektforslag og proces til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Projektansøgningen vedr. opførelse af ungdoms- og ældreboliger i Nuussuaq, blev godkendt til offentlig høring af kommunalbestyrelsen på deres møde den 01.09.2020. Projektforslaget har nu været i 8 ugers offentlig høring i perioden 09.09.2020 til 04.11.2020.

Projektforslaget er indsendt af Inibyg, som ønsker at opføre 120 ungdomsboliger i delområde 3C2 og 3C5 samt 65 ældreboliger og forsamlingshus i delområde 3D1. Endvidere ønsker ansøger at omlægge vejen Siaqqinneq og anlægge en rundkørsel der forbinder vejene Peter Thorup Høeghip Aqqutaa, Nuussuaq og Siaqqinneq. Det samlede projektforslag kan ses i bilag 3.

Der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar samt ét alternativt projektforslag. Derudover har forvaltningen afholdt et møde med Bispeembedet, Midt-/Østgrønlandsk Provst samt Departement

for Uddannelse, Kultur og Kirke for at få klarlagt planerne for opførelse af kirke i delområde 3C2, da delområdet i dag er udlagt til kirkeformål.

Hverken høringssvarene, det alternative projekt eller mødet vedr. opførelse af ny kirke i delområde 3C2 har givet anledning til betydelige ændringer eller forbehold.

Møde vedr. kirke i delområde 3C2

På mødet mellem forvaltningen og Bispeembedet, Midt-/Østgrønlandsk Provst samt Departement for Uddannelse, Kultur og Kirke, gav repræsentanterne afkald på delområdet 3C2, da opførelsen af en ny kirke ikke er økonomisk realiserbart inden for den kommende årrække. Mødereferatet fra d. 9.12.2020 er vedhæftet sagsfremstillingen, bilag 7.

Forvaltningen tilkendegav på mødet, at der vil blive samarbejdet om at finde gode, alternative placeringer til kirkeformål i Siorarsiorfik og evt. andre bydele.

Alternativt projektforslag:

Nuuk City Invest har i høringsperioden indsendt det alternative projektforslag "Nuussuaq – Boligbebyggelse". Projektansøger ønsker at opføre 94 lejligheder til studerende, singler/par, familier og seniorer med fælleslokaler i delområde 3C2, 3C5 og 2D3 i Nuussuaq. Projektforslaget samlede bruttoetageareal er ca. 10.000 m². Ansøger ønsker at skabe et udeareal, der inviterer til motion og aktiviteter både for beboerne, men også for alle Nuuks borgere. Endvidere ønsker ansøger ligeledes at omlægge vejen Siaqqinneq og anlægge en rundkørsel der forbinder vejene Peter Thorup Høeghip Aqqutaa, Nuussuaq og Siaqqinneq. Det samlede projektforslag kan ses i bilag 8.

Ansøger har tidligere indsendt en projektansøgning på samme område og med samme formål, men på baggrund af forvaltningen indstilling valgte udvalget ikke at sende projektet i offentlig høring. Forvaltningens kritikpunkter af den tidligere projektansøgning er blevet bearbejdet i det reviderede projektforslag, som hermed er indsendt som et alternativt projektforslag.

Forvaltningen har evalueret det alternative projektforslag efter samme objektive og saglige kriterier som projektforslaget fra Inibyg, her forvaltningens tjekliste og evalueringsskema. Evalueringen af begge projekter fremgår i bilag 6 og 9. Nedenfor sammenstilles projektforslagene og forvaltningen giver sin faglige vurdering af det bedste projekt.

Sammenstilling af projektforslagene:

A: Inibyg ønsker at opføre 120 ungdomsboliger og 65 ældreboliger samt et fælleshus svarende til 13.700 m² bruttoetage areal.

B: Nuuk City Invest ønsker at opføre 94 lejligheder med fælleslokaler til studenter, singler/par, familier og seniorer svarende til 10.000 m² bruttoetage areal.

A+B: Begge projektforslag placere sig i delområderne 3C2 og 3C5, der er udlagt til centerformål. Inibyg placere ældreboligerne i delområde 3D1 og Nuuk City Invest placerer flere lejligheder i delområde 2D3. Både delområde 3D1 og 2D3 er udlagt til friholdte rekreative områder. Forvaltningen vurderer dog, at begge områder bevarer deres rekreative karakter i begge projekter.

