

REFERAT TAA - Udvalg for Teknik og Miljø d. 02-09-2024

Mødedato Mandag d. 02. september 2024 kl. 17:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Trafikplan for strækningen Qinngorput – Nuuk.....	6
Budget 2025.....	9
Døgninstitutioner i boligområder.....	12
Endelig godkendelse af projektansøgning Stenbrud og nyt erhvervsområde.....	15
Rejserapport for udvalgsrejse for Udvalg for Byudvikling og Anlæg.....	18
Tidsbegrænset arealtilladelse til saunagus og spa i delområde 3D7, Nuuk.....	20
Forslag om Undersøgelse af oprydning i Grønnedal/ Ivittuut kommunens ejendele.....	22
Evt.....	25
Godkendelse af referat.....	26

Punkt .: Forside

Medlemmer:

Justus Hansen (D) *formand*
Uju Petersen (IA)
Naya Pedersen Lyberth (IA)
Peter Davidsen (S)
Storm Ludvigsen (S)

Beslutning

Tilstede:

Justus Hansen (D)
Uju Petersen (IA)
Charlotte Ludvigsen, suppleant for Naya (IA)
Storm Ludvigsen (S)

Afbud:

Peter Davidsen (S)
Naya Pedersen Lyberth (IA)

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes med følgende ændring pkt. 7 udskydes til næste ordinære møde, når forslagsstiller er til stede.

Punkt .: Meddelelser

Punkt 1: Trafikplan for strækningen Qinngorput – Nuuk

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Trafikal handleplan

Kortlægning af Initiativer

Analyse af trafik i Nuuk DK

Trafik registreringer 2023 DK

Trafik afviklingsanalyse 2022 DK

Trafikplan for strækningen Qinngorput – Nuuk

Til orientering

SagsID.: EMN-2024-02704

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at orienteringen tages til efterretning
2. at sagen sendes videre til orientering i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø fremlægger hermed den trafikale handleplan for strækningen mellem Qinngorput og Nuuk. Planen samler tidligere politisk godkendte tiltag, som kan formindske rejsetiderne og hæve trafiksikkerheden på vejstrækningen mellem Qinngorput og Nuuk. Trafikken mellem Nuuk og Qinngorput er steget med 10% fra 2021 til 2023. Der forventes yderligere stigninger i biltrafikken i takt med udbygningen af erhverv og boliger i Qinngorput, og erhvervsudviklingen i Qeqertat. Se bilag 4.

Handleplanen

Trafikhandleplanen indeholder en liste af fysiske anlægstiltag med dertilhørende kortlægning af tiltagene. Tiltagene er derefter blevet prioriteret efter deres forventede effekt på rejsetiden og trafiksikkerheden mellem Nuuk og Qinngorput. Se bilag 2 for kortlægningen.

Af tiltagene er trappen ved 400-Rtalik og lyskrydset ved Eqalugalinnuguit igangsat. Rundkørslen er den største flaskehals for biltrafikken - Bilag 5.

Fremtidige perspektiver

Det forventes, at bilejerskabet vil stige yderligere i takt med at fremkommeligheden øges. Derfor foreslår forvaltningen, at der samtidigt skal arbejdes målrettet på at forbedre forholdene for brugere af offentlig transport og de bløde trafikanter, da dette ligeledes forventeligt vil medføre en stigning af de bløde trafikanter. Da hovedparten af de listede initiativer vil hæve volumen af biler som kan transporteres over tid mellem de to bydele, vil effekten på rejsetiden være midlertidig.

Handleplanen betragter strækningen som et isoleret system. Hvert indgreb der foretages i det isolerede system, vil have følgevirkninger på resten af infrastrukturen. Forvaltningen anbefaler at en udvidelse af Nuussuaq-tunnelen prioriteres, så den fremadrettet understøtter en sikker rute til bløde trafikanter og giver mulighed for at lastvogne og busser kan komme igennem. Forvaltningen anbefaler også at der bliver investeret i bløde initiativer, som kampagner, tilskyndelse, forbedret offentlig transport, samkørsel og andre alternative transportformer til biltransport. Se bilag 4.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Projekter bliver afholdt indenfor pulje til infrastruktur og byggemodning.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Trafikpolitik – Sermersooq
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl
- TRAFIKPLAN, Del 1: Vej- og stinet, Nuuk

