

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 17-12-2019

Mødedato Tirsdag d. 17. december 2019 kl. 19:30

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Orienteringer.....	7
Beslutninger.....	8
Kommuneplantillæg 20C6-2, Paamiut.....	9
Kommuneplantillæg 1C3-5 Aqqusinersuaq Qatserisut.....	12
Kommuneplantillæg 2C1-1 Nuussuaq Center, Nuuk.....	15
Kommuneplantillæg 1A15-3 Inussussuaq, Nuuk.....	18
Kommuneplantillæg 3E5-3 Nuuk Airport.....	21
Kommuneplantillæg 4A7-2 Mitsimmavik, Nuuk.....	24
Endelig godkendelse af Qullilerfik, Ny boligbebyggelse i Nuuk.....	28
Evt.....	32
Lukket.....	33
Lukket.....	34
Godkendelse af referat.....	35

Punkt 0: Forside

Medlemmer

Charlotte Ludvigsen (IA)

Charlotte Pike (IA)

Uju Petersen (IA)

Harald Bianco (IA)

Inge Olsvig-Brandt (IA)

Rasmine Geisler (IA)

Knud Mathiassen (IA)

Henrik Rachlev (IA)

Nadia Olsen (D)

Justus Hansen (D)

Mala Høy Kúko (S)

Peter Davidsen (S)

Thiiooq Knudsen (S)

Ane Egede Mathæussen (S)

Jens Kristian Berthelsen (S)

Rolf Pike (S)

Lund Kuko (S)

Michael Rosing (Sam)

Beslutning

Tilstede: Charlotte Ludvigsen (IA), Lone Rosengreen Pedersen (IA), Inge Olsvig Brandt (IA), Rasmine Geisler (IA), Nadia Olsen (D), Michael Rosing (SAM), Thiiooq Knudsen (S), Ane Egede Mathæussen (S) og Peter Davidsen (S). Som suppleant for Uju Petersen (IA) er Pipaluk Lyng-Rasmussen (IA).

Telefonisk: Harald Bianco (IA), Knud Mathiassen (IA), Henrik Rachlev (IA), Justus Hansen (D), Rolf Pike (S), Mala Høy Kuko (S) og Lund Kuko (S). Som suppleant for Jens Kristian Berthelsen (S) er Tim Serritzlev (S).

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsordenen godkendes

Punkt 2: Meddelelser

2a. Meddelelser fra formanden

2b. Meddelelser fra udvalgsformændende

Beslutning

2a.

1. d. 27. & 28. november afholdte NAKUUSA sammen med UNICEF, konference om FN's Børnekonvention og FN's Verdensmål for bæredygtig udvikling, i anledningen af børnekonventionens 30 års jubilæum d. 20 november 2019. Borgmesteren deltog under konferencen ligeledes som en panelist på en break out session, som omhandlede hvordan kommunerne kommer videre ift. nuværende status på børne- og ungeområdet. De øvrige 4 kommuner var også repræsenteret på paneldebatten. Derudover deltog borgmesteren i en afsluttende paneldebat, med Naalakkersuisoq for Sundhed, Sociale Anliggender og Justitsområdet Martha Abelsen, Borgmester i Kommune Qeqertalik, Ane Hansen og 2. viceborgmester i Avannaata Kommunia Anthon Frederiksen. Der blev fremlagt forskellige anbefalinger fra virksomheder, foreninger og børn til politikerne, som borgmesteren håber bliver fremsendt på skrift af conferencearrangørerne.

2. d. 28. november 2019 kl. 18.00, var samtlige borgmestre indkaldt til et telefonmøde af Naalakkersuisoq for Sundhed, Sociale Anliggender og Justitsområdet, Martha Abelsen. Mødet omhandlede status på samarbejdet mellem Danmark og Grønland – om børn og unge i Grønland.

3. d. 30.nov – 05.dec.2019: Greenland Science Week (GSW) blev med stor succes afholdt i Nuuk, på baggrund af et samarbejde imellem Ilisimatusarfik, Greenland Perspective, Kommuneqarfik Sermersooq og Aalborg Universitet. GSW har fokus på forskning i Arktis og Grønland, og temaet i år har været 'Connecting Science and Communities'. Konceptet var en bred vifte af forskningsfelter: fra turisme, råstoffer, og fødevarer til infrastruktur, teknologi, og sundhed. Det er målet, at Greenland Science Week kan være med til at konsolidere akademia i Grønland omkring den arktiske forskning, og bane vejen for at Nuuk kan blive samlingspunkt for den fremtidige internationale arktiske forskningshub.

4. d. 6. december var der bestyrelsesmøde i Sermersooq Business Council (SBC). Kommuneqarfik Sermersooq opsiges serviceaftalen med Sermersooq Business Council pr. 31. december 2019, hvorefter Fonden for Sermersooq business Council opløses. Fondens aktiver og passiver skal dermed overdrages til Kommuneqarfik Sermersooq, og samtidig overgår fondens medarbejdere til en ansættelse ved Kommuneqarfik Sermersooq på uændrede vilkår.