Forhold til konteksten

A: Projektforslaget fra Inibyg består af længehuse med symmetriske saddeltage i forskellige længde og i 2, 3 og 4 etager. Projektforslaget bygger således videre på den eksisterende bebyggelsesstruktur i området og tilpasser sig konteksten.

B: Projektforslaget fra Nuuk City Invest består af bygninger mellem 3 og 5 (6) etager. Bygningernes udformning og ensidige taghældning adskiller sig og opnår ikke samme relation til de omkringliggende bebyggelser.

Uderum

A: I projektforslaget fra Inibyg skaber bygningernes placering i terrænet, veldefinerede uderum og en tydelig markering af boligområdets areal. Der opstår ligeledes varierede uderum mellem husene i flere størrelser, hvor forskellige aktiviteter og møder mellem mennesker kan finde sted. Flere kvaliteter i omgivelserne er også aktiveret, som f.eks. udsigtspunktet på fjeldtoppen i delområde 3C2 og en bro ud i søen i delområde 3D1.

B: I projektforslaget fra Nuuk City Invest placeres bygningerne som en randbebyggelse langs vejen, hvorved uderummene flyder sammen med resten af byen. Der savnes en tydelig adskillelse mellem boligvejen, der skal betjene området fra nord/øst og de trafikerede hovedveje. Ankomsten til boligerne kommer her til at opleves meget brat.

De fælles uderum mod den grønne kile er anlagt som plateauer foran hver bygning med fitness og legeplads elementer. Disse kommer til at virke ensformige og henvender sig kun til den aktive målgruppe. Der savnes i projektet varierede uderum og muligheder for stille ophold og samtale.

Bidrag til (lokal)samfundet

A: I projektforslaget fra Inibyg opføres et aktivitetscenter, som servicere områdets beboere, men også indeholder en cafe der er åben for alle.

B: I projektforslaget fra Nuuk City Invest opføres et offentligt udendørs fitnesscenter i forbindelse med aktivitetsparken.

A+B: Begge projektforslag ønsker at omlægge vejen Siaqqinneq og anlægges en rundkørsel der forbinder vejene Peter Thorup Høeghip Aqqutaa, Nuussuaq og Siaqqinneq, hvorved trafiksituationen i området forbedres.

Samlet vurdering af projektforslagene

Projektforslaget fra Inibyg fremstår overordnet set mere sympatisk og gennemtænkt. Hverdagslivet for projektets målgruppe er tænkt ind projektet og de eksisterende kvaliteter i området er indarbejdet i forslaget. Forvaltningen vurderer at projektforslaget fra Inibyg giver mere tilbage til byen og Nuuks borgere og anser dette for bedste indkomne projektforslag.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Det er forvaltningens overordnede vurdering af projektforslaget fra Inibyg, at projektområdet kan byfortættes og det er positivt at ansøger ønsker at opføre ungdomsboliger og ældreboliger, der er efterspørgsel på i Nuuk. Yderligere er det positivt med en omlægning af trafikken, for at forbedre trafiksituationen i området og gøre denne mere sikker for alle. Forvaltningen har enkelte mindre

kritikpunkter i projektforslaget, men vurdere at projektet hænger fint sammen med kommunens overordnede planer og strategier samt kommunens arkitekturpolitik.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Interessant skal selv stå for alle udgifter i forbindelse med plangrundlag samt anlæg og byggeri, herunder omlæggelse af trafik.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Processen for den nye planlov kan beskrives således:

Om kommunalbestyrelsen endelig godkender projektforslaget fra Inibyg, gives en arealreservation til projektet hvilken i så fald vil være gældende i op til 2 år. I løbet af de to år skal projektejer udfærdige et kommuneplantillæg. Når et kommende kommuneplantillæg er endeligt vedtaget, kan der udstedes arealtildeling og efterfølgende byggetilladelse.

Vurderer Kommunalbestyrelsen at det indsendte alternative projektforslag fra Nuuk City Invest er bedre, er det forvaltningens anbefaling, at det sendes i 8 ugers offentlig høring.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomisk Sekretariat har ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse/kommunikation

Den offentlige høring har været annonceret i Nuuk Ugeavis og på kommunens hjemmeside, hvor projektmaterialet ligeledes har været offentligt tilgængeligt.

I høringsperioden er der i Katuaq blevet afholdt et offentligt borgermøde vedr. projektet.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet.

