

# REFERAT AIA - Udvalg for Økonomi og Erhverv d. 28-04-2022

**Mødedato** Torsdag d. 28. april 2022 kl. 16:00

**Mødested** Kommunalbestyrelsessalen

# Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Ændring af navn på en anlægskonto.....	6
Udvidet forvaltningsrevision.....	10
Størrelse på fritidshytter.....	12
Dispensationsansøgning om lejlighedsbevilling.....	15
Ansøgning om alkoholbevilling type A til salg af alkoholholdige drikke.....	17
Ansøgning om alkoholbevilling type B udskænkning af alkoholholdige drikke.....	20
Budgetregulativ 2023.....	23
Generalforsamling i kommunens aktieselskaber 2022.....	26
Tilskud til hundeslædeforening i Tasiilaq.....	30
Regnskab 2021 – oversendelse til revision.....	32
Rejserapport for udvalgsrejse for Udvalg for Økonomi og Erhverv.....	35
Anmodning om overførsel af ubrugte midler fra bygdepuljen 2021 til 2022 fra Bygdebestyrelser....	37
Forlængelse af lukning af børnehavestue i Paamiut.....	40
Kursuscenter for Fagligt Stærke Elever.....	43
Godkendelse af kommuneplantillæg 2A3-2 Manngua.....	46
Godkendelse af overordnede bestemmelser 2D1 Nuussuaq Sydspids, Nuuk.....	49
Fremlæggelse af reviderede anlægsregnskaber.....	52
Forslag til Kommuneplantillæg 3E5-5 Nuuk Airport.....	56
Forslag til Kommuneplantillæg 4E5-2 Isuliffik Vest, Nuuk.....	59
Salg af det tidligere bræt i Nuuk (B-3875).....	62
Lukket.....	65
Lukket.....	66
Lukket.....	67
Eventuelt.....	68
Godkendelse af referat.....	69

## **Punkt .: Forside**

### **Medlemmer**

Charlotte Ludvigsen (IA) *formand*

Juaaka Lyberth (IA)

Uju Petersen (IA)

Justus Hansen (D)

Ken Madsen (N)

Inga Dóra G. Markussen (S)

Dorthe-Marie Mogensen-Fontain (S)

### **Beslutning**

Til stede:

Charlotte Ludvigsen (IA)

Juaaka Lyberth (IA)

Uju Petersen (IA)

Inga Dora G. Markussen (S)

Deltager via telekommunikation:

Justus Hansen (D)

Ken Madsen (N)

Dorthe-Marie Mogensen-Fontain (S)

## **Punkt .: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Dagsordenen godkendes.

Mindretalsudtalelse fra Siumut: Der blev lavet ændringer i punkt 2 i sidste øjeblik, hvorfor vi ikke kan acceptere punkt 2.

## Punkt .: Meddelelser

### Beslutning

Borgmesterens meddelelser:

- 20. april havde Borgmesteren et møde med projektmanager fra UNLEASH omkring status på ”UNLEASH ’s Innovation Lab” i Grønland, der skal afholdes til august. Der blev bl.a. givet status på hvor mange unge fra Grønland og Norden der har tilmeldt sig, status på samarbejdet med de andre partnere, tilmeldte facilitatorer, og hvad planen er fra nu og frem til afholdelse af eventet. I den forbindelse har Borgmesteren lavet en video, hvor hun opfordrer unge til at tilmelde sig eventet.
- Borgmesteren deltog sammen med Kommunaldirektøren til et seminar om ”Selvbærende økonomi uddannelse, beskæftigelse og lige muligheder" som blev afholdt lørdag d. 23. april af Økonomisk Råd i Katuaq.
- D. 26. april deltog Borgmesteren i et seminar om fremtidens frivillighed som er arrangeret fra Socialstyrelsen. Hovedmålet er at forbedre rammerne for frivilligt arbejde på børneområdet.
- FoodLab  
Innovation Greenland har desværre trukket sig fra samarbejdet omkring etablering af FoodLab. Det har desværre betydet at det bliver for omkostningstungt at etablere Food-Lab i innovationscenteret. Sermersooq Business arbejder på at omstrukturere projektet og finde en ny lokalitet til Food-Lab. De nye planer vil blive fremlagt på et kommende økonomiudvalgsmøde.
- Konference om bosteder er udsat til 7. og 8. september.

## **Punkt 1: Ændring af navn på en anlægskonto**

### **Beslutning**

Orienteringen tages til efterretning.



## Ændring af navn på en anlægskonto

Orientering om nævneændring på anlægskonto

Til orientering

SagsID.: EMN-2022-01734

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

### Indstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at orienteringen om navneændring på en anlægskonto tages til efterretning (projektnummer 160107-001 ændres fra "Tilskud til renovering af BSU-huse" til "Tilskud og lån til renovering af huse")

### Sagsfremstilling

I forhold til de offentlige lån, er der oprettet 2 anlægskontoer. Den ene konto er øremærket offentlige lån til følgende:

- nyopførelse ejerboliger
- nyopførelse af andelsboliger
- renovering af ejerboliger
- renovering af huse tilhørende pensionister

Den anden konto "Tilskud til renovering af BSU-huse" er øremærket til renovering af BSU-huse. På kontoen "Tilskud til renovering af BSU-huse" er der afsat 2 mio. kr. hvert år, hvor bevillingen ikke blev brugt i 2021. Årsagen hertil er fortrinsvist grundet i at det er meget svært at opnå lånet jf. kravene i lovgivningen.

Bevillingen på den førstnævnte konto er opbrugt i årene til og med 2024.

Forvaltningen oplever dog at der stadig er stor efterspørgsel på lån til renovering af ejerboliger og pensionistlån. Forvaltningen ønsker derfor at kunne bruge bevillingen bredere, og derfor ændre navnet på kontoen "Tilskud til renovering af BSU-huse" til "Tilskud og lån til renovering af huse", så navnet på anlægskontoen afspejler det samlede anvendelsesområde i forhold til lovgivningens bestemmelser. Jf. nærmere nedenfor.

Det nuværende navn kunne give det indtryk at bevillingen alene var til ældre BSU-huse. Dette er ikke tilfældet. Bevillingen er en del af bloktilskuddet og kan bruges til hvad kommunen beslutter og bestemmer. Bloktilskuddet til kommunerne er ikke øremærket og er underlagt kommunernes selvbestemmelse

Forvaltningen ønsker at anlægskontoen skal kunne anvendes til følgende:

- Der kan ydes et lån til renovering, på 40% af den samlede udgift, dog maksimalt hvad der svarer til 300.000 kr. Låntager skal selv finansiere den resterende udgift.
- Yderligere kan der til pensionister ydes et lån på 100% af den samlede udgift, dog maksimalt på 300.000 kr. Hvis udgiften er større end 300.000 kr. skal låntager dække resten.

- Endeligt kan der ydes tilskud på maksimalt 150.000 kr. såfremt den årlige skattepligtige husstandsindkomst er på under 300.000 kr. Hvis udgiften er større end 150.000 kr. skal tilskudsmodtageren dække resten.

#### Lovgivningens bestemmelser

Det fremgår af Inatsisartutlov nr. 39 af 23. november 2017 om boligfinansiering, at der kan ydes tilskud og/eller lån til ejere af boliger (huse). Konkret er området reguleret af følgende 3 paragraffer:

- ❑ § 13. Kommunalbestyrelsen kan yde lån til istandsættelser, forbedringer og udvidelser af eksisterende boliger med op til 40 % af de samlede udgifter hertil dog maksimalt kr. 300.000
- ❑ § 19. Kommunalbestyrelsen kan yde lån med op til kr. 300.000 til istandsættelse af en eksisterende bolig, der tjener som bolig for en pensionist og hvor pensionisten og dennes eventuelle ægtefælle sammen er eneejere af boligen
- ❑ § 24 a. Kommunalbestyrelsen kan yde tilskud på maksimalt 150.000 kr. til istandsættelse, forbedring eller udvidelse af boliger, der tilhører personer, der i de 2 seneste slutlignede år har haft en skattepligtig årlig husstandsindkomst under 300.000 kr. eller til personer, der i nærmeste fremtid forventes at få en skattepligtig årlig husstandsindkomst på under 300.000 kr., uanset deres hidtidige indkomst

#### Anlægsbevillingen

Bevillingen til formålet er på 2 mio. kr. årligt og er optaget på projektnummer 160107-001. Idet der i Inatsisartutlov nr. 39 af 23. november 2017, § 13, § 19 og § 24a om boligfinansiering ikke er konkret specificeret at der er alene tale om BSU-huse ændres navnet på projektbevillingen fra "Tilskud til renovering af BSU-huse" til "Tilskud og lån til renovering af huse".

Det fremgår af § 24b, stk. 4, at "Naalackersuisut kan fastsætte regler om tilskud til istandsættelse, forbedring eller udvidelse af en bolig og herunder om administration, udbetaling og tilskudsberettigede arbejde."

Naalackersuisut har udnyttet hjemmelen i § 24b, stk. 1 nr. 4 til at udstede Selvstyrets bekendtgørelse nr. 42 af 11. november 2020 om tilskud til istandsættelse, forbedring og udvidelse af boligstøttehuse. Bekendtgørelse supplerer bestemmelserne i Inatsisartutlov nr. 39 af 23. november 2017 for så vidt angår den konkrete sagsbehandling, vilkår og betingelser for at yde tilskud efter § 24a, mens lån efter §§ 13 og 19 er reguleret i selve Inatsisartutloven.

#### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Ikke relevant.

#### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

#### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Inatsisartutlov nr. 39 af 23. november 2017 om boligfinansiering
- Selvstyrets bekendtgørelse nr. 42 af 11. november 2020 om tilskud til istandsættelse, forbedring og udvidelse af boligstøttehuse



### **Tidligere beslutninger**

*Udvalg for Anlæg og Miljø, 07.04.22:*

Orienteringen tages til efterretning, med følgende bemærkning:

Det er udvalgets holdning, at lovgivningen angående BSU-huse er for streng og at mange af den grund bliver afvist. Derfor vil udvalget opfordre borgmesteren til, at tage denne problemstilling op til næstkommende PKG, med de andre borgmestre.

### **Bilag**

Ingen.

## **Punkt 2: Udvidet forvaltningsrevision**

### **Beslutning**

Punktet blev trukket tilbage og bliver behandlet på et ekstraordinært møde.

