REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 03-10-2023

Mødedato Tirsdag d. 03. oktober 2023 kl. 16:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside..... 3
Godkendelse af dagsorden..... 5
Meddelelser..... 7
Permanent udtrædelse, samt genindtrædelse i Kommunalbestyrelsen efter orlov..... 11
Overblik over mål fra budgetforliget 2023..... 14
Færdiggørelse af arbejdet med bådoptagningspladsen i Paamiut..... 16
Offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg 3A3-9 Kangillinnguit, Nuuk..... 19
Offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg 1A18-3 Boligområde ved C. E. Janssensvej, Nu 22
Offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg 3C9-1 Erhvervsområde ved lufthavnen..... 25
Opfølgning på rejserapport..... 28
Budgetopfølgning – TB2..... 33
Nuup Bussii A/S - Den økonomiske situation..... 36
1. behandling af Budget 2024..... 39
Formaliseret venskabsbysamarbejde mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Københavns Kommu 43
Lærerbehovsanalyse for skoleåret 2023/2024..... 46
Samarbejdsaftale mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Grønlands Idrætsforbund 2024-2027..... 49
Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 4C7-1 Unaaq, Nuuk..... 52
Endelig godkendelse af nye bestemmelser for 30D6 Naasuliartarpi/ Blomsterdalen Tasiilaq..... 55
Endelig godkendelse af Planstrategi 2023..... 58
Ny placering af B-51 Tasiilaq..... 62
Endelig godkendelse af Projektansøgning Nyt Land..... 65
Lukket..... 69
Lukket..... 69
Godkendelse af referat..... 69

Punkt .: Forside

Beslutning

Til stede:
Avaaraq Olsen (IA)
Charlotte Ludvigsen (IA)
Juaaka Lyberth (IA)
Uju Petersen (IA)
Inge Olsvig Brandt (IA)
Naya-Sophia Lyberth (IA)
Lone Rosengreen Pedersen (IA)
Harald Bianco (IA)
Justus Hansen (D)
Peter Davidsen (S)
Laura Táunâjik Uitsatikitseq (S)
Dines Mikaelsen (S)
Doris J. Jensen (S)
Storm Ludvigsen
Gustav Brandt (D) - suppleant for Poul Petersen (D)

Deltager via telekommunikation:
Ken Madsen (N)
Emanuel Nûko
Dorthe-Marie Mogensen-Fontain (S)

Afbud:
Poul Petersen (D)
Mala Høy Kûko (S)

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes.

Punkt .: Meddelelser

Beslutning

Meddelelser fra borgmester Avaaraq Olsen (IA):

Arsuktur

Efter Kommunalbestyrelsens møde i Paamiut i august, var jeg på Arsuk tur med kommunaldirektøren, således har jeg i år rejst rundt i storkommunens samtlige bygder. Hvorfor jeg er glad.

Ankomsten til Arsuk var forsinket, hvorfor jeg ikke kunne besøge Kangilinnguit/Grønnedal og Ivittuut, desuagtet har vi gået en runde i bygden sammen med bygdebestyrelsesmedlemmerne, og var til en rigtig hyggelig fællesspisning med bygdens borgere om aftenen i forsamlingshuset.

Jeg har tidligere berettet om min tur til Østkysten og at opfølgningen af bygdeturene vil blive fremlagt i forbindelse med udarbejdelse af Sektorplan for bygderne, og dette arbejde er i fuld gang i disse dage.

Møde i Nuuk med formænd for bygdebestyrelserne

4 formænd i bygdebestyrelserne (Peter Utuange, Niels Ole Utuaq, Hanne Jakobsen og Ingvar Motzfeldt) har fornyeligt været i Nuuk. Som tidligere nævnt har jeg anmodet om fælles drøftelse med bygdebestyrelsesformændene med henblik på at finde forbedringsindsatserne for driftsområdet. Hvorfor vi har arrangeret et lidt anderledes møde med bygdebestyrelsesformændene i år op til budgetbehandling. Vi har i den sammenhæng holdt temadag og status sammen med bygdebestyrelserne og forvaltningerne. Efter kutyme holdt vi med succes i fredags vores kvartalsmøde med formændene og bygdekoordinatorer. Plan for mindre bosteder, som nu er under udarbejdelse, vil blive drøftet under mødet. Jeg kan orientere om, at denne vil blive taget op i Kommunalbestyrelsen på et senere tidspunkt.

Efter jeg blev tiltrådt som borgmester har jeg anmodet om, at samarbejdet med bygdebestyrelsesformændene skal forbedres og vil arbejde på bedre udnyttelse af muligheden og jeg er virkelig glad for, at kunne se, at vi har realiseret den del.

Jeg har deltaget ved reception for Grønlands Idrætsforbunds (GIF) 70-års jubilæum i Hotel Hans Egede den 2. september.

Jeg har været til en reception den 5. september med den Amerikanske konsul Monica Bland og Senior development advisor Elizabeth Feary.

Den dag var der **National Flagdag - National flagdag for at markere** dagen var der et arrangement i "Kolonihavnen" som jeg også deltog i. Denne dag er en tilbagevendende begivenhed hvert år og formålet med det er en officiel anerkendelse af veteranernes indsats denne dag.

Den 7. september deltog jeg ved **Svømmehallen Maliks 20-års jubilæum**. Dagen blev markeret med forskellige arrangementer. Der var musik, tale og oplæg.

Der er blevet holdt **valg til Inuusukombest** den 15. september. Der var 72 klasser i Kommuneqarfik Sermersooq der kom til valg såvel 7., 8. og 9. klasser. Der blev valgt i alt 23 kandidater, og de valgte repræsentanter mødes fysisk til næste år 2024 her i Nuuk. Der har desværre ikke været valg i Arsuk og Sermiligaaq, og Ledelsessekretariatet er ved at undersøge årsagen til dette.

I forbindelse med Den Internationale Demokratidag den 15 september, har jeg besøgt GUX i Nuuk. Jeg har

tidligere nævnt, at børnedag vil blive indført og samtidig blev familiedag indført også i år. Her fik en gruppe elever mulighed for at præsentere deres syn på nogle af samfundets aktuelle og fremtidige udfordringer. Her kom jeg i dialog med eleverne om potentielle løsningsforslag til de relevante problemstillinger. Jeg forventer deres udarbejdelse af præsentationer vil komme op som orienteringspunkt til Kommunalbestyrelsen i november måned. Derudover er der plan til næste år ,at demokratidag bliver markeret i alle Kommuneqarfik Sermersooqs bosteder.

Jeg har været på rundtur med **den danske minister Louise Schack Elholm,** (kirkeminister og minister for landdistrikter) den 22. september til Kapisillit og Neriunaq. Formålet med turen var en orienteringstur og besigtigelse til bygderne.

Meddelelser fra Inge Olsvig Brandt (IA) formanden for Udvalg for Velfærd og Arbejdsmarked:

Myndighedsområdet

Den 15. september tiltrådte René Kvist som ny myndighedschef. Han er uddannet jurist og har erfaring som kundechef hos Nukissiorfiit. Han er blevet taget godt imod af medarbejdere og kollegaer.

Handicap og socialpsykiatri

I forbindelse med handicapugen fortsætter Handicap og Socialpsykiatri initiativet fra sidste år, ved at afholde arrangementer for borgere i botilbuddene i fire uger, og ikke kun i handicap ugen 41. Her bliver det både til fælles arrangementer for borgere i botilbuddene, arrangementer ude på de enkelte boenheder og OCN-arrangement fredag i uge 41. Som noget nyt vil de også holde et åbent arrangement for byens borgere om usynlige handicaps.

Ældreområdet

Den 20. september holdte Utoqqaat Illuat fællesspisning. Der blev pyntet pænt op med efterårstema i spisesalen med blomsterdekorationer og balloner. Derudover blev der holdt velkomsttale og spillet op med musik. Beboerne var meget glade for arrangementet og maden.

Meddelelser fra Naya P. Lyberth (IA) formand for Udvalg for Børn og Familie:

- Der arbejdes på, at den aflyste udvalgstur i september til Tasiilaq og bygder afholdes medio oktober.
- Der er igangsat et lokalt bygderejsehold i Tasiilaq, der allerede nu er startet op i Kuummiit. Der vil rejse en sagsbehandler afsted i 3 uger. En uge efter, at sagsbehandleren er ankommet, vil der komme en familieplejekonsulent og en familievejleder og være der i to uger. Den næste bygd, der vil blive besøgt er Sermiligaaq.

Meddelelser fra Uju Petersem (IA) næstformanden for Udvalg for Anlæg og Miljø:

Plan og myndighed:

- Arealmyndigheden kæmper fortsat med NIN, hvilket gør sagsbehandlingstiderne op til 5x længere.
- Planafdelingen lancerer en *arkitektur-walk* i Nuuk i anledning af arkitekturens dag oktober. Den består af en folder hvor der er udpeget arkitektoniske bygninger i Nuuk midtby, og den bliver tilgængelig i borgerservice og Tupilak Travel.
- Fortsat højsæson for byggesagsbehandling.

Drift, Miljø og Infrastruktur:

- Borgermøde i Arsuk om oprydning i Grønnedal
- Munck er forsinkede med asfaltering af lufthavnen som udsætter kommunens muligheder for fortsat asfaltering i 2023.
- Der er Fiskeriseminar d. 20.-21. september i Nuuk. Seminarer i hhv. Tasiilaq og Paamiut følger.

Anlæg:

- Intet at bemærke. Travlt med byggehøjsæson.

Beredskab:

- Intet at bemærke. Man er meget tilfredse med godkendelsen af sektorplanen for beredskabet.

Punkt 1: Permanent udtrædelse, samt genindtrædelse i Kommunalbestyrelsen efter orlov

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Permanent udtrædelse, samt genindtrædelse i Kommunalbestyrelsen efter orlov

Pele Brobergs (N) permanente udtræden, samt Emanuel Nûkos (N) genindtræden efter orlov

Til orientering
SagsID.: EMN-2023-03947
Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling
Koncernservice indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:
- at orienteringen om Pele Brobergs permanente udtræden tages til efterretning
- at orienteringen om Emanuel Nûkos genindtræden efter orlov tages til efterretning

Sagsfremstilling
Kommunalbestyrelsesmedlem Pele Broberg (N) har den 14. september 2023 fremsendt en anmodning om permanent udtrædelse af Kommunalbestyrelsen jævnfør § 54 i Inatsisartutlov nr. 27 af 28 november 2016 om valg til kommunalbestyrelser, bygdebestyrelser og menighedsrepræsentationer:

”Hvis et medlem i løbet af valgperioden anmoder om at udtræde af kommunalbestyrelsen, afgør kommunalbestyrelsen, hvorvidt en sådan anmodning kan tages til følge.
Stk.2. Er anmodningen begrundet i medlemmets helbredstilstand, forretning eller lignende væsentlige årsager, der vanskeliggør den pågældendes medlemskab, skal anmodning normalt tages til følge.”

