

DAGSORDEN TAA - Udvalg for Teknik og Miljø d. 20-05-2026

Mødedato Onsdag d. 20. maj 2026 kl. 19:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	6
Ansøgning om tidsbegrænset arealtilladelse til discgolfbane ved Nuffiumaneq, Nuuk.....	8
Ansøgning om tidsbegrænset arealtilladelse til etablering af zipline ved C.E. Jansensvej.....	11
Genbehandling af dispensationsansøgning om ændret anvendelse fra bolig til døgninstitution af B-2	13
Endelig godkendelse af lokalplan 1C32-1-C Sundhedsklinik.....	16
Evt.....	18
Godkendelse af referat.....	20

Punkt .: Forside

Medlemmer

Uju Petersen (IA), formand

Arnanguak Steenholdt (IA)

Nitta Lyberth-Mørch (IA)

Peter Davidsen (S)

Mala Høy Kúko (S)

Beslutning

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Punkt .: Meddelelser

Beslutning

Punkt 1: Ansøgning om tidsbegrænset arealtilladelse til discgolfbane ved Nuffiurmaneq, Nuuk

Beslutning

Bilag

Arealansøgning

Offentlig høring

Hørings svar



Ansøgning om tidsbegrænset arealtilladelse til discgolfbane ved Nuffiuaneg, Nuuk

Til beslutning

SagsID.: BOG-2020-11112-337

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende ansøgning om tidsbegrænset arealtilladelse

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget en ansøgning, om en tidsbegrænset arealtilladelse på fem år til etablering af en discgolfbane beliggende ved Nuffiuaneg. Området omfatter delområderne 3D2 – Kirkegård i Quassussuup Tungaa og 3D10 – Nuffiuaneg Øst. Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af fritidsanlæg.

Ansøgningen omfatter etablering af en 9-hullers discgolfbane, hvor der opsættes ni kurve, teesteder/-bokse, bænke samt banemarkeringer. Kurvene monteres ved, at der bores cirka 50 centimeter ned i fjeldet, og de vil rage cirka 1,5 meter op over terræn. Hvert teested etableres som en platform på cirka 4,2 x 1,5 meter. Platformene hæves mellem 50 og 100 centimeter, så de står vandret og placeres over den typiske snelinje, tilpasset det omkringliggende terræn. Ved flere teesteder opstilles bænke, der både kan benyttes af forbigående og fungere som opholdssted for spillerne. Cirka midt på hvert hul opsættes et mindre skilt, der angiver et børne- og nybegyndervenligt startsted. Anlægget skal kunne benyttes af både borgere og øvrige brugere af området.

Forvaltningen har gennemført en offentlig høring i perioden 19. november 2025 til 9. december 2025. Der er indkommet rettidige høringssvar fra to parter. Det ene høringssvar er positivt indstillet over for projektet og fremhæver, at en discgolfbane vil bidrage til at styrke de rekreative aktiviteter i området. Det andet høringssvar rejser en række bekymringer vedrørende projektets placering, herunder manglende tidlig inddragelse af relevante høringsspart, overlap med eksisterende vandre- og løbestier samt langrendsløjper og risiko for konflikter mellem forskellige brugergrupper.

Efter høringsperioden har forvaltningen den 11. december 2025 afholdt et dialogmøde mellem ansøger og høringsspart (repræsentanter fra Sisorarfiit-Skiliften og NSP Skiklubben). På mødet blev de indkomne bemærkninger gennemgået, særligt i forhold til overlap mellem discgolfbanens placering og langrendsruten. Heraf er discgolfbanens placering justeret med henblik på at tage hensyn til eksisterende stier og langrendsløjper samt sikre, at aktiviteterne kan sameksistere i området.

Forvaltningen vurderer, at der kan meddeles en tidsbegrænset arealtilladelse, idet discgolfbanen kan indpasses i områdets rekreative anvendelse, og tilladelsen samtidig giver mulighed for at afprøve anlæggets funktion og samspil med områdets øvrige aktiviteter.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.



Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Arealansøgning
2. Offentlig høring
3. Høringssvar

Punkt 2: Ansøgning om tidsbegrænset arealtilladelse til etablering af zipline ved C.E. Jansensvej

Beslutning

Bilag

Arealansøgning

Offentlig høring

Høringssvar

Ansøgning om tidsbegrænset arealtilladelse til etablering af zipline ved C.E. Jansensvej

Til beslutning

SagsID.: BOG-2022-00748-010

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende ansøgning om tidsbegrænset arealtilladelse

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget en ansøgning om en tidsbegrænset arealtilladelse på fem år til etablering af zipline beliggende ved C.E. Jansensvej. Området omfatter områderne 1A18 – Boligområde ved C.E. Jansensvej, 1C37 – Grønlands Nationalgalleri og 3D4 – Fritidsområde ved Akiortunnguit.

Ansøgningen omfatter etablering af start- og slutplatform, samt opsætning af en 20 fods container til drift og udstyr. Startstedet etableres som en terrasseplatform på 5 x 5 meter med tilhørende terrasse på 10 x 10 meter, som skal anvendes til vente- og udsigtsområde. Slutplatformen etableres som en terrasse på 5 x 5 meter. Der opsættes stolper ved start- og slutpunktet for at sikre en frihøjde på minimum 20 - 25 meter over terræn, så der fortsat er fri adgang og sikker færdsel for alle borgere i området. Projektet medfører ingen ændringer i fjeldet og er beliggende uden for vandspærrezonen.

Forvaltningen har gennemført en offentlig høring i perioden 10. april 2026 til 3. maj 2026. Der er indkommet rettidige høringssvar fra fire parter. To høringssvar støtter projektet og fremhæver, at en zipline vil styrke byens rekreative tilbud. Ét høringssvar indeholder indsigelser vedrørende trafik, parkering og påvirkning af området. Ét høringssvar påpeger behov for at sikre, at projektet ikke medfører forurening af vandspærrezonen.

Forvaltningen vurderer, at projektet med et organiseret bookingsystem og begrænset kapacitet pr. time, ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af parkeringsforholdene. Det vurderes, at der kan meddeles en tidsbegrænset arealtilladelse, idet ziplinen kan indpasses i områdets rekreative anvendelse, og tilladelsen samtidig giver mulighed for at afprøve anlæggets funktion og samspil med områdets øvrige aktiviteter.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Arealansøgning
2. Offentlig høring
3. Høringssvar

Punkt 3: Genbehandling af dispensationsansøgning om ændret anvendelse fra bolig til døgninstitution af B-271, Quassunnguaq 14, 3900 Nuuk

Beslutning

Bilag

Arealansøgning

Nabohøring

Høringssvar

Anmodning om oplysninger af 10. marts 2026

Ansøgers genbehandlingsbemærkninger af 24. marts 2026



Genbehandling af dispensationsansøgning om ændret anvendelse fra bolig til døgninstitution af B-271, Quassunnguaq 14, 3900 Nuuk

Til beslutning

SagsID.: BOG-2020-11456-005

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at afvise arealtildeling til ændret anvendelse

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget en dispensationsansøgning om ændret anvendelse fra bolig til døgninstitution af B-271, beliggende på Quassunnguaq 14, 3900 Nuuk. Området er omfattet af kommuneplantillæg 1A11 – Boligområde ved Quassunnguaq. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Ansøgningen omfatter ændret anvendelse til institution for fem beboere i alderen 17-21 år. Beboerne er i efterværn og er under uddannelse og/eller i arbejde. Institutionen er bemandet med en afdelingsleder samt to medarbejdere pr. vagt.

Sagen blev behandlet i Udvalg for Teknik og Miljø den 20. maj 2025, hvor ansøgningen fik afslag, da det tilladte antal døgninstitutioner i området er udnyttet. Ifølge Kommuneplan 2036 kan der som udgangspunkt etableres én institution pr. 25 boligenheder. Området rummer tre døgninstitutioner og 86 boligenheder. Afgørelsen om afslag blev meddelt den 26. maj 2025 og stadfæstet af Departement for Finanser og Skatter, Afdeling for Jura og Landsplanlægning den 9. december 2025.

