

# **REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 27-04-2023**

**Mødedato** Torsdag d. 27. april 2023 kl. 18:00

**Mødested** Kommunalbestyrelsessalen

## Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Ansøgning om anvendelsesændring fra bolig til døgninstitution, Manngua 25, Nuussuaq.....	6
Berigtigelse af Kommuneplantillæg N1-1 Vandkraftanlæg i Utoqqarmiut Kangerluarsunnguat (Buk Byggesagkyndig i Tasiilaq.....	9
Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 19B1 og 19B2 Erhvervs- og havneområder i Qeqertar	12
Forslag om en offentlig høring af Planstrategi 2023.....	14
Høring om ajourførte affaldsregulativer for Kommuneqarfik Sermersooq.....	18
Offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg 1C26-2 Hotel Tuapannguit, Nuuk.....	22
Hotelplaceringer i Nuuk.....	25
Kommuneplantillæg 2B1-2 Industrivej, Nuuk.....	28
Projektansøgning Nyt Land til endelig vedtagelse.....	31
Sted og veje i Nuuk by, der skal tildeles navne.....	34
Valg af medlemmer til sted- og vejnavneråd.....	38
Lukket.....	40
Lukket.....	43
Eventuelt.....	44
Godkendelse af referat.....	45
	46

## **Punkt .: Forside**

### **Medlemmer:**

Finn Karlsen (N), *formand*  
Uju Petersen (IA)  
Lone Rosengreen Pedersen (IA)  
Naya Sophia Pedersen Lyberth (IA)  
Justus Hansen (D)  
Peter Davidsen (S)  
Dines Mikaelen (S)

### **Beslutning**

#### **Til stede:**

Finn Karlsen (N), *formand*  
Uju Petersen (IA)  
Naya Sophia Pedersen Lyberth (IA)  
Peter Davidsen (S)

#### **Deltager via telekommunikation:**

Justus Hansen (D)

#### **Afbud:**

Lone Rosengreen Pedersen (IA)  
Dines Mikaelen (S)

## **Punkt .: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Dagsorden godkendes.

# Punkt .: Meddelelser

## Beslutning

Anlæg:

Nuuk:

- Overdragelse fra NCD pågår.

Paamiut:

- Nuværende Helhedsplan pågår i reduceret omgang (grundet manglende entreprenører)

Tasiilaq 3-10 maj

- Gennemgang af Helhedsplan
- Gennemgang af bygninger med Nuka
- Gennemgang af byggemodning, 30A11
- Besigtigelse af brættet
- Møde med Erhvervsrådet ang. anlægsbudget
- Bygdetur, hvis muligt

Ittoqqortoormiit 15-24 maj.

- Gennemgang af Helhedsplan
- Generel besigtigelse af bygninger med særlig fokus på plejehjem (programoplæg) samt skolen (rykker ang. påbud)
- Forberedelse af 100 års-jubilæum, 2024, f.eks. museumsbygningen

Beredskab:

- Gennemført og vellykket workshop om fremtidens beredskab i Kommuneqarfik Sermersooq, med 50 deltagere på HHE den 17. april.

Drift:

- Fiskerirådsmøde afholdt den 17. april
- Ophaling af 10-15 nedsunkne joller ved kommunale pontonbroer igangsat (fremlyses i 3 måneder)
- Asfaltering opstart forventet primo juni.

Plan og Myndighed:

- Plan og Myndighed afholder fyraftensmøde for byggenetværk Nuuk i maj. Dagsorden er ansøgninger, forhåndsdialog og oprydning af byggepladser.
- Trafiktællinger 2023 er planlagt til uge 23 – derefter leder vi efter forsøg til trafikforbedringer
- Der afholdes offentlig workshop den 21. maj i Nuutoq, hvor det planlægges at afspærres trafikken

# **Punkt 1: Ansøgning om anvendelsesændring fra bolig til døgninstitution, Manngua 25, Nuussuaq**

## **Beslutning**

Punkt 1 udskydes indtil en dialog omkring retningslinjer mellem Forvaltning for Anlæg og Miljø, Forvaltning for Børn og Familie og Forvaltning for Børn og Skole er foretaget. Mindretallet (D) godkender forslaget.

## **Bilag**

Ansøgning

Nabohøringer

Høringssvar

Kort over område med døgninstitutioner



## Ansøgning om anvendelsesændring fra bolig til døgninstitution, Manngua 25, Nuussuaq

Til beslutning

SagsID.: BOG-2021-06448-002

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Asmus Jessen Rubæk/ ASJR

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende arealtildeling til ændret anvendelse

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget en ansøgning om arealtildeling til ændret anvendelse fra énfamiliehus til døgninstitution på Manngua 25 i Nuussuaq. Ejendommen er omfattet af kommuneplantillæg 2A3-2 – som er en del af delområdet 2A3 Boligområde ved Manngua. Delområdets anvendelse fastsættes til boligformål (A) med mulighed for indpasning af erhverv samt institutioner. Området må ikke ændre karakter af boligområde. Delområdets afgrænsning er opdelt i to detailområder. Detailområde A er udlagt til bosted med tæt-lav boligbebyggelse og Detailområde B er udlagt til boliger med åben-lav boligbebyggelse.

Ejendommen er placeret i et boligområde, i detailområde B, og derved kræver den ændrede anvendelse dispensation.

I forbindelse med sagsbehandlingen har forvaltningen forud for denne sagsfremstilling foretaget følgende processer:

- Forvaltningen har undersøgt placering og undersøgt lignende forhold på området
- Forvaltningen har sendt ansøgning i nabohøring i Manngua

### Ansøgningen

I ansøgningen fremgår det, at døgninstitutionen skal normeres til 5-7 børn i aldersgruppen under 13 år boende på stedet. Institutionen vil være døgnbemandet med typisk to ansatte. Beboerne som alle passer en almindelig skolegang går til forskellige fritidsaktiviteter i byen med videre, som alle andre børn i denne aldersgruppe. I sommerperioden vil beboerne ofte i weekender være i fjorden og i skoleferier forsøger de også at komme i fjorden i hele ferien. Beboerne har ikke særlige behov, andet end struktur og sunde rammer.

Ansøger er Jason Nystrup der vil sælge boligen til Amarok´ ApS, som vil udleje boligen til Den Selvejede Institution Amarok´.

### Faglig vurdering

Forvaltningen har udpeget alle døgninstitutioner i Nuuk, og kan konstatere, at der i forvejen er givet arealtildeling til to døgninstitutioner i samme kommuneplanområde.