Bilag

1. Behandling af indkomne høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Projektansøgning med bilag
4. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
5. Tjeklisten udarbejdet af Forvaltning for Anlæg og Miljø
6. Evalueringsskema af projektforslaget fra Inibyg Aps
7. Mødereferat vedr. opførelse af ny kirke i delområde 3C2
8. Alternativt projektforslag med bilag fra Nuuk City Invest Aps
9. Evalueringsskema af projektforslaget fra Nuuk City Invest Aps

Punkt 05C: Sektorplan for det kystnære fiskeri

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Sektorplan for det kystnære fiskeri

Sektorplan for det kystnære fiskeri

Basisfaciliteter for jollefiskeriet

Til beslutning

J.nr.: EMN-2019-00081

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Sektorplan for det kystnære fiskeri har været i offentlig høring i 10 uger. Derudover har forslaget yderligere været i 4 ugers høring hos interesseorganisationer, herunder KNAPK og NAPP.

Der er i høringsperioden indkommet 3 hørings svar, der har givet anledning til minder redaktionelle rettelser og enkelte tilføjelser.

Formålet med sektorplan for det kystnære fiskeri er at klarlægge de fysiske forhold og muligheder for jollefiskerne i kommunen, og dernæst planlægge en opgradering eller nedgradering af kommunens anlæg og muligheder. Sektorplanen er dermed et værktøj og grundlag for politiske beslutninger på området og dets udvikling.

Sektorplanen er tilvejebragt på baggrund af en kortlægning af faciliteter i kommunens forskellige byer og bygder. Det skaber et helhedsbillede af den aktuelle status. I denne proces er der afholdt interessentmøder med lokale fangerforeninger, og interessentgrupperne har ligeledes været inddraget i prioriteringen af de forskellige ønsker. Dette kan herefter indarbejdes i kommunens anlægsbudgetter.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Sektorplan for det kystnære fiskeri
- at sende sektorplanen til godkendelse ved Udvalg for Økonomi, samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Formålet med sektorplan for det kystnære fiskeri er, at klarlægge de fysiske forhold og muligheder for jollefiskerne i kommunen, og dernæst planlægge en opgradering eller nedgradering af kommunens anlæg og muligheder. Sektorplanen er dermed et værktøj og grundlag for politiske beslutninger på området og dets udvikling.

Sektorplanen er tilvejebragt på baggrund af en kortlægning af faciliteter i kommunens forskellige byer og bygder. Det skaber et helhedsbillede af den aktuelle status. I denne proces er der afholdt interessentmøder med lokale fangerforeninger, og interessentgrupperne har ligeledes været inddraget i prioriteringen af de forskellige ønsker. Dette kan herefter indarbejdes i kommunens anlægsbudgetter.

På baggrund af sektorplanens registreringer er der i samarbejde med den politiske styregruppe blevet foretaget prioriteringer af indsats i her af kommunens geografier. Disse har sammen med de forskellige bygdebestyrelser input dannet grundlaget for listen over prioriterede forslag til

forbedringer.

Således indeholder sektorplanen de overordnede visioner, forholdene i dag og en plan for hvordan området skal udvikles. Sektorplanen skal på den måde bruges som grundlag for fremtidige målsætninger, investeringer, driften og evt. ejerforhold.

Havneområdet i Grønland er et område der er i forandring. Der er lavet lovgivning om Sikuki og hvad selskabet kan med sine arealer i Nuuk, derudover er der miljølovgivningen skal overholdes i de kommende processer.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Sektorplanen giver et klart billede af det kystnære fiskeris vilkår her og nu, samt hvilke tiltag, der kan prioriteres for at bedre vilkårene. Der er ligeledes i planen angivet økonomisk overslag på flere af de ønskede forbedringsforslag. Hermed bliver sektorplanen et grundlæggende planlægningsværktøj for politiske beslutninger og dernæst for budgetplanlægning.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af sektorplanen er en del af forvaltningens kommuneplanprocesser, og vil ikke belaste den konto betydeligt.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 9 af 3. juni 2015 om havne
- Inatsisartutlov nr. 17 af 3. juni 2015 om SIKUKI Nuuk Harbour A/S og anlæg af havne ved Nuuk
- Inatsisartutlov nr. 15 af 8. juni 2017 om beskyttelse af havmiljøet.
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Den godkendte Sektorplan bekendtgøres som vedtaget og vil være tilgængelig på kommuneplanens hjemmeside og kommuneplan.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Det bemærkes, at sektorplanen kan afføde initiativer, der skal finansieres. Det præciseres, at der for nuværende ikke er budgetmæssig dækning til mulige initiativer og at der politisk skal tages stilling til finansiering separat

Borgerinddragelse/kommunikation

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget, er der nedsat en styregruppe bestående af forskellige aktører på området. Herefter har forslaget været sendt i intern høring blandt de forskellige interessenter, herunder bygdebestyrelser.

