

# **REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 09-12-2019**

**Mødedato** Mandag d. 09. december 2019 kl. 18:00

**Mødested** Kommunalbestyrelsessalen

## Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Orienteringer.....	6
Beslutninger.....	7
Annoncering af ledige arealer.....	8
Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.....	11
Endelig godkendelse af kommunaplantillæg 2C1-1 Nuussuaq Center, Nuuk.....	12
Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 1A15-3 Inussussuaq, Nuuk.....	15
Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 3E5-3 Nuuk Airport.....	19
Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 1C3-5 Aqqusinersuaq Qatserisut.....	22
Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 20C6-2 Paamiut.....	25
Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 4A7-2 Mitsimmavik, Nuuk.....	28
Endelig godkendelse af projektansøgning Qullilerfik.....	32
Evt.....	36
Lukkede punkter.....	37
Godkendelse af referat.....	38

## **Punkt 0: Forside**

### **Medlemmer**

Justus Hansen (D), formand

Harald Bianco (IA)

Charlotte Piké (IA)

Mala Høy-Kúko (S)

Lund Kuko (S)

### **Beslutning**

Tilstede: Lund Kuko (S)

Telefonisk: Justus Hansen (D), Harald Bianco (IA), Charlotte Pike (IA), Mala Høy Kuko (S)

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Dagsordenen godkendt

## **Punkt 2: Meddelelser**

2. Meddelelser fra formanden

### **Beslutning**

Intet

## **Punkt 3: Orienteringer**

Ingen

### **Beslutning**

Ingen

## **Punkt 4: Beslutninger**

## **Punkt 04A: Annoncering af ledige arealer**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes

### **Bilag**

Bilag 1 - Nye byggefelter

## **Annoncering af ledige arealer**

Delområde Qeqertat 2B2-4, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-2-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

### **Sagsresumé**

På grund af en stigende efterspørgsel på erhvervsarealer i Qeqertat området vil forvaltningen gerne opdele de eksisterende byggefelter, således der kan komme flere byggefelter og fremtidige aktører ind i området.

Det er forvaltningens vurdering at planens formål for området styrkes med dette tiltag, da flere aktører vil danne grundlag for et mere dynamisk havnerelateret erhvervsområde.

### **Indstilling**

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- godkende en opdeling af byggefelter forud for annoncering

### **Sagsfremstilling**

Planen for Qeqertat udarbejdet på baggrund af projektansøgninger, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen d. 21.11.2017 i henhold til planlovsændringen pr. 01.01.2016.

Der er udarbejdet et fælles byggemodningsprojekt for en intern vej samt p-pladser, som arealrettighedshavere er blevet enige om. Usisaat er i gang med deres byggeprojekt og STARK forventes at starte inde længe.

Området indeholder stadigvæk en del ledige byggefelter og forvaltningen modtager ofte henvendelser om disse. På grund den stigende efterspørgsel vil forvaltningen gerne opdele de eksisterende byggefelter, således der kan komme flere byggefelter og fremtidige aktører ind i området.

#### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Det er forvaltningens vurdering at en opdeling af byggefelterne vil styrke planens formål. Flere aktører i området vil på sigt danne et dynamisk erhvervsområde, og de eksisterende byggefelter er i dag så store, at de godt kan opdeles. se bilag 1.

#### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Ingen

#### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

#### *Det videre forløb*

Forvaltningen vil annoncere de ledige byggefelter medio december 2019.

**Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Ingen

**Borgerinddragelse/kommunikation**

Annoncen vil blive sendt til Nuuk Ugeavis samt som en nyhed på kommunens hjemmeside.

**Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ingen

**Bilag**

1. Nye byggefelter

**Punkt 5: Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt  
Kommunalbestyrelsen**

# **Punkt 05A: Endelig godkendelse af kommunaplantillæg 2C1-1 Nuussuaq Center, Nuuk**

## **Beslutning**

Indstillingen godkendes

## **Bilag**

Bilag 1 - Behandling af høringssvar

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 3 - Kommuneplantillæg 2C1-1 Nuussuaq Center, Nuuk

# Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 2C1-1 Nuussuaq Center, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-8-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

## Sagsresumé

I kommuneplan 2028 beskrives fokusområdet Nuussuaqs Hjerte, der har fokus på en revitalisering af boliger og friarealer i området.