### **Bilag**

Udvidet forvaltningsrevision

## Udvidet forvaltningsrevision

Administration af boligområdet

Til orientering

SagsID.: EMN-2022-03496

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

### Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at orienteringen tages til efterretning
- at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen til orientering

### Sagsfremstilling

Foranlediget af Selvstyrets kommunale tilsyn og en række interne undersøgelser, besluttede Udvalg for Økonomi og Erhverv den 24. juni 2021 at få foretaget en forvaltningsrevision af hele boligområdet, inklusiv aftaler mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Iserit A/S.

Forvaltningsrevisionen er foretaget af Deloitte ultimo 2021-primus 2022 og omfatter en gennemgang af processerne i tilknytning til leje-udlejeaftalerne med henblik på en afdækning af hvad der kan læres af processen – samt hvilke handlingsmuligheder kommunen har i forhold til den fremtidige situation.

Forvaltningsrevisionen omfatter også en gennemgang af de administrative processer i tilknytning til tildeling af de forskellige boligtyper (almindelig kommunale boliger – socialt betingede boliger, personaleboliger mv.).

Endelig omfatter forvaltningsrevisionen også en gennemgang af udvalgte processer i tilknytning til administrationen af anlægsområdet mere generelt, herunder arealtildelinger og byggetilladelser på boligområdet samt administrationen af tilsagn om offentlige boliglån og boligsikring.

I rapporten, som er vedlagt som bilag, sammenfattes resultatet af forvaltningsrevisionen.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Den udvidede forvaltningsrevision belaster budgettet med 500.000 kr.

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse

### Bilag

1. Udvidet forvaltningsrevision

## **Punkt 3: Størrelse på fritidshytter**

### **Beslutning**

Orienteringen tages til efterretning.

### **Bilag**

Borgerforslag / Kommuneqarfiga



## Størrelse på fritidshytter

Borgerforslag

Til orientering

SagsID.: EMN-2022-02346

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

### Indstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at orienteringen tages til efterretning
- at sagen sendes videre til orientering i Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget et borgerforslag, der har opnået 250 stemmer. Forslaget ønsker at private fritidshytter i Kommuneqarfik Sermersooq fremover kan opføres i op til 60 m<sup>2</sup> i stedet for de nu tilladte 40 m<sup>2</sup>.

Forvaltningen har med udarbejdelsen af Frilandsplan 2-2, det åbne land omkring Nuuk og Kommuneplan Sermersooq 2032 fastholdt den tilladte størrelse på fritidshytter til 40 m<sup>2</sup>. Til gengæld er der lempet på mulighederne for at opføre et anneks i tilknytning til hytten, hvilket nu må være op til 15 m<sup>2</sup>. Forvaltningen præciserer dermed at der kan opføres hytter i op til samlet 55 m<sup>2</sup> i Kommuneqarfik Sermersooq.

Der er udarbejdet størrelsesbegrænsninger på den enkelte hytte, og udlagt hytteområder, for at sikre den enkeltes oplevelse af at være i naturen. Forvaltningen oplever stor søgning på arealtildeling til hytter særligt omkring Nuuk, og er opmærksom på, at de rekreative værdier skal fastholdes. Det skal stadig være muligt at få oplevelsen af vildmark i Nuup Kangerlua. Arbejdet med Frilandsplan 2-2 blev igangsat for at sikre at Fjordlandet fortsat skal favne forskelligartede aktiviteter som sejlads, vandring, jagt og andre rekreative formål. De nye bestemmelser for området skal sikre en bæredygtig langtidsplanlægning, der tilgodeser det åbne lands kultur- og naturarv, de rekreative værdier såvel som muligheden for at etablere hytter af forskellig art. Der blev med vedtagelsen af planen ændret på praksis omkring arealtildelinger, så de samme bestemmelser gælder for samtlige hytteområder, planen er gældende for. Hermed sikres en ensartet sagsbehandling.

Frilandsplanen 2-2 blev godkendt i foråret 2021 med en bemærkning om at den skal genbesøges om 2 år. Det vil sige, at forvaltningen planlægger en evt. revision i foråret 2023, og anbefaler at der i den sammenhæng ses på de tilladte størrelser i de forskellige hyttekategorier. Her vil der blive indhentet data og erfaringer fra landets andre kommuner, herunder klagesager eller nabostrider ift. hytter.

I forbindelse med borgerforslaget har forvaltningen undersøgt praksis i landets øvrige kommuner. Der er forskellig praksis fra kommune til kommune og de tilladte størrelser varierer men er op til 80 m<sup>2</sup>. Kommuneqarfik Sermersooq er uden sammenligning den kommune, der er mest restriktiv ift. det åbne land, hvilket anses som naturligt grundet indbyggertallet.

For at borgerforslaget skal imødekommes, skal der udarbejdes en revision af kommuneplanen i form af et kommuneplantillæg, der skal i offentlig høring. Forvaltningen anbefaler på den baggrund at en undersøgelse af om der skal ændres på den tilladte størrelse på hytter medtages i 1. revision af Friilandsplan for det åbne land omkring Nuuk og



2. revision af kommuneplanen, hvor der potentielt kan differentieres mellem det tilladte afhængig af hvor i kommunens geografier der ansøges.

Forvaltningen planlægger at der allerede i indværende år kan forberedes tiltag der kan kvalificere arbejdet med en ny plan. Det vil inkludere:

1. Udvidet hyttetilsyn i Nuup Kangerlua
2. Interessentinddragelse, herunder Nationalmuseet, Departement for Miljø samt turisme operatører
3. Borgerinddragelse i form af fysiske borgermøder og online inddragelse

### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Revidering af kommuneplanen inklusiv offentlig høring vil optage ca. ¼ årsværk i forvaltningen.

Revision af Frilandsplan 2, inkl. ovennævnte inddragelse forventes at optage ca. 3/4 årsværk.

Der skal påregnes udgifter til udvidet borgerinddragelse, herunder rejseudgifter.

### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### **Tidligere beslutninger**

*Udvalg for Anlæg og Miljø, 07.04.22:*

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende at en evt. revidering af den tilladte størrelse på fritidshytter medtages i revision af frilandsplanen i 2023
- at sagen sendes videre til orientering i Kommunalbestyrelsen

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

1. Borgerforslag / Kommuneqarfiga

## **Punkt 4: Dispensationsansøgning om lejlighedsbevilling**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Ansøgning fra Laarseeraq C. Egede, arrangøren

## Dispensationsansøgning om lejlighedsbevilling

Til beslutning

SagsID.: BOG-2019-03034-006

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

### Indstilling

Koncernservice indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende dispensationsansøgningen

### Sagsfremstilling

NILAK Festival har til kommunen afleveret en dispensationsansøgning om lejlighedsbevilling, med afholdelse fredag den 3. juni og lørdag den 4. juni 2022 fra kl. 15.00 til kl. 03.00 på begge dage.

Kommuneqarfik Sermersooq's hidtidige politik er, at man giver lejlighedsbevilling frem til klokken 01:00, der er dog i lovgivning mulighed for at kommunen kan give dispensation frem til klokken 03:00.

Eventuelle restriktioner til den tid skal overholdes.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ingen.

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ingen.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 35 af 23. november 2017 om alkohol
- Inatsisartutlov nr. 9 af 12. juni 2019 om ændring af Inatsisartutlov om alkohol (Ændring af tidsrummet for ophold på udskænkingssteder for børn og unge under 18 år, udvidede åbningstider for salg af alkohol i detailbutikkerne, ophævelse af reklameforbud mod alkohol, ophævelse af afskærmning af alkohol i detailbutikkerne og hjemmel til videregivelse af personoplysninger om forbud mod ophold på udskænkingssteder)

### Bilag

1. Ansøgning fra Laarseeraq C. Egede, arrangøren
2. Skriftlig procedure

## **Punkt 5: Ansøgning om alkoholbevilling type A til salg af alkoholholdige drikke**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Tjekliste

Alkoholpolitik

Forretningsplan

Høringssvar fra Politiet i Grønland

Høringssvar fra Forvaltning for Børn og Familie

Høringssvar fra Forvaltning for Børn og Skole

Høringssvar fra Forvaltning for Anlæg og Miljø

## Ansøgning om alkoholbevilling type A til salg af alkoholholdige drikke

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-03321

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

### Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende ansøgning om alkoholbevilling type A til salg af alkoholholdige drikke til Brugseni Nuukullak, v/ Jes Nyborg, Jagtvej 12, B 4274, 3900 Nuuk

### Sagsfremstilling

Koncernservice har modtaget ansøgning fra Brugseni Nuukullak, Jagtvej 12, B 4274 3900 Nuuk ved Jes Nyborg, om tildeling af alkoholbevilling type A til salg af alkoholholdige drikke.

I henhold til Inatsisartutlov nr. 35 af 23. november 2017 om alkohol har Koncernservice ved behandling af ansøgning, indhentet alle relevante oplysninger ved førstegangsansøgning til alkoholbevilling.

Derudover er ansøgningen sendt i høring hos Politiet i Grønland, Brandmyndigheden, Forvaltning for Børn og Familie, Forvaltning for Børn og Familie samt Forvaltningen for Anlæg og Miljø, hvor ingen bemærkninger er fremkommet.

Koncernservice vurderer, at Brugseni Nuukullak, som udgangspunkt lever op til kravene for tildeling af alkoholbevilling type A.

Alkoholbevillinger udstedes for et tidsrum af 3 år.

Det følger af fast praksis for alkoholbevillinger i Kommuneqarfik Sermersooq, at Kommunalbestyrelsen i henhold til sin politik på bevillingsområdet som udgangspunkt meddeler afslag på ansøgning om alkoholbevilling på følgende grundlag:

- Kantiner på arbejdspladser skal være alkoholfrie
- Medborgerhuse skal være alkoholfrie
- Cafeterier, kaffe- og grillbarer og lignende udskænkingssteder bør ikke kunne sælge stærke drikke. Men Kommunalbestyrelsen kan beslutte at give disse udskænkingssteder mulighed for at udskænke svage drikke.

Der skal dog altid foretages en konkret vurdering i den enkelte sag, idet der skal være plads til et konkret skøn.

