

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 30-11-2018

Mødedato Fredag d. 30. november 2018 kl. 19:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddeleser.....	5
Orienteringer.....	6
Beslutninger.....	7
Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.....	8
Forslag til Kommuneplantillæg 4A9-1, Uppittalik Qinngorput.....	9
Kommuneplantillæg O9 Koncessionsområde Qussuk/ Narsarsuaq, Nuuk.....	12
Evt.....	16
Lukkede punkter.....	17
Godkendelse af referat.....	18

Punkt 0: Forside

Medlemmer
Justus Hansen (D), formand
Harald Bianco (IA)
Charlotte Pike (IA)
Mala Høy-Kúko (S)
Laura Taunâjik (S)

Beslutning

Charlotte Pike er med over telefon.

Alex Nørskov er med fra Forvaltningen.

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes.

Punkt 2: Meddeleser

<p>2a. Meddelelser fra formanden</p> <p>2b. Meddelelser fra forvaltningen</p>

Beslutning

Ingen meddelelser fra hverken formanden eller forvaltningen.

Punkt 3: Orienteringer

Beslutning

Ingen orienteringer.

Punkt 4: Beslutninger

Beslutning

Ingen beslutninger.

**Punkt 5: Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt
Kommunalbestyrelsen**

Punkt 05A: Forslag til Kommuneplantillæg 4A9-1, Uppittalik Qinnqorput

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 4A9-1, Uppittalik, Qinnqorput.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg 4A9-1, Uppittalik Qinngorput

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-9-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre opførelsen af ca. 210 nye boliger samt en institution i Qinngorput.

Forslaget udlægger byggefelter til primært boligbebyggelse på op til 3 etager, en større institution samt 2 etageejendomme på op til 7 etager.

Bebyggelsen skal understøtte områdets markante landskabstræk og særlige kvaliteter samtidig med at skabe sammenhæng til de omkringliggende boligområder og dermed bidrage til Qinngorputs overordnede byudvikling.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- At godkende Forslag til Kommuneplantillæg 4A9-1 Uppittalik, Qinngorput
- At sende det godkendte forslag til vedtagelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en 6 ugers høring
- At Udvalg for Økonomi og Erhverv sender sagen til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Nuuk's befolkningstal forventes at stige i de kommende år og der er derfor et øget behov for udvikling af nye gode og alsidige byområder og bomuligheder. Formålet med kommuneplantillægget er således at imødekomme bolig manglen i Nuuk og at skabe et attraktivt boligområde, der understøtter de eksisterende landskabstræk og kvaliteter.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen for Anlæg og Miljø vurderer at forslaget vil imødekomme bolig efterspørgslen samt understøtte visionerne for byens arkitektur, landskab og rekreative muligheder, der bl.a. er beskrevet i Kommuneqarfik Sermersooqs arkitekturpolitik. Forslaget indebærer en byudvikling der er rodfæstet i det eksisterende landskab med rekreative muligheder for bydelen. De friholdte områder mellem bebyggelsen skaber nærhed til et lokalt rekreativt landskab, med bl.a. markante klippesprækker, for de kommende beboere. Endvidere er der taget hensyn til gode sol- og udsigtsforhold for den nye bebyggelse.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Kommuneplantillægget har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Forslag til Kommuneplantillægget er udarbejdet på grundlag af:

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse (Planloven)
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Planforslaget vil blive sendt til offentlig høring i 6 uger i perioden 02.01.2019 – 13.02.2019.

Efter høringsfristens udløb skal planforslaget, med en vurdering fra forvaltningen af de indkomne indsigelser og en indstilling til det videre forløb, fremsendes til endelig vedtagelse i Udvalget for Anlæg og Miljø, Udvalget for Økonomi og Erhverv og Kommunalbestyrelsen.

Den endelige plan skal være offentlig tilgængelig på kommunens hjemmeside semersooq.gl og på kommuneplanens hjemmeside www.sermersooq2028.gl

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomi finder det meget positivt, at der åbnes op for endnu mere byggeri i det område

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslaget til kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 6 uger, hvilket vil blive annonceret lokalt, samt på kommunens høringsportal.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen bemærkninger

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg 4A9-1, Uppittalik, Qinngorput

Punkt 05B: Kommuneplantillæg O9 Koncessionsområde Qussuk/ Narsarsuaq, Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

