

# **REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 01-06-2023**

**Mødedato** Torsdag d. 01. juni 2023 kl. 18:00

**Mødested** Kommunalbestyrelsessalen

## Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Offentlig høring af forslag til nye bestemmelser for 30D6 Naasuliartarpi/ Blomsterdalen Tasiilaq....	6
Offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg 4C7-1 Unaaq, Nuuk.....	9
Offentlig høring af forslag til nye bestemmelser for 40E2 Tankanlægget, Ittoqqortoormiit.....	12
Projektansøgning Kontorbygninger på Issortarfik til endelig godkendelse.....	15
Vedtægt om støjgener fra bygge- og anlægsarbejde i Kommuneqarfik Sermersooq.....	19
Endelig godkendelse af Projektansøgning Godthåb Jagtforening.....	21
Projektansøgning Sermeq City til endelig godkendelse.....	25
Mulighed for garnfiskeri efter hellefisk i Paamiut.....	30
Forslag om renovering af vejen mod indhandlingen i Kuummiit.....	33
Tillægspunkt: Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 1A3-3 Jens Kreutzmannip Aqqutaa og S	35
Eventuelt.....	38
Godkendelse af referat.....	39

## **Punkt .: Forside**

### **Medlemmer:**

Pele Broberg (N), *formand*

Uju Petersen (IA)

Lone Rosengreen Pedersen (IA)

Naya Sophia Pedersen Lyberth (IA)

Justus Hansen (D)

Peter Davidsen (S)

Dines Mikaelen (S)

### **Beslutning**

#### **Til stede:**

Pele Broberg (N), *formand*

Uju Petersen (IA)

Lone Rosengreen Pedersen (IA)

Peter Davidsen (S)

Dines Mikaelen (S)

#### **Deltager via telekommunikation:**

Justus Hansen (D)

#### **Afbud:**

Naya Sophia Pedersen Lyberth (IA)

Charlotte Ludvigsen (IA) er suppleant for Naya Sophia Pedersen Lyberth (IA)

## **Punkt .: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Dagsorden godkendes.

## Punkt .: Meddelelser

### Beslutning

Det er højsæson på myndighedsområdet og for anlægsprojekter. Der er indgået kontrakt om kloakreovering af Manngua i Nuussuaq, som foreløbigt er lidt bedre end budgetteret, men den kan ændre sig endnu.

Asfaltopgaver skudt i gang fir i år, parkeringsplads på Ceresvej blev udlagt i går. Håber på areal omkring den nye Stark kan udføres i weekenden (5.000 m<sup>2</sup>). Gode forventninger for udlægning af asfalt i år.

Oprensning af grøfter pågår.

Udskiftninger af autoværn pågår (Salliarnaq næsten færdig)

Pumpestationer plaget af nedbrud, 3 lokaliteter kører ikke på nuværende. 1 kloakudløb knækket. VVS-firma rykkes igen og igen med opgaver. Alle har travlt. Forventer ansøgning om TB/omplacering senere på året.

Bådoptagning med Polar Dive stadig i gang, 7 både optaget indtil videre, som er i vejen for etablering af pontonbro på den anden led (ønske fra forening i flere år). Dog er der udfordringer med fastgørelsen på land, som Masik har fået som opgave. Pågår.

Driftsaftaleudkast sendt til PAPP for drift af brættet i Paamiut. Afventer svar fra PAPP. Skal sendes til kombest til godkendelse, hvis PAPP går med til den.

Opdatering af kloakkort igangsat. Asiaq starter med 6 opgaver. Undersøgelse af restrummelighed for kloakker næsten færdig (Inuplan), mangler de sidste tal for antal boliger bygget efter 2017 (er ikke med i kloakkortene, da disse ikke har været opdateret siden 2017). Afdeling bistår med data til Inuplan.

# **Punkt 1: Offentlig høring af forslag til nye bestemmelser for 30D6 Naasuliartarpi/ Blomsterdalen Tasiilaq**

## **Beslutning**

Indstillingen godkendes med følgende bemærkning: Kommuneplantillæget sendes i høring i 8 uger, og uden ansøgningen, som kan gå i en særskilt proces derefter.

## **Bilag**

Forslag til nye overordnede bestemmelser

Ansøgning om ændret anvendelse

Foto af B-151

## Offentlig høring af forslag til nye bestemmelser for 30D6 Naasuliartarpi/Blomsterdalen Tasiilaq

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-01842

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Asmus Jessen Rubæk / ASJR

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til 6 ugers offentlig høring af nye overordnede bestemmelser for delområde 30D6 Naasuliartarpi/Blomsterdalen i Tasiilaq
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til nye overordnede bestemmelser for delområde 30D6 Naasuliartarpi/Blomsterdalen, Tasiilaq. Området er i dag udpeget som et friholdt, rekreativt område hvor anvendelsen fastlægges til naturområde. Området rummer 3 bygninger, der alle er placeret nær elvudløbet, og dermed i en bymæssig kontekst. Forslag til nye overordnede bestemmelser fastholder området som et rekreativt område, men vil muliggøre at eksisterende bygninger kan omdannes til blandt andet hotelformål. Kommuneplanen muliggør i dag, at der i konkrete tilfælde kan anlægges hotel og hytter i D-områder, og ændringen af delområdets overordnede bestemmelser vil dermed være i overensstemmelse hermed.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at ændre anvendelsen af én af de tre bygninger i delområdet, B-151. Bygningen har oprindeligt været anvendt til klubhus for GTO-ansatte og senest som værtshus. I forbindelse med sidstnævnte formål, har der været registreret støjgener for de nærtliggende boliger. Bygningen fremstår i dag ganske forfalden og anvendes ikke længere. Se bilag 3 for billeder af bygningen som taget marts 2023.

Ansøger ønsker at omdanne den eksisterende bygning til et hotel/gæstehus med 10 værelser (se bilag 2). Af det fremsendte ansøgningsmateriale fremgår, at der vil blive tilført et adgangs-/terrassedæk i træ rundt om bygningen. Dette vil muliggøre direkte adgang til hvert værelse udefra. Der ikke planlagt fællesfaciliteter herunder reception, morgenmadsområde eller lignende i bygningen.