Pele Broberg anmoder om permanent udtrædelse af Kommunalbestyrelsen på baggrund af at han fraflytter Kommuneqarfik Sermersooq.

Borgmesteren har den 29. september 2023 modtaget en meddelelse fra Emanuel Nûko (N) om at genindtræde i Kommunalbestyrelsen med virkning fra den 1. oktober 2023, hvor hans orlov afsluttes. Der henvises til styrelsesloven §15 stk. 4*: ”Når medlemmet på ny kan varetage sine kommunale hverv, udtræder stedfortræderen af Kommunalbestyrelsen."*

Ved Pele Brobergs udtræden af Kommunalbestyrelsen, genindtræder Emanuel Nûko i Kommunalbestyrelsen.

Emanuel Nûko indtræder på følgende poster:
- Medlem af Udvalg for Anlæg og Miljø
- Medlem af Udvalg for Børn og Skole

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen
Emanuel Nûko er berettiget til at modtage vederlag fra den 1. oktober 2023.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra Koncernservice
Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter
- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse

Bilag

1. Anmodning om udtrædelse d. 14. september 2023
2. Meddelelse om genindtrædelse fra Emanuel Nûko den 29. september 2023

Punkt 2: Overblik over mål fra budgetforliget 2023

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Overblik over mål fra budgetforliget 2023

Til orientering
SagsID: EMN-2023-00238
Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling
Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:
- at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling
Ledelsessekretariatet har udarbejdet en oversigt over mål fra budgetforliget, hvor det administrative ansvar for disse er placeret, samt status på disse. Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen orienteres kvartalsvis om status på mål fra budgetforlig.

Den nærværende oversigt tager udgangspunkt i budgetforliget 2023.

Den detaljerede oversigt og beskrivelse af de enkelte mål kan ses i Bilag 1.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen
Den eneste omkostning vil være arbejdstid fra allerede ansat personale.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra Koncernservice
Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter
- Budgetforlig 2023

Tidligere beslutninger
Udvalg for Økonomi og Erhverv, 26.09.23:
Orienteringen tages til efterretning.

Bilag
1. Mål fra Budgetforliget 2023
2. Budgetforlig 2023

Punkt 3: Færdiggørelse af arbejdet med bådoptagningspladsen i Paamiut

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Færdiggørelse af arbejdet med bådoptagningspladsen i Paamiut

Til orientering
SagsID.: EMN-2023-03410
Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling
Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:
- at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling
Kommunalbestyrelsesmedlemmet Dorthe-Marie Mogensen-Fontain (S) indsendte den 15. august 2023 et beslutningsforslag til Kommunalbestyrelsen vedrørende færdiggørelse af arbejdet med bådoptagningspladsen i Paamiut. Dorthe-Marie Mogensen-Fontain foreslog, at sagen skulle færdigbehandles gennem planlægning og bevillinger. Et flertal i Kommunalbestyrelsen besluttede ved et møde den 29. august, at sagen skulle undersøges i Udvalg for Anlæg og Miljø, hvorefter sagen skulle præsenteres for Kommunalbestyrelsen ved dets møde i oktober.

Det er forvaltningens opfattelse, at sagen i sin tid forløb som planlagt. Ved den tidligere udsprængning blev der ifølge entreprenøren anvendt den aftalte mængde sprængstof, og sprængningen forløb som planlagt. Der blev ikke bygget rammer eller trævægge som den eksisterende banksætning til de mindre både indeholdt. På daværende tidspunkt har der sandsynligvis været en manglende overensstemmelse mellem fiskernes og forvaltningens syn på, hvilken bådstørrelse den nye banksætning skulle kunne tage. Dette kan ligge til grund for fiskernes opfattelse af, at projektet ikke blev færdiggjort.

Det vil være muligt, at efterkomme ønsket om yderligere sprængning samt udvidelse af banksætningen for at gøre plads til større kuttere på op til 42 fod. På grund af tidevandsforholdene vil en entreprenør kun kunne arbejde på projektet en time om dagen og vurderer en pris mellem 250.000-300.000 kr. Prisen dækker alene udsprængning. Der er ikke medregnet ekstra udgifter til eventuelle rammer eller trævægge. Såfremt dette ønskes skal der indhentes yderligere priser. Det kan enten gøres i år uden sikkerhed for budgetdækning til rammer og trævægge eller udskydes til et senere budgetår.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen
Det er forvaltningens vurdering at prisen for at sprænge 1 meter yderligere ved banksætningen vil koste i omegnen af 250.000-300.000 kroner. Såfremt kommunalbestyrelsen ønsker det, kan pengene findes i indenfor formålet fangst og fiskeri. Der er budgetmæssigt råderum i nuværende budget til at finansiere uddybningen.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice
Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter
- Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri

Tidligere beslutninger
Udvalg for Anlæg og Miljø, 18.09.23:
Indstillingen godkendes.

Udvalg for Økonomi og Erhverv, 26.09.23:
Orienteringen tages til efterretning.

Bilag
Ingen.

Punkt 4: Offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg 3A3-9 Kangillinnguit, Nuuk

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg 3A3-9 Kangillinnguit, Nuuk

Til orientering
SagsID.: EMN-2023-01447
Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling
Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:
- at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling
Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 3A3-9 Kangillinnguit, Nuuk.

Delområdet 3A3 ligger i den nordvestlige del af Nuuk, og består af bydelen Kangilinnguit der med sine mange tilbud af byfunktioner og nærhed til natur og bycentrum er et meget attraktivt boligområde.

Nærværende kommuneplantillæg er udarbejdet, med formål om at formulere tidssvarende bestemmelser for delområdet, så det fortsat er et attraktivt boligområde. Det eksisterende plangrundlag består af fem forskellige kommuneplantillæg hvoraf de fleste ikke blevet ajourført siden deres vedtagelse, og fremstår nu ikke tidssvarende. Ved at samle og ajourføre bestemmelserne for området i ét kommuneplantillæg, tydeliggøres plangrundlagets omfang for den eksisterende bebyggelse.

Kommuneplantillægget indeholder en redegørelse af områdets særegne kvaliteter og bestemmelser for hvordan eksisterende bebyggelse kan udvides og fremtidssikres, alt imens delområdets arkitektoniske og særlige karakter tilgodeses.

Der gives med kommuneplantillægget mulighed for udvidelser af eksisterende boliger, udvidelse af eksisterende terrasser samt anlæggelse af haver og nyttehaver. Der er desuden planer om, at udbygge plejehjemmet Ippiarsuk med en demensafdeling. Plangrundlaget udlægger hertil to byggefelter for udvidelse af plejehjemmet, hvormed delområdegrænsen udvides.

<u>Det videre forløb</u>
Forslaget sendes i offentlig høring i otte uger.

Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg 3A3-9 Kangillinnguit, Nuuk bortfalder alle gældende kommuneplantillæg tilknyttet delområde 3A3:
Lokalplan 3.00: Kangillinnguit Timaat, Lokalplan 3.02: 175 boliger i Paarnat, Lokalplan 4.05: Avaalaqiaq, Lokalplan 3A3.7 Attartup Timaa & KPT 3A3-8 Ammasat.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen
Udarbejdelsen af kommuneplantillægget regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice
Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø, 18.09.23:
Indstillingen godkendes.

Udvalg for Økonomi og Erhverv, 26.09.23:
Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende at forvaltningen sender forslag til kommuneplantillæg 3A3-9 Kangillinnguit i 8 ugers offentlig høring
- at sagen sendes videre til orientering i Kommunalbestyrelsen

Indstillingen godkendes.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 3A3-9 Kangillinnguit, Nuuk

Punkt 5: Offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg 1A18-3 Boligområde ved C. E. Janssensvej, Nuuk

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg 1A18-3 Boligområde ved C. E. Janssensvej, Nuuk

Til orientering
SagsID.: EMN-2023-02688
Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling
Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:
- at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling
Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 1A18-3 Boligområde ved C. E. Janssensvej, Nuuk.

Planområdet 1A18 omfatter cirka 2,6 hektar beliggende i den nordvestlige del af Nuuk i bydelen mellem Myggedalen/Qaqortoq og Qernertunnguit området. Kommuneplantillægget fastholder områdets geografiske afgrænsning og den overordnede anvendelse til boligformål samt dets to detailområder. Detailområde A i den sydlige del med eksisterende boliger. Detailområde B i den nordlige del, hvor der gives konkret mulighed for opførelse af bæredygtigt forsøgsbyggeri til boligformål.

Ved forsøgsbyggeri forstås:
- Nye eller ændrede byggemetoder, bygningsudformninger og drifts- og vedligeholdelsesmetoder, herunder forsøg med cirkulære løsninger og nye boformer
- Forsøgsbyggeriet skal give en miljømæssig, social og/eller økonomisk viden
- Denne viden skal kunne dokumenteres og måles af uvildig institution
- Forsøgsbyggeriet skal kunne gentages og skaleres i en grønlandsk kontekst
- Resultater skal være offentligt tilgængelige, så samfundet kan drage nytte heraf

Ny bebyggelse skal tage særlig hensyn til det bevaringsværdige område Qaqortoq og den eksisterende bebyggelse. Den skal derfor have nogle af de samme karaktertræk for at passe ind.

Forslaget sendes i offentlig høring i seks uger.

Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg 1A18-3 bortfalder kommuneplantillæg 1A18-2.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen
Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice
Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter
- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Tidligere beslutninger
Udvalg for Anlæg og Miljø, 18.09.23:
Indstillingen godkendes.

Udvalg for Økonomi og Erhverv, 26.09.23:
Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende at forvaltningen sender forslag til kommuneplantillæg 1A18-3 Boligområde ved C. E. Janssensvej, Nuuk i seks ugers offentlig høring
- at sagen sendes videre til orientering i Kommunalbestyrelsen

Indstillingen godkendes.