O9_Bilag 1_DK.pdf

O9_Bilag 2 DK.pdf

KPT O9 Qussuk_DK.pdf

Kommuneplantillæg O9 Koncessionsområde Qussuk/ Narsarsuaq, Nuuk

Koncessionsområde til sportsfiskeri

Til beslutning

J.nr.: 16.03.01.01-P16-8-18

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHJW

Sagsresumé

Kommuneplantillæg O9 Qussuk/ Narsarsuaq omfatter et nyt delområde i det åbne land, der kan anvendes til koncession til sportsfiskeri med fiskestang efter fjeldørred. Området har et samlet areal på ca. 5 km² og er beliggende i Qussuk/ Narsarsuaq i den nordlige del af Nuup Kangerlua (Godthåbsfjorden). Der kan i det udlagte område etableres camps og i et mindre omfang hytter, i forbindelse med koncessionen.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- At Udvalg for Anlæg og Miljø godkender Kommuneplantillæg O9 Qussuk/ Narsarsuaq, Nuuk
- At Udvalg for Anlæg og Miljø videresender Kommuneplantillæg til godkendelse i Udvalg for Økonomi og Erhverv
- At Udvalg for Økonomi og Erhverv derefter videresender sagen til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommuneqarfik Sermersooq har gennem Departement for Erhverv og Energi modtaget to ansøgninger om koncession til sportsfiskeri med fiskestang efter fjeldørred i Qussuk/ Narsarsuaq. På baggrund heraf har Forvaltningen for Anlæg og Miljø udarbejdet et nyt kommuneplantillæg, der muliggør at der udbydes en enkelt koncession i området. Det er i samråd med lokale turistaktører vurderet, at området kun kan rumme en udbyder af det produkt.

Kommuneplantillæg O9 Qussuk/ Narsarsuaq omfatter et nyt delområde i det åbne land, der kan anvendes til en koncession til sportsfiskeri med fiskestang efter fjeldørred. Området har et samlet areal på ca. 5 km² og er beliggende i Qussuk i den nordlige del af Nuup Kangerlua (Godthåbsfjorden) indenfor det friholdte delområde O2 Vildmark – Nerutusooq Avannarleq.

Principperne for kommuneplantillægget er:

- At udlægge et nyt delområde O9
- At fastlægge anvendelsen af O9 til koncessionsområde til sportsfiskeri med fiskestang efter fjeldørred (*Salvelinus alpinus*)
- At sikre det åbne land anvendes på passende vis og der skabes gode forhold for lystfiskerturisme
- At sikre mulighed for etablering af base camps, teltpladser o.l. i tilknytning til koncessionen og indenfor det udlagte område.

Der gives med forslag til kommuneplantillæg O9 mulighed for at etablere hytter, der dog ikke må overstige 60 m², men som kan anlægges i en gruppe af op til 4 hytter. Hytteplacering og udformning skal aftales med Kommuneqarfik Sermersooq inden de etableres af koncessionshaver.

Ved koncession til en given turistvirksomhed forstås en ret til levering af en eller flere turistprodukter indenfor et bestemt fysisk område. Koncession til turistvirksomhed meddeles til en rettighedshaver. Når et firma får koncession over et område, eksempelvis en elv, betyder det at firmaet har eneret over området til den aktivitet der er givet koncession til. Der kan godt foregå andre aktiviteter i området samtidigt, så som vandring, jagt, mountain biking mv. og lokale må stadig gerne fiske i elven. Der er bare ikke andre firmaer der må udbyde kommercielle fisketure med turister i den pågældende elv.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen for Anlæg og Miljø mener at Nuup Kangerlua (Godthåbsfjorden) rummer mange muligheder inden for turismetiltag og koncessioner. Forvaltningen har i udarbejdelsen af kommuneplantillægget taget med i betragtningen at området er et populært fiskeri- og jagtområde for lokalbefolkningen. Derfor har forvaltningen bl.a. valgt at friholde det udlagte område fra den eksisterende teltplads. Der er ligeledes stillet skærpede oprydning i koncessionsområdet og til at etablering af tilknyttede anlæg ikke må være til gene eller ændre den overordnede anvendelse som vildmark.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Kommuneplantillægget er en del af kommuneplanen, og vil ikke have nogen betydelig påvirkning på forvaltningens planbudget.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Inatsisarturlov nr. 19 af 3. december 2012 om koncession til turistvirksomhed

Det videre forløb

Departement for Erhverv og Energi vil efter en evt. godkendelse af planforslaget, i samarbejde med bl.a. forvaltningen udfærdige et koncessionsudbud for området.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Økonomi har ikke yderligere kommentar og glæder sig over et nyt og spændende tiltag, der skal være med til at fremme turismen her i kommunen