Forvaltningen finder det positivt, at eksisterende bygningsmasse benyttes til nye formål, der yderligere kan bidrage til at skabe meningsfulde jobmuligheder. Dog anbefaler forvaltningen, at der foretages en høring af forslaget til ændret anvendelse sammen med en høring af nærværende forslag til ændringer af de overordnede bestemmelser. Herefter vil forvaltningen vurdere eventuelt indkomne høringssvar og på baggrund heraf indstille til en endelig politisk vedtagelse eller afvisning.

Forslaget sendes i offentlig høring i 6 uger. Høringen annonceres lokalt og på kommunens høringsportal.

Med en eventuel vedtagelse af nærværende forslag bortfalder de eksisterende bestemmelser.

### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Udarbejdelsen af nærværende forslag til overordnede bestemmelser er en del af den planlagte drift for planafdelingen.

### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### **Bilag**

1. Forslag til nye overordnede bestemmelser
2. Ansøgning om ændret anvendelse
3. Foto af B-151

## **Punkt 2: Offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg 4C7-1 Unaaq, Nuuk**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Forslag til 4C7-1 Unaaq, Nuuk

## Offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg 4C7-1 Unaaq, Nuuk

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-00043

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Asmus Jessen Rubæk / ASJR

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til 8 ugers offentlig høring af kommuneplantillæg 4C7-1 Unaaq, Nuuk
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 4C7-1 Unaaq, Nuuk. Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af projektforslaget *Unaaq – Ny boligbebyggelse i Qinngorput*, der har været sendt i offentlig høring i perioden 02. marts – 27. april 2022, og godkendt af Kommunalbestyrelsen 30. august 2022.

Med nærværende forslag til kommuneplantillæg udlægges et nyt C-område til boliger og ikke-forurenende erhverv i Qinngorput, Nuuk. Området udlægges i forlængelse af det eksisterende bycenter, og danner overgang mellem dette og boligområderne Suloraq, Pinguaraq og Igimaq. Adgang til området vil ske ad den eksisterende vej Unaaq, der forlænges mod nord, for at muliggøre projektudviklingen.

Der udlægges i alt 5 byggefelter der varierer i etageantal fra 4 op til 6 etager. På hvert byggefelt kan opføres en enkelt bygning, der består af tre sammenbyggede bygningskroppe. Bygninger skal fremstå med 50% åbne stueetager, der ikke må lukkes af facader. Dette vil muliggøre at man kan bevæge sig igennem landskabet, at der kan anlægges overdækkede parkeringspladser med videre.

Bygningerne vil muliggøre opførelsen af op til 100 boligenheder samt flere erhvervsmuligheder, der er forenelige med boligbebyggelse. Hermed menes ikke-forurenede eller -støjende erhverv. Eventuelt cafe/restaurant må ikke medføre støjende nataktiviteter.

Som del af projektet skal der etableres stiforbindelser på fjeldknolden, så der skabes forbindelse mellem Suloraq og Igimaq. Der skal yderligere etableres rekreative uderum, herunder legeplads, opholdsarealer mm

### Det videre forløb

Forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Med vedtagelse af nærværende forslag til kommuneplantillæg 4C7-1 bortfalder bestemmelserne for området som formuleret i kommuneplantillæg 4A4-2, 4A5-2/4A5-3 og 4C6-1.

### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg er bekostet af projektejer. Kvalitetssikring, sparring med videre fra forvaltningen regnes for svarende til 1/10 årsværk.

### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.



### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### **Bilag**

1. Forslag til 4C7-1 Unaaq, Nuuk

## **Punkt 3: Offentlig høring af forslag til nye bestemmelser for 40E2 Tankanlægget, Ittoqqortoormiit**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes.

### **Bilag**

Forslag til nye overordnede bestemmelser for delområde 40E2 Tankanlægget

Ansøgning fra KNI med opdateret ønsket placering

Kortoversigt over delområde 40E2 med forslag til ny delområdeafgrænsning og placering af ansøgte bygning

# Offentlig høring af forslag til nye bestemmelser for 40E2 Tankanlægget, Ittoqqortoormiit

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-02019

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Asmus Jessen Rubæk / ASJR

## Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til 8 ugers offentlig høring af nye overordnede bestemmelser for delområde 40E2 Tankanlægget, Ittoqqortoormiit
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til nye overordnede bestemmelser for delområde 40E2 Tankanlægget, Ittoqqortoormiit. Området er i dag udlagt til tekniske anlæg og indeholder bygdens tankanlæg. Delområdet 40E2 er beliggende i den vestlige del af Ittoqqortoormiit i forlængelse af havneområdet ved Aalborgvej og omfatter ca. 0,7 ha.

Forslaget til nye overordnede bestemmelser fastholder området til tekniske formål, men udvider delområdets afgrænsning mod nord, så området kommer til at omfatte ca. 10,5 ha. Delområdet vil således også indeholde bygdens eksisterende elværk, transformatorstation og gasdepot og samler således flere tekniske anlæg i samme delområde.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra KNI vedrørende opførelse af en rundbuehal til garage af køretøj. Polaroil ejer i forvejen de to bygninger (B-231 og B-605) som ansøgte rundbuehal ligger ved siden af. Den ønskede placering til rundbuehal vil i dag placere sig i delområde 40C2 Centerområde ved Qanganitsat, hvor de eksisterende overordnede bestemmelser ikke tillader opførelse heraf. Med ovenstående forslag til ændring af delområdeafgrænsning vil rundbuehallen placere sig i delområde 40E2 og muliggøres af de nye overordnede bestemmelser herfor. Ansøgningen med opdateret ønske til placering er vedlagt som bilag 2.

Forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger. Høringen annonceres lokalt og på kommunens høringsportal.

Med en eventuel vedtagelse af nærværende forslag bortfalder de eksisterende bestemmelser.

## Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til overordnede bestemmelser er en del af den planlagte drift for planafdelingen.

## Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

## Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- o Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- o Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

## **Bilag**

1. Forslag til nye overordnede bestemmelser for delområde 40E2 Tankanlægget
2. Ansøgning fra KNI med opdateret ønsket placering
3. Kortoversigt over delområde 40E2 med forslag til ny delområdeafgrænsning og placering af ansøgte bygning

## **Punkt 4: Projektansøgning Kontorbygninger på Issortarfik til endelig godkendelse**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes af flertallet (IA, N og D).

Mindretalsudtalelse fra Siumut: Godkender ikke indstillingen og afviser projektansøgningen. Siumut ønsker at få klart belyst hvordan restarealerne skal udnyttes og at der skal åbnes op for at alle kan ansøge arealerne.

### **Bilag**

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Projektansøgning Issortarfik

Projektansøgers kvalifikationer

Økonomisk redegørelse

Evalueringskema

Proces for projektansøgninger

Tjekliste til projektansøger

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

## Projektansøgning Kontorbygninger på Issortarfik til endelig godkendelse

Til beslutning

SagsID.: EMN-2021-12973

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Asmus Jessen Rubæk / ASJR

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende projektansøgningen Kontorbygninger på Issortarfik
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og miljø fremlægger hermed projektansøgning Kontorbygninger på Issortarfik på vegne af projektejer Ejendomsselskabet af 1/9 2019 ApS v/Per Laugesen. Kontorbygninger på Issortarfik har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden 1. marts 2023 - 26. april 2023. Der er i perioden indkommet 4 høringssvar hvoraf 2 har givet anledning til redaktionelle ændringer. Der blev i høringsperioden afholdt et informationsmøde i Katuaq, hvor 0 borgere var mødt op.

### Projekt

Projektansøgningen Kontorbygninger på Issortarfik består af 15.000 m<sup>2</sup> fordelt i 5 bygninger til kontor og erhverv.

Der ansøges om anlæggelse af:

- 5 bygninger i 2-4 etager
- En ny lokalvej der forbindes med Issortarfimmut
- Parkeringspladser i forbindelse med det nye byggeri
- Etablering af 25 parkeringspladser i forbindelse med eksisterende byggeri
- Stier og fortove

### Overordnet byplangreb

Projektområdet er beliggende i delområde 2C2 Issortarfik, Nuuk, som i dag huser erhverv og kontorbygninger. Delområdets sydlige del er ubebygget og ikke detailplanlagt, men udlagt som fortætningsområde i kommuneplanen.

Projektet indeholder udover vejadgang, stier der forbinder delområdet med de eksisterende sti- og fortove-systemer i området. Der er kategoriseret grønne lommer og udsigtsposter, som skal indrettes med bænke og plantekasser.

### Arkitektonisk hovedgreb

Arkitektonisk er skitseforslagets bebyggelse karakteriseret af en randbebyggelse bestående af 5 fritliggende bygninger i 2-4 etager. Man er med byggeriets placering opmærksom på at skabe udsigt og lys fra/for samtlige bygninger. Alle bygninger har taktfaste vinduesbånd og store glaspartier imens tagtype og -hældning varierer. Projektet ligger i skala, layout og materialevalg i forlængelse af den eksisterende bebyggelse på Issortarfik.

### Sociale og rekreative rammer

Der er kategoriseret grønne lommer og udsigtsposter, som skal indrettes med bænke og plantekasser. Desuden etableres der terrasser for fremtidige brugere i forbindelse med bygningerne.

## Naturmangfoldighed og klimatilpasning

I forbindelse med byggemodningen vil der terrænreguleres fra kote 51 til 39.

### Konklusion

Hvis projektet opnår godkendelse, anbefaler forvaltningen, at følgende bemærkninger indarbejdes i bestemmelserne i et fremtidigt kommuneplantillæg:

- Opholdsarealet imellem husene vil få stor betydning for områdets kvalitet, og skal derfor prioriteres højt. Udsigtpunkter og grønne lommer skal etableres så disse ligger hensigtsmæssigt i forhold til sol, vind, udsigt og parkeringsforhold i øvrigt
- Der skal sikres trygge forbindelser for gående på tværs af området, som forbindes med Ravnedalen mod nord. Dette gælder både lyssætning, i forhold til øvrig trafik og herlighedsværdi
- Facaderne skal bearbejdes i henhold til ovenstående, så zoner hvor mennesker færdes og tager ophold også afspejles i materialevalg med mere

Forvaltningen anbefaler at kommuneplantillægget 2C2-1 ophæves, og at der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg for delområdet.

### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Forvaltningen bemærker at projekter selv skal afholde alle udgifter i forbindelse med udarbejdelsen af det følgende kommuneplantillæg, eventuelt VVM-undersøgelse samt anlæg, byggemodning og byggeri.

Projektet skal ligesom alle andre byggeprojekter koble sig på en offentlig hovedkloak, som allerede i dag har behov for kapacitetsudvidelse. Forvaltningen har oplyst projektansøger, at der er driftsmæssige udfordringer med kloakforholdene, som oplandsmæssigt forplanter sig langs en længere kloakstrækning tværs over forskellige kommuneplantillæg. Kommunen har ligeledes oplyst ansøger, at ansøgeren skal påvise projektets påvirkning af hovedkloakken, og et forslag til løsning af påvirkningen.

I forhold til projektansøgningen forpligtiger kommunens sig ikke økonomisk ved eventuel accept af projektansøgningen i forhold til projektets grænser. Dog er den omtalte hovedkloak allerede planlagt til kapacitetsudvidelse fra puljen for kloakreovering med 1 mio. kr. i 2025 og 6 mio. kr. i 2026, og relaterer sig til samtlige kommuneplantillæg, som hovedkloakken går igennem.

### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- o Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- o Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- o Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### **Bilag**

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Projektansøgning Issortarfik
4. Projektansøgers kvalifikationer
5. Økonomisk redegørelse
6. Evalueringsskema
7. Proces for projektansøgninger

8. Tjekliste til projektansøger
9. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

## **Punkt 5: Vedtægt om støjgener fra bygge- og anlægsarbejde i Kommuneqarfik Sermersooq**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes med følgende bemærkning: Tidspunkterne i §4, stk 2, pkt. 1 skal ændres inden vedtægten sendes i høring. Der ønskes ikke gjort forskel på hverdage og lørdage.

### **Bilag**

Vedtægt om støjgener fra bygge- og anlægsarbejder i Kommuneqarfik Sermersooq

## Vedtægt om støjgener fra bygge- og anlægsarbejde i Kommuneqarfik Sermersooq

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-01495

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Asmus Jessen Rubæk / ASJR

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til 8 ugers offentlig høring af Vedtægt om støjgener fra bygge- og anlægsarbejde i Kommuneqarfik Sermersooq
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering i Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltningen modtager jævnligt forespørgsler og klager fra borgere der ønsker at vide noget om regler for støj fra bygge og anlægsaktiviteter. Disse henvendelser har givet anledning til et ønske om at der udarbejdes en vedtægt som man kan referere til ved den type forespørgsler og klager. Det har ikke været muligt at henvise til en konkret kommunal vedtægt indtil nu, hvorfor der nu er udarbejdet et forslag.

I medfør af *bekendtgørelse nr. 17 af 6. juli 2016 om kommunale vedtægter om beskyttelse mod støj* har forvaltningen for anlæg og miljø lavet et forslag til *vedtægt om støjgener fra bygge- og anlægsarbejder i Kommuneqarfik Sermersooq*. Forslaget har været til intern høring i forvaltningen, derudover er der indhentet assistance fra ekstern konsulent til det endelige udkast.

### Det videre forløb

Forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet
- o Selvstyrets bekendtgørelse nr. 17 af 6. juli 2016 om kommunale vedtægter om beskyttelse mod støj
- o Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984

### Bilag

1. Vedtægt om støjgener fra bygge- og anlægsarbejder i Kommuneqarfik Sermersooq

## **Punkt 6: Endelig godkendelse af Projektansøgning Godthåb Jagtforening**

### **Beslutning**

Sagen sendes tilbage til forvaltningen, som bedes finde en alternativ løsning til placeringen i samarbejde med ansøger og politiet.

### **Bilag**

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Projektansøgning Godthåb Jagtforening

Projektejers kvalifikationer

Evalueringskema

Proces for projektansøgninger

Tjekliste for projektansøgninger

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

## Endelig godkendelse af Projektansøgning Godthåb Jagtforening

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-00979

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Asmus Jessen Rubæk / ASJR

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende projektansøgning Godthåb Jagtforening med forvaltningens krav og forbehold
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed projektansøgning Godthåb Jagtforening på vegne af projektejer Prime View APS.

Godthåb Jagtforening har været fremlagt i 10 ugers offentlig høring i perioden 07.12-2022 - 15.02-2023. Der er i perioden indkommet 5 høringssvar hvoraf 1 har givet anledning til redaktionelle ændringer. Der blev i høringsperioden afholdt et informationsmøde i Katuaq, hvor ca. 10 borgere var mødt op.

Projektejer ønsker at flytte, forny og udvide Godthåb Jagtforenings skydebanefaciliteter. Anlægget flytter således fra sin kystnære placering i 1D9 – Avannalinnguag, Nuukullak til 3D9 Nuffiutmaneq Kysten nord for Aanaas hytte. Dette med henblik på at frigive nuværende areal til et nyt bydelsprojekt i Nuukullak.

Projektansøgningen indeholder etableringen af:

- To skydebaner med 140m sikkerhedsafstand:
  - o Skeet, Trap og Sporting skydebane på 60m x 60m
  - o Jagt skydebane på 120m x 60m
- Klubhus, 100-120 m<sup>2</sup> + udendørsareal
- Parkering

Forvaltningen gør opmærksom på, at biathlonbanen, som er indeholdt som tredje skydebane i projektmaterialet, er taget ud af projektet, da NSP-langrendssforening ikke er interesseret heri.

Projektet ligger i tråd med kommunens overordnede strategier og planer for området. Forvaltningen bemærker at Nuukullak er et byudviklingsområde, og for at styrke den fremtidige brug af området bør skydebanen flyttes. Desuden bemærkes det at mange bådejere sejler tæt forbi skydebanen, og dermed har svært ved at overholde sikkerhedsafstanden langs kysten. Når skydebanen flyttes væk fra Nuukullak gives der plads til andre aktiviteter i området, som kan ligge i bedre forlængelse af et byudviklingsområde og boligområde.

3D9 er et friholdt område til fritidsanlæg, specifikt til golfbane. Forvaltningen bemærker at Nuuk Golfklub ikke ytrer ønsker om at udvide deres faciliteter i delområde 3D9.

Projektet er desuden placeret i respekt for eksisterende natursti, langrendsspor og snescooterspor, og med mulighed for landfast passage for en kommende rute for kyststien.

### Forvaltningens krav og forbehold

På baggrund af hørings svar fra Kalaallit Airports International A/S stilles som krav, at der udarbejdes en risikovurdering, der viser at flysikkerheden ikke kompromitteres. Denne skal udarbejdes i henhold til Mittarfeqarfiits standarder og accepteres af Trafikstyrelsen, før der kan gives en arealtildeling. Udgifterne til udarbejdelsen af en risikovurdering og eventuel mitigerende tiltag skal afholdes af projektansøger.

Ligeledes kræver anlæggelse af ny skydebane en endelig tilladelse fra miljødepartementet, politi med videre. Dette vil kræve en detaljering af projektforslaget samt redegørelse for driften og afledte støjgener.