Bilag
1. Forslag til kommuneplantillæg 1A18-3 Boligområde ved C. E. Janssensvej

Punkt 6: Offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg 3C9-1 Erhvervsområde ved lufthavnen

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg 3C9-1 Erhvervsområde ved lufthavnen

Til orientering
SagsID.: EMN-2023-02420
Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling
Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:
- at orienteringen tage til efterretning

Sagsfremstilling
Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 3C9-1 Erhvervsområde ved lufthavnen.

Nærværende plantillæg udlægger et nyt delområde 3C9 i forbindelse med den nye Atlantlufthavn. Delområdet er placeret ved foden af fjeldet Quassussuaq (Lille Malene). Området afgrænses mod nord af 3E5 lufthavnsområdet og 4D2 Skisportsområdet, mod syd af Borgmester Anniitap Aqquserna, mod øst af fjeldhalen 4D11, og mod vest 3E5 lufthavnsområdet.

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at sikre en hensigtsmæssig udvikling af området omkring Atlantlufthavnen i Nuuk. Med kommuneplantillægget udlægges et nyt delområde 3C9 der kan anvendes til centerformål for lufthavnsorienteret erhverv, herunder: kontor, lager og pakhuse, transport og logistik, oplagsvirksomhed, engroshandel, bil- og cykeludlejning, taxa- og busgarage, catering virksomhed, turismeoperatør/rejseselskab, hotelvirksomhed, restaurant, café, konferencefaciliteter og lignende.

Med nærværende kommuneplantillæg udlægges byggefelter til specifik anvendelse herunder: lufthavnsparkering, administrationsbygning for lufthavnenes koncessionshaver og lufthavnshotel. Derudover muliggøres anlæggelsen af gangbro på tværs af Illerngit 2001 mellem lufthavnens parkeringsplads og lufthavnsterminalen.

Forslaget sendes i offentlig høring i otte uger.

Med vedtagelse af nærværende forslag til kommuneplantillæg 3C9-1 Erhvervsområde ved lufthavnen erstattes bestemmelserne i kommuneplantillæg 3E5-5, for den del af området der omfattes af delområdeafgrænsningerne for 3C9-1.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen
Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice
Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter
- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Tidligere beslutninger
Udvalg for Anlæg og Miljø, 18.09.23:
Indstillingen godkendes.

Udvalg for Økonomi og Erhverv, 26.09.23:
Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende otte ugers offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg 3C9-1 Erhvervsområde ved lufthavnen
- at sagen sendes videre til orientering i Kommunalbestyrelsen

Indstillingen godkendes.

Bilag
1. Forslag til Kommuneplantillæg 3C9-1 Erhvervsområde ved lufthavnen

Punkt 7: Opfølgning på rejserapport

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Opfølgning på rejserapport

Udvalgsrejse den 15.-17- maj 2023

Til orientering
SagsID.: EMN-2023-03232
Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling
Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:
- at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling
Udvalg for Økonomi og Erhverv og Udvalg for Anlæg og Miljø foretog d. 15. – 17. maj 2023 en fælles udvalgsrejse i Nuuk, Kapisillit og Qeqertarsuatsiaat. Forvaltningen har udarbejdet nærværende opfølgningsrapport for at gøre rede for de forskellige projekters udvikling. De fleste projekter på listen er igangsat eller under udvikling, mens andre kan fremsættes som anlægsønsker fra politisk side. Derudover foreligger der projekter, som af forskellige årsager ikke umiddelbart kan realiseres.

Hvert projekt er angivet med den ønskede udvikling, et sidetal i den rejserapport der blev udarbejdet efter rejsen, samt hvilken afdeling der står for at følge op på projektet. Der er ikke fulgt op på de projekter, der hører ind under andre forvaltningers ansvarsområde.

Projektiste (bygd)	**Ønsket udvikling**	**Side**	**Afdeling**	**Opfølgning**
Kapisillit				
Informationscenter	Etablering	4	Udvalg for Økonomi og Erhverv	Ingen opfølgning fra Anlæg og Miljø
Legeplads	Renovering		Anlæg og Miljø	Nedtaget. Afventer ny sending.
Kloakering skole	Etablering	4	Anlæg og Miljø	Kan fremsættes som anlægsønske.
Trapper udenfor Kirke	Renovering	4	Drift og fiskeri	Der er foretaget et underhåndstilbud, men det blev afvist af entreprenøren. Undersøgelse pågår.
Døgninstitution	Uddannet personel til børnepasning	5	Udvalg for Børn og Skole	Ingen opfølgning fra Anlæg og Miljø
Rampen til værksted	Renovering	5	Anlægs-afdelingen	Planer om udbedring af rampen er i gang.
Vej til Nuussuag	Etablering	5	Anlæg og miljø	De nuværende budgetmidler er allokeret til støtte til etablering af offentlig vejstrækning til hytteprojekt mod isfjorden. Det er muligt at anvende midler til landbrugsstøtte og lade fåreholderen forestå

				etableringen af grusvejen ligesom det kendes fra Kommune Kujalleq. Forvaltningen er ikke kommet længere i sagen pga. begrænsede ressourcer.
Boligmangel	Nye boliger uden arbejdstilknyt-ning	6	Plan og myndighed	Kan fremsættes som anlægsønske.
Iserit boliger	Renovering	6	Plan og myndighed	Iserits ansvar, men der kan fremsættes anlægsønske.
Forbedret/ny pontonbro	Etablering	7	Drift og fiskeri	Planerne omkring servicehuset skal først afklares.
Grøfter langs vejene	Etablering	7	Drift og fisk	Kan fremsættes som anlægsønske.
Affaldshåndtering	Flytning af dumpen	7	Drift og fiskeri	Forståelse for behovet, men forvaltningen har ikke pt planer herom.
Toiletforhold, træk/slip toiletter	Etablering	7	Anlæg og Miljø	Kan fremsættes som anlægsønske, men forudsat at Nukissiorfiit kan levere rindende vand.
Offentlige toiletter	Etablering	7	Anlæg og Miljø	Kan etableres i servicehuset ved fremsættelse af anlægsønske.
Offentlige skraldespande	Etablering	7	Drift og fiskeri	Der er allerede offentlige skraldespande i bygden. En fremtidig planvurdering kan indgå i ønskeliste for 2024.
Servicehusets kapicitet	Større vandtank til varmt vand	7	Anlægs-afdelingen	Forståelse for behovet, men forvaltningen har pt ikke planer om udskiftning.
Qeqertarsuatsiaat.				
Wire og kran til værksted	Ny/reparation	9	Drift og fiskeri	Repareret for nuværende. Undersøgelse om ny kran er i gang.
Det lille fangsthus	Undersøgelse: Kvadratmeterpris i stedet for brugerbetaling	9	Drift og fiskeri	Priserne fastsættes politisk i takstbladet.
Legeplads	Renovering: Fjernelse af vandpyt	9	Drift og fiskeri	Planer om udbedring. Investering i sand/grus i 2024 forår.
Brandvæsen, særlig vandforsyning	Etablering	9	Beredskabet	Ikke umiddelbart planer om særlig vandforsyning, men sektorplan for beredskab tager forbehold for risikoprofilen i byen.
Brandvæsenets alarmsirener	Etablering af nye alarmsirener	9	Beredskabet	Ikke umiddelbart planer om særlig alarmsirener, men sektorplan for beredskab tager

				forbehold for risikoprofilen i byen.
Brandvæsen øvelsesplads/ løsning for affaldshåndtering	Undersøgelse	9	Beredskabet	Ikke umiddelbart planer om særlig brandøvelsesplads, men sektorplan for beredskab tager forbehold for risikoprofilen i byen.
Dumpen	Tømning af dumpen	10	Drift og fiskeri	Oprydning skete i aug. 2023.
Fritidsklub	Renovering, driftsmidler	10	Udvalg for Børn og Skole	Renovering kan ønskes til planlægning af 2024 renoveringer.
Børnehave	Renovering, personale-mangel	10	Udvalg for Børn og Skole	Renovering kan ønskes til planlægning af 2024 renoveringer.
Slamtank	Renovering	10	Anlægs-afdelingen	Udskiftning af slamtank i gang. Den skal produceres færdig og monteres med elfrost kabler.
Boliger generelt	Iserits processer tilpasses bygderne	10	Plan og myndighed	Iserits ansvar, men der kan fremsættes anlægsønske.
Kloakering, træk/slip toiletter	Etablering	12	Anlægs-afdelingen	Kan fremsættes som anlægsønske, men forudsat at Nukissiorfiit kan levere rindende vand.
Affaldshåndtering (kørekort dilemma)	Kvalificering af personale	12	Drift og fiskeri	Forvaltningen er klar over problemstillingen og forsøger løbende at kvalificere personalet.
Skimmelsvamp i skolen	Renovering	12	Anlægs-afdelingen	Skolen vil blive undersøgt for skimmel næste gang R&T rengøring kommer til bygden.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen
Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice
Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter
- Udvalgenes forretningsorden

Tidligere beslutninger
Udvalg for Anlæg og Miljø, 18.09.23:
Indstillingen godkendes.

Udvalg for Økonomi og Erhverv, 26.09.23:
Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

1. Rejserapport for Udvalg for Økonomi og Erhverv og Udvalg for Anlæg og Miljø, i Nuuk og bygderne 2023

Punkt 8: Budgetopfølgning – TB2

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Budgetopfølgning – TB2

Til beslutning
SagsID.: EMN-2023-03371
Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK
Koncernservice – vicekommunaldirektør Marie Fleischer / MAFL
Forvaltning for Børn og Skole - direktør Lone N. Møller / LNM
Forvaltning for Børn og Familie – konstitueret direktør Severin Berg / SEBE
Forvaltning for Velfærd og Arbejdsmarked – direktør Ejner Grønvold / EJGR
Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling
Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:
- at tillægsbevillinger på i alt -80.195.000 kr. godkendes
- at omplaceringer godkendes

Sagsfremstilling
Forvaltningerne i Kommuneqarfik Sermersooq har i forbindelse med gennemgangen af regnskabet for det første halve år af 2023 været de forskellige formål igennem for at vurdere, om der er behov for at foretage justeringer indenfor de kommende budgetter i egne forvaltninger. Forvaltningerne søger derfor både om enkelte merbevillinger, men også om at levere ubrugte midler tilbage til kassen. Tillægsbevillingerne udgør til sammen for forvaltningerne ca. -80 mio. kr. der leveres tilbage til kassebeholdningen. Beløbet fordeler sig således:

Indtægter -47,5 mio. kr.
Koncernservice -1,4 mio. kr.
Velfærd og Arbejdsmarked -11,7 mio. kr.
Børn og Familie 20,0 mio. kr.
Børn og Skole -3,0 mio. kr.
Anlæg og Miljø -36,5 mio. kr.
I alt -80,1 mio. kr.

