

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 13-01-2022

Mødedato Torsdag d. 13. januar 2022 kl. 16:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Planlagte arbejder 2022 for By- og Boligudvikling.....	6
Boligudvikling i Ningitsivik, Nuuk.....	9
Forslag til kommuneplantillæg 1C30 - 4 Tuujuk, Nuuk.....	12
Opførelse af fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat.....	15
Rokering fra en anlægsbevilling til en anden anlægsbevilling.....	18
Opdatering af kompetencefordelingsplanen.....	22
Lukket.....	25
Lukket.....	26
Lukket.....	27
Eventuelt.....	28
Godkendelse af referat.....	29

Punkt .: Forside

Medlemmer

Justus Hansen (D), formand

Uju Petersen (IA)

Lone Rosengreen Pedersen (IA)

Naya-Sophia Lyberth (IA)

Peter Davidesn (S)

Beslutning

Mødet afholdes via telekommunikation.

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes.

Punkt .: Meddelelser

Beslutning

Forvaltningens fælles aktiviteter:

Der er oprettet følgende Projektgrupper på tværs af afdelingerne, hvor enkelte afdelinger også har eksterne deltagere:

- Myndighedsbehandlinger
- Boliger
- Arealer
- Kommunale bådpladser
- Getorganized – anvendelse af kommunens dokument og journaliseringssystem

Grundlæggende skal projektgrupperne kigge på nuværende arbejdsprocesser, og identificere muligheder for effektivisering og forbedringsmuligheder overfor ledelsen af Anlæg og Miljø. Ved relevans vil resultaterne stå som grundlag for fremtidige politiske indstillingspunkter, ligesom disse kan implementeres i det daglige administration efter behov.

Samtlige arbejdsgrupper er under opstartsproces.

Forvaltningens aktiviteter med Esani A/S:

Esani A/S har lige før jul 2021 underskrevet en finansieringsaftale med grønlandske banker vedr. opførelse af fælleskommunale forbrændingsanlæg. Der kommer en sag til Udvalget for Økonomi og Erhverv vedr. betingelser for Esani's lånoptagelse samt stillingtagen til tidligere politisk beslutning, hvor bl.a. arkitekturen for den kommende forbrændingsanlæg også skal indgå.

Pt. er der en ordning med midlertidig varetagelse af affaldscentret fra Esani's side.

Anlæg:

Forvaltningen har sendt udførelsesanmodning til NCD A/S vedr. udførelse af daginstitution i Sinarsua med en række betingelser, hvor bl.a. lejeaftale mellem kommunen og NCD først skal godkendes af Selvstyret. Grundlaget er budget 2022

De sidste funktioner til den kommende nye modtagerstation/materialegård til Paamiut er ved at blive endeligt afklaret, og ekstern arkitekt er i gang med projektering.

Plan:

Der er kommet en ny afdelingsleder i arealmyndigheden.

Planafdelingen har ansat en ny byplanlægger, og afdelingen er dermed fuldtallige – dog med 2 på barsel.

Årets trafiktællinger & registreringer afføder flere tiltag, herunder en simulering af hvordan et evt. lyskryds skal projekteres for at afhjælpe trafikken.

Tællinger har også vist, at tiltaget i Nuutoqaa har medført et betydeligt fald i antal køretøjer i den største time, hvor der var 188 i 2019 er tallet nede på 41 i 2021. Det er et fald på -78%.

Punkt 1: Planlagte arbejder 2022 for By- og Boligudvikling

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Kort over foreslåede områder

Planlagte arbejder 2022 for By- og Boligudvikling

Til orientering

SagsID.: EMN-2021-16745

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Hermed orienterer forvaltningen om hvilke kommuneplantillæg, strategier og planer, der er planlagt i løbet af indeværende år:

Nunatarsuaq koncessionsområde:

På baggrund af udvalgets beslutning d. 14. september 2021 vil forvaltningen igangsætte udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg, der udlægger et område i Nuup Kangerlua til koncession på troføjagt af rensdyr.

Planen igangsættes primo 2022.

4A9-1 Uppittalik, Nuuk

Forvaltningen har i det forgangne år arbejdet på Kommunalbestyrelsens målsætning om at sikre boligforsyningen i Nuuk. Derfor vil området Uppittalik i Qinngorput, Nuuk blive detailplanlagt, for at give mulighed for byggemodning og dernæst opførelsen af boliger. Området planlægges primært med boligblokke, og som udgangspunkt udlagt til både privat og offentligt byggeri.

