

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 14-05-2018

Mødedato Mandag d. 14. maj 2018 kl. 18:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Orienteringer.....	6
Beslutninger.....	7
Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.....	8
Turisme koncessioner i Qussuk, Narssarsuaq, Nuuk.....	9
Snescootervedtægt.....	12
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg, 1A20-1, De tre søskende, Nuuk"De tre søskende".....	15
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg, 2B2-4 Qeqertat 2020, Nuuk, Nussuaq bydel.....	18
Kommuneplantillæg 4E2-1 Niaqornannguaq, Nuuk.....	22
Helhedsplan for Paamiut.....	26
Eventuelt.....	29
Lukkede sager.....	30
Godkendelse af referat.....	31

Punkt 0: Forside

Medlemmer
Malene Lyng (IA), formand
Harald Bianco (IA)
Justus Hansen (D)
Mala Høy-Kúko (S)
Laura Taúnâjik (S)

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Meddelelser

<p>2A. Meddelelser fra formanden</p> <p>2B. Meddelelser fra forvaltningen</p>

Beslutning

2A. Meddelelser fra formanden.

- Der er snart forårsrengøring.

- Udvalget kan forvente at formanden søger orlov fra Kommunalbestyrelsen i august 2018. Der har været en pressemeddelelse omkring dette, hvor det fejlagtigt er blevet fremlagt at hendes ansøgning om orlov er godkendt fra Kommunalbestyrelsen, dette er ikke tilfældet, da formanden vil ansøge om orlov i august.

2B. Meddelelser fra forvaltningen.

- Tunnellen åbner snarest. Selvom der tidligere er meddelt, at tunnelen først åbner om tre måneder, kan forvaltningen meddele at tunnelen efter syn fra ekspert, allerede nu er åbe for gående og der forventes at der åbnes for motoriserede køretøjer indenfor nogle uger.

Punkt 3: Orienteringer

<p>Ingen punkter.</p>

Punkt 4: Beslutninger

<p>Ingen punkter.</p>

**Punkt 5: Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt
Kommunalbestyrelsen**

Punkt 05A: Turisme koncessioner i Qussuk, Narssarssuaq, Nuuk

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning og sendes videre til Udvalg for Økonomi som orientering, med en bemærkning om at brigerne af områderne skal inddrages.

Bilag

bilag 1.pdf

Bilag 2 hel dk.pdf

bilag 2 dk.pdf

Turisme koncessioner i Qussuk, Narssarssuaq, Nuuk

Orientering om igangværende proces

Til orientering

J.nr.: 16.03.01.01-P16-6-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget en henvendelse fra Selvstyrets Departementet for Erhverv, Arbejdsmarked, Handel og Energi, vedr. 2 koncessioner til ørredfiskeri i Qussuk området i Godthåbsfjorden. Forvaltningen har derfor igangsat planarbejdet, og forventer at fremsende et forslag til kommuneplantillæg i efteråret 2018.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at orienteringen tages til efterretning,
- at sagen videresendes til Udvalg for Økonomi og Erhverv som orientering

Sagsfremstilling

Selvstyrets Departementet for Erhverv, Arbejdsmarked, Handel og Energi har modtaget to ansøgninger om koncession til ørredfiskeri i området Qussuk i Godthåbsfjorden.

En proces for en koncession kan beskrives således.

- Selvstyret modtager en henvendelse om en mulig koncession.
- Selvstyret undersøger om en koncession i den pågældende kommuneplan er en mulighed.
Hvis "Ja": Kan Selvstyret lave et udbud og på den måde invitere ansøgere.
Hvis "Nej": Skal kommunen tage stilling til om der skal udarbejdes et kommuneplantillæg der muliggøre en koncession.
- Når et evt. plangrundlag er udarbejdet, kan Selvstyret lave et udbud og invitere ansøgere.