Ud fra et planmæssigt synspunkt er det forvaltningens vurdering, at området vil kunne rumme endnu en døgninstitution, uden at det vil belaste området, eller ændre områdets karakter af boligområde i henhold til kommuneplantillæggets bestemmelser til anvendelse.

Denne vurdering er foretaget på baggrund af detailområdets antal af boligenheder sammenholdt med antallet af døgninstitutioner, en vurdering af de trafikale forhold samt en vurdering af området som helhed.



Området indeholder ca. 43 boliger og ud fra vores informationer to nuværende døgninstitutioner. Såfremt der meddeles arealtildeling til den ansøgte, vil det samlede antal af døgninstitutioner være tre.

I forhold til de trafikale forhold, vurderer kommunen ikke at der vil ske en yderligere belastning i området. Dette er baseret på antal af ansatte i døgninstitutionen, og arbejdsrytmen. Der vil ligeledes ikke blive stillet krav til etablering af flere parkeringspladser.

Sagen er endnu ikke vurderet eller sagsbehandlet i forhold til byggelovgivningen.

#### Nabohøring

I henhold til planloven kan kommunen meddele dispensation til forhold, som ikke er i strid med kommuneplantillæggets principper. Dog skal der ske en nabohøring af de naboer, som kommunen mener er part i sagen, og derved har en konkret, væsentlig, direkte og individuel retlig interesse i sagen.

Nabohøringen forløb i perioden 20.03.2023 – 04.04.2023, hvortil der er modtaget en enkelt indsigelse til det ansøgte.

Indsigerne mener at de vil føle sig utrygge, hvis der indrettes en døgninstitution så tæt på énfamiliehusene i området, da de frygter at der vil kunne ske hærværk eller chikane fra beboerne i det ellers så trygge nabolag. De tilføjer at børn midlertidigt anbragt uden for hjemmet godt kan have særlige behov. Af den grund ønsker de ikke at der skal indrettes en døgninstitution.

#### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Ingen.

#### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

#### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om arealanvendelse og planlægning
- Kommuneplantillæg 2A3-2 – en del af delområdet 2A3 Boligområde ved Mannhua
- Kommuneplan 2032

#### **Bilag**

1. Ansøgning
2. Nabohøringer
3. Høringssvar
4. Kort over område med døgninstitutioner

## **Punkt 2: Berigtigelse af Kommuneplantillæg N1-1 Vandkraftanlæg i Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden), det åbne land**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Berigtiget kommuneplantillæg N1-1 Vandkraftanlæg i Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut

## Berigtigelse af Kommuneplantillæg N1-1 Vandkraftanlæg i Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden), det åbne land

Til beslutning

SagsID.: ANL-2021-00005

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Asmus Jessen Rubæk / ASJR

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

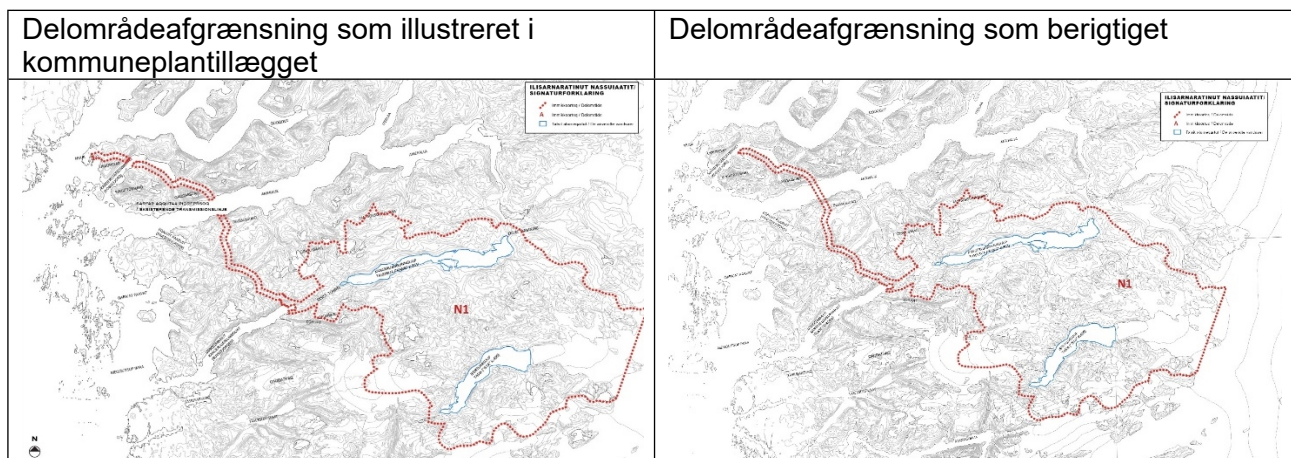
- at godkende berigtigelsen af kommuneplantillæg N1-1 Vandkraftanlæg i Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø er blevet gjort bekendt med en administrativ fejl i det godkendte kommuneplantillæg N1-1 Vandkraftanlæg i Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut.

Fejlen er, at delområdeafgrænsningen fejlagtigt er indtegnet, så den følger transmissionsledningerne ind i de planlagte byområder. Dette vurderes uhensigtsmæssigt, da det *ikke* er meningen, at delområdet skal gå ind over eksempelvis lufthavnsområdet.

Da det vurderes, at der er tale om en konsekvensrettelse snarere end væsentlige eller i strid med planens principielle indhold, skal planen ikke i fornyet høring.



### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ingen.

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)



## **Bilag**

1. Berigtiget kommuneplantillæg N1-1 Vandkraftanlæg i Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut

## **Punkt 3: Byggesagkyndig i Tasiilaq**

### **Beslutning**

Indstillingen afvises med følgende bemærkning. Der skal fortsat forsøges at bemande stillingen, til enden af året, hvor sagen kan behandles igen hvis det ikke er lykkedes at ansætte en byggesagkyndig til den tid.

## Byggesagkyndig i Tasiilaq

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-01612

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Asmus Jessen Rubæk / ASJR

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende, at kr. 600.000 anvendes til forbedret byggesagsbehandling i hele Kommuneqarfik Sermersooq ved at lade dem blive på formål 07.05.01
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med budget 2022 at afsætte 600.000 kr. til rekruttering af en byggesagkyndig til anlægsafdelingen i Tasiilaq. Forvaltningen har i 2022 været igennem en udskiftning af anlægschef i første halvår af 2022 og har derefter opslået stillingen med frist d.16. september 2022. Det lykkedes desværre ikke at finde et match med en kvalificeret ansøger, hvorfor stilling blev genopslået. Det lykkedes heller ikke denne gang at rekruttere. På den baggrund vurderer forvaltningen, at det er usandsynligt med en succesfuld rekruttering til Tasiilaq alene.