Den offentlige høring blev annonceret i Nuuk Ugeavis, på opslagstavlerne i Paamiut og Tasiilaq, samt på samtlige bygdekontorer. Desuden blev den annonceret på kommunens online portaler, og sidst sendt direkte til interesseorganisation for forlænget høring.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet.

Bilag

1. Behandling af hørings svar
2. Indkomne hørings svar
3. Sektorplan for det kystnære fiskeri

Punkt 05D: Forslag til helhedsplan for Ittoqqortoormiit

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Helhedsplan Ittoqqortoormiit

Forslag til helhedsplan for Ittoqqortoormiit

Til beslutning

J.nr.: ANL-2020-00024

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Helhedsplan for Ittoqqortoormiit er direkte afstedkommet af den politisk vedtagne planstrategi P18 og kommuneplanen Sermersooq2028. Der er for Ittoqqortoormiit ikke vedtaget en overskrift for udviklingen, men det formuleres i kommuneplanen, at der skal arbejdes på at kortlægge byens *udviklingsmuligheder* og potentiale for *et selv bærende lokalsamfund*.

Der foreslås med planen forskellige konkrete indsatser, heriblandt bedre adgangsforhold og opholdsmuligheder omkring Ejnar Mikkelsens buste, flere bænke i byen og et forstærket infrastrukturnet, særligt for gående.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til helhedsplan for Ittoqqortoormiit
- at sende det godkendte forslag til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Helhedsplan for Ittoqqortoormiit er direkte afstedkommet af den politisk vedtagne planstrategi P18 og kommuneplanen Sermersooq2028. Der er for Ittoqqortoormiit ikke vedtaget en overskrift for udviklingen, men det formuleres i kommuneplanen, at der skal arbejdes på at kortlægge byens *udviklingsmuligheder* og potentiale for *et selv bærende lokalsamfund*.

Helhedsplanen har til formål at bidrage til samt styrke de eksisterende kvaliteter i byen, så det gode liv har en god grobund. Ambitionen med planen er at understøtte de faciliteter, der allerede findes i byen. De skal forstærkes og fornyes i det omfang, der kan bidrage til at Ittoqqortoormiit fortsat kan være et godt sted at bo.

Helhedsplanen skal fungere som et styringsredskab og inspirationskatalog for lokaludvalget og kommunalbestyrelsen i forbindelse med fremtidige økonomiske planer for Ittoqqortoormiit.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer at helhedsplanen både giver bud på indsatser, som kan igangsættes her og nu, samt udviklingen af områder i byen over tid. Helhedsplanen indeholder således en god fleksibilitet til at tilpasse sig forskellige økonomiske situationer og muligheder.

Blandt de konkrete tiltag foreslår planen at der etableres bedre forhold til og omkring Ejnar Mikkelsens buste, at der etableres picnicfaciliteter i Hvalrosbugten, og at infrastrukturen særligt for gående forstærkes, så det bliver nemmere at bevæge sig rundt i byen. Dertil kommer en række mindre forslag, der strækker sig fra etablering af bænke til vandforsyning til hundeområderne.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af helhedsplanen har i sig selv ikke økonomiske eller ressourcemæssige konsekvenser, men udpeger flere indsatser, hvor der bør afsættes midler til anlæg og vedligehold i Ittoqqortoormiit.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Forslaget sendes i 8 ugers høring, hvilket annonceres lokalt på Ittoqqortoormiits opslagstavle, samt på kommunens høringsportal.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Det bemærkes, at der i budgetforliget for 2021 netop er fremsat ønske om, at der udarbejdes en helhedsplan for Ittoqqortoormiit. Udarbejdelsen af helhedsplanen skal ske i løbet af 2021 og midlerne til udarbejdelsen af helhedsplanen findes inden for Planmyndighedens budget.

Når helhedsplanen for Ittoqqortoormiit er udarbejdet, vil anlægsafdelingen bistå lokaludvalget for Ittoqqortoormiit med at planlægge og budgettere indsatser.

Borgerinddragelse/kommunikation

Helhedsplanen er udarbejdet i samarbejde med Ittoqqortoormiit Lokaludvalg og indeholder emner som er fremkommet i forbindelse med det afholdte borgermøde. Planen sendes direkte til lokaludvalget i forbindelse med den offentlige høring.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet.