<u>Hovedårsagerne bevillingsbehov</u>
Indtægter: Skattestyrelsen forventer et større realiserede indtægter for indeværende A-skatter for 2023 og dermed har foreslået at forøge skatteindtægten med kr. 47.500.000 for Kommuneqarfik Sermersooq.

Koncernservice: Der søges om enkelte merbevillinger der udgøres af enkelte uforudsete udgifter. Dog leveres -2 mio. kr. tilbage til kassen, grundet en overbudgettering. Dette er alene gældende for indeværende år.

Velfærd og Arbejdsmarked: Forvaltningen leverer -11,7 mio. kr. tilbage til kassen i indeværende år. Begrundelsen for reducering af midler i indeværende år er, at det ikke har været muligt at fylde de opslåede stillinger på socialområdet.

Børn og Familie: Merbevillingsbehovet skyldes større omkostninger til anbringelser af børn på 20,0 mio. kr. Bevillingsbehovet på Børn og Familieområdet er de seneste 2 år steget med ca. 65 mio. kr., hvilket er en stor udfordring for den kommunale økonomi.

Børn og Skole: Forvaltningen leverer -3 mio. kr. tilbage i indeværende år. Begrundelsen for reducering af midler i indeværende år er, at det ikke har været muligt at fylde de opslåede stillinger på socialområdet

Anlæg og Miljø: Forvaltningen forventer en indtægt på -36,5 mio. kr. Denne indtægt udgøres af Selvstyrets andel af nedrivning af blok 1, salg af bygninger, serviceaftale og refundering fra ESANI A/S.

Likviditet: Kommunens likviditet forventes nu at udgøre ca. -92,3 mio. kr. ultimo året mod budgetteret ca. 103 mio. kr.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen
Gennemgangen af regnskabet har vist, at såfremt justeringerne ikke godkendes vil budgettet for de kommende år ikke kunne afspejle kommunens nuværende økonomiske situation.

Såfremt de fremsatte tillægsbevillingsønsker imødekommes vil det have følgende effekt på kommunens budget; kommunens kassebeholdning er for nuværende ca. 35. mio. kr. Godkendes ansøgningerne tillægges det samlede ansøgte beløb på i alt -80.195.000 kr. til kassen. Dette giver kommunen en samlet kassebeholdning, efter tillægsbevillinger, på i alt -92,3 kr. for 2023.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice
Koncernservice indstiller at ændringer til budgetterne, i form af ekstra bevillinger og omplaceringer, vil give mere retvisende billede af det nødvendige budget for forvaltningerne.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter
- Selvstyrets bekendtgørelse nr. 3 af 3. februar 2012 om kommunernes budgetlægning, likviditet, regnskab, revision samt kasse- og regnskabsvæsen
- Inatsisartutlov nr. 13 af 1. december 2021 om ændring af Inatsisartutlov om kommunernes og Grønlands Selvstyres budgetter og regnskaber (Ændret metode for opgørelse af budgetstillingen, engangstilladelse til regulering af egenkapitalen og præcisering af reglerne om fælles offentlige IT-systemer)

Tidligere beslutninger
Udvalg for Økonomi og Erhverv, 26.09.23:
Indstillingen godkendes.

Bilag
1. Samlet oversigt
2. Tillægsbevillinger og omplaceringer_samlet
3. Ansøgning fra Koncernservice
4. Ansøgning fra Forvaltning for Børn og Skole
5. Ansøgning fra Forvaltning for Børn og Familie
6. Ansøgning fra Forvaltning for Anlæg og Miljø
7. Ansøgning fra Forvaltning for Velfærd og Arbejdsmarked

Punkt 9: Nuup Bussii A/S - Den økonomiske situation

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Nuup Bussii A/S - Den økonomiske situation

Til beslutning
SagsID.: EMN-2023-01889
Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling
Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:
- at godkende at Nuup Bussiis coronalån optages om en del af selskabets egenkapital
- at godkende at driftstilskuddet til Nuup Bussii fastholdes på 2022-niveauet

Sagsfremstilling
I forbindelse med genforhandlingen af samarbejdsaftalen med Nuup Bussii, blev selskabets økonomiske situation drøftet. Dette afledte at bestyrelsen ønskede at kontakte kommunen, med henblik på at redegøre for de udfordringer og muligheder selskabet står overfor i den kommende tid (se bilag 1). Heri redegøres blandt andet for konsekvenserne af, at skulle tilbagebetale et lån på 8 mio. kr. til kommunen, samtidig med at selskabet kan se ind i en reducering af deres driftstilskud. I samarbejde med Nuup Bussiis bestyrelse samt direktionen, er administrationen kommet frem til følgende løsningsforslag:

<u>Omlægning af lån</u>
I 2020 ramte corona, hvilket lagde pres på den kollektive trafik. Kommunen blev sammen med Nuup Bussii enige om at fortsætte den aftale investeringsplan ift. indkøb af busser. For at sikre at selskabet havde tilstrækkelig likviditet til at drive selskabet, trods corona restriktioner, besluttede kommunalbestyrelsen i 2020, at bevillige et coronalån til selskabet på 8 mio. kr. som lånekapital til fuld indfrielse i 2025.

Siden har selskabet haft begrænset mulighed for, at spare sammen til tilbagebetaling af lånet, grundet udskiftning af busser, samt begrænset mulighed for at hæve billetpriserne – den eneste reelle indkomst. Af denne grund vil administrationen sammen med Nuup Busiis bestyrelse samt direktion anbefale, at coronalånet optages som en del af selskabets egenkapital.

<u>Fastholdelse af driftstilskud</u>
I den forrige samarbejdsaftale var præmissen at driftstilskuddet blev sænket én gang årligt, mod at billetpriserne steg. I budgetforhandlingerne i 2023 besluttede kommunalbestyrelsen at sænke billetpriserne, samtidig med at buskørsel blev gjort gratis for nogle grupper. Dette blev Nuup Bussii kompenseret for, da selskabet således ikke havde mulighed for, at sikre yderligere indtægt ved at hæve billetpriserne. Dog blev selskabets driftstilskud nedreguleret, på baggrund af den på det tidspunkt gældende samarbejdsaftale. En fortsat nedjustering af driftstilskuddet vil svække Nuup Bussiis indtægtsgrundlag, når selskabet samtidig ikke har muligheden for at hæve billetpriserne. Administrationen vil sammen med Nuup Busiis bestyrelse samt direktion anbefale, at driftstilskuddet fastholdes på 2022-niveauet = 2.067.000 kr.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen
Da kommunen ikke har budgetteret med at lånet skulle tilbagebetales i 2025, vil det ikke have nogle omkostninger for kommunen, at lånet omlægges til egenkapital for selskabet.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice
Idet det er essentielt for Nuup Bussiis virke, at lånet omlægges, og idet det ikke har en negativ effekt på kommunens økonomi, ser forvaltningen positivt på omlægningen. Ift. driftstilskuddet vil

det ligeledes ikke have en negativ effekt på kommunens kassebeholdning, at fastholde 2022-niveauet for driftstilskuddet. Forvaltningen støtter godkendelsen af indstillingerne, og har ikke yderligere bemærkninger.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Kommuneqarfik Sermersooq's ejerstrategi

Tidligere beslutninger

Udvalg for Økonomi og Erhverv, 26.09.23:
Indstillingen godkendes med følgende ændring. Beløb i afsnittet om driftstilskud skal rettes i den grønlandske version.

Bilag

Ingen.

Punkt 10: 1. behandling af Budget 2024

Beslutning

Indstillingspind 1 og 2 godkendes.
Indstillingspind 3: Skatteprocent på 26% godkendes.

1. behandling af Budget 2024

Til beslutning
SagsID.: EMN-2023-01436
Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling
Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:
- at godkende det behandlede grundbudget inkl. godkendte tilpasninger
- at godkende formålsbeskrivelserne for 2024 jævnfør bilag 6
- at skatteprocenten på 26% behandles

Sagsfremstilling
Administrationen har som grundlag for Udvalg for Økonomi og Erhvervs 1. behandling af budget 2024 udarbejdet en række dokumenter, som er vedhæftet denne sagsfremstilling som bilag.

Dokumenterne udgør samlet det administrative budgetoplæg for budget 2024 og budgetoverslagsår 2025-2027. I budgetoplægget lægges der op til at grundbudgettet for 2024 behandles, og hvor udvalget forholder sig til hvorledes der skabes balance i budgettet.

Administrationen har med udgangspunkt i det vedtagende budget for 2023 samt TB1 + TB2 udarbejdet grundbudgettet for 2024. Kommunens budget er fordelt på indtægter, driftsudgifter, renter og anlægsinvesteringer.

Til udvalgets 1. behandling foreligger der et grundbudget 2024, der i udgangspunktet udviser et resultat a den ordinære drift på 413 mio. kr., anlægsinvesteringer på 242 mio. kr., hvilket medfører et resultat for 2024 på 170 mio. kr.

Frem mod dette års budgetproces har en væsentlig faktor været den såkaldte 'budgetstilling'. Med vedtagelsen af Inatsisartutlov nr. 13 af 1. december 2021 *om ændring af Inatsisartutlov om kommunernes og Grønlands Selvstyres budgetter og regnskaber,* pålægges kommunen at holde dens udgifter til en vis grænse – også selvom indtægterne stiger.

Det vil sige, at kommunens udgifter til drift samt anlæg må være på maks. 2.263 mio. kr. For budgetåret 2024 er der budgetteret med en samlet udgift for drift og anlæg på 2.336 mio. kr. hvilket betyder, at der er en budgetmæssig udfordring for overholdelse af budgetloven på 73 mio. kr.

Der lægges op til, at udvalget foretager en omprioritering i anlægsbudgettet samt forundersøgelser, for at imødekomme behovet for nedjustering af udgifter, således at budgetstillingen kan overholdes. Samtidig skal der omprioriteres for, at sikre at der er et råderum til politisk prioritering. Råderummet definerer rammerne for de videre politiske budgetforhandlinger.

Inden for det råderum har Kommunalbestyrelsen mulighed for at prioritere budgetforslag og optage nye ønsker og tiltag i budgettet.