Styrkelse af erhvervslivet og turisme er et fokusområde i kommunens samarbejdsaftale, og da Qussuk rummer mange spændende muligheder indenfor turisme, har forvaltningen For Anlæg og Miljø igangsat et forslag til kommuneplantillæg for området, som vil muliggøre koncession til ørredfiskeri.

Ved koncession til en given turistvirksomhed forstås en ret til levering af en eller flere turistprodukter indenfor et bestemt fysisk område. Koncession til turistvirksomhed meddeles til en rettighedshaver. Når et firma får koncession over et området, eksempelvis en elv, betyder det at firmaet har eneret over et givent område til en given aktivitet. Der kan godt foregå andre aktiviteter i området samtidigt, så som vandring, jagt, mountainbiking mv. og lokale må stadig gerne fiske i elven. Der er bare ikke andre firmaer der må udbyde kommercielle fisketure med turister i den pågældende elv eller evt. i området.

Inatsisartutlov om koncessioner kan læses i bilag 1.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen for Anlæg og Miljø mener at Godthåbsfjorden rummer mange muligheder inden for turismetiltag, koncessioner og har derfor igangsat planarbejdet. Forvaltningen forventer at sende et

forslag til kommuneplantillæg til politisk godkendelse i løbet af efteråret 2018. Forslaget vil beskrive omfanget af koncessionen og de konkrete fysiske tiltag som muliggøres.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Forslaget til kommuneplantillægget er en del af kommuneplanen, og vil ikke have nogen betydelig påvirkning på forvaltningens planbudget.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse & Inatsisartutlov nr. 19 af 3. december 2012 om koncession til turistvirksomhed i udvalgte Landområder.

Det videre forløb

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget vil forvaltningen inddrage relevante interessenter.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomisk Sekretariat har ikke yderligere kommentarer til ovenstående sag

Borgerinddragelse/kommunikation

Forvaltningen vil inddrage interessenter i udarbejdelse af planforslaget og sende forslaget i offentlig høring i henhold til planloven.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Der er ikke indhentet bemærkninger fra de andre forvaltninger.

Bilag

1. Inatsisartutlov nr. 19 af 3. december 2012 om koncession til turistvirksomhed i udvalgte Landområder.
2. Kort over Qussuk.

Punkt 05B: Snescootervedtægt

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning og sendes videre til Udvalg for Økonomi samt Kommunalbestyrelsen som orientering.

Snescootervedtægt

Status og den videre proces

Til orientering

J.nr.: 16.08-P25-1-17

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltningen for Anlæg og Miljø orienterer hermed om status på snescootervedtægten. Processen har været længe undervejs på grund af vandspærrezoner (Landområder omkring de elve og søer, som bruges til vandforsyning) og en manglende bekendtgørelse, der skal muliggøre en transport korridor gennem vandspærrezoner, hvilke vel at mærke, ikke er i brug i dag.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at orienteringen tages til efterretning, og
- at sagen sendes videre til orientering hos Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og miljø fremlægger hermed en orientering om status for snescootervedtægten for Kommuneqarfik Sermersooq, som har været længe undervejs.

Kommuneqarfik Sermersooq sendte et forslag til vedtægt i høring i perioden 19.december 2016 – 6.februar 2017. I høringsperioden modtog forvaltningen bl.a. et høringssvar fra Naturinstituttet om endnu et område, hvor de ønsker at friholde for snescooterkørsel. Dette område har en størrelse der vil kræve at der gennemføres en ny høring af forslaget, som forvaltningen gjorde klar.

I høringsperioden modtog forvaltningen også en procesbeskrivelse fra Selvstyrets lovkontor, som beskriver hvordan de ser fremtidige processer for kommunale vedtægter. Deres proces kræver en intern høring hos de relevante departementer før en ny offentlig høring.

I den interne høringsproces søgte forvaltningen om lov til at oprette korridorer igennem de vandspærrezoner, som ikke er i brug. Uden disse korridorer giver en samlet snescootervedtægt nemlig ikke mening.