I den nuværende opgaveløsning samarbejder anlægsafdelingen med Iserit om opgaver i Tasiilaq-distriktet ligesom personale fra Nuuk rejser til Tasiilaq for at forestå opgaveløsningen.

Forvaltningen er ressourcemæssigt udfordret i forhold til at løfte kommunens anlægsprojekter i hele kommunen. Anlægsafdelingen har på nuværende tidspunkt syv medarbejdere til kommunens anlægsprojekter og bygningsportefølje på 338 bygninger.

Derfor anbefaler forvaltningen, at midlerne bibeholdes under formål 07.05.01 Myndighedsbehandling, teknik, miljø og plan, hvorfra anlægsafdelingen og det resterende byggesagkyndige personale aflønnes. På denne måde kan midlerne bruges til at løfte den samlede byggesagsbehandling i kommunen. Alternativt kan midlerne fjernes fra budgettet og prioriteres anderledes.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Forvaltningen vurderer, at forvaltningen kan opnå en fuldtidsstilling til forbedret byggesagsbehandling i hele kommunen. De 600.000 kr. er allerede budgetindlæst, så godkendelse af indstillingen har ingen budgetmæssig konsekvens.

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Budget 2022, forslagsnummer P30

### Bilag

Ingen.

## **Punkt 4: Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 19B1 og 19B2 Erhvervs- og havneområder i Qeqertarsuatsiaat**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 19B1 og 19B2 Erhvervs- og havneområder i Qeqertarsuatsiaat

Sagsfremstilling vedr. arealansøgning 22.02.2022

## Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 19B1 og 19B2 Erhvervs- og havneområder i Qeqertarsuatsiaat

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-05114

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Asmus Jessen Rubæk / ASJR

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 19B1 og 19B2 Erhvervs- og havneområder i Qeqertarsuatsiaat
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 19B1 og 19B2 Erhvervs- og havneområder i Qeqertarsuatsiaat. Kommuneplantillægget har som forslag været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden 04. januar – 1. marts 2023. Der er i perioden indkommet 1 høringssvar, hvilket har givet anledning til mindre redaktionelle ændringer.

Høringssvaret er indkommet fra Departementet for Bolig og Infrastruktur, som gør opmærksom på at tilladelse til anlæg, udvidelse og drift af havne sker i henhold til Inatsisartutlov nr. 9. af 3. juni 2015 om havne (havneloven). Yderligere skal der inden etablering af nye anlæg, samt udvidelse eller ændring af eksisterende anlæg indgives skriftlig anmeldelse til Naalakkersuisoq for Miljø i henhold til Selvstyrets bekendtgørelse nr. 5 af 27. marts 2013 om vurdering af visse anlægs virkninger på miljøet og betaling for miljøtilsyn. Dette er indskrevet i kommuneplantillægget, hvor der også er henvist til den pågældende lovgivning.

Forvaltningen ønsker dog at pointere, at kommuneplanen og tillæg hertil har til formål at udlægge arealer til specifikke formål, herunder havneformål. Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning om at afvise en arealansøgning ved at nedlægge §32 forbud, se bilag 2.

#### Tidligere sag og nedlæggelse af §32, 22.02.2022

Den afviste arealansøgning omhandler et areal til en fiskefabrik i delområde 19B1, som en interessant havde ønsket til at opføre. Da der i kommuneplanen ikke er detaljerede bestemmelser for Qeqertarsuatsiaat sendte forvaltningen ansøgningen i offentlig høring samt i høring hos Bygdebestyrelsen. I høringsperioden indkom i alt to høringssvar, hvoraf det ene var fra Bygdebestyrelsen, der ikke ønsker fabrikken. Der er en igangværende sag om B-157s bevaringsstatus, som Bygdebestyrelsen ønsker afklaret først. B-157 ligger lige ved siden af det ansøgte areal. Det andet høringssvar tilkendegiver, at der blandt de lokale fiskere ikke er opbakning til fabrikken.

Den 22. februar 2022 vedtog Kommunalbestyrelsen at nedlægge et §32 forbud (jævnfør Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010) for delområdet. Det betyder, at al areal- og byggesagsbehandling indstilles i op til et år, mens der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg. Forbuddet skal sikre at der i mellemtiden ikke etableres forhold, der strider imod intentionerne i den nye plan.



### Borgermøde 22.06.22

I forbindelse med udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillæg blev der den 22.06.22 afholdt et borgermøde i Qeqertarsuatsiaat, hvor knap 20 borgere var mødt op.

På mødet blev det gjort klart, at borgerne gerne så en fiskefabrik etableret i Qeqertarsuatsiaat, men under forudsætning af, at den er lokalt forankret. Samtidig ønsker borgerne i Qeqertarsuatsiaat at B-157 fortsat skal have status som bevaringsværdig. På mødet kom borgerne med flere ønsker for delområde 19B1 blandt andet tiltag som nye moler/bølgebrydere, pontonbroer samt udvidelse af kaj anlæg. Disse er planmæssigt muliggjort i nærværende kommuneplantillæg.

### Kommuneplantillæg

Forvaltningen vurderer at en udvidelse af erhvervsmulighederne, kan være med til at styrke Qeqertarsuatsiaat. Forvaltningen har således valgt at udarbejde en samlet plan for de to erhvervsområder i Qeqertarsuatsiaat.

Nærværende kommuneplantillæg omhandler således 19B1 Erhvervs- og havneområde Qeqertarsuatsiaat vest og 19B2 Erhvervs- og havneområde Qeqertarsuatsiaat nord. Det vestlige delområde, 19B1, udvides til et samlet areal på ca. 3,2 ha. og det nordlige delområde, 19B2, udvides til et samlet areal på ca. 0,6 ha.

Formålet med kommuneplantillægget er at fastholde delområdernes anvendelse til erhvervs- og havneområde og sikre en tidssvarende udvikling heraf. Forslaget udvider delområde 19B2 for at muliggøre og samle større erhvervsfunktioner i delområdet. Der kan således kun opføres en fiskefabrik i dette delområde.

