

# REFERAT TAA - Udvalg for Teknik og Miljø d. 22-01-2025

**Mødedato** Onsdag d. 22. januar 2025 kl. 17:00

**Mødested** Kommunalbestyrelsessalen

## Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	6
Ansøgning om anvendelsesændring fra bolig til døgninstitution, Manngua 25, Nuussuaq Nuuk.....	8
Ejerforhold og sikkerhed på legepladser i Nuuk.....	11
Forslag om en beredskabsstrategi ved strømsvigt i Nuuk.....	13
Offentlig høring af forslag til lokalplan 4A6-1-F Pinguaraq.....	16
Opfølgning på forslag om boliger til mere selvhjulpne ældre i Nuuk.....	18
Lukket.....	21
Lukket.....	22
Evt.....	23
Godkendelse af referat.....	25

## **Punkt .: Forside**

### **Medlemmer:**

Uju Petersen (IA), Formand

Naya Pedersen Lyberth (IA)

Justus Hansen (D)

Peter Davidsen (S)

Storm Ludvigsen (S)

### **Beslutning**

Til stede:

Uju Petersen (IA), formand

Naya Pedersen Lyberth (IA)

Justus Hansen (D)

Peter Davidsen (S)

Storm Ludvigsen (S)

## **Punkt .: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Dagsorden godkendes



## **Punkt .: Meddelelser**

### **Beslutning**

Ingen meddelelser



# **Punkt 1: Ansøgning om anvendelsesændring fra bolig til døgninstitution, Manngua 25, Nuussuaq Nuuk**

## **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

## **Bilag**

Ansøgning

Nabohøringer

Høringssvar

## Ansøgning om anvendelsesændring fra bolig til døgninstitution, Manngua 25, Nuussuaq Nuuk

Til beslutning

SagsID.: BOG-2019-03116-030

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at godkende arealtildeling til ændret anvendelse.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø har modtaget en ansøgning om ændret anvendelse fra énfamiliehus til Døgninstitution på Manngua 25 i Nuussuaq. Ejendommen er omfattet af kommuneplantillæg 2A3-2 Boligområde ved Manngua. Delområdets anvendelse fastsættes til boligformål (A) med mulighed for indpasning af erhverv samt institutioner. Delområdet er opdelt i to detailområder. Detailområde A er udlagt til bosted og detailområde B er udlagt til boliger.

Ejendommen er placeret i detailområde B, og derved kræver en ændret anvendelse dispensation. I forbindelse med sagsbehandlingen har forvaltningen foretaget følgende processer:

- Forvaltningen har undersøgt placering og undersøgt lignende forhold på området
- Forvaltningen har sendt ansøgning i nabohøring i Manngua.

### Ansøgningen

I ansøgningen fremgår det, at døgninstitutionen skal normeres til op til seks børn i skolepligtig alder, som passer en almindelig skolegang og som går til forskellige fritidsaktiviteter. Institutionen vil være døgnbemandet med minimum to ansatte. Beboerne har ingen særlige behov, andet end struktur og sunde rammer.

### Faglig vurdering

Forvaltningen har registreret alle døgninstitutioner i Nuuk, og konstaterer, at der er givet arealtildeling til to døgninstitutioner i samme delområde. Fra et planmæssigt synspunkt er det forvaltningens vurdering, at området vil kunne rumme endnu en døgninstitution, uden at det vil, eller ændre områdets karakter af boligområde. Vurderingen er foretaget på baggrund af detailområdets antal af boligenheder sammenholdt med antallet af døgninstitutioner, en vurdering af de trafikale forhold samt en vurdering af området som helhed. Området indeholder cirka 43 boliger og to andre døgninstitutioner. Såfremt der meddeles tilladelse til den ansøgte, vil det samlede antal af døgninstitutioner være tre. Det vurderes, at en ændret anvendelse ikke vil medføre øget trafikbelastning. Sagen er endnu ikke vurderet eller sagsbehandlet i forhold til bygge Lovgivningen.

### Nabohøring

Kommunen kan meddele dispensation til forhold, som ikke er i strid med kommuneplantillæggets principper. Dog skal der forinden ske en nabohøring af de naboer, som er part i sagen, og derved har en konkret, væsentlig, direkte og individuel retlig interesse i sagen.

Nabohøringen forløb i perioden 29.10.2024 – 12.11.2024, hvortil der er modtaget to indsigelser.