Forvaltningen har fået afslag på den ansøgning, og er nu i dialog med Selvstyret om enten af få nedlagt en vandspærrezone(som ikke er i brug), eller om Selvstyret kan udarbejde en bekendtgørelse som muliggøre gennemkørsel af vandspærrezone. Selvstyret har lavet en lignende bekendtgørelse for Sisimiut, som netop muliggør snescooterkørsel gennem vandspærrezoner.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen er i dialog med Selvstyret og vil assistere i arbejdet med en bekendtgørelsen, så vi kan få en snescootervedtægt, der hurtigst muligt lovliggør snescooterkørsel i det åbne land.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelse af vedtægten er en del af kommuneplanarbejdet og belaster ikke planbudgettet yderligere.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Selvstyrets bekendtgørelse nr. 10 af 10. oktober 2013 om anvendelse af motoriserede Befordringsmidler

Det videre forløb

Når rammerne er på plads sendes et nyt forslag til en snescootervedtægt i høring.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Der er ikke indhentet bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat.

Borgerinddragelse/kommunikation

Ingen.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Der er ikke indhentet bemærkninger fra de andre forvaltninger.

Bilag

1. Ingen bilag.

Punkt 05C: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg, 1A20-1, De tre søskende, Nuuk"De tre søskende"

Beslutning

Indstillingerne godkendes.

Bilag

Bilag 1 DK.pdf

bilag 2 DK.pdf

Bilag 3 DK.pdf

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg, 1A20-1, De tre søskende, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-3-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed til endelig vedtagelse kommuneplantillæg, 1A20-1, De tre søskende, Nuuk.

Kommuneplantillægget giver mulighed for at opføre ca.60 boliger af varierende størrelse. Byggegrunden bruges i dag af interessent til erhverv.

Forslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, da området er udlagt til boligområde.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at Kommuneplantillæg 1A20-1, De tre søskende, vedtages, og
- at sagen videresendes til udvalg for Økonomi og Erhverv til vedtagelse samt Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af projektansøgningen "De tre søskende, boliger i Nuuk, Svend Junges Aqqutaa". Projektansøgningen blev godkendt af kommunalbestyrelsen d.10.april 2018 i henhold til planlovsændringen pr.1. januar 2016.

Kommuneplantillægget muliggør opførelsen af ca. 60 nye boliger af varierende størrelse fordelt på 3 bygninger på 7 etager. I forslaget er der indarbejdet en landskabsbearbejdning af byrummet mellem husene med bl.a. mistbænke, et shelter og klippestykker med tørv.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer at det nye kommende boligområde vil være i god tråd med kommuneplanen 2028. kommuneplanen udlægger området til boligområde og har fokus på fortætning som et bærende princip for en bæredygtig byudvikling af Nuuk.

Og projektets bebyggelse på 7 etager passer skalamæssigt godt ind i området.

Det er ydermere positivt at der i projektet er ind tænkt rekreative værdier, såsom mistbænke med varmespiral og oprindelig vegetation på klippestykker m.m.

Endvidere vil interessent gøre området tilgængeligt for offentligheden, ved at etablere en sti op til fjeldkarmen bag husene

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Når Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget bliver planen offentlig bekendtgjort på kommunens hjemmeside, Nuuk Ugeavis og www.sermersooq2028.gl. Derudover fremsender forvaltningen kommuneplantillægget til de relevante myndigheder jf. Selvstyrets udsendelsesliste.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomisk Sekretariat anbefaler ovenstående sagsfremstilling og finder det positivt, at byen erhvervsliv går sammen om sådanne projekter.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til kommuneplantillægget har været 6 uger i høring i perioden 28.marts 2018- 9. maj 2018, og der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar og bemærkninger, som ikke har givet anledning til at revurdere projektet. Forvaltningens behandling kan læses i bilag 1.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Der er ikke indhentet bemærkninger fra de andre forvaltninger.