#### Planens formål og principper for delområde 19B1:

- Delområdet udvides til et samlet areal på ca. 3,2 ha.
- Der udlægges areal til etablering af to nye moler / bølgebrydere
- Der udlægges areal til etablering af nye pontonbroer til bådepladser
- Der udlægges areal til udvidelse af kaj anlæg

#### Planens formål og principper for delområde 19B2:

- Delområdet udvides mod vest til et samlet areal på ca. 0,6 ha.
- Der udlægges et areal til udvidelse af kaj anlæg
- Der udlægges et byggefelt til erhvervsformål

#### Forbehold

Der findes i dag i delområde 19B2 en fiskefabrik. Forvaltningen gør opmærksom på, at der er fornyet fokus på ammoniakholdige installationer i fryse- og køleanlæg fra forskellige myndighedsområder. Disse fokuspunkter må indgå i eventuelle byggesagsbehandlinger i området. Der skal i høringsfasen indhentes vurdering og udtalelse herom fra relevante myndigheder.

Forvaltningen har i forbindelse med forslaget til kommuneplantillægget ikke forholdt sig til ønsket om lokalforankrede virksomheder, men henviser til selskabslovingen vedrørende hvem der må etablere virksomheder.

Der er ikke tidligere udarbejdet kommuneplantillæg for delområderne 19B1 og 19B2.

#### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.



### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### **Bilag**

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 19B1 og 19B2 Erhvervs- og havneområder i Qeqertarsuatsiaat
4. Sagsfremstilling vedr. arealansøgning 22.02.2022

## **Punkt 5: Forslag om en offentlig høring af Planstrategi 2023**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Forslag til Planstrategi 2023 – Sermersooq, et godt sted at leve

Baggrundsrapport



## Forslag om en offentlig høring af Planstrategi 2023

Sermersooq, et godt sted at leve

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-01694

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Asmus Jessen Rubæk / ASJR

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til Planstrategi 2023 – *Sermersooq, et godt sted at leve*
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen med henblik på 10 ugers offentlig høring

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til Planstrategi 2023 – *Sermersooq, et godt sted at leve*.

I følge Planlovens § 34 skal Kommunalbestyrelsen inden udgangen af den 1. halvdel af den kommunale valgperiode (det vil sige senest primo april 2023) offentliggøre et forslag til Planstrategi. Strategien skal beskrive, hvad kommuneplanlægningen skal fokusere på fremadrettet.

En planstrategi skal beskrive, hvad der er sket siden den sidste planrevision og hvad Kommunalbestyrelsen vil fokusere på de næste fire år, og den skal indeholde en beslutning om en af følgende muligheder:

1. at der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen
2. at der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele
3. at der skal foretages en revision af geografiske områder i kommunen, eller
4. at kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode

Forvaltningen anbefaler med nærværende forslag til planstrategi, at der vedtages *en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele*.

Der blev på Kommunalbestyrelsens temadag den 28. november 2022 afholdt en workshop, hvor forvaltningen fremlagde arbejdet med planstrategien, og hvor der fremkom ideer og input til nye målsætninger. Disse er indarbejdet i nærværende forslag til planstrategien.

### Løsningsforslag – faglig vurdering

Forslag til Planstrategi 2023 – *Sermersooq, et godt sted at leve* baserer sig på de tre grundlæggende aspekter i bæredygtig udvikling, hvilke er økonomisk, social og miljømæssig bæredygtighed. Disse foreslås som nye kerneværdier i strategien og den kommende kommuneplansrevision.

Kerneverdierne udfoldes i seks fokusområder, hvilke er:

1. Gode boliger til alle
2. Godt børne- og ungdomsliv
3. Godt arbejdsliv



4. Godt fritidsliv
5. God infrastruktur
6. Gode fællesskaber

Fokusområderne forankres hver især i målbare målsætninger og handlinger. Dermed giver planstrategien et grundlag til at der fremadrettet er mulighed for at måle fremskridt indenfor hvert fokusområde.

Målsætningerne og handlinger forholder sig til FN's verdensmål, så der yderligere skabes en oversigt over hvordan vi i Kommuneqarfik Sermersooq arbejder med en bæredygtighedsdagsorden og ikke mindst kan måle fremskridt.

Forslag til planstrategi forholder sig til følgende Verdensmål:

- 3 Sundhed og trivsel
- 4 Kvalitetsuddannelse
- 5 Ligestilling mellem kønnene
- 6 Rent vand og sanitet
- 8 Anstændige jobs og økonomisk vækst
- 10 Mindre ulighed
- 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund
- 16 Fred, retfærdighed og stærke institutioner
- 17 Partnerskaber for handling

Der er udarbejdet en Baggrundsrapport, der redegør for hvordan planstrategien er udarbejdet. Baggrundsrapporten indeholder desuden lovpligtige dele, hvilke omfatter:

- status på planlægningen siden sidste kommuneplanrevision
- beskrivelse af hovedspørgsmålene for den fremtidige udvikling
- en anbefaling til nye fokusområder i den nye strategi og derefter kommuneplan

Forvaltningen har med Planstrategi 2032 valgt at udarbejde et samlet dokument, der kan anvendes i alle forvaltninger som et levende arbejdsredskab i det daglige arbejde. Det skal med andre ord være et dokument, hvor man hurtigt kan finde kommunens retning, og skal dermed danne grundlag for det fremtidige sektorplanværktøj.

I samarbejdsaftalen for Kommunalbestyrelsen (*Kommuneqarfik Sermersooq - en hovedstads kommune i fremdrift*) bliver der lagt vægt på at kommunen fortsat skal være mangfoldig, alle skal føle sig velkomne og dermed skal kommunen rumme alle familiestrukturer og aldersgrupper. Sermersooq skal være et godt sted for alle.

Med den digitale kommuneplan Sermersooq2032 [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl) har Kommuneqarfik Sermersooq et godt planredskab, der understøtter kommunens overordnede udviklingsmål. Forvaltning for Anlæg og Miljø anbefaler derfor udvalget, at de nye fokusområder indarbejdes i kommuneplanens strategier for udviklingen og at der gennemføres en revision af dele af kommuneplanens indsatsområder som beskrevet i afsnit om Revisionsbeslutning.

De foreslåede nye fokusområder strækker sig fra enkelte fysiske planer for afgrænsede områder, til strategiske planer for den samlede kommune. Flere skal løses i et samarbejde mellem flere forvaltninger, og andre vil være forankrede i forvaltningen for Anlæg og Miljø.



### Det videre forløb

Forslaget sendes i offentlig høring i 10 uger.

Ved en endelig vedtagelse af nærværende forslag til Planstrategi 2023, *Sermersooq, et godt sted at leve*, bortfalder Planstrategi P18.