Før nyt anlæg kan opføres, skal der endvidere udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger anlæggets art, omfang og placering samt bestemmelser for områdets udvikling. Nyt anlæg skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed. Og der skal udarbejdes:

- Redegørelse for eventuel terrænregulering. Forvaltningen bemærker at anlæggets fysiske aftryk skal begrænses mest muligt
- Interessentinddragelse af langrendsklubber med flere i forbindelse med den offentlige høringsperiode
- Detailplanlægning af anlæg og klubhus som en helhedsorienteret arkitektur
- Plan for tydelig markering af sikkerhedszone samt baneareal
- Bekendtgørelse af banen på aeronautiske kort og anflyvningskort, jævnfør Forsvarets hørings svar

Til orientering er der i høringsfasen udvist bekymring fra flere borgere for projektets indvirkning på omgivelserne. Heriblandt er indsendt en underskriftindsamling på vegne af 21 husstande på liminaq, der er bekymrede for blandt andet støjgener. I henhold til Vejledningen om Miljø og Planlægning overholder projektforslaget afstands krav til nærmeste boligbebyggelse, hvilket ikke er tilfældet i dag med skydebanens nuværende placering i Nuukullak.

Forvaltningen bemærker at nærværende projektansøgning sendes i separat politisk behandling, men har et interessefællesskab med projektansøgning Sermeq City. Godkendelsen af denne projektansøgning er en forudsætning for realiseringen af Sermeq City.

### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Evaluering og mødeaktivitet i forbindelse med nærværende projektansøgning i kombination for projektansøgning for Sermeq City regnes for 1/4 årsværk for en byplanlægger.

Forvaltningen bemærker at projektejer selv skal afholde alle udgifter i forbindelse med udarbejdelsen af det følgende kommuneplantillæg samt anlæg, byggemodning og byggeri.

### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- o Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- o Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- o Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### **Bilag**

1. Behandling af hørings svar

2. Indkomne høringssvar
3. Projektansøgning Godthåb Jagtforening
4. Projektejers kvalifikationer
5. Evalueringsskema
6. Proces for projektansøgninger
7. Tjekliste for projektansøgninger
8. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

## **Punkt 7: Projektansøgning Sermeq City til endelig godkendelse**

### **Beslutning**

Sagen udsættes indtil genbehandling af punkt 6, siden forudsætning for punkt 7 er at punkt 6 er vedtaget.

### **Bilag**

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Alternativt projektforslag, Vingen

Projektejers kvalifikationer, Vingen

Økonomisk redegørelse, Vingen

Evalueringskema, Vingen

Projektansøgning, Sermeq City

Projektejers kvalifikationer, Sermeq City

Økonomisk redegørelse, Sermeq City

Evalueringskema, Sermeq City

Proces for projektansøgninger

Tjekliste for projektansøgninger

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

## Projektansøgning Sermeq City til endelig godkendelse

Til beslutning

SagsID.: EMN-2019-00088

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Asmus Jessen Rubæk / ASJR

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende projektansøgningen Sermeq City med forvaltningens krav og forbehold
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed projektansøgning Sermeq City på vegne af projektejer Prime View APS.

Sermeq City har været fremlagt i 10 ugers offentlig høring i perioden 07.12-2022 - 15.02-2023. Der er i perioden indkommet 1 høringssvar og 1 alternativt projektforslag, der ikke har afstedkommet ændrede anbefalinger fra forvaltningen. Der blev i høringsperioden afholdt et informationsmøde i Katuaq, hvor ca. 10 borgere var mødt op.

Projektet foreslår en ny bydel med bolig, erhverv og rekreative områder. I alt 32.500 m<sup>2</sup>, som afhængigt af anvendelse giver:

- Udelukkende boligformål = ca. 350 boliger
- Bolig og erhvervsformål såsom daginstitutioner og døgninstitutioner, kontorer, et hotel, forskellige restaurationer, dagligvarebutikker og andre forretninger = ca. 250 boliger

Projektforslaget er inddelt i 5 etaper, som hver består af følgende bebyggelse:

- Etape 1: 7 enfamiliehuse (150 m<sup>2</sup>)
- Etape 2: 2 enfamiliehuse (150 m<sup>2</sup>), 4 enfamiliehuse (300 m<sup>2</sup>) og 3 punkthuse (M+)
- Etape 3: 2 punkthuse (M+), 5 punkthuse (S) og 2 punkthuse (XS)
- Etape 4: 1 punkthus (L), 2 punkthuse (M+), 2 sammenbygninger og 1 parkeringshus
- Etape 5: 7 punkthuse (S) og 10 punkthuse (XS)

Forvaltningen gør indledningsvis opmærksom på at projektansøgningen spænder over et stort areal, som én ansøger vil få råderet over ved eventuel godkendelse af forslaget. Dette medfører risici for projektets fremdrift. Forvaltningen har oplevet denne problemstilling med projektansøgningen Mitsimmavik i delområde 4A7, her dog med en anden projektansøger, og fra Paamiut Nordhavn, hvor projektejer er samme som ansøger til nærværende projekt. Sidstnævnte projekt blev godkendt i 2017 men har stadig ikke ansøgt om byggetilladelse. Dette vækker bekymring for fremdriften af nærværende projektansøgning. Til orientering har ansøger fremsendt en erklæring fra Grønlandsbanken omkring sandsynliggørelse af projektforslaget som økonomisk realiserbart.

### Forvaltningens vurdering af Sermeq City

Projektet ligger i tråd med kommunens overordnede strategier og planer for området.

Kommuneqarfik Sermersooq har en overordnet målsætning om, at en del af byudviklingen skal ske ved at fortætte den eksisterende by. Forvaltningen bemærker at Nuukullak er et byudviklingsområde, hvor forskellige boligprojekter efterhånden er ved at ændre typologien og

brugen af området. Den kystnære del af Nuukullak fremstår endnu uændret, og det vurderes at nærværende projektområde er et oplagt næste skridt i byudviklingen.