Bilag

1. Helhedsplan for Ittoqqortoormiit

Punkt 05E: Kommuneplantillæg 3A3-8 Ammassat, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 3A3-8 Ammassat, Nuuk

Kommuneplantillæg 3A3-8 Ammassat, Nuuk

Endelig godkendelse

Til beslutning

J.nr.: ANL-2020-00017

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Kommuneplantillægget for området Ammassat, detailområde A i eksisterende delområde 3A3 Boligområde i Paarnat, har været i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet 11 høringssvar, hvor et enkelt blev indsendt efter høringsfristen. Disse har givet anledning til mindre redaktionelle ændringer. Den største ændring er, at de udlagte byggefelter til ny skurbebyggelse er taget ud af planen. Alle ændringer fremgår af Bilag 1.

Der gives med kommuneplantillægget forsat mulighed for boligudvidelse ved inddragelse af kældre, loft samt skure i direkte forbindelse med boligen og enkelte gavlejligheder kan udvides indenfor udlagte byggefelter. Desuden formuleres bestemmelser for udvidelse og etablering af terrasser og haver. Alt sammen ud fra en helhedsvurdering, der respekterer og sikrer områdets helstøbte plan og udtryk.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Kommuneplantillæg 3A3-8 Ammassat, Nuuk
- at sende Kommuneplantillæg 3A3-8 Ammassat, Nuuk til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget omhandler området Ammassat, detailområde A i eksisterende delområde 3A3 Boligområde i Paarnat.

Delområdet 3A3 ligger i den nordvestlige del af Nuuk og er en del af byområdet Kanigillinnguit, der med sine mange tilbud af byfunktioner og nærhed til natur og bycentrum er et meget attraktivt boligområde.

Kommuneplantillægget er udarbejdet, med formål om at formulere tidssvarende bestemmelser for området, så det fortsat er et attraktivt boligkvarter. Forvaltningen har i den forbindelse udarbejdet en helhedsvurdering af boligområdets restrummelighed, dets kvaliteter og hvordan boligerne kan udvides og fremtidssikres, alt imens stedets arkitektoniske og særlige karakter tilgodeses.

Kommuneplantillægget har til formål:

- at give de eksisterende boliger en udvidelsesmulighed, således at området fremtidssikres.
- at sikre og styrke områdets kvaliteter og stedets arkitektoniske karakter – her den enkle arkitektur, skala, sadeltage, harmoniske facader, farver og materialer.

- at opstille principper for et fortætningskoncept og bestemmelser for udenomsarealer, udvidelse af terrasser og anlæggelse af haver.

Der gives med plangrundlaget mulighed for boligudvidelse ved inddragelse af kældre, loft samt skure i direkte forbindelse med boligen og enkelte gavlejligheder kan udvides indenfor udlagte byggefeltet. Desuden formuleres bestemmelser for udvidelse og etablering af terrasser og haver. Alt sammen ud fra en helhedsvurdering, der respekterer og sikrer områdets helstøbte plan og udtryk.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltning for Anlæg og Miljø vurderer at kommuneplantillægget bidrager til at sikre, at området fortsat kan udvikles som et attraktivt boligområde, og samtidig tilgodeser den karakteristiske og helstøbte arkitektur. Forvaltningen vurderer at kommuneplantillægget sikrer en positiv udvikling af området og at denne sker i overensstemmelse med den vedtagne Arkitekturpolitik og kommuneplanen Sermersooq2028.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Kommuneplantillægget har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter at kommuneplantillægget endeligt godkendes, kan området udvikles efter de i planen formulerede retningslinjer.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke relevant.

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplantillægget har som forslag været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden 18. november 2020 til 13. januar 2021.

Der er i høringsperioden indkommet 11 høringssvar, hvor et enkelt blev indsendt efter høringsfristen. Høringssvarene har givet anledning til mindre, redaktionelle ændringer og justeringer.

Det endeligt godkendte kommuneplantillæg vil være offentligt tilgængeligt på kommuneplanen www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet.

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø, beslutning, 26. oktober 2020:
Indstillingen godkendes.

Udvalg for Økonomi og Erhverv, beslutning, 12. november 2020:
Indstillingen godkendes.

Kommunalbestyrelsen, beslutning, 24. november 2020:
Indstillingen godkendes.