Indsigerne mener, at det vil blive for meget med endnu en institution, at der vil blive for meget uro ind i mellem og at siden det er i et område, hvor der bor små børn ved naboerne, er de imod det



ansøgte. Den ene indsiger ønsker dog ikke at afvise det, men vil gøre kommunen og ansøger opmærksom på at samspillet med de øvrige beboelseshuse skal fungere i dagligdagen.

### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Ingen.

### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### **Bilag**

1. Ansøgning
2. Nabo høringer
3. Høringssvar

## **Punkt 2: Ejerforhold og sikkerhed på legepladser i Nuuk**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes med følgende tilføjelse: at undersøgelsen udvides til øvrige bosteder.

### **Bilag**

Dagsordenspunkt: Ejerforhold og sikkerhed på legepladser i Nuuk

## Ejerforhold og sikkerhed på legepladser i Nuuk

Dagsordenspunkt fra Nuuk Lokaludvalg

Til beslutning

SagsID.: EMN-2024-04551

Ledelsessekretariatet – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

### Indstilling

Ledelsessekretariatet indstiller over for Udvalget for Byudvikling og Anlæg:

1. at godkende, at der udarbejdes dokumentation og registrering af alle legepladser i Nuuk, med henblik på at afklare ejerforhold og vedligeholdelsesansvar med fokus på:
  - Legepladser ved tidligere daginstitutioner
  - Legepladser ved nuværende daginstitutioner
  - Legepladser rundt om Nuuks bydele

### Sagsfremstilling

Nuuk Lokaludvalg har rejst bekymring over de uklare ejerforhold og manglende sikkerhed på legepladser i Nuuk. Eksempler fra byen viser, at mange legepladser ikke har tydelige ansvarlige for vedligeholdelse, hvilket udgør en potentiel risiko for børns sikkerhed.

Nuuk Lokaludvalg ønsker derfor, at Udvalget tager følgende punkter op til beslutning:

- En grundig gennemgang af alle legepladser i byen for at fastslå, hvem der ejer dem, og hvem der har ansvar for deres vedligeholdelse
- At der sikres et klart ejerforhold for legepladser, der er tilknyttet tidligere daginstitutioner, så vi fremover undgår lignende situationer, hvor der ikke er ansvar for sikkerheden
- Dokumentation og sikring af klare ejerforhold for eksisterende legepladser, der er tilknyttet nuværende daginstitutioner, så det tydeligt fremgår, at de ejes af kommunen. Dette vil sikre, at hvis en institution skulle lukke, kan ejerforholdet spores tilbage til kommunen, og ansvar for vedligeholdelse kan fortsætte.

Manglen på klare ejerforhold gør det vanskeligt at sikre legepladsernes vedligeholdelse og sikkerhed. Dette kan få konsekvenser for både brugernes tryghed og kommunens ansvar.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

### Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Afdelingen for Budget og Regnskab har ingen bemærkninger.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Vedtægter for Lokaludvalgene i Kommuneqarfik Sermersooq
- Forretningsordenen for Lokaludvalgene i Kommuneqarfik Sermersooq

### Bilag

1. Dagsordenspunkt: Ejerforhold og sikkerhed på legepladser i Nuuk

## **Punkt 3: Forslag om en beredskabsstrategi ved strømsvigt i Nuuk**

### **Beslutning**

Forvaltningen arbejder videre med forslaget

## Forslag om en beredskabsstrategi ved strømsvigt i Nuuk

Kommunalbestyrelsesmedlemmerne Peter Davidsen (S) og Uju Petersen (IA) forslag til Udvalg for Byudvikling og Anlæg

Til beslutning

SagsID.: EMN-2025-00017

### Indstilling

Kommunalbestyrelsesmedlemmerne Peter Davidsen (S) og Uju Petersen (IA) indstiller overfor Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at forslaget drøftes i Udvalg for Byudvikling og Anlæg og der træffes en beslutning om det videre forløb

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlemmerne Peter Davidsen (S) og Uju Petersen (IA) har den 06.01.2025 indsendt et beslutningsforslag til Udvalg for Byudvikling og Anlæg. Peter Davidsen og Uju Petersen ønsker at Udvalg for Byudvikling og Anlæg drøfter muligheden om en beredskabsstrategi ved strømsvigt i Nuuk.

