

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 06-10-2022

Mødedato Torsdag d. 06. oktober 2022 kl. 19:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Arealansøgning om opførelse af tørrehytte til fisk i Neriunaq ved Kapisillit.....	6
Forslag til Kommuneplantillæg 1A13-2 Qimerlua, Nuuk.....	9
Boligbyggeri i Tasiilaq.....	11
Samarbejdsaftale med Nukissiorfiit om byggemodning af 4A8.....	16
Forslag til Kommuneplantillæg 4B4-2 Erhvervsområde nordøst for lufthavnen, Nuuk.....	20
Kommuneplantillæg 4B1-2 Naternaq.....	23
Tillægspunkt: Politisk mødekalender for 2023.....	26
Lukket.....	28
Lukket.....	29
Lukket.....	30
Eventuelt.....	31
Godkendelse af referat.....	32

Punkt .: Forside

Medlemmer:

Finn Karlsen (N), formand

Uju Petersen (IA)

Lone Rosengreen Pedersen (IA)

Naya Sophia Pedersen Lyberth (IA)

Justus Hansen (D)

Peter Davidsen (S)

Dines Mikaelen (S)

Beslutning

Til stede:

Finn Karlsen (N), *formand*

Lone Rosengreen Pedersen (IA)

Peter Davidsen (S)

Deltager via telekommunikation:

Uju Petersen (IA) - forlader mødet kl. 15:50

Justus Hansen (D)

Afbud:

Naya Sophia Pedersen Lyberth (IA)

Dines Mikaelen (S)

Punkt .: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes.

Punkt .: Meddelelser

Beslutning

Meddelelse fra forvaltningen (Asmus Jessen Rubæk):

Der er konstateret udsivning af kloakvand ved Qernertunnguit ved stien. Der er fundet en utæthed ved en kloakbrønd, som har medført udsivning fra jorden, og ud til stien mod vandet.

Borgerne anmodes om at holde sig væk fra området efter vejledning fra Landslægeembeddet, især fra stien, da kloakvand kan indeholde vira og bakterier, der kan medføre alvorlige helbredsmæssige sygdomme.

Kommunen har igangsat snarest udbedring af utætheden.

Punkt 1: Arealansøgning om opførelse af tørrehytte til fisk i Neriunaq ved Kapisillit

Beslutning

Inden udvalget kan tage en beslutning, skal der foretages høring med hensyn til ejere af fritidshytter tæt på området.

Arealansøgning om opførelse af tørrehytte til fisk i Neriunaq ved Kapisillit

Til beslutning

SagsID.: BOG-2020-24416-003

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at udvalget godkender ansøgningen om opførelse af tørrehytte til fisk i Neriunaq

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø har modtaget arealansøgning til opførelse af tørrehytte til fisk i delområde M72 Neriunaq. Sagen har tidligere været fremsat til politisk beslutning, men blev udsat, idet Udvalget ønskede at der blev foretaget en høring.

Den tidligere sagsfremstilling er vedlagt som bilag.

Sagen har nu været i høring hos de to erhvervsdrivende i området, hvortil Arealmyndigheden har modtaget indsigelser fra den ene. Arealmyndigheden har valgt ikke at sende høring ud til ejerne af fritidshytterne, da området nu er udlagt til erhverv, og fritidshytterne ikke skal være til hindre for den planlagte udvikling af området.

Arealmyndigheden har sagsbehandlet indsigelserne, men finder ikke argumenterne imod opførelsen af tørrehytten, saglige i forhold til de hensyn som Planloven har til hensigt at varetage.

De enkelte argumenter er behandlet i bilag.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Idet Arealmyndigheden har vurderet, at argumenterne ikke er saglige, fastholder

Arealmyndigheden den tidligere vurdering.

Det vurderes, at opførelse af en tørrehytte til fisk ikke vil være i strid med den udvikling af området, som Frilandsplanen har til hensigt at sikre, idet der er tale om et erhverv til udvikling af fødevarer.