I kommunens Arkitekturpolitik omtales værdien af identitetsskabende arkitektur, der forholder sig til stedets historie, men bidrager med et nyt udtryk. Forvaltningen vurderer at projektet med sin form og materialemæssige egenart viser en ny arkitekturkarakter i byen. Jævnfør Arkitekturpolitikken er det også en kvalitet at boligområderne understøtter møder og fællesskab. Forvaltningen vurderer at projektansøgningen lægger stor vægt på bygningens møde med området, og ser kvaliteten i at gøre området attraktivt at færdes og opholde sig i, både for beboere og besøgende.

Etape 4 indeholder etableringen af et udsigtspunkt på fjeldet vest for området. Forvaltningen vurderer at det bidrager til at etablere området som et nyt sted eller destination i byen, og på en positiv måde inviterer offentligheden indenfor. Ligesom havnepromenaden er tiltænkt at skulle forbindes med den fortløbende kyststi gennem området. Projektet indeholder desuden både parkeringsdæk og et parkeringshus. Det vurderes at være gode tiltag for at favne en tilbagevendende problematik.

#### Forvaltningens vurdering af Vingen, alternativt projektforslag

Det alternative projektforslag Vingen, indsendt af Ejendomsselskabet Brøndum Grønland ApS, består af 5 bygninger med et samlet areal på 13.705 m<sup>2</sup>, herunder:

- 10.502 m<sup>2</sup> boligareal (120 boliger)
- 806 m<sup>2</sup> erhvervsareal
- 2397 m<sup>2</sup> parkeringsareal

To af bygningerne er placeret på de arealer hvor Brøndums værkstedshaller er i dag, og ligger således udenfor helhedsplanen for Sermeq City. Det er dermed en forudsætning for realisering af forslaget, at der findes nye arealer til de eksisterende funktioner.

Udformningen af de foreslåede bygninger har indvirkning på helhedsplanen for Sermeq City, hvor bygning 7 og 8 er taget ud. De tre andre bygningerne er placeret i umiddelbar forlængelse af Brøndums nuværende arealer. Disse erstatter bygningerne 2-6 i etape 4 af Sermeq City.

Projektforslaget Vingen fungerer som et selvstændigt projekt *indenfor* helhedsplanen for Sermeq City. Projektansøgningen er således blevet evalueret i sammenhæng med Sermeq City og kan ikke godkendes udenom Sermeq City.

Bygningerne i projektforslaget tager udgangspunkt i klassiske længehuse, som vinkles, således at bygningerne følger den landskabelige skrænt mod vest, samtidig med at udsigtsforhold for boligerne sikres. Overordnet vurderer forvaltningen at selve udformningen af de foreslåede bygninger forholder sig til helhedsplanen for Sermeq City og kan implementeres i en eventuel viderebearbejdning heraf. Dog skaber projektforslaget ikke merværdi i helhedsplanen. Det indeholder ikke bearbejdning af udenomsarealer og giver heller ikke noget tilbage til byen, som for eksempel et udsigtspunkt indeholdt for etappen i Sermeq City. Derudover stiller projektansøger selv det forbehold, at der skal findes andre arealer til Brøndums værkstedshaller, som beskrevet indledningsvis.

Forvaltningen indstiller derfor til, at det alternative projektforslag afvises, men at bygningerne placeret på Brøndums egne arealer kan indgå som en del af helhedsplanen i den videre bearbejdning heraf.

### Forvaltningens krav og forbehold til Sermeq City

Før nyt byggeri kan opføres i Sermeq City, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger byggeriets art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling. Nyt byggeri skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed. Desuden stiller forvaltningen følgende krav i den kommende proces:

Dokumentation for økonomisk gennemførlighed for det fulde projekt.

Inden der gives arealreservation:

- Projektet indeholder arealerne hvor B-1387 og B-3059 ligger. Fra kommunal side er det et ufravigeligt krav at modtage skriftlig dokumentation for, at der er indgået en overdragelsesaftale mellem arealrettighedshavere og projektejer, inden der kan meddeles arealreservation til projektet. Forvaltningen har modtaget dokumentation herpå for begge arealer
- Der skal udarbejdes et aftaledokument mellem kommunen og projektejer som indeholder:
  - o Etapeplan med tidsfrister, som arealreservation og arealtildeling vil være afhængig af. Dette betyder, at overholdes tidsplan og etapeplan ikke, kan kommunen tilbagetage arealer og annoncere ledige. Der kan ikke gives arealtildeling til næste etape før igangværende etape er fuldført, hvilket også omfatter færdiggørelse af parkering og udenomsarealer, inklusiv kyststi. Den i et aftaledokument anført etapeinddeling er nødvendigvis ikke den samme som beskrevet i projektansøgningen
  - o Økonomisk garantistillelse/bod, som afspejler de omkostninger kommunen skal afholde i forbindelse med afbrudt projekt
  - o Mulig frigørelse af uudnyttede arealer, som projektejer er arealrettighedshaver på, i henhold til planloven §1. Der er stor mangel på arealer i Nuuk og uudnyttede arealer et er stort problem, som bremser byens udviklingsmuligheder
  - o Forbedring af trafikale forhold i nærområdet grundet den øgede trafikbelastning, der vil opstå som følge af projektforslaget, i henhold til planloven §46, Stk. 3
  - o Aftaledokumentet skal politisk godkendes

I det kommende kommuneplantillæg skal stilles skærpede krav til:

- Arkitekturen, for at sikre at bydelen opføres med varierende udtryk under en samlet helhed. Herunder materialer og konkret udformning af bygninger
- Bearbejdningen af mellemrum i bydelen herunder areal for ophold og leg
- Håndtering af sne, regnvand og smeltevand
- Byggeriets bæredygtighed jævnfør projektejers intention om at byggeriet skal certificeres til bæredygtighedsklasse DGNB SØLV

I byggesagsbehandlingen skal stilles skærpede krav til:

- Plan for sikker trafikal afvikling gennem hele anlægsperioden, herunder sikker og synlig adskillelse af bløde og hårde trafikanter, belysning samt adskillelse af arbejdsveje og forbindelser gennem området. Dette skal implementeres inden ibrugtagningstilladelsen

Såfremt ovenstående krav og forbehold ikke gennemføres kan der ikke gives henholdsvis arealreservation/tildeling.