Begrundelse:

*"Det er ikke første gang der er strømsvigt i den kolde vinter og det vil nok ikke være sidste gang. Vi skal som kommunens beredskab være forberedt på hvilke lokale kan anvendes som varmetuer til evt. strømsvigt, således borgerne kan vide hvor de kan søge ly i kulden. Der skal være en stikkontakt til nødgenerator i alle disse lokale og vi skal vide, hvor man kan få fat på en nødgenerator. Endvidere skal der være et sted med mulighed for, at lave noget varmt m.m. af hensyn til børnefamilier.*

*Nærværende initiativret er skrevet på baggrund af en strømsvigt den 28. december 2024, hvor der var ca. minus 10 grader udenfor, hvor vi også konstaterer, "at der ikke stod" nogle varmetuer til rådighed, men heldigvis var der nogen i kommunen, som hurtigt fik oprettet nogle varmetuer."*

Formål:

*"Vi fremsætter et forslag om, at beredskabet opretter varmetuer til formålet og evt. lave en ordning til kørelighed i tilfælde af dårligt vejr. Kommunen bør have en STRATEGI til det, så vi kan handle straks uden, at være i tvivl."*

### Hvordan finansieres forslaget?

*"Hvis dette ikke kan dækkes økonomisk indenfor drift, skal der søges særligt til formålet."*

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse:  
§ 13. Ethvert medlem af kommunalbestyrelsen kan for kommunalbestyrelsen indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutninger herom. Udvalgene og borgmesteren skal meddele kommunalbestyrelsen de oplysninger, denne forlanger, og er med de begrænsninger, som er fastsat i lovgivningen i enhver henseende undergivet Kommunalbestyrelsens beslutninger
- Forretningsorden for kommunalbestyrelsen § 3:  
Ethvert medlem af Kommunalbestyrelsen har ret til at indbringe enhver sag om kommunens anliggender for kommunalbestyrelsen (jf. styrelseslovens § 13). Optagelse på dagsordenen sker i overensstemmelse med § 4. Når sagen er optaget på dagsordenen, træffer Kommunalbestyrelsen på mødet afgørelse om sagens videre behandling i

overensstemmelse med § 8. Dette gælder også når sagen er indbragt som et beslutningsforslag

**Bilag**  
Ingen.

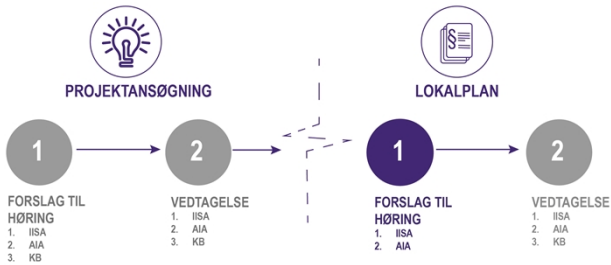
## **Punkt 4: Offentlig høring af forslag til lokalplan 4A6-1-F Pinguaraq**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 4A6-1-F Pinguaraq



## Offentlig høring af forslag til lokalplan 4A6-1-F Pinguaraq

Til beslutning

SagsID.: EMN-2024-04464

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Søren Pedersen / SSKP

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at godkende seks ugers offentlig høring af forslag til lokalplan 4A6-1-F Pinguaraq
2. at sagen sendes videre til godkendelse i udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til lokalplan 4A6-1-F Pinguaraq.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af projektansøgningen Pinguaraq 48 boliger, der blev godkendt af kommunalbestyrelsen i februar 2023. Med forslag til Kommuneplan 2036 udvides delområde 4A6 med et detailområde F taget fra delområde 4D11. Nærværende forslag bliver således en lokalplan med detaljerede lokalplanbestemmelser i henhold til ny planlov.

Lokalplanområdet er beliggende i den sydøstlige del af Qinngorput, nær fjeldet Ukkusissat (Store Malene). Der udlægges to byggefelter til boligbebyggelse i op til syv etager og udnyttet tagetage, og fire byggefelter til sekundær bebyggelse i første etage. Som en del af projektet kobles en ny ankomstvej til den sideliggende stikvej med parkeringspladser på hver side. Derudover etableres stiforbindelser samt et lege- og opholdsareal.

Forslaget sendes i offentlig høring i seks uger.

Med vedtagelse af nærværende forslag til lokalplan 4A6-1-F Pinguaraq bortfalder ingen gældende bestemmelser.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til lokalplan er bekostet af projektejer. Kvalitetssikring, sparring med videre fra forvaltningen regnes for svarende til 1/10 årsværk.

### Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Selvstyrets lovekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af 25. januar 2024.
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### Bilag

1. Forslag til lokalplan 4A6-1-F Pinguaraq

## **Punkt T1: Opfølgning på forslag om boliger til mere selvhjulpne ældre i Nuuk**

### **Beslutning**

Orienteringen tages til efterretning.

## Opfølgning på forslag om boliger til mere selvhjulpne ældre i Nuuk

Til orientering

SagsID.: EMN-2024-02991

Forvaltning for Velfærd og Arbejdsmarked – Ejner Grønvold / EJGR

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Søren Pedersen / SSKP

### Indstilling

Forvaltning for Velfærd og Arbejdsmarked og Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Velfærd og Arbejdsmarked og Udvalg for Byudvikling og Anlæg:

1. at tage orienteringen til efterretning

### Sagsfremstilling

Den 25. juni 2024 drøftede Kommunalbestyrelsen Kommunalbestyrelsesmedlem Peter Davidsens (S) forslag om mulighed for boliger til mere selvhjulpne ældre i Nuuk. Kommunalbestyrelsen besluttede, at "Forslaget godkendes og sendes videre til behandling i Udvalg for Velfærd og Arbejdsmarked, samt Udvalg for Byudvikling og Anlæg".

Antallet af borgere i Nuuk over 67 år er næsten fordoblet over de seneste 10 år, og udviklingen forventes at fortsætte de kommende år.

Forvaltning for Velfærd og Arbejdsmarked visiterer i dag til ældre- og handicapvenlige boliger jævnfør kommunens kvalitetsstandard, hvis borgeren har en fysisk funktionsnedsættelse, der kan afhjælpes med støtte i en ældre- og handicapvenlig bolig. Forvaltningen har (per 13/12-24) 275 ældre- og handicapvenlige boliger i Nuuk, og derudover 68 borgere på venteliste.

Forvaltningen har ikke i dag et overblik over behovet for boliger til mere selvhjulpne ældre, men formoder, at det også er voksende som følge af et stigende antal ældre.

Forvaltning for Velfærd og Arbejdsmarked har i forbindelse med budgetlægningen for 2025 præsenteret anlæggsforslag vedrørende flere ældre- og handicapvenlige boliger samt forslag angående oprettelse af seniorbofællesskaber for mere selvhjulpne ældre med et socialt behov.

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetforliget prioriteret, at der skal udarbejdes en 10-års plan for byggeri af almene boliger, herunder ældreegnede boliger og seniorbofællesskaber. Kommunalbestyrelsen har besluttet at tilføre Iserit A/S 50 millioner kroner årligt de næste fire år til nyt boligbyggeri.

I Naalakkersuisuts ældrestrategi og i det lovforslag til ny ældrelov, som foreløbigt er 1. behandlet, indføres ældreboliger og ældrekollektiver som nye tilbudsmuligheder indenfor ældreområdet. De nye ældreboliger skal jævnfør lovforslaget målrettes ældre borgere, der kun har behov for støtte i dagtimerne. De nye ældrekollektiver (der ikke svarer til kommunens nuværende ældrekollektiver) skal jævnfør lovforslaget målrettes ældre borgere, der kun har behov for praktisk bistand i dagtimerne og har et socialt behov, der bedst dækkes i et ældrekollektiv. Der er foreløbigt ikke anvist finansiering af lovforslaget.

Både ældreboliger og bolig i ældrekollektiv vil jævnfør lovforslaget have status af almindelig lejebolig. Kommunen er i forhold til huslejefastsættelsen bundet af de gældende regler på området, hvorfor nybyggede boliger, der kan leve op til standarderne på området, må forventes at få en højere husleje end de ældre almene boliger.

Der vil dog kunne søges boligsikring jævnfør gældende lovgivning.

### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Der skal laves forundersøgelser med henblik på at vurdere de økonomiske konsekvenser. Endvidere afventes behandlingen af Naalakkersuisuts forslag til ældrelov samt dertilhørende bloktilskudsforhandlinger.

### **Økonomisk vurdering fra Afdeling for Budget og Regnskab**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Selvstyrets lovebekendtgørelse af Landstingsforordning om leje af boliger
- Kommuneqarfik Sermersooqs kvalitetsstandarder på ældreområdet

### **Bilag**

Ingen.

**Punkt T2: Lukket**

## **Punkt T3: Lukket**

**Punkt .: Evt.**



## **Punkt .: Godkendelse af referat**

### **Beslutning**

Referat godkendes kl. 15.16

