

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 26-10-2020

Mødedato Mandag d. 26. oktober 2020 kl. 19:15

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Forside..... | 3 |
| Godkendelse af dagsorden..... | 4 |
| Meddelelser..... | 5 |
| Orienteringer..... | 6 |
| Beslutninger..... | 7 |
| Forlag fra Laura ang. flytning af lænkede hunde ved elven i Kuummiit..... | 8 |
| Politisk mødekalender 2021 (januar-marts)..... | 11 |
| Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen..... | 14 |
| Forslag til kommuneplantillæg 3A3-8 Ammassat, Nuuk..... | 15 |
| Forslag til kommuneplantillæg 1C14-4 Nuutoqaq, Nuuk..... | 18 |
| Projektansøgning for Nuuk Icefiord Lodge, Kapisillit..... | 22 |
| Brandsyn..... | 26 |
| Kompetencefordelingsplan..... | 31 |
| Evt..... | 34 |
| Lukket..... | 35 |
| Lukket..... | 36 |
| Godkendelse af referat..... | 37 |

Punkt 0: Forside

Medlemmer

Justus Hansen (D), formand

Harald Bianco (IA)

Charlotte Piké (IA)

Mala Høy-Kúko (S)

Laura Táunâjik Uitsatikitseq (S)

Beslutning

Tilstede: Justus Hansen (D) og Mala Høy Kuko (S).

Telefonisk: Laura Táunâjik Uitsatikitseq (S), Harald Bianco (IA) og Charlotte Pike (IA).

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes.

Punkt 2: Meddelelser

2a. Meddelelser fra formanden

2b. Meddelelser fra forvaltningen

Beslutning

2a. Ingen

2b. Ingen

Punkt 3: Orienteringer

Beslutning

Ingen.

Punkt 4: Beslutninger

Punkt 04A: Forlag fra Laura ang. flytning af lænkede hunde ved elven i Kuummiit

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Laura opfordres til at sende sit forslag til bygdebestyrelsen, samt fremsende yderligere oplysning og evt. billeder til direktøren.

Bilag

Skema til kommunalbestyrelsesmedlemmers initiativret

Flytning af lænkede hunde ved elven i Kuummiit

Kommunalbestyrelsesmedlem Laura Taunâjik Uitsatikitseq (S) forslag til Udvalg for Anlæg og Miljø

Til beslutning

J.nr.: 01.01.07

Koncernservice - Vicekommunaldirektør Marie Fleischer / MAFL

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsesmedlem Laura Taunâjik Uitsatikitseq (S) har den 08. oktober 2020 indsendt et beslutningsforslag til Udvalg for Anlæg og Miljø. Laura Taunâjik Uitsatikitseq ønsker, at Udvalg for Anlæg og Miljø drøfter muligheden for flytning af lænkede hunde ved elven i Kuummiit og der skal tages stilling en beslutning til en anden hundeholdeplads

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at forslaget forkastes

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Laura Taunâjik Uitsatikitseq (S) har den 08. oktober 2020 indsendt et beslutningsforslag til Udvalg for Anlæg og Miljø. Laura Taunâjik Uitsatikitseq ønsker, at Udvalg for Anlæg og Miljø drøfter muligheden for flytning af lænkede hunde ved elven i Kuummiit og der skal tages stilling en beslutning til en anden hundeholdeplads.

Begrundelse for forslaget:

"Jeg har flere gange i løbet af sommeren sendt en skriftlig henvendelse til relevante personer i kommunen om placering af hunde ved elven kan være farligt for børnene. Derfor kan det ikke undgås, at stille et forslag til udvalget i forbindelse med tidligt indsats. Herunder ønsker jeg, at der skal tages hensyn til den pågældende elv og det skal respekteres, at den skal betragtes som bevaringsværdig, idet Kuummiit er navngivet efter den"

Formål:

"Formålet er, at flytte lænkede hunde ved elven til et andet sted. At elven skal betragtes som bevaringsværdigt, skal opnås. Medborgerne har ellers respekteret elven gennem flere år, men i løbet af nogle år, er enkelte borgere begyndt at være respektløse.

Begrundelse ved formålet er, at børn leger med legetøjsbåd ved elven. Ved det sted, hvor lænkede hunde er placeret. Dette kan være farligt, idet børnene ikke kan forsvare sig selv, hvis de angribes. Som tillæg til forslag, skal der for det mindst opnås, at den pågældende elv betragtes som bevaringsværdigt. Elven bruges nogle gange til at hente vand, men det er begrænset i betragtning af, at hundene er lænket ved elven.

Som sidstnævnte skal hundene placeres ved et andet område i bygden. Ejerne må tage ansvaret. Ligeledes er antallet af hunde ikke så store som tidligere, derfor bliver søgen efter en ny hundeholdeplads ikke så stort et arbejde.

Det behøver ikke at have økonomiske konsekvenser, og der er heller ikke grundlag for at det skal være omkostninger."