Bilag

1. Trafikal handleplan
2. Kortlægning af initiativer
3. Analyse af trafikken i Nuuk
4. Trafik registreringer 2023
5. Trafik afviklingsanalyse 2022

Punkt 2: Budget 2025

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Budgetforslag 405.1

Budgetforslag 405.2

Budgetforslag 405.3

Budgetforslag 405.4

Budgetforslag 405.5

Budgetforslag A405.1

Budgetforslag A405.2

Forvaltningens forslag til prioritering

Budget 2025

Administrative budgetforslag til politisk prioritering

Til beslutning

SagsID.: EMN-2024-01487

Forvaltning for Anlæg og Miljø– direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at forvaltningens forslag til budget 2025 prioriteres i faldende orden
2. at prioriteringen indgår i de politiske budgetforhandlinger af budgettet for 2025 i Udvalg for Økonomi og Erhverv jævnfør budgetregulativet for 2025

Sagsfremstilling

I forbindelse med behandlingen af budget 2025 har Kommunalbestyrelsen d. 25. juni 2024 vedtaget budgetregulativet for 2025. I henhold til dette skal de enkelte fagudvalg prioritere administrationens budgetforslag for det kommende år. Denne udvalgsfaglige prioritering vil dernæst indgå i de efterfølgende drøftelser, der vil pågå i Udvalg Økonomi og Erhverv i forbindelse med behandlingen af budgettet for 2025.

Prioriteringen af de vedhæftede budgetforslag betyder ikke, at fagudvalget godkender, ej heller afviser de enkelte forslag. Prioriteringen er et udtryk for hvilke administrative forslag udvalget vurderer væsentligst i den kommende budgetperiode.

Som besluttet i budgetregulativet vil der efterfølgende blive etableret handlerum for konkrete politiske budgetforslag, der vil blive behandlet slut august til medio september, jævnfør budgetregulativet for 2025.

Vedlagt er Forvaltning for Anlæg og Miljø's administrative budgetforslag til budgettet for 2025, der ønskes prioriteret af udvalget. Der er et administrativt anlægssforslag.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 26 af 28. november 2016 om kommunernes og Grønlands Selvstyres budgetter og regnskaber
- Budgetregulativ 2025

Tidligere beslutninger

Udvalg for Byudvikling og Anlæg, 08.08.24:

Sagen sendes tilbage til forvaltningen med følgende bemærkning:

Formanden foreslår, at forvaltningen pålægges at der laves en prioriteringsliste til næste udvalgs møde.

Bilag

1. Budgetforslag 405.1
2. Budgetforslag 405.2
3. Budgetforslag 405.3
4. Budgetforslag 405.4
5. Budgetforslag 405.5
6. Budgetforslag A405.1
7. Budgetforslag A405.2
8. Forvaltningens forslag til prioritering

Punkt 3: Døgninstitutioner i boligområder

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Registrering af døgninstitution

Nabohøring ifm. ansøgning om ændret anvendelse B-1752 Nuuk



Døgninstitutioner i boligområder

Ansøgning om ændret anvendelse

Til beslutning

SagsID.: BOG-2019-04055-015

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at godkende ansøgning om ændret anvendelse fra bolig til døgninstitution
2. at sagen sendes videre til orientering i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at ændre anvendelsen af et énfamiliehus i et boligområde (A-område) i Nuuk. Socialstyrelsen har drevet døgninstitutionen, der er beliggende på Børnehjemsvej 23, B-419 uden arealtildeling til ændret anvendelse. Nærværende sagsfremstilling er dermed en lovliggørelse, så huset kan anvendes som døgninstitution.

Ansøgningen omhandler udelukkende en ændring fra énfamiliehus til døgninstitution, og der søges ikke ændring af bygningens ydre fysiske rammer. Forvaltningen forventer ikke at der vil være behov for yderligere parkeringspladser som konsekvens af en ændret anvendelse.

