

REFERAT SAA- Udvalg for Anlæg og Miljø d. 08-03-2021

Mødedato Mandag d. 08. marts 2021 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Forside.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Orienteringer.....	6
Beslutninger.....	7
Institution Isaajap Aqq 16, 3900 Nuuk.....	8
Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen.....	11
Forslag til Kommuneplantillæg L7-1 Icefiord Lodge Nuuk, Kapisillit.....	12
Holms Hus, B-615 i Nuuk.....	15
Hundepark i Nuuk.....	18
Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 1C14-4 Nuutoqaq, Nuuk.....	21
Endelig godkendelse af Projektansøgning Råstofanlæg i Nuuk.....	25
Evt.....	29
Lukket.....	30
Godkendelse af referat.....	31

Punkt 0: Forside

Medlemmer

Justus Hansen (D), formand

Harald Bianco (IA)

Charlotte Piké (IA)

Mala Høy-Kúko (S)

Lund Kuko (S)

Beslutning

Tilstede:

Charlotte Pike (IA)

Telefonisk:

Justus Hansen (D)

Harald Bianco (IA)

Mala Høy-Kúko (S)

Lund Kuko (S)

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendes

Punkt 2: Meddelelser

2a. Meddelelser fra formanden

2b. Meddelelser fra forvaltningen

Beslutning

Direktøren informerede om forestående omrokering i forvaltningen.

Punkt 3: Orienteringer

Punkt 4: Beslutninger

Punkt 04A: Institution Isaajap Aqq 16, 3900 Nuuk

Beslutning

Udvalget afviser ansøgningen.

Bilag

Høringsbrev

Hørings svar

Placering

Institution Isaajap Aqq 16, 3900 Nuuk

Ændring af anvendelse fra enfamiliebolig til institution

Til beslutning

J.nr.:BOG-2020-25017-001

Forvaltning For Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Kommuneqarfik Sermersooq modtager ofte ønsker fra Selvstyret og private om institutioner i boligområder. Disse ønsker kommer enkeltvis og ofte i forbindelse med et hus som er sat til salg. Institutionerne er forskellige, derfor er det ofte en kompliceret problemstilling, hvor det er svært at gennemskue, hvilken påvirkning institutionen har på miljøet i nærområdet.

I denne konkrete sag har KT-Ejendomme Nuuk A/S forespurgt om at ændre anvendelse af Isaajap Aqq. 16, Nuuk fra enfamiliebolig til institution. Isaajap Aqq. er i kommuneplanen udlagt til boligområde, A, modsat C-områder, der er udlagt til bl.a. institutioner jf. planlovens kategorisering.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at diskutere og beslutte om arealansøger skal have tilladelse til at drive en institution i det pågældende boligområde.

Sagsfremstilling

Forvaltningen oplever en øget forespørgsel på anvendelse af enfamiliehuse som institution. Senest har KT-Ejendomme Nuuk A/S ønsket at etablere døgninstitution til 5 unge mellem 8-18 år.

Den forespurgte bolig, Isaajap Aqq 16, er beliggende i det, der i kommuneplanen er planlagt som områdetype A: boligområder.

Der er tale om en døgninstitution til 5 unge mellem 8-18 år, hvor der i bo-enheden maksimalt vil være 5 børn og 2 voksne. Der ændres ikke på husets ydre. De aktiviteter der søges om at anvende huset til, vurderes til umiddelbart ikke at være væsentlig forskellig fra, hvis det blev anvendt til enfamiliebolig.

Det er muligt i henhold til planloven at tillade institutioner i et A-område, hvis der er sikkerhed for, at det ikke medfører øget gener for de omkringboende. Hvorvidt en kommende institutions funktion og virke kommer til at dominere boligområdet, afhænger af hvilken slags institution der søges om.

Da Isaajap aqq. er et mindre boligområde, har forvaltningen valgt at foretage en nabohøring. Der er indkommet seks høringssvar hvoraf de to er fra de nærmeste naboer, der har fået tilsendt høringsbrev. Alle seks høringssvar gør opmærksom på at det er et boligområde og institutionen vil medføre øget trafik, støj og henkastet affald.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vil gerne fastholde området som et boligområde, da institutioner i et boligområde kan ændre et områdes karakter.