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 22 af 18. november 2010 om den kommunale styrelse (Styrelseslov)

§ 13 Ethvert medlem af kommunalbestyrelsen kan for kommunalbestyrelsen indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutninger herom. Udvalgene og borgmesteren skal meddele Kommunalbestyrelsen de oplysninger, denne forlanger, og er med de begrænsninger, som er fastsat i lovgivningen, i enhver henseende undergivet Kommunalbestyrelsens beslutninger.

Baggrunden for indstillingen fra Forvaltning for Anlæg og Miljø

Områder til fredning og naturbevaring, inkl. elve, udpeges af Selvstyret.

Kommunen udlægger arealer iht. anvendelse, herunder områder til hundehold. Det pågældende områdes anvendelse er i gældende kommuneplan udlagt til friholdt område og hundehold.

I Hunde- og kattevedtægt for Kommuneqarfik Sermersooq samt overordnet lovgivning er der klare retningslinjer for hundehold, hvad angår afstandskrav til boligområder samt vandindvindingsområder.

Det er Forvaltningens opgave at føre løbende tilsyn af hundeområderne for at sikre at hundeejerne plejer og passer deres hunde på forsvarligvis og lever op til gældende lovgivning.

Det er Forvaltningens opfattelse at ovenstående lovgivning overholdes af hundeejerne og på det grundlag ikke kan kræve hundene fjernet fra det pågældende areal.

Vi henviser til at sagen tages op med Bygdebestyrelsen for derigennem at vurdere om borgerne har samme holdning til en evt. ændring af forholdet og i bekræftende fald kan Bygdebestyrelsen formidle den officielle holdning til Forvaltningen/Kommunalbestyrelsen.

Det videre forløb

Udvalg for Anlæg og Miljø's beslutning vil blive videreadministreret af Forvaltning for Anlæg og Miljø.

Bilag

1. Skema til kommunalbestyrelsesmedlemmers initiativret

Punkt 04B: Politisk mødekalender 2021 (januar-marts)

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til politisk mødekalender for 2021

Politisk mødekalender 2021 (januar-marts)

Til beslutning

J.nr.: 01.01.01

Koncernservice – Vicekommunaldirektør Marie Fleischer / MAFL

Sagsresumé

Styrelseslovens § 8 foreskriver, at "kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, når og hvor ordinære møder skal afholdes. Beslutning herom offentliggøres i begyndelsen af hvert regnskabsår på den måde, der sædvanligt benyttes i kommunen, og kommunalbestyrelsen har pligt til, at orientere Naalakkersuisut herom."

Nærværende politisk mødekalender 2021 er gældende fra januar til og med marts 2021, idet der afholdes kommunalvalg den 6. april 2021. På Udvalg for Økonomi og Erhvervs konstituerende møde, vil der blive fremlagt forslag til politisk mødekalender for resten af året.

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende politisk mødekalender for Udvalg for Anlæg og Miljø

Sagsfremstilling

Styrelseslovens § 8 foreskriver, at "Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, når og hvor ordinære møder skal afholdes. Beslutning herom offentliggøres i begyndelsen af hvert regnskabsår på den måde, der sædvanligt benyttes i kommunen, og kommunalbestyrelsen har pligt til, at orientere Naalakkersuisut herom".

Løsningsforslag – faglig vurdering

Nærværende politisk mødekalender 2021 er gældende fra januar til og med marts 2021, idet der afholdes kommunalvalg den 6. april 2021. På Udvalg for Økonomi og Erhvervs konstituerende møde, vil der blive fremlagt forslag til politisk mødekalender for resten af året.

Udvalg for Anlæg og Miljø afholder møde 2 gange, under hensyntagen til møder i Kommunalbestyrelsen, ferier og helligdage.

Der stilles forslag om, at møderne i Udvalg for Anlæg og Miljø afholdes mandage fra kl. 14:00.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

De politiske møder afholdes for de i budgettet fastsatte midler hertil, herunder vederlag, personaleressourcer med videre.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse.

Det videre forløb:

Politisk mødekalender for 2021 vil blive fremsendt til Naalakkersuisut (se bilag 1).

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke relevant.

Borgerinddragelse/kommunikation

Den politiske mødekalender offentliggøres på kommunens hjemmeside, hvor også mødernes dagsordener og referater vil blive offentliggjort. Den politiske mødekalender for 2021 (bilag 1) vil desuden være tilgængelig på kommunens kommune- og filialkontorer.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Der er ikke indhentet bemærkninger fra de andre forvaltninger.

Bilag

1. Forslag til politisk mødekalender for 2021

**Punkt 5: Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt
Kommunalbestyrelsen**

Punkt 05A: Forslag til kommuneplantillæg 3A3-8 Ammassat, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 3A3-8 Ammassat, Nuuk

Forslag til kommuneplantillæg 3A3-8 Ammassat, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: ANL-2020-00017

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Nærværende forslag til kommuneplantillæg omhandler området Ammassat, detailområde A i eksisterende delområde 3A3 Boligområde i Paarnat.