5. d. 8 januar holder borgmesteren nytårsreception for byens erhvervsliv. Kommunalbestyrelsesmedlemmer, der er i Nuuk vil blive inviteret hertil.

6. I slutningen af januar 2020 skal borgmesteren deltage i Arctic Mayors Forum (AMF), som bliver afholdt i Tromsø. I forlængelse af AMF, skal borgmesteren officielt besøge vores venskabsbykommune Tromsø Kommune.

2b.

Inge Olsvig Brandt, formand for Udvalg for Velfærd og Arbejdsmarked:

Forberedelse til den kommende handicaplovgivning:

Den nye lov om støtte til personer med handicap træder i kraft 1. januar 2020. Forvaltningen forventer, at loven gør det nemmere og hurtigere for borgere med handicap at få den rette støtte.

I den kommende lovgivning forsvinder kravet om, at borgeren skal være omfattet af handicapforordningen for at få støtte. I stedet er det kommunen, der skal vurdere, om borgeren har et handicap. Det betyder, at borgere med et handicap – men uden officiel diagnose – også kan få støtte.

Definition på personer med handicap: *Personer med handicap omfatter personer, der har en varig fysisk, psykisk, intellektuel eller sensorisk funktionsnedsættelse, som i samspil med forskellige barrierer kan hindre dem i fuldt og effektivt at deltage i samfundslivet på lige fod med andre.*

I den kommende handicaplovgivning skal demens og andre aldersbetingede varige funktionsnedsættelser også behandles som handicap. Det betyder, at Ældreområdet og herunder især Visitationen og demenskoordinatoren også skal kende handicaplovgivningen.

Den kommende lovgivning giver borgerne ret til en bisidder, når de skal til møde med kommunen. Der er nogle punkter, der mangler at komme på plads med hensyn til rekruttering og uddannelse af bisiddere. Eksempelvis venter kommunerne på, at selvstyret etablerer en bisidder-uddannelse, og at selvstyret laver en vejledning til den kommende handicaplovgivning. Indtil da vil det være en udfordring for kommunen at rekruttere bisiddere.

Forvaltningen forbereder sig grundigt på den kommende handicaplovgivning. Men loven påvirker også, hvordan kommunen organiserer sagsbehandlingen, og det kan gøre det vanskeligt for kommunen at leve op til alle krav fra 1. januar 2020.

Michael Rosing, formand for Udvalg for Børn og Skole:

Vi nu har åbnet vuggestuen i Tasiilaq til alles store glæde. De første 12 vuggestue børn er nu indskrevet og de øvrige 12 på venteliste kommer ind i januar måned.

Forvaltningen Børn og Skole er i gang med et større udredning omkring Ittoqqortoormiit skole situation. Forvaltningen har korrespondance med Borgmesteren omkring sagens gang. Der er leveret en redegørelse fra forvaltningen til Borgmesteren. Forvaltningen vil løbende komme med orientering med tiltag og indsatser til borgmesteren og til vores udvalg.

Punkt 3: Orienteringer

Ingen orienteringer.

Beslutning

Ingen

Punkt 4: Beslutninger

Punkt 04A: Kommuneplantillæg 20C6-2, Paamiut

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Kommuneplantillæg 20C6-2, Paamiut

Kommuneplantillæg 20C6-2, Paamiut

Endelig vedtagelse

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-5-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg fordi forsyningsselskabet Nukissiorfiit vil samle sine funktioner i en bebyggelse. Kommuneplantillægget udvider eksisterende delområde 20C6. Delområdet fastholdes som C-område.

Plantillægget har været i 6 ugers offentlig høring som forslag, og der er ikke indkommet høringssvar. Således har der ikke været anledning til ændringer af plantillægget.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Anlæg og Miljø's udvalgmøde, den 09. december 2019, hvor Udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Økonomi og Erhvervs udvalgmøde, den 12. december 2019, hvor Udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen videre til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:

- at endeligt godkende forslag til kommuneplantillæg 20C6-2, Paamiut

Sagsfremstilling

Med nærværende kommuneplantillæg udvides eksisterende delområde 20C6 (center område).

Plantillægget har været i 6 ugers offentlig høring som forslag, og der er ikke indkommet høringssvar. Således har der ikke været anledning til ændringer af plantillægget.

Der udlægges et enkelt byggefelt i delområdet. Her gives mulighed for, at forsyningsselskabet kan samle deres funktioner og interesser i en samlet bebyggelse, der skal huse kontor og lagerbygning med enkelte værkstedsfunktioner, samt oplag i mindre omfang. Disse funktioner har i dag til huse i flere områder spredt rundt i byen.