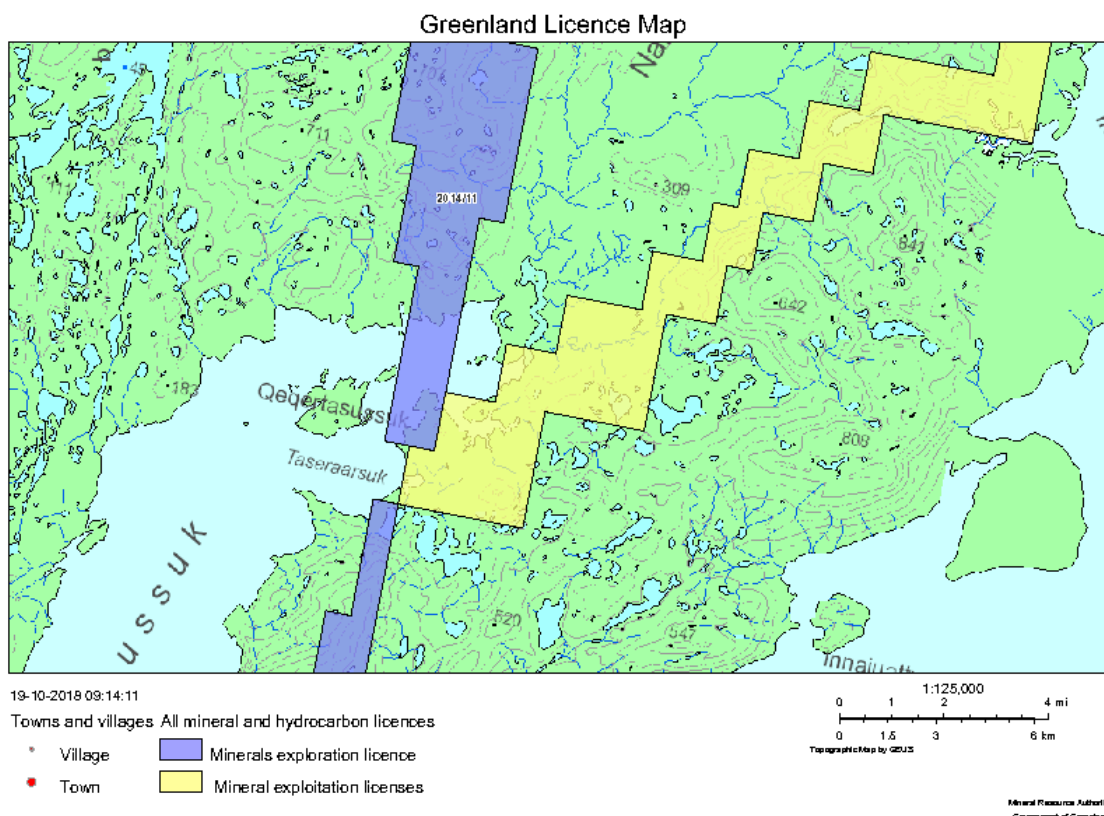
Borgerinddragelse/kommunikation

I forbindelse med den offentlige høring af forslaget til kommuneplantillægget er der afholdt et offentligt informationsmøde den 20. september, hvor der var fremmødt omkring 35 borgere.

Der er indkommet i alt 8 høringssvar, der har afstedkommet flere mindre redaktionelle ændringer, primært af sproglig karakter. Der er heriblandt modtaget et høringssvar fra Grønlands Naturinstitut, der understreger at menneskelig aktivitet, infrastruktur og bebyggelse kan have påvirkning på rensdyrenes udbredelse og vandringsmønstre. Se Bilag 1 pkt. 7.1 og Bilag 2 pkt 7

Forvaltningen erkender at i takt med at befolkningstallet i Nuuk vokser og flere mennesker benytter Nuup Kangerlua som rekreativt område, vil fjorden ændre karakter og heriblandt dyrelivet. Dette betragtes som en naturlig konsekvens af det stigende befolkningstal og antal besøgende.

Forvaltningen er i høringsperioden blevet gjort opmærksom på Råstofstyrelsens interesser i området, hvilke kan få betydelig konsekvenser for interessen for udvikling af turistprodukter i området, herunder ørredfiskeri. Der er blevet tilsendt et kort hvoraf det fremgår, at der er betydelige råstofinteresser i nærområdet, der kan få betydning for den fremtidige rekreative værdi i området. Se kort herunder:



Andre hørings svar handler primært om hvorvidt området vil ændre karakter for privates brug af området som jagt- og fiskeriområde.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Behandling af hørings svar
2. Samtlige indkomne hørings svar
3. Kommuneplantillæg O9 Qussuk/ Narsarsuaq

Punkt 6: Evt.

<p>Intet under eventuelt.</p>

Beslutning

Laura Taunâjik (S): Grundet de tekniske udfordringer vi ofte har på østkysten, ønskes der at dagsorden udsendes på mail, samtidig med at dagsorden frigives.

Ønsker at udvalgsrejsen til Paamiut ultimo august rykkes af personlige årsager.

Tak for godt samarbejde på tværs af partifarver og tak til ny formand samt den gamle for godt arbejde. God jul og godt nytår til alle.

Mala Høy-Kúko (S): Ønsker status på afslåede indstillinger/forslag fra sidste Kommunalbestyrelsesmøde.

Harald Bianco (IA): Tak for året og samarbejde uden for partifarverne og dejligt med repræsentanter fra Tasiilaq i alle udvalgene.

Jeg ønsker jer det bedste fremover, god jul og godt nytår.

Justus Hansen (D): Det er vigtigt at koncentrere sig om hele kommunen, men synes vi har godt samarbejde herom.

Personligt vil jeg arbejde på, at kunne svare her og nu på diverse spørgsmål og være bedre til at give info.

Tak til forvaltningen for at være åbne og godt samarbejde.

God jul og godt nytår.

Punkt 7: Lukkede punkter

<p>Ingen lukkede punkter.</p>

Beslutning

Ingen lukkede punkter.

Punkt 8: Godkendelse af referat

Beslutning

Godkendelse referat 15.52.