Der gives med forslaget mulighed for udvidelser, at inddrage kældre, loft samt skure i direkte forbindelse med boligen til boligformål, her med skærpede bestemmelser for vinduer, døre og tagvinduer. Desuden formuleres bestemmelser for udvidelse og etablering af terrasser og altaner. Alt sammen ud fra en helhedsvurdering, der respekterer og bevarer områdets helstøbte plan og udtryk.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 3A3-8 Ammassat, Nuuk
- at sagen sendes videre til beslutning ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Nærværende forslag til kommuneplantillæg omhandler området Ammassat, detailområde A i eksisterende delområde 3A3 Boligområde i Paarnat.

Delområdet 3A3 ligger i den nordvestlige del af Nuuk og er en del af byområdet Kanigillinguit, der med sine mange tilbud af byfunktioner og nærhed til natur og bycentrum er et meget attraktivt boligområde.

Forslaget er udarbejdet, med formål om at formulere tidssvarende bestemmelser for området, så det fortsat er et attraktivt boligkvarter. Forvaltningen har i den forbindelse udarbejdet en helhedsvurdering af boligområdets restrummelighed, dets kvaliteter og hvordan boligerne kan udvides og fremtidssikres, alt imens stedets arkitektoniske og særlige karakter bevares.

Kommuneplantillægget har til formål:

- at give de eksisterende boliger en udvidelsesmulighed, således at området fremtidssikres.
- at bevare og styrke områdets kvaliteter og stedets arkitektoniske karakter – her den enkle arkitektur, skala, sadeltage, harmoniske facader, farver og materialer.
- at opstille principper for et fortætningskoncept og bestemmelser for udenomsarealer, her ny skurbebyggelse, udvidelse af terrasser og anlæggelse af haver.

Der gives med forslaget mulighed for udvidelser, at inddrage kældre, loft samt skure i direkte forbindelse med boligen til boligformål, her med skærpede bestemmelser for vinduer, døre og tagvinduer. Desuden formuleres bestemmelser for udvidelse og etablering af terrasser og altaner. Alt sammen ud fra en helhedsvurdering, der respekterer og bevarer områdets helstøbte plan og udtryk.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer at forslaget bidrager til at sikre, at området fortsat kan udvikles som et attraktivt boligområde, og samtidig bevare den karakteristiske og helstøbte arkitektur. Forvaltningen vurderer at forslaget sikrer en positiv udvikling af området og at denne

sker i overensstemmelse med den vedtagne Arkitekturpolitik og kommuneplanen Sermersooq2028.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Kommuneplantillægget har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Planforslaget vil blive sendt i offentlig høring.

Efter høringsfristens udløb skal planforslaget, med en vurdering fra forvaltningen af de indkomne indsigelser og en indstilling til det videre forløb, fremsendes til endelig vedtagelse i Udvalg for Anlæg og Miljø, Udvalg for Økonomi og Erhverv og Kommunalbestyrelsen.

Den endelige plan skal være offentlig tilgængelig på kommunens hjemmeside sermersooq.gl og på kommuneplanens hjemmeside www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke indhentet.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget vil blive sendt i offentlig høring hvilket vil blive annonceret i Nuuk Ugeavis, samt på kommunens høringsportal.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 3A3-8 Ammassat, Nuuk

Punkt 05B: Forslag til kommuneplantillæg 1C14-4 Nuutoqaq, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes med en bemærkning om at: kørende trafik skal forbydes fra Hans Egedes Hus, men med mulighed for erhvervskørsel, samt at byggefelt B2 tages ud.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 1C14-4 Nuutoqaq, Nuuk.

Forslag til kommuneplantillæg 1C14-4 Nuutoqaq, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: ANL-2020-00014

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 1C14-4 Nuutoqaq, Nuuk.

Kommuneplantillægget fastslår at delområde 1C14 er et bevaringsværdigt område udlagt til centerformål (C), områder til fælles formål. Dermed kan det danne ramme om både kulturelle institutioner, erhverv, private boliger og rekreative formål.

Delområde 1C14 skal bibeholde sin nuværende bebyggelsesstruktur, hvor fritliggende bygninger danner både tætte strøgforløb og store åbne pladser. Delområdet skal fortsat bevare og styrke områdets bygnings- og byhistoriske træk, hvor klassiske ældre sadeltagshuse med malede træfacader er den typiske arkitektur.

Med nærværende plan udlægges fire detailområder. Detailområde D udlægges til rekreativt område med mulighed for at opføre legeredskaber, aktivitetsplads og opholdsareal. Detailområdet afspærres for bilkørsel.

I delområde 1C14 udlægges en række udvidelsesmuligheder og byggefeltter som beskrives nærmere i det følgende.