Planen igangsættes primo 2022.

2B2-6 / 2B4-2 Havneudvikling Qeqertat, Nuuk

Der skal udlægges byggefelter for at imødekomme efterspørgslen på havne-/kajafhængige erhvervsarealer. Dette sker i tæt samarbejde med erhverv repræsenteret i det Maritime Netværk. Den overordnede planlægning er opstartet, men har vist sig ganske kompleks og tidskrævende. Plantillæg med byggefelter igangsættes primo 2022.

20A7-1 Aqqusinersuaq, Paamiut

For at realisere Kommunalbestyrelsens beslutning om at opføre boliger i Paamiut, skal der udarbejdes et nyt plantillæg. Det vurderes at en styrkelse af bymidten vil være i tråd med de vedtagne strategier og planer for byen. Delområdet er allerede udlagt til boligformål, og det vil derfor være en fortætning af eksisterende formål.

Planen igangsættes medio 2022.

40B2 Havneområdet ved Aalborgvej, Ittoqqortoormiit

Delområdets anvendelse er allerede fastlagt til havneformål, og området skal således planlægges med detaljerede bestemmelser, der blandt andet udlægger byggefelter til multiværksted og havnekaj.

Planen igangsættes medio 2022.

4B4 / 4E2 Erhvervsområde, Nuuk

Der er efterspørgsel på erhvervsarealer og oplagsarealer i Nuuk. Området nordøst for den eksisterende landingsbane er blevet byggemodnet og er ved at blive planeret. Forvaltningen vurderer, at er tid til at revidere detailplanlægningen, der vil muliggøre oplagsarealer mv. Arbejdet igangsættes ultimo 2022.

I tillæg til ovenstående kommuneplantillæg skal planafdelingen løse flg. opgaver/ projekter:

Planstrategi

Planloven (Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse) pålægger Kommunalbestyrelsen at offentliggøre et strategiforslag for kommuneplanlægningen indenfor udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode. Strategien tager sit afsæt i samarbejdsaftalen, med fokus på den fysiske planlægning i kommunen. Er igangsat ultimo 2021.

Ny hovedstruktur for Tasiilaq

Som led i kommunalbestyrelsens beslutning om at tilføre tidssvarende boliger til Tasiilaq, skal der udarbejdes en ny hovedstruktur for byen. Denne vil fokusere på at kortlægge restrummeligheden og muligheder for at sanere og bygge nyt – potentielt med flere boenheder/lejligheder, for dermed at sikre at der fortsat er en attraktiv bymidte. Igangsættes ultimo 2022.

Arkitektur- og bæredygtighedspolitik

I Planstrategi P18 var en af målsætningerne at der blev udarbejdet en strategi/plan for bæredygtigt byggeri. Dette arbejde har udviklet sig til også at omhandle en revision af kommunens Arkitekturpolitik, så denne indeholder flere konkrete redskaber fremfor blot intentioner. Igangsat 2021.

Rekreativ Plan for Nuuk

Den rekreative plan for Nuuk skal revideres. I den italesættes hvilke rekreative værdier, der er i byen og hvad der skal sikre i den fremadrettede byudvikling. Igangsættes medio/ultimo 2022.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af planerne beslaglægger +3 årsværk og med faglig bistand fra ekstern rådgivning. Dette er indarbejdet i forvaltningens budget.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Kort over foreslåede områder

Punkt 2: Boligudvikling i Ningitsivik, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Projektansøgning

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Tjeklisten udarbejdet af Forvaltningen for Anlæg og Miljø

Evalueringskema udarbejdet af Forvaltningen for Anlæg og Miljø

Boligudvikling i Ningitsivik, Nuuk

Projektansøgning / Endelig godkendelse

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-11610

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende projektansøgningen Boligudvikling i Ningitsivik, Nuuk med forvaltningens bemærkninger
- at sagen sendes videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget en projektansøgning fra Berjaya Greenland Invest A/S, som ønsker at opføre 66 boligenheder i delområdet 4C3, Ningitsivik, Nuuk.

Projektet har nu været i 8 ugers offentlig høring i perioden 20. september – 15. november 2021. Der blev i høringsperioden afholdt et offentligt informationsmøde i Illorput den 5. oktober kl. 16.30. Her var der fremmødt ca. 15 borgere.