Bilag

1. Forvaltnings behandling af høringssvar
2. Høringssvar
3. Kommuneplantillæg 1A20-1, De tre søskende, Nuuk

Punkt 05D: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg, 2B2-4 Qeqertat 2020, Nuuk, Nussuaq bydel

Beslutning

Indstillingerne godkendes.

Bilag

Bilag 1_Forvaltningens behandling af høringssvar.pdf

Bilag2_Høringssvar.pdf

Bilag3_KPT_2B2-4_Qeqertat2020_DK.pdf

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg, 2B2-4 Qeqertat 2020, Nuuk, Nussuaq bydel

Kommuneplantillæg udarbejdet på baggrund af projektansøgninger på Qeqertat havnearealer.

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltningen for Anlæg og Miljø fremlægger hermed til endelig vedtagelse Kommuneplantillæg 2B2-4, Qeqertat 2020, Nuuk, Nuussuaq bydel.

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af en endelig godkendelse af projektansøgningerne på Qeqertat havnearealer. Projektansøgningerne blev godkendt af Kommunalbestyrelsen d. 21.11.2017 i henhold til planlovsændringen pr. 1.januari 2016.

Kommuneplantillægget muliggør en realisering af projektansøgningernes formål. Planforslaget fastlægger bestemmelser der sikrer at arealerne, der er omfattet af projektansøgningerne, udvikles efter en samlet plan og efter Kommunalbestyrelses ønsker ved godkendelsen. Herunder udbygning af områdets infrastruktur og visuelle karakter. Planen sikrer samtidig at den tidligere planlægning for udvikling af containerhavnen i Nuuk videreføres, samt skaber arealer kommunen eller et kommunalt udviklingselskab kan disponerer over og udvikle til andre erhverv.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med Kommunalbestyrelses vision om at udvikle Nuuks erhvervsbånd i henhold til Kommuneqarfik Sermersooqs Hovedstadsstrategi og kommuneplan 2028.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at Kommuneplantillæg 2B2-4, Qeqertat 2020 vedtages, og
- at sagen sendes videre til vedtagelse i Udvalget for Økonomi og Erhverv samt til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen valgte på deres møde d. 21.11.2017 at godkende Forvaltning for Anlæg og Miljø's indstilling vedrørende Projektansøgninger på Qeqertat, Nuuk. Indstillingen blev godkendt på baggrund af forvaltningens behandling af indsigelser til projektansøgningerne og implementeringen af et indsendt alternativt projekt i høringsperioden. Efter kommunalbestyrelses godkendelse har forvaltning afholdt møder med den samlede gruppe af interessenter for at fastlægge den endelige disponering af arealet, samt møder med interessenterne hver for sig for at sikre sig den bedst mulige løsning ift. Kommunalbestyrelses krav og interessenternes ønsker.

For at sikre en samlet planlægning for området er rammer og bestemmelser i Kommuneplantillæg 2B2-3 videreført i nærværende plan for arealer, der ikke er omfattet af projektansøgningerne. Kommuneplantillæg 2B2-4 sikrer dermed mulighed for en realisering af projektansøgningernes formål, skaber arealer kommunen eller et kommunalt udviklingselskab kan disponerer over og

udvikle til andre erhverv, samt viderefører den eksisterende planlægning for udviklingsmulighederne af Nuuks containerhavn.

Kommuneplantillægget justerer delområdegrænsen idet delområdet med udlægget af nye arealer i planen "Ny hovedstruktur for Nuuk" er blevet reduceret. Detailområderne inden for planområdet justeres ligeledes med denne plan. Således udlægges følgende detailområde:

Detailområde A: Detailområdet er i dag delvist udbygget med etableringen af Sikuki-containerhavnen. Byggefelterne fastholdes til deres nuværende anvendelse. Byggefelt 1 justeres med nærværende kommuneplantillæg og udvides for at sikre fremtidige udbygningsmuligheder. Byggefelter i detailområdet kan bebygges med et fodaftryk på maks. 50 % i en højde op til 32,5 meter.