Det følger af fast praksis for alkoholbevillinger i Kommuneqarfik Sermersooq, at Kommunalbestyrelsen i henhold til sin politik på bevillingsområdet kan fravige lighedsgrundsætningen om alkoholbevilling på følgende grundlag:

- Kommunalbestyrelsen kan ud fra byplanmæssige betragtninger meddele afslag til nye udskænkingssteder i egentlige beboelsesområder
- I områder med mange udskænkingssteder kan Kommunalbestyrelsen meddele afslag, hvis det f.eks. kan frygtes, at et nyt udskænkingssted vil øge konkurrencen mellem bevillingshaverne og føre til hård udskænkning

I andre situationer skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning på grundlag af sammenhængende samfundsmæssige betragtninger, som ud fra en samlet vurdering er egnet til at sikre hensigtsmæssige alkoholvaner:

- Kommunalbestyrelsen kan f.eks. meddele afslag ud fra sociale betragtninger, når der er tale om et udskænkingssted, som er beliggende tæt ved sportshaller og lignende steder, som søges af unge mennesker.

### **Økonomiske og ressourcemæssige vurdering fra forvaltningen**

Der er ingen økonomiske og ressourcemæssige konsekvenser for Kommuneqarfik Sermersooq.

### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Inatsisartutlov nr. 35 af 23. november 2017
- Inatsisartutlov nr. 9 af 12. juni 2019 om ændring af Inatsisartutlov om alkohol
- Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 19 af 29. marts 1990 om indretning og benyttelse af lokaler til udhandling eller servicering af stærke drikke
- Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 4 af 29. maj 1992 om alkoholbevillinger
- Selvstyrets bekendtgørelse nr. 4 af 4. marts 2011 om salg og udskænkning af alkoholholdige drikke i Kommuneqarfik Sermersooq
- Alkoholpolitik – Kommuneqarfik Sermersooq, oktober 2020

### **Bilag**

1. Tjekliste
2. Alkoholpolitik
3. Forretningsplan
4. Høringssvar fra Politiet i Grønland
5. Høringssvar fra Forvaltning for Børn og Familie
6. Høringssvar fra Forvaltning for Børn og Skole
7. Høringssvar fra Forvaltning for Anlæg og Miljø

## **Punkt 6: Ansøgning om alkoholbevilling type B udskænkning af alkoholholdige drikke**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Tjekliste

Alkoholpolitik

Forretningsplan

Høringssvar fra Politiet i Grønland

Høringssvar fra Forvaltning for Børn og Familie

Høringssvar fra Forvaltning for Børn og Skole

Høringssvar fra Forvaltning for Anlæg og Miljø

Henvendelse til Udvalget fra Jørgen Wæver Johansen

## Ansøgning om alkoholbevilling type B udskænkning af alkoholholdige drikke

Til beslutning  
SagsID.: EMN-2022-03322  
Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

### Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende ansøgning om alkoholbevilling type B til udskænkning af alkoholholdige drikke til Kaffivik ApS ved Jørgen Wæver Johansen, Nuukullak 35, lokale 7, 3900 Nuuk

### Sagsfremstilling

Koncernservice har modtaget ansøgning fra Kaffivik ApS, Nuukullak 35, lokale 7, 3900 Nuuk ved Jørgen Wæver Johansen, om tildeling af alkoholbevilling type B til udskænkning af alkoholholdige drikke.

I henhold til Inatsisartutlov nr. 35 af 23. november 2017 om alkohol har Koncernservice ved behandling af ansøgning, indhentet alle relevante oplysninger ved førstegangsansøgning til alkoholbevilling.

Derudover er ansøgningen sendt i høring hos Politiet i Grønland, Brandmyndigheden, Forvaltning for Børn og Familie, Forvaltning for Børn og Familie samt Forvaltningen for Anlæg og Miljø, hvor ingen bemærkninger er fremkommet.

Koncernservice vurderer, at Kaffivik ApS, som udgangspunkt lever op til kravene for tildeling af alkoholbevilling type B.

Alkoholbevillinger udstedes for et tidsrum af 3 år.

Det følger af fast praksis for alkoholbevillinger i Kommuneqarfik Sermersooq, at Kommunalbestyrelsen i henhold til sin politik på bevillingsområdet som udgangspunkt meddeler afslag på ansøgning om alkoholbevilling på følgende grundlag:

- Kantiner på arbejdspladser skal være alkoholfrie
- Medborgerhuse skal være alkoholfrie
- Cafeterier, kaffe- og grillbarer og lignende udskænkingssteder bør ikke kunne sælge stærke drikke. Men Kommunalbestyrelsen kan beslutte at give disse udskænkingssteder mulighed for at udskænke svage drikke.

Der skal dog altid foretages en konkret vurdering i den enkelte sag, idet der skal være plads til et konkret skøn.

Det følger af fast praksis for alkoholbevillinger i Kommuneqarfik Sermersooq, at Kommunalbestyrelsen i henhold til sin politik på bevillingsområdet kan fravige lighedsgrundsætningen om alkoholbevilling på følgende grundlag:

- Kommunalbestyrelsen kan ud fra byplanmæssige betragtninger meddele afslag til nye udskænkingssteder i egentlige beboelsesområder
- I områder med mange udskænkingssteder kan Kommunalbestyrelsen meddele afslag, hvis det f.eks. kan frygtes, at et nyt udskænkingssted vil øge konkurrencen mellem bevillingshaverne og føre til hård udskænkning

I andre situationer skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning på grundlag af sammenhængende samfundsmæssige betragtninger, som ud fra en samlet vurdering er egnet til at sikre hensigtsmæssige alkoholvaner:

- Kommunalbestyrelsen kan f.eks. meddele afslag ud fra sociale betragtninger, når der er tale om et udskænkingssted, som er beliggende tæt ved sportshaller og lignende steder, som søges af unge mennesker.

### **Økonomiske og ressourcemæssige vurdering fra forvaltningen**

Der er ingen økonomiske og ressourcemæssige konsekvenser for Kommuneqarfik Sermersooq.

### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Inatsisartutlov nr. 35 af 23. november 2017
- Inatsisartutlov nr. 9 af 12. juni 2019 om ændring af Inatsisartutlov om alkohol
- Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 19 af 29. marts 1990 om indretning og benyttelse af lokaler til udhandling eller servicering af stærke drikke
- Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 4 af 29. maj 1992 om alkoholbevillinger
- Selvstyrets bekendtgørelse nr. 4 af 4. marts 2011 om salg og udskænkning af alkoholholdige drikke i Kommuneqarfik Sermersooq
- Alkoholpolitik – Kommuneqarfik Sermersooq, oktober 2020

### **Tidligere beslutninger**

*Udvalg for Økonomi og Erhverv, 07.03.22:*

Sagen udsættes til næste møde, grundet begrænsede informationer. Der ønskes mere fyldestgørende oplysninger vedrørende sagen, inder der kan tages en beslutning.

### **Bilag**

1. Tjekliste
2. Alkoholpolitik
3. Forretningsplan
4. Høringssvar fra Politiet i Grønland
5. Høringssvar fra Forvaltning for Børn og Familie
6. Høringssvar fra Forvaltning for Børn og Skole
7. Høringssvar fra Forvaltning for Anlæg og Miljø
8. Henvendelse til Udvalget fra Jørgen Wæver Johansen

## **Punkt 7: Budgetregulativ 2023**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes af flertallet.

Siumut godkender ikke punkt 3 i indstillingens 1. pind, som de vil have ændret til 300 millioner. Herudover godkender Siumut ikke punkt 7 i indstillingens 1. pind.

### **Bilag**

Budgetregulativ 2023

## Budgetregulativ 2023

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-11436

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

### Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at budgetregulativ for budget 2023 godkendes, herunder at Kommunens budgetprincipper for budget 2023 og budgetoverslagsår udgør følgende:
  1. overskuddet i det enkelte budgetår skal minimum udgøre 100 mio. kr.
  2. den kommunale skatteprocent fastsættes i lighed med tidligere år til 26%
  3. der skal afsættes minimum 250 mio. kr. til anlæg – deriblandt afholdelse af udgifter forbundet med byggerier foretaget af kommunens selskaber
  4. der kan kun disponeres over 90% af anlægsbudgettet i overslagsår 1, 80% i overslagsår 2, 70% i overslagsår 3 og 60% i overslagsår 4
  5. likviditeten ultimo budgetåret skal minimum svare til 6% af summen af nettodrifts- og nettoanlægsbevillingerne dog eksklusive udlån i budgetåret
  6. bevillingsniveauet ligger på formålsniveau 3 i den nye kontoplan, der har været gældende siden 01.01.2018
  7. der er ikke særlige bindinger på lønninger
- at sagen sendes videre til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

I henhold til kommunens Håndbog i forvaltning og økonomistyring skal Udvalg for Økonomi og Erhverv forelægges et budgetregulativ, der fastlægger rammen for udarbejdelsen af budgettet for det kommende finansår.

Budgetregulativet for udarbejdelsen af budget 2023 forelægges hermed Udvalg for Økonomi og Erhverv til godkendelse.

Der er i budgetregulativet skitseret 7 budgetprincipper, der samlet skal sikre en fortsat solid økonomi i kommunen. Dermed sikres det, at kommunen har de fornødne økonomiske muskler til at imødegå den kommende nedgang i de økonomiske konjunkturer.

Der er endvidere i budgetregulativet fastlagt en politisk tidsplan, der skal sikre en god budgetproces. Der er derfor lagt vægt på, at der er afsat tilstrækkelig tid til, at politikerne kan arbejde grundigt med budgettet i perioden juni – november.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Opgaverne omkring udarbejdelse af budget 2023 vil primært blive foretaget af kommunens egne medarbejdere.

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Økonomisk Sekretariat anser budgetregulativet for at være fyldestgørende.

Det anbefales derfor at godkende regulativet, og videresende sagen til Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

## **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

Reglerne for kommunens budgetlægning fremgår af:

- Inatsisartutlov nr. 26 af 28. november 2016 om kommunernes og Grønlands Selvstyres budgetter og regnskaber
- Selvstyrets bekendtgørelse nr. 3 af 3. februar 2012 om kommunernes budgetlægning, likviditet, regnskab, revision samt kasse- og regnskabsvæsen

Retningslinjerne for kommunens budgetlægning fremgår af:

- Styrelsesvedtægt for Kommunalbestyrelsen i Kommuneqarfik Sermersooq
- Kompetencefordelingsplan for Kommuneqarfik Sermersooq
- Kommunens Håndbog i forvaltning og Økonomistyring

## **Bilag**

1. Budgetregulativ 2023

## **Punkt 8: Generalforsamling i kommunens aktieselskaber 2022**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes af flertallet (IA, N og D).