På nuværende tidspunkt er der ikke udlagt områder i Frilandsplanen som muliggør opførelsen af en tørrehytte til fisk. Det er derfor Arealmyndighedens vurdering, at placeringen af en tørrehytte vil være mest hensigtsmæssig i et M-område (områder udlagt til fårehold, landbrug, havbrug, skovbrug, hundeejer m.v.), hvor der i forvejen er planlagt udvikling af fødevarer baseret erhverv, og derfor ikke vil være til gene for eventuelle omkringliggende fritidshytter. På den måde vil områdets overordnede karakter ikke ændres.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Ikke relevant.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2021



- Kommuneplan 2032 – Frilandsplan 2-2 Det åbne land omkring Nuuk

Bilag

1. Tidligere sagsfremstilling behandlet på SAA møde den 4. august 2022
2. Opsamling på høringssvar
3. Ansøgning om arealtildeling
4. Delområdet M72 Neriunaq
5. Ansøgningsmateriale

Punkt 2: Forslag til Kommuneplantillæg 1A13-2 Qimerlua, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Uju Petersen (IA) forlader mødet.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 1A13-2 Qimerlua.

Forslag til Kommuneplantillæg 1A13-2 Qimerlua, Nuuk

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-02396

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 1A13-2 Qimerlua, Nuuk
- at sagen sendes videre til beslutning ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 1A13-2 Qimerlua, Nuuk.

Planområdet 1A13 omfatter ca. 5,2 ha beliggende i den centrale del af Nuuk.

Kommuneplantillægget 1A13-2 fastholder områdets geografiske afgrænsning og den overordnede anvendelse til boligformål, men der udlægges to detailområder. Detailområde A i den vestlige del, hvor der gives konkret mulighed for opførelse af bebyggelse til boligformål, herunder mulighed for kollegier og studieboliger. Detailområde B mod øst med eksisterende boliger ved Qimerlua.

Forslaget sendes i offentlig høring i 6 uger.

Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg 1A13-2 bortfalder kommuneplantillæg 1A13-1.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg regnes for 1/3 årsværk i forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 1A13-2 Qimerlua.

Punkt 3: Boligbyggeri i Tasiilaq

Beslutning

Indstillingen godkendes med følgende ændring, pin 5 fjernes, og der skal bygges to blokke i Tasiilaq og en i Paamiut.

Bilag

Kommuneplantillæg 30A11-1, Nyt boligområde i Tasiilaq sydøst af juni 2016

Notat fra Iserit vedr. Boligbyggeri I Tasiilaq af 23. August 2022



Boligbyggeri i Tasiilaq

Godkendelse af udmøntning på anlægsprojekt nr. 100105-004 med formålsnummer 1001054011 "Boligbyggeri Tasiilaq og Paamiut".

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-07562

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalget for Anlæg og Miljø:

- at godkende at anlægsbevilling på projektnummer 100105-004 Boligbyggeri Tasiilaq og Paamiut, på i alt 45 mio. kr. i årene 2022-2026 ændres til udlånsbevilling
- at Kommuneqarfik Sermersooq indskyder de 45 mio. kr. ind i Iserit A/S som ansvarligt lånekapital fordelt på 3 mio. kr. i 2022, og 10,5 mio. kr. hvert efterfølgende 4 år frem til 2026
- at administrationen bemyndiges til at instruere Iserit A/S om at opføre og efterfølgende drive de opførte boliger
- at administrationen bemyndiges til i samarbejde med Iserit A/S at prioritere og fordele de boligstørrelser efter efterspørgsel
- at samtlige midler på 45 mio. kr. bruges til boligbyggeri i Tasiilaq
- at sagen sendes videre til beslutning i Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Anlægsbevilling på projektnummer 100105-004 Boligbyggeri Tasiilaq og Paamiut giver med sin nuværende anlægsfordeling mulighed for projektering i år 2022, og opførelse af boliger til 10,5 mio. kr. ad gangen pr. år fra 2023-2026.

Administrationen og Iserit A/S har sammen vurderet boligbehovet i både Tasiilaq og Paamiut.

I Tasiilaq gælder følgende forhold:

- Kommunens egen opgørelse vha. Grønlands Statistik viser, at indbyggertallet i Tasiilaq i 2021 var på 1.916 personer, og at det er faldet med 182 personer siden 2011. Med andre ord er indbyggertallet i Tasiilaq betydelig højere end indbyggertallet i Paamiut, og falder betydelig mindre i udvikling.
- Iserits A/S notat på bilag 2 er der 298 opnoteringer til ventelisten. Boligselskabet oplyser, at der er ventetid på bolig på 3 år, hvor der også løbende sker indflytning fra omkringliggende bygger.
- Af hensyn til hurtigere igangsætning på byggeri peges der på placering på et område, som allerede indeholder kommuneplantillæg, som passer til projektet. Kommuneplantillæg 30A11-1 af juni 2016 er delområdet udlagt til nyt blandet boligområde inddelt i tre byggefeltet med mulighed for at opføre etageboligbebyggelse i op til 3 etager. Bebyggelserne placeres under hensyntagen til udsigtsforholdene, f.eks. med en lavere bebyggelse i det nordlige byggefelt. Området er kloakeret og vil bidrage til bedre sanitære forhold for borgerne.