Detailområde B: Detailområdets byggefelter disponeres i henhold til forslagene i projektansøgningerne og muliggør en realisering af disse. Der udlægges 10 nye byggefelter til erhvervsformål i detailområdet. Byggefelter i detailområdet kan bygges mellem 1/3 og 2/3 af arealtildelingen med en gennemgående bygningshøjde på maks. 18 meter. Det tillades dog at 30% af byggefeltet bygges i en højde op til 26 meter.

I detailområde B er interessenter forpligtiget til at udarbejde et fælles byggemodningsprojekt, der skal beskrive en overordnet byggemodning af området. For detailområde B er der fastlagt bestemmelser i henhold til Kommunalbestyrelsens krav ved godkendelsen af projektansøgningerne. Herunder en fælles centergade i den nordlige del af detailområdet, krav om byggepligt, fast belægning på funktionsarealer og et princip for fælles skiltning, hegnstyper og belysningsarmaturer til funktionsbelysning.

Der er udlagt et byggefelt til områdets varmforsyning og Usisaat har tilsvarende et ønske om at etablerer egen varmecentral. Områdets varmforsyning skal afklares i det videre forløb i dialog mellem kommunen, Nukissiorfiit og områdets interessenter.

Detailområde C: Udlagt til erhvervsvirksomheder, havnerelaterede erhverv samt oplagsarealer. Området er i dag bebygget og fremstår uden restrummelighed. Der kan i området bygges maks. 15 meter i højden.

Detailområde D: Området udlægges til infrastrukturanlæg i form af et dæmningsanlæg og bro, der er under etablering, til vejforbindelsen imellem Qeqertat og Pukuffik.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen for Anlæg og miljø vurderer at Kommuneplantillægget vil bidrage til at muliggøre den videre udvikling af Nuuks erhvervsbånd og erhvervsliv, der er en politisk prioritet i både Kommuneqarfik Sermersooqs Hovedstadsstrategi og kommuneplan. Planens bestemmelser sikre at realiseringen af projektansøgningerne i detailområde B sker efter nogle fælles principper for områdets infrastruktur og visuelle karakter. Dette vil bidrage til at skabe et bymæssigt sammenhængende erhvervsområde i et centralt område af byen. Planen sikrer desuden areal, som kommunen eller et kommunalt udviklingsselskab, kan administrere, hvilket giver mulighed for at flere interessenter og nye erhverv kan etablere sig og bidrage til udvikle områdets tilbud og funktioner. Planen giver forskellige muligheder for erhvervs- og byudvikling på kort og lang sigt. Interessenter omfattet af projektansøgningerne kan igangsætte deres respektive projekter, der

gerne skulle starte udbygningen på kort sigt bl.a. i form af byggepligt. Samtidig skabes der muligheder på for udvikling af Nuuks containerhavn kan fortsætte i en længere tidshorisont.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af et Kommuneplantillæg har ingen økonomiske konsekvenser. Da kommunen eller et kommunalt udviklingselskab bliver arealrettighedshavere i området, skal der på sigt afsættes penge til en byggemodning af de områder. Dette beløb fastsættes i fremtiden, og vil fremgå som en del af kommunes anlægsprojekt, eller ske i byudviklingselskab-regi.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Kommuneplantillægget skal efter vedtagelse i Udvalg for Anlæg og Miljø fremsendes til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv og derefter til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

Når Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget bliver planen offentlig bekendtgjort på kommunens hjemmeside, Nuuk Ugeavis og www.sermersooq2028.gl. Derudover fremsender forvaltningen kommuneplantillægget til de relevante myndigheder jf. Selvstyrets udsendelsesliste.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomisk Sekretariat anbefaler ovenstående sagsfremstilling og finder det positivt, at byen erhvervsliv går sammen om sådanne projekter.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til kommuneplantillægget har været 6 uger i høring i perioden 28.marts 2018-9. maj 2018, og der er i høringsperioden indkommet 7 høringssvar og bemærkninger. Forvaltningens behandling kan læses i bilag 1. Der er efter høringsperioden foretaget mindre redaktionelle ændringer i kommuneplantillægget.