Plantillægget har yderligere til formål at sikre, at B-129, det gamle alderdomshjem, kan ændre funktion eller på sigt saneres.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer at med sammenlægningen af områderne til et fællesområde sikres områdets fremadrettede udvikling, og giver mulighed for at forstærke og tilføre værdi til området. Samtidig vurderer forvaltningen, at det er en god løsning at samle forsyningsselskabets interesser i en samlet bebyggelse.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ikke økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Ingen.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen.

Borgerinddragelse/kommunikation

Planen har som forslag været i 6 ugers offentlig høring, hvilket blev annonceret på kommunens hjemmeside, samt lokalt i Paamiut med opslag på byens opslagstavle.

Der er i høringsperioden ikke indkommet hørings svar.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning 05.august 2019:

Indstillingen godkendes

Udvalg for Økonomi og Erhverv beslutning 19.august 2019:

Indstillingen godkendes med en bemærkning om 6 ugers høring i stedet for 8 uger.

Kommunalbestyrelsen beslutning 27.august 2019:

Indstillingen godkendes

Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning 09.december 2019:

Indstillingen godkendes

Udvalg for Økonomi og Erhvervs beslutning 12.december 2019:

Indstillingen godkendes

Bilag

1. Kommuneplantillæg 20C6-2, Paamiut

Punkt 04B: Kommuneplantillæg 1C3-5 Aqqusinersuaq Qatserisut

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 1C3-5 Aqqusinersuaq/ Qatserisut, Nuuk

Kommuneplantillæg 1C3-5 Aqqusinersuaq Qatserisut

Endelig vedtagelse

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-7-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

På baggrund af den store efterspørgsel på områder til boligbyggeri i Nuuk, har forvaltningen udarbejdet et kommuneplantillæg, der muliggør en byfortætning i det centrale Nuuk.

Plantillægget udlægger et nyt detailområde inden for det allerede eksisterende delområde 1C3.

Funktionen i området ændres ikke, men vil forblive som centerområde, med mulighed for boliger, institution og liberal erhverv, og der tillades byggeri, 3 punkthuse, i 8 etager i området der grænser op til byggeriet af De tre søskende.

Kommuneplantillægget har været fremlagt i 6 ugers offentlig høring. Der er indkommet 1 rettidigt høringssvar, der behandles i bilag 1.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Anlæg og Miljø's udvalgmøde, den 09. december 2019, hvor Udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Økonomi og Erhvervs udvalgmøde, den 12. december 2019, hvor Udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen videre til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:

- at endeligt godkende Kommuneplantillæg 1C3-5 Aqqusinersuaq Qatserisut

Sagsfremstilling

På baggrund af den store efterspørgsel på områder til boligbyggeri i Nuuk, har forvaltningen udarbejdet et kommuneplantillæg, der muliggør en byfortætning i det centrale Nuuk.

Plantillægget udlægger et nyt detailområde inden for det allerede eksisterende delområde 1C3.

Funktionen i området ændres ikke, men vil forblive som centerområde, med mulighed for boliger, institution og liberal erhverv.

I den sydøstligste del kan der opføres boligårne i op til 8 etager, hvilket vil skabe en overgang til både Jagtvejstårnene samt de tre søskende, der er under opførelse. Der er i disse ikke stillet krav til loftshøjde, da det forventes at disse udelukkende vil indeholde boliger.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer, at kommuneplantillægget passer ind i den kommunale strategi for byudvikling i området, hvor der særligt mod Nuukkullak er en igangværende byfornyelsesproces. Samtidig indpasser det sig også i den udlagte og igangværende udvikling af Aqqusinersuaq, hvor plantillægget fortsat giver mulighed for at der skabes en harmonisk og sammenhængende hovedgade.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Ingen.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse & Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter at kommuneplantillægget endeligt godkendes, kan området udvikles efter de i planen formulerede retningslinjer.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen.

Borgerinddragelse/kommunikation

Det vedtagne kommuneplantillæg vil være offentligt tilgængeligt på kommuneplanen www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning 23.september 2019:

Forslag 2 godkendes enstemmigt til kommuneplantillæg og indstillingen godkendes

Udvalg for Økonomi og Erhverv beslutning 25.september 2019:

Indstillingen godkendes

Kommunalbestyrelsen beslutning 08.oktober 2019:

Indstillingen godkendes

Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning 09.december 2019:

Indstillingen godkendes

Udvalg for Økonomi og Erhvervs beslutning 12.december 2019:

Indstillingen godkendes

Bilag

1. Behandling af hørings svar
2. Indkomne hørings svar
3. Kommuneplantillæg 1C3-5 Aqqusinersuaq/ Qatserisut, Nuuk

Punkt 04C: Kommuneplantillæg 2C1-1 Nuussuaq Center, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 2C1-1 Nuussuaq Center, Nuuk

Kommuneplantillæg 2C1-1 Nuussuaq Center, Nuuk

Endelig vedtagelse

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-8-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

I kommuneplan 2028 beskrives fokusområdet Nuussuaqs Hjerter, der har fokus på en revitalisering af boliger og friarealer i området.