Forvaltningen bemærker at nærværende projektansøgning sendes i separat politisk behandling, men har et interessefællesskab med projektansøgning Godthåb Jagtforening. Godkendelsen af projektansøgning Godthåb Jagtforening er en forudsætning for realiseringen af Sermeq City.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Evaluering og mødeaktivitet i forbindelse med nærværende projektansøgning i kombination for projektansøgning for Godthåb Jagtforening regnes for 1/4 årsværk for en byplanlægger. Forvaltningen bemærker at projekter selv skal afholde alle udgifter i forbindelse med udarbejdelsen af det følgende kommuneplantillæg samt anlæg, byggemodning og byggeri.

### Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Alternativt projektforslag, Vingen
4. Projektejers kvalifikationer, Vingen
5. Økonomisk redegørelse, Vingen
6. Evalueringsskema, Vingen
7. Projektansøgning, Sermeq City
8. Projektejers kvalifikationer, Sermeq City
9. Økonomisk redegørelse, Sermeq City
10. Evalueringsskema, Sermeq City
11. Proces for projektansøgninger
12. Tjekliste for projektansøgninger
13. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

## **Punkt 8: Mulighed for garnfiskeri efter hellefisk i Paamiut**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes af flertallet (IA og N).

Indstillingen afvises af mindretallet (S og D). Mindretalsudtalelse fra Siumut og Demokraatit: Sagen bør sendes i høring ved de relevante parter.

## Mulighed for garnfiskeri efter hellefisk i Paamiut

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-09617

Forvaltning for Anlæg & Miljø – fungerende direktør Asmus Jessen Rubæk / ASJR

### Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at mulighed for forsøgsfiskeri efter hellefisk i Paamiut afvises
- at sagen sendes videre til beslutning i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Dorthe-Marie Fontain-Mogensen har den 28. november 2022 indsendt et spørgsmål til administrationen, med et forslag om tidsbegrænset forsøgsfiskeri med garn efter hellefisk ved Paamiut, som opfølgning til Kommunalbestyrelsens beslutning under punkt 14 fra Kommunalbestyrelsesmødet d. 5. oktober 2021. Kommunalbestyrelsen besluttede at sagen sendes til det relevante udvalg, for at undersøge muligheden for forslaget. Udvalget er mellemtiden ændret fra Økonomi og Erhverv til Anlæg og Miljø.

Ifølge Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri § 23 kan kommunerne med tilladelse fra Naalakkersuisut fastsætte regler om fiskeri. Hjemlet heri har Kommuneqarfik Sermersooq i 2014 vedtaget vedtægter om hellefiskeri i Vedtægt vedrørende erhvervsmæssigt fiskeri efter hellefisk i Kommuneqarfik Sermersooq.

Vedtægten omfatter erhvervsmæssigt fiskeri efter hellefisk med garn i Kommuneqarfik Sermersooq, hvor der ved "garn" forstås: Sænkegarn og øvrige garn, dog ikke bundgarn. Erhvervsmæssigt fiskeri efter hellefisk med garn er ikke tilladt i Kommuneqarfik Sermersooq. Kommunens østvendte kyst er dog undtaget fra dette forbud. Der er ikke dispensationsmuligheder i denne vedtægt.

I Selvstyrets bekendtgørelse nr. 46 af 14. december 2020 om kystnært fiskeri efter hellefisk § 8 forbydes fiskeri efter hellefisk med garn og trawl. Dog gives kommunerne en hjemmel til i vedtægter at tillade midlertidigt fiskeri med garn efter hellefisk i et nærmere afgrænset område. Forvaltningen vurderer ikke at undtagelsen af bundgarn i kommunens vedtægt kan tolkes som en eksplicit tilladelse til at garnfiske efter hellefisk i et nærmere afgrænset geografisk område i en tidsbegrænset periode efter § 8 i Selvstyrets bekendtgørelse nr. 46 af 14. december 2020 om kystnært fiskeri efter hellefisk. For at tillade forsøgsfiskeri skal kommunens vedtægt altså laves om.

Hellefisk i Paamiut kvoterer sammen med Sydgrønland. I 2022 var den biologiske rådgivning en kvote på 222 tons. I 2020, hvor man har seneste fangstdata, var fangsten 391 tons. Dermed vurderes fiskeriet efter hellefisk ikke at være biologisk bæredygtigt eller økonomisk bæredygtigt.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at forslaget om forsøgsfiskeri med garn efter hellefisk ved Paamiut ikke kan tillades, medmindre vedtægterne ændres. Forvaltningen vurderer, at fiskeriet ikke vil være biologisk eller økonomisk bæredygtigt og anbefaler derfor, at forslaget forkastes.

### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen**

Ikke relevant.

### **Økonomisk vurdering fra Koncernservice**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag og rammesættende dokumenter**

- Forretningsordenen for kommunalbestyrelsen § 3:  
Ethvert medlem af Kommunalbestyrelsen har ret til at indbringe enhver sag om kommunens anliggender for kommunalbestyrelsen (jf. styrelseslovens § 13). Optagelse på dagsordenen sker i overensstemmelse med § 4. Når sagen er optaget på dagsordenen, træffer Kommunalbestyrelsen på mødet afgørelse om sagens videre behandling i overensstemmelse med § 8. Dette gælder også når sagen er indbragt som et beslutningsforslag
- Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri
- Selvstyrets bekendtgørelse nr. 46 af 14. december 2020 om kystnært fiskeri efter hellefisk
- Vedtægt vedrørende erhvervsmæssigt fiskeri efter hellefisk i Kommuneqarfik Sermersooq

### **Tidligere beslutninger**

*Kommunalbestyrelsen, 05.10.21:*

Kommunalbestyrelsen beslutter, at forslaget sendes videre til udvalget med henblik på at hente yderligere information.

### **Bilag**

Ingen.