Siumut godkender ikke indstillinger af kandidater til Iserit A/S's bestyrelsesposter.

### **Bilag**

Årlig redegørelse over Kommuneqarfik Sermersooqs aktieselskaber 2021

Indstilling af kandidater 2022

Kompetencebehov Iserit A/S

Kompetencebehov Nuup Bussii

Kompetencebehov NCD

Kompetenceprofil Iserit A/S

Kompetenceprofil Nuup Bussii

Kompetenceprofil NCD

Udkast til årsrapport Iserit A/S

Årsrapport Nuup Bussii

Årsrapport Nuuk Imeq

Notat – bestyrelseevalueringer 2021



## Generalforsamling i kommunens aktieselskaber 2022

Status og indstilling af bestyrelsesmedlemmer til kommunens aktieselskaber

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-02412

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

### Indstilling

Koncernservice indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at orientering vedr. status for de kommunale aktieselskaber tages til efterretning jf. bilag 1; "Årlig redegørelse over Kommuneqarfik Sermersooqs aktieselskaber 2022"
- at de indstillede kandidater til bestyrelsesposterne i de kommunale aktieselskaber vælges jf. Bilag 2; "Indstilling af kandidater til de kommunale aktieselskaber 2022"

### Sagsfremstilling

Ifølge kommunens "Ejerstrategi" for de kommunale aktieselskaber Nuup Bussii A/S, Iserit A/S, Nuuk Imeq A/S og Siorarsiorfik - Nuuk City Development A/S" vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 30. august 2016 placeres ejeransvaret for de kommunalt ejede aktieselskaber ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, herunder kompetencen til at udpege medlemmer til selskabernes bestyrelse efter indstilling fra forvaltningen.

I maj 2022 afholdes der generalforsamling i de kommunale selskaber Nuuk Imeq A/S, Iserit A/S, Nuup Bussii A/S og i det delvist kommunalt ejede selskab Esani A/S. Forud for generalforsamlingerne redegør koncernservice her i hovedtræk for selskabernes aktiviteter i det forløbne år og indstiller kandidater til selskabernes bestyrelsesposter.

NCD har bedt om udsættelse for afholdelse af generalforsamling og aflevering af årsopgørelse, hvorfor sagsfremstilling ikke indeholder oplysninger om NCDs nøgletal eller aktiviteter i 2021.

På Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde d. 3.2.2022 blev det besluttet, at administrationen skal udarbejde en ny ejerstrategi for de kommunale selskaber. Udviklingen af en ny ejerstrategi kan ikke nås inden de årlige Generalforsamlinger i selskaberne. Koncernservice har derfor vurderet, at arbejdet med en ny ejerstrategi påbegyndes efter generalforsamlingerne.

### Redegørelse for selskabernes aktiviteter i 2021

For et dybere indblik i selskabernes aktiviteter henvises til bilag 1 "Årlig redegørelse over Kommuneqarfik Sermersooqs aktieselskaber 2021" eller de enkelte bilag for hvert selskab.

Forvaltningen anser selskabernes 2021-resultater som tilfredsstillende. Nuup Bussii kom ud med underskud grundet restriktioner mod Covid-19, der har reduceret omsætningen ved både almindelig buskørsel og i særdeleshed charterkørsel, da der kom 0 krydstogtanløb i 2020.

Nuup Bussii, Iserit og ESANI udbetaler ikke udbytte, hvilket følger kommunens ønsker, da selskabernes løsning af kommunale opgaver er vigtigere end evt. udbytte  
Nuuk Imeqs udbetalte udbytte giver en indtægt på ca. 20,3 mio. kr.

### Udpegning af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlemmerne i de kommunale aktieselskaber vælges for en 1-årig periode. Formanden vælges af generalforsamlingen.



Koncernservice har oprettet en CV-database, hvor alle interesserede kan melde sig. Kandidaterne er optaget i CV-databasen på baggrund af invitation fra forvaltningen, samt via annoncering i dagspressen og på Facebook.

Kortlægning af selskabernes bestyrelseskompetencebehov sker ved hjælp af et værktøj udarbejdet er Pluss Leadership, som er udviklet til at kortlægge kompetencebehov- og profil for bestyrelser som en samlet gruppe. Administrationen kortlagde sammen med bestyrelsesformændene kompetencebehovene i de tre kommunale selskaber (se bilag 3-5). Kompetencebehovet for Nuuk Imeq A/S og ESANI A/S, er ikke kortlagt da kommunen er mindretalsaktionær.

Vurderingen af egnede kandidater fra kommunens CV-database sker med udgangspunkt i kortlægningen af kompetencebehovene i selskaberne og en kompetencevurdering (se bilag 6 "vurderingsskema") af de enkelte kandidater.

Koncernservice gennemførte bestyrelsesevalueringer i de tre selskaber i 2021.

Bestyrelsesevalueringer forventes gennemført hvert andet år. Den næste bliver i 2023. Forud for vurdering af bestyrelseskandidater har Erhvervschef Emil Skjervedal gennemført statusamtaler med bestyrelsesformændene i Nuup Bussii, Iserit og NCD. Samtalerne omhandlede samarbejdet i bestyrelserne og behovet for at justere kompetencebehov og -kompetenceprofiler. Vurderingen i alle tre selskaber var, at samarbejdet fungerer godt og at kompetencebehovene ikke har ændret sig ift. 2021. Bestyrelserne har hver især arbejdet med opkvalificering af medlemmerne.

Med velfungerende bestyrelser er det Koncernservices vurdering, at det vil være mest hensigtsmæssigt at afvente en ny ejerstrategi, inden der ændres for meget på sammensætningen af bestyrelserne.

Vurderingsskemaet samt statusamtaler med bestyrelsesformændene udgør således grundlaget for forvaltningens indstilling af kandidater (jf. bilag 2).

### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Se under Redegørelse for selskabernes aktivitet 2021.

### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Kommuneqarfik Sermersooq's "Ejerstrategi".
- Inatsisartutlov nr. 23. af 28. november 2018 om godkendelse af kommunalt ejede virksomheders anskaffelse, sikkerhedsstillelse og leje af visse ejendomme og anlæg

### **Bilag**

1. Årlig redegørelse over Kommuneqarfik Sermersooqs aktieselskaber 2021
2. Indstilling af kandidater 2022
3. Kompetencebehov Iserit A/S
4. Kompetencebehov Nuup Bussii
5. Kompetencebehov NCD
6. Kompetenceprofil Iserit A/S
7. Kompetenceprofil Nuup Bussii
8. Kompetenceprofil NCD
9. Udkast til årsrapport Iserit A/S
10. Årsrapport Nuup Bussii



- 11. Årsrapport Nuuk Imeq
- 12. Årsrapport ESANI – ikke fremsendt rettidigt
- 13. Notat – bestyrelseevalueringer 2021

## **Punkt 9: Tilskud til hundeslædeforening i Tasiilaq**

### **Beslutning**

Udvalgets beslutning: Udvalget godkender at give et engangsbeløb på 50.000 kr i år, og for nuværende ikke for 2023 og 2024.

Der stilles krav om at hvis hundeslædeforeningen vil søge midler fra kommunen igen næste år, skal de sende en ansøgning i god tid. Kulturafdelingen skal give bistand ift. ansøgning og fremskaffelse af nødvendige materialer til denne. Den vil efterfølgende medtages i budgetforhandlingen.



# Tilskud til hundeslædeforening i Tasiilaq

År 2022-2024

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-02431

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

## Indstilling

Koncernservice indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende at der gives tilskud til hundeslædeforening Kalaallit Nunaanni Qimussertartut Qattuffiat på 50.000 kr. pr. år i årene 2022, 2023 og 2024

## Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilskud på 150.000 kr. om året fra hundeslædeforeningen Kalaallit Nunaanni Qimussertartut Qattuffiat (KNQK) i Tasiilaq. KNQK søger penge til deres aktiviteter, herunder at afholde den årlige hundeslæde-turnering Kangiata Qimussersua. Ansøgningen er modtaget i god tid inden turneringens afvikling.

Det er administrationens vurdering, at ansøgningen lever op til kriterierne for Kommuneqarfik Sermersooqs kulturtilskud, fordi:

- det drejer sig om en forening i Kommuneqarfik Sermersooq
- hundeslæde-turneringen har en kulturbevarende karakter
- aktiviteten er med til at styrke lokalsamfundet i Tasiilaq

Udvalg for Økonomi og Erhverv bevilgede KNQK 50.000 kr. i hvert af årene 2019-2021.

Selvom foreningen i år har søgt om 150.000 kr. om året, indstiller administrationen, at Kommuneqarfik Sermersooq yder et tilskud på 50.000 kr. om året i årene 2022, 2023 og 2024. Administrationens begrundelse er, at foreningens aktiviteter ikke er ændret siden 2019. Foreningens begrundelse for at søge et højere tilskud er, at foreningen mener, at der er et større behov.

## Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Såfremt Udvalg for Økonomi og Erhverv følger indstillingen, har sagen ikke bevillingsmæssige konsekvenser. Det skyldes, at kommunens pulje til kulturtilskud afholder samme udgift som i perioden 2019-2021.

Såfremt Udvalg for Økonomi og Erhverv tildeler KNQK et større tilskud, går sagen videre til Kommunalbestyrelsen som en tillægsbevilling.

## Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ingen yderligere bemærkninger.

## Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Kulturelle tilskudsregler i Kommuneqarfik Sermersooq
- Kommuneqarfik Sermersooqs budget 2022

## Bilag

Ingen.

## **Punkt 10: Regnskab 2021 – oversendelse til revision**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes af flertallet (IA, N og D).

Siumut vil først tage stilling til dagsordenspunktet når det bliver behandlet i Kommunalbetyrelsen.

### **Bilag**

Regnskabstal for 2021 inkl. bevillingsafregning og noter

## Regnskab 2021 – oversendelse til revision

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-03450

Koncernservice - vicekommunaldirektør Marie Fleischer / MAFL

### Indstilling

Koncernservice indstiller overfor udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at regnskabet for 2021 oversendes til revision
- at sagen sendes videre til beslutning ved Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

I henhold til Selvstyrets Inatsisartutlov nr. 26 af 28. november 2016 om kommunernes og Grønlands Selvstyres budgetter og regnskaber, skal Udvalg for Økonomi og Erhverv aflægge kommunens regnskab til Kommunalbestyrelsen, der videresender årsregnskabet til revisionen.