I forbindelse med interessents ønske om udvidelse af eksisterende butiksbygninger i området, er forslag til kommuneplantillæg 2C1-1 Nuussuaq Center blevet udarbejdet. Plantillægget udlægger byggefelter som giver mulighed for at udvide eksisterende butiksbygning i B-2061, institutionen i B-1986 og skolen i B-2315.

I høringsperioden er der indkommet 1 hørings svar, som har givet anledning til ændring af antal tilladte etager i byggefelt 3, fra 4 til 5 etager.

## Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø

- at godkende Kommuneplantillæg 2C1-1
- at sende det godkendte plantillæg til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv sender sagen til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg 2C1-1 Nuussuaq Center er udarbejdet på baggrund af interessents ønsker om udvidelse af eksisterende butiksbygninger der huser Pisiffik på det øvre plateau i Nuussuaq. I samme proces er der givet plads til en eventuel fremtidig udvidelse af Nuuk Internationale Friskole og daginstitutionen Umiaq.

Plantillægget fastlægger at anvendelsen af detailområde 1 fortsat er centerformål som butikker, erhverv og institutioner samt boliger. I kommuneplantillægget udlægges 4 detailområder i eksisterende delområde 2C1, hvortil der formuleres detaljerede bestemmelser for detailområde 1. Heri udlægges 3 byggefelter som giver mulighed for udvidelser samt ny bebyggelse til eksisterende B-2061, B-2315 samt B-1986. Udvidelser til bebyggelse skal have samme højde som eksisterende. Ny bebyggelse må udføres 2 meter over eksisterende bygningshøjde i samme antal etager som eksisterende bebyggelse.

På baggrund af indkommet hørings svar er kommuneplantillægget blevet ændret til at skolen i B-2315 kan udvides med 1 etage udover de eksisterende 4 etager.

Kommuneplantillægget ophæver lokalplan 2.04. Bestemmelser for de resterende detailområder findes i lokalplan 2.11 og 2.13.

### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Centralt for udviklingen af området Nuussuaqs Hjerter, som er et fokusområde i Kommuneplan Sermersooq 2028, er en revitalisering af fællesområdet omkring Pisiffik. Det er forvaltningens vurdering at kommuneplantillægget understøtter denne proces i forbindelse med mulighed for udvidelse af Pisiffik's bygning.

### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Ingen

### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

### *Det videre forløb*

Efter at kommuneplantillægget endeligt godkendes, kan området udvikles efter de i planen formulerede retningslinjer.

### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Ingen

### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Kommuneplantillægget har som forslag været i offentlig høring i 6 uger i perioden 09.10.2019 – 20.11.2019 hvortil der er indkommet 1 høringssvar, som har givet anledning til ændring af antal tilladte etager i byggefelt 3, fra 4 til 5 etager.

### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ingen

### **Tidligere beslutninger:**

*Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning 23.september 2019:*

Indstillingen godkendes

*Udvalg for Økonomi og Erhverv beslutning 25.september 2019:*

Indstillingen godkendes

*Kommunalbestyrelsen beslutning 23.oktober 2019:*

Indstillingen godkendes

### **Bilag**

1. Behandling af høringssvar
2. Høringssvar
3. Kommuneplantillæg 2C1-1 Nuussuaq Center, Nuuk

## **Punkt 05B: Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 1A15-3 Inussussuaq, Nuuk**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes

### **Bilag**

Bilag 1 - Behandling af høringssvar

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 3 - Kommuneplantillæg 1A15-3 Inussussuaq, Nuuk

# Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 1A15-3 Inussussuaq, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-20-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johansen / HHWJ

## Sagsresumé

Interessenterne i området har ønsket en yderligere fortætning, og det er kommunens vurdering, at dette er muligt inden for delområdet. Med nærværende kommuneplantillæg fortættes området derfor.

kommuneplantillægget 1A15-3 fastholder området som boligområde, og giver mulighed for 2 ekstra etager for 3 byggefelter i detailområde C, samt en justering af enkelte byggefelter og adgangsvejen til detailområde C.