I forbindelse med interessents ønske om udvidelse af eksisterende butiksbjgninger i området, er forslag til kommuneplantillæg 2C1-1 Nuussuaq Center blevet udarbejdet. Plantillægget udlægger byggefelter som giver mulighed for at udvide eksisterende butiksbjgning i B-2061, institutionen i B-1986 og skolen i B-2315.

I høringsperioden er der indkommet 1 hørings svar, som har givet anledning til ændring af antal tilladte etager i byggefelt 3, fra 4 til 5 etager.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Anlæg og Miljø's udvalgmøde, den 09. december 2019, hvor Udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Økonomi og Erhvervs udvalgmøde, den 12. december 2019, hvor Udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen videre til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:

- at endeligt godkende kommuneplantillæg 2C1-1 Nuussuaq Center, Nuuk

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg 2C1-1 Nuussuaq Center er udarbejdet på baggrund af interessents ønsker om udvidelse af eksisterende butiksbjgninger der huser Pisiffik på det øvre plateau i Nuussuaq. I samme proces er der givet plads til en eventuel fremtidig udvidelse af Nuuk Internationale Friskole og daginstitutionen Umiaq.

Plantillægget fastlægger at anvendelsen af detailområde 1 fortsat er centerformål som butikker, erhverv og institutioner samt boliger. I kommuneplantillægget udlægges 4 detailområder i eksisterende delområde 2C1, hvortil der formuleres detaljerede bestemmelser for detailområde 1. Heri udlægges 3 byggefelter som giver mulighed for udvidelser samt ny bebyggelse til eksisterende B-2061, B-2315 samt B-1986. Udvidelser til bebyggelse skal have samme højde som eksisterende. Ny bebyggelse må udføres 2 meter over eksisterende bygningshøjde i samme antal etager som eksisterende bebyggelse.

På baggrund af indkommet hørings svar er kommuneplantillægget blevet ændret til at skolen i B-2315 kan udvides med 1 etage udover de eksisterende 4 etager.

Kommuneplantillægget ophæver lokalplan 2.04. Bestemmelser for de resterende detailområder findes i lokalplan 2.11 og 2.13.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Centralt for udviklingen af området Nuussuaqs Hjerter, som er et fokusområde i Kommuneplan Sermersooq 2028, er en revitalisering af fællesområdet omkring Pisiffik. Det er forvaltningens vurdering at kommuneplantillægget understøtter denne proces i forbindelse med mulighed for udvidelse af Pisiffik's bygning.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering
Ingen.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter
Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb
Efter at kommuneplantillægget endeligt godkendes, kan området udvikles efter de i planen formulerede retningslinjer.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat
Ingen.

Borgerinddragelse/kommunikation
Kommuneplantillægget har som forslag været i offentlig høring i 6 uger i perioden 09.10.2019 – 20.11.2019 hvortil der er indkommet 1 høringssvar, som har givet anledning til ændring af antal tilladte etager i byggefelt 3, fra 4 til 5 etager.

Bemærkninger fra andre forvaltninger
Ingen.

Tidligere beslutninger:
Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning 23.september 2019:
Indstillingen godkendes

Udvalg for Økonomi og Erhverv beslutning 25.september 2019:
Indstillingen godkendes

Kommunalbestyrelsen beslutning 08.oktober 2019:
Indstillingen godkendes

Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning 09.december 2019:
Indstillingen godkendes

Udvalg for Økonomi og Erhvervs beslutning 12.december 2019:
Indstillingen godkendes

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 2C1-1 Nuussuaq Center, Nuuk

Punkt 04D: Kommuneplantillæg 1A15-3 Inussussuaq, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 1A15-3 Inussussuaq, Nuuk

Kommuneplantillæg 1A15-3 Inussussuaq, Nuuk

Endelig vedtagelse

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-20-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Interessenterne i området har ønsket en yderligere fortætning, og det er kommunens vurdering, at dette er muligt inden for delområdet. Med nærværende kommuneplantillæg fortættes området derfor.

Kommuneplantillægget 1A15-3 fastholder området som boligområde, og giver mulighed for 2 ekstra etager for 3 byggefelter i detailområde C, samt en justering af enkelte byggefelter og adgangsvejen til detailområde C.

Kommuneplantillægget har været i 8 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet 2 rettidige høringssvar, der har afstedkommet mindre redaktionelle ændringer. Høringssvarene er behandlet i bilag 1.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Anlæg og Miljø's udvalgmøde, den 09. december 2019, hvor Udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Økonomi og Erhvervs udvalgmøde, den 12. december 2019, hvor Udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen videre til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:

- at endeligt godkende kommuneplantillæg 1A15-3 Inussussuaq, Nuuk

Sagsfremstilling

Nuuk oplever en stadigt stigende befolkningstilgang. I forbindelse med Kommuneqarfik Sermersooqs fortætningsstrategi, er Inussussuaq udpeget som fortætningsområde, hvilket ligger til grund for kommuneplantillægget.