Det foreslås yderligere, at *Verdensmålsstrategi for bæredygtig udvikling* bortfalder med vedtagelsen af nærværende planstrategi, da det vurderes, at strategien ikke længere er svarende til kommunens reelle indsatsler.

### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Udarbejdelsen af forslag til planstrategien er en del af forvaltningens rullende planlægning, og optager ca. 2 årsværk.

### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### **Bilag**

1. Forslag til Planstrategi 2023 – Sermersooq, et godt sted at leve
2. Baggrundsrapport

## **Punkt 6: Høring om ajourførte affaldsregulativer for Kommuneqarfik Sermersooq**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Affaldsregulativ 2023 for private affaldsproducenter

Affaldsregulativ 2023 for affaldsproducenter fra erhverv og institutioner



## Høring om ajourførte affaldsregulativer for Kommuneqarfik Sermersooq

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-09202

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Fungerende direktør Asmus Jessen Rubæk / ASJR

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende Affaldsregulativ 2023 for private affaldsproducenter (bilag 1) med henblik på offentlig høring
- at godkende Affaldsregulativ 2023 for affaldsproducenter fra erhverv og institutioner (bilag 2) med henblik på offentlig høring
- at sagen sendes videre til beslutning i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på offentlig høring

### Sagsfremstilling

Jævnfør Selvstyrets bekendtgørelse nr. 3 af 7. januar 2021 om affald, Kapitel 8 § 18, har de respektive grønlandske kommunalbestyrelser pligt til at udarbejde et eller flere regulativer, som beskriver indsamlings- og anvisningsordninger for affald produceret af brugsrettighedshavere i kommunen.

Der er ikke foretaget væsentlige ændringer i forhold til borgere eller erhvervsliv. Nogle bestemmelser er udgået, da de nu fremgår i lovgivningen på området. Der er alene tale om en formatmæssig ajourføring. Det opdaterede regulativ er en administrativ ajourføring som følge af affaldsbekendtgørelsen, Selvstyrets bekendtgørelse nr. 3 af 7. januar 2021 om affald samt nye retningslinjer fra Naalakkersuisut om kundgørelse af kommunale forskrifter hjemlet i lov jf. Inatsisartutlov om Inatsisartut og Naalakkersuisut § 31 stk. 2, der foreskriver at kommunale forskrifter herunder affaldsregulativer skal udarbejdes i et bestemt format.

Naalakkersuisut har anmodet om at kommunerne skal udarbejde regulativer i §-form, så de kan kundgøres og gøres gældende. Under udarbejdelsen af regulativerne for 2023, har udkastet været til gennemsyn ved lovkontoret i Selvstyret, for at sikre at de udarbejdede regulativer lever op til lovgivningen. Disse regulativer er opdateret for at forblive tidssvarende og i tråd med den nye affaldsbekendtgørelse.

Kommuneqarfik Sermersooq har tidligere haft et samlet affaldsregulativ, der efter anmodning fra Naalakkersuisut nu er delt i to regulativer for henholdsvis private affaldsproducenter og affaldsproducenter fra erhverv og institutioner.

Generelt om Kommuneqarfik Sermersooqs affaldsstrategi så skal håndtering af affald skal som udgangspunkt udføres i henhold til affaldshierarkiet:

1. Affaldsforebyggelse
2. Forberedelse med henblik på genbrug
3. Genanvendelse
4. Anden nyttiggørelse
5. Bortskaffelse



I forbindelse med den nye bekendtgørelse om affald, er der blandt andet krav om mere genanvendelse og sortering, som medfører beskrivelse af flere fraktioner af affald. Målet er minimering af affald, hvilket er ønskværdigt. Forvaltningen kigger derfor løbende på forbedringer og udarbejdelse af nye affaldshandlingsplaner.

#### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Ingen påvirkning.

#### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ingen påvirkning.

#### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Selvstyrets bekendtgørelse nr. 3 af 7. januar 2021 om affald

#### **Bilag**

1. Affaldsregulativ 2023 for private affaldsproducenter
2. Affaldsregulativ 2023 for affaldsproducenter fra erhverv og institutioner

## **Punkt 7: Offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg 1C26-2 Hotel Tuapannguit, Nuuk**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg 1C26-2 Hotel Tuapannguit, Nuuk

## Offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg 1C26-2 Hotel Tuapannguit, Nuuk

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-01130

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Asmus Jessen Rubæk / ASJR

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 1C26-2 Hotel Tuapannguit, Nuuk med henblik på offentlig høring
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 1C26-2 Hotel Tuapannguit, Nuuk

Forvaltningen gør indledningsvis opmærksom på at gældende kommuneplantillæg for området stammer fra 2018, hvor det er en del af *Ny hovedstruktur for Nuuk*. Delområdet er her udlagt til kun at kunne anvendes af Kommuneqarfik Sermersooq eller et af Kommuneqarfik Sermersooq direkte eller indirekte 100 procent ejede udviklingsselskaber til såvel offentlige som private formål. Dette er ikke længere formålstjenstligt, hvorfor der her fremlægges forslag til nye bestemmelser.

Nærværende forslag fastholder områdets anvendelse til C-formål, med henblik på erhvervsmæssige funktioner indenfor turisme og overnatningsmuligheder hertil. Der kan i den forbindelse anlægges støttefunktioner som restaurant, konferencecenter med videre, under forudsætning af, at dette ikke medfører støjgener for omkringboende efter midnat.

Delområdet er beliggende mellem bynære boligområder, der fortsat skal være attraktive.

Forvaltningen har formuleret skrappe krav til en kommende udbygning på området, således at udkig til horisont og vand fra Tuapannguit sikres. I takt med at byen fortættes, er udkig til hav, fjeld og horisont vigtigere og vigtigere. Derfor er dette krav indskrevet i kommuneplantillægget som et krav til ny disponering af området. Til gengæld gives der mulighed for, at en del af området kan bebygges i op til 7 etager, hvor dette passer med terrænet og eksisterende bebyggelse.

Kommuneplantillægget fastslår at det er muligt at omlægge kyststien, såfremt det gavner en kommende projektudvikling. Dog er det vigtigt at kyststien ikke forringes og at det er ligeledes vigtigt at brugere af den nemt kan se hvor og hvordan man kommer fra den ene strækning til den anden. Det er muligt at forbindelsen integreres som en del af bygningen.

### Det videre forløb

Forslaget sendes i offentlig høring i seks uger.

