

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 08-06-2018

Mødedato Fredag d. 08. juni 2018 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Orienteringer.....	6
Beslutninger ved udvalget.....	7
Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.....	8
Forslag til Kommuneplantillæg, 4D12-1, Viska, Qinngorput.....	9
Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 1A6-3 Qaqortoq & Avannarliit Nuuk.....	12
Evt.....	15
Lukkede punkter.....	16
Godkendelse af referat.....	17

Punkt 0: Forside

Medlemmer
Malene Lynge (IA), formand
Harald Bianco (IA)
Justus Hansen (D)
Mala Høy-Kúko (S)
Laura Tannkjik (S)

Beslutning

Afbud:

Harald Bianco (IA)

Mala Høy-Kúko (S).

Indkaldte stedfortrædere:

Rasmine Geisler (IA).

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Meddelelser

<p>2A. Meddelelser fra formanden</p> <p>2B. Meddelelser fra forvaltningen</p>

Beslutning

2A. Meddelelser fra formanden

Orienterer om sygeorlov. Næstformanden vil fungere som formand under formandens orlov.

2B. Meddelelser fra forvaltningen

Kommunen, forsvaret samt Selvstyret har lavet et samarbejdsaftale om oprydning i Grønnedal. Og parterne er i gang med at besigtige Grønnedal i disse dage.

Punkt 3: Orienteringer

<p>Ingen punkter.</p>

Punkt 4: Beslutninger ved udvalget

<p>Ingen punkter.</p>

**Punkt 5: Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt
Kommunalbestyrelsen**

Punkt 05A: Forslag til Kommuneplantillæg, 4D12-1, Viska, Qinngorput

Beslutning

Indstillingerne godkendes.

Bilag

Bilag 1 DK.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg, 4D12-1, Viska, Qinngorput

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-7-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg, 4D12-1, Viska, til godkendelse.

Forslaget til kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af projektansøgningen "Viska, Horses & Rooms" hvilket blev endeligt godkendt af Kommunalbestyrelsen d. 13. juni 2017 i henhold til planlovsændringen pr. 1. januar 2016.

Kommuneplantillægget giver mulighed for etablering af et rekreativt, socialt og turismemæssigt projekt med heste og natur i centrum.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslaget til Kommuneplantillæg 4D12-1, Viska, Qinngorput
- at sende det godkendte forslag til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på 8 ugers offentlig høring, og
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter fremsender sagen til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen valgte på deres møde d. 13. juni 2017 at godkende projektet, Viska Horses & Rooms, i henhold til den nye planlov og dermed give mulighed for en 2 årig arealreservation, hvor interessenten skal udarbejde et kommuneplantillæg for området. Det nærværende forslag til kommuneplantillæg er dermed udarbejdet på baggrund af kommunalbestyrelsens godkendelse af projektet.

Forslaget til kommuneplantillæg muliggør opførelsen af 5 gæstehytter med udlejningsværelser og derudover foreslås etablering af en cafe, en garage, en stald og en ridehal. Vejadgangen til området er via rundkørslen vejen Qarsoq og bebyggelsen vil tilslutte sig offentlig kloak, el og vand. I forslaget er der også udlagt arealer til sommergræsning, sommerfolde der kan flyttes og en permanent helårsfold.

Forslaget vil kunne skabe rekreative tilbud til byens borgere og turister, samt skabe et ridemiljø med specialridning, fritidsridning, ridelejligheder med mere.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Som et nyt bynært rekreativt tiltag vurderer Forvaltning for Anlæg og Miljø, at forslaget er i god tråd med hovedstadsstrategiens fokus på Nuuk, som både borgernes og turisternes hovedstad. Det er samtidig en spændende ny fritidsaktivitet, som har potentiale til at styrke bomiljøet i Qinngorput bydelen og resten af Nuuk.

Bebyggelsens små hytter er placeret fint på fjeldsiden, og de større staldbygninger er indarbejdet i fjeldet ved at sprænge to plateauer. Bygningerne beklædes med sorttjæret træ, terrasser med ubehandlet træ og bebyggelsen fremgår, i sin helhed, som fint integreret i det kuperede terræn. Bebyggelsen er en god skala, som ikke skæmmer i området.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse & Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Planforslaget vil blive sendt til offentlig høring i 8 uger i perioden 27. juni 2018 – 22. august 2018.

Efter høringsfristens udløb skal planforslaget, med en vurdering fra forvaltningen af de indkomne indsigelser og en indstilling til det videre forløb, fremsendes til endelig vedtagelse i Udvalg for Anlæg og Miljø, Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.

Den endelige plan skal være offentlig tilgængelig, blandt andet på kommunens hjemmeside www.sermersooq.gl.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomisk Sekretariat har ikke yderligere bemærkninger og finder det positivt at der kommer nye tiltag indenfor turismen samt fritidstilbud til borgerne.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, hvilket vil blive annonceret lokalt i Nuuk ugeavis, samt på kommunens høringsportal

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Der er ikke indhentet bemærkninger fra de andre forvaltninger.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 4D12-1

Punkt 05B: Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 1A6-3 Qaqortoq & Avannarliit Nuuk

Beslutning

Indstillingerne godkendes.