Ansøgeren redegør i sin ansøgning for, at der bor fire børn i aldersgruppe otte - 15 år på Angerlarsimaffik Ivaneq, Afdeling Kakillarnat på Børnehjemsvej 23. Alle beboere går i skole i dagtimerne og kommer hjem efter skoletid. Beboerne har aktivitetsplan som de deltager i, og har pligter i hjemmet, herunder madlavning, borddækning samt oprydning og rengøring af deres værelser. Der lægges vægt på faste sengetider i alle ugens dage, samt faste daglige rutiner som følges af personale samt beboerne, beboerne deltager i klubber ungdomsklubber eller sportsforeninger.

Når børnene har fødselsdage/konfirmation holdes der kaffemik i Kakillarnat. Helligdage jul/påske mmed mere samt andre mærkedage afholdes i deres hjem Kakillarnat.

Kakillarnat har tilknyttet seks - syv fastansatte samt tre vikarer.

Bemandingen er som følgende:

Afdelingsleder mandag til fredag i tidsrummet kl. 8.00 – 16.00

Morgenvagt kl. 7.00 – 15.00

Aftenvagt kl. 13.00 – 21.00

Nattevagt kl. 14.00 – 24.00 / 00.00 – 9.30

Beboerne skal vide hvem der har nattevagt og derfor præsenterer nattevagten dagens planer for alle personale samt beboerne.

Kommuneplanlægning

I kommuneplanens delområde 1A7 - Boligområde ved Inspektørbakken er der i forvejen registreret én døgninstitution, som er placeret på Børnehjemsvej 21, B-935.



Forvaltningen vurderer, at der i området kan gives tilladelse til endnu en institution uden at områdets karakter som boligområde forringes. Se bilag 1 for kortlægning af døgninstitutioner i området.

Nabohøring

Forvaltningen har i perioden 07.maj 2024 til 25. maj 2024 foretaget en nabohøring, hvor naboer, der kunne berøres har haft mulighed for at indsende høringssvar (se bilag 2). Der er ikke modtaget høringssvar fra nogen part.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Forvaltningen vurderer at der er ingen økonomiske eller ressourcemæssige konsekvenser ved ændret anvendelse fra bolig til døgninstitution.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Registrering af døgninstitution
2. Nabohøring ifm. ansøgning om ændret anvendelse B-1752 Nuuk

Punkt 4: Endelig godkendelse af projektansøgning Stenbrud og nyt erhvervsområde

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Vurdering og krav

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Projektansøgning Stenbrud og nyt erhvervsområde

Projektansøgers kvalifikationer

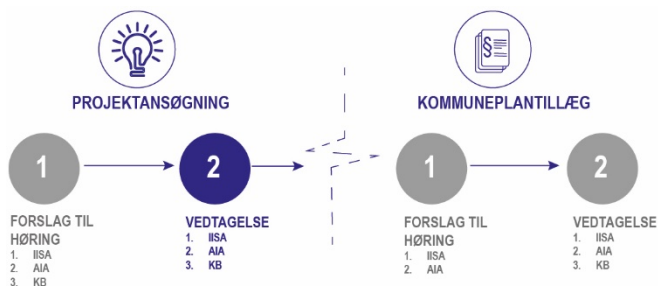
Økonomisk redegørelse

Evalueringskema

Proces for projektansøgninger

Tjekliste til projektansøger

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015



Endelig godkendelse af projektansøgning Stenbrud og nyt erhvervsområde

Til beslutning

SagsID.: EMN-2024-00291

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at godkende projektansøgning Stenbrud og nyt erhvervsområde med forvaltningens krav og forbehold
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed projektansøgning Stenbrud og nyt erhvervsområde på vegne af projektejer Nuuk Entreprenøren. Stenbrud og nyt erhvervsområde har været fremlagt i otte ugers offentlig høring i perioden 22. maj – 8. august 2024. Der er i perioden indkommet fem høringssvar, hvilket har givet anledning til skærpede krav (se bilag 1).

Projektansøgning Stenbrud og nyt erhvervsområde beskriver et område på 5,1 hektar beliggende sydøst for anstalten i Nuuk. Projektet omhandler areal til stenbrud med fremtidig transformation til erhvervsområde. Det forventes at hele arealet er udbygget over fem -10 år.