På den anden side kan forvaltning forstå problemstillingen, hvorfor forvaltningen vil lade Udvalg for Anlæg og Miljø diskutere emnet og træffe den endelige beslutning.

Beslutningen er en godkendelse eller et afslag på ansøgningen.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Ingen ressourcemæssige konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

Reference til relevant:

- o Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 (Planlov)

- Sermersooq2028.gl (Kommuneplan)
- 1A6 Qaqortoq & Avannarliit, Nuuk

Det videre forløb

Sagen behandles ved Udvalg for Anlæg og Miljø, hvorefter beslutningen meddeles til de involverede parter.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke indhentet.

Borgerinddragelse/Kommunikation

Der har været foretaget nabohøring af de omkringliggende ejendomme. Der er indkommet i alt 6 svar, hvoraf de to er umiddelbare naboer og de fire andre er fra beboere i Isaaq Aqq området.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Bilag

1. Høringsbrev
2. Høringssvar
3. Placering

Punkt 5: Sager til Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Punkt 05A: Forslag til Kommuneplantillæg L7-1 Icefiord Lodge Nuuk, Kapisillit

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg L7-1 Icefiord Lodge Nuuk, Kapisillit

Forslag til Kommuneplantillæg L7-1 Icefiord Lodge Nuuk, Kapisillit

Til beslutning

J.nr.: ANL-2021-00003

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forslag til kommuneplantillæg L7-1 muliggør projektforslaget *Icefiord Lodge Nuuk, Kapisillit*, der blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 24. november 2020.

Med planen udlægges et nyt delområde L7 hvori der kan opføres op til 50 turisthytter og tilknyttede faciliteter, herunder restaurant og driftsbygninger. Der kan udlægges et kørespor mellem en pontonbro og projektområdet.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til kommuneplantillæg L7-1 Icefiord Lodge Nuuk, Kapisillit
- at sende sagen videre til beslutning ved Udvalg for Økonomi og Erhverv med henblik på en offentlig høring, samt til orientering ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg L7-1 muliggør projektforslaget *Icefiord Lodge Nuuk, Kapisillit*, der blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 24. november 2020.

Med planen udlægges et nyt delområde L7 hvori der kan opføres op til 50 turisthytter og tilknyttede faciliteter, herunder restaurant og driftsbygninger. Delområdet ligger i nærheden af bygden Kapisillit, landbrugsområdet Neriunaq, samt hytteområderne K26 og K27 i tilknytning til Kapisillit. Hytterne kan indbyrdes forbindes med trædæk og –stier, hvorunder forsyninger kan trækkes.

Den foreslåede bebyggelse skal være selvforsynende energimæssigt. Der kan i tilknytning til bebyggelsen etableres en pontonbro, der skal være offentligt tilgængelig. Forpligtelser i forbindelse med vedligehold opretholdes af arealrettighedshaver.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forslaget er en fin forlængelse af Kommunalbestyrelsens vision om Kapisillit som grøn og bæredygtig bygd.

Forud for en arealtildeling skal der foretages en arkæologisk besigtigelse for fortidsminder i området.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Der er ingen økonomiske eller ressourcemæssige konsekvenser af udarbejdelsen af planforholdene. Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af arealreservation i forbindelse med godkendelse af projektansøgning.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl // www.kp.sermersooq.gl

Det videre forløb

Forslag til kommuneplantillæg sendes i 8 ugers offentlig høring, og derefter igen i politisk behandling. Hvis plantillægget endeligt vedtages af kommunalbestyrelsen, kan der udstedes arealtildeling og byggetilladelse. Herefter kan anlæggelsen påbegyndes.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke relevant.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forslag til kommuneplantillægget sendes i 8 ugers offentlig høring, hvilket annonceres lokalt i Kapisillit, i Nuuk Ugeavis og på kommunens hjemmeside.

Det er muligt at indsende høringssvar i denne periode.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke relevant.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg L7-1 Icefiord Lodge Nuuk, Kapisillit

Punkt 05B: Holms Hus, B-615 i Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Holms Hus, B-615 i Nuuk

Fremtidig anvendelse

Til beslutning

J.nr.: ANL-2021-00002

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltningen for Anlæg og Miljø har igangsat en udviklingsplan for Aqqaluks park. I den forbindelse er det blevet klart, at der er mange ønsker og holdninger til Holms Hus (B-615), der er placeret i hjertet af park-området. Forvaltningen foreslår derfor, at der igangsættes et særskilt projekt for selve huset, som kan dermed kan bidrage til den samlede udvikling af området.