## **Punkt 9: Forslag om reovering af vejen mod indhandlingen i Kuummiit**

### **Beslutning**

Forslaget sendes til forvaltningen, som undersøger muligheden for reovering af vejen.

## Forslag om renovering af vejen mod indhandlingen i Kuummiit

Udvalgsmedlem Peter Davidsens (S) forslag til Udvalg for Anlæg og Miljø

Til beslutning

SagsID.: EMN-2023-02176

### Indstilling

Udvalgsmedlem Peter Davidsen (S) indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at forslaget drøftes i udvalget og der træffes en beslutning om det videre forløb

### Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Peter Davidsen (S) har den 11. maj 2023 indsendt et beslutningsforslag til Udvalg for Anlæg og Miljø.

Udvalgsmedlem Peter Davidsen (S) ønsker at Udvalg for Anlæg og Miljø drøfter muligheden om renovering af vejen mod indhandlingen i Kuummiit.

Begrundelse:

Oversættelse af Kommuneqarfik Sermersooq:

*” Vejen mod indhandlingen fra selve bygden er i meget dårlig stand. Der er store skader på vejen, hvor det kan være meget farligt at færdes med motorkøretøjer.*

*Indhandlingen er nu under udviklingsfasen, hvor tilsvarende renovering af vejen dertil bør være relevant. Hvis der sker et uheld på grund af vejens meget dårlige stand, kan det få menneskelige omkostninger. Derfor er det ønskeligst at få vejen renoveret hurtigst muligt også fordi vejforhold hører under kommunens regi.*

*Store motorkøretøjer må køre ad denne vej mod indhandlingen, hvorfor der er sket skred på kanterne. Disse forhold kan være aldeles farlige, og i henhold til kommunens forpligtelse er det et hensyn der skal være opmærksomhed omkring, der kræver pligt til at rette op på.”*

### Hvordan finansieres forslaget?

Ikke præciseret af forslagsstiller.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse:  
§ 13. Ethvert medlem af kommunalbestyrelsen kan for kommunalbestyrelsen indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutninger herom. Udvalgene og borgmesteren skal meddele kommunalbestyrelsen de oplysninger, denne forlanger, og er med de begrænsninger, som er fastsat i lovgivningen i enhver henseende undergivet Kommunalbestyrelsens beslutninger
- Forretningsorden for kommunalbestyrelsen § 3:  
Ethvert medlem af Kommunalbestyrelsen har ret til at indbringe enhver sag om kommunens anliggender for kommunalbestyrelsen (jf. styrelseslovens § 13). Optagelse på dagsordenen sker i overensstemmelse med § 4. Når sagen er optaget på dagsordenen, træffer Kommunalbestyrelsen på mødet afgørelse om sagens videre behandling i overensstemmelse med § 8. Dette gælder også når sagen er indbragt som et beslutningsforslag

### Bilag

Ingen.

## **Punkt 10: Tillægspunkt: Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 1A3-3 Jens Kreutzmannip Aqqutaa og Saqqarliit**

### **Beslutning**

Indstillingen godkendes med følgende ændring: Der skal muliggøres at anvende formalede planker af fibercement, uden dispensation.

### **Bilag**

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 1A3-3 Jens Kreutzmannip Aqqutaa og Saqqarliit

# Endelig godkendelse af kommuneplantillæg 1A3-3 Jens Kreutzmannip Aqqutaa og Saqqarliit

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-09679

Forvaltning for Anlæg og Miljø – fungerende direktør Asmus Jessen Rubæk / ASJR

## Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 1A3-3 Jens Kreutzmannip Aqqutaa og Saqqarliit
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 1A3-3 Jens Kreutzmannip Aqqutaa og Saqqarliit.

Kommuneplantillæg 1A3-3 Jens Kreutzmannip Aqqutaa og Saqqarliit har som forslag været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden 30. marts – 25. maj 2023. Der er i perioden indkommet 6 høringssvar. Dette har givet anledning til mindre redaktionelle ændringer. En af disse har været flytning af et parkeringsareal.

Delområdet 1A3 er beliggende i den centrale del af Nuuk mellem rækkehusene på Radiofjeldet og Dronning Ingrids hospital (SANA) og omfatter cirka 12 hektar.

Kommuneplantillæg 1A3-3 er udarbejdet med formål om at formulere tidssvarende bestemmelser for området, så det fortsat er et attraktivt boligkvarter. I den forbindelse er der blevet udarbejdet en helhedsvurdering af boligområdets restrummelighed, dets kvaliteter og hvordan boligerne kan udvides og fremtidssikres, alt imens stedets arkitektoniske og særlige karakter tilgodeses.

Kommuneplantillægget udvider områdets geografiske afgrænsning og inddrager en del af delområde 1C8 og 1D3. Planområdets overordnede anvendelse fastholdes til boligformål.

Der udlægges to detailområder. Detailområde A udlægges til åben-lav boligbebyggelse i op til 1,5 etage med et maksimalt grundareal på 120 m<sup>2</sup>. Grundet afstandskrav, er det ikke alle boliger, der har mulighed for at udvide til det maksimale grundareal. Detailområde B udlægges til tæt-lav boligbebyggelse i op til 2,5 etager. I detailområde B er 3 ud af 5 eksisterende rækkehuse revet ned og de sidste to rækkehuse er planlagt til nedrivning. I kommuneplantillægget udlægges nye byggefeltter på samme placering som eksisterede eller tidligere rækkehusbebyggelse. Bestemmelserne for ny rækkehusbebyggelse skal sikre at disse udføres i harmoni med den omliggende bebyggelse.

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg 1A3-3 bortfalder kommuneplantillæg 1A3-2.

## Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillæg regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

## Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

## Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse

- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan [www.kp.sermersooq.gl](http://www.kp.sermersooq.gl)

### **Bilag**

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 1A3-3 Jens Kreutzmannip Aqquataa og Saqqarliit

**Punkt .: Eventuell**

## **Punkt .: Godkendelse af referat**

### **Beslutning**

Referat godkendes kl. 15:48.