Interessenterne i området har ønsket en yderligere fortætning, og det er kommunens vurdering, at dette er muligt inden for delområdet.

Adgangsvejen til detailområderne B og C er justeret for at tilpasse terrænet, hvilket har afstedkommet en justering af byggefelter i detailområde A. I den forbindelse nedlægges byggefelt 6 og byggefelt 5 udvides som en kompensation herfor.

Byggefelterne i detailområde C er justeret, og der gives mulighed for at bygge i op til 8 etager. Flere boligårne er allerede under opførelse, og denne plan giver mulighed for at området udvikles hensigtsmæssigt i forhold til eksisterende terræn og de faktiske forhold. Planen er dermed en videreudvikling af det gældende plangrundlag 1A15-2, der blev godkendt den 9.2.2016

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer at kommuneplantillægget sikrer områdets fremadrettede udvikling som boligområde, og vil samtidig forstærke og tilføre værdi til områdets opholdsrum og byens rekreative akse.

Byggemodningen til detailområde C er yderst bekostelig, hvorfor det giver mening at tillade flere etager. Den ekstra højde vil ikke have nogle negativ effekt for naboer.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ikke økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Planen har som forslag været sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden 28.8.2019 – 23.10.2019.

Efter høringsfristens udløb er der kommet 2 rettidige høringssvar, der er behandlet i bilag 1. Disse har afstedkommet mindre redaktionelle justeringer.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen.

Borgerinddragelse/kommunikation

Der er blevet afholdt et interessentmøde i forbindelse med det nye vejanlæg og justerede byggefelter. Planen har som forslag været i 8 ugers offentlig høring.

Efter den endelige godkendelse, vil kommuneplantillægget være offentligt tilgængeligt på kommuneplanen Sermersooq 2028.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Tidligere beslutninger:

Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning 05.august 2019:

Indstillingen godkendes

Udvalg for Økonomi og Erhverv beslutning 19.august 2019:

Indstillingen godkendes med en bemærkning om 6 ugers høring i stedet for 8 uger

Kommunalbestyrelsen beslutning 08.oktober 2019:

Indstillingen godkendes

Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning 09.december 2019:

Indstillingen godkendes

Udvalg for Økonomi og Erhvervs beslutning 12.december 2019:

Indstillingen godkendes

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 1A15-3 Inussussuaq, Nuuk

Punkt 04E: Kommuneplantillæg 3E5-3 Nuuk Airport

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 3E5-3 Nuuk Airport

Kommuneplantillæg 3E5-3 Nuuk Airport

Endelig vedtagelse

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-4-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø –Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Kommuneplantillæg for Nuuk Airport har nu været i 6 ugers offentlig høring, hvor der er indkommet ét høringssvar, der har givet anledning til flere mindre redaktionelle ændringer. Disse er uddybet i bilag 1.

Kommuneplantillæg for Nuuk Airport er udarbejdet på baggrund af de foreliggende planer om udvidelsen af lufthavnen i Nuuk, og senest planerne for de kommende bygninger i tilknytning til en kommende Atlantlufthavn. Med plantillægget udlægges byggefelter, der muliggør byggeriet af terminalbygning, servicebygning, hangar mv. som er baseret på det vindende forslag fra den afsluttede arkitektkonkurrence, der blev vundet af COWI i samarbejde med ZESO Architects.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Anlæg og Miljø's udvalgmøde, den 09. december 2019, hvor Udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Økonomi og Erhvervs udvalgmøde, den 12. december 2019, hvor Udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen videre til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:

- at endeligt godkende kommuneplantillæg 3E5-3 Nuuk Airport

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg for Nuuk Airport er udarbejdet på baggrund af de foreliggende planer om udvidelsen af lufthavnen i Nuuk, og senest planerne for de kommende bygninger i tilknytning til en kommende Atlantlufthavn.

Nærværende kommuneplantillæg udlægger byggefelter til terminalbygning, servicebygning m.v. og er baseret på det vindende projekt efter den afholdte arkitektkonkurrence, der blev vundet af COWI i samarbejde med ZESO Architects. Der udlægges byggefelter i detailområde B og E. Detailområde B er tidligere udlagt med formål at etablere terminalbygning, hangar, værksted og andre lufthavnsrelaterede aktiviteter. Detailområde E er udlagt til vandværk og dertilhørende infrastruktur. Disse formål fastholdes i nærværende kommuneplantillæg.

Kommuneplantillæg for Nuuk Airport har nu været i 6 ugers offentlig høring, hvor der er indkommet ét høringssvar, der har givet anledning til flere mindre redaktionelle ændringer. Disse er uddybet i bilag 1.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer, at plantillægget bidrager positivt til udviklingen af den kommende lufthavnsudvidelse. Det muliggør byggerierne af terminalbygningen, servicebygning, hangarer samt tilhørende p-pladser mv. Det er forvaltningens vurdering at denne udvikling vil være til gavn for Nuuks byudvikling.