Der er i høringsperioden ikke indkommet hørings svar.

Projektet består af 3 blokke i 4 etager med 56 lejligheder samt 10 sammensatte terrassehuse i 2 etager fordelt i tre længer. Lejlighederne varierer fra 2-rums på 57,6 m², 3-rums på 67,5 m² og 4-rums på 93,1 m². Terrassehusene er alle 4-rums boliger på 171 m².

Projektet placerer sig i et delområde, der i dag er udlagt til institutionsformål. Dog er placeringen af institutionen flyttet til nærliggende delområde, 4A7 Mitsimmavik, hvilket gør gældende kommuneplantillæg forældet. Projektet bestående af familieboliger passer således fint ind i kommunens overordnede planer og strategier for den sydlige del af Qingorput.

Den nærliggende kontekst er endnu ikke færdigudviklet. Hovedfærdselsårene er etableret, men fortsat er ingen bygninger i nærområdet opført. Vurderingen af projektets sammenspil med konteksten er således baseret på den indtil nu planlagte bebyggelse i nærområdet.

Det er forvaltningens overordnede vurdering, at området kan fortættes til boligbebyggelse, der er stor efterspørgsel på i Nuuk. Forvaltningen har dog væsentlige bemærkninger til selve projektforslaget, hvilke skal indarbejdes i næste fase hvor et kommuneplantillæg skal udarbejdes, hvis projektet godkendes.

Forvaltningens bemærkninger:

- Kyststien skal etableres som en del af den allerede planlagte sti, der strækker sig mellem delområderne 4A7 og 4A8. Der skal ligeledes etableres en forbindelse mellem projektforslaget og kyststien

- Uderummene og bebyggelsesstrukturen skal bearbejdes, så de i videst mulig omfang integrerer og bevarer de landskabelige karaktertræk i området og undgår for meget terrænregulering – her også at bygningernes sokkelhøjde mindskes
- Der skal etableres elevatorer i trappeopgangene i blokkene og tilgængeligheden til legepladsområdet skal øges
- Facaderne skal endeligt godkendes af Kommuneqarfik Sermersooq
- Der skal etableres depotrum til alle boliger i projektforslaget

Der søges om en arealreservation i henhold til den nye planlov, Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015. Planlovsændringen skal ses som et led i Naalakkersuisuts og Kommunernes bestræbelser på at fremme erhvervsudviklingen i Grønland, ved at gøre det lettere og mere attraktivt at investere.

Med den nye planlovsændring skal man huske på, at Kommunalbestyrelsen til enhver tid kan afvise eventuelle projekter, hvis de er i strid med kommuneplanen eller andre politiske visioner og strategier.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Projektansøgningsprocessen har ingen økonomisk konsekvens for kommunen.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Koncernservice har ingen økonomiske bemærkninger til sagen.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse & Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Projektansøgning
2. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
3. Tjeklisten udarbejdet af Forvaltningen for Anlæg og Miljø
4. Evalueringskema udarbejdet af Forvaltningen for Anlæg og Miljø

Punkt 3: Forslag til kommuneplantillæg 1C30 - 4 Tuujuk, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 1C30-4 Tuujuk

Forslag til kommuneplantillæg 1C30 - 4 Tuujuk, Nuuk

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-17205

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 1C30-4 Tuujuk, Nuuk
- at sagen sendes videre til beslutning ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 1C30-4 Tuujuk, Nuuk.

Planområdet omfatter et areal på ca. 7,2 ha. og ligger i den centrale del af Nuuk og udgør en stor del af Tuujuk, i området mellem Aqqusinersuaq og Kongevej. Området anvendes i dag primært til boligformål og indeholder i dag både ældre boligblokke, samt nyopførte boligbebyggelser langs sydsiden af Ceresvej. I det sydvestlige hjørne ligger bykirkegården ved Hans Egedes Kirke. I området vest for Kirkevej ligger Brugseneeraq.

Delområdet er udlagt som centerområde til fællesformål, og der gives mulighed for sanering i detailområde A og B med nedrivning af den eksisterende ældre boligbebyggelse og fortætning af området med opførelse af tæt-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse.

Nærværende forslag til kommuneplantillæg udlægger 10 byggefelt.

Byggefelt A1-A9 er forbeholdt offentligt boligbyggeri.