- Jf. gældende spildevandsplan er blot 1/3 af Tasiilaq by kloakeret, og af hensyn til spildevandsplanens målsætninger har Iserit A/S og administrationen peget på placeringen i det nye byggemodnede område fra 2022 i ovennævnte kommuneplantillæg. Samlet giver kommuneplantillægget mulighed for at opføre ca. 2000 m² bolig, hvor eventuelle redskabsskure og lignende skal placeres i tilknytning til byggefelterne, så bebyggelsen ikke spredes unødigt.
- Med det foreslåede område er det ikke nødvendigt at udarbejde nyt kommuneplantillæg.

I Paamiut gælder følgende:

- Der er i princippet og samlet set tilstrækkeligt antal med boliger, hvis man ser bort fra det mismatch der er mellem boligefterspørgslen (mindre boliger) og de ledige boliger (store boliger). Hertil kommer at Selvstyret har en del ledige/tomme boliger i Paamiut. Jf. Iserit A/S' notat på bilag 2 er der 49 stk. opnoteringer til ventelisten. Det er meget sandsynligt, at flere vil flytte fra deres eksisterende boliger til mindre boliger, som er en mangelvare i byen.
- Kommunens egen opgørelse vha. Grønlands Statistik viser
- at indbyggertallet i Paamiut lå på 1.247 personer i 2021, hvilket har været et fald på 467 personer siden 2011.
- I Paamiut ligger det i Kommuneplanens hovedstruktur, at der fortættes i den eksisterende by. Man vil kunne nedrive tomten hvor Blok O var beliggende, og bygge boliger. I det eksisterende delområde forefindes ingen detaljerede bestemmelser og det er således ikke nødvendigt at udarbejde et nyt kommuneplantillæg for at give mulighed for ny bebyggelse.

Planerne er allerede indeholdt i eksisterende kommuneplantillæg, og planerne vil kunne gennemføres i et allerede byggemodnede byggegrunde i Tasiilaq. Med Iserits hurtige udarbejdelse af boligprojekter efterår 2022 forventer Iserit at kunne gennemføre licitation og kontraktunderskrivelse med vindende entreprenør marts 2023, hvorefter byggearbejderne kan igangsættes med færdiggørelse af byggerierne i 2025 og 2026.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Administrationen indstiller hermed at anlægsbevilling på projektnummer 100105-004 Boligbyggeri Tasiilaq og Paamiut, på i alt 45 mio. kr. i årene 2022-2026 ændres til udlånsbevilling. Med denne indstilling lægger administrationen op til, at det samlede anlægsbevilling konverteres til ansvarlig lånekapital, som går til det kommunale boligselskab Iserit A/S. På denne måde får Iserit A/S råderet til at bygge og planlægge boligerne på én gang med stordriftsfordele til følge. Jf. budgetforlig 2022 bekræftede man politisk, at Iserit A/S skal stå for anlæggelse og drift af den almene kommunale boligmasse i hele kommunen.

Jf. kommunens kompetencefordelingsplan gælder følgende:

- Tillægs- og omplaceringsbevillinger indstilles af administrationen og økonomiudvalget til beslutning hos kommunalbestyrelsen.
- Indgåelse af kontrakter over 2 mio. kr. og/eller som løber over flere budgetår indstilles til og godkendes af Udvalg for Økonomi og Erhverv med efterfølgende orientering til kommunalbestyrelsen.

Administrationens vurdering er, at samtlige midler på 45 mio. kr. bør alene bruges i Tasiilaq af følgende årsager:

- Det reelle boligbehov ligger i Tasiilaq.



- Der foreligger en kommuneplantillæg passende til formålet, som også færdiggøres ift. byggemodning i 2022, og som indeholder kloakering.
- Kommunens nuværende omkostninger til byggemodning kommer tilbage til kommunekassen hurtigst, og kan kanaliseres til øvrige byggemodningsprojekter i kommunen, hvor der er stort behov herfor.