Kommuneplantillægget har været i 8 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet 2 rettidige høringssvar, der har afstedkommet mindre redaktionelle ændringer. Høringssvarene er behandlet i bilag 1.

## Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 1A15-3 Inussussuaq, Nuuk
- at sende det godkendte kommuneplantillæg til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv sender sagen til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Nuuk oplever en stadig stigende befolkningstilgang. I forbindelse med Kommuneqarfik Sermersooqs fortætningsstrategi, er Inussussuaq udpeget som fortætningsområde, hvilket ligger til grund for kommuneplantillægget.

Interessenterne i området har ønsket en yderligere fortætning, og det er kommunens vurdering, at dette er muligt inden for delområdet.

Adgangsvejen til detailområderne B og C er justeret for at tilpasse terrænet, hvilket har afstedkommet en justering af byggefelter i detailområde A. I den forbindelse nedlægges byggefelt 6 og byggefelt 5 udvides som en kompensation herfor.

Byggefelterne i detailområde C er justeret, og der gives mulighed for at bygge i op til 8 etager.

Flere boligårne er allerede under opførelse, og denne plan giver mulighed for at området udvikles hensigtsmæssigt i forhold til eksisterende terræn og de faktiske forhold. Planen er dermed en videreudvikling af det gældende plangrundlag 1A15-2, der blev godkendt den 9.2.2016

### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer at kommuneplantillægget sikrer områdets fremadrettede udvikling som boligområde, og vil samtidig forstærke og tilføre værdi til området opholdsrum og byens rekreative akse.

Byggemodningen til detailområde C er yderst bekostelig, hvorfor det giver mening at tillade flere etager. Den ekstra højde vil ikke have nogle negativ effekt for naboområder.

### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ikke økonomiske konsekvenser.

### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

### *Det videre forløb*

Planen har som forslag været sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden 28.8.2019 – 23.10.2019.

Efter høringsfristens udløb er der kommet 2 rettidige høringssvar, der er behandlet i bilag 1. Disse har afstedkommet mindre redaktionelle justeringer.

### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Ingen

### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Der er blevet afholdt et interessentmøde i forbindelse med det nye vejanlæg og justerede byggefeltet. Planen har som forslag været i 8 ugers offentlig høring.

Efter den endelige godkendelse, vil kommuneplantillægget være offentligt tilgængeligt på kommuneplanen Sermersooq 2028.

### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ingen

### **Tidligere beslutninger:**

*Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning 23.september 2019:*

Indstillingen godkendes

*Udvalg for Økonomi og Erhverv beslutning 15.august 2019:*

Indstillingen godkendes med en bemærkning om 6 ugers høring i stedet for 8 uger

*Kommunalbestyrelsen beslutning 27.august 2019:*

Indstillingen godkendes

### **Bilag**

1. Behandling af høringssvar
2. Høringssvar

### 3. Kommuneplantillæg 1A15-3 Inussussuaq, Nuuk

## **Punkt 05C: Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 3E5-3 Nuuk Airport**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes

### **Bilag**

Bilag 1 - Behandling af høringssvar

Bilag 2 - Indkomne høringssvar

Bilag 3 - Kommuneplantillæg 3E5-3 Nuuk Airport

## Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 3E5-3 Nuuk Airport

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-4-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø –Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

### Sagsresumé

Kommuneplantillæg for Nuuk Airport har nu været i 6 ugers offentlig høring, hvor der er indkommet ét høringssvar, der har givet anledning til flere mindre redaktionelle ændringer. Disse er uddybet i Bilag 1.

Kommuneplantillæg for Nuuk Airport er udarbejdet på baggrund af de foreliggende planer om udvidelsen af lufthavnen i Nuuk, og senest planerne for de kommende bygninger i tilknytning til en kommende Atlantlufthavn. Med plantillægget udlægges byggefelter, der muliggør byggeriet af terminalbygning, servicebygning, hangar mv. som er baseret på det vindende forslag fra den afsluttede arkitektkonkurrence, der blev vundet af COWI i samarbejde med ZESO Architects.