Forvaltningens vurdering af projektansøgningen samt krav og forbehold er vedlagt som bilag.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Forvaltningen bemærker at projektejer selv skal afholde alle udgifter i forbindelse med udarbejdelsen af det følgende kommuneplantillæg, evt. VVM-undersøgelse samt anlæg, byggemodning og byggeri.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Vurdering og krav
2. Behandling af høringssvar
3. Indkomne høringssvar
4. Projektansøgning Stenbrud og nyt erhvervsområde
5. Projektansøgers kvalifikationer
6. Økonomisk redegørelse
7. Evalueringsskema
8. Proces for projektansøgninger



- 9. Tjekliste til projektansøger
- 10. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Punkt 5: Rejserapport for udvalgsrejse for Udvalg for Byudvikling og Anlæg

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Rejserapport

Rejserapport for udvalgsrejse for Udvalg for Byudvikling og Anlæg

Tromsø, november 2023

Til beslutning

SagsID: EMN-2024-00966

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at godkende rejserapporten
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Udvalg for Byudvikling og Anlæg foretog d. 10. – 17. november 2023 sin udvalgsrejse i Tromsø, Norge.

Udvalgsrejsen havde til formål at få indblik i Tromsø kommunes arbejde med både drift og byplanlægning, og få inspiration til udvalgets fremtidige arbejde på området.

Fra Udvalg for Byudvikling og Anlæg deltog Justus Hansen (formand), Uju Petersen (medlem), Naya Pedersen Lyberth (medlem), Lone Rosengreen Pedersen (medlem) Storm Ludvigsen (medlem) og Dines Mikaelson (medlem af det historiske Udvalg for Anlæg og Miljø).

Yderligere fra administrationen deltog Søren Pedersen (direktør for Forvaltning for Anlæg og Miljø), Runa Sværd (plan- og myndighedschef), Anna Rún Ólafsdóttir (udvalgs koordinator).

Udvalg for Byudvikling og Anlæg anvender den læring og viden de har opnået under rejsen i det videre udvalgsarbejde.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Der er afsat samlet 950.000 kr. til afholdelse af udvalgsrejser i 2023.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Udvalgets forretningsorden

Bilag

1. Rejserapport

Punkt 6: Tidsbegrænset arealtilladelse til saunagus og spa i delområde 3D7, Nuuk

Beslutning

Indstillingen afvises med følgende bemærkning: Forvaltningen indgår tæt dialog med ejeren om at mindske røggenerne hurtigst muligt, herefter indgås en dialog om en anden placering. Udvalget ønsker at mulige placeringer forlægges udvalget efterfølgende.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Tidsbegrænset arealtildeling



Tidsbegrænset arealtilladelse til saunagus og spa i delområde 3D7, Nuuk

Til beslutning

SagsID.: BOG-2022-01952-007

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at tillade saunagus i dens nuværende placering indtil tilladelsens udløber, men indgå dialog om røggener
2. at sagen sendes videre til orientering i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltningen gav d. 3. august 2023 en tidsbegrænset arealtilladelse til opstilling af sauna ud fra begrundelsen om, at i rekreative områder kan tillades mindre bygninger, der understøtter den rekreative benyttelse. Arealtilladelsen udløber 4. juli 2025 og Forvaltningen er åben for forlængelse af arealtilladelsen. Forvaltningen har ligeledes vægtet, at tidsbegrænsede arealtildelinger kan understøtte iværksætteri og innovation, samtidig med, at en tilladelse bortfalder såfremt det er til gene eller forretningsmodellen ikke er rentabel for rettighedshaver.

På baggrund af naboklager er der i Selvstyrets Afdeling for Landsplanlægning truffet afgørelse om, at arealtilladelsen skal i høring. Forvaltningen har afholdt offentlig høring med frist til høringssvar den 6. maj 2024 om projektet, og der er i perioden indkommet 11 høringssvar, hvoraf én er en underskriftsindsamling til støtte for projektet. Denne er underskrevet af i alt 365 personer, hvoraf 239 er bosiddende i Nuuk. Hovedparten af de øvrige 10 høringssvar beskriver gener i forbindelse med saunaens drift, hvilket overvejende er røg- og lugtgener. Se bilag 1

Med udgangspunkt i de indkomne beskrivelser af gener for omkringboende, anbefaler forvaltningen at indgå i dialog med arealrettighedshaver om tiltag der