Dernæst foretager revisionen gennemgang af årsregnskabet, og fremkommer med sine bemærkninger og konklusioner. Dernæst udarbejdes så et endeligt regnskab 2021, der sammen med revisionsprotokollen fremsendes til kommunen til endelig godkendelse.

Koncernservice fremsender hermed regnskabstal for 2021 til politisk behandling og godkendelse, med henblik på efterfølgende oversendelse til revision.

En foreløbig årsrapport er under udarbejdelse og vil blive forelagt politisk behandling på et kommende udvalgsmøde. Regnskabstallene fremlagt i denne sag vil udgøre afsnit i årsrapporten, som ligeledes vil indeholde ledelsesberetninger fra kommunens politiske udvalg, ledespåtegninger samt regnskabsforklaringer af bevillingsafregningen for hhv. drift og anlæg.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Regnskab 2021 udviser et samlet overskud på 70,4 mio. kr., og en egenkapital på 2.077,6 mio. kr. Et stort likviditetstræk i løbet af 2021 betyder, at kommunen ultimo 2021 har en negativ kassebeholdning på 28,7 mio. kr.

Der henvises i øvrigt til vedlagte regnskabstal i bilag 1, som består af følgende:

- Bevillingsafregning 2021, drift
- Bevillingsafregning 2021, anlæg
- Noter til regnskabstal for 2021

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Økonomisk Sekretariat anser regnskabet for retvisende.

Det anbefales derfor, at regnskabstallene aflægges af Udvalg for Økonomi og Erhverv, og fremsendes til Kommunalbestyrelsen med henblik på oversendelse til revision.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 26 af 28. november 2016 om kommunernes og Grønlands Selvstyres budgetter og regnskaber



## **Bilag**

1. Regnskabstal for 2021 inkl. bevillingsafregning og noter

## **Punkt 11: Rejserapport for udvalgsrejse for Udvalg for Økonomi og Erhverv**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Rejserapport

# Rejserapport for udvalgsrejse for Udvalg for Økonomi og Erhverv

Paamiut, marts 2022

Til beslutning

SagsID: EMN-2022-03228

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

## Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende rejserapporten
- at sagen sendes videre til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Udvalg for Økonomi og Erhverv foretog d. 17. - 22. marts 2022 deres udvalgsrejse i Paamiut.

Rejsen havde til formål at give udvalget en bredere indsigt i erhvervsområdet og erhvervsmuligheder i Paamiut, samt mødes med Erhvervsrådet og borgerne i byen.

Fra Udvalg for Økonomi og Erhverv deltog Borgmester Charlotte Ludvigsen (formand), Uju Petersen (medlem), Justus Hansen (medlem), og Dorthe-Marie Mogensen-Fontain (medlem) Yderligere fra administrationen deltog Heidi Jeremiassen (områdechef), Ernst Bo Frederiksen (kommunikationsmedarbejder) og Pernille Kristensen (tolk).

Udvalget tog på forskellige institutions- og virksomhedsbesøg, hvor de blandt andet deltog til åbent hus i Atuarfik "Tuiisaq" ifm. skolens 50-års jubilæum. Udvalget afholdte et ordinært udvalgsmøde og mødtes med Erhvervsrådet. Herudover blev der afholdt et borgermøde med fokus på erhvervsområdet.

Udvalg for Økonomi og Erhverv anvender den læring og viden de har opnået under rejsen i det videre udvalgsarbejde.

## Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Der er afsat samlet 350.000 kr. til afholdelse af udvalgsrejser i 2022.

## Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

## Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Udvalgets forretningsorden

## Bilag

1. Rejserapport

## **Punkt 12: Anmodning om overførsel af ubrugte midler fra bygdepuljen 2021 til 2022 fra Bygdebestyrelser**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

## Anmodning om overførsel af ubrugte midler fra bygdepuljen 2021 til 2022 fra Bygdebestyrelser

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-03398

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

### Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende Bygdebestyrelsernes anmodning om overførsel af ubrugte midler fra bygdepuljen sidste år 2021 til i år 2022

### Sagsfremstilling

Ifølge aftale om det politiske samarbejde mellem Kommunalbestyrelsen og Bygdebestyrelserne i Kommuneqarfik Sermersooq 2021-2025 kan bygdebestyrelserne anmode til Udvalg for Økonomi og Erhverv om overførsel af restbeløbet fra det foregående år, dog højst 50% af den samlede bygdepulje.

Som ændring i det nye politiske samarbejde skal forslag til disponering af bygdepuljen kvalitetssikres og formålsgodkendes fra fagforvaltninger eller områdeledere, og ikke af Udvalg for Økonomi og Erhverv. Udvalg for Økonomi og Erhverv skal derfor alene godkende rammebevillingen, derefter skal samtlige bygdebestyrelser fremsende forslag til disponering af bygdepuljen til fagforvaltninger eller områdeledere som vil kvalitetssikre og formålsgodkende forslagene.

For året 2021 har Kommunalbestyrelsen afsat 2.400.000 kr. til bygdepulje, og samtlige bygdebestyrelse anmoder om at få overført ubrugte midler på 1.0055.282 kr. fra budgetår 2021 til budgetår 2022.

Nedenstående ubrugte midler anmodes om overført fra 2021 til 2022:

Bygdebestyrelser	Bevilling i 2021	Forbrug	Anmodning om overførsel
Kulusuk, Tiilerilaaq og Isertoq	734.500 kr.	417.800 kr.	316.700 kr.
Kuummiit og Sermiligaaq	879.000 kr.	523.559 kr.	355.441 kr.
Qeqertarsuatsiaat og Kapisillit	508.050 kr.	264.134 kr.	243.916 kr.
Arsuk (*)	278.450 kr.	65.554 kr.	(*)139.225 kr.
<b>I alt</b>	<b>2.400.000 kr.</b>	<b>1.271.047 kr.</b>	<b>1.055.282 kr.</b>

(\*) højst 50% af den samlede bygdepulje (278.450 kr.) kan overføres, derfor maks. 139.225 kr.

Bygdebestyrelserne bemærker følgende vedrørende deres forbrug:

Bemærkning fra Bygdebestyrelsen i Kulusuk, Tiilerilaaq og Isertoq: Det fleste af midlerne bliver brugt meget lidt pga. covid-19, da der har været færre arrangementer for borgere. Nogle af traditionelle arrangementer blev afholdt som planlagt. Da der ikke var opgaver nok i teknik og drift blev midlerne ikke opbrugt. Fjerne sælspæk fra sælskindet blev ikke gjort da de manglede personale på det. Trods alt det bliver der brugt over halvdelen af midler.

Bemærkning fra Bygdebestyrelsen i Kuummiit og Sermiligaaq: Nogle af midlerne blev ikke brugt pga. covid-19. Der er blevet lavet trapper i bygden, hvor de brugt midlerne i forskellige steder, maling af husene blev ikke gennemført da de har haft problemer med betalingen fra STARK.

Bemærkning fra Bygdebestyrelsen i Qeqertarsuatsiaat og Kapisillit: Det fleste af arrangementer blev ikke afholdt pga. covid-19 og grunden til det blev nogle af midlerne ikke brugt. Der har ikke været ansøgere for erhverv støtte i år. Nogle af planer blev ikke købt da der har været tvivl og usikker om hvordan det skal købe og manglende kommunikation mellem tømre og medlem.

Bemærkning fra Bygdebestyrelsen i Arsuk: Der har ikke været særlig mange borger fællesarrangementer, selvom de har haft flere forskellige formål for borger arrangementer men pga. Covid-19 har det ikke været muligt at holde alle borgerarrangementer. Men til gengæld har der været nytårsfest, nationaldag og årets korteste dag. Der er blevet malet i 3 forskellige steder og maling af hegn i kirkegården er blevet udført. Der er bestilt en ny multibane tæppe og der er sat bænke og borde mod Suffi. Der er blevet fjernet ukrudtsplanter i bygden hvor der er blevet brugt omkring 100 timer.

### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Ifølge aftale om det politiske samarbejde mellem Kommunalbestyrelsen og Bygdebestyrelserne i Kommuneqarfik Sermersooq 2021-2025 kan bygdebestyrelserne anmode til Udvalg for Økonomi og Erhverv om overførsel af restbeløbet fra det foregående år, dog højst 50% af den samlede bygdepulje.

### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ifølge aftale om det politiske samarbejde mellem Kommunalbestyrelsen og Bygdebestyrelserne i Kommuneqarfik Sermersooq 2021-2025 anbefaler Koncernservice at de ubrugte midler overføres fra 2020 til 2021.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Den politiske samarbejdsaftale mellem Kommunalbestyrelsen og Bygdebestyrelserne i Kommuneqarfik Sermersooq 2021-2025
- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse

### **Bilag**

Ingen.

## **Punkt 13: Forlængelse af lukning af børnehavestue i Paamiut**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

## Forlængelse af lukning af børnehavestue i Paamiut

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-02527

Forvaltning for Børn og Skole – direktør Lone Nukaaraq Møller / LNM

### Indstilling

Udvalg for Børn og Skole indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende forlængelsen af lukningen
- at sagen sendes videre til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Børnehaven Mike i Paamiut er normeret til i alt 66 børn i alderen 3-6 år. Børnene er fordelt på fire stuer. Institutionen er normeret til 15 personale, inklusive leder. I august 2021 tog Kommunalbestyrelsen en beslutning om midlertidigt at lukke en af stuerne i børnehaven, da der kun var 43 indmeldte børn. Løsningen blev således, at der i perioden fra 1/9 - 31/12 2021 var en normering på 51 børn mellem 3 og 6 år. Disse blev fordelt på 3 stuer: 2 stuer med 18 børn og 1 stue med 15 børn. Normeringen i forhold til personale nedsættes til 12 medarbejdere, inklusive leder.

Ved evalueringen i december 2021 har kommunens pædagogiske konsulent i samarbejde med lederne fra de to institutioner i Paamiut fundet frem til, at der frem til og med marts vil være 49-50 børn indskrevet i Mike. Dette med baggrund i oplysninger fra Winformatik og ledernes viden om til- og fraflytning til Paamiut. Det blev derfor besluttet at forlænge lukningen frem til og med marts 2022.

Ved udgangen af marts i år kan forvaltningen konstatere, at børnetallet i Paamiut igen er faldende. Der er ingen på ventelisten til børnehaven og det er muligt at tilbyde pladsgaranti også selvom der måtte komme tilflyttere.