Projektet omfatter, at der føres vand, el og kloak til bygningen, og at det istandsættes til at kunne huse forskellige og evt. skiftende funktioner, herunder udstilling, cafe og andre offentligt tilgængelige funktioner. Dette vil bidrage til at gøre parken mere levende og indbyde til at der kan tages ophold heri, i stedet for som nu blot være et gennemgangssted.

Indstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til fremtidig anvendelse af B-615 i Nuuk
- at sagen sendes videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltningen for Anlæg og Miljø har igangsat en udviklingsplan for Aqqaluks park. I den forbindelse er det blevet klart, at der er mange ønsker og holdninger til Holms Hus (B-615), der er placeret i hjertet af park-området. Forvaltningen foreslår derfor, at der igangsættes et særskilt projekt for selve huset, som kan dermed kan bidrage til den samlede udvikling af området.

Forvaltningen foreslår, at der føres vand, el og kloak til bygningen, der istandsættes til at kunne huse forskellige og evt. skiftende funktioner, hvilke redegøres for herunder. Forvaltningen vurderer at bygningen ikke er egnet til at huse beboelse, dels på baggrund af placeringen, der indbyder til at huse en offentlig tilgængelig funktion, og dels på grund af husets proportioner.

Ved at indlægge kloakering, vil der samtidig gives mulighed for at nabobygninger kan kobles på kloaknettet.

Forvaltningens forslag til fremtidig anvendelse beror på den borgerinddragelsesproces, der blev afholdt sommer 2020. Her har flere af de lokale kulturinstitutioner gjort opmærksom på, at der er et ønske om at kunne anvende bygningen til skiftende formål, herunder pop-up udstillinger. Der er også indkommet et ønske om at bygningen kan anvendes til udlejning af skøjter eller som samlingssted i forbindelse med aktiviteter i parken.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Afdeling for By- og boligudvikling anser det som et stort plus for området, hvis bygningen fremadrettet anvendes til offentligt tilgængelige formål. Det kan bidrage til at parken ikke blot er et sted man bevæger sig igennem, men også et sted hvor man tager ophold. En renovering kan ligeledes starte hele udviklingsprojektet for området.

Bygningens centrale placering, både i byen som i området, indbyder til at der kan være et bredt udvalg af forskellige anvendelsesmuligheder, herunder eksempelvis;

- Cafe
- Udstilling
- Salg af kunsthåndværk
- Udlejning af skøjter
- Forelæsninger
- Intime koncerter

For at bygningen kan rumme forskellige aktiviteter, med forskellige behov, foreslår forvaltningen at bygningen istandsættes med 2 toiletter, den åbnes op til kip (fuld indvendig højde, hvor tagrummet inddrages), bygningen holdes tæt på tag og fag, der indlægges el, vand og kloak samt etableres et mindre tekøkken.

Materialerne skal være robuste, både på vægge og gulve, således at de patinerer snarere end at slides. Dette vil imødekomme skiftende brug og bidrage til at minimere vedligeholdelsesudgifter.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

En fremtidig drift vil baseres på driftsomkostninger og lejeindtægter.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- o Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse

Det videre forløb

Forvaltningen igangsætter et projektforslag og indhenter prisoverslag på en egnet istandsættelse. Herefter vil forvaltningen vurdere om det falder indenfor de økonomiske rammer fastsat på anlægsbudgettet.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke relevant.

Borgerinddragelse/kommunikation

Der har været afholdt 2 adskilte borgerinddragelsesprocesser om den fremtidige anvendelse af Aqqaluks Park, herunder Holms Hus, B-615.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Bilag

Ingen.

Punkt 05C: Hundepark i Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Kort over foreslåede placering.

Hundepark i Nuuk

Til beslutning

J.nr.: ANL-2021-00004

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltningen har de seneste år modtaget flere henvendelser hvori der udtrykkes ønsker om etablering af en til flere hundepark(er).