Budgettet skal forelægges Kommunalbestyrelsen til 1. behandling, hvorefter budgettet skal underkastes en 2. behandling i såvel Udvalg for Økonomi og Erhverv som Kommunalbestyrelse, før det kan betragtes som værende endeligt vedtaget.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen
Indledningsvis skal forvaltningen bemærke, at budgetforslaget er udarbejdet på baggrund af det vedtagne budget for 2023 med korrektioner som følge af godkendte tillægsbevillinger i 2023. Det er forvaltningens vurdering, at det nu fremlagte budgetforslag er gennemarbejdet, velbegrundet og bygger på faktiske forhold og observationer. Budgettet er et styringsredskab og det kræver at såvel det administrative og det politiske niveau har tillid til budgettet, herunder især dets indhold og forudsætninger. Trods dette kan der indtræde hændelser, ændringer i opgaveomfanget samt pludseligt opstået situationer, der ikke kunne forudsiges ved udarbejdelse af budgetforslaget. Sådanne forhold er adresseret i budgetåret som tillægsbevillinger.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice
Koncernservices vurdering fremgår af afsnittet ovenfor, da koncernservice er fagforvaltning på denne sag.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter
- Inatsisartutlov nr. 13 af 1. december 2021 om ændring af Inatsisartutlov om kommunernes og Grønlands Selvstyres budgetter og regnskaber
- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse.
- Styrelsesvedtægt for Kommuneqarfik Sermersooq
- Budgetregulativ for 20243 for Kommuneqarfik Sermersooq
- Kompetencefordelingsplan for Kommuneqarfik Sermersooq

Tidligere beslutninger
Udvalg for Økonomi og Erhverv, 26.09.23:
Koncernservice indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:
- at udvalget politisk forholder sig til hvorledes der skabes balance i budgettet jævnfør bilag 1
- at godkende de økonomiske udfordringer på 55 mio. kr. indarbejdes i budget 2024 jævnfør bilag 2 – 5
- at godkende de forslåede budgetomplaceringer jævnfør bilag 6 - 9
- at godkende en lønfremskrivning på 2,8 %
- at godkende en omprioritering af anlægsprojekter jævnfør bilag 10
- at foretage en prioritering af forundersøgelser jævnfør bilag 11
- at godkende formålsbeskrivelserne for 2024 jævnfør bilag 12
- at skatteprocenten på 26% behandles
- at det behandlede budget inkl. tilpasninger, indstilles til Kommunalbestyrelsens 1. behandling

Indstillingen godkendes med følgende bemærkning:

For så vidt angår indstillingspind 5, godkender Udvalg for Økonomi og Erhverv deres nødvendige prioriteringer og omplaceringer af anlægsbudget 2024-2027 (nyt bilag til sagen, ”Omprioritering af anlægsbudget 2024-2027”), som vedlægges beslutningen.

Som følge af Udvalg for Økonomi og Erhvervs anbefaling om omprioritering af anlægsbudget, udarbejdes der ny Resultatopgørelse, Finansieringsoversigt og Anlægsoversigt, som udviser et økonomisk råderum på 86 mio. kr.

Udvalg for Økonomi og Erhverv anbefaler endvidere, at der forlods prioriteres 20 mio. kr. til en driftsreserve i 2024, til at imødegå eventuelle økonomiske udfordringer i 2024.

Der er således frembragt et økonomisk råderum på 66 mio. kr. til de politiske forhandlinger.

Dette materiale fremsendes til Kommunalbestyrelsens 1. behandling af budget 2024-2027, med anbefaling.

Bilag

1. Resultatoversigt
2. Finansieringsoversigt
3. Anlægsbudget
4. Formålsbeskrivelser

Punkt 11: Formaliseret venskabsbysamarbejde mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Københavns Kommune

Beslutning

Indstillingen godkendes af flertallet, IA, S, D og Storm Ludvigssen.

Naleraq stemmer blankt.

Formaliseret venskabsbysamarbejde mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Københavns Kommune

Til beslutning
SagsID.: EMN-2023-02155
Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling
Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:
- at godkende en formalisering af et venskabsbysamarbejde mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Københavns Kommune
- at udarbejde forslag til fælles indsatser på tværs af de to hovedstæder

Sagsfremstilling
Den 25. august 2022 blev det besluttet i København Kommunes borgerrepræsentation, at der i Københavns Rådhushal skal flages med Rigsfællesskabets tre flag, for at understrege at Rigsfællesskabet er bundet sammen af tre ligeværdige lande. Københavns Kommune ønsker i den forbindelse at udbygge samarbejdet mellem Rigsfællesskabets tre hovedstæder i form af et egentligt venskabsbyssamarbejde, jævnfør en formel invitation fra København Kommunes Overborgmester Sophie Hæstorp Andersen til Borgmester Avaaraq Olsen (se bilag 1).

Det er ønsket, at et udbygget samarbejde de tre hovedstæder imellem kan gavne byerne ved at danne ramme for kulturel sparring, nedbrydning af fordomme, videndeling og fælles bæredygtig udvikling. Dette vil foregå ved at sammentænke indsatser på tværs af hovedstæderne.

Københavns Kommunes fagforvaltninger har formuleret forslag til mulige samarbejdsindsatser på tværs af en række fagområder, som er godkendt i deres politiske fagudvalg (se bilag 2). Kommuneqarfik Sermersooqs politiske fagudvalg bedes ligeledes formulere yderligere forslag til samarbejdsindsatserne, indenfor hver deres fagområde. Disse forslag kan være motiveret af et behov eller et ønske om at drage nytte af de fordele, der kommer af en udveksling af viden og kompetencer på tværs af de to hovedstæder.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen
Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice
Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter
- Nuuk – Arktisk Hovedstad. Hovedstadsstrategi for Nuuk

Tidligere beslutninger
Kommunalbestyrelsen, 23.05.23:
Koncernservice indstiller over for Kommunalbestyrelsen:
- at godkende en formalisering af et venskabsbysamarbejde mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Københavns Kommune

Indstillingen afvises. Kommunalbestyrelsen beslutter at henvendelsen skal behandles af samtlige fagudvalg, hvorefter Kommunalbestyrelsen tager stilling til indholdet og formalisering af venskabsbysamarbejdet.

Udvalg for Børn og Skole, 02.08.23:
Indstillingen udsættes med følgende bemærkning:
Der ønskes en uddybning på de samarbejdsområder der kan være mellem Forvaltning for Børn og Skole samt Københavns Kommune.

Udvalg for Børn og Familie, 03.08.23:
Indstillingen godkendes.

Udvalg for Anlæg og Miljø, 10.08.23:
Sagen udsættes. Forvaltningen bedes udarbejde forslag om hvad de kan se af samarbejdsmuligheder.

Udvalg for Velfærd og Arbejdsmarked, 14.08.23:
Indstillingen godkendes med følgende bemærkning:
Udvalget godkender en formalisering af et venskabsbysamarbejde mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Københavns Kommune.

Udvalg for Børn og Skole, 06.09.23:
Indstillingen godkendes.

Udvalg for Velfærd og Arbejdsmarked, 12.09.23:
Indstillingen godkendes.

Udvalg for Børn og Familie, 14.09.23:
Indstillingen godkendes.

Udvalg for Anlæg og Miljø, 18.09.23:
Indstillingen godkendes.

Udvalg for Økonomi og Erhverv, 26.09.23:
Indstillingen godkendes af flertallet, Inuit Ataqatigiit, Demokraatit og Siumut.

Naleraq stemmer blankt.

Bilag
1. Invitation til indgåelse af formaliseret venskabsbysamarbejde mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Københavns Kommune
2. Liste over mulige samarbejdsområder godkendt i fagudvalg (Københavns Kommune)
3. Forslag fra Kommuneqarfik Sermersooq

Punkt 12: Lærerbehovsanalyse for skoleåret 2023/2024

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Lærerbehovsanalyse for skoleåret 2023/2024

Til beslutning
SagsID.: EMN-2023-03300
Forvaltning for Børn og Skole – direktør Lone Nukaaraq Møller / LNM

Indstilling
Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:
- at skolernes samlede timeforbrug for skoleåret 2023/2024 godkendes

Sagsfremstilling
Lærerbehovsanalysen for skoleområdet udstikker den overordnede ramme for skolernes samlede undervisningsvirksomhed i et kommende skoleår. På baggrund af denne er det muligt at udlede, hvad det samlede timeforbrug er for det kommende skoleår, og hvor mange lærere, der er behov for til at løse den samlede undervisningsopgave. Lærerbehovsanalysen viser også lærernes arbejdstid i det kommende skoleår samt generelle og individuelle arbejdsopgaver. Samtidig kan det kommende elev- og klasseantal på hver enkelt skole også udledes samt hvor mange specialklasser, der skal oprettes. I sidste ende er lærerbehovsanalysen også udslagsgivende for skolernes tilførsel af driftsmidler. Lærerbehovsanalysen er bundet op på både national lovgivning, arbejdstidsaftaler og kommunens eget serviceniveau på skoleområdet.

Arbejdet med at planlægge et kommende skoleår påbegyndes ved starten af et nyt kalenderår, hvor der fra forvaltningens side udmeldes et udkast til det kommende skoleårs timetildeling. Dette udkast baseres på en fremskrivning af det kommende elevtal samt med udgangspunkt i centrale arbejdstidsaftaler. Herefter melder skolerne tilbage til forvaltningen med eventuelle bemærkninger, ønsker og rettelser. Når den endelige udgave af lærerbehovsanalysen foreligger, arbejder skolerne videre med at omsætte denne i henhold til fagfordeling, aktivitetsplaner og skemalægning for det kommende skoleår. Ved siden af arbejdet med lærerbehovsanalysen planlægges også det kommende skoleårs specialundervisning.

Skoleafdelingen i Forvaltning for Børn og Skole har nu afsluttet arbejdet med at forberede lærerbehovsanalysen for skoleåret 2023/2024.

På baggrund af beregningerne i lærerbehovsanalysen for det kommende skoleår er forvaltningens skøn, at der vil starte i alt 3.035 elever på kommunens 16 by- og bygdeskoler. Dette er 31 flere elever end sidste skoleår. Ud af dette samlede elevtal vil der i alt være 225 elever i specialklasser. Dette er 13 færre elever i modsætning til sidste skoleår. Der forventes at blive oprettet 155 klasser, hvilket er to flere klasser end forrige skoleår. Dertil forventes der at blive oprettet 37 specialklasser. Dermed oprettes der en klasse mere i forhold til sidste skoleår.