I samråd med den pædagogiske konsulent på området og ved hjælp af Winformatik, konkluderes det, at der samlet set rykker 14 børn fra børnehaven til AKO frem til sommer. 12 børn rykker fra vuggestuen Meeraq til børnehaven Mike. Der er derfor stadig ikke behov for at genåbne stuen i Mike hvorfor en forlængelse af normeringen på 51 børn anbefales. Såfremt der igen opstår behov for flere pladser til pasning af børnehavebørn i Paamiut, vil forvaltningen til den tid foreslå genopretning af stuen.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

For hver måned stuen holdes lukket vil besparelsen være ca. 65.000 kr./md. svarende til tre medarbejdere jævnt over gældende overenskomst.

Mistet takstbetaling vil være ca. 5.000 – 10.000 kr. alt efter antallet af børn og til hvilken takst, da taksten er indkomstafhængig.

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Inatsisartutlov nr. 16 af 3. december 2012 om pædagogisk udviklende tilbud til børn i førskolealderen
- o Overenskomst fra 6. marts 2021 Grønlands landsstyre og Nunatsinni Perorsaat Kattuffiat for pædagogisk personale ved dag- og døgninstitutioner i Grønland



- Overenskomst fra 2. december 2019 Grønlands landsstyre, Finansministeriet og Sulinermik Inuitissarsiuqartut Kattuffiat for timelønnde faglærte og ikke-faglærte arbejdere & socialmedhjælper

**Tidligere beslutninger**

*Udvalg for Børn og Skole, 06.04.22:*  
Indstillingen godkendes.

**Bilag**

Ingen.

## **Punkt 14: Kursuscenter for Fagligt Stærke Elever**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Kortlægning af indsatser for fagligt stærke elever på skolerne i Kommuneqarfik Sermersooq

Rammebeskrivelse for kursuscenter for fagligt stærke elever

## Kursuscenter for Fagligt Stærke Elever

Til beslutning

SagsID.: EMN-2020-30098

Forvaltning for Børn og Skole – direktør Lone Nukaaraq Møller / LNM

### Indstilling

Udvalg for Børn og Skole indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at udformningen af kursuscentret til fagligt stærke elever godkendes
- at godkende at der igangsættes et pilotprojekt i en skole i nuværende år
- at sagen sendes videre til beslutning i Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

I Budgetforliget for 2021 er det et politisk ønske, at der i Kommuneqarfik Sermersooq skal etableres et ensartet tilbud, der ligger udover den normale undervisning, til fagligt stærke elever på alle kommunens folkeskoler.

Forvaltning for Børn og Skole har på den baggrund udarbejdet et forslag, der giver kommunens otte byskoler mulighed for at oprette et særligt kursuscenter for fagligt stærke elever. Fagligt stærke elever skal her forstås som de elever i folkeskolen, der udmærker sig særdeles godt inden for et eller flere fagområder, har lysten og viljen til at yde en særlig indsats og/eller mulighed for at udmærke sig særdeles godt fagligt, hvis deres potentiale stimuleres og styrkes. Den faglige udmærkelse kan være af både boglig, praktisk eller kreativ karakter.

Når det anbefales, at det i udgangspunktet skal være muligt at oprette kursuscentret på byskolerne, skyldes det, at det ud fra en ressource- og personalemæssig helhedsvurdering skønnes mest hensigtsmæssigt at forankre disse kursuscentre på byskolerne. Fagligt stærke elever fra bygderne vil således kunne få mulighed for at deltage på kursuscentrene, når de tager til byskolerne i enten Nuuk eller Tasiilaq på ældstetrinnet. Hvis de enkelte forhold på en bygdeskole taler for det, kan der oprettes et kursuscenter for fagligt stærke elever herpå.

Med det nærværende forslag er det den enkelte skoleleder, som vurderer, hvorvidt der på skolen er behov for at oprette et kursuscenter for fagligt stærke elever i det kommende skoleår. Der vil i løbet af et skoleår kunne oprettes et separat hold for elever på hhv. mellem- og ældstetrinnet på hver byskole med plads til maksimalt 12 elever fra hvert trin. Hvis en bygdeskole ønsker at oprette et hold, kan der oprettes et hold for skolens mellemtrin med plads til maksimalt 6 elever. Der vil være tilknyttet én lærer pr. hold.

Skoleafdelingen ønsker med forslaget, at der gives størst mulig frihed for den enkelte skole med hensyn til at tilpasse og tilrettelægge det pædagogiske og didaktiske indhold på kursuscentrene til lokale forhold og elevmålgruppen på den enkelte skole. Formålet med at beskrive kursuscentret i en rammebeskrivelse er at udstikke en overordnet ramme og ganske få bindende retningslinjer for tilrettelæggelsen og afviklingen af aktiviteterne på kursuscentrene. Skoleafdelingen vil dog løbende følge og monitorere skolernes afvikling af forløbene på kursuscentrene.

Det anbefales, at kursuscentret først afvikles som et pilotprojekt på én skole. På den baggrund vil der kunne indhentes praksiserfaringer, som kan bruges til at justere eller forbedre udformningen af tilbuddet fremadrettet.



Skoleafdelingens forslag har været sendt i høring hos skolelederne for byskolerne i perioden fra d. 9. marts til d. 23. marts 2022. Der er ikke indløbet nogen bemærkninger til forslaget udformning og indhold.

### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Forudsætningerne for beregningen af de forventede udgifter til kursuscentret pr. skoleår er beskrevet i rammebeskrivelsens afsnit 10 (bilag 2). Indeholdt i udgifterne til afviklingen af kursuscentret er lærerlønninger samt et beløb til dækning af øvrige driftsomkostninger.

Forvaltningen skønner, at den samlede udgift til tilbuddet ved en maksimal udnyttelse heraf på alle byskoler bliver 479.562,50 kr. pr. skoleår. Ved en maksimal udnyttelse af kursuscentret på alle 8 bygdeskoler, skønnes udgifterne at være 215.760 kr. pr. skoleår.

Derfor vil de samlede udgifter til kursuscentret ved maksimal udnyttelse heraf for hele skoleområdet i Kommuneqarfik Sermersooq udgøre 695.322,50 kr. hvert skoleår. Disse midler findes pt. ikke i forvaltningens budget og skal derfor skulle indgå i budgetforhandlerne for 2023.

Gennemførelsen af kursuscentret som et pilotprojekt på én byskole med maksimalt elevtal vil i et skoleår samlet set koste 59.940 kr. Udgifterne til dette pilotprojekt kan afholdes indenfor den eksisterende budgetramme.

### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ingen kommentar.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Budgetforlig 2021 for Kommuneqarfik Sermersooq

### **Tidligere beslutninger**

*Udvalg for Børn og Skole, 06.04.22:*

Indstillingen godkendes, med følgende tilføjelser:

Der skal igangsættes et pilotprojekt i en skole i nuværende år.

Den grønlandske overskrift af sagsfremstillingen skal rettes til "fagligt", fremfor "bogligt".

### **Bilag**

1. Kortlægning af indsatser for fagligt stærke elever på skolerne i Kommuneqarfik Sermersooq
2. Rammebeskrivelse for kursuscenter for fagligt stærke elever

## **Punkt 15: Godkendelse af kommuneplantillæg 2A3-2 Manngua**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 2A3, Manngua, Nuuk

## Godkendelse af kommuneplantillæg 2A3-2 Manngua

Til beslutning

SagsID.: ANL-2021-00010

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

### Indstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende kommuneplantillæg 2A3-2 Manngua, Nuuk
- at sagen sendes videre til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 2A3-2 Manngua, Nuuk. Kommuneplantillægget har som forslag været fremlagt i 6 ugers offentlig høring i perioden 22. december 2021 – 02. februar 2022. Der er i perioden indkommet 3 høringssvar, hvilket har givet anledning til mindre redaktionelle ændringer samt en principiel ændring:

- Departement for Boliger og Infrastruktur påpeger, at der ikke bør stilles krav til en ejerforening med henblik på varetagelse af fælles interesser så som snerydning, vedligehold (herunder vintervedligehold), stier, friarealer, adgangsveje og tilhørende P-pladser inden for delområdet. Der henvises til, at byggefeltet er udlagt en til en offentlig institution. Rettelsen medfører, at bygherre er ansvarlig for og skal varetage fælles interesser.

Se bilag 1 for behandling af høringssvar.

Kommuneplantillægget fastslår, at delområde 2A3 er udlagt til boligområde (A), og kan rumme åben- lav boligbebyggelse (A1). Desuden kan delområdet danne rammerne for institutioner, såfremt disse drives på en sådan måde, at området ikke ændrer karakter af beboelse.

Med nærværende kommuneplantillæg 2A3-2 Manngua udlægges 2 byggefelter til et bosted for børn og unge. Bostedet skal tilpasses områdets brug og typologi og det skal sikres, at områdets kvaliteter og rekreative værdier fortsat er tilgængelige for lokale og udefrakommende borgere.

Med nærværende kommuneplantillæg udlægges to detailområder:

- **Detailområde A** udlægges til et bosted for børn og unge
- **Detailområde B** udlægges primært til boliger samt en børneinstitution
- at der anlægges en ny boligvej der forbinder detailområde A med Nuusuaq-vejen

### Bebyggelse

Delområde 2A3 skal bibeholde sin nuværende bebyggelsesstruktur, hvor enfamiliehuse, dobbelt- og kædehuse følger terrænets forløb og med rimelig afstand giver lys og udsigt til delområdets forskellige bebyggelser.

Delområdet skal fortsat bevare og styrke områdets åbenhed og forbindelse til rekreative områder, samtidig med at delområdets bebyggelsesstruktur og typologi videreføres. Det vægtes højt, at boligområdet ikke ændrer karakter, at bostedet ligger uforstyrret, men samtidig indgår i helheden samt at adgangen til de rekreative nærområder videreføres.

### Byggefelter

I delområde 2A3 udlægges 2 byggefelter som beskrives nærmere i det følgende:

**B1:** nyt byggefelt udlagt til institutionsformål. Bebyggelsen kan opføres i 1 plan. Der kan etableres sokkel til boligformål eller depot såfremt terrænet tillader dette.

**B2:** nyt byggefelt udlagt til institutionsformål. Bebyggelsen kan opføres i 2 plan. Der kan etableres sokkel til boligformål eller depot såfremt terrænet tillader dette.