Med nærværende plan ændres vejbetjeningen af den sydligste del af området for enden af Hans Egedesvej. Vejarealet foran B-234, B-283, B-2369 og B-45 friholdes for kørende trafik, og brugsretten forbeholdes arealrettighedshaverne af de førnævnte B-nr.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 1C14-4 Nuutoqaq, Nuuk
- at sagen sendes videre til beslutning ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 1C14-4 Nuutoqaq, Nuuk.

Kommuneplantillægget fastslår at delområde 1C14 er et bevaringsværdigt område udlagt til centerformål (C), områder til fælles formål. Dermed kan det danne ramme om både kulturelle institutioner, erhverv, private boliger og rekreative formål.

Med nærværende plan udlægges fire detailområder:

Detailområde A udlægges til boliger, institution, erhverv og repræsentationsformål.

Detailområde B udlægges primært til boliger og repræsentationsformål.

Detailområde C udlægges primært til museum, værksteder, erhverv, spisesteder, hotel, kulturelle og publikumsrettede formål.

Detailområde D udlægges til rekreativt område med mulighed for at opføre legeredskaber, aktivitetsplads og opholdsareal. Brugen af dette område skal underbygge det videre forløb langs kyststien. Detailområdet afspærres for bilkørsel. Planen muliggør derudover en opfyldning af læmølen.

BEBYGGELSE

Delområde 1C14 skal bibeholde sin nuværende bebyggelsesstruktur, hvor fritliggende bygninger danner både tætte strøgforløb og store åbne pladser.

Delområdet skal fortsat bevare og styrke områdets bygnings- og byhistoriske træk, hvor klassiske ældre sadeltagshuse med malede træfacader er den typiske arkitektur.

BYGGEFELTER

I delområde 1C14 udlægges en række udvidelsesmuligheder og byggefelter som beskrives nærmere i det følgende:

A1 – Mulighed for nedrivning og genopførelse af den nordligste længe af B-56.

A2 – Mulighed for udvidelse af B-1962.

B1 – Sanering og genopbygning af B-510. Huset kan opføres i 1½ plan, med én hovedetage og én tagetage. Byggefeltet er ca. 100 m² i grundplan.

B2 – Nyt byggefelt til et privat enfamiliehus. Huset kan opføres i 1½ plan, med én hovedetage og én tagetage. Byggefeltet er ca. 100 m² i grundplan.

C1, C2, C3, C4 – Mulighed for udvidelse af Grønlands Nationalmuseum og Arkiv

C5 – Mindre bebyggelse til kulturelt formål, fx kunstnerværksted. Huset kan opføres i 1½ plan, med én hovedetage og én tagetage. Byggefeltet er ca. 100 m² i grundplan.

C6 – Større byggefelt til kulturelt eller publikumsrettet formål. Ved den sydlige strækning af områdets fjeldvæg udlægges et byggefelt til kulturelt eller publikumsrettet formål, fx kunstinstallation, amfiteater, overnatning, museum, spisested eller lignende.

C7 – Mulighed for udvidelse af bygning, der ved vedtagelsen af nærværende plan ikke er tildelt et B-nr.

Detailområde D – Et aktivitetsområde, og ikke et defineret byggefelt.

TRAFIKFORHOLD / VEJE OG STIER

Der skal i delområdet, i forbindelse med nye færdselsanlæg tilsigtes en reduktion af biltrafikken.

Med nærværende plan ændres vejbetjeningen af den sydlige del af området for enden af Hans Egedesvej. Vejarealet foran B-234, B-283, B-2369 og B-45 friholdes for kørende trafik, og brugsretten forbeholdes arealrettighedshaverne af de førnævnte B-nr. Arealrettighedshaverne kan ansøge om midlertidig arealtildeling af pladsen, med mulighed for udeservering, tidsbegrænsede aktiviteter, marked el. lign.

Enhver afspærring skal opføres forsvarligt med hensyn til den fortsatte trafik i området. Med den fremtidige afspærring omlægges nogle af parkeringspladserne, men det samlede antal skal bestå.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer at delområde 1C14 fortsat skal være et bevaringsværdigt område udlagt til centerformål (C), områder til fælles formål. Dermed kan det danne ramme om både kulturelle institutioner, erhverv, private boliger og rekreative formål.

Delområde 1C14 skal bibeholde sin nuværende bebyggelsesstruktur, hvor fritliggende bygninger danner både tætte strøgforløb og store åbne pladser.

Delområdet skal fortsat bevare og styrke områdets bygnings- og byhistoriske træk, hvor klassiske ældre sadeltagshuse med malede træfacader er den typiske arkitektur.

Forvaltningen bemærker at der i forbindelse med nye færdselsanlæg i delområdet skal tilsigtes en reduktion af biltrafikken.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af det kommende kommuneplantillæg vil ikke have økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Forslaget sendes i offentlig høring i 6 uger.

Med godkendelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg 1C14-4 bortfalder kommuneplantillæg 1C14-3.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke indhentet.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til Kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 6 uger. Det bliver annonceret i Nuuk Ugeavis, samt på kommunes høringsportal.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet.