Med vedtagelse af nærværende forslag til kommuneplantillæg 1C26-2 bortfalder kommuneplantillæg 1C26-1.

Efter en godkendelse af kommuneplantillægget vil arealet blive annonceret ledigt. Dette forventes i medio september 2023.



I den forbindelse påpeger forvaltningen, at der er indkommet flere projektansøgninger på arealet, hvorfor det forventes, at der vil opleves en stor interesse for arealet.

### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### **Bilag**

1. Forslag til kommuneplantillæg 1C26-2 Hotel Tuapannguit, Nuuk

## **Punkt 8: Hotelpaceringer i Nuuk**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Forslag til hotelpaceringer

## Hotelplaceringer i Nuuk

Forslag til placeringer og proces

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-09179

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Asmus Jessen Rubæk / ASJR

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til processen og de foreslåede placeringer
- at sagen sendes videre til beslutning i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig inddragelse, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til hotelplaceringer i Nuuk. Forvaltningen foreslår forskellige processer for flere placeringer, hvilket er på baggrund af eksisterende planforhold med videre.

De foreslåede hotelplaceringer er fremkommet på baggrund af forslag fra forskellige interessenter, samt på baggrund af herlighedsværdi og oplevelser for den besøgende, og ikke mindst på baggrund af den bymæssige sammenhæng. Forvaltningen understreger, at den fysiske udvikling af turismeerhvervet skal ske i overensstemmelse med den overordnede udvikling for byen og borgerne. Derfor vil hver foreslået placering tilbyde sit eget potentiale.

### Historik

I december sendte forvaltningen et forslag om borgerinddragelse i forbindelse med hotelplaceringer til politisk behandling. Det fremkom herefter, at Grønlands Erhvervs brancheudvalg var bekymrede for ikke at blive inddraget i processen. Forvaltningen har efterfølgende afholdt møder med brancheudvalget, der grundlæggende ønsker muligheder for at opføre flere hoteller i byen.

I kølvandet på pressens dækning af sagen, har forvaltningen yderligere oplevet tilkendegivelser fra flere interessenter, både lokale som internationale, der ønsker at drive hotelvirksomhed i Nuuk.

Forvaltningen har på baggrund af ovenstående revideret forslag til hotelplaceringer og til processen, som beskrives her:

Der er i første omgang udpeget seks forslag til placeringer, hvoraf de fire er beliggende i Nuuk, et ved lufthavnen og et i Qinnqorput. Placeringerne er udpeget på baggrund af indledende inddragelse, helhedsvurderinger og egnethed for turisme. Der er mulighed for at der kan fravælges eller tilvælges enkelte placeringer i forbindelse med udvalgsbehandlingen.

Det vurderes at de hver har potentialer, men forvaltningen er bevidst om, at der er en risiko for at der ikke bliver budt ind på alle placeringer.

Placering 1, 2, 3 og 6 fremlægges til borgerinddragelse, hvor borgere og interessenter har mulighed for at foreslå alternative eller supplerende placeringer. Forslagene vil derefter af forvaltningen blive sammenholdt med andre planer for områderne, og derefter fremlagt til politisk beslutning. Der er mulighed for at der inviteres til projektansøgninger på områderne eller der udarbejdes plantillæg, der muliggør et fremtidigt byggeri. Løsningsforslaget afhænger af resultatet af inddragelsesprocessen.

Placering 4 for enden af Tuapannguit behandles politisk i en særskilt sagsfremstilling, hvor det foreslås at området kan annonceres ledigt medio september.

Placering 5 foreslås udarbejdet et særskilt kommuneplantillæg i samarbejde med lufthavnens koncessionshaver, og derefter en annoncering af arealet. Det forventes at kunne ske primo 2024.

#### Borgerinddragelse

Det er vigtigt for den enkelte borger at bidrage til byudviklingen, og det er vigtigt for kommuneplanlægningen at kende til lokale forhold. Forvaltningen vil derfor i det fremtidige administrative arbejde medtage de udfordringer, der kan fremkomme i inddragelsen, i forbindelse med annonceringen af placeringerne. Forvaltningen vil løbende orientere udvalget.

#### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

De ressourcemæssige effekter af ovenstående proces er afhængige af antallet af projekter, der skal evalueres.

#### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

#### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

#### **Bilag**

1. Forslag til hotelplaceringer

## **Punkt 9: Kommuneplantillæg 2B1-2 Industrivej, Nuuk**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Kommuneplantillæg 2B1-2 Industrivej, Nuuk

## Kommuneplantillæg 2B1-2 Industrivej, Nuuk

Endelig godkendelse af kommuneplantillæg

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-08751

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Asmus Jessen Rubæk / ASJR

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 2B1-2 Industrivej, Nuuk
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 2B1-2 Industrivej, Nuuk. Kommuneplantillægget 2B1-2 Industrivej, Nuuk har som forslag været fremlagt i 6 ugers offentlig høring i perioden 8. februar – 22. marts 2023. Der er i perioden indkommet 0 høringssvar, og der er derfor ikke foretaget ændringer.

Delområdet 2B1 er ca. 7,6 ha. beliggende i den opfyldte bugt afgrænset af fjeldkarmen mod vest (2C2 Issortarfik), det friholdte område mod nord og øst (2D3 Ravnedalen) samt bydelen Nuussuaq. Delområdet består af blandede funktioner, der servicerer erhvervslivet og den almene borger. Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsmæssige formål og omfatter lagerfaciliteter, værksteder, autohandlere, transport og distributionsvirksomheder, en enkelt institution, kontorer og detailhandel.

Nærværende kommuneplantillæg er en ajourføring af det planmæssige grundlag for delområdet og har til formål at fastholde anvendelsen til erhvervsområde samt sikre en tidssvarende udvikling. Jævnfør Kommuneplanen 2032 skal behovene for erhvervsområder dækkes på en måde, hvor den grønne struktur ikke forringes. Dette indebærer at eksisterende forbindelser skal holdes tilgængelige og synlige.

Planens formål og principper:

- At give mulighed for at sammenlægge byggefeltet over flere arealer
- At udlægge byggezoner, der giver mulighed for bebyggelse i 4 etager
- At sikre de trafikale forhold og styrke de bløde trafikanters gennemgang i området, herunder at styrke stiforbindelsen til Ravnedalen
- At udfase muligheden for at oprette portnerboliger i området

Ajourføringen af kommuneplantillægget skal gøre området mere dynamisk og sikre, at udviklingen sker efter lokale behov.