Generelt stilles krav til overgangen mellem bygning og uderum, så privatliv og offentlig færden kan sameksistere med henblik på at detailområdet forbliver en adgangsroute til Ravnedalen.

#### Trafikforhold / veje og stier

Delområde 2A3 er beliggende i Nuussuaq og trafikbetjenes via Boligvejen Manngua som er forbundet med hovedvejen Nuussuaq.

Med nærværende plan udlægges en ny boligvej der forbinder detailområde A med Nuussuaq-vejen for at minimere trafikbelastningen i det eksisterende boligområde, detailområde B.

Der lægges vægt på den fysiske sammenhæng for bløde trafikanter imellem detailområde A og B samt delområdets forbindelse til den omkringliggende kontekst.

Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg 2A3-2 bortfalder kommuneplantillæg 2A3-1.

#### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillægget belaster forvaltningens ressourcer med ca. 1/3 årsværk.

#### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

#### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 (kun ved PRJKTANS)
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

#### **Tidligere beslutninger**

*Udvalg for Anlæg og Miljø, 07.04.22:*  
Indstillingen godkendes.

#### **Bilag**

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 2A3, Manngua, Nuuk
4. Eksisterende bestemmelser: <https://kp.sermersooq.gl/da/bestemmelser-og-regler/by-bygd-og-byomraadeplaner/nuuk/2a3-da/>

## **Punkt 16: Godkendelse af overordnede bestemmelser 2D1 Nuussuaq Sydspids, Nuuk**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes af flertallet, IA og N.

Siumut og Demokraatit afviser indstillingen. Mindretallet fastholder sin bemærkning fra behandlingen i Udvalg for Anlæg og Miljø.

### **Bilag**

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Overordnede bestemmelser

Kortbilag



# Godkendelse af overordnede bestemmelser for 2D1 Nuussuaq Sydspids, Nuuk

Til beslutning

SagsID.: ANL-2021-00009

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

## Indstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende overordnede bestemmelser for 2D1 Nuussuaq Sydspids
- at sagen sendes videre til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed overordnede bestemmelser for 2D1 Nuussuaq Sydspids, Nuuk. Delområde 2D1 er ikke planlagt med detaljerede bestemmelser.

Forvaltning for Anlæg og Miljø vurderer at den overordnede anvendelse af området fortsat skal være et D-område. Jf. Kommuneplan2032 gør følgende sig gældende:

*"De friholdte områder og områder til fritidsanlæg skal friholdes for bebyggelse ud over den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift. Dette er ikke til hinder for realisering af de i hovedstrukturen fastlagte veje, stier, ledningsanlæg og tekniske installationer så som tele-, navigations-, tekniske observations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg, der er nødvendige for områdernes anvendelse til fiskeri og fangst, samt rekreative formål."*

Med nærværende overordnede bestemmelser er der ikke restrummelighed i området, og området kan således ikke bebygges. Det er dog fortsat muligt at anlægge kyststi i delområdet.

Nærværende overordnede bestemmelser har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 22.12.2021 – 16.02.2022. Der er i perioden indkommet 3 høringsvar. De giver ikke anledning til ændringer.

Med vedtagelsen af nærværende overordnede bestemmelser bortfalder de nuværende overordnede bestemmelser.

## Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende beslaglægger svarende til 1/5 årsværk i forvaltningen.

## Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

## Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

## Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø, 07.04.22:

Indstillingen godkendes af flertallet, IA og N.

Siumut afviser indstillingen, grundet bekymring for ghettodannelser, samt mangel af boliger.

Demokraatit tilslutter sig Siumuts bemærkning, og minder om at Kommunalbestyrelsen før har godkendt en byfortætningsplan, og afviser derfor indstillingen.



## **Bilag**

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Overordnede bestemmelser
4. Kortbilag

## **Punkt 17: Fremlæggelse af reviderede anlægsregnskaber**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes af flertallet (IA, N og D).

Siumut afslår indstillingen og fastholder sin mindretalsudtalelse fra behandlingen i Udvalg for Anlæg og Miljø.

### **Bilag**

Anlægsregnskaber med tilhørende revisionspåtegning



## **Fremlæggelse af reviderede anlægsregnskaber**

Godkendelse af kommunens anlægsregnskaber

Til beslutning

SagsID.: ANL-2021-00006

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

### **Indstilling**

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at vedlagte reviderede anlægsregnskaber godkendes
- at sagen sendes videre til beslutning i Kommunalbestyrelsen

### **Sagsfremstilling**

Der udarbejdes selvstændigt anlægsregnskab for afsluttede anlægsopgaver på over 2.000.000 kr., mens afsluttede anlægsregnskaber for projekter med en bevilling/forbrug på under 2.000.000 kr. afrapporteres som bilag til årsrapporten og godkendes sammen med denne.

Mere eller mindre forbrug på afsluttede anlægsopgaver i perioden 2009 til 2017 er endeligt afregnet overfor kassebeholdningen i de år anlægsopgaven er afsluttet, hvorfor der ikke er overførsler til efterfølgende budgetår.

Disse er anlægsregnskaber over 2.000.000 kr. og Udvalg for Anlæg og Miljø orienteres hermed om disse afsluttede anlægsregnskaber. Der henvises til de enkelte regnskaber for eventuelle bemærkninger i tilknytning til bevillingsoverholdelsen for de enkelte regnskaber.



Konto	Anlæg	Ibrugtaget	Bevilling	forbrug	Merforbrug - Mindreforbrug +
70-00-62	Nedrivning af Blok A	2012	3.235.160,35	3.235.160,35	0,00
70-00-69	Køb af Brøndumhus (24 lejligheder)	2017	30.000.000,00	30.713.365,71	-713.365,71
71-20-04	Renovering af rådhuset	2016	23.825.000,00	23.860.669,74	-35.669,74
72-10-40	Kirkegård i Tasiilaq	2016	2.830.000,00	3.313.613,00	-483.613,00
72-10-68	Byforbedring Katuaq Park	2014	3.000.000,00	3.052.022,00	-52.022,00
72-10-70	Byforbedring Imaneq	2017	5.766.528,00	5.766.528,00	0,00
72-23-81	Projektering og anlægsopgaver i Qeqertarsuatsiaat	2017	15977000	15.213.863,09	763.136,91
72-30-61	Affaldscenter - personalefaciliteter	2015	8.820.000,00	8.779.122,27	40.877,73
74-20-65	Ejendom til boenhed Junges Hus	2016	3.918.000,00	3.917.216,20	783,80
74-20-66	Børnehjem i Nuuk	2016	7.782.000,00	7.561.855,69	220.144,31
74-20-69	Familiecenter i Tasiilaq	2017	4.822.283,96	4.820.404,00	1.879,96
75-00-02	Projekter vedr. Arcic Winter Games	2015	4.945.000,00	5.317.945,71	-372.945,71
75-00-04	Arctic Winter Games - Sportscenter	2016	12.749.000,00	15.386.175,08	-2.637.175,08
75-00-05	Arctic Winter Games - Biathlonbane	2016	4.558.000,00	1.695.111,27	2.862.888,73
75-10-10	Ny daginstitution i Tasiilaq	2015	39.000.000,00	40.321.837,00	-1.321.837,00
75-10-62	Daginstitution i Qinngorput i Nuuk	2012	41.894.000,00	37.173.494,45	4.720.505,55
75-10-68	Ungdomsboliger i Nuuk	2017	32.554.000,00	32.576.096,00	-22.096,00
75-10-69	Modulbaseret skolebyggeri	2017	45.600.000,00	48.073.827,09	-2.473.827,09
75-40-68	Husflidsværksted B-88, Tasiilaq	2017	2.542.000,00	1.393.926,00	1.148.074,00
75-40-69	Puljerenovering af Katuaq	2018	20.000.000,00	8.710.455,00	11.289.545,00
76-00-04	Kloakrenovering Sinarsua til Salliarnaq	2013	4.478.491,00	4.478.491,00	0,00
76-00-05	Kloakrenovering Kuussuaq - Musikskolen - Hans Egedesvej	2015	3.468.773,00	3.468.773,00	0,00
76-00-05	Kloakrenovering Niels Hammekenip - Sanamut Aqqut	2017	941.760,00	941.760,00	0,00
77-00-02	Byggemodning i bygderne	2015	1.244.532,00	1.022.661,00	221.871,00
77-00-10	Byggemodning i Tasiilaq	2017	35.937.381,00	35.937.381,00	0,00
77-00-12	Byggemodning Tasiilaq - Hovedkloak sydlige bydel	2017	7.400.000,00	5.954.426,47	1.445.573,53
77-00-82	Kloakledning fra område A44 til område 4A7	2015	12.276.172,00	12.276.172,00	0,00

**Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**  
Ikke relevant.



### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

På direktionmøde i august 2018 blev en genopretningsplan godkendt. Et af elementerne i genopretningsplanen er, at manglende anlægsregnskaber skal udarbejdes og fremlægges for kommunalbestyrelsen. De manglende anlægsregnskaber vil løbende blive forelagt til kommunalbestyrelsen i "portioner". Dette er således den næste "portion" af manglende anlægsregnskaber over 2.000.000 som orienteres om.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Inatsisartutlov nr. 22 af 18. november 2010 om den kommunale styrelse
- Selvstyrets bekendtgørelse nr. 3 af 3, februar 2012 om kommunernes budgetlægning, likviditet, regnskab, revision samt kasse- og regnskabsvæsen
- Kasse- og Regnskabsregulativ Kommuneqarfik Sermersooq

### **Tidligere beslutninger**

*Udvalg for Anlæg og Miljø, 07.04.22:*

Indstillingen godkendes af flertallet, IA, N, og D.

Mindretalsudtalelse fra Siumut: Vi sætter spørgsmålstegn ved at dette bliver taget op nu, og vil være forsigtige i forhold til at godkende sagen. Siumut anbefaler at sagen først bliver taget op, efter at forvaltningsrevision er afsluttet.

### **Bilag**

1. Anlægsregnskaber med tilhørende revisionspåtegning

## **Punkt 18: Forslag til Kommuneplantillæg 3E5-5 Nuuk Airport**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Forslag til 3E5-5 Nuuk Airport



## Forslag til Kommuneplantillæg 3E5-5 Nuuk Airport

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-17073

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

### Indstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende forslag til Kommuneplantillæg 3E5-5 Nuuk Airport med henblik på en 6 ugers høring
- at sagen sendes videre til orientering i Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til nyt kommuneplantillæg for delområde 3E5 Nuuk Airport til politisk behandling.