Det samme er gældende for det planlagte nye vandværk i detailområde E, der vil bidrage til muliggørelsen af lukningen af vandsøen i Nuuk og dermed frigøre arealer til yderligere boligbyggerier i byen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter at kommuneplantillægget endeligt godkendes, kan området udvikles efter de i planen formulerede retningslinjer.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen.

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplantillægget har som forslag været fremlagt i 6 ugers offentlig høring, hvilket er annonceret i Nuuk Ugeavis og på kommunens høringsportal.

Der er i høringsperioden indkommet et enkelt høringssvar, der har givet anledning til flere mindre, redaktionelle ændringer og justeringer.

Det endeligt godkendte kommuneplantillæg vil være offentligt tilgængeligt på kommuneplanen www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Tidligere beslutninger:

Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning 23.september 2019:

Indstillingen godkendes

Udvalg for Økonomi og Erhverv beslutning 25.september 2019:

Indstillingen godkendes

Kommunalbestyrelsen beslutning 08.oktober 2019:

Indstillingen godkendes

Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning 09.december 2019:

Indstillingen godkendes

Udvalg for Økonomi og Erhvervs beslutning 12.december 2019:

Indstillingen godkendes

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 3E5-3 Nuuk Airport

Punkt 04F: Kommuneplantillæg 4A7-2 Mitsimmavik, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes

Bilag

Kommuneplantillæg 4A7-2 Mitsimmavik, Nuuk

Kommuneplantillæg 4A7-2 Mitsimmavik, Nuuk

Endelig vedtagelse

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-9-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

På baggrund af en projektansøgning for området Mitsimmavik, er udarbejdet et kommuneplantillæg for området.

Plantillægget sammenlægger de to områder 4A7 og 4C7, således at det samlet bliver et A-område; 4A7. Delområdet inddeles i 6 detailområder, der hver danner ramme om forskellige bebyggelsestypologier, heriblandt en institution, rækkehuse, enfamiliehuse og etageejendomme, samt ikke mindst kyststien og andre offentlige uderum.

Hermed dannes rammerne om en levende og interessant boligområde, der vil være i fin tråd med de vedtagne strategier for byudviklingen i Qinnqorput og Siorarsiorfik.

Plantillægget har været i 8 ugers offentlig høring som forslag, og der er ikke indkommet høringssvar. Således har der ikke været anledning til ændringer af plantillægget.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Anlæg og Miljø's udvalgs møde, den 09. december 2019, hvor Udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Økonomi og Erhvervs udvalgs møde, den 12. december 2019, hvor Udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen videre til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:

- at endeligt godkende kommuneplantillæg 4A7-2 Mitsimmavik, Nuuk

Sagsfremstilling

På baggrund af en projektansøgning for området Mitsimmavik, er udarbejdet et kommuneplantillæg for området.

Plantillægget sammenlægger de to områder 4A7 og 4C7, således at det samlet bliver et A-område; 4A7. Hermed muliggøres både boligbyggeri, samt etableringen af en integreret institution.

Delområdet inddeles i 6 detailområder, der hver danner ramme om forskellige bebyggelsestypologier:

Detailområde 1:

Er delområdets nordligste, og der udlægges tre byggefelter til punkthuse i op til 4 etager. I området kan endvidere opføres to rækkehusbebyggelser, med op til 8 boligenheder. Rækkehusene kan opføres i op til 2 etager.

Detailområde 2:

Er placeret i sydlig forlængelse af detailområde 1, og udlægges til enfamiliehuse. Bygningerne placeres som perler på en snor, alle med direkte og uhindret udsigt over Malenebugten.

Detailområde 3:

Udlægges til rækkehusbebyggelse. Bebyggelse kan opføres i op til 2 etager, med mulighed for udnyttelse af tagetage.

Detailområde 4:

Delområdet største, og udlægges til tættere og mere bymæssig bebyggelse, med punkthuse og etagehuse i op til 4 etager, med mulighed for at udnytte underetagerne.

Centralt i detailområdet etableres et samlende forløb, som en byrumstrappe, med integrerede funktioner som udendørs fitness, legeplads mv. Forløbet og funktionerne indordner sig terrænets naturlige hældning, ved etablering af flere større og mindre reposer i landskabet.

Detailområde 5:

Detailområdet udlægges til institutionsformål, som daginstitution eller lignende.

Detailområde 6:

Detailområdet udlægges til etablering af kyststien.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer at der med planen kan muliggøres etableringen af et interessant boligområde med en fin variation af boligtyper og ikke mindst underum.

Som en del af selve projektansøgningen, skal kyststien etableres langs kysten, og de her er de i planforslaget markerede underum et fint supplement. Disse tiltag bidrager til at der kan skabes en levende og bæredygtig by.

Forvaltningen opfordrer til, at der tænkes bæredygtige materialer ind i projektet, på lige fod med orientering af boligernes opholdsrum m.v. for at reducere energiforbrug.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Ingen

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter at kommuneplantillægget endeligt godkendes, kan området udvikles efter de i planen formulerede retningslinjer.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplantillægget har som forslag været fremlagt i 8 ugers offentlig høring, hvilket er annonceret i Nuuk Ugeavis og på kommunens høringsportal. Der er i høringsperioden ikke indkommet hørings svar.