Med godkendelse af nærværende kommuneplantillæg 2B1-2 Industrivej, Nuuk bortfalder kommuneplantillæg 2B1-1 Industrivej, Nuuk.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillæg regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### **Bilag**

1. Kommuneplantillæg 2B1-2 Industrivej, Nuuk

# **Punkt 10: Projektansøgning Nyt Land til endelig vedtagelse**

## **Beslutning**

Indstillingen godkendes af flertallet (IA, N og S). Indstillingen afvises af mindretallet (D).

## **Bilag**

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Alternativt projektforslag, Projektansøgning for Avataq ApS

Evalueringskema, Avataq ApS

Projektansøgning Nyt Land

Projektejers kvalifikationer, Nyt Land

Evalueringskema, Nyt Land

Proces for projektansøgninger

Tjekliste til projektansøger

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Sagsfremstilling til tidligere afviste projektansøgning, Avataq ApS

Havneudvikling

TILfa.docx



## Projektansøgning Nyt Land til endelig vedtagelse

Endelig vedtagelse af projektansøgning

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-06079

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Asmus Jessen Rubæk / ASJR

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende projektansøgningen Nyt Land
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed projektansøgning Nyt Land på vegne af projektejerne Grønlands Maritime Center og Jens Salling.

Projektejere til Nyt Land ønsker at udføre landvinding i delområde 2B5 og etablere et anlæg der omfatter:

- arealer og bygning for de maritime uddannelsers sikkerhedskurser
- broanlæg for redningsmateriel
- arealer og bygninger for fiskeindustriens håndtering og opbevaring af redskaber og materiel

Nyt Land har været fremlagt i otte ugers offentlig høring i perioden 07.12.2022-01.02.2023. Der blev i høringsperioden afholdt et informationsmøde i Katuaq d. 24.01.2023, hvor ca. 10 borgere var mødt op. Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar hvoraf 1 har givet anledning til redaktionelle ændringer, samt 1 alternativt projektforslag. Det alternative projekt er blevet indsendt af Avataq Aps (under stiftelse), der tidligere har indsendt en projektansøgning samme sted i 2021. En redegørelse af det alternative projektforslag beskrives længere nede.

### OBS

Forvaltningen gør opmærksom på at der i delområde 2B5 allerede ligger formulerede detaljerede bestemmelser i det gældende kommuneplantillæg for området og at projektansøgningen således ligger udenfor planlovens rammer. Det gældende kommuneplantillæg blev udlagt i 2018 som led i *Ny hovedstruktur for Nuuk*. Arealerne kan kun anvendes af Kommuneqarfik Sermersooq eller et af Kommuneqarfik Sermersooq direkte eller indirekte 100 procent ejet udviklingsselskab til såvel offentlige som private formål.

Forvaltningens anbefaling er at det gældende kommuneplantillæg for delområde 2B5 ophæves, for at understøtte udviklingen af det havnerelaterede erhverv.

En forudsætning for en arealreservation er at projektet godkendes af havnemyndigheden og at der stilles en garanti for at interessenterne økonomisk kan løfte projektet. Derudover skal vandkvaliteten i området undersøges på baggrund af indkommet høringssvar.

### Havneudvikling

Forvaltningen gør ligeledes opmærksom på, at der de seneste år været mange forskellige planer omkring havneudviklingen i Nuuk. En oversigt over denne udvikling er vedlagt i bilag 12.

### Projektforslaget Nyt Land

Projektforslaget Nyt land omfatter ca. 2,6 hektar. Heraf er ca. 2,1 ha eksisterende land og 0,5 ha indvundet land.

Grønlands Maritime Center ønsker at etablere faciliteter i Nuuk for at kunne tilbyde:

- kurser og sikkerhedsuddannelse til søfarende. Et tilbud der på nuværende tidspunkt kun findes i Paamiut, hvor faciliteterne er forældede, og i Danmark

Jens Salling ønsker at etablere:

- arealer og bygninger for fiskeindustriens håndtering
- opbevaring og reparation af redskaber og materiel

Dette for at mindske tidsforbrug, transport og slitage af udstyr, reducere rod og forurening samt frigøre arealer i byen til andre formål.

I projektforslaget foreslås også at etablere:

- en pontonbro og et indhegnet område til søredning og materiel, som skal tilbydes til Nuuk Brandvæsen, Politiet og Mittarfeqarfiit/Kalaallit Airports

Der foreligger dog ikke i projektmaterialet et realiseret samarbejde og denne del af projektet er blot en vision.

Forvaltningen vurderer at projektet passer fint ind i delområdet overordnede formål og vil styrke erhvervsbåndet i kommuneplanen. Projektet kræver dog anvendelsesret til projektforslagets nordlige område, hvorved de faste fortøjningspunkter som anvendes af småbåde skal flyttes andetsteds hen.

### Bymiljø og arkitektur

Der udlægges i projektforslaget tre byggefelt, ét til maritime uddannelser og redning og to til bygninger til håndtering af fiskeredskaber og dertilhørende kontorer. Der forventes behov for udlægning af et fjerde byggefelt til en mindre netstation. Dette beslutes i givet fald i samarbejde med Nukissiorfiit.

Udformningen af bygningerne har karakter af typisk funktionelle erhverv- og lagerbygninger. I dette område i fint samspil med omgivelserne, hvor lignende bygninger er opført.

### Miljø og bæredygtighed

Der indgår ikke løsninger med fornybar energi i projektforslaget og projektet afspejler heller ikke klimavenlige materialevalg. Det altovervejende materiale som medgår i projektet er tilførsel af sten og grus som udsprængte, nedknuste landmaterialer eller sømaterialer indvundet i nærheden af Nuuk.

### Alternativt projektforslag Avataq ApS

Ansøger er et firma under stiftelse, men med erfaring fra KM-L ApS. Ansøger ønsker at etablere forskellige faciliteter i delområde 2B2 og 2B5 – den nordlige del af Qeqertat, der alle har forskellige formål fordelt på 13,15 ha. I alt består projektforslaget af seks hovedformål og adskillige tilknyttede faciliteter. Hovedformål er:

- Lystbådehavn og bådebroer
- Genbrugscentral
- Betonelementfabrik
- Sikret parkeringsområde
- Opmagasiner

Ansøger formulerer ønsker om at etablere samarbejder med for eksempel Kofoed Skole, men dette forbliver på intentionsplan og der foreligger ikke hensigtserklæringer eller samarbejdsaftaler. Ansøger redegør heller ikke fyldestgørende for hvorledes det forventes, at der kan ske opfyld af området, ud over at dette forventes at ske i samarbejde med kommunen. For delområde 2B2 Nuuk Containerhavn findes allerede eksisterende detaljerede bestemmelser for dele af området, her detailområde D, hvor der er udlagt et byggefelt. I projektansøgningen foreslås på detailområde D at etablere p-pladser og en servicebygning i tilknytning til bådebroerne. Såfremt ansøgningen godkendes til viderebehandling skal denne del af projektet revideres.