Det forventes, at det samlede timetal for skolerne bliver på i alt 814.860 timer. Dette er 6.603 flere timer end sidste skoleår. Omregnet til antal normerede lærerstillinger svarer dette timetal til 387 lærere. Dette er fem ekstra antal normerede lærerstillinger i forhold til forrige skoleår. Ud af det samlede timetal for næste skoleår udgør 225.242 af timerne de direkte undervisningstimer, hvilket svarer til 27% af det samlede timeforbrug på skolerne. Dog tildeles der ved siden af antallet af de direkte undervisningstimer også timer til individuelle opgaver såsom kurser, klasselærerrådgivning, fagvejledning, tillidsrepræsentant opgaver, skoleledelse, ferie og- søgnehelligdage samt diverse lokalt forankrede undervisnings- og skoleaktiviteter.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen
På baggrund af lærerbehovsanalysen for skoleåret 2023/2024 er det Forvaltning for Børn og Skoles vurdering, at der skal tildeles skoleområdet midler til fem flere lærere, da der efter forrige skoleår er en normering på 382 lærerstillinger og der i dette skoleår 2023/24 er normering på 387 lærerstillinger. Årsagen til dette er, at der er flere elever på skolerne, som medfører at der er oprettet to flere almene klasser og en ekstra specialklasse. Lønsummen for fem ekstra lærere kommer til at koste 2,5 mio.kr. pr. år. Det vurderes til at kunne rummes indenfor rammen dette år. Forvaltningen vil søge midler til budgetforhandlinger til budget 2024 for at dække behovet.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice
Der er ingen yderligere bemærkning, andet end at der til bevillingen 2024 udarbejdes budgetforslag.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter
- Inatsisartutlov nr. 15 af 3. december 2012 om folkeskolen
- Selvstyrets bekendtgørelse nr. 21 af 8. december 2017 om specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand i folkeskolen
- Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 3 af 9. januar 2009 om den afsluttende evaluering i folkeskolen
- Aftale om arbejdstiden m.v. for lærere i folkeskolen

Tidligere beslutninger
Udvalg for Børn og Skole, 06.09.23:
Indstillingen godkendes.

Udvalg for Økonomi og Erhverv, 26.09.23:
Indstillingen godkendes.

Bilag
1. Oversigt over timefordeling til skoleområdet i lærerbehovsanalysen for skoleåret 2023/2024

Punkt 13: Samarbejdsaftale mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Grønlands Idrætsforbund 2024-2027

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Samarbejdsaftale mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Grønlands Idrætsforbund 2024-2027

Til beslutning
SagsID.: EMN-2022-09300
Forvaltning for Børn og Skole – direktør Lone Nukaaraq Møller / LNM

Indstilling
Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:
- at godkende samarbejdsaftalen mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Grønlands Idrætsforbund

Sagsfremstilling
I Samarbejdsaftalen mellem IA og Naleraq for valgperioden 2022-2025 fremgår det, at koalitionspartierne vil arbejde med GIF's (Grønlands Idrætsforbunds) vision om, at Grønland skal blive verdens mest aktive land. Derfor skal GIF's vision tænkes ind i daginstitutionerne, folkeskolen samt i dagligdagen. Dette ønskes fra kommunen igangsat ved et forpligtende samarbejde med GIF om at sikre et sundt, aktivt og godt liv for borgerne i Kommuneqarfik Sermersooq.

Forvaltning for Børn og Skole samt GIF har på den baggrund arbejdet på en formel samarbejdsaftale for årene 2024-2027 med mulighed for forlængelse efter aftalens udløb.

Samarbejdsaftalen har følgende formål:
1) at sikre, at flere borgere er fysisk aktive og at særligt flere børn og unge deltager i aktive fællesskaber – uanset social baggrund, handicap, køn og bosted
2) at bidrage til, at Kommuneqarfik Sermersooq er kendetegnet ved et sundt og aktivt fritidsliv, der er tilpasset de lokale forhold for borgerne
3) at sikre fysisk aktivitet og trivsel som en naturlig del af børn og unges hverdag i daginstitutioner, skoler, AKO og klubber i Kommuneqarfik Sermersooq

Samarbejdet tager dertil udgangspunkt i følgende tre udvalgte fokusområder:
1) Børn, Unge og Bevægelse
2) Et sundt og aktivt foreningsliv
3) Bevægelsesfremmende faciliteter

For hvert fokusområde er der i samarbejdsaftalen beskrevet en række konkrete indsatser, hvor der er et potentiale for og ønske om et samarbejde mellem Kommuneqarfik Sermersooq og GIF.

Både kommunen og GIF er opmærksomme på, at det i fremtiden kan blive nødvendigt at ændre disse indsatser, såfremt der viser sig et behov for justeringer, lokale tilpasninger, nyopståede muligheder eller barrierer. Samarbejdsaftalen skal derfor ses som et dynamisk dokument, der bygger på en fælles ambition om at skabe de bedst mulige forudsætninger for fysisk aktivitet og sunde inkluderende fællesskaber for borgerne i Kommuneqarfik Sermersooq.
For at sikre fremdrift af indsatserne i samarbejdsaftalen nedsættes der en projektgruppe, som ledes af en projektleder, der udpeges af Forvaltning for Børn og Skole. Fra Forvaltning for Børn og Skole består projektgruppen, foruden projektlederen, af Fagchefen for Fritid og Udviklingschefen, og dertil en repræsentant fra GIF.

Til hvert af de tre udvalgte fokusområder udpeges en projektkoordinator, hvor Forvaltning for Børn og Skole udpeger to projektkoordinatorer, imens GIF udpeger den tredje. I forhold til arbejdet med

hvert fokusområde nedsættes ad hoc arbejdsgrupper, som består af relevante repræsentanter fra Forvaltning for Børn og Skole, GIF og andre relevante samarbejdspartnere.

Arbejdet med indsatserne ledes overordnet af en administrativ styregruppe, som består af Direktøren for Forvaltning for Børn og Skole samt Generalsekretæren for GIF. Den administrative styregruppe referer til Udvalg for Børn og Skole samt bestyrelsen i GIF, og orienterer løbende disse om status på arbejdet med indsatserne i samarbejdsaftalen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen
Forvaltning for Børn og Skole samt GIF forpligter sig i fællesskab på at arbejde for at sikre økonomisk finansiering af de forskellige projekter under samarbejdsaftalen. Udgifterne til arbejdet antages at kunne rummes indenfor rammerne af driftsbudgetterne i hhv. Forvaltning for Børn og Skole samt GIF. Såfremt dette ikke er muligt, kan det blive nødvendigt at ansøge om fondsmidler eller yderligere bevilling i forbindelse den årlige budgetproces i hhv. Kommuneqarfik Sermersooq og GIF.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice
Følgende fremgår af bilag 1 Samarbejdsaftale 2024-2027:
"Såfremt indsatser i samarbejdsaftalen ikke kan realiseres inden for eksisterende budget i GIF og KS, skal der søges om fondsmidler eller yderligere bevilling i forbindelse med den årlige budgetproces i hhv. Kommuneqarfik Sermersooq og GIF. Her ligger beslutningskompetencen i Kommunalbestyrelsen. GIF og KS forpligter sig i fællesskab på at arbejde for at sikre økonomisk finansiering af de forskellige projekter under samarbejdsaftalen."
Koncernservice har ikke yderligere bemærkninger.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter
- Samarbejdsaftale mellem Inuit Ataqatigiit og Naleraq i Kommunalbestyrelsen i Kommuneqarfik Sermersooq 2022-2025

Tidligere beslutninger
Udvalg for Børn og Skole, 06.09.23:
Indstillingen godkendes.

Udvalg for Økonomi og Erhverv, 26.09.23:
Indstillingen godkendes.

Bilag
1. Samarbejdsaftale mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Grønlands Idrætsforbund 2024-2027
2. Samarbejdsaftale mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Grønlands Idrætsforbund 2024-2027 – opdateret version

Punkt 14: Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 4C7-1 Unaaq, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 4C7-1 Unaaq, Nuuk

Til beslutning
SagsID.: EMN-2023-00043
Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling
Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:
- at godkende kommuneplantillæg 4C7-1 Unaaq, Nuuk

Sagsfremstilling
Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 4C7-1 Unaaq, Nuuk. Kommuneplantillæg 4C7-1 Unaaq har som forslag været fremlagt i otte ugers offentlig høring i perioden 5. juli – 30. august 2023. Der er i perioden ikke indkommet høringssvar, men der er interne rettelser, hvilke er af redaktionel karakter. Dette fremgår af bilag 1.

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af projektforslaget *Unaaq – Ny boligbebyggelse i Qinngorput*, der har været sendt i offentlig høring i perioden 02. marts – 27. april 2022, og godkendt af kommunalbestyrelsen 30. august 2022.

Med nærværende kommuneplantillæg udlægges et nyt C-område til boliger og ikke-forurenende erhverv i Qinngorput, Nuuk. Området udlægges i forlængelse af det eksisterende bycenter, og danner overgang mellem dette og boligområderne Suloraq, Pinguaraq og Igimaq.

Adgang til området vil ske ad den eksisterende vej Unaaq, der forlænges mod nord, for at muliggøre projektudviklingen.

Der udlægges i alt fem byggefelter der varierer i etageantal fra fire op til seks etager. På hvert byggefelt kan opføres en enkelt bygning, der består af tre sammenbyggede bygningskroppe. Bygninger skal fremstå med 50% åbne stueetager, der ikke må lukkes af facader. Dette vil muliggøre at man kan bevæge sig igennem landskabet, at der kan anlægges overdækkede parkeringspladser med videre.

Bygningerne vil muliggøre opførelsen af op til 100 boligenheder samt flere erhvervsmuligheder, der er forenelige med boligbebyggelse. Hermed menes ikke-forurenede eller -støjende erhverv. Eventuel cafe/restaurant må ikke medføre støjende nat-aktiviteter.

Som del af projektet skal der etableres stiforbindelser på fjeldknolden, så der skabes forbindelse mellem Suloraq og Igimaq. Der skal yderligere etableres rekreative uderum, herunder legeplads, opholdsarealer med mere.