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 3A3-8 Ammassat, Nuuk

Punkt 05F: Kommuneplantillæg 2B2-5, Erhvervsområdet Qeqertat

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 2B2-5, Erhvervsområdet Qeqertat, Nuuk

Kommuneplantillæg 2B2-5, Erhvervsområdet Qeqertat

Endelig godkendelse

Til beslutning

J.nr.: ANL-2020-00011

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 2B2-5.

Der udlægges desuden områder, hvor der kan ske opfyld af søterritorie for at sikre tilstrækkeligt landfast areal. Herved gives der bl.a. mulighed for, at eksisterende tankanlæg kan udvides.

Planen rummer endvidere redaktionelle ændringer som styrker bestemmelsesdelen.

I høringsperioden er der indkommet 5 høringssvar, der ikke har givet anledning til grundlæggende revisioner.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 2B2-5, Erhvervsområdet Qeqertat, Nuuk, og den videre proces
- at sende sagen videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har med vedtagelsen af Hovedstadsstrategien for Kommuneqarfik

Sermersooq bl.a. rettet fokus mod at forbedre og udvikle mulighederne for erhvervslivet i Nuuk.

Herunder udviklingen af erhvervsbåndet som "*et attraktivt område for internationale, nationale og lokale virksomheder*".

Udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillæg omfatter følgende ændringer i forhold til det eksisterende plangrundlag:

Omfanget af detailområderne A og C ændres, hvor det landfaste areal ved eksisterende tankanlæg udvides med ca. 3.600 m². Udvidelsen sker som opfyld i søterritoriet syd for eksisterende tankanlæg.

Detailområde B udvides lokalt (ved indskrænkning af den nordøstlige del af detailområde A), hvilket muliggør opfyld af ca. 15.000 m² søterritorie der kan bruges til kajanlæg og relateret havneerhverv.

Der udlægges et nyt detailområde, *detailområde E*, som efter opfyldning kan fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for lager og anden oplagsvirksomhed med krav om kajnær beliggenhed. For *detailområde E* må bebyggelseshøjden ikke overstige 15 m.

Detailområdernes anvendelse beskrives individuelt:

Detailområde A fastlægges til havneformål

Detailområde B, C og D fastlægges til havnerelateret erhverv

Detailområde E fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for lager og anden oplagsvirksomhed med krav om kajnær beliggenhed.

Der udlægges nye byggefelter, hvoraf flere kræver opfyld før end de kan udnyttes.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Udviklingen af delområde 2B2 sker som en del af kommunalbestyrelsens vision for et sammenhængende erhvervsbælte der forbinder lufthavnen med Fyrø i syd.

Det er forvaltningens vurdering, at kommuneplantillægget bidrager til en positiv udvikling af erhvervsområdet Qeqertat, hvor planen er et naturligt næste skridt ift. at opdatere de eksisterende bestemmelser for erhvervsområdets udbygning. De foregående kommuneplantillæg har faciliteret anlæggelsen af Sikuki Nuuk Harbour og delområdets øvrige byggemodning mens nærværende plan muliggør opfyldning af søterritoriet og en udvidelse af de landfaste arealer, hvorpå der kan udlægges yderligere byggefelter.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Ingen.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg 2B2-5 erstattes kommuneplantillæg 2B2-4.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke relevant.

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplanen har som forslag været i 8 ugers offentlig høring i perioden 16. september – 11. november.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet.

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 2B2-5, Erhvervsområdet Qeqertat, Nuuk

Punkt 05G: Forslag til Trafikplan, del 1: Fodgængere og cyklister, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til Trafiksektorplan, del 1: Fodgængere og cyklister

Rådgiverprojekt (Via Trafik)

Forslag til Trafikplan, del 1: Fodgængere og cyklister, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: PRJ-2020-00021

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Nærværende forslag til Trafikplan, del 1: Fodgængere og cyklister, Nuuk har fokus på de bløde trafikanters sikkerhed og fremkommelighed. Sektorplanforslaget gør status på tidligere trafikale planlægning, og sætter kursen for de kommende tiltag.

Der redegøres for aktuelle trafikale problemstrækninger og –steder samt det aktuelle uheldsbillede for Nuuk. Til sammen danner det basis for en række løsningsforslag til forbedring af sikkerheden for fodgængere og cyklister på udvalgte vejstrækninger.