Byggefelt A1-A9 kan anvendes af Kommuneqarfik Sermersooq eller et af Kommuneqarfik Sermersooq, direkte eller indirekte, 100 procent ejet udviklingselskab til offentlige formål.

Byggefelt A10 er forbeholdt en udvidelse af eksisterende butikformål. Bebyggelse kan indrettes med butik og erhverv i stueetagen og boliger i de øvrige etager.

Ny bebyggelse i området kan opføres i 2-4 etager.

Ny bebyggelse skal opføres som lænehuse/stokbebyggelse eller som række-, kæde- og dobbelthuse og skal udføres med saddeltag. For at bryde lange facader skal bygninger udføres med facadespring, materiale skift, indsnit og udkragninger eller med gennemgående lodrette glaspartier.

Der gives mulighed for bebyggelse med varierende boligtyper og -størrelser, som kan sikre et blandet byområde der er attraktivt for mennesker i alle aldre og med plads til en bred befolkningssammensætning.

Der skal sikres gode udearealer i forbindelse med opførelsen af nye boliger. Ny bebyggelse disponeres i grupper med interne fælles opholdsområder i gårdrummene, som indbyder til at deltage i naboskabet og skabe relationer beboerne imellem. Gårdrummene skal indrettes med opholdsmuligheder, der er afskærmet mod vind og med orientering mod sol, plantebede og områder til leg og aktiviteter, samt cykelparkering.

Tværs gennem området, parallelt med vejen Tuujuk og afvandingsgrøften, planlægges det at fremhæve og udvide det eksisterende rekreative strøg, som danner en grøn kile igennem området. Grøften skal indrettes som rekreativt element gennem både naturligt og kunstigt terræn og med overdækkede passager og trædesten til krydsning og varierende vegetation i det tilstødende byrum.

Parkeringspladser til ny bebyggelse i detailområde A skal anlægges i tilknytning til nye boliger, på arealer uden for gårdrummene, eller som en integreret del af bebyggelsen. I området skal der etableres parkering i henhold til kommuneplanens gældende parkeringsnorm. Adgangen til boligerne foregår via stier i gårdrummene og langs vejene, samt den rekreative forbindelse i den grønne kile.

Forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg 1C30-4 bortfalder 1C30-2, 1C30-3 og 1C34-1 og 1C5-1 for det område, der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ikke økonomiske konsekvenser.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 1C30-4 Tuujuk

Punkt 4: Opførelse af fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat

Beslutning

Indstillingen afvises med følgende bemærkning:

Der nedlægges et §32 forbud iht. planloven. Administrationen skal indenfor et år udarbejde et nyt kommuneplantillæg, der rummer både erhvervs-, offentlige- og befolkningens interesser.

Bilag

Kortbilag

Høringssvar Bygdebestyrelsen

Høringssvar Foreningen Nuunguaq

Høringsmateriale

Afgørelse på klagesag

Eksisterende overordnede bestemmelser

Opførelse af fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat

Til beslutning

SagsID.: BOG-2021-03401-003

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Hans Ulrik Tønnes Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende, at der kan tillades opførelse af fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat på den ansøgte placering
- at sagen sendes videre til orientering ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø genfremlægger hermed sagen om opførelse af fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat. Sagen blev fremlagt for udvalg for Anlæg og Miljø på udvalgsrunde den 18. juni 2021, hvor det blev besluttet ikke at godkende ansøgningen om opførelse af fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat. Afslag på arealtildeling blev meddelt af arealmyndigheden, hvorefter ansøger påklagede den. Klageinstansen har behandlet og afgjort klagen ved at hjemvise arealmyndighedens afgørelse til fornyet behandling. Derfor fremlægges sagen igen for Udvalg for Anlæg og Miljø.

Tilbage i november 2018 ansøgte Greenland Fish & Offshore ApS om fiskefabrik i Qeqertarsuatsiaat, som ikke kunne behandles grundet mangler i ansøgningsmaterialet.

Efterfølgende søgte selskabet om økonomisk støtte fra kommunen, hvilket blev behandlet på møde den 21. april 2020 af Udvalg for Økonomi og Erhverv. Anmodning blev afvist med henvisning til gældende lovgivning.