1. Eliminerer røg ener i området
2. Alternativt finde en anden placering, der ligger mere afsides

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Sagsbehandlingen af sagen, inklusiv klagesag og nabohøring vurderes at optage 1/6 årsværk fordelt på sagsbehandlere og ledelse.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Tidsbegrænset arealtildeling

Punkt 7: Forslag om Undersøgelse af oprydning i Grønnedal/ Ivittuut kommunens ejendele

Beslutning

Sagens udsættes

Bilag

Svarbrev vedr. overdragelsen og oprydningen i Grønnedal



Forslag om Undersøgelse af oprydning i Grønnedal/ Ivittuut kommunens ejendele

Kommunalbestyrelsesmedlem Peter Davidsens (S) forslag til Udvalg for Byudvikling og Anlæg

Til beslutning

SagsID.: EMN-2024-02062

Indstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Peter Davidsen (S) indstiller overfor Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at forslaget drøftes i udvalget og der træffes en beslutning om det videre forløb

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Peter Davidsen (S) har den 12.05.24 indsendt et beslutningsforslag til Udvalg for Byudvikling og Anlæg. Peter Davidsen (S) ønsker at Udvalg for Byudvikling og Anlæg drøfter muligheden om en undersøgelse af oprydning i Grønnedal/ Ivittuut kommunens ejendele.

Begrundelse:

(Oversættelse af Kommuneqarfik Sermersooq)

"Jeg har tidligere fremsat spørgsmål i forhold til inventar (se besvarelsen – i bilaget) det er uklart hvorledes der er sket med inventaret som jeg har efterspurgt eller er de blevet solgt?"

Da de tilhører kommunen og oprydning af kommunens ejendele tilfalder kommunen, mener jeg at der skal en overordnet afklaring på det.

Desuden blev der sagt af folk der kender stedet at de to tankanlæg som indeholder brændstof, er blevet tømt, jeg ved dog ikke hvem det er der har tømte dem.

Ovenstående vedrører kommunens ejendele, derfor skal kommunen som ejer holde register, og hvis det ikke er sket under oprydningen, skal der foretages undersøgelser, da vi må vide hvad der er sket med kommunens ejendele. Derfor foreslår jeg at oprydning af Grønnedal /Ivittuut kommunens ejendele undersøges, jeg vil påpege to muligheder:

- Kommunen (fra SAI) skal foretage overordnet undersøgelse.
- Der skal foretages en uvildig undersøgelse af oprydningen en ekstern person

Vi ønsker alle sammen at kommune skal styres på en ordentlig og korrekt måde, men her kan vi ikke acceptere "gætterier" i forbindelse med oprydning af kommunens ejendele.

Hertil har kommunen jo en pligt til at foretage konkrete registreringer og hvis der skal være en ordentlig og pålidelig organisatorisk styring, skal der være dokumentation for det.

Ikke mindst har vi som politiske medansvarlige pligt til at sikre at kommunens værdigenstande styres på en korrekt måde."

Hvordan finansieres forslaget?

- 1) Indenfor bevilling for forvaltningen.
- 2) Gennem tillægsbevilling.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse:
§ 13. Ethvert medlem af kommunalbestyrelsen kan for kommunalbestyrelsen indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutninger herom. Udvalgene og borgmesteren skal meddele kommunalbestyrelsen de oplysninger,

- denne forlanger, og er med de begrænsninger, som er fastsat i lovgivningen i enhver henseende undergivet Kommunalbestyrelsens beslutninger
- Forretningsorden for kommunalbestyrelsen § 3:
Ethvert medlem af Kommunalbestyrelsen har ret til at indbringe enhver sag om kommunens anliggender for kommunalbestyrelsen (jf. styrelseslovens § 13). Optagelse på dagsordenen sker i overensstemmelse med § 4. Når sagen er optaget på dagsordenen, træffer Kommunalbestyrelsen på mødet afgørelse om sagens videre behandling i overensstemmelse med § 8. Dette gælder også når sagen er indbragt som et beslutningsforslag

Bilag

1. Svarbrev vedr. overdragelsen og oprydningen i Grønnedal

Punkt .: Evt.

Punkt .: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendes kl. 14.40