Forvaltningen foreslår, at der udlægges et areal til en indhegnet hundepark i delområde 4D5, som er i umiddelbar nærhed af det område, hvor mange hundeejer mødes ugentligt til hundeleg.

Der er flere fordele ved en hundepark, herunder særligt det forhold, at hundene kan løbe frit i et indhegnet område, og dermed ikke er til gene for dem, der måtte være bange for hunde.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende forslag til etablering af en hundepark i Nuuk, med henblik på en offentlig høring
- at sagen sendes videre til orientering ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltningen har de seneste år modtaget flere henvendelser hvori der udtrykkes ønsker om etablering af en til flere hundepark(er). I dag er der alene i Nuuk registreret 790 dyr, hvoraf hovedparten er hunde. Der opleves en stigning i antallet af hunde, både dem der indføres fra Danmark men også fra andre steder på kysten (oplysninger indhentet fra Hundeinspektøren ved Donnas Dyreklinik).

En hundepark defineres her som et større eller mindre indhegnet areal, hvor hunden må løbe frit uden snor.

Kommunens vedtægt for hunde og katte foreskriver i §17 *"Alle hunde skal føres i snor i byområde samt bebygget område."* En hundepark vil derfor være undtaget fra denne paragraf.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen foreslår, at der udlægges et areal til en indhegnet hundepark i delområde 4D5, som er i umiddelbar nærhed af det område, hvor mange hundeejere mødes ugentligt til hundeleg – se bilag 1.

Der er flere fordele ved en hundepark, herunder særligt det forhold, at hundene kan løbe frit i et indhegnet område, og dermed ikke er til gene for dem, der måtte være bange for hunde.

Forvaltningen foreslår, at der i forbindelse med etablering af en hundepark i samarbejde med Donnas Dyreklinik formuleres retningslinjer for brugen heraf.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Der vil være udgifter til etablering og vedligehold af indhegning, evt. bænke samt til affaldstømning. Forvaltningen anslår, at dette kan afholdes indenfor eksisterende budgetter.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Hunde- og kattevedtægt for Kommuneqarfik Sermersooq
- Landstingslov nr. 18 af 30. oktober 1998 om slædehunde samt hunde- og kattehold
- Inatsisartutlov nr. 23 af 22. november 2011 & Inatsisartutlov nr. 24 af 28. november 2016 (ændringer til landstingsloven)
- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.kp.sermersooq.gl

Det videre forløb

Ingen.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke relevant.

Borgerinddragelse/kommunikation

Forvaltningen foreslår, at et forslag om placering sendes i offentlig høring på kommunens borgerinddragelsesportal Kommuneqarfiga, hvor der også åbnes op for forslag til alternative eller supplerende placeringer.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke indhentet.

Bilag

1. Kort over foreslåede placering.

Punkt 05D: Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 1C14-4 Nuutoqaq, Nuuk

Beslutning

Pind 1: Udvalget godkender Kommuneplantillæg 1C14-4 uden byggefelt C6

Pind 2: Indstillingen godkendes.

Bilag

Behandling af høringssvar

Indkomne høringssvar

Kommuneplantillæg 1C14-4 Nuutoqaq, Nuuk. Inkl. kortbilag 1A & 1B, 2A & 2B samt 3A & 3B som viser området med og uden byggefelt C6

Indkomne projekter

Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 1C14-4 Nuutoqaq, Nuuk

Til beslutning

J.nr.: ANL-2020-00014

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen / HHWJ

Sagsresumé

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 1C14-4 Nuutoqaq, Nuuk. Kommuneplantillægget fastslår at delområde 1C14 er et bevaringsværdigt område udlagt til centerformål (C), områder til fælles formål.

Med nærværende plan udlægges fire detailområder. I delområde 1C14 udlægges en række udvidelsesmuligheder og byggefeltet som beskrives nærmere i det følgende.

Hans Egedes vej spærres for bilkørsel fra B-75, men med mulighed for ærindekørsel.

I høringsperioden er der indkommet 7 hørings svar, der giver anledning til mindre redaktionelle ændringer, og desuden har afstedkommet at forvaltningen fremlægger to principielt forskellige løsninger til udvikling af delområdet sydligste del.