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til Kommuneplantillæg 3E5-3 Nuuk Airport
- at sende forslaget til godkendelse i Udvalget for Økonomi og Erhverv
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter sender sagen til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsens

### Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg for Nuuk Airport er udarbejdet på baggrund af de foreliggende planer om udvidelsen af lufthavnen i Nuuk, og senest planerne for de kommende bygninger i tilknytning til en kommende Atlantlufthavn.

Nærværende kommuneplantillæg udlægger byggefelter til terminalbygning, servicebygning m.v. og er baseret på det vindende projekt efter den afholdte arkitektkonkurrence, der blev vundet af COWI i samarbejde med ZESO Architects. Der udlægges byggefelter i detailområde B og E.

Detailområde B er tidligere udlagt med formål at etablere terminalbygning, hangar, værksted og andre lufthavnsrelaterede aktiviteter. Detailområde E er udlagt til vandværk og dertilhørende infrastruktur. Disse formål fastholdes i nærværende kommuneplantillæg.

Kommuneplantillæg for Nuuk Airport har nu været i 6 ugers offentlig høring, hvor der er indkommet ét høringssvar, der har givet anledning til flere mindre redaktionelle ændringer. Disse er uddybet i Bilag 1.

### Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer, at plantillægget bidrager positivt til udviklingen af den kommende lufthavnsudvidelse. Det muliggør byggerierne af terminalbygningen, servicebygning, hangarer

samt tilhørende p-pladser mv. Det er forvaltningens vurdering at denne udvikling vil være til gavn for Nuuks byudvikling.

Det samme er gældende for det planlagte nye vandværk i detailområde E, der vil bidrage til muliggørelsen af lukningen af vandsøen i Nuuk og dermed frigøre arealer til yderligere boligbyggerier i byen.

#### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

#### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

#### *Det videre forløb*

Efter at kommuneplantillægget endeligt godkendes, kan området udvikles efter de i planen formulerede retningslinjer.

#### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Ingen

#### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Kommuneplantillægget har som forslag været fremlagt i 6 ugers offentlig høring, hvilket er annonceret i Nuuk Ugeavis og på kommunens høringsportal.

Der er i høringsperioden indkommet et enkelt høringssvar, der har givet anledning til flere mindre, redaktionelle ændringer og justeringer.

Det endeligt godkendte kommuneplantillæg vil være offentligt tilgængeligt på kommuneplanen [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

#### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ingen

#### **Tidligere beslutninger:**

*Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning 23.september 2019:*

Indstillingen godkendes

*Udvalg for Økonomi og Erhverv beslutning 25.september 2019:*

Indstillingen godkendes

*Kommunalbestyrelsen beslutning 10.oktober 2019:*

Indstillingen godkendes

#### **Bilag**

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 3E5-3 Nuuk Airport

## **Punkt 05D: Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 1C3-5 Aqqusinersuaq Qatserisut**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes

### **Bilag**

Bilag 1 - Behandling af høringssvar

Bilag 2 - Indkomne høringssvar

Bilag 3 - Kommuneplantillæg 1C3-5 Aqqusinersuaq/Qatserisut, Nuuk

# Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 1C3-5 Aqqusinersuaq Qatserisut

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-7-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

## Sagsresumé

På baggrund af den store efterspørgsel på områder til boligbyggeri i Nuuk, har forvaltningen udarbejdet et kommuneplantillæg, der muliggør en byfortætning i det centrale Nuuk.

Plantillægget udlægger et nyt detailområde inden for det allerede eksisterende delområde 1C3.

Funktionen i området ændres ikke, men vil forblive som centerområde, med mulighed for boliger, institution og liberal erhverv, og der tillades byggeri, 3 punkthuse, i 8 etager i området der grænser op til byggeriet af De tre søskende.