Ovenstående vil medføre langt større sandsynlighed for at få flere antal m² nybyggeri ved samlet byggeri, da især anstillings omkostningerne og projekteringsomkostningerne reduceres, og entreprenøren også får lejlighed til at bygge i passende tempo, uden at være begrænset af årlige kommunale bevillinger strakt over flere år.

I tilfælde af, at man politisk alligevel fastholder kursen om boligbyggeri i både Tasiilaq og Paamiut, har administrationen indhentet et notat fra Iserit ift. at vise, hvilke økonomiske betydninger det medfører, hvis man opfører mindre boligstørrelser i begge byer:

- Der kan i alt bygges 12-18 boliger af størrelsen 40-60 m² til 45 mio. kr., som så fordeles mellem Paamiut og Tasiilaq.
- Ved byggeri i rækkehus a 6 små boliger hver, skønnes der anlægsomkostninger på 13,7-14,4 mio. kr. pr. rækkehus. I praksis er det tale om 3 stk. rækkehuse, der skal fordeles mellem Paamiut og Tasiilaq.
- Huslejen for 2 værelses boliger vurderes til at udgøre 3.279-3.195 kr. ud fra et estimat.
- Huslejen for 3 værelses boliger vurderes til at udgøre 4.918-4.792 kr. ud fra et estimat.

Efter politisk beslutning om fordeling af boligerne til de to byer og efterfølgende igangsætning vil man administrativt mellem kommunen og Iserit A/S kunne arbejde mere nøjere med estimater, da valget har betydning for hvor mange boliger, herunder samlede kvadratmeter, der kan realiseres til samme bevilling.

I forhold til boligbyggeri i Tasiilaq indhenter man bevillingen på Byggemodning i 30A11 Tasiilaq godt 8,5 mio. kr. i alt ved arealtildeling.

Forslaget er betinget af at Selvstyret godkender Iserits låneoptag i henhold til Inatsisartutlov nr. 23. af 28. november 2018 om godkendelse af kommunalt ejede virksomheders anskaffelse, sikkerhedsstillelse og leje af visse ejendomme og anlæg.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Koncernservice kan tilslutte sig at bevillingen bruges til afhjælpning af den store boligmangel der er i Tasiilaq.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Inatsisartutlov nr. 13 af 26. maj 2010 om byggeri
- o Grønlands Bygningsreglement.
- o Love og Aktieselskaber
- o Inatsisartutlov nr. 26 af 28. november 2016 om kommunernes og Grønlands Selvstyres budgetter og regnskaber
- o Inatsisartutlov nr. 23. af 28. november 2018 om godkendelse af kommunalt ejede virksomheders anskaffelse, sikkerhedsstillelse og leje af visse ejendomme og anlæg
- o Budget 2022 Kommuneqarfik Sermersooq



Bilag

1. Kommuneplantillæg 30A11-1, Nyt boligområde i Tasiilaq sydøst af juni 2016
2. Notat fra Iserit A/S vedr. Boligbyggeri I Tasiilaq af 23. August 2022

Punkt 4: Samarbejdsaftale med Nukissiorfiit om byggemodning af 4A8

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Samarbejdsaftale Nukissiorfiit 4A8 og 4C3

A-overslag

Bilag 3 - Kommuneplantillæg 4A8-1_Ningitsivik_dk.pdf

Kommuneplantillæg 4C3-1 Ningitsivik

Samarbejdsaftale med Nukissiorfiit om byggemodning af 4A8

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-07518

Forvaltning for Anlæg og Miljø - direktør og Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende samarbejdsaftalen med Nukissiorfiit (Bilag 1) om byggemodning af 4A8 og 4C3.
- at sagen sendes videre til beslutning i Udvalg for Økonomi og Erhverv og til orientering til Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

NCD forestår byggemodning af planområde 4A8, hvor Forvaltning for Anlæg og Miljø i 2017 har udfærdiget et kommuneplantillæg for delområdet beliggende i Qinngorput Nuuk. Der er udlagt 42 byggefelter til boligbebyggelse, hvilket er planlagt som en blanding af én-familiehuse, dobbelthuse og boligstænger. Sidstnævnte kan opføres i op til 2 etager.