Selskabet har ansøgt om arealtildeling igen, under nyt navn og CVR-nr. Nuunguaq Seafood IVS. Fiskefabrikken ønskes opført vestsydvest for Piluersuisoq, hvor Piluersuisoq har gasdepot, og projektets realisering er derfor under forudsætning af, at Nuunguaq Seafood IVS kan indgå en aftale med KNI omkring flytning af gasdepot, bilag 1.

Forvaltningen er bevidst om, og har gjort ansøger opmærksom på at B-157 er udpeget som bevaringsværdig, og at det vil være Kommunalbestyrelsen, der kan træffe beslutning om evt. ophævelse. Derfor har ansøger i nærværende ansøgning overholdt respektafstand til B-157 i henhold til bygningsreglementet.

Da der i kommuneplanen ikke er detaljerede bestemmelser for Qeqertarsuatsiaat har forvaltningen sendt ansøgningen i offentlig høring samt i høring hos Bygdebestyrelsen. Der er indkommet i alt to høringssvar, hvoraf det ene er fra Bygdebestyrelsen, der ikke ønsker fabrikken, bilag 2. Der er en igangværende sag om B-157s bevaringsstatus, som Bygdebestyrelsen ønsker afklaret først. B-157 ligger lige ved siden af den ansøgte fabrik.

Det andet høringssvar er indkommet fra foreningen Nuunguaq, der udtrykker mistillid til ansøger, og tilkendegiver, at der blandt de lokale fiskere ikke er opbakning til fabrikken, da de føler, at de er ført bag lyset af ansøger, bilag 3.

De indsendte høringssvar tilfører ikke nyt i sagen, der jf. den gældende planlov hindrer, at der kan udstedes arealtildeling til det ansøgte.

Udvalget kan beslutte at udviklingen inde for det ansøgte område skal ændres i forhold til, hvad de eksisterende overordnede bestemmelser giver plads til, ved at nedlægge et § 32 forbud. Dermed hindres ændring af det ansøgte område imens nye detaljerede bestemmelser bliver tilvejebragt inden for et år.

Forvaltningen vurderer at en fiskefabrik kan være med til at styrke Qeqertarsuatsiaat under forudsætning af, at den er lokalt forankret og med de lokales opbakning.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Der er for kommunen ikke nogen økonomiske eller ressourcemæssige konsekvenser forbundet med anlæg af fiskefabrikken, da ansøger selv vil skulle afholde byggemodning samt flytning af eksisterende gasdepot og andet.

Hvis man vælger at nedlægge § 32 forbud, vil der være ressourcemæssige konsekvenser forbundet med udarbejdelse af detaljerede bestemmelser for området.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse Landsplanredegørelse, reservation af arealer, mulighed for forlængelse af udnyttelsesfrist, offentliggørelse af ventelister, fjernelse af plan- og arealklagenævnet, m.v.)

Bilag

1. Kortbilag
2. Høringssvar Bygdebestyrelsen
3. Høringssvar Foreningen Nuunguaq
4. Høringsmateriale
5. Afgørelse på klagesag
6. Eksisterende overordnede bestemmelser

Punkt 5: Røkering fra en anlægsbevilling til en anden anlægsbevilling

Beslutning

Indstillingen godkendes med følgende tilføjelse:
Anlægsarbejdet kan først iværksættes når det juridiske er på plads.

Bilag

Korrespondance med Departement for Landbrug, Selvforsyning, Energi og Miljø

A-Overslag

Byggemodningsaftale mellem Hjemmestyre og kommuner fra 1998

Nukissiorfiits anvisning vedr. helårsvandledninger



Rokering fra en anlægsbevilling til en anden anlægsbevilling

Godkendelse af rokering af puljemidler til byggemodning til et konkret byggemodningsprojekt.

Til beslutning

SagsID.: ANL-2022-00006

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende at restbevillingen på 1.600.000 kr. rokeres fra anlægsbevilling med projektnummer 0701034009 »Pulje til infrastruktur og byggemodning« til anlægsbevilling »Byggemodning, område 2B2« som herefter har en samlet bevilling på 21.150.000 kr.
- at godkende at administrationen accepterer licitationens laveste bud og igangsætter byggemodningsopgaven såfremt kommunen kan og må stå for etablering af den interne overordnede vandforsyning og være i udlæg med udgiften dertil
- at sagen sendes videre til beslutning i Udvalg for Økonomi og Erhverv

Sagsfremstilling

Byggemodning af arealer i Nuuk er ved at udvikle sig til en flaskehals. Det fremgår af § 3 i Landstingsforordning nr. 10 af 19 november 2007 om vandforsyning, at Nukissiorfiit pålægges at udføre en landsdækkende planlægning af vandforsyningen i byer og bygder.