Kommuneplantillægget har været fremlagt i 6 ugers offentlig høring. Der er indkommet 1 rettidigt høringssvar, der behandles i bilag 1.

## Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Forslag til Kommuneplantillæg 1C3-5 Aqqusinersuaq Qatserisut
- at sende forslaget til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter sender sagen endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

På baggrund af den store efterspørgsel på områder til boligbyggeri i Nuuk, har forvaltningen udarbejdet et kommuneplantillæg, der muliggør en byfortætning i det centrale Nuuk.

Plantillægget udlægger et nyt detailområde inden for det allerede eksisterende delområde 1C3.

Funktionen i området ændres ikke, men vil forblive som centerområde, med mulighed for boliger, institution og liberal erhverv.

I den sydøstligste del kan der opføres boligårne i op til 8 etager, hvilket vil skabe en overgang til både Jagtvejstårnene samt de tre søskende, der er under opførelse. Der er i disse ikke stillet krav til loftshøjde, da det forventes at disse udelukkende vil indeholde boliger.

## Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer, at kommuneplantillægget passer ind i den kommunale strategi for byudvikling i området, hvor der særligt mod Nuukkullak er en igangværende byfornyelsesproces. Samtidig indpasser det sig også i den udlagte og igangværende udvikling af Aqqusinersuaq, hvor plantillægget fortsat giver mulighed for at der skabes en harmonisk og sammenhængende hovedgade.

### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Ingen

### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

### *Det videre forløb*

Efter at kommuneplantillægget endeligt godkendes, kan området udvikles efter de i planen formulerede retningslinjer.

### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Ingen

### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Det vedtagne kommuneplantillæg vil være offentligt tilgængeligt på kommuneplanen

[www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ingen

### **Tidligere beslutninger**

*Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning 23.september 2019:*

Forslag 2 godkendes enstemmigt til kommuneplantillæg og indstillingen godkendes

*Udvalg for Økonomi og Erhverv beslutning 25.september 2019:*

Indstillingen godkendes

*Kommunalbestyrelsen beslutning 23.oktober 2019:*

Indstillingen godkendes

### **Bilag**

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 1C3-5 Aqqusinersuaq/ Qatserisut, Nuuk

## **Punkt 05E: Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 20C6-2 Paamiut**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes

### **Bilag**

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 20C6-2, Paamiut

## **Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 20C6-2, Paamiut**

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-5-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø –Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

### **Sagsresumé**

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg fordi forsyningselskabet Nukissiorfiit vil samle sine funktioner i en bebyggelse. Kommuneplantillægget udvider eksisterende delområde 20C6. Delområdet fastholdes som C-område.

Plantillægget har været i 8 ugers offentlig høring som forslag, og der er ikke indkommet høringssvar. Således har der ikke været anledning til ændringer af plantillægget.

### **Indstilling**

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 20C6-2, Paamiut
- at sende forslaget til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv sender sagen til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen

### **Sagsfremstilling**

Med nærværende kommuneplantillæg udvides eksisterende delområde 20C6 (center område). Plantillægget har været i 8 ugers offentlig høring som forslag, og der er ikke indkommet høringssvar. Således har der ikke været anledning til ændringer af plantillægget.

Der udlægges et enkelt byggefelt i delområdet. Her gives mulighed for, at forsyningselskabet kan samle deres funktioner og interesser i en samlet bebyggelse, der skal huse kontor og lagerbygning med enkelte værkstedsfunktioner, samt oplag i mindre omfang. Disse funktioner har i dag til huse i flere områder spredt rundt i byen.

Plantillægget har yderligere til formål at sikre, at B-129, det gamle alderdomshjem, kan ændre funktion eller på sigt saneres.

#### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Forvaltningen vurderer at med sammenlægningen af områderne til et fællesområde sikres områdets fremadrettede udvikling, og giver mulighed for at forstærke og tilføre værdi til området.

Samtidig vurderer forvaltningen, at det er en god løsning at samle forsyningselskabets interesser i en samlet bebyggelse.

#### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ikke økonomiske konsekvenser.

#### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse & Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

*Det videre forløb*

Ingen

#### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Ingen

#### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Planen har som forslag været i 8 ugers offentlig høring, hvilket blev annonceret på kommunens hjemmeside, samt lokalt i Paamiut med opslag på byens opslagstavle.

Der er i høringsperioden ikke indkommet hørings svar.

#### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ingen

#### **Tidligere beslutninger**

*Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning 08.august 2019:*

Indstillingen godkendes

*Udvalg for Økonomi og Erhverv beslutning 19.august 2019:*

Indstillingen godkendes med en bemærkning om 6 ugers høring i stedet for 8 uger.

*Kommunalbestyrelsen beslutning 27.august 2019:*

Indstillingen godkendes

#### **Bilag**

1. Kommuneplantillæg 20C6-2, Paamiut

## **Punkt 05F: Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 4A7-2 Mitsimmavik, Nuuk**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes

### **Bilag**

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 4A7-2 Mitsimmavik, Nuuk

# Kommuneplantillæg 4A7-2 Mitsimmavik, Nuuk

Endelig godkendelse

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-9-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

## Sagsresumé

På baggrund af en projektansøgning for området Mitsimmavik, er udarbejdet et kommuneplantillæg for området.

Plantillægget sammenlægger de to områder 4A7 og 4C7, således at det samlet bliver et A-område; 4A7. Delområdet inddeles i 6 detailområder, der hver danner ramme om forskellige bebyggelsestypologier, heriblandt en institution, rækkehuse, enfamiliehuse og etageejendomme, samt ikke mindst kyststien og andre offentlige uderum.

Hermed dannes rammerne om en levende og interessant boligområde, der vil være i fin tråd med de vedtagne strategier for byudviklingen i Qinngorput og Siorarsiorfik.

Plantillægget har været i 8 ugers offentlig høring som forslag, og der er ikke indkommet høringssvar. Således har der ikke været anledning til ændringer af plantillægget.

## Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 4A7-2 Mitsimmavik, Nuuk
- at sende det godkendte plantillægget til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter sender sagen til Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse

## Sagsfremstilling

På baggrund af en projektansøgning for området Mitsimmavik, er udarbejdet et kommuneplantillæg for området.

Plantillægget sammenlægger de to områder 4A7 og 4C7, således at det samlet bliver et A-område; 4A7. Hermed muliggøres både boligbyggeri, samt etableringen af en integreret institution.

Delområdet inddeles i 6 detailområder, der hver danner ramme om forskellige bebyggelsestypologier:

### Detailområde 1:

Er delområdets nordligste, og der udlægges tre byggefelter til punkthuse i op til 4 etager. I området kan endvidere opføres to rækkehusbebyggelser, med op til 8 boligenheder. Rækkehusene kan opføres i op til 2 etager.

### Detailområde 2:

Er placeret i sydlig forlængelse af detailområde 1, og udlægges til enfamiliehuse. Bygningerne placeres som perler på en snor, alle med direkte og uhindret udsigt over Malenebugten.

### Detailområde 3:

Udlægges til rækkehusbebyggelse. Bebyggelse kan opføres i op til 2 etager, med mulighed for udnyttelse af tagetage.

#### Detailområde 4:

Delområdet største, og udlægges til tættere og mere bymæssig bebyggelse, med punkthuse og etagehuse i op til 4 etager, med mulighed for at udnytte underetagerne.

Centralt i detailområdet etableres et samlende forløb, som en byrumstrappe, med integrerede funktioner som udendørs fitness, legeplads mv. Forløbet og funktionerne indordner sig terrænets naturlige hældning, ved etablering af flere større og mindre reposer i landskabet.

#### Detailområde 5:

Detailområdet udlægges til institutionsformål, som daginstitution eller lignende.

#### Detailområde 6:

Detailområdet udlægges til etablering af kyststien.

#### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Forvaltningen vurderer at der med planen kan muliggøres etableringen af et interessant boligområde med en fin variation af boligtyper og ikke mindst underum.

Som en del af selve projektansøgningen, skal kyststien etableres langs kysten, og de her er de i planforslaget markerede underum et fint supplement. Disse tiltag bidrager til at der kan skabes en levende og bæredygtig by.