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg 4C7-1 bortfalder bestemmelserne for området som formuleret i kommuneplantillæg 4A4-2, 4A5-2/4A5-3 og 4C6-1.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen
Udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillæg er bekostet af projektejer. Kvalitetssikring, sparring med videre fra forvaltningen regnes for svarende til 1/10 årsværk.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice
Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø, 18.09.23:
Indstillingen godkendes.

Udvalg for Økonomi og Erhverv, 26.09.23:
Indstillingen godkendes.

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Kommuneplantillæg 4C7-1 Unaaq, Nuuk

Punkt 15: Endelig godkendelse af nye bestemmelser for 30D6 Naasuliartarpi/ Blomsterdalen Tasiilaq

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Endelig godkendelse af nye bestemmelser for 30D6 Naasuliartarpi/ Blomsterdalen Tasiilaq

Til beslutning
SagsID.: EMN-2023-01842
Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling
Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:
- at godkende overordnede bestemmelser for delområde 30D6 Naasuliartarpi/Blomsterdalen i Tasiilaq

Sagsfremstilling
Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed nye overordnede bestemmelser for delområde 30D6 Naasuliartarpi/Blomsterdalen, Tasiilaq. Bestemmelserne for 30D6 Naasuliartarpi/ Blomsterdalen har som forslag været fremlagt i otte ugers offentlig høring i perioden 5. juli – 30. august 2023. Der er i perioden ikke indkommet høringssvar.

Delområdet er i dag udpeget som et friholdt, rekreativt område hvor anvendelsen fastlægges til naturområde. Området rummer 3 bygninger, der alle er placeret nær elvudløbet, og dermed i en bymæssig kontekst. De nye overordnede bestemmelser fastholder området som et rekreativt område, men vil muliggøre at eksisterende bygninger kan omdannes til rekreative formål, herunder hotelformål. Kommuneplanen muliggør i dag, at der i konkrete tilfælde kan anlægges hotel og hytter i D-områder, og ændringen af delområdets overordnede bestemmelser vil dermed være i overensstemmelse hermed.

Flere af de eksisterende bygninger i området fremstår i dag ganske forfalden og anvendes ikke længere. Omdannelse af den eksisterende bygningsmasse til nye formål kan løfte områdets rekreative værdi og yderligere bidrage til at skabe meningsfulde jobmuligheder.

De ny bestemmelser muliggøres samtidig, at der kan indpasses sekundær bebyggelse i form af væksthuse, tørrestativer, hundeskure med videre, der indgår som en del af et rekreativt formål.

Med vedtagelsen af de nye bestemmelser bortfalder de eksisterende bestemmelser.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen
Udarbejdelsen af nærværende forslag til overordnede bestemmelser er en del af den planlagte drift for planafdelingen.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice
Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter
- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Tidligere beslutninger
Udvalg for Anlæg og Miljø, 18.09.23:
Indstillingen godkendes.

Udvalg for Økonomi og Erhverv, 26.09.23:
Indstillingen godkendes.

Bilag
1. Nye overordnede bestemmelser for delområde 30D6 Naasuliartarpi/Blomsterdalen, Tasiilaq

Punkt 16: Endelig godkendelse af Planstrategi 2023

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Endelig godkendelse af Planstrategi 2023

Sermersooq, et godt sted at leve

Til beslutning
SagsID.: EMN-2022-01694
Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling
Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:

- at godkende Planstrategi 2023 – *Sermersooq, et godt sted at leve*

Sagsfremstilling
Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed Planstrategi 2023 – Sermersooq, et godt sted at leve. Planstrategien har som forslag været fremlagt i 10 ugers offentlig høring i perioden 24. maj – 2. august 2023. Der er i perioden indkommet fem høringssvar, hvilket har givet anledning til redaktionelle ændringer. Dertil er der foretaget enkelte konsekvensrettelser, herunder en opdatering af indbyggertallene samt procentvis stigning/fald i de forskellige geografier.

I følge Planlovens § 34 skal Kommunalbestyrelsen inden udgangen af den 1. halvdel af den kommunale valgperiode (det vil sige senest primo april 2023) offentliggøre et forslag til Planstrategi. Strategien skal beskrive, hvad kommuneplanlægningen skal fokusere på fremadrettet.

En planstrategi skal beskrive, hvad der er sket siden den sidste planrevision og hvad Kommunalbestyrelsen vil fokusere på de næste fire år, og den skal indeholde en beslutning om en af følgende muligheder:

1. at der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen
2. at der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele
3. at der skal foretages en revision af geografiske områder i kommunen, eller
4. at kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode

Forvaltningen anbefaler med nærværende planstrategi, at der vedtages *en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele.*

Der blev på Kommunalbestyrelsens temadag den 28. november 2022 afholdt en workshop, hvor forvaltningen fremlagde arbejdet med planstrategien, og hvor der fremkom ideer og input til nye målsætninger. Disse er indarbejdet i nærværende forslag til planstrategien.

<u>Løsningsforslag – faglig vurdering</u>
Planstrategi 2023 – *Sermersooq, et godt sted at leve* baserer sig på de 3 grundlæggende aspekter i bæredygtig udvikling, hvilke er økonomisk, social og miljømæssig bæredygtighed. Disse foreslås som nye kerneværdier i strategien og den kommende kommuneplansrevision.

Kerneværdierne udfoldes i seks fokusområder, hvilke er:

1. Gode boliger til alle

2. Godt børne- og ungdomsliv
3. Godt arbejdsliv
4. Godt fritidsliv
5. God Infrastruktur
6. Gode fællesskaber

Fokusområderne forankres hver især i målbare målsætninger og handlinger. Dermed giver planstrategien et grundlag til at der fremadrettet er mulighed for at mål fremskridt indenfor hvert fokusområde.

Målsætningerne og handlinger forholder sig til FN's verdensmål, så der yderligere skabes en oversigt over hvordan vi i Kommuneqarfik Sermersooq arbejder med en bæredygtighedsdagsorden og ikke mindst kan måle fremskridt.

Planstrategi forholder sig til følgende Verdensmål:
3. Sundhed og trivsel
4. Kvalitetsuddannelse
5. Ligestilling mellem kønnene
6. Rent vand og sanitet
7. Bæredygtig energi
8. Anstændige jobs og økonomisk vækst
10. Mindre ulighed
11. Bæredygtige byer og lokalsamfund
12. Ansvarlig forbrug og produktion
16. Fred, retfærdighed og stærke institutioner
17. Partnerskaber for handling

Der er udarbejdet en baggrundsrapport, der redegør for hvordan planstrategien er udarbejdet. Baggrundsrapporten indeholder desuden lovpligtige dele, hvilke omfatter:

- status på planlægningen siden sidste kommuneplanrevision
- beskrivelse af hovedspørgsmålene for den fremtidige udvikling
- en anbefaling til nye fokusområder i den nye strategi og derefter kommuneplan

Forvaltningen har med Planstrategi 2023 valgt at udarbejde et samlet dokument, der kan anvendes i alle forvaltninger som et levende arbejdsredskab i det daglige arbejde. Det skal med andre ord være et dokument, hvor man hurtigt kan finde kommunens retning, og skal dermed danne grundlag for det fremtidige sektorplanværktøj.

I samarbejdsaftalen for Kommunalbestyrelsen (*Kommuneqarfik Sermersooq - en hovedstads kommune i fremdrift*) bliver der lagt vægt på at kommunen fortsat skal være mangfoldig, alle skal føle sig velkomne og dermed skal kommunen rumme alle familiestrukturer og aldersgrupper. Sermersooq skal være et godt sted for alle.

Med den digitale kommuneplan Sermersooq2032 www.kp.sermersooq.gl har Kommuneqarfik Sermersooq et godt planredskab, der understøtter kommunens overordnede udviklingsmål. Forvaltning for Anlæg og Miljø anbefaler derfor udvalget, at de nye fokusområder indarbejdes i kommuneplanens strategier for udviklingen og at der gennemføres en revision af dele af kommuneplanens indsatsområder som beskrevet i afsnit om Revisionsbeslutning.

De foreslåede nye fokusområder strækker sig fra enkelte fysiske planer for afgrænsede områder, til strategiske planer for den samlede kommune. Flere skal løses i et samarbejde mellem flere forvaltninger, og andre vil være forankrede i Forvaltning for Anlæg og Miljø.

Det videre forløb
Med en endelig vedtagelse af nærværende Planstrategi 2023, *Sermersooq, et godt sted at leve* bortfalder Planstrategi P18 samt *Verdensmålsstrategi for bæredygtig udvikling*.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen
Udarbejdelsen af planstrategien er en del af forvaltningens rullende planlægning, og optager ca. 2 årsværk.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice
Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter
- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Tidligere beslutninger
Udvalg for Anlæg og Miljø, 18.09.23:
Indstillingen godkendes.

Udvalg for Økonomi og Erhverv, 26.09.23:
Indstillingen godkendes.

Bilag
1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Planstrategi 2023 – Sermersooq, et godt sted at leve
4. Baggrundsrapport

Punkt 17: Ny placering af B-51 Tasiilaq

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Ny placering af B-51 Tasiilaq

Til beslutning
SagsID.: EMN-2022-01590
Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling
Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:
- at godkende forslag til nyt byggefelt til ny placering af B-51 i forbindelse med en restaurering

Sagsfremstilling
Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til flytning af den fredede bygning B-51 i forbindelse med en restaurering af den. Forslaget indebærer, at der udlægges et nyt byggefelt til det specifikke formål. Den foreslåede placering har været i høring for at sikre lokale interesser. Der er i den forbindelse indkommet et enkelt høringssvar.

B-51 i Tasiilaq er opført i 1894 og er udpeget som fredet, hvorfor det påligger bygningens ejer at sikre bygningen og dens historiske værdi (jævnfør § 22 Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder). Bygningsejer af B-51 er Kommuneqarfik Sermersooq hvorfor forvaltningen hermed fremlægger forslag om at flytte bygningen i forbindelse med en fremtidig restaurering.

Forvaltningen vurderer, at den nuværende placering af B-51 fremadrettet vil være problematisk i forhold til vedligehold, da bygningen ligger tæt på vejen, der ydermere løber højere oppe end bygningens fundament. Det betyder, at bygningen meget udsat for sneoplag og utilsigtet opstuvning af smeltevand med videre.