I forbindelse med høringsperioden har byplanafdelingen afholdt et interessentmøde d. 18. april 2018 med projektansøgerne. Ved mødet blev forslaget til kommuneplantillægget gennemgået af byplanafdelingen og interessenterne havde mulighed for at stille spørgsmål til planen samt gjort opmærksom på indsigelsesmuligheder. Dette har ikke givet anledning til ændringer af kommuneplantillægget.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Der er ikke indhentet bemærkninger fra de andre forvaltninger.

Bilag

1. Forvaltnings behandling af høringssvar
2. Høringssvar
3. Kommuneplantillæg 2B2-4, Qeqertat 2020

Punkt 05E: Kommuneplantillæg 4E2-1 Niaqornannguaq, Nuuk

Beslutning

Indstillingerne godkendes.

Bilag

Bilag 1 DK.pdf

Bilag 2 DK.pdf

Bilag 3 DK.pdf

Kommuneplantillæg 4E2-1 Niaqornannguaq, Nuuk

Endelig vedtagelse

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-5-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltningen for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 4E2-1, Niaqornannguaq, til endelig vedtagelse.

Forslaget har været i offentlig høring i 6 uger i perioden 14. februar – 28. marts 2018 og der er indkommet 3 rettidige høringssvar.

Forslaget til kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af et ønske om at skabe en ramme for etablering af et antenneanlæg. Ønsket er at etablere en global satellit baseret højhastigheds internet service. Servicen vil levere billigt højhastighedsinternet, som vil blive tilgængeligt i hele verden, også i ubebyggede egne. Forvaltningen har udpeget to områder nord for anstalten, som værende teknisk og planstrategisk egnede. Hele området er i gældende kommuneplan lagt ud til tekniske anlæg.

Antenneanlæggets åbne karakter vurderes at passe godt ind i det storslåede landskab nord for Lille Malene, og passer ind i de anlægsaktiviteter, som er planlagt i området.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at Kommuneplantillæg 4E2-1 Niaqornannguaq, Nuuk vedtages, og
- at det godkendte sag fremsendes til vedtagelse i Udvalget for Økonomi og Erhverv samt til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommuneqarfik Sermersooq har fået en spændende og seriøs henvendelse med henblik på at finde mulig lokalitet og få assistanse til at skabe de planlægningsmæssige rammer for etablering af et antenneanlæg i Nuuk. Antenneanlægget bliver ét af ca. 30 jordanlæg fordelt over hele verden. Nuuks geografiske placering skaber en strategisk placering for at modtage og sende signaler mellem jorden og satellitter på den nordlige himmelfære. Søkablet skaber mulighed for opkobling fra antennerne til et højhastighedsnetværk forbundet til et globalt netværk. Geografien og infrastrukturen ligger til grund for virksomhedens valg af Nuuk som velegnet placering.

Projektet baseres på et samarbejde med TelePost som udbyder og ansvarlig for eksisterende data infrastruktur.

Antenneanlæggets placering ved kysten nord for Anstalten knytter sig op på den allerede planlagte servicevej til kommende sprængstofdepot i kommuneplanens delområde 4E1. Der foreligger dokumentation fra Selvstyret, at sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet ikke indebærer et problem for projektets gennemførelse, da der ikke er tale om etablering af aktiviteter der indebærer længerevarende ophold i området.