I løbet af høringsperioden er Forvaltning for Anlæg og Miljø desuden gjort bekendt med interessenter, der påtænker at indsende en projektansøgning på området hvor byggefelt C6 ligger.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller overfor Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at endelig godkende Kommuneplantillæg 1C14-4 Nuutoqaq, Nuuk og vælge mellem nedenstående:
 - A) **At godkende kommuneplantillæg 1C14-4 med byggefelt C6**
Byggefeltet udloddes efter offentliggørelse af KPT, og enhver kan deltage i lodtrækningen.
 - B) **At godkende kommuneplantillæg 1C14-4 uden byggefelt C6**
Det efterlader et ikke planlagt område, og enhver kan indsende en projektansøgning.
- at sende sagen videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv, samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø fremlægger hermed kommuneplantillæg 1C14-4 Nuutoqaq, Nuuk. Kommuneplantillægget fastslår at delområde 1C14 er et bevaringsværdigt område udlagt til centerformål (C), områder til fælles formål. Dermed kan det danne ramme om både kulturelle institutioner, erhverv, private boliger og rekreative formål. Med nærværende plan udlægges fire detailområder:

Detailområde A udlægges til boliger, institution, erhverv og repræsentationsformål.

Detailområde B udlægges primært til boliger og repræsentationsformål.

Detailområde C udlægges primært til museum, værksteder, erhverv, spisesteder, hotel, kulturelle og publikumsrettede formål.

Detailområde D udlægges til rekreativt område med mulighed for at opføre legeredskaber, aktivitetsplads og opholdsareal. Detailområdet afspærres for bilkørsel. Planen muliggør derudover en opfyldning af læmolen.

I delområde 1C14 udlægges en række udvidelsesmuligheder og byggefeltter som beskrives nærmere i det følgende:

A1 – Mulighed for nedrivning og genopførsel af den nordligste længe af B-56.

A2 – Mulighed for udvidelse af B-1962.

B1 – Sanering og genopbygning af B-510.

C1, C2, C3, C4 – Mulighed for udvidelse af Grønlands Nationalmuseum og Arkiv

C5 – Mindre bebyggelse til kulturelt, publikums- eller turismeformål, herunder værksted eller butik for kunsthåndværkere samt kontor for turistoperatører. Der kan ikke drives dagligvareforretning, kiosk eller lignende.

C6 – Større byggefelt til kulturelt eller publikumsrettet formål.

C7 – Mulighed for udvidelse af bygning, der ved vedtagelsen af nærværende plan ikke er tildelt et B-nr.

Med nærværende plan ændres vejbetjeningen af den sydligste del af området for enden af Hans Egedesvej. Hans Egedesvej spærres for bilkørsel fra B-75, men med mulighed for ærindekørsel. Vejarealet foran B-234, B-283, B-2369 og B-45 friholdes for kørende trafik, og brugsretten forbeholdes arealrettighedshaverne af de førnævnte B-nr. Arealrettighedshaverne kan ansøge om midlertidig arealtildeling af pladsen, med mulighed for udeservering, tidsbegrænsede aktiviteter, marked eller lignende.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltningen vurderer at delområde 1C14 fortsat skal være et bevaringsværdigt område udlagt til centerformål (C), områder til fælles formål. Dermed kan det danne ramme om både kulturelle institutioner, erhverv, private boliger og rekreative formål. Delområdet skal fortsat bevare og styrke områdets bygnings- og byhistoriske træk, hvor klassiske ældre sadeltagshuse med malede træfacader er den typiske arkitektur.

Forvaltningen bemærker at der i forbindelse med nye færdselsanlæg i delområdet skal tilsigtes en reduktion af biltrafikken.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Udarbejdelsen af nærværende kommuneplantillæg har ikke haft økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
- Den digitale kommuneplan www.sermersooq2028.gl

Det videre forløb

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg 1C14-4 bortfalder kommuneplantillæg 1C14-3.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke relevant.

Borgerinddragelse/kommunikation

Planen har været i offentlig høring i 6 uger i perioden 9. december 2020 – 20. januar 2021.

I høringsperioden er der indkommet 7 høringssvar, der giver anledning til mindre redaktionelle ændringer, og desuden har afstedkommet at forvaltningen fremlægger to principielt forskellige løsninger til udvikling af delområdet sydligste del.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ingen.

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø 26.10.2020:

Indstillingen godkendes.