Bilag

1. Forslag til Kommuneplantillæg 1C14-4 Nuutoqaq, Nuuk.

Punkt 05C: Projektansøgning for Nuuk Icefiord Lodge, Kapisillit

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af indkomne høringssvar

Indkomne høringssvar

Projektansøgning

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Tjeklisten udarbejdet af Forvaltningen for Anlæg og Miljø

Projektansøgning for Nuuk Icefiord Lodge, Kapisillit

Til beslutning

J.nr.: ANL-2020-00006

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Projektansøgningen om opførelsen af bæredygtig, helårs, luksus vildmarkscamp ved isfjorden bag Kapisillit, har nu været i 12 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet 6 høringssvar, hvoraf 3 er fra private og de resterende 3 fra Departementer. En enkelt gør opmærksom på processen omkring fortidsminder og en anden omkring proces for VVM-redegørelse. Ingen har givet anledning til ændringer eller betydelige forbehold.

Projektet består af i alt 50 luksus hytter og tilhørende restaurant og servicehytter. Som led i projektet foreslås etablering af et ATV-spor, hvilket passer ind i kommunens planer for området – særlig med henblik på landbrugets forhold.

Det store fokus på bæredygtige løsninger, både i etableringen og driften, hænger overordentligt godt sammen med kommunalbestyrelsens vision om Kapisillit som grøn og bæredygtig bygd, som formuleret i Planstrategi P18.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende projektforslag og processen
- at sende sagen videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Projektansøgningen om opførelsen af bæredygtig, helårs, luksus vildmarkscamp ved isfjorden bag Kapisillit, har nu været i 12 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet 6 høringssvar, hvoraf 3 er fra private og de resterende 3 fra Departementer. En enkelt gør opmærksom på processen omkring fortidsminder og en anden omkring proces for VVM-redegørelse. Ingen har givet anledning til ændringer eller betydelige forbehold.

Projektansøgningen er indkommet fra World of Greenland A/S, der består af Air Greenland koncernen og Topas Explorer Group. De ønsker at opføre en bæredygtig, helårs, luksus vildmarkscamp ved isfjorden bag Kapisillit, bestående af i alt 50 luksushytter og tilhørende restaurant og servicehytter.

Det fremgår af projekt materialet, at den foreslåede beliggenhed er på tangen, Issusu, nord for bygden Kapisillit. Projektforslaget består af 2 forskellige hyttetyper:

- 40 stk. Komforthytter på ca. 36 kvm + ca. 9 kvm terrasse.
- 10 stk. Poolhytter på ca. 41 kvm + ca. 14,5 kvm terrasse med en pool.

Dertil kommer servicebygninger og en hovedbygning, der bl.a. skal indeholde restaurant/bar, reception, toiletter, kontor m.v.

Alle bygninger skal opføres i certificerede bæredygtige materialer, primært træ, beklædes med ubehandlet træbrædder og med solceller i mat materiale, der kan forsyne den enkelte hytte med strøm. De enkelte hytter forbindes af et system af gangbroer, hvori der indlægges LED-lys af sikkerhedsgrunde.

Transport til lodgen vil foregå med hurtigtgående Targaer fra Nuuk, el-drevne ATV'er og snescootere fra landgang til lodge og evt. helikopter i særlige tilfælde. Der vil blive indgået samarbejde med lokale charterbådsoperatører, til besejling af gæsterne.

Der søges om en arealreservation i henhold til den nye planlov, Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015. Planlovsændringen skal ses som et led i Naalakkersuisuts og Kommunernes bestræbelser på at fremme erhvervsudviklingen i Grønland, ved at gøre det lettere og mere attraktivt at investere. Med den nye planlovsændring skal man huske på, at Kommunalbestyrelsen til enhver tid kan afvise eventuelle projekter, hvis de er i strid med kommuneplanen eller andre politiske visioner og strategier.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Projektet placerer sig hensynsfuldt i det kuperede landskab, og skaber både optimale udsigtsforhold for den enkelte besøgende såvel som et indpasset udtryk for den forbipasserende. Hermed menes, at bygningerne placerer sig med fin afstand og har en størrelse hvor landskabet stadig opleves stærkt.

Den arkitektoniske udformning af hytterne tager afsæt i den traditionelle grønlandske tørvehytte, men åbner sig op mod isfjordens landskab med store glaspartier. For at undgå indkigsgener hytterne imellem, er de placeret forskudt, så landskabets storhed er i fokus for den enkelte besøgende.