Udvalg for Teknik og Miljø besluttede den 4. marts 2026 at genoptage sagen med henvisning til nye oplysninger. Forvaltningen anmodede den 10. marts 2026 ansøger om supplerende bemærkninger, som blev modtaget den 24. marts 2026. Ansøger anfører overordnet:

- at afslaget af 26. maj 2025 bygger på mangelfulde og delvist ukorrekte registreringer af døgninstitutioner i området
- at ejendommen forud for ansøgningen har været anvendt til udslusning af unge, hvilket har været kommunen bekendt, herunder i forbindelse med ejerskifte den 9. januar 2024
- at der ikke er tale om ny eller ændret drift, men fortsat anvendelse til bolig for unge

Forvaltningen bemærker, at ejendommen ved godkendelsen af ejerskifte den 9. januar 2024 blev godkendt som énfamiliehus, og at overtagelse af brugsretten forudsætter uændret anvendelse. Tidligere, ikke-godkendt anvendelse kan ikke danne grundlag for en retlig forventning om godkendelse af ændret anvendelse. Den ansøgte anvendelse vurderes planmæssigt som døgninstitution, og det tilladte antal i området er udnyttet efter kommuneplanen. Forvaltningen vurderer, at der ikke er fremkommet nye væsentlige oplysninger, som kan føre til en ændret vurdering af sagen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.



Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024
- Kommuneplan 2036

Bilag

1. Arealansøgning
2. Nabohearing
3. Høringssvar
4. Anmodning om oplysninger af 10. marts 2026
5. Ansøgers genbehandlingsbemærkninger af 24. marts 2026

Punkt 4: Endelig godkendelse af lokalplan 1C32-1-C Sundhedsklinik

Beslutning

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Ændringsoversigt

Lokalplan 1C32-1-C Sundhedsklinik



LOKALPLAN

1

FORSLAG TIL
HØRING
1. TAA
2. AIA

2

VEDTAGELSE
1. TAA
2. AIA
3. KB



Endelig godkendelse af lokalplan 1C32-1-C Sundhedsklinik

Til beslutning

SagsID.: EMN-2026-00078

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende lokalplan 1C32-1-C Sundhedsklinik
2. at sagen sendes videre til godkendelse i udvalg for Økonomi og Erhverv, samt i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed lokalplan 1C32-1-C Sundhedsklinik. Lokalplan 1C32-1-C Sundhedsklinik har som forslag været fremlagt i seks ugers offentlig høring i perioden 12-02-2026 – 26-03-2026. Der er i perioden indkommet seks høringssvar, hvilket har givet anledning til tre redaktionelle ændring.

Delområdet 1C32 Sundhedsklinik omfatter et centerområde på cirka 4,3 hektar. Området er beliggende centralt i Nuuk, nord for Kongevej og syd for Blok 5-10 ved H. J. Rinks Vej. Lokalplanen omfatter nyt detailområde C beliggende i delområdets sydøstlige hjørne. Lokalplanen er for et område uden eksisterende detaljerede bestemmelser.

Med udlægning af detailområde C gives der mulighed for, at eksisterende bebyggelse B-1281 og B-1396 kan nedrives, og at der kan opføres ny bebyggelse til offentlige formål, herunder sundhedsfunktioner som tandlægeklinik. Området og ny bebyggelse skal i detailområde C disponeres under hensyntagen til eksisterende og planlagte forhold, og ikke mindst de forskellige bebyggeshøjder, der findes i den nære kontekst – fra daginstitutionen Naasut og den åben-lave boligbebyggelse i én etage mod nord og øst til de nye 4-etagers boligbebyggelser mod syd.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til lokalplan regnes for 1/4 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Ændringsoversigt
4. Lokalplan 1C32-1-C Sundhedsklinik

Punkt .: Evt.

Punkt .: Godkendelse af referat

Beslutning