Det endeligt godkendte kommuneplantillæg vil være offentligt tilgængeligt på kommuneplanen www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning den 23. september 2019:
Indstillingen godkendes

Udvalg for Økonomi og Erhverv beslutning 25. september 2019:
Indstillingen godkendes

Kommunalbestyrelsen beslutning 08. oktober 2019:
Indstillingen godkendes

Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning den 09. december 2019:
Indstillingen godkendes

Udvalg for Økonomi og Erhvervs beslutning 12. december 2019:
Indstillingen godkendes

Bilag

1. Kommuneplantillæg 4A7-2 Mitsimmavik, Nuuk

Punkt 04G: Endelig godkendelse af Qullilerfik, Ny boligbebyggelse i Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes med tidligere bemærkning fra AIA

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Projektansøgning med bilag

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Forvaltningens anbefalinger

Endelig godkendelse af Qullilerfik, Ny boligbebyggelse i Nuuk

Ansøgning med projektforslag

Til beslutning

J.nr.: 16.03-P20-2-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltningen for Anlæg og Miljø har behandlet en projektansøgning angående arealreservation på fjeldsiden langs Qullilerfik. Ansøgningen omfatter etablering af 56 boliger fordelt i 5 fritstående bebyggelser samt en offentlig trappeforbindelse med 3 opholdsplateauer imellem Imaneq og Radiofjeldet.

Forvaltningen vurderer at projektet understøtter kommunens Hovedstadsstrategi ved at imødekomme Nuuks stigende boligbehov samt skabe større oplevelsesværdi i de offentlige tilgængelige friarealer.

Forvaltningen anbefaler dog, at der stilles krav til kvaliteten og udformningen af trappeforbindelsen, samt at parkering etableres til større gavn for brugen af områdets udearealer. Ved at rykke den ene p-plads opstår et oplagt byrum som skal etableres af ansøger.

Projektforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 04. september 2019 til den 30. oktober 2019 hvortil der er indkommet 1 rettidigt høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Anlæg og Miljø's udvalgmøde, den 09. december 2019, hvor Udvalget godkendte indstillingen og sendte sagen videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen.

Sagen blev behandlet ved Udvalg for Økonomi og Erhvervs udvalgmøde, den 12. december 2019, hvor Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, *"at der ønskes, at der tages hensyn til parkeringsforholdene omkring forsamlingshuset"*, og sendte sagen videre til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:

- at endeligt godkende projektforslaget og processen for det videre forløb

Sagsfremstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø har behandlet en projektansøgning om en arealreservation til opførelse af en ny boligbebyggelse på fjeldkammen langs Qullilerfik i Nuuk. Projektansøgningen omfatter opførelsen af 56 boliger, etablering af parkeringsarealer og en rekreativ trappeforbindelse med opholdsplateauer langs fjeldet fra Imaneq til Radiofjeldet. Udover arealreservation på 2 nye byggefelter indeholder projektet også ny bebyggelse på 3 eksisterende arealtildelinger som ansøger enten ejer eller vil få overdraget.

Der søges om en arealreservation med henblik på senere arealtildeling, i henhold til, Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015. Se bilag 2.

Kommunalbestyrelsen til en hver tid kan afvise eventuelle projekter, hvis de er i strid med kommuneplanen eller andre politiske visioner.

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 skal også ses som et led i Naalakkersuisuts og Kommunernes bestræbelser på at fremme erhvervsudviklingen i Grønland, ved at gøre det lettere og mere attraktivt at investere i det bebyggede miljø.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer at projektet fint hænger sammen med Kommuneplanen Sermersooq2028 og Hovedstadsstrategien, da det tilbyder en variation af boliger og rekreative områder, der bidrager til en allerede planlagt udvikling af boligområderne i Nuuk.

Projektansøgningen foreslår 5 bygningskroppe i 3 til 7 etager. Bebyggelserne fremstår som irregulære fritstående volumener med saddeltag i varierende hældninger og retninger. Facaderne foreslås beklædt i mørke materialer, som vurderes at give projektet et roligt udtryk.

Der er tidligere givet afslag til en projektansøgning samme sted på grund af uhensigtsmæssig inddragelse af friholdte områder til bebyggelse. Det vurderes i nærværende projektansøgning, at de fritstående bygningskroppe, den offentlige trappeforbindelse og de tre opholdsplateauer styrker den rekreative oplevelse af landskabet og skaber en øget tilgængelighed til Radiofjeldet.

Forvaltningen anbefaler at projektansøgningen godkendes forudsat en række punkter som skal bearbejdes nærmere i den videre proces.