Der fremgår af den gældende Byggemodningsaftale mellem Hjemmestyre og kommuner fra 1998, at byggemodning omfatter fremføring af et eller flere af elementerne vej, kloak, vand, el, fjernvarme og telekabler. Byggemodning kan endvidere omfatte terrænregulering. Byggemodning omfatter ikke stikledninger og private indkørsler.

Generelt er Nukissiorfiits anlægsplaner underlagt Selvstyrets bevillingsrammer, og Nukissiorfiit kan derfor komme i en situation, hvor ikke alle kommunale ønsker kan imødekommes indenfor den givne ramme. Der er rettet henvendelse til Departement for Landbrug, Selvforsyning, Energi og Miljø med henblik på at opnå bedre budgetmæssig koordinering mellem kommunens byggemodningsplaner og Nukissiorfiits prioritering af sine bevillinger hertil.

Nukissiorfiit har fremført vand i lokalplanområde 2B2, delområde B, som en hovedvandleddning på den vestlige side af vejen frem mod havnearealerne. Kommunen har ligeledes fremført kloak i samme ledningstrace. Af de 13 byggefelter i delområde B ligger 8 byggefelter på østsiden af vejen. Hvis dette byggemodningsprojekt ikke bliver udført, vil bygningerne på byggefelterne således skulle tilslutte sig hovedvandleddningen og kloakken på den anden side af vej- og stiforløbet. Det vil med andre ord betyde at vejen vil blive overgravet mindst 8 steder hvilket vil være bekosteligt for de enkelte bygherrer og til væsentlig gene for bl.a. trafikken til og fra havneområdet.

Hovedprojektet fra licitationen indebærer blandt andet, at der etableres intern overordnet byggemodning i form af hovedvandleddning til forsyning af 8 byggefelter. Projektet vil derfor kun medføre 2 overskæringer af vejen for at etablere en redundant ringledning.

For at være helt på den sikre side kontakter KS Grønlands Selvstyre med henblik på at fastslå, om kommunen kan afholde udgifter til den interne overordnede byggemodning som udlæg, som ellers

normalt afholdes af Nukissiorfiit. Kommunen forventer at få en afklaring om det juridiske forhold i forbindelse før entreprenørens vedståelsesfrist for byggemodningsprojektet indtræffer. Uanset vil udlægget komme tilbage til kommunen ifm. opkrævning af byggemodningsandele hos de enkelte indehavere af arealerne.

Siorarsiorfik – Nuuk City Development A/S har netop haft den interne byggemodning af 2B2 i udbud med dertil afholdt licitation den 07.12.2021. Det skal bemærkes, at der indkom 4 bud i hovedentreprise. Det laveste bud er på godt 15,8 mio. kr. og det højeste på 20,7 mio. kr. Det samlede A-overslag efter bearbejdning, forhandling og justering lyder på knapt 21,3 mio. kr. jf. tabellen nedenfor.

Tabel 1: Samlet A-overslag

Art	Beløb i mio. kr.
Regulerede anlægsarbejder i alt inklusiv uforudset	17,3
Projektering, byggeledelse og tilsyn	0,7
Bygherreleverance og projektilpasning netto	3,3
<i>Samlet A-overslag i alt</i>	<i>21,3</i>

Det bemærkes, at entreprenørens vedståelsesfrist fra afgivelse af sit tilbud er 20 arbejdsdage iht. AP 95 §3, Stk. 5, hvorfor Forvaltning for Anlæg og Miljø har taget kontakt Siorarsiorfik – Nuuk City Development A/S med henblik på at opnå en accept fra lavestbydende entreprenør på en fristforlængelse for vedståelse af det afgivne tilbud, indtil der er truffet nærmere afgørelse om nævnte forhold angivet i nærværende sagsfremstilling.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Det anbefales at bevillingsrøkeren imødekommes. I modsat fald skal licitationen annulleres og der er intet der tyder på, at der kan forventes lavere eller mere fordelagtige tilbud på et senere tidspunkt.