Byggemodning er pågående og forventes afsluttet i 2024, og arbejdet omfatter forsyning af el, vand og telelinjer samt kloakering, veje og lysmaster. Opgaven blev givet til NCD som udførselsanmodning d. 19. marts 2019. I 2020 blev projektet udbudt og kontrakt indgået. Byggemodningen igangsat i sommeren 2021. NCD har på vegne af Kommuneqarfik Sermersooq i 2021 forhandlet samarbejdsaftale med Nukissiorfiit og Tusass med følgende fordeling af omkostninger:

- Sermersooq: 29.666.895 kr.*
- Nukissiorfiit: 9.885.000 kr.
- Tusass: 342.105 kr.

*Siden hen er beløbet steget med 2 mio. kr., hvilket blev godkendt af Udvalget for Anlæg og Miljø og Udvalg for Økonomi og Erhverv henholdsvis d. 24. februar 2022 og 17. marts 2022 for at udlægge flere byggefelter og reducere byggemodningsgebyr pr. byggegrund.

Kommunens andel forventes at fordele sig således i årene 2022-24:

- 2022: 14.350.000 kr.
- 2023: 14.350.000 kr.
- 2024: 3.050.000 kr.

Projektet er budgetteret på hovedkonto A60-070103-007 Pulje til infrastruktur og byggemodning.

Bidraget fra Nukissiorfiit kommer i 3 rater ifølge den foreslåede aftale:

- 2022: 4.448.250 kr.
- 2023: 4.448.250 kr.
- 2024: 988.500 kr.

Selvom NCD har forhandlet aftalen, så skal den indgås mellem Nukissiorfiit og Kommuneqarfik Sermersooq, derfor fremlægges aftalen til politisk godkendelse i henhold til Kommuneqarfik Sermersooqs kompetencefordelingsplan. Aftalen inkluderer også området 4C3, men der er

modtaget en projektansøgning for dette område, hvor projekter skal forestå byggemodningen for egen regning. Projektansøgningen blev godkendt i Kommunalbestyrelsen d. 22. februar 2022, hvor næste fase i projektet er, at projekter skal udarbejde et nyt kommuneplantillæg som skal politisk behandles. Dermed omhandler aftalen i praksis kun byggemodning af 4A8.

Nukissiorfiit har begrænsede midler til byggemodning pga. nedsat tilskud til byggemodning på finansloven i de seneste år, hvormed fordelingen på 9.885.000 kr. til Nukissiorfiit er fremkommet indenfor Nukissiorfiits råderum på Finansloven. Dette afviger fra den historiske fordelingsnøgle, hvor de enkelte bygherrer betaler den andel som vedrører deres anlæg. I forhold til den historiske nøgle, så burde fordelingen være ca. 22,3 mio. kr. til Kommuneqarfik Sermersooq og 17,3 mio. kr. til Nukissiorfiit, men dette er ikke muligt pga. Nukissiorfiits bevillinger på Finansloven. De senere år har fordelingsnøglen i praksis ikke været praktiseret pga. Nukissiorfiits begrænsede midler.

Kommuneqarfik Sermersooq har lovhjemmel til at forestå byggemodning for Nukissiorfiit og efterfølgende opkræve denne udgift som almindeligt byggemodningsbidrag, hvor Kommuneqarfik Sermersooq opkræver sine udlæg til byggemodningen, når arealerne udloddes jf. Inatsisartutlov nr. 16 af 17. november 2010 om byggemodning, offentlige kloakledninger og offentlige veje. Dermed er posten udgiftsneutral over tid for Kommuneqarfik Sermersooq dog med en mindre risiko for at arealer ikke udloddes, hvilket vurderes som en lille risiko i øjeblikket. Dette betyder at kommunens likviditet belastes nu, hvilket afbødes med indgåelse af aftalen med Nukissiorfiit. Der opkræves ikke byggemodningsbidrag til kommunen for Nukissiorfiits andel. Forvaltningen anbefaler af aftalen godkendes.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Aftalen er udgiftsneutral for Kommuneqarfik Sermersooq over tid ved opkrævning af byggemodningsbidrag. Til gengæld er aftalen fordelagtig for kommunens likviditet for 2022-2024, hvor den bidrager med aftalens beløb til kommunens likviditet:

- 2022: 4.448.250 kr.
- 2023: 4.448.250 kr.
- 2024: 988.500 kr.