Bilag

Bilag 1 DK.pdf

Bilag 2 Dk.pdf

KPT 1A6-3 DK.pdf

Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 1A6-3 Qaqortoq & Avannarliit Nuuk

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-24-17

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af et ønske om at sikre en hensigtsmæssig udvikling i et af Nuuks historiske områder. Området er et boligområde, fortrinsvis med enfamiliehuse og det er delvist bevaringsværdigt. Særligt området Qaqortoq har en ganske særlig betydning for både byens indbyggere og besøgende, på grund af arkitekturen og bygningernes placering. Forvaltningen vurderer derfor, at det er vigtigt at bydelens arkitektoniske værdier bevares og beskyttes, i takt med at området udvikles. Herved kan de værdier sikres både i nutiden og for eftertiden.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at Kommuneplantillæg 1A6-3, Qaqortoq & Avannarliit, Nuuk endeligt vedtages,
- at det godkendte kommuneplantillæg sendes til endelig vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget afløser 1A6-2, og er udarbejdet for at sikre nye retningslinjer for områdets fremtidige udvikling. Forvaltningen oplevede nemlig, at flere af tillæggets bestemmelser, ikke er hensigtsmæssige for den ønskede udvikling af området, og svære at administrerer efter.

En del af området karakteriseres af mindre GTO typehuse, der hver især ikke er klassificeret som bevaringsværdige, men som i et samlet billede udgør et bevaringsområde, hvis karakter ønskes bevaret. Derfor er der for området formuleret skærpede krav til udformning og vedligeholdelsen af bebyggelsen. Der er ligeledes givet meget begrænsede udvidelsesmuligheder, da området allerede opleves som tæt bebygget, og der udlægges ikke nye byggefeltter.

Kommuneplantillægget kan opfattes som meget omfattende med mange overordnede og detaljerede bestemmelser. Dette bunder i forvaltningens erfaringer med de seneste års spekulationer i fortolkninger af de enkelte bestemmelsers ordlyd, snarere end deres egentlige formål og hensigt.

Kommuneplantillægget har til formål:

- At sikre området historiske værdier bevares for eftertiden. Kommuneplantillægget skal sikre, at områdernes særlige karakter bibeholdes, og at bevaringsværdige bygninger og områder sikres, som en vigtig del af Nuuks bygnings- og arkitekturhistorie
- At området forbliver et godt sted at bo og leve i Nuuk, både nu og i den nærmeste fremtid
- At formulerer klare retningslinjer og bestemmelser for den eksisterende bebyggelse, herunder muligheder for udvidelser
- At formulere regler for evt. nybyggeri i forbindelse med nedrivning

Løsningsforslag – faglig vurdering

Som et attraktivt, bynært beboelseskvarter vurderer Forvaltningen for Anlæg og Miljø at de skærpede krav vil bidrage positivt til at sikre de kvaliteter i området, der betyder så meget for så mange. Det er ønsket at karakteren af mindre spidstagede træhuse bevares og sikres, hvilket har medført nye begrænsninger for hvor meget den enkelte må udvide. Forvaltningen vurderer at dette har været en nødvendighed for netop at sikre områdets historie og et fortsat velfungerende boligkvarter med lys og luft, samt i videst mulig omfang, udsigt til alle.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Kommuneplantillæg har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Kommuneplantillægget skal efter vedtagelse i Udvalg for Anlæg og Miljø fremsendes til endelig vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv og derefter i Kommunalbestyrelsen.

Den endelige plan skal være offentlig tilgængelig, blandt andet på kommuneplanen

www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomisk Sekretariat anbefaler ovenstående sag

Borgerinddragelse/kommunikation

Kommuneplantillægget har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 3. januar 2018 – 28. februar 2018. I løbet af denne periode er tillægget blevet husstandsomdelt i området, således at bygningsejere er gjort opmærksom på evt. fremtidige skærpede vilkår for udvidelser m.v. Samtidig har forvaltningen taget kontakt til byens ejendomsmæglere, igen for at sikre, at fremtidige husejere bliver gjort opmærksom på de skærpede krav i området.

I høringsperioden er der kommet 11 høringssvar, der har givet anledning til flere mindre redaktionelle ændringer samt en enkelt tilføjelse af en bestemmelse, der omhandler at der ikke må opføres trempelkonstruktioner.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Der er ikke indhentet bemærkninger fra de andre forvaltninger.

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Høringssvar
3. Kommuneplantillæg 1A6-3, Qaqortoq & Avannarliit, Nuuk

Punkt 6: Evt.

Beslutning

Laura Tàunâjik (S): Taksigelse til formanden.

Punkt 7: Lukkede punkter

<p>Ingen punkter.</p>

Punkt 8: Godkendelse af referat

Beslutning

Referatet godkendes kl. 14:22.