Udvalg for Økonomi og Erhverv 12.11.2020:

Indstillingen godkendes.

Kommunalbestyrelsen 24.11.2020:

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

1. Behandling af høringssvar
2. Indkomne høringssvar
3. Kommuneplantillæg 1C14-4 Nuutoqaq, Nuuk.
Inkl. kortbilag 1A & 1B, 2A & 2B samt 3A & 3B som viser området med og uden byggefelt C6.
4. Indkomne projekter.

Punkt 05E: Endelig godkendelse af Projektansøgning Råstofanlæg i Nuuk

Beslutning

Indstillingen godkendes med følgende bemærkning:

Inden punktet sendes videre, pålægges forvaltningen at indhente yderligere oplysninger fra de relevante departementer i Selvstyret.

Bilag

Behandling af indkomne høringssvar

Indkomne høringssvar

Projektansøgning med bilag

Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Tjeklisten udarbejdet af Forvaltning for Anlæg og Miljø.

Etape 1

Endelig godkendelse af Projektansøgning Råstofanlæg Nuuk

Til beslutning

J.nr.: ANL-2020-00010

Forvaltning for Anlæg og Miljø – Direktør Hans Henrik Winther Johannsen, HHWJ

Sagsresumé

Arkitekt Thomas Riis ApS har på vegne af Dykkerfirmaet Masik indsendt en projektansøgning, med ønske om at etablere et råstofanlæg i delområde 4B4, nord for anstalten i Nuuk.

Projektforslaget har nu været i høring og der er indkommet 9 høringssvar. Disse har ikke givet anledning til betydelige ændringer. Dog anbefaler forvaltningen, at der stilles en række krav i forbindelse med en potentiel arealreservation, og at der kun gives arealreservation til 1. etape af projektet. Dette uddybes herunder.

Forvaltningen understreger yderligere, at der er foretaget en offentlig byggemodning af området, som projektejer skal betale sin del af.

Det er forvaltningens overordnede vurdering, at projektet er i fin tråd med både kommunens strategi for et samlet erhvervsbånd og med Hovedstadsstrategien.

Indstilling

Forvaltning for Anlæg og Miljø indstiller følgende over for Udvalg for Anlæg og Miljø:

- at godkende projektforslagets etape 1
- at sagen sendes videre til godkendelse ved Udvalg for Økonomi og Erhverv samt til endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Projektejer ønsker at etablere et råstofanlæg i område 4B4, beliggende nord for den nye anstalt i Nuuk. Projektet ønsker at etablere et plant areal i tilknytning til et kajanlæg, hvorpå sømateriale kan håndteres og sorteres, fragmenteres og opbevares.

Der foreslås i projektet 3 byggefelter på området:

- Byggefelt 1; 1.200 m² til maskinhal, administration og håndtering / opbevaring af følsomme råstoffer for industrien.
- Byggefelt 2; 1.600 m² til værksteder, kontorer og indkvartering.
- Byggefelt 3; 2.000 m² til tankstation og garager.

Forvaltningen savner en mere detaljeret begrundelse for at det ansøgte areal er på den størrelse, samt forklaring på hvorfor byggefelter og illustreret bebyggelse har de størrelser, der er angivet i materialet. De i projektet vedhæftede illustrationer, viser tydeligt at der er tale om overordentligt rummelige arealer. Det er ikke overbevisende, at der er foretaget korrekte volumenstudier, og det forhindrer andre erhverv i at etablere sig i området.

Løsningsforslag – faglig vurdering

Forvaltning for Anlæg og Miljø vurderer at projektet overordnet fint hænger sammen med Hovedstadsstrategien og i forlængelse af det i kommuneplanen udlagte erhvervsbånd i Nuuk.

Området undergår i dag en forandring fra naturskønt rekreativt område, til et nyt erhvervsområde med adgangsvej til det nye sprængstofsdepot. Dette er allerede vedtaget med gældende planer for delområderne. Det udelukker dog ikke, at det stadig er en del af den grønne kile eller korridor fra baglandet til midtbyen. Forringelse af denne kvalitet bør italesættes med et projekt af dette omfang.