Hvis aftalen afvises vil det have en negativ effekt på kommunens likviditet, fordi indtægterne først opnås fra 2024 og senere ved udlodning af arealerne i forhold til indgåelse af aftalen.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Koncernservice skal bemærke, at der er tale om traditionel kommunal kerneydelse som rent økonomisk hviler i sig selv, trods kommunens likviditetsmæssige forskuds udlæg. Herudover er Koncernservice enig i forvaltningens vurdering.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 16 af 17. november 2010 om byggemodning, offentlige kloakledninger og offentlige veje
- Kompetencefordelingsplan for Kommuneqarfik Sermersooq

Tidligere beslutninger

Forhøjelse af udgifterne til byggemodningen med 2 mio. kr. har tidligere været politisk behandlet:
 Udvalg for Økonomi og Erhverv 17. marts 2022
 Udvalg for Anlæg og Miljø 24. februar 2022

Indstilling blev godkendt.

Bilag

1. Samarbejdsaftale mellem Kommuneqarfik Sermersooq og Nukissiorfiit vedrørende byggemodning af 4A8 og 4C3
2. A-overslag over byggemodningen
3. Bilag 3 - Kommuneplantillæg 4A8-1_Ningitsivik_dk
4. Bilag 4 - Kommuneplantillæg 4C3-1_Ningitsivik_dk

Punkt 5: Forslag til Kommuneplantillæg 4B4-2 Erhvervsområde nordøst for lufthavnen, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 4B4-2 Erhvervsområde nordøst for lufthavnen, Nuuk

Forslag til Kommuneplantillæg 4B4-2 Erhvervsområde nordøst for lufthavnen, Nuuk

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-07334

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg 4B4-2 Erhvervsområde nordøst for lufthavnen, Nuuk.
- at sagen sendes videre til beslutning ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø fremlægger hermed forslag til kommuneplantillæg 4B4-2 Erhvervsområde nordøst for lufthavnen, Nuuk.

Afgrænsningen af delområde 4B4 ændres, hvilket kommer til at påvirke delområderne 4E2 og 4D9. Delområdet kommer da til at omfatte ca. 80 ha. Terrænet i 4B4 omfatter en nordvendt skrånende flade ned mod Nuup Kangerlua/Godthåbsfjorden med Quassussuaq/Lille Malene i baggrunden. Der er anlagt vej gennem delområdet, men 4B4 står ellers ubebygget.

Delområdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige- samt foreningsformål, som der på nuværende tidspunkt er mangel på arealer til. De rekreative stier, der går gennem delområdet, sikres med en rute gennem området.

Anstalten er områdets eneste eksisterende bygning og har stor arkitektonisk værdi. Nogle af bestemmelserne i nærværende forslag til kommuneplantillæg er derfor udarbejdet for at sikre en sammenhæng mellem denne og ny bebyggelse i området.

Forvaltningen gør opmærksom på at byggefelterne først udloddes, når vi ved, hvornår ny landingsbane ibrugtages, da byggeri i området ikke må forsinke lufthavnsbyggeriet.

Forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg 4B4-2 bortfalder kommuneplantillæg 4B4-1.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg regnes for 1/3 årsværk for en byplanlægger.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 4B4-2 Erhvervsområde nordøst for lufthavnen, Nuuk

Punkt 6: Kommuneplantillæg 4B1-2 Naternaq

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 4B1-2 Naternaq

Kommuneplantillæg 4B1-2 Naternaq

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg

Til beslutning

SagsID.: EMN-2022-00470

Forvaltning for Anlæg og Miljø – direktør Hans Ulrik Skifte / HUTS

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende kommuneplantillæg 4B1-2 Naternaq
- at sagen sendes videre til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 4B1-2 Naternaq på ny.

Kommuneplantillæg 4B1-2 Naternaq blev endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen den 30. august 2022. Forvaltningen har dog efterfølgende opdaget en mindre fejl vedr. bestemmelser for portnerboliger i kommuneplantillægget, som er tilrettet i nærværende kommuneplantillæg.

I forhenværende kommuneplantillæg godkendt den 30. august stod følgende under §20, 2. Anvendelse:

Stk. 2: Der kan ikke opføres portnerboliger i tilknytning til særligt forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i miljøforordningen.

Stk. 3: Der kan ikke opføres portnerboliger i tilknytning til særligt forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i miljøforordningen.