Løsningsforslagene er behæftet med anlægsprioriteringer.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til Trafikplan, del 1: Fodgængere og cyklister, Nuuk
- at sagen sendes videre til beslutning ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Sektorplanen er en langsigtet rammeplan som skal forbedre vilkår og sikkerhed for forgængere og cyklister i Nuuk, og beskriver tiltag af både fysisk og ikke-fysisk karakter.

Nærværende plan er første del af i alt tre planer, som samlet skal tegne et billede af trafiksituationen i Nuuk, analyse udfordringerne og kvalificere løsningsforslag over tid. Hver del sendes i separat politisk behandling, men anses som kapitler i en fortløbende helhedsplanlægning.

Sektorplanforslaget definerer en samlet vision for bløde trafikanters sikkerhed og fremkommelighed.

Der gøres status på tidligere trafikale planlægning, og redegøres for aktuelle trafikale problemstrækninger og –steder i Nuuk. Sammen med det aktuelle uheldsbillede for byen danner det basis for en følgende planlægning.

Nærværende sektorplan præsenterer en række løsningsforslag, som vil forbedre sikkerheden langs udvalgte vejstrækninger og i relevante krydsninger:

- Det foreslåes at udbygge strækningen fra rundkørslen ved Nerngallaa og gennem passet til Sipisaq Kangilleq. Enten med et bredere stiforløb på den ene side af vejen eller med et enkeltrettet stiforløb på begge sider af vejen.

Derudover foreslår sektorplanen følgende specifikke tiltag:

- Udbygning af stiforløb i rundkørslerne ved Nerngallaa, Qernertunnguanut og Sipisaq Kangilleq.

- Forbedring af stiforløb langs Aqqusinersuaq.
- Udbygning af stiforløb fra Aqqusinersuaq til Sanamut Aqqut.
- Etablering af ny Rundkørsel ved H.J. Rinksvej, Sipisaq Kangilleq og Quassunnguaq.
- Tilstandsvurdering og udbygning af de offentlige trappeforbindelser ift. at forbedre fremkommeligheden i byen.

Alle løsninger er behæftet med et anlægsoverslag.

Løsningsforslag – faglig vurdering

På baggrund af det aktuelle uheldsbillede for Nuuk er der udarbejdet en række løsningsforslag, som kan nedbringe risikoen for uheld. Løsningerne er tænkt som fysiske indgreb i den eksisterende infrastruktur, og kan anlægges etapevis. Løsningerne er udarbejdet af en rådgivende virksomhed som, på baggrund af tidligere opgaver i byen, har en god indsigt i de lokale forhold og den kommunale udvikling i øvrigt.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af den kommende Trafiksektorplan – del 1: Vej- og stinet, Nuuk vil ikke have økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Nærværende plan er første del af i alt tre planer, som samlet skal tegne et billede af trafiksituationen i Nuuk, analyse udfordringerne og kvalificere løsningsforslag over tid. Hver del sendes i separat politisk behandling, men anses som kapitler i en fortløbende helhedsplanlægning.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

I Trafiksektorplanen fremsættes en række løsningsforslag til forbedringer af infrastrukturen, som vil kræve anlægsinvesteringer på op mod 20 mio. kr. I kommunens anlægsprojekt fra 2021 til 2029 er der afsat en pulje på 50 mio. kr. årligt til infrastruktur og byggemodning. Det er fra denne pulje, der kan anvendes midler til at gennemføre forbedringer og udvidelser af kommunens infrastruktur. Nærmere projektering og budgettering pågår, når løsningsforslagene er udvalgt og endeligt kvalificeret.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslag til Trafikplan sendes i offentlig høring i 8 uger

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Bilag

1. Forslag til Trafiksektorplan, del 1: Fodgængere og cyklister
2. Rådgiverprojekt (Via Trafik)

Punkt 05H: Kommuneplan 2032

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Hvidbog over ændringer foretaget som konsekvens af høringen

<https://kp.sermersooq.gl/da/>

Kommuneplan 2032

Endelig beslutning

Til beslutning

J.nr.: EMN-2020-26540

Forvaltning for Anlæg og Miljø - Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø har udarbejdet en revideret kommuneplan, for hele Kommuneqarfik Sermersooq, der nu har været i 8 ugers offentlig høring. I høringsperioden er der indkommet 26 høringssvar, der ikke har givet anledning til grundlæggende revisioner.