Antenneanlægget har ingen helbredsmæssige komplikationer. Anlægget er endvidere godkendt af internationale flymyndigheder, og indebærer ingen risiko for flysikkerheden.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen ser det som en fordel og et potentiale for fremtidig markedsføring af Nuuk, at en international virksomhed vælger Nuuk som placering for et banebrydende projekt indenfor telekommunikation. Kommuneplantillægget sikrer de planlægningsmæssige ramme, som giver mulighed for udvidelse af aktiviteter, som radaranlægget må forvente at føre med sig i forhold til satellit baseret forskning.

Antenneanlæggets placering udgør ikke en hindring for eksisterende ski, scooter og fritidsspor fra Nuuk til udflugtsmål i Paradisdalen og videre til Nuuks bagland.

Antenneanlægget vil blive etableret uden væsentlige indgreb i det eksisterende landskabs flade. Det vurderes, at anlæggets stramme struktur og antennernes enkle hvide fremtræden fremstår med en skulpturel kvalitet, som går i dialog med det omgivende storslåede landskab.

Planteknisk oprettes der et nyt delområde 4E2 og det eksisterende delområde 4E1 halveres, men 4E1 beholder sine bestemmelserne for et sprængstofdepot med tilhørende adgangsvej.

De indkomne høringssvar har ikke nogen bemærkninger imod kommuneplantillægget.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget har ingen betydelig økonomiske konsekvenser haft.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse,

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 og kommuneplanen www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Kommuneplantillægget skal efter vedtagelse i Udvalg for Anlæg og Miljø fremsendes til endelig vedtagelse i Udvalget for Økonomi og Erhverv og derefter i Kommunalbestyrelsen.

Det godkendte Kommuneplantillæg bliver offentlig bekendtgjort på kommunens hjemmeside, Nuuk Ugeavis og www.sermersooq2028.gl. Derudover fremsender forvaltningen den godkendte plan til de relevante myndigheder jf. Selvstyrets udsendelsesliste.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomisk Sekretariat anbefaler ovenstående sag og finder det meget interessant at vi som kommune kan få sådan et spændende projekt ind.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til kommuneplantillægget har været i høring i perioden 14. februar – 28 marts 2018 og der er indkommet 3 rettidige høringssvar (bilag 1), som ikke har givet anledning til at revurdere projektet.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Der er ikke indhentet bemærkninger fra de andre forvaltninger.

Bilag

1. Behandling af de indkomne indsigelser
2. Kopi af Høringssvarene
3. Kommuneplantillæg 4E2-1 Niaqornannguaq

Punkt 05F: Helhedsplan for Paamiut

Beslutning

Indstillingerne godkendes.

Bilag

Paamiut Helhedsplan.pdf

Helhedsplan for Paamiut

Til beslutning

J.nr.: 16.04-P20-2-17

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Helhedsplan for Paamiut er en plan, der på et overordnet niveau skal fastlægge anvendelsespotentialer for byens rum, og hvordan de fremtidigt bedst udvikles og/eller forstærkes. Planen har til formål at bidrage til at styrke de eksisterende kvaliteter i byen, så den fortsat kan være en attraktiv, grøn og bæredygtig by. Her skal fokus være på en velfungerende bymidte og muligheder for sammenhold, sundhed og bevægelse for byens borgere.

Planen er opdelt i flere indsatsområder, men alle samlet under et enkelt tema: skabe en sammenhængende by for borgerne. Helhedsplanen skal bruges som et styringsredskab for Lokaludvalget og vil danne udgangspunkt for løbende opfølgning på indsatsen

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at helhedsplanen for Paamiut godkendes,
- at det godkendte forslag sendes til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Det er politisk vedtaget i kommuneplanen Sermersooq2028.gl at Helhedsplanen for Paamiut skal laves, og tager sit udgangspunkt i de 3 udpegede fokusområder: 1. Kolonihavnen, med fokus på bevaring, 2. Sanering af blokkene og 3. Forskønnelse af midtbyen.