Disse to bestemmelser er i nærværende kommuneplantillæg rettet til følgende:

Stk. 2: Der kan ikke opføres portnerboliger i delområdet. Hvis portnerboliger nedlægges kan de ikke genetableres.

Kommuneplantillæg 4B1-2 Naternaq har som forslag været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden 31. marts 2022 til den 26. maj 2022. Der er i perioden indkommet 2 høringssvar, hvoraf det ene er indkommet for sent, men medtaget i sagsbehandlingen. Dette har givet anledning til 6 redaktionelle ændringer.

Planområde 4B1 Naternaq omfatter ca. 8,3 ha beliggende i et dalstrøg omtrent 40 meter over havets overflade ved foden af det ca. 800 meter høje fjeld Ukkusissat/Store Malene. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål såsom kontorer, entreprenørvirksomhed, lager og pakhus, håndværk, værksted, busgarage, produktion, transport, industri, oplagsvirksomhed, engroshandel og tekniske anlæg.

Nærværende kommuneplantillæg giver mulighed for en række initiativer, der kan løfte udfordringer med pladsmangel (både inden for arealer og i de friholdte områder), snerydning, parkering og sikker færdsel i delområdet. Området vurderes at have en restrummelighed, hvorfor delområdet udvides langs de ydre kanter. Da flere nærtliggende arealer anvendes af samme arealrettighedshaver bliver pågældende arealer slået sammen, for at give en større fleksibilitet til erhverv og oplag.

De sydlige arealer er siden godkendelsen af seneste kommuneplantillæg 4B1-1 blevet udvidet med erstatningsarealer til arealrettighedshavere i forbindelse med lufthavnsbyggeriet. Størrelse og placering ajourføres således med nærværende plan.

I det nordøstlige hjørne af delområdet udlægges byggefelt 30 til langtidsparkering for tungt køretøj, herunder lastbiler og busser. Der skal på arealet etableres offentlig tilgængelig betalingsparkering.

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg 4B1-2 bortfalder kommuneplantillæg 4B1-1.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

Udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillæg regnes for 1/3 årsværk i Forvaltningen.

Økonomisk vurdering fra Koncernservice

Ikke relevant.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Bilag

1. Behandling af hørings svar
2. Indkomne hørings svar
3. Kommuneplantillæg 4B1-2 Naternaq.

Punkt 7: Tillægspunkt: Politisk mødekalender for 2023

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til politisk mødekalender for 2023

Politisk mødekalender for 2023

Til beslutning

SagsID: EMN-2022-08329

Koncernservice – kommunaldirektør Ole Jakobsen / OJAK

Indstilling

Koncernservice indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende politisk mødekalender for 2023

Sagsfremstilling

Styrelsesloven § 8 foreskriver, at "Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, når og hvor ordinære møder skal afholdes. Beslutning herom offentliggøres i begyndelsen af hvert regnskabsår på den måde, der sædvanligt benyttes i kommunen, og kommunalbestyrelsen har pligt til, at orientere Naalakkersuisut herom."

I Udvalg for Anlæg og Miljø's forretningsorden § 3 fremgår yderligere at "Udvalget fastsætter selv sine mødetidspunkter".

Der stilles forslag om, at møder i Udvalg for Anlæg og Miljø afholdes torsdage kl. 14.00. Der afholdes 8 ordinære møder i 2023.

Den politiske mødekalender offentliggøres på kommunens hjemmeside, hvor også mødernes dagsordener og referater vil blive offentliggjort. Den politiske mødekalender vil desuden være tilgængelig på kommunens kommune- og filialkontorer.

Politisk mødekalender for 2023 vil blive fremsendt til Naalakkersuisut.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering fra forvaltningen

De politiske møder afholdes for de i budgettet fastsatte midler hertil, herunder vederlag, personaleressourcer med videre.

Bemærkninger fra Koncernservice

Der er ikke indhentet bemærkninger fra Koncernservice, men Koncernservice har været inddraget i forhold til fastsættelse af mødedatoer, således at disse er tilpasset godkendelse af regnskab, budgetlægning mv.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse

Bilag

1. Forslag til politisk mødekalender for 2023

Punkt 8: Lukket

Punkt 9: Lukket

Punkt 10: Lukket

Punkt .: Eventuelt

Beslutning

Udvalgsrejse til Paamiut drøftes.

Punkt .: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendes kl. 16:29.