Det store fokus på bæredygtige løsninger, både i etableringen og driften, hænger overordentligt godt sammen med kommunalbestyrelsens vision om Kapisillit som grøn og bæredygtig bygd, som formuleret i Planstrategi P18.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Interessant skal selv stå for alle udgifter i forbindelse med anlæg og byggeri.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Processen for den nye planlov kan beskrives således:

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om der skal gives en arealreservation til projektet, hvilken i så fald vil være gældende i op til 2 år. I løbet af de to år skal projekter udfærdige et kommuneplantillæg, samt få foretaget en screening af fortidsminder i området (jf. Nationalmuseets høringssvar). Projekter skal ligeledes i samarbejde med Department for Forskning og Miljø vurdere om der skal udfærdiges en VVM-redegørelse.

Når et kommende kommuneplantillæg er endeligt vedtaget, kan der udstedes arealtildeling og efterfølgende byggetilladelse.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke indhentet.

Borgerinddragelse/kommunikation

Der har i Kapisillit været afholdt borgermøde omkring projektet og den offentlige høring har været annonceret i Nuuk Ugeavis som lokalt.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet.

Bilag

1. Behandling af indkomne høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Projektansøgning
4. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
5. Tjeklisten udarbejdet af Forvaltningen for Anlæg og Miljø

Punkt 05D: Brandsyn

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Kategorisering af brandsynsobjekter - igangværende arbejde

Plan for brandsyn - igangværende arbejde

Årlig status om brandsyn - eksempel

Brandsyn

Godkendelse af principper og ny procedure for brandsyn

Til beslutning

J.nr.: EMN-2020-00556 Akt. ID 2

Forvaltning for Anlæg og Miljø– Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

I denne sag skal Kommunalbestyrelsen behandle proceduren og planen for beredskabets brandsynsvirksomhed. Den nye opdaterede procedure skal sikre at beredskabet lever op til gældende lovgivning om brandsyn, samt medvirker til at der ved brandsynet sker den nødvendige vejledning og rådgivning, således formålet med brandsynet sikres.

Overordnet set er formålet med brandsyn er at mindske risikoen for at brande opstår, breder sig eller fører til skader på mennesker, ejendom eller miljø; og at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder, hvis der sker en brand.

Arbejdet omkring brandsyn skal ses i sammenhæng med et større initiativ i redningsberedskabet, som har til formål at sikre vi udføre vores opgaver i henhold til gældende lovgivning. Derudover vil vi også sikre at vores arbejdsgange og procedure er opdateret, samt skaber en struktur og sætter rammerne for de daglige opgaver, herunder den forebyggende indsats.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende procedure for brandsyn
- at godkende udpegningen af brandobjekter, som ud over de kommunale bygninger også omfatter private virksomheder
- at sende sagen videre til orientering ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Reglerne om brandsyn er fastsat i Selvstyrets bekendtgørelse nr. 16 af 3. oktober 2012 om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v., forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker. Bekendtgørelsen er bestemt i medfør af § 22, stk. 2, § 29, stk. 2 og 39, i Inatsisartutlov nr. 14 af 26. maj 2010 om redningsberedskabet i Grønland og om brand- og eksplosionsforbyggende foranstaltninger.

Brandsyn er et lovpligtigt tilsyn af brandsikkerheden i en bygning, et lokale eller hos en brandfarlig virksomhed. Ved et brandsyn skal ejeren eller dennes repræsentant rådgives og informeres om formålet med de brandforebyggende regler.

Ikke alle bygninger, lokaler eller virksomheder er omfattet af reglerne om brandsyn. I henhold til Bekendtgørelse nr. 16 af 3. oktober 2012 om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v., forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker er følgende er bygningstyper omfattet af kravet om brandsyn:

- Fredede bygninger
- Hoteller m.v. med soverumsafsnit, hvor der er flere end 10 sovepladser.
- Plejehjem med soverumsafsnit, hvor der er flere end 10 sovepladser.
- Forsamlingslokaler til flere end 50 personer.

- Undervisningsafsnit til flere end 150 personer.
- Daginstitutionsafsnit til flere end 50 personer eller med flere end 10 sovende.
- Butikker til flere end 150 personer.
- De i nr. 1-6 nævnte virksomheder i bygder og ved andre mindre samlede bebyggelser samt i det åbne land, hvor der ikke er etableret redningsberedskab med automobilsprøjte.
- Brandfarlige virksomheder

Brandfarlige virksomheder, oplag og bygninger m.v., hvor kommunalbestyrelsen har bestemt, at der skal træffes konkrete foranstaltninger.

I bilag 1 fremgår en skematisk oversigt over en kategorisering af brandsynsobjekter og termin for brandsyn.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Udpegning af brandsynsobjekter

Som en del af arbejdet omkring ny procedure og plan for brandsyn, arbejder vi med en udpegning af brandsynsobjekter. Denne udpegning og senere opdatering, vil ske løbende i det omfang at der sker ændringer i eksisterende bygningsmasse, opførelse af ny bebyggelse eller nedrivning.

Som en del af en fast procedure, vil der én gang årligt blive lavet en opdatering af listen over brandsynsobjekter. Denne vil blive i januar måned, som en del af planlægningen over årets brandsyn og samtidig være en del af den status over brandsyn som bliver forelagt kommunalbestyrelsen. Status til kommunalbestyrelsen vil blive uddybet under et senere punkt.