Trappeforbindelse:

- Den rekreative trappeforbindelse bør sikres et slægtskab med den nyetablerede kyststi for at styrke sammenhængen mellem byens offentlige forbindelser. Belysning og inventar skal indtænkes i forbindelsen.
- Forvaltningen anbefaler at trappeforbindelsen får adgang fra Qullilerfik.

Parkering:

- Etableringen af parkeringspladser skal understøtte brugen af området omkring Katersortarfik som et byrum, og der bør findes en anden løsning end den viste. Der kan ikke være indkørsel til parkering fra Aqqusinersuaq, som forslaget foreslår og der skal laves en ny plan for de påtænkte p-pladser.

Byrum:

- Ved at rykke p-pladser til bagsiden af forsamlingshuset (Katersortarfik), opstår en oplagt mulighed for en offentlig plads foran forsamlingshuset. Til større gavn og værdi for hele byen, anbefaler forvaltningen at projektejer bør etablere dette byrum som en del af projektet.
- Området omkring Samuel Kleinschmidts lygtepæl skal gennem ophold og belysning sikre formidlingen af kulturminde og den stedsbundne historie tilknyttet lygtepælen.

Funktioner:

- Vi foreslår at bebyggelserne etableres med en stueetage hvor der gives mulighed for evt. fremtidige centerfunktioner som café, butikker og andet.

Arealer:

- Forudsætning for en evt. kommende arealreservation vil være at projektejer er arealrettighedshaver på samtlige eksisterende arealer indenfor projektområdet.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Projektansøger forpligter sig til samtlige udgifter i dette projekt, og der vil ikke være udgifter for Kommuneqarfik Sermersooq.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Såfremt ansøgningen med projektforslag bliver endeligt godkendt gives der en 2 årig arealreservation til ansøger, som selv udarbejder et forslag til kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser for området.

Når processen for kommuneplantillægget er færdigt, kan der tildeles arealrettigheder til de i planen udlagte byggefelter hvorefter anlægget og byggeriet kan igangsættes.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ingen

Borgerinddragelse/kommunikation

Projektforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 04. september 2019 til den 30. oktober 2019 hvortil der er indkommet 1 rettidigt høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer. Høringssvaret er behandlet i bilag 1.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning 09.december 2019:

Indstillingen godkendes

Udvalg for Økonomi og Erhvervs beslutning 12.december 2019:

Indstillingen godkendes med bemærkning om, at der ønskes, at der tages hensyn til parkeringsforholdene omkring forsamlingshuset.

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Projektansøgning med bilag
4. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
5. Forvaltningens anbefalinger

Punkt 5: Evt.

Beslutning

Henrik Rachlev (IA): Først og fremmest tak for dette år. Rigtig god jul til jer og jeres familier. Her i Paamiut har vi haft indvielse af alderdomshjemmet i Paamiut, hvor beboerne ønsker at sige tak for jeres gaver. Det siger jeg også tak for. Borgerne i Paamiut, selvom der nu er færre, så har vi haft en rigtig god dag og ønsker jer et godt nytår.

Mala Høy Kuko (S): Jeg håber borgmesteren siger til, hvis hun har afholdt møde med en naalakkersuisoq. Tak til alle kommunalbestyrelsesmedlemmer og administration. Tak til borgmesteren med gaven, både til os og til de ansatte i administrationen. Mange tak fra os alle sammen. Jeg håber I får en god jul og i det nye år også kommer til at have et godt samarbejde med gode smil.

Charlotte Ludvigsen (IA): Sidste møde kom medlemmerne med deres taksigelser. De sidste par uger har vi i kommunen været igennem meget og er blevet rystet. I forhold til Tasiilaq, kom Knud med sin rørende tale om Tasiilaq. Vi har gået hånd ihånd med vores administration i stormvejr, og vi vil gerne sige tusind tak. Stor tak til administrationen i Tasiilaq. Der er også mange mennesker, det går godt for og dem skal vi huske at rose. Tusind tak til administrationen og borgerne og ikke mindst den tidligere borgmester. Det var ærgerligt hun trådte tilbage. Fremadrettet har vi sat os nogle ambitiøse mål, og det er vores mål at vores borgere får en god service. Tak til administrationen som realiserer vores politiske vision og mål, og der er stor fokus på os i den globale verden også pga. klima og Donald Trump. Der har været afholdt en turismekonference, hvor der i vores hovedstadsstrategi er nogle bestemte mål vi skal realisere. Derfor er vores kommune også et meget interessant sted for dem, der vil oprette firmaer og arbejdspladser. Vi ser frem til at lufthavnen bliver færdig, selvom det tager mange år. Det gør vores by og kommune attraktiv. Tak for, at I sammen med mig har løftet opgaven med at føre kommunen frem. Vi skal sikre kommunen er førende indenfor vores land. Tak til administrationen for at udføre vores visioner. Vi skal alle sammen samle kræfter her i julen og hygge os med vores familier. Tak til alle.

Punkt 6: Lukket

Punkt 06A: Lukket

Punkt 7: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendt kl. 16.32