

REFERAT IA - Udvalg for Bosteder d. 22-09-2026

Mødedato Tirsdag d. 22. september 2026 kl. 19:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside..... 3

Godkendelse af dagsorden..... 5

Meddelelser..... 7

Placering af beboelsescontainere til hjemløseindsatsen, Tasiilaq..... 9

Evt..... 12

Godkendelse af referat..... 13

Punkt .: Forside

Beslutning

Til stede

Lone Rosengreen Pedersen (IA)

Alex Hermansen (D)

Deltager via telekommunikation

Mette P. Barselajsen (IA)

Egon Poulsen (S)

Laura Taunâjik Uitsatikitseq (S) suppleant for

Dorthe-Marie Mogensen-Fontain (S)

Afbud

Dorthe-Marie Mogensen-Fontain (S)

Medlemmer

Lone Rosengreen Pedersen (IA), formand

Alex Hermansen (D)

Mette P. Barselajsen (IA)

Dorthe-Marie Mogensen-Fontain (S)

Egon Poulsen (S)

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes.

Punkt .: Meddelelser

Beslutning

Plan og Myndighed:

Forvaltningen foretager fælles tjenesterejse til Paamiut, Arsuk, Ivittuut og Kangilinguit. For at besigtige forskellige forhold, herunder planforhold for ny modtagerstation i Arsuk, sanering i Grønnedal og igangsættelse af planarbejde for Ivittuut.

GIS server er langt om længe gen-etableret efter nedbrud hvorfor der igen kan sagsbehandles hytter.

Arbejdet på et Byatlas for Paamiut er sendt i underhåndsbud hos rådgivere med restaurerings ekspertise. Dette skal danne grundlag for den videre proces med helhedsplan for det historiske Paamiut.

Punkt 1: Placering af beboelsescontainere til hjemløseindsatsen, Tasiilaq

Beslutning

Indstillingen godkendes delvist med følgende tilføjelse: B-1000 som beliggenhed afvises, og sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.

Placering af beboelsescontainere til hjemløseindsatsen, Tasiilaq

Til beslutning

SagsID.: BOG-2020-11112-563

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SOSO

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Bosteder:

1. at godkende placeringen af 40 beboelsescontainere på arealerne ved B-1000 og B-155 i Tasiilaq
2. at sagen sendes til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag om placering af 40 beboelsescontainere ved de kommunalt ejede bygninger B-1000 og B-155 i Tasiilaq. Området er omfattet af delområde 30C2 – Centerområde ved Attertumut og Eertasimappimmut.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. juni 2026, at samtlige 40 beboelsescontainere kan anvendes som led i kommunens indsats på hjemløseområdet. Containerne skal dels udvide kommunens midlertidige botræningstilbud, dels anvendes til etablering af et herberg.

Forvaltning for Velfærd og Arbejdsmarked foreslår i samarbejde med hjemløseområdet og regionsledelsen i Tasiilaq, at containerne opstilles på arealerne ved B-1000 og B-155. B-1000 har tidligere været anvendt af Majoriaq som kollegium, mens B-155 tidligere har fungeret som børne- og familiecenter. Begge bygninger er kommunalt ejede, nedrivningsmodne og angrebet af skimmelsvamp.

Området er allerede forsynet med vand- og kloaktilslutning. Placeringen vil derfor begrænse behovet for nye forsynings- og etableringsarbejder.

Forvaltningen har gennemført en offentlig høring i perioden fra den 7. august 2026 til den 23. august 2026. Der er indkommet rettidige høringssvar fra 1 part. Høringsparten finder det uhensigtsmæssigt at placere boliger til hjemløse centralt i byen og i nærheden af en skole og foreslår i stedet, at området anvendes til centerfunktioner (se bilag 3).

Forvaltningen vurderer, at de eksisterende bygninger B-1000 og B-155 kan nedrives, hvorefter de frigjorte arealer midlertidigt kan anvendes til opstilling af de 40 beboelsescontainere. Der kan meddeles en tidsbegrænset arealtilladelse til formålet for en periode på fem år.

For at sikre en hensigtsmæssig arkitektonisk indpasning i området anbefaler forvaltningen, at containerboligerne forsynes med udvendig facadebeklædning, så bebyggelsen fremstår som almindelige botræningsboliger og tilpasses områdets øvrige bebyggelse.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Sagen medfører udgifter til nedrivning af de gamle bygninger og etablering af de nye beboelsescontainere samt tilslutning til kloakering og vandforsyning. Pulje 17 er afsat til sanering i Tasiilaq. Omkostningerne er endnu ikke beregnet. Ved behov skal der søges om tilskud.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl
- Planstrategi 2023
- Beslutning i Kommunalbestyrelsen vedrørende udvidelse af midlertidigt botræningstilbud samt oprettelse af herberg i Tasiilaq, 17062026

Bilag

1. Kortbilag over placeringer
2. Offentlig høring
3. Høringssvar

Punkt .: Godkendelse af referat

Beslutning

Referatet godkendes 16.25