På nuværende tidspunkt har vi udpeget alle de kommunale bygninger. Derudover har vi et igangværende arbejde med at få vurderet de privat ejede bygninger som falder ind under bekendtgørelsens krav om brandsyn.

Planlægning

Hvert år skal årets brandsyn planlægges. Dette gøres ud fra hvornår sidste brandsyn blev udført. Et eksempel på planlægningsværktøjet kan ses i bilag 2.

For de brandsyn, hvor der er blevet meddelt påbud om udbedring, skal der laves et opfølgende brandsyn, hvor det kan konstateres om udbedringerne er udført.

Dialogbaseret brandsyn

Som en del af den ny procedure ved brandsynene, skal der være et større fokus på dialogbaseret brandsyn, hvor bygningsejeren eller deres repræsentant, bliver vejledt og rådgivet med konkrete nedslag på påbudte udbedringer. Alt dette nedskrives i en brandsynsrapport som bygningsejer modtager.

Uddannelse

For at sikre at medarbejderne i beredskabet bliver klædt på til opgaven, skal viceberedskabscheferne på uddannelsen Brandteknisk Grunduddannelse.

Uddannelsen har til formål at udvikle kompetencer til at kunne planlægge og anmelde brandsyn, gennemføre brandsyn, yde rådgivning og vejledning, motiverer til forståelse for grundlaget for den forebyggende indsats, udarbejde brandsynsrapporter og efterfølgende opfølgning.

Særligt for Nuuk, ser vi på nuværende tidspunkt at antallet af brandsynsobjekter bliver større. For at kunne løfte den lovpligtige opgave, vurderes det, at der vil være et behov for at flere medarbejdere kommer på uddannelsen Brandteknisk Grunduddannelse.

Status på brandsyn

Til orientering for kommunalbestyrelsen skal der ske en årlig status på brandsyn. Formen kan være efter beredskabsstyrelsen forslag som ses i bilag 3. Her skal det blandet andet fremlægges hvor mange brandsyn der er foretaget og hvor mange påbud der er meddelt. Den orienterende status skal ses som en egenkontrol, idet Selvstyret ikke føre tilsyn med brandsyn.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Ud fra de nye retningslinjer vurderes det, at der vil blive foretaget et væsentlig større antal brandsyn, set i forhold til det antal der er blevet foretaget de seneste år.

I 2019 blev der udført 37 brandsyn i Nuuk. Men ved en endnu ikke færdiggjort udpegning af brandsynsobjekter fremgår der alene i Nuuk, allerede 75 brandsynsobjekter.

Der har i de seneste år været et stort fokus på kommunens egne bygninger, men med den nye retningslinjer, skal der ikke skelnes mellem privatejede og kommunalt ejede bygninger, idet lovgivningen ikke skelner.

Med det ny fokus på et mere dialogbaseret brandsyn, vurderes det, at det enkelte brandsyn vil kræve flere ressourcer. Hertil kommer også det opfølgende arbejde på brandsynet, hvor det sikres at påbuddene efterleves.

Særligt i opstartsperioden skønnes det, at der vil være et stort arbejde med brandsynene, idet der vil være et større antal af brandsynsobjekter, og at det må forventes at vejledningen og opfølgningen vil tage tid, ligesom der er et efterslæb som skal nedarbejdes.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Selvstyrets bekendtgørelse nr. 16 af 3. oktober 2012 om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v., forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker.*

Bekendtgørelsen er bestemt i medfør af § 22, stk. 2, § 29, stk. 2 og 39, i Inatsisartutlov nr. 14 af 26. maj 2010 om redningsberedskabet i Grønland og om brand- og eksplosionsforbyggende foranstaltninger.

Det videre forløb

- Der arbejdes videre med at udpege brandsynsobjekter i alle kommunens bosteder.
- Der skal udarbejdes en ny skabelon for brandsynsrapporter, som henvender sig mere vejledende til modtageren. Det vil sige at den skal være let for bygningsejeren at forstå, og det skal være tydeligt hvilke udbedringer der skal foretages. Derudover er det også vigtigt at bygningsejeren bliver bekendtgjort med sit ansvar for de brandmæssige forhold i bygningen.
- Vores tre viceberedskabschefer skal have et kompetenceløft indenfor den forbyggende del af deres arbejde, herunder udførelse af brandsyn.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

De nye procedure for brandsyn vil kræve flere midler til beredskab end, hvad der er afsat i budgettet i dag. Derfor er der i administrations budgetoplæg til budget 2021 udarbejdet et forslag om at afsætte 1,5 mio. kr. mere til driften af beredskabet i kommunen. Forslaget (mulighedskatalog 405.1) er godkendt af AIA i forbindelse med første behandling af budget 2021.