Såfremt byggemodningen af 2B2-5 Erhvervsområde Qeqertat aflyses vil en række virksomheders igangværende eller planlagte opførelser af erhvervsbyggerier gå i stå og eller aflyses. Dette vil få mærkbar konsekvens for såvel erhvervslivet som borgerne lige som kommunen vil gå glip af de skatteindtægter som de planlagte aktiviteter vil generere.

Af den samlede byggemodningsudgift på godt 21 mio. kr. udgør udgiften til den overordnede interne byggemodning i form af ekstra vandledning på østsiden af vejen 6,4 mio. kr. Det fremgår af Nukissiorfiits anvisning vedr. helårsvandledninger og af Byggemodningsaftale mellem Hjemmestyre og kommuner fra 1998, at kommunen kan afholde udgiften til etablering af den interne byggemodning i de tilfælde hvor Nukissiorfiit ikke har afsat midler til opgaven, og efterfølgende opkræve de samlede byggemodningsomkostninger hos de enkelte indehavere af arealtildelingene. Dette hjemmelsspørgsmål er særskilt blevet rejst overfor Departement for Landbrug, Selvforsyning, Energi og Miljø.

Det formodes at senest om 5-7 år er alle byggefelterne blevet ibrugtaget og kommunen har på dette tidspunkt fået dækket de samlede byggemodningsomkostninger.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Der er ikke indhentet vurdering fra Koncernservice, da tiltaget er indeholdt i eksisterende kommunale budgetter.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Byggemodningsaftale mellem Hjemmestyre og kommuner fra 1998
- Nukissiorfiits anvisning vedr. helårsvandledninger
- Landstingsforordning nr. 10 af 19 november 2007 om vandforsyning

Bilag

1. Korrespondance med Departement for Landbrug, Selvforsyning, Energi og Miljø
2. A-Overslag
3. Byggemodningsaftale mellem Hjemmestyre og kommuner fra 1998
4. Nukissiorfiits anvisning vedr. helårsvandledninger

Punkt 6: Opdatering af kompetencefordelingsplanen

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Udkast til opdateret kompetencefordelingsplan for Kommuneqarfik Sermersooq

Opdatering af kompetencefordelingsplanen

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-00127

Koncernservice – vicekommunaldirektør Marie Fleischer / MAFL

Indstilling

Koncernservice indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende ændringerne af kompetencefordelingsplanen vedrørende Anlæg og Miljø området
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv og i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kompetencefordelingsplanen er udarbejdet i dialog med direktørerne og ledelsen i de enkelte forvaltninger, samt på baggrund af forvaltningernes interne kompetencefordelingsplaner og tidligere sagsfremstillinger og styrelsesvedtægt for Kommuneqarfik Sermersooq.

Kompetencefordelingsplanen viser på det overordnede niveau fordelingen af beslutningskompetencer mellem Kommunalbestyrelsen, udvalgene og administrationen.

Kompetencefordelingsplanen skal sikre overblik og ensartethed i den politiske sagsbehandling på tværs af forvaltningerne, samt afhjælpe eventuelle tvivl vedrørende beslutningskompetencen i de enkelte sager.

Kompetencefordelingsplanen indeholder alle faste beslutningsområder, som enten ligger hos Kommunalbestyrelsen eller er uddelegeret til Udvalg for Økonomi og Erhverv, stående udvalg eller administrationen. Kompetencefordelingsplanen regulerer ikke fordelingen af beslutningskompetencer internt i administrationen. Det vil derfor stadig være relevant at udarbejde lokale planer for den interne kompetencefordeling i forvaltningerne.

Det skal bemærkes at enhver sag fortsat, uanset kompetencefordelingen, skal forelægges Kommunalbestyrelsen eller Udvalg for Økonomi og Erhverv til afgørelse, såfremt sagen har væsentlig eller principiel betydning for kommunen eller andre særlige grunde taler for det.

Den oprindelige kompetencefordelingsplan blev i juni 2021 godkendt af Kommunalbestyrelsen. Den er nu blevet opdateret af hver forvaltning. Den opdaterede kompetencefordelingsplan for Anlæg og Miljø, er markeret med gul i bilag 1.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse
- Styrelsesvedtægt for Kommunalbestyrelsen i Kommuneqarfik Sermersooq

Bilag

1. Udkast til opdateret kompetencefordelingsplan for Kommuneqarfik Sermersooq

Punkt 7: Lukket

Punkt 8: Lukket

Punkt 9: Lukket

Punkt .: Eventuell

Punkt .: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendes kl. 13:42.