Helhedsplan for Paamiut er en plan, der på et overordnet niveau skal fastlægge anvendelsespotentialer for byens rum, og hvordan de fremtidigt bedst udvikles og/eller forstærkes. Planen har til formål at bidrage til at styrke de eksisterende kvaliteter i byen, så den fortsat kan være en attraktiv, grøn og bæredygtig by. Her skal fokus være på en velfungerende bymidte og muligheder for sammenhold, sundhed og bevægelse for byens borgere.

Det er et klart mål i helhedsplanen, at der skabes en større sammenhæng i oplevelsen af byen. Særligt mellem de eksisterende byrum, der kan og skal danne ramme om lokalt forankrede initiativer og aktiviteter. Ambitionen er at bygge videre på de faciliteter der allerede findes i byen, og at disse skal forstærkes og fornyes i det omfang det kan bidrage til at Paamiut kan fortsat være et godt sted at bo. Helhedsplanen skal udstikke retninger og rammer for fremtidens indsatser for byens indsatsområder – det være sig fra gadebelysning, opstilling af legepladsudstyr eller kunstnerisk udsmykning. Alle tiltag til forbedringer og byudvikling, skal bidrage til at forstærke og samle byens midte, og derfor er det nærværende Helhedsplans fornemste opgave at udstikke retninger herfor.

Planen er opdelt i flere indsatsområder, men alle samlet under et enkelt tema: skabe en sammenhængende by for borgerne.

Der skal være plads til en mangfoldighed der skal understøtte et godt bymiljø. Helhedsplanen rummer Lokaludvalgets og Kommunalbestyrelsens overordnede vision for den fysiske udvikling i Paamiut.

Helhedsplanen skal bruges som et styringsredskab for Lokaludvalget og vil danne udgangspunkt for løbende opfølgning på indsatsen. Derudover vil aktiviteterne under indsatsområderne fungere som indikator på helhedsplanens fremdrift.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Helhedsplanen ligger i forlængelse af de temaer, der er udpeget i kommuneplanen "Sermersooq 2028". Helhedsplanen tager sit udgangspunkt i de 3 udpegede fokusområder: 1. Kolonihavnen, med fokus på bevaring, 2. Sanering af blokkene og 3. Forskønnelse af midtbyen.

Hermed er helhedsplanen i god tråd med de allerede vedtagne strategier for Paamiut.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Helhedsplanen har i sig selv ikke økonomiske eller ressourcemæssige konsekvenser, men udpeger flere steder, hvor der bør afsættes midler til både reparationer og forbedringer i Paamiut.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Efter endelig godkendelse af planen, vil den blive offentliggjort på kommunens hjemmeside samt på Paamiuts opslagstavle. Den vil blive gjort tilgængelig på www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomisk Sekretariat finder det generelt positivt at man ser på hvordan kommunens byer kan udvikles og gøres bedre, når økonomien tillader det.

Borgerinddragelse/kommunikation

Helhedsplanen er udarbejdet i tæt samarbejde med Lokaludvalget i Paamiut, og tager sit udgangspunkt i vedtagne fokusområder. Fokusområderne er fremkommet i forbindelse med tidligere afholdte borgerinddragelsesprocesser.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Der er ikke indhentet bemærkninger fra de andre forvaltninger.

Bilag

1. Helhedsplan for Paamiut

Punkt 6: Eventuelt

Beslutning

Justus Hansen (D): Justus ville gerne høre noget omkring alternative ordninger i forbindelse med lukningen af tennellen.

Mala Høy- Kúko (S): Orienterer om, at han søger orlov fra Kommunalbestyrelsen, hvis han bliver medlem af Inatsisartut.

Punkt 7: Lukkede sager

<p>Ingen punkter.</p>

Punkt 8: Godkendelse af referat

Beslutning

Referatet godkendes kl. 15:03.