Derudover har AIA godkendt at videreføre anlægsprojektet 160101-005 vedrørende sektorplan for beredskabet, hvor i alt 4 mio. kr. afsættes på anlægsrammen til beredskabet fra 2021 og frem.

Godkendes ovenstående forslag i Kommunalbestyrelsen til første og anden behandling af budget 2021, vil budgettet til beredskabsområdet øges fra 2021 og frem.

Med et øget budget til beredskabsområdet fra 2021, vil det være muligt at gennemføre de nye procedurer inden for brandsyn.

Borgerinddragelse/kommunikation

Ingen.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet.

Bilag

1. Kategorisering af brandsynsobjekter – igangværende arbejde
2. Plan for brandsyn – igangværende arbejde
3. Årlig status om brandsyn – eksempel

Punkt 05E: Kompetencefordelingsplan

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Udkast til opdaterede version af Kompetencefordelingsplan for Kommuneqarfik Sermersooq

Kompetencefordelingsplan

Til beslutning

J.nr.: 00.00.00-A00-1052-18

Koncernservice – Vicekommunaldirektør Marie Fleischer / MAFL

Sagsresumé

Ledelsessekretariatet har opdateret den overordnet kompetencefordelingsplan i samarbejde med forvaltningerne. Kompetencefordelingsplanen viser på det overordnede niveau fordelingen af beslutningskompetencer mellem Kommunalbestyrelsen, udvalg og det administrative niveau.

Udvalg for Anlæg og Miljø bedes kun tage stilling til kompetencefordelingsplanens afsnit "Udvalg for Anlæg og Miljø".

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at kompetencefordelingsplanens afsnit "Udvalg for Anlæg og Miljø" godkendes
- at sagen sendes videre til endelig godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Ledelsessekretariatet har opdateret den overordnet kompetencefordelingsplan i samarbejde med forvaltningerne. Kompetencefordelingsplanen viser på det overordnede niveau fordelingen af beslutningskompetencer mellem Kommunalbestyrelsen, udvalg og det administrative niveau.

Kompetencefordelingsplanen skal sikre overblik og ensartethed i den politiske sagsbehandling på tværs af forvaltningerne, samt afhjælpe eventuelle tvivl vedrørende beslutningskompetencen i de enkelte sager.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Kompetencefordelingsplanen er udarbejdet i dialog med direktørerne og ledelsen i de enkelte forvaltninger, samt på baggrund af forvaltningernes interne kompetencefordelingsplaner og tidligere sagsfremstillinger og styrelsesvedtægt for Kommuneqarfiq Sermersooq. Planen er i efteråret 2020 blevet opdateret, ligeledes i samarbejde med direktørerne og forvaltningerne.

Kompetencefordelingsplanen indeholder alle faste beslutningsområder, som enten ligger hos kommunalbestyrelsen eller er uddelegeret til Udvalg for Økonomi og Erhverv, stående udvalg eller administrationen. Kompetencefordelingsplanen regulerer ikke fordelingen af beslutningskompetencer internt i administrationen. Det vil derfor stadig være relevant at udarbejde de lokale planer for den interne kompetencefordeling i forvaltningerne.

Enhver sag skal uanset kompetencefordelingen dog forelægges kommunalbestyrelsen eller Udvalg for Økonomi og Erhverv til afgørelse, hvis sagen har væsentlig eller principiel betydning for kommunen eller andre særlige grunde taler for det.

Kompetencefordelingsplanen er inddelt i følgende områder:

- Generelt
- Økonomi
- Organisation og Personale
- Udvalg for Anlæg og Miljø

- Udvalg for Børn og Familie
- Udvalg for Børn og Skole
- Udvalg for Velfærd og Arbejdsmarked

Kompetencefordelingsplanen skal politisk behandles i de stående udvalg, Udvalg for Økonomi og Erhverv og Kommunalbestyrelsen. Når kompetencefordelingsplanen er endeligt godkendt, vil den anførte fordeling af beslutningskompetencer være den gældende uanset tidligere beslutninger.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering
Ingen.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse.
- o Styrelsesvedtægt for Kommunalbestyrelsen i Kommuneqarfik Sermersooq.

Det videre forløb

Når den opdaterede kompetencefordelingsplan er godkendt, vil forvaltningerne blive orienteret om beslutningskompetencernes fordeling fremadrettet.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke relevant.

Borgerinddragelse/kommunikation

Ingen.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Udkast til opdaterede version af Kompetencefordelingsplan for Kommuneqarfik Sermersooq

Punkt 6: Evt.

Beslutning

Justus (D): Fremadrettet skal der sikres, at udvalgsmedlemmerne modtager alt materiale i papirform.

Mala (S): I forhold til at corona er kommet til landet. Borgerne venter udenfor kommunens bygninger, da de ikke må komme ind oga. restriktionerne. Han mener, der skal sættes nogle læbåse op.

Punkt 7: Lukket

Punkt 07A: Lukket

Punkt 8: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendt kl. 16.05.