Nærværende plan er en delvis revision af den gældende kommuneplan, som besluttet i Planstrategi P18, og som led i at kommuneplanen skal fornys hvert 4. år. ny kommuneplan findes digitalt på: <https://kp.sermersooq.gl/da/>

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Kommuneplan 2032 og den videre proces
- at sagen sendes til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har udarbejdet en revideret kommuneplan, for hele Kommuneqarfik Sermersooq, der nu har været i 8 ugers offentlig høring. I høringsperioden er der indkommet 26 høringssvar, hvoraf hovedparten stiller sig kritisk overfor ønsket om at flytte Nuuk Golfbane, for at frigive areal til et sammenhængende erhvervsbånd.

Forvaltningen anbefaler dog at vedholde denne udviklingsplan, som forudsætter en aftale med Golfklubben om et erstatningsareal.

Nærværende plan er en delvis revision af den gældende kommuneplan, som besluttet i Planstrategi P18, og som led i at kommuneplanen skal fornys hvert 4. år. ny kommuneplan findes digitalt på: <https://kp.sermersooq.gl/da/>

I nærværende Kommuneplan er ændringer der er foretaget gennem kommuneplantillæg i løbet af de sidste fire år indarbejdet, således at denne er ajourført og opdateret. Ved revision af kommuneplanen er der sket en del ændringer, opdateringer og tilføjelser til delområderne.

Med udgangspunkt i det eksisterende plangrundlag (Kommuneplan 2028), er der foretaget en gennemskrivning og justering af bestemmelserne - både delområdernes anvendelse og for arealtildeling, der sikrer et ensartet regelsæt for sagsbehandlingen i hele kommunen.

Kommuneplanens enkelte dele er ændret i forskelligt omfang:

- I **Hovedstrukturen** er der alene foretaget redaktionelle tilretninger og konsekvensrettelser i forbindelse med ajourføring.
- Med udgangspunkt i det eksisterende plangrundlag, er der foretaget en gennemskrivning og justering af **bestemmelserne for arealtildeling** iht. lovens krav om indhold og proces, der sikrer et ensartet regelsæt for arealsagsbehandlingen i hele kommunen.
- Der er indarbejdet nye **generelle bestemmelser** der er gældende i alle typer delområder, både for byer/bygder og for det åbne land
- De **overordnede bestemmelser** i alle 444 delområder er systematisk gennemgået. Bestemmelserne er i overvejende grad udarbejdet som generiske bestemmelser – dvs.

standardiserede formuleringer, der sikrer et ensartet regelsæt, men med respekt for forskellen mellem bostederne og de forskellige områder i kommunen

Under revision af planen er der endvidere foretaget en gennemgående opdatering og fornyelse af layout og design på den digitale plan. Dette med det primære mål at gøre det nemmere for den enkelte borger såvel som sagsbehandler at finde de relevante oplysninger.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltning for Anlæg og Miljø vurderer at nærværende kommuneplan giver et forbedret og opdateret grundlag for både planlægning, byggesagsbehandling og arealsagsbehandling.

Planen bidrager til at kommunen kan udvikle sig fysisk på en hensigtsmæssig og bæredygtig måde, henover de kommende 12 år.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Kommuneplan 2032 giver ikke anledning til direkte økonomiske konsekvenser, da det er en del af kommunens rullende planlægning.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse

Det videre forløb

Den endelige kommuneplan vil blive fremlagt de politiske udvalg i primo 2021, hvorefter den vil blive offentligt bekendtgjort.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Kommuneplanen 2032 medfører, som nævnt herover, ingen direkte økonomiske konsekvenser for Kommuneqarfiq Sermersooq. Forslag og visioner indeholdt i kommuneplanen skal fremsættes som separate forslag til kommunens anlægsinvesteringer i forbindelse med kommunens årlige budgetlægning.

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplanen har som forslag været i 8 ugers offentlig høring i perioden 14. oktober – 9. december

I høringsperioden har Forvaltningen for Anlæg og Miljø indbudt fokusgrupper (tegnestuer, developere og andre rådgivere) til infomøde om ændrede bestemmelser og det nye design af hjemmesiden.

Der har desuden været en gennemgang for direktionen og kommunalpolitikkerne, for at sikre, at der er forståelse for den samlede kommunale planlægning af det fysiske miljø.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet.

Bilag

1. Behandling af hørings svar
2. Indkomne hørings svar
3. Hvidbog over ændringer foretaget som konsekvens af høringen
4. <https://kp.sermersooq.gl/da/>

Punkt 6: Evt.

Beslutning

Ingen.

Punkt 7: Lukket

Punkt 07A: Lukket

Punkt 8: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendt kl. 14.44