Samlet vurdering

Det er positivt at projektejer ønsker at skabe sig mulighed for en mere bæredygtig forretningsudvikling. Dog er forvaltningens vurdering af det samlede projekt, at der ikke levnes meget plads til andre erhvervsdrivende, ej heller at der indtænkes løsninger, der kan hjælpe til at bevare nogle af de rekreative værdier i området.

Som kommune skal vi huske, at planlovsændringen åbner op for, at der tildeles store attraktive arealer helt gratis, og i den proces skal vi stræbe efter det bedste for alle byens borgere og ikke kun interessenterne. Derfor anbefaler forvaltningen, at der stilles krav til ansøger, som er:

1. Projektejer skal forpligtes til at betale sin del af den offentlige byggemodning, der er foretaget i området. I forbindelse med denne, var det planen at der skulle etableres 4-5 erhvervsarealer på projektområdet.
2. Der må ikke være boliger i området, herunder indkvartering.
3. Der skal bidrages aktivt til at bibeholde muligheder for at færdes i området som gående/langrendsløber.
4. Der skal redegøres mere detaljeret for pladsbehov.
5. Der skal stilles krav til tidsfrister ift. projektets foreslåede udviklingsfaser.

Økonomisk og ressourcemæssig vurdering

Projektansøgningsprocessen har ingen økonomisk konsekvens for kommunen.

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse &
- Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015

Det videre forløb

Den videre proces for projektet er således:

1. Såfremt projektets etape 1 politisk godkendes, kan der gives en 2-årig arealreservation til interessent, som selv udarbejder et forslag til kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser for området.
2. Forvaltningen vil i processen for kommuneplantillægget indskærpe de ovenstående krav om at der ikke kan etableres permanente boliger i området, at der skal være skærpede krav til tidsfrister ift. projektets udvikling og sikring af rekreative forbindelser/stier.
3. Efter en offentlig høring af kommuneplantillæg og evt. VVM-redegørelse, kan der udstedes arealtildeling hvorefter byggeriet kan påbegyndes.

Bemærkninger fra Økonomisk Sekretariat

Ikke relevant

Borgerinddragelse/kommunikation

Projektet har været i offentlig høring, hvilket er annonceret i Nuuk Ugeavis samt på kommunens forskellige kommunikationsplatforme.

I høringsperioden er der yderligere afholdt et offentligt informationsmøde i Katuaq, hvor ca. 30 borgere mødte op.

Bemærkninger fra andre forvaltninger

Ikke relevant.

Tidligere beslutninger

Udvalg for Anlæg og Miljø 26.10.2020:

Indstillingen godkendes.

Udvalg for Økonomi og Erhverv 12.11.2020:

Indstillingen godkendes.

Kommunalbestyrelsen 24.11.2020:

Indstillingen godkendes.

Bilag

1. Behandling af indkomne hørings svar
2. Indkomne hørings svar
3. Projektansøgning med bilag
4. Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015
5. Tjeklisten udarbejdet af Forvaltning for Anlæg og Miljø.
6. Etape 1

Punkt 6: Evt.

Beslutning

Justus Hansen: Tak til forvaltning for Anlæg og Miljø og til Kommunalbestyrelsen.

På trods af, at udvalget består af medlemmer udelukkende fra Østkysten, viser udvalget at man arbejder for hele kommunen.

Han er stolt af oprydning af dumpene i østkysten.

Tak til direktøren, udvalgssekretærerne og ikke mindst tolkene.

Den kommende Kommunalbestyrelse kan se, at vi har haft omfattende opgaver og har taget en del beslutninger som bl.a. omfatter opgaver i Tasiilaq. Der er mange boliger som vi skal i gang med. Det nye plejehjem er taget i brug. Der er ryddet op i bygderne og man er færdig med disse bosteder.

Harald Bianco: Valgperioden er gået godt, med et godt samarbejde med Vestkysten. Tak, og vi håber selvfølgelig på at blive genvalgt.

Mala Høy-Kúko: Siger også tak. Man kan se hvor meget nyt der er blevet bygget, især omkring boligområderne. Det har været vigtigt, at have et godt samarbejde. Tak til embedsværket, for god service trods travlhed.

Charlotte Pike: Siger også tak og er glad for et godt samarbejde.

Punkt 7: Lukket

Punkt 8: Godkendelse af referat

Beslutning

Referat godkendt kl. 14:45.