Baggrunden for forslaget er, at i forbindelse med etableringen af en ny landingsbane, skal eksisterende stenbrud placeret vest for anlægget lukkes. Dette er påkrævet af koncessionshaver på lufthavnen, KAIR, på baggrund af turbulensforhold. Det har derfor været vigtigt at finde en ny placering til et aktivt stenbrud, da denne funktion er essentiel for bygge- og anlægsbranchen.

Det foreslås med nærværende forslag til kommuneplantillæg, at nyt stenbrud placeres øst for landingsbanen, i området, der nedsprænges i forbindelse med opfyldning til ny landingsbane. Nyt stenbrud vil dermed fortsætte lufthavnsbyggeriets nedsprængningsareal så der opnås samme kote som den nye lufthavnsvej. Dermed kan der efterfølgende gives mulighed for fremtidig anvendelse til lufthavnsformål, hvis behov herfor opstår.

KAIR har godkendt at aktiviteten godt kan foregå øst for landingsbanen uden at skabe turbulensforhold. Dog skal sprængninger af sikkerhedsmæssige årsager godkendes og planlægges i samarbejde med lufthavnens koncessionshaver.

Der udlægges yderligere et enkelt byggefelt til en ny administrationsbygning i detailområde B.

Forslaget sendes i offentlig høring i 6 uger.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg beløber sig til ca. 15% af et årsværk og er indeholdt i gældende budget.

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Sermersooq Business støtter sagen med følgende bemærkninger: Det er fuldstændig centralt for byggesektoren at have adgang til et stenbrud, da der ellers ikke kan produceres beton og byggematerialer. Placeringen ved lufthavnen vil ligeledes på sigt tilføre kommunen nye erhvervsarealer, hvilket der er meget stor efterspørgsel efter.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)



### **Tidligere beslutninger**

*Udvalg for Anlæg og Miljø, 07.04.22:*  
Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

1. Forslag til 3E5-5 Nuuk Airport
2. Eksisterende bestemmelser: <https://kp.sermersooq.gl/da/bestemmelser-og-regler/by-bygd-og-byomraadeplaner/nuuk/3e5-da/>

## **Punkt 19: Forslag til Kommuneplantillæg 4E5-2 Isuliffik Vest, Nuuk**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg 4E5-2 Isuliffik Vest

## Forslag til Kommuneplantillæg 4E5-2 Isuliffik Vest, Nuuk

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-01500

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

### Indstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 4E5-2 Isuliffik Vest med henblik på en offentlig høring
- at sagen sendes videre til orientering i Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 4E5-2 Isuliffik Vest, beliggende i Qinngorput, Nuuk. Delområdet er placeret mellem erhvervsområdet Naternaq/ Isuliffik og kommende boligområde Pinnguaqaq. Begge områder er under udvikling.

Forslaget har til formål at udvide det eksisterende E-område og fastlægge delområdets anvendelse til offentlige formål i form af tekniske anlæg og kritisk infrastruktur, samt forsyningsvirksomheder og servicefunktioner.

Delområdet inddrages i 2 detailområder:

Detailområde 1 er området hvor det eksisterende varmekværk er beliggende. Der gives mulighed for yderligere udvidelser af dette formål. I detailområde 2 kan der etableres datacenter med tilhørende funktioner. I begge detailområder kan bygninger opføres som længehuse, i 1 etage, med mulighed for indskudt dæk og i en maksimal højde på 10 m.

Bygningerne skal mod Nuffit udføres med facadespring, materialeskift, glaspartier eller kunstnerisk udformning. Støjudløsende elementer i forbindelse med bebyggelse, skal placeres bort fra boligbebyggelse på bagsiden mod Isuliffik.

Forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg 4E5-2 bortfalder kommuneplantillæg 4E5-1.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg regnes for 1/4 årsværk for en byplanlægger.

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- o Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- o Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### **Tidligere beslutninger**

*Udvalg for Anlæg og Miljø, 07.04.22:*  
Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

1. Forslag til kommuneplantillæg 4E5-2 Isuliffik Vest
2. Eksisterende bestemmelser: <https://kp.sermersooq.gl/da/bestemmelser-og-regler/by-bygd-og-byomraadeplaner/nuuk/4e5-da/>

## **Punkt 20: Salg af det tidligere bræt i Nuuk (B-3875)**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes af flertallet, IA, N og S.

D afviser indstillingen.

### **Bilag**

Udskrift af balance for konto 73-00-61

Salgsvurdering fra ejendomsmægler

Kommuneplantillæg for område 1C8-6

## Salg af det tidligere bræt i Nuuk (B-3875)

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-02310

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

### Indstilling

Udvalg for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Økonomi og Erhverv:

- at godkende at det tidligere bræt i Nuuk (B-3875) udbydes til salg ved et offentligt udbud med angivelse af en frist for afgivelse af tilbud, hvorefter bygningen forventeligt sælges til højest indkomne tilbud
- at direktionen bemyndiges til at acceptere eller forkaste indkomne tilbud på bygningen
- at sagen sendes videre til orientering i Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Siden det nye bræt i Kolonihavnen blev indviet i 2020, har B-3875, som er beliggende i midtbyen, ikke haft funktion som bræt. I en periode har bygningen fungeret som testcenter ifm. COVID-19, hvilket bygningen på ny anvendes til. Efter aftale med Sundhedsvæsnet anvendes bygningen til testcenter frem til 1. april 2022, hvorefter bygningen vil være ubenyttet.

B-3875 rummer i alt 270 kvm brutto og blev ibrugtaget i 2010. Bygningen blev oprindeligt opført til anvendelse som brætsalg. Dog har det været en begrænset succes, idet fiskerne og fangerne foretrækker at sælge sine fødevarer ved brættet i Kolonihavnen. Da bygningen har en særlig indretning grundet det oprindelige formål som brætsalg, vurderer administrationen, at der ikke er et oplagt formål i kommunalt regi, som bygningen fremadrettet vil kunne benyttes til.

Det kostede i alt 11.423.000 kr. (Bilag 1) at opføre bygningen i 2010, hvilket udmunder i en kvadratmeterpris på omtrent 42.300 kr. Administrationen har fået bygningen vurderet ved en lokal ejendomsmægler i Nuuk. Ejendomsmægleren vurderer bygningens aktuelle handelsværdi til at være kr. 5.750.000 (Bilag 2). Dette udmunder i en kvadratmeterpris på omtrent 21.300 kr.

Differencen mellem daværende opførelsespris versus nuværende handelsværdi, kan tilskrives, at bygningen var dyr at opføre grundet strenge krav til bygningens indretning fra Veterinær- og Fødevaremyndigheden, da anvendelsen var salg af fødevarer til borgerne. Det bemærkes tillige, at bygningen blev opført til et meget specifikt formål (brætsalg), hvilket tillige har indvirkning på den aktuelle handelsværdi, idet det ikke er givet på forhånd, at en eventuel køber, ønsker at genanvende bygningen til det oprindelige formål.

Bygningen er beliggende i delområde 1C8, for hvilket, der er formuleret detaljerede bestemmelser iht. kommuneplantillæg 1C8-6 (Bilag 3 og Bilag 4). Området er udlagt til centerformål til fælles formål i form af detailvirksomhed, liberalt erhverv, serviceerhverv m.v. Kommuneplantillægget fastslår at området skal udvikles til et *levende og publikumsvenligt gågademiljø*. Dette betyder, at *stueetagen i delområdet må kun anvendes til butikker og restaurationsvirksomhed samt tilhørende lagerfaciliteter (§8.9) og boliger må kun indrettes i bygningernes 2. etage og overliggende etager. Stuen regnes for 1. etage (§8.10).*

Da bygningen er centralt beliggende i Nuuk, og der ikke forefindes en oplagt funktion at benytte bygningen til i kommunalt regi, vurderes det dermed anbefalelsesværdigt at frasælge bygningen,

dels så bygningen ikke står ubenyttet hen, og dels så bygningen vil kunne tjene et nyt publikumsorienteret formål ved en ny ejer.

Bygningen påtænkes at blive udbudt offentligt til salg ud fra princippet om salg til højeste tilbud, hvortil der i salgsannoncen angives en frist med en fastsat dato og klokkeslæt, hvor kommunen senest skal have indkomne tilbud i hænde. På denne baggrund vil bygningen ikke blive udbudt til en eksakt angivet værdi i salgsannoncen. Dette til grund at der forventeligt skabes større konkurrence blandt tilbudsgivere, hvilket forventes at have en positiv indvirkning på indkomne tilbuds beløbsstørrelser.

Idet der ved et udbudt salg af fast ejendom kan være risiko forbundet med, at kommunen modtager lavere tilbud end den af ejendomsmægleren skønnet handelsværdi (Bilag 2), vurderes det anbefalesværdigt, at direktionen ved kommunen bemyndiges til at acceptere eller forkaste indkomne tilbud på bygningen.

### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

De årlige driftsomkostninger til el, vand og varme for B-3875 beløber sig til følgende summer fordelt over de forgangne 3 år:

	2019	2020	2021	Gennemsnit
<i>El</i>	4.203,13 kr.	12.469,48 kr.	10.946,33 kr.	9.206,31 kr.
<i>Vand</i>	563,43 kr.	2.866,20 kr.	5.591,00 kr.	3.006,88 kr.
<i>Varme</i>	104,13 kr.	16.550,14 kr.	5.263,09 kr.	7.305,79 kr.
<i>Summa</i>	4.870,69 kr.	31.885,82 kr.	21.800,42 kr.	19.518,98 kr.

Ved salg af bygningen vil der forventeligt være en årlig besparelse på ca. 19.500 kr. for alene omkostninger til el, vand og varme.

### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Der er ikke indhentet bemærkning fra Koncernservice.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Kompetencefordelingsplanen

### **Tidligere beslutninger**

*Udvalg for Anlæg og Miljø, 07.04.22:*

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

1. Udskrift af balance for konto 73-00-61
2. Salgsvurdering fra ejendomsmægler
3. Kommuneplantillæg for område 1C8-6

## **Punkt 21: Lukket**

## **Punkt 22: Lukket**

## **Punkt 23: Lukket**

**Punkt .: Eventuell**

## **Punkt .: Godkendelse af referat**

### **Beslutning**

Referat godkendes kl. 17:30.