Forvaltningen opfordrer til, at der tænkes bæredygtige materialer ind i projektet, på lige fod med orientering af boligernes opholdsrum m.v. for at reducere energiforbrug.

#### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Ingen

#### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

#### *Det videre forløb*

Efter at kommuneplantillægget endeligt godkendes, kan området udvikles efter de i planen formulerede retningslinjer.

#### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Ingen

#### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Kommuneplantillægget har som forslag været fremlagt i 8 ugers offentlig høring, hvilket er annonceret i Nuuk Ugeavis og på kommunens høringsportal.

Der er i høringsperioden ikke indkommet hørings svar.

Det endeligt godkendte kommuneplantillæg vil være offentligt tilgængeligt på kommuneplanen [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ingen

### **Tidligere beslutninger**

*Udvalg for Anlæg og Miljø beslutning den 23. september 2019:*

Indstillingen godkendes

*Udvalg for Økonomi og Erhverv beslutning 25. september 2019:*

Indstillingen godkendes

*Kommunalbestyrelsen beslutning 08. oktober 2019:*

Indstillingen godkendes

### **Bilag**

1. Kommuneplantillæg 4A7-2 Mitsimavik, Nuuk

# **Punkt 05G: Endelig godkendelse af projektansøgning Qullilerfik**

## **Beslutning**

Indstillingen godkendes

## **Bilag**

Bilag 1 - Behandling af høringssvar

Bilag 2 - Indkomne høringssvar

Bilag 3 - Projektansøgning med bilag

Bilag 4 - Forvaltningens anbefalinger

Bilag 5 - Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

# Endelig godkendelse af Qullilerfik, Ny boligbebyggelse i Nuuk

Ansøgning med projektforslag

Til beslutning

J.nr.: 16.03-P20-2-19

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

## Sagsresumé

Forvaltningen for Anlæg og Miljø har behandlet en projektansøgning angående arealreservation på fjeldsiden langs Qullilerfik. Ansøgningen omfatter etablering af 56 boliger fordelt i 5 fritstående bebyggelser samt en offentlig trappeforbindelse med 3 opholdsplateauer imellem Imaneq og Radiofjeldet.

Forvaltningen vurderer at projektet understøtter kommunens Hovedstadsstrategi ved at imødekomme Nuuks stigende boligbehov samt skabe større oplevelsesværdi i de offentlige tilgængelige friarealer.

Forvaltningen anbefaler dog, at der stilles krav til kvaliteten og udformningen af trappeforbindelsen, samt at parkering etableres til større gavn for brugen af områdets udearealer. Ved at rykke den ene p-plads opstår et oplagt byrum som skal etableres af ansøger.

Projektforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 04. september 2019 til den 30. oktober 2019 hvortil der er indkommet 1 rettidigt høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer.

## Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at endeligt godkende projektforslaget og processen for det videre forløb
- at sende det endeligt godkendte projektforslag og proces til endelig godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv
- at Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter sender projektforslaget til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø har behandlet en projektansøgning om en arealreservation til opførelse af en ny boligbebyggelse på fjeldkammen langs Qullilerfik i Nuuk. Projektansøgningen omfatter opførelsen af 56 boliger, etablering af parkeringsarealer og en rekreativ trappeforbindelse med opholdsplateauer langs fjeldet fra Imaneq til Radiofjeldet. Udover arealreservation på 2 nye byggefelter indeholder projektet også ny bebyggelse på 3 eksisterende arealtildelinger som ansøger enten ejer eller vil få overdraget.

Der søges om en arealreservation med henblik på senere arealtildeling, i henhold til, Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015. Se bilag 2.

Kommunalbestyrelsen til en hver tid kan afvise eventuelle projekter, hvis de er i strid med kommuneplanen eller andre politiske visioner.

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 skal også ses som et led i Naalakkersuisuts og Kommunernes bestræbelser på at fremme erhvervsudviklingen i Grønland, ved at gøre det lettere og mere attraktivt at investere i det bebyggede miljø.

#### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer at projektet fint hænger sammen med Kommuneplanen Sermersooq2028 og Hovedstadsstrategien, da det tilbyder en variation af boliger og rekreative områder, der bidrager til en allerede planlagt udvikling af boligområderne i Nuuk.

Projektansøgningen foreslår 5 bygningskroppe i 3 til 7 etager. Bebyggelserne fremstår som irregulære fritstående volumener med saddeltag i varierende hældninger og retninger. Facaderne foreslås beklædt i mørke materialer, som vurderes at give projektet et roligt udtryk.

Der er tidligere givet afslag til en projektansøgning samme sted på grund af uhensigtsmæssig inddragelse af friholdte områder til bebyggelse. Det vurderes i nærværende projektansøgning, at de fritstående bygningskroppe, den offentlige trappeforbindelse og de tre opholdsplateauer styrker den rekreative oplevelse af landskabet og skaber en øget tilgængelighed til Radiofjeldet.

Forvaltningen anbefaler at projektansøgningen godkendes forudsat en række punkter som skal bearbejdes nærmere i den videre proces.

#### Trappeforbindelse:

- Den rekreative trappeforbindelse bør sikres et slægtskab med den nyetablerede kyststi for at styrke sammenhængen mellem byens offentlige forbindelser. Belysning og inventar skal indtænkes i forbindelsen.
- Forvaltningen anbefaler at trappeforbindelsen får adgang fra Qullilerfik.

#### Parkering:

- Etableringen af parkeringspladser skal understøtte brugen af området omkring Katersortarfik som et byrum, og der bør findes en anden løsning end den viste. Der kan ikke være indkørsel til parkering fra Aqqusinersuaq, som forslaget foreslår og der skal laves en ny plan for de påtænkte p-pladser.

#### Byrum:

- Ved at rykke p-pladser til bagsiden af forsamlingshuset (Katersortarfik), opstår en oplagt mulighed for en offentlig plads foran forsamlingshuset. Til større gavn og værdi for hele byen, anbefaler forvaltningen at projektejer bør etablere dette byrum som en del af projektet.
- Området omkring Samuel Kleinschmidts lygtepæl skal gennem ophold og belysning sikre formidlingen af kulturminde og den stedsbundne historie tilknyttet lygtepælen.

#### Funktioner:

- Vi foreslår at bebyggelserne etableres med en stueetage hvor der gives mulighed for evt. fremtidige centerfunktioner som café, butikker og andet.

#### Arealer:

- Forudsætning for en evt. kommende arealreservation vil være at projektejer er arealrettighedshaver på samtlige eksisterende arealer indenfor projektområdet.

#### *Økonomisk og ressourcemæssig vurdering*

Projektansøger forpligter sig til samtlige udgifter i dette projekt, og der vil ikke være udgifter for Kommuneqarfik Sermersooq.

#### *Lovgrundlag og rammesættende dokumenter*

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan [www.sermersooq2028.gl](http://www.sermersooq2028.gl)

#### *Det videre forløb*

Såfremt ansøgningen med projektforslag bliver endeligt godkendt gives der en 2 årig arealreservation til ansøger, som selv udarbejder et forslag til kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser for området.

Når processen for kommuneplantillægget er færdigt, kan der tildeles arealrettigheder til de i planen udlagte byggefeltet hvorefter anlægget og byggeriet kan igangsættes.

#### **Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat**

Ingen

#### **Borgerinddragelse/kommunikation**

Projektforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 04. september 2019 til den 30. oktober 2019 hvortil der er indkommet 1 rettidigt høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer. Høringssvaret er behandlet i bilag 1.

#### **Bemærkninger fra andre forvaltninger**

Ingen

#### **Bilag**

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Projektansøgning med bilag
4. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
5. Forvaltningens anbefalinger

## **Punkt 6: Evt.**

### **Beslutning**

Intet

## **Punkt 7: Lukkede punkter**

Ingen.

### **Beslutning**

Intet

## **Punkt 8: Godkendelse af referat**

### **Beslutning**

Referat godkendt kl. 14.11