Forvaltningen har i samarbejde med Nationalmuseet derfor undersøgt om det kan være en mulighed at flytte bygningen til en anden placering. Da der ikke er udlagt et byggefelt på den foreslåede fremtidige placering, har forvaltningen fremlagt forslag til ny placering i offentlig høring. Der er i den anledning kommet et enkelt høringssvar, der har givet anledning til, at forvaltningen sideløbende vil afsøge muligheden for at omlægge vejen. Dette vil dog foregå i et adskilt spor, for at sikre den bedste løsning.

B-51 er placeret i delområde 30C1 Tasiilaq Bymidte og er en del af den historiske bydel, der dog primært er placeret på den anden side af vejen *Ujuaap Aqqutaa.*

Det fremgår i de gule bynotater om B-51:

> *”Den midlertidige bolig (B-51), også kaldet ”Kastellet”, kan nærmest karakteriseres som en mellemting mellem et lille pakhus og et beboelseshus. Lige fra begyndelsen har huset været anvendt som et altmulighus. Det benyttes i dag til kontorformål.*
> *I sin oprindelige skikkelse var det en bræddebeklædt bindingsværksbygning med skråstivere og afstivningskryds anbragt udenpå bræddebeklædningen.*
> *Konstruktionen var så igen inddækket med tagpap. I dag fremtræder facaderne med en bræddebeklædning, og vinduerne og indgangsdøren er nye.*
> *Som Ammassalik’s første bygning – og som det eneste bevarede ”overvintringshus” – har bygningen historisk betydning.”*

Forslag til ny placering har været sendt i offentlig høring i otte uger.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen
Det har ingen ressourcemæssige konsekvenser, at der godkendes en ny placering.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice
Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter
- Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder
- I Inatsisartutlov nr. 5 af 12. juni 2019 om ændring af Inatsisartutlov om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder (Skærpede beskyttelsesregler for Nationalparken i Nord- og Østgrønland, præcisering af regler om vedligeholdelse og restaurering af bygninger og vurdering af aktiviteters virkning på kulturarven i kulturhistoriske områder)
- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Tidligere beslutninger
Udvalg for Anlæg og Miljø, 18.09.23:
Indstillingen godkendes.

Udvalg for Økonomi og Erhverv, 26.09.23:
Indstillingen godkendes.

Bilag
1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Den foreslåede placering

Punkt 18: Endelig godkendelse af Projektansøgning Nyt Land

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Siumut godkender indstilling med følgende bemærkning:

Siumut ønsker, at kommunen skal undersøge en alternativ løsning i tæt samarbejde med den anden ansøger Avataq ApS.

Endelig godkendelse af Projektansøgning Nyt Land

Til beslutning
SagsID.: EMN-2022-06079
Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling
Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller overfor Kommunalbestyrelsen:
- at godkende projektansøgningen Nyt Land

Sagsfremstilling
Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed projektansøgning Nyt Land på vegne af projektejere Grønlands Maritime Center og Jens Salling.

Projektejere til Nyt Land ønsker at udføre landvinding i delområde 2B5 og etablere et anlæg der omfatter:
- arealer og bygning for de maritime uddannelsers sikkerhedskurser
- broanlæg for redningsmateriel
- arealer og bygninger for fiskeindustriens håndtering og opbevaring af redskaber og materiel

Nyt Land har været fremlagt i otte ugers offentlig høring i perioden 07.12.2022-01.02.2023. Der blev i høringsperioden afholdt et informationsmøde i Katuaq d. 24.01.2023, hvor ca. 10 borgere var mødt op. Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar hvoraf 1 har givet anledning til redaktionelle ændringer, samt 1 alternativt projektforslag. Det alternative projekt er blevet indsendt af Avataq Aps (under stiftelse), der tidligere har indsendt en projektansøgning samme sted i 2021. En redegørelse af det alternative projektforslag beskrives længere nede.

<u>OBS</u>
Forvaltningen gør opmærksom på at der i delområde 2B5 allerede ligger formulerede detaljerede bestemmelser i det gældende kommuneplantillæg for området og at projektansøgningen således ligger udenfor planlovens rammer. Det gældende kommuneplantillæg blev udlagt i 2018 som led i *Ny hovedstruktur for Nuuk.* Arealerne kan kun anvendes af Kommuneqarfik Sermersooq eller et af Kommuneqarfik Sermersooq direkte eller indirekte 100 procent ejet udviklingsselskab til såvel offentlige som private formål.

Forvaltningens anbefaling er at det gældende kommuneplantillæg for delområde 2B5 ophæves, for at understøtte udviklingen af det havnerelaterede erhverv.

En forudsætning for en arealreservation er at projektet godkendes af havnemyndigheden og at der stilles en garanti for at interessenterne økonomisk kan løfte projektet. Derudover skal vandkvaliteten i området undersøges på baggrund af indkommet høringssvar.

<u>Havneudvikling</u>
Forvaltningen gør ligeledes opmærksom på, at der de seneste år været mange forskellige planer omkring havneudviklingen i Nuuk. En oversigt over denne udvikling er vedlagt i bilag 12.

<u>Projektforslaget Nyt Land</u>
Projektforslaget Nyt land omfatter ca. 2,6 hektar. Heraf er ca. 2,1 ha eksisterende land og 0,5 ha indvundet land.

Grønlands Maritime Center ønsker at etablere faciliteter i Nuuk for at kunne tilbyde:

- kurser og sikkerhedsuddannelse til søfarende. Et tilbud der på nuværende tidspunkt kun findes i Paamiut, hvor faciliteterne er forældede, og i Danmark

Jens Salling ønsker at etablere:

- arealer og bygninger for fiskeindustriens håndtering
- opbevaring og reparation af redskaber og materiel

Dette for at mindske tidsforbrug, transport og slitage af udstyr, reducere rod og forurening samt frigøre arealer i byen til andre formål.

I projektforslaget foreslås også at etablere:

- en pontonbro og et indhegnet område til søredning og materiel, som skal tilbydes til Nuuk Brandvæsen, Politiet og Mittarfeqarfiit/Kalaallit Airports

Der foreligger dog ikke i projektmaterialet et realiseret samarbejde og denne del af projektet er blot en vision.

Forvaltningen vurderer at projektet passer fint ind i delområdets overordnede formål og vil styrke erhvervsbåndet i kommuneplanen. Projektet kræver dog anvendelsesret til projektforslagets nordlige område, hvorved de faste fortøjningspunkter som anvendes af småbåde skal flyttes andetsteds hen.

<u>Bymiljø og arkitektur</u>
Der udlægges i projektforslaget tre byggefelter, ét til maritime uddannelser og redning og to til bygninger til håndtering af fiskeredskaber og dertilhørende kontorer. Der forventes behov for udlægning af et fjerde byggefelt til en mindre netstation. Dette besluttes i givet fald i samarbejde med Nukissiorfiit.

Udformningen af bygningerne har karakter af typisk funktionelle erhverv- og lagerbygninger. I dette område i fint samspil med omgivelserne, hvor lignende bygninger er opført.

<u>Miljø og bæredygtighed</u>
Der indgår ikke løsninger med fornybar energi i projektforslaget og projektet afspejler heller ikke klimavenlige materialevalg. Det altovervejende materiale som medgår i projektet er tilførsel af sten og grus som udsprængte, nedknuste landmaterialer eller sømaterialer indvundet i nærheden af Nuuk.

<u>Alternativt projektforslag Avataq ApS</u>
Ansøger er et firma under stiftelse, men med erfaring fra KM-L ApS. Ansøger ønsker at etablere forskellige faciliteter i delområde 2B2 og 2B5 – den nordlige del af Qeqertat, der alle har forskellige formål fordelt på 13,15 ha. I alt består projektforslaget af seks hovedformål og adskillige tilknyttede faciliteter. Hovedformål er:

- Lystbådehavn og bådebroer
- Genbrugscentral
- Betonelementfabrik
- Sikret parkeringsområde
- Opmagasinering

Ansøger formulerer ønsker om at etablere samarbejder med for eksempel Kofoed Skole, men dette forbliver på intentionsplan og der foreligger ikke hensigtserklæringer eller samarbejdsaftaler. Ansøger redegør heller ikke fyldestgørende for hvorledes det forventes, at der kan ske opfyld af området, ud over at dette forventes at ske i samarbejde med kommunen. For delområde 2B2 Nuuk Containerhavn findes allerede eksisterende detaljerede bestemmelser for dele af området, her

detailområde D, hvor der er udlagt et byggefelt. I projektansøgningen foreslås på detailområde D at etablere p-pladser og en servicebygning i tilknytning til bådebroerne. Såfremt ansøgningen godkendes til viderebehandling skal denne del af projektet revideres.

Konklusion
Forvaltningen anbefaler at kommuneplantillægget 2B5-1 ophæves, at det alternative projektforslag "Projektansøgning for Avataq ApS" afvises og at projektansøgningen "Nyt Land" endelig godkendes.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen
Forvaltningen bemærker at projektejer selv skal afholde alle udgifter i forbindelse med udarbejdelsen af det følgende kommuneplantillæg, eventuelt VVM-undersøgelse samt anlæg, byggemodning og byggeri.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice
Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter
- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl
- Inatsisartutlov nr. 9 af 3. juni 2015 om havne

Tidligere beslutninger
Udvalg for Anlæg og Miljø, 27.04.23:
Indstillingen godkendes af flertallet (IA, N og S). Indstillingen afvises af mindretallet (D).

Udvalg for Økonomi og Erhverv, 09.05.23:
Indstillingen godkendes af flertallet, IA, N og S med følgende bemærkning: Forvaltningen skal indgå i dialog med projektejer af tidligere afvist projektansøgning (Avataq), angående alternative løsninger for placering af projektet.

Indstillingen afvises af mindretallet (D).

Kommunalbestyrelsen, 23.05.23:
Sagen udsættes.

Bilag
1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Alternativt projektforslag, Projektansøgning for Avataq ApS
4. Evalueringsskema, Avataq ApS
5. Projektansøgning Nyt Land
6. Projektejers kvalifikationer, Nyt Land
7. Evalueringsskema, Nyt Land
8. Proces for projektansøgninger
9. Tjekliste til projektansøger
10. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
11. Sagsfremstilling til tidligere afviste projektansøgning, Avataq ApS
12. Havneudvikling
13. Mødenotat

Link til kommuneplanen hvor området er i byen:
https://kp.sermersooq.gl/da/bestemmelser-og-regler/by-bygd-og-byomraadeplaner/nuuk/2b5-da/

Punkt .: Godkendelse af referat

Beslutning

Reerat godkendes kl. 13:58.