

REFERAT TAA - Udvalg for Teknik og Miljø d. 13-08-2025

Mødedato Onsdag d. 13. august 2025 kl. 19:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	6
Ajourføring af forretningsordenen for Udvalg for Teknik og Miljø.....	8
Dispensationsansøgning om ændret anvendelse af B-4251 og B-4253 på Naternaq 26A og 26B, 39C.....	10
Dispensationsansøgning om ændret anvendelse af bolig til boenhed, B-2175, Manngua 6, 3905 Nui.....	13
Offentlig høring af lokalplan 3B1-4 Pukuffik.....	16
Offentlig høring af forslag til lokalplan 4D2 - Skisportsområde ved Quassussuaq.....	18
Evt.....	20
Godkendelse af referat.....	22

Punkt .: Forside

Medlemmer:

Uju Petersen (IA)

Nitta Lyberth-Mørch (IA)

Arnanguak Steenholdt (IA)

Peter Davidsen (S)

Mala Høy Kúko (S)

Beslutning

Tilstede:

Uju Petersen (IA), formand

Nitta Lyberth-Mørch (IA)

Arnanguak Steenholdt (IA)

Peter Davidsen (S)

Deltager via telekommunikation:

Mala Høy Kúko (S)

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes.

Punkt .: Meddelelser

Beslutning

Ingen meddelelser.

Punkt 1: Ajourføring af forretningsordenen for Udvalg for Teknik og Miljø

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forretningsorden for Udvalg for Teknik og Miljø, august 2025

Kommunalbestyrelsens beslutning 5. oktober 2021

Ajourføring af forretningsordenen for Udvalg for Teknik og Miljø

Til beslutning

SagsID: EMN-2024-03409

Ledelsessekretariatet – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Ledelsessekretariatet indstiller over for Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende den ajourførte forretningsorden

Sagsfremstilling

Der er foretaget følgende tilføjelser til forretningsordenen for Udvalg for Teknik og Miljø:

- Tilføjelse til § 2, stk. 6, om at udvalgsformand har mulighed for fysisk deltagelse i udvalgs møder, og at kommunen afholder eventuelle udgifter til rejse og ophold.

Begrundelse: Beslutning truffet af Kommunalbestyrelsen den 5. oktober 2021.

- Rettelse til § 6, stk. 2, om at næstformand leder udvalgs møder ved formandens forfald.

Ændringerne er foretaget med henblik på at sikre tydelighed og gennemsigtighed i udvalgsarbejdet, samt at tydeliggøre Kommunalbestyrelsens beslutning vedrørende formandens deltagelse.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Der er ingen økonomiske eller ressourcemæssige konsekvenser af at ajourføre forretningsordenen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Kommunalbestyrelsens beslutning 5. oktober 2021

Bilag

1. Forretningsordenen for Udvalg for Teknik og Miljø, august 2025
2. Kommunalbestyrelsens beslutning 5. oktober 2021

Punkt 2: Dispensationsansøgning om ændret anvendelse af B-4251 og B-4253 på Naternaq 26A og 26B, 3905 Nuussuaq

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Nabohøring

Høringssvar



Dispensationsansøgning om ændret anvendelse af B-4251 og B-4253 på Naternaq 26A og 26B, 3905 Nuussuaq

Til beslutning

SagsID.: BOG-2019-11207-066

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende arealtildeling til ændret anvendelse.

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget en dispensationsansøgning vedrørende ændret anvendelse af ejendommene B-4251 og B-4253, beliggende på Naternaq 26A og 26B, 3905 Nuussuaq. Området er omfattet kommuneplantillæg 4B5 – Erhvervsområde ved Isuliffik, hvor anvendelsen fastlægges til erhvervsformål.

Ansøgningen omfatter en tidsbegrænset arealtildeling for en periode på fem år til etablering af en institution for hjemløse.

Forvaltningen har gennemført en nabohøring i perioden fra 5. august 2025 til 20. juni 2025. Der er indkommet to rettidige høringssvar. Det ene angiver ingen bemærkninger. Det andet høringssvar fremhæver, at området rummer tung trafik med store køretøjer, og at placeringen af en institution med udsatte borgere udgør en væsentlig sikkerhedsrisiko. Derudover anføres det, at projektet vil medføre værditab for nærliggende erhvervsjendomme og vurderes at være i strid med de gældende planbestemmelser. Høringspart har indsendt en underskriftindsamling blandt øvrige naboer i området som udtryk for modstand mod ansøgningen.

Forvaltningen vurderer, at ansøgningen kan godkendes, da der er tale om en anvendelse for en tidsbegrænset periode. Anvendelsen vurderes som midlertidig og forventes derfor ikke at medføre væsentlige ændringer i områdets anvendelse eller overordnede karakter. Ejendommene B-4251 og B-4253 har tidligere været omfattet af en tidsbegrænset arealtildeling, da de var ejet af en entreprenør der anvendte ejendommene til indkvartering af håndværkere.

Institutionen for hjemløse anses at have karakter af en kommunal driftsopgave, som er under dagligt kommunalt tilsyn.

Spørgsmålet om eventuel værdiforringelse indgår ikke i planvurderingen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024
- Kommuneplan 2036



Bilag

1. Nabohearing
2. Høringssvar

Punkt 3: Dispensationsansøgning om ændret anvendelse af bolig til boenhed, B-2175, Manngua 6, 3905 Nuussuaq

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Ansøgning

Nabohøring

Høringssvar



Dispensationsansøgning om ændret anvendelse af bolig til boenhed, B-2175, Manngua 6, 3905 Nuussuaq

Til beslutning

SagsID.: BOG-2019-07062-114

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende arealtildeling til ændret anvendelse.

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget en dispensationsansøgning til ændret anvendelse af B-2175, Manngua 6, 3905 Nuussuaq. Området er omfattet af kommuneplantillæg 2A3, hvor anvendelsen fastlægges til boligformål.

Ansøgningen omfatter ændring fra bolig til boenhed for borgere med handicap og psykiatriske diagnoser. Enheden vil rumme otte-ni beboere i alderen 25-70 år. Enkelte er i beskæftigelse uden for hjemmet. Der planlægges to-fem medarbejdere i dag- og aften timer samt én medarbejder om natten. Der forventes ikke øget behov for parkering, og enheden vil fungere som et almindeligt hjem med støtte fra personale.

Forvaltningen har gennemført en nabohearing i perioden fra 10. juni 2025 til 25. juni 2025. Der indkom ét rettidigt høringssvar, som påpeger, at området allerede er præget af daginstitutioner og børnehjem, hvilket skaber utryghed og påvirker ejendomsværdien negativt. Høringspart udtrykker bekymring over lav nattebemanding og fremtidigt behov for flere parkeringspladser.

Ansøger oplyser, at enheden er målrettet voksne og ældre med funktionsnedsættelser, som efter erfaring sjældent skaber utryghed. Enheden bemandes døgnet rundt, og nattevagten vurderes at dække målgruppens behov.

Ifølge Kommuneplan 2036 kan der som hovedregel etableres én institution per 25 boligenheder, uden at områdets karakter som boligområde påvirkes. I området er der ca. 70 boligenheder samt to døgninstitutioner og en daginstitution.

Forvaltningen vurderer, at bofællesskabet kan indpasses i området uden at påvirke områdets karakter som boligområde. Spørgsmålet om eventuel værdiforringelse indgår ikke i planvurderingen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024
- Kommuneplan 2036



Bilag

1. Ansøgning
2. Nabohøring
3. Høringssvar

Punkt 4: Offentlig høring af lokalplan 3B1-4 Pukuffik

Beslutning

Indstillingen godkendes.

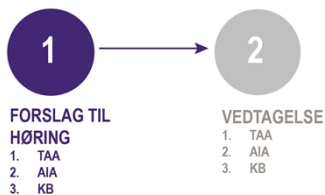
Bilag

Forslag til lokalplan 3B1-4 Pukuffik

Ændringsoversigt



LOKALPLAN



Offentlig høring af lokalplan 3B1-4 Pukuffik

Til beslutning

SagsID.: EMN-2025-01285

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende seks ugers offentlig høring af forslag til lokalplan 3B1-4 Pukuffik
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til lokalplan 3B1-4 Pukuffik.

Med nærværende lokalplan sammenlægges eksisterende detailområder til ét samlet detailområde, ligesom at der tilvejebringes detaljerede lokalplanbestemmelser for de arealer, der ikke tidligere har været lokalplanlagt. Med plangrundlaget gives der udvidelses- og oplagsmuligheder for eksisterende virksomheder i området. Derudover ajourføres også eksisterende lokalplanbestemmelser for arealanvendelse og udnyttelse, for at sikre en tidssvarende udvikling af hele området.

Forslaget sendes i offentlig høring i seks uger.

Med vedtagelse af nærværende forslag til lokalplan 3B1-4 Pukuffik bortfalder lokalplan 3B1-3 Erhvervsområde ved Sarfaarsuit.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg regnes for 1/5 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Forslag til lokalplan 3B1-4 Pukuffik
2. Ændringsoversigt

Punkt 5: Offentlig høring af forslag til lokalplan 4D2 - Skisportsområde ved Quassussuaq

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til lokalplan 4D2 - Skisportsområde ved Quassussuaq



Offentlig høring af forslag til lokalplan 4D2 - Skisportsområde ved Quassussuaq

Til beslutning

SagsID.: EMN-2024-03876

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Teknik og Miljø:

1. at godkende seks ugers offentlig høring af forslag til lokalplan 4D2 - Skisportsområde ved Quassussuaq
2. at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til lokalplan 4D2 - Skisportsområde ved Quassussuaq.

I delområdet er der mange aktive aktører som operer i det samme område, hvilket har skabt et behov for en overordnet struktur for at sikre en bæredygtig udvikling af delområdet. Lokalplanen skal understøtte at delområdet bliver et centrum for rekreative funktioner og aktiviteter i forlængelse af de rekreative tiltag i Kuanninnguit. Lokalplanen skal sikre en overordnet plan for klubhusenes permanente placeringer. Således kan der etableres permanente klubfaciliteter i et samlet område med forbedrede adgangs- og parkeringsforhold, når den eksisterende parkeringsplads udvides.

Lokalplanen er med til at sikre en bredere helårsorienteret anvendelse af det eksisterende rekreative område, der i dag primært anvendes til vintersportsaktiviteter som alpint skiløb og snescooterkørsel. Lokalplanen ønsker at styrke områdets funktion som lokalt samlingspunkt for fritidsaktiviteter, samtidig med at der tages hensyn til landskab, naturbeskyttelse og bæredygtig arealanvendelse.

Forslaget sendes i offentlig høring i seks uger.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til lokalplan regnes for 1/4 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Forslag til lokalplan 4D2 - Skisportsområde ved Quassussuaq

Punkt .: Evt.

Beslutning

Punkt .: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendt kl. 16.30