### Konklusion

Forvaltningen anbefaler at kommuneplantillægget 2B5-1 ophæves, at det alternative projektforslag "Projektansøgning for Avataq ApS" afvises og at projektansøgningen "Nyt Land" endelig godkendes.

### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Forvaltningen bemærker at projektejer selv skal afholde alle udgifter i forbindelse med udarbejdelsen af det følgende kommuneplantillæg, eventuelt VVM-undersøgelse samt anlæg, byggemodning og byggeri.

### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)
- Inatsisartutlov nr. 9 af 3. juni 2015 om havne

### **Bilag**

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Alternativt projektforslag, Projektansøgning for Avataq ApS
4. Evalueringsskema, Avataq ApS
5. Projektansøgning Nyt Land
6. Projektejers kvalifikationer, Nyt Land
7. Evalueringsskema, Nyt Land
8. Proces for projektansøgninger
9. Tjekliste til projektansøger
10. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
11. Sagsfremstilling til tidligere afviste projektansøgning, Avataq ApS
12. Havneudvikling

Link til kommuneplanen hvor området er i byen:

<https://kp.sermersooq.gl/da/bestemmelser-og-regler/by-bygd-og-byomraadeplaner/nuuk/2b5-da/>

## **Punkt 11: Sted og veje i Nuuk by, der skal tildeles navne**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Broen ved Iggjaa

Vej mod hestestald

## Sted og veje i Nuuk by, der skal tildeles navne

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-01233

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Asmus Jessen Rubæk / ASJR

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende "Qallusuup Ataa" som vejnavn til vejen til hestestald ved Qallussuaq, Qinningorput
- at godkende "Qeqertanut" som vejnavn til broen ved Iggiaa Nord, Nuussuaq
- at godkende at Sted- og vejnavnerådet starter en borgerinddragelsesproces om navngivning af broen mod Qeqertat
- at sagen sendes videre til beslutning i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Sted- og Vejnavnerådet har ved et møde d. 18. maj 2022 behandlet benævnelser til to veje. Benævnelserne er fremkommet af forespørgsler og forslag fra borgere.

Stednavnerådet har drøftet forslaget og sender hermed indstilling med følgende bemærkninger: Området hvor hestestalden "Viska horses" er etableret, ligger i umiddelbar nærhed af søen Qallussuaq, og er beliggende syd for søen længere nede ved bunden af fjeldet. Sted- og Vejnavnerådet anbefaler at navngive vejen i forhold til beliggenhed, der kan forbindes med områdets stednavn.

I forbindelse med anlæggelse af broen ved Iggiaa Nord er der opstået en gren af vejen "Qeqertanut" som går fra tunnelen ved Nuussuaq ud mod havneområdet Sikuki Harbour. Stednavnerådet har drøftet forholdet og sender hermed indstilling med følgende bemærkninger: Stednavnerådet finder den nye vej som en naturlig udvidelse af eksisterende vej. På baggrund af dét foreslås det at den nye vej kommer til at hedde det samme som den eksisterende "Qeqertanut".

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Vedtægt for sted- og vejnavnerådet

### Bilag:

1. Broen ved Iggiaa
2. Vej mod hestestald

## **Punkt 12: Valg af medlemmer til sted- og vejnavneråd**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes med følgende bemærkning: Udvalget opfordrer til at man næste gang har medlemmer med fra Østkysten og Paamiut.

### **Bilag**

Vedtægter for sted- og vejnavnerådet

## Valg af medlemmer til sted- og vejnavneråd

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-01577

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fg. direktør Asmus Jessen Rubæk / ASJR

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende de indstillede kandidater til sted- og vejnavnerådet
- at sagen sendes videre til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen til beslutning

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 10. april 2018 at oprette et sted- og vejnavneråd for Kommuneqarfik Sermersooq. Sted- og vejnavnerådet er forankret i Nuuk og inddrager relevante lokaludvalg ved sager udenfor Nuuk. Rådet er vejledende for kommunalbestyrelsen, der har beslutningskompetencen til benævnelser til sted- og vejnavne.

Ifølge rådets vedtægter har rådet 6 medlemmer, der vælges af kommunalbestyrelsen for en 2-årig periode. Genvalg kan forekomme. Rådet konstituerer sig selv med formand og næstformand.

De nuværende medlemmer blev valgt d. 3. maj 2021, hvorfor der nu igen skal vælges medlemmer til rådet. Ifølge vedtægterne indstillinger Forvaltningen for Anlæg og Miljø medlemmerne til rådet til godkendelse i kommunalbestyrelsen.

5 ud af 6 medlemmer har tilkendegivet ønske om at fortsætte i rådet. Lisathe Møller fra sprognævnet har ønsket at udtræde.

For at sikre kontinuerlighed i rådets arbejde indstiller forvaltningen, at de nuværende 5 medlemmer genindstilles til yderligere to år. Samtidig vurderer forvaltningen, at det er vigtigt at have en repræsentant for sprognævnet i rådet, hvorfor Arnamineq Abelsen fra sprognævnet indstilles herfra i stedet for Lisathe Møller. Arnamineq Abelsen har meddelt sit kandidatur til forvaltningen.

Indstillede kandidater:

- Frederik Holm, arkitekt og borger i Nuuk (Genvalg)
- Johannes Heilmann, repræsentant for NAPP (Genvalg)
- Jakob Mølgaard, repræsentant for fritidsfanger foreningen (Genvalg)
- Hans Lange, Museumsinspektør Nationalmuseet (Genvalg)
- Tittus Dalager, repræsentant for Anlæg og Miljø (Genvalg)
- Arnamineq Abelsen, AC-fuldmægtig i Sprognævnet (Nyt medlem)

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

## **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Vedtægter for sted- og vejnavnerådet

## **Bilag**

1. Vedtægter for sted- og vejnavnerådet

## **Punkt 13: Lukket**

## **Punkt 14: Lukket**

**Punkt .: Eventuell**

## **Punkt .: Godkendelse af referat**

### **Beslutning**

Referat